



Codi de verificació 4F1K6X2B5T2N702M0360	
Procediment 2398 Construcció / manteniment d'immobles municipals	
Expedient núm. 10443/2023	Document 28485/2024

Carles Casellas i Ayén, secretari de l'Ajuntament de la Garriga, en reserva de l'aprovació de l'acta de la sessió i d'acord amb el que preveu l'article 206 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals i en l'exercici de la funció que m'atribueix l'article 3.2.f) del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel que es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració local amb habilitació de caràcter nacional,

CERTIFICO:

Que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària de **11 de març de 2024** va adoptar, entre d'altres, l'acord següent:

Àrea Funcional
Urbanisme

Identificació

Aprovació projecte de reforma del Casal de la Gent Gran

ANTECEDENTS DE FET

1.- En data 27 d'abril de 2023, mitjançant Resolució d'Alcaldia, es va aprovar l'expedient de pagament menor i aprovació de l'habilitació al Cap de serveis territorials per el pagament menor de redacció del Projecte de reforma del Casal de la Gent Gran (expedient AUPAC 1165/2023).

2.- En data 17 d'octubre de 2023 i amb número de registre d'entrada E/17339/2023, el Sr. Salvador Pou Quincoces va presentar el projecte de reforma del Casal de la Gent Gran, situat a la Plaça del Silenci 2 (AUPAC 10443/2023). amb un pressupost per la seva execució 111.920,86 €
El Projecte, en qüestió, té per objecte millorar i actualitzar els espais d'aquest equipament.

3.- En data 2 de febrer de 2024 i amb número de registre d'entrada E/1830/2024, el Sr. Salvador Pou Quincoces va presentar les esmenes del projecte per a la seva aprovació.

4. En data 9 de febrer de 2023 l'Arquitecta tècnica municipal va emetre informe favorable amb les següents consideracions tècniques:

[...]

<< **Consideracions tècniques**

Sobre la documentació presentada:

Codi de verificació 4F1K6X2B5T2N702M0360	
Procediment 2398 Construcció / manteniment d'immobles municipals	
Expedient núm. 10443/2023	Document 28485/2024

- **Codi Tècnic DB SUA:**
 - o *S'ha indicat la pendent de la nova rampa que s'executa i la longitud de la mateixa. Hi ha una discrepància entre la part gràfica i la descripció que hi ha en el plànol 8: en un lloc diu pendent del 10% i en l'altre 11%. En un lloc la longitud diu que és de 2,79 i en l'altre de 2,50.*
Cal corregir-ho.
 - o *S'ha eixamplat la rampa d'accés a la sala d'actes, fent-la coincidir amb el final de la porta.*
 - o *S'ha acotat l'alçada del passamà.*
 - o *S'ha col·locat passamà continu als dos costats i un sòcol de 10 cm al costat lliure.*
 - o *Es garanteix una separació de 4 cm del passamà projectat respecte el nou parament vertical.*
- *S'ha allargat la barra de la cuina 1 metre (tram de pas), fent-la abatible.*
- *S'ha grafiat on es connectaran els nous desaigües de la pica.*
- *S'elimina l'actuació inicial de l'àmbit 1 corresponent a la implantació d'un cobert de protecció davant l'entrada a l'edifici.*
- *S'elimina la placa de cocció de la cuina i, en conseqüència, la campana extractora.*
- *S'elimina l'actuació de suprimir tot el cortinatge de l'escena, instal·lant un teló amb obertura motoritzada i unes cametes laterals fixes.*
- *Es projecta la substitució dels vidres senzills existents per nous vidres aïllants amb cambra.*

✓ **Classificació Obres:**

Segons la classificació de l'article 12.1 del ROAS, es tracta d'obres de reforma ja que es tracta d'obres d'ampliació, millora, modernització, adaptació, adequació o reforç d'un bé immoble ja existent (article 12.3).

Conclusions:

Informo favorablement sobre el projecte de reforma del Casal de la Gent Gran situat a la Plaça del Silenci 2, tenint en compte que caldrà corregir la discrepància del plànol 8. >>

5.-En data 27 de febrer de 2024. l'Enginyera tècnica municipal va emetre informe relatiu al projecte presentat, amb les següents conclusions:

[...]

<<Conclusió

Informo favorablement sobre la nova proposta de projecte de reforma del Casal de la Gent Gran, amb les següents prescripcions:

- *Cal que en els amidaments es contempli el cost de l'acumulador de 75 litres indicat en el projecte.*

Codi de verificació 4F1K6X2B5T2N702M0360	
Procediment 2398 Construcció / manteniment d'immobles municipals	
Expedient núm. 10443/2023	Document 28485/2024

- *En el cas que no es compleixin les condicions mínimes pels recorreguts d'evacuació que estableix el CTE-DB-SI per evacuar des del punt més desfavorable de la sala d'actes, caldrà preveure l'evacuació per la terrassa i adequar la porta de sortida de l'escala exterior perquè sigui considerada "sortida d'emergència".*
- *L'aforament de la sala d'actes estarà sempre limitat al màxim permès segons superfície, amplada sortida evacuació i distància màxima fins a aquesta. En el moment de redactar aquest informe, no es disposen de les dades necessàries per calcular l'aforament. En tot cas, caldrà realitzar aquest càlcul per part del projectista i es proposa instal·lar un rètol informatiu de l'aforament en un lloc visible de la sala.*
- *En cas que no es substitueixi el teló existent, i que aquest no compleixi la corresponent resistència al foc que marca el CTE-DB-SI, atès que pot donar lloc a un problema de seguretat i de propagació del foc en cas d'incendi, caldrà retirar-lo.*

Per altre banda, reitero que, des del punt de vista de la sotasignada les actuacions prioritàries en el Casal de la Gent Gran són les següents:

- *Canvi de caldera: actualment el casal funciona amb una caldera de gasoil que té fuites i no funciona del tot correctament. Caldria preveure retirar aquesta caldera, i connectar a la xarxa de gas o bé substituir-la per un altre sistema més net i eficient.*
- *Legalització instal·lació elèctrica: l'any 2018, l'Ajuntament va acceptar la cessió gratuïta del bé immoble Casal de Gent Gran per part de la Fundació la Caixa. No es disposa de cap documentació de legalització de la instal·lació de baixa tensió, ni de cap control periòdic fet posteriorment. Tenint en compte que és normatiu disposar d'aquesta documentació, caldria tramitar la corresponent legalització de la instal·lació. >>*

FONAMENTS DE DRET

1.- L'article 37 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals Reglament d'Obres, Activitats i Serveis regula el procediment d'aprovació dels projectes d'obres locals.

2.- L'article 12 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals Reglament d'Obres, Activitats i Serveis regula la classificació de les obres ordinàries.

3.- El Codi tècnic de l'edificació, documents SUA (seguretat d'utilització i accessibilitat) i SI (seguretat en matèria d'incendis), regula les exigències bàsiques de qualitat que han de complir els edificis per satisfer els requisits bàsics de seguretat i habitabilitat.



Codi de verificació 4F1K6X2B5T2N702M0360	
Procediment 2398 Construcció / manteniment d'immobles municipals	
Expedient núm. 10443/2023	Document 28485/2024

- 4.- Els articles 35 i següents del Pla General regulen els sistemes d'equipaments.
- 5.- CTE DB SI Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi

- 6.- Llei 3/2010 del 18 de febrer (DOGC: 10.03.10) i les seves posteriors modificacions
- 7.- Reial decret 513/2017, de 22 de maig, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis

- 8.- CTE DB HE Document Bàsic Estalvi d'Energia

- 9.- CTE DB HS Document Bàsic Salubritat

- 10.- REBT Reglament electrotècnic per baixa tensió. Instruccions Tècniques Complementaries.

- 11.- Pla General d'Ordenació de la Garriga.

L'expedient ha seguit la tramitació establerta en la legislació aplicable, essent l'alcalde l'òrgan competent per a la seva aprovació d'acord amb el que disposa l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

No obstant això, l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament mitjançant Decret ALC/1313/2023 de data 6 de juliol de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona en data 20 de juliol de 2023.

Per tot això, d'acord amb els antecedents de fet i de dret exposats, vist el contingut de l'expedient de referència i en exercici de les competències delegades per l'alcalde s'adopta el següent

Acord:

Primer. Aprovar el Projecte de reforma del Casal de la Gent Gran, situat a la Plaça del Silenci, 2 redactat per l'arquitecte, el Sr. Salvador Pou Quincoces, amb un pressupost per la seva execució de 111.920,86 € (iva inclòs) tot segons el projecte tècnic presentat amb referència interna 10443/2023.

El projecte de reforma s'aprova d'acord amb les prescripcions del informe tècnic:

- *S'ha indicat la pendent de la nova rampa que s'executa i la longitud de la mateixa. Hi ha una discrepància entre la part gràfica i la descripció que hi ha en el plànol 8: en un lloc diu pendent del 10% i en l'altre 11%. En un lloc la longitud diu que és de 2,79 i en l'altre de 2,50. Cal corregir-ho.*

- *Cal que en els amidaments es contempli el cost de l'acumulador de 75 litres indicat en el projecte.*

- *En el cas que no es compleixin les condicions mínimes pels recorreguts d'evacuació que estableix el CTE-DB-SI per evacuar des del punt més desfavorable de la sala d'actes,*



Codi de verificació 4F1K6X2B5T2N702M0360	
Procediment 2398 Construcció / manteniment d'immobles municipals	
Expedient núm. 10443/2023	Document 28485/2024

caldrà preveure l'evacuació per la terrassa i adequar la porta de sortida de l'escala exterior perquè sigui considerada "sortida d'emergència".

- L'aforament de la sala d'actes estarà sempre limitat al màxim permès segons superfície, amplada sortida evacuació i distància màxima fins a aquesta. En el moment de redactar aquest informe, no es disposen de les dades necessàries per calcular l'aforament. En tot cas, caldrà realitzar aquest càlcul per part del projectista i es proposa instal·lar un rètol informatiu de l'aforament en un lloc visible de la sala.*
- En cas que no es substitueixi el teló existent, i que aquest no compleixi la corresponent resistència al foc que marca el CTE-DB-SI, atès que pot donar lloc a un problema de seguretat i de propagació del foc en cas d'incendi, caldrà retirar-lo.*

Segon. Publicar l'edicte d'aprovació del projecte mitjançant l'anunci corresponent al *Bulletí Oficial* de la província de Barcelona, a la web municipal i en el Tauler d'Anuncis.

Tercer. Notificar el present acord a Sr. Salvador Pou Quincoces de conformitat amb la legislació vigent.

Quart. Traslladar el present acord al Departament d'Urbanisme per al seu coneixement.

S'APROVA PER UNANIMITAT DELS MEMBRES ASSISTENTS

I, perquè consti, expedixo aquest certificat amb el vistiplau de la senyora Alcaldessa.

La Garriga,

Vist i plau,