

lavola



# MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ DE LA GARRIGA AL SECTOR B5 (CAN VIOLÍ)

## DOCUMENT RESUM

Manlleu, setembre de 2022



Ajuntament de  
**LA GARRIGA**





<b>1</b>	<b>INTRODUCCIÓ I ANTECEDENTS.....</b>	<b>4</b>
1.1	DESCRIPCIÓ DEL PLA .....	5
1.1.1	OBJECTIUS DE LA MP.....	6
<b>2</b>	<b>DESCRIPCIÓ I VALORACIÓ DEL PROCÉS D’AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA</b>	<b>7</b>
2.1	RAÓ PER LA QUAL EL PLA ES SOTMET A AVALUACIÓ AMBIENTAL .....	7
2.2	TRAMITACIÓ .....	7
2.3	VALORACIÓ DE L’ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC.....	8
2.3.1	ESTRUCTURA FORMAL .....	8
2.3.2	SÍNTESE DELS CONTINGUTS I CONCLUSIONS DE L’ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC .....	10
2.3.3	ANÀLISI D’ALTERNATIVES.....	13
2.3.4	VALORACIÓ DE LA INFORMACIÓ EMPRADA.....	14
2.3.5	PUNTS FORTS I PUNTS FEBLES DE L’ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC.....	15
<b>3</b>	<b>CONSULTES AMB LES ADMINISTRACIONS AFECTADES .....</b>	<b>16</b>
3.1	FASE D’AVANÇ .....	16
3.1.1	DOCUMENT D’ABAST .....	16
3.1.2	INFORME URBANÍSTIC I TERRITORIAL .....	23
3.1.3	ALTRES INFORMES AMB CONSIDERACIONS SOBRE L’ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC.....	24
3.2	FASE D’APROVACIÓ INICIAL.....	31
3.2.1	INFORME DE L’ÒRGAN AMBIENTAL .....	31
3.2.2	INFORMES DE LES ADMINISTRACIONS AFECTADES .....	31
3.2.3	AL·LEGACIONS D’EMPRESES, PARTICULARS I ENTITATS .....	36
<b>4</b>	<b>CONCLUSIONS DEL PROCÉS D’AVALUACIÓ AMBIENTAL .....</b>	<b>39</b>
4.1	VALORACIÓ DE LA INTEGRACIÓ DELS ASPECTES AMBIENTALMENT RELLEVANTS .....	39
4.2	DETERMINACIONS PER ALS PLANS I PROJECTES QUE ES DERIVIN.....	40
4.3	PLA DE SEGUIMENT .....	40

# 1 INTRODUCCIÓ I ANTECEDENTS

La present modificació puntual que promou l'Ajuntament de la Garriga té com objecte concretar la reducció o desclassificació del sector de sòl urbanitzable B5 Can Violí, per tal de protegir els valors ambientals del territori. El seu àmbit d'estudi inclou la totalitat del sector, amb una superfície de 469.566 m<sup>2</sup>.

A partir de converses mantingudes amb l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona, aquesta modificació puntual caldrà sotmetre-la al corresponent procés d'avaluació ambiental estratègica que, segons determina la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, s'haurà d'efectuar la de tipus ordinari.

Segons el marc normatiu vigent, mentre no es duu a terme l'adaptació de la normativa catalana a la normativa bàsica estatal d'avaluació ambiental, és d'aplicació la Llei 6/2009 del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, sempre i quan no es contradigui amb les prescripcions de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

El procediment d'avaluació ambiental estratègica ordinària s'integra en la tramitació pròpia de cada pla i, fins al moment de redacció d'aquest document, consta de:

- Document Inicial Estratègic (DIE) presentat juntament amb la versió d'avanç del pla.
- Estudi Ambiental Estratègic (EAE), document integrat en la documentació per aprovar inicialment el pla, on es formalitza l'avaluació ambiental estratègica.

Amb tot l'anterior, segons l'article 24.d de la Llei 21/2013, abans de l'aprovació final pla, el promotor ha de presentar al Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural l'expedient d'avaluació ambiental estratègica complet per tal que l'òrgan ambiental n'efectuï l'anàlisi tècnica i emeti la Declaració Ambiental Estratègica corresponent. Els documents que integren l'expedient d'avaluació ambiental estratègica complet són:

- La proposta final del Pla
- L'EAE esmenat, si s'escau
- El resultat de la informació pública i de les consultes així com la seva consideració
- Un document resum en què el promotor descriu la integració ambiental en la proposta final de pla dels aspectes ambientals, de l'EAE i de la seva adequació al document d'abast, del resultat de les consultes realitzades i com aquestes s'han pres en consideració.

Amb el present, es dona compliment al quart punt, és a dir, el Document resum del procediment d'avaluació ambiental de la MP del PGOU de la Garriga al sector B5 Can Violí, elaborat per tal que es formuli la Declaració Ambiental Estratègica (DAE), la qual, d'acord amb la legislació vigent, és considerada com un informe preceptiu i determinant i que conclourà el procediment iniciat.

La sol·licitud de la declaració ambiental estratègica incorporant el Document resum es va presentar al Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural en data 7 de juny de 2022, que ha emès la declaració ambiental estratègica en data 1 d'agost de 2021, amb caràcter favorable i sense prescripcions a incorporar. Aquest Document resum és un refós incorporant els resultats de la declaració ambiental estratègica.

## 1.1 DESCRIPCIÓ DEL PLA

A continuació es presenten les dades bàsiques del pla:

DADES GENERALS DE PLANEJAMENT	
NOM DEL PLANEJAMENT	MP del PGOU de la Garriga al sector B5 Can Violí
TIPUS DE PLANEJAMENT	Modificacions de planejament general
NOM DEL MUNICIPI	La Garriga
PROVÍNCIA	Barcelona
PROMOTOR	Ajuntament de la Garriga
SUPERFÍCIE DE L'ÀMBIT DEL PLA	469.566 m <sup>2</sup>
Equip redactor	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Equip redactor de la documentació urbanística: Jornet Llop Pastor arquitectes</li> <li>- Equip redactor de la documentació ambiental: Lavola 1981,SA</li> </ul>	

### 1.1.1 OBJECTIUS DE LA MP

**La present modificació té com objecte concretar la reducció o desclassificació del sector de sòl urbanitzable B5 Can Violí.**

El motiu és la incoherència del sòl urbanitzable previst amb les necessitats reals de creixement del municipi i l'incompliment de les normes d'ordenació territorial del PTMB, pel què en els treballs del nou POUM cal replantejar la idoneïtat de mantenir els sectors de sòl urbanitzable previstos al PGOU. Per això, i tenint en compte l'estratègia de contenció plantejada en l'avanç del POUM, es proposa desclassificar gran part del sòl urbanitzable previst en el PGOU, entre els quals el sector B5 de Can Violí.

A més la present MP també respon a l'informe de l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental sobre l'Avanç de POUM de La Garriga, del 24/07/2019, on la valoració ambiental és més favorable en l'alternativa 1, que *representa una major desclassificació de sòl urbanitzable, una afectació menor sobre el sòl rústic i sobre els HIC's, i el manteniment del sòl agrícola d'alt valor. Alhora, respecte l'anàlisi comparativa del total d'emissions de CO<sub>2</sub>, es conclou que l'alternativa 1 també és la més favorable ambientalment. Des d'un punt de vista ambiental es valora favorablement la supressió de gran part dels sectors de sòl urbanitzable previstos pel planejament vigent, en termes de minimització de consum i ocupació de sòl, i d'afectació de sòls amb interès natural, connector i paisatgístic.*

## 2 DESCRIPCIÓ I VALORACIÓ DEL PROCÉS D'AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA

### 2.1 RAÓ PER LA QUAL EL PLA ES SOTMET A AVALUACIÓ AMBIENTAL

La present MP és objecte d'avaluació ambiental estratègica ordinària, d'acord amb l'apartat 6.a) cinquè de la disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, en tant que es tracta d'una modificació d'un pla urbanístic que és objecte d'avaluació ambiental estratègica ordinària que constitueix variacions fonamentals de les estratègies, les directrius i les propostes o de la cronologia del pla que produeix diferències en els efectes previstos o en la zona d'influència.

### 2.2 TRAMITACIÓ

A la taula que segueix es fa un repàs de les fases seguides durant l'avaluació ambiental i dels documents elaborats per a cada fase del procés, tot fent constar algunes dades de referència com la data o la localització dels documents per la seva consulta.

Taula 1. Procés de tramitació de la MP i de l'avaluació ambiental

Fase de tramitació del pla	Documents generats	Data d'emissió/publicació	Localització i consulta
Avanç	Esborrany del pla + document inicial estratègic	29 d'abril de 2020	
Informació pública de l'avanç		15 de maig 2020-16 de juny 2020	
Consultes a les administracions afectades i públic interessat	Document d'abast	22 de juliol de 2020	BDAA
Aprovació inicial	Proposta de Pla + Estudi Ambiental Estratègic	26 de maig de 2021	
Informació pública i consultes a les administracions afectades	Informes relatius a l'aprovació inicial i al-legacions	Inici de la informació pública: 7 de juny de 2021	-

Fase de tramitació del pla	Documents generats	Data d'emissió/publicació	Localització i consulta
		Resolució d'alcaldia de 30 de juliol de 2021 ampliant un mes la informació i exposició pública	
Aprovació provisional	Documentació refosa del pla (inclou EAE + Document resum del procediment d'avaluació ambiental)	7 de juny de 2022	
	Anàlisi tècnica de l'expedient i informe proposat per a Declaració ambiental estratègica	1 d'agost de 2022	-
	Documentació refosa del pla	Setembre de 2022	-
Aprovació definitiva			

Nota: En gris es marquen els documents a emetre per l'òrgan ambiental i en negre els que ha de presentar el promotor.

## 2.3 VALORACIÓ DE L'ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC

### 2.3.1 ESTRUCTURA FORMAL

L'EAE de la MP del PGOU de la Garriga al sector B5 Can Violí s'estructura de la següent manera:

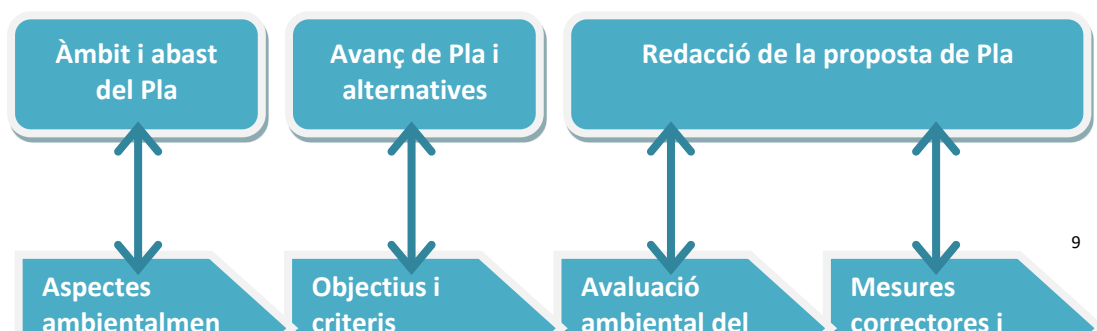
- 1 *Introducció*
  - 1.1 *Marc normatiu i procediment d'avaluació ambiental*
- 2 *Abast i contingut de la modificació puntual*
  - 2.1 *Objectiu de la MP*
  - 2.2 *Descripció general de l'àmbit d'estudi*
- 3 *Relació amb altres plans i programes*
  - 3.1 *Pla Territorial Metropolità de Barcelona*
  - 3.2 *Pla General d'Ordenació Urbana de La Garriga i Avanç de POUM*
  - 3.3 *L'avanç de POUM de La Garriga*
  - 3.4 *Plans territorials sectorials*



- 4 *Identificació dels elements ambientals significatius*
  - 4.1 *Matriu de caracterització ambiental de l'àmbit de la MP*
  - 4.2 *Anàlisi dels elements ambientalment rellevants de la situació actual*
  - 4.3 *Diagnosi ambiental*
- 5 *Objectius i criteris ambientals*
  - 5.1 *Objectius, criteris i obligacions ambientals predeterminats*
  - 5.2 *Criteris i obligacions derivats del planejament territorial i urbanístic superior*
  - 5.3 *Objectius ambientals de la MP*
- 6 *Alternatives considerades*
  - 6.1 *Alternativa 0*
  - 6.2 *Alternativa 1*
  - 6.3 *Alternativa 2*
  - 6.4 *Comparativa entre alternatives*
  - 6.5 *Avaluació i justificació ambiental de l'alternativa seleccionada*
- 7 *Descripció ambiental de la proposta de la Modificació puntual*
  - 7.1 *Síntesi descriptiva del contingut de la Modificació puntual*
  - 7.2 *Determinació dels impactes ambientals significatius*
  - 7.3 *Afectació sobre els plans concurrents*
  - 7.4 *Incidència sobre el consum de recursos, la generació de residus i les emissions de gasos d'efecte hivernacle*
  - 7.5 *Mesures ambientals previstes*
- 8 *Valoració global del pla*
  - 8.1 *Compliment dels objectius ambientals*
  - 8.2 *Conclusions de l'avaluació ambiental del pla*
- 9 *Mesures de seguiment ambiental*
- 10 *Resum de caràcter no tècnic*

Per tant, l'estructura de l'EAE s'adapta a allò que s'estableix a la normativa, incorporant el contingut establert a l'annex IV de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

Pel que fa al punt de vista formal, l'EAE segueix un ordre lògic i dependent. La definició d'objectius ambientals s'ha fet a partir dels aspectes ambientals rellevants detectats a la fase de diagnosi. Aquests objectius ambientals han estat la base de l'avaluació ambiental, i conseqüentment tant l'avaluació d'alternatives com la justificació de la proposta final del pla s'ha realitzat conforme els objectius ambientals plantejats. Així, els apartats de diagnosi, objectius i avaluació ambiental del pla i de les alternatives es troben estretament lligats entre sí, de manera que l'avaluació ambiental s'ha centrat en els aspectes ambientals més rellevants del territori, seguint l'esquema següent:



## 2.3.2 SÍNTESI DELS CONTINGUTS I CONCLUSIONS DE L'ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC

### 2.3.2.1 IDENTIFICACIÓ DELS ASPECTES AMBIENTALMENT RELLEVANTS

L'anàlisi ambiental de l'àmbit de la MP permet arribar a la següent diagnosi en relació als aspectes ambientalment més rellevants:

ELEMENT AMBIENTALMENT RELLEVANT	DIAGNOSI AMBIENTAL
1. Ocupació i usos del sòl	No es preveuen impactes o riscos negatius sobre els usos del sòl derivats del desenvolupament de la MP en tant que preveu la desclassificació total del sòl urbanitzable a sòl no urbanitzable i, per tant, no es produeix una transformació ni ocupació significativa del sòl. L'estat actual de l'àmbit és bo en tant que hi existeixen usos agrícoles i forestals de valor local.
2. Hàbitats, espècies i connectivitat ecològica	Es preveuen impactes positius derivats de la desclassificació del sector sobre el manteniment dels hàbitats forestals així com per al manteniment de zones agrícoles que constitueixen espais de campeig per a algunes espècies de la fauna protegides, com l'àguila cuabarrada.
3. Cicle de l'aigua i riscos naturals	Si bé les zones inundables per criteris geomorfològics no estan considerades zones de risc elevat, es considera adient allunyar els desenvolupaments urbanístics el màxim possible del torrent de Malhivern, no tan sols pel risc d'inundació sinó també pels seus valors naturals.
4. Paisatge i patrimoni	La desclassificació total del sector té un efecte global positiu sobre el paisatge i el patrimoni d'aquest indret, en comparació amb les previsions del planejament vigent.

<p>5. Contaminació atmosfèrica i canvi climàtic</p>	<p>La desclassificació del sector proposada en la MP permetrà minimitzar els efectes del planejament sobre el canvi climàtic i evitar les emissions de CO<sub>2</sub> al sector.</p> <p>S'ha realitzat una estimació de les emissions de CO<sub>2</sub> que s'estalviarien amb el desenvolupament de la MP en comparació amb les previsions del PGOU 2001, a l'apartat <b>Error! No s'ha trobat l'origen de la referència.</b> d'aquest EAE.</p>
---	--

### 2.3.2.2 DEFINICIÓ DELS OBJECTIUS AMBIENTALS

D'acord amb la diagnosi ambiental dels elements ambientalment significatius i amb els principis del desenvolupament urbanístic sostenible, l'EAE estableix els objectius ambientals a considerar en la MP vinculats als elements ambientalment rellevants identificats, introduint els objectius i criteris establerts al Document d'abast emès per l'OTAAA en data 22 de juliol de 2020. Els objectius i criteris ambientals definits per la MP són els següents:

- A. Garantir la preservació del sòl agrari com espai multifuncional ambientalment i social.
1. Preservació de les zones amb pendent superior al 20%.
  2. Evitar la dispersió de zones residencials, amb ordenacions compactes i no lineals.
  3. Evitar ocupacions d'espais d'interès agrícola, patrimonial o arqueològic.
  4. Incorporar una xarxa de vianants, carrils per a bicicletes i un transport públic col·lectiu.
- B. Potenciar la permeabilitat ecològica del territori, sobretot a l'entorn del Bosc de Malhivern, i camps agrícoles propers, a través d'una ordenació que tingui en compte els espais naturals de valor.
1. Preservar i potenciar els entorns del torrent del Bosc de Malhivern com a element natural, i establir connexions i corredors en aquest espai.
  2. Evitar l'afectació dels hàbitats presents, especialment els catalogats com d'interès comunitari.
  3. Preservar els elements d'interès ambiental reconeguts o catalogats segons el planejament territorial, urbanístic i sectorial.
  4. Protecció de la fauna existent i potencial a través de la conservació dels hàbitats i els espais oberts vinculats.
  5. Garantir la connectivitat i la permeabilitat ecològica del conjunt de la matriu territorial.
  6. Manteniment de conreus agrícoles i zones obertes.

C. Reduir els impactes de la urbanització sobre la qualitat paisatgística de l'espai i sobre els elements del patrimoni cultural existent.

1. Seguir els criteris i actuacions del Catàleg del Paisatge de la Regió Metropolitana de Barcelona.
2. Manteniment de l'arbrat existent de l'hàbitat natural com a millor mesura d'integració.
3. Evitar l'afectació i la intercepció visual per preservar els elements paisatgístics i patrimonials arqueològics.
4. Manteniment de la topografia existent i la morfologia agrícola del terreny.

D. Minimitzar els efectes de la urbanització sobre la contaminació atmosfèrica i les seves conseqüències sobre la salut de les persones i l'increment dels efectes del canvi climàtic.

1. Establir mesures per tal de minimitzar l'emissió de gasos amb efecte hivernacle associats al consum energètic, i d'autosuficiència energètica.
2. Potenciar una mobilitat sostenible a l'àmbit.
3. Garantir la implantació d'energies renovables en les edificacions.

E. Cicle de l'aigua i prevenció els riscos naturals, en concret els associats a la inundabilitat, a través d'una ordenació coherent amb la topografia existent i que respecti les zones potencialment inundables.

1. Minimització de les necessitats d'aigua.
2. Prioritzar la utilització d'aigua procedent de fonts alternatives a la potable per abastar els serveis municipals de reg de les zones verdes i de neteja viària i de clavegueram.
3. Manteniment i millora de les xarxes de sanejament actuals i separació de les aigües residuals domèstiques de les aigües pluvials.

F. Limitar les immissions i fonts contaminants que es puguin generar, analitzant els nivells acústics per tal de que no sobrepassin, en cap cas, la legislació vigent, i limitar la il·luminació exterior dels carrers.

1. La immissió sonora haurà de complir amb els nivells sonors establerts per la normativa vigent, tot tenint en compte les zones de més sensibilitat acústica definides en el mapa de capacitat acústica municipal.
2. La il·luminació exterior de les zones públiques donaran compliment a la Llei 6/2001, de 21 de maig, així com el Decret 190/2015, de 25 d'agost, que estableix els condicionants i prescripcions que han de complir les instal·lacions d'enllumenat exterior.

G. Garantir una correcta gestió dels residus d'acord amb la legislació sectorial vigent, fomentant la durabilitat, la reutilització i el reciclatge dels materials utilitzats en el desenvolupament de l'activitat constructiva.

### 2.3.3 ANÀLISI D'ALTERNATIVES

A l'apartat 6 de l'EAE es descriuen detalladament les alternatives considerades, que es resumeixen a continuació:

- Alternativa zero: manteniment de les previsions del PGOU vigent.
- Alternativa 1: desclassificar la totalitat del sector B5 Can Violí classificant-lo com a sòl no urbanitzable amb les qualificacions de sòl agrícola, codi C1, i sòl forestal, codi C2.
- Alternativa 2: desclassificar parcialment l'àmbit, proposant uns àmbits de sòl urbà no consolidat en el límit nord que permetin la compleció del nucli urbà de la Garriga i la classificació com a sòl urbà consolidat de les parcel·les actualment en aquesta situació, així com definint una reserva per al traçat d'una variant d'accés a la carretera de Samalús a través d'un nou pas sota la línia de ferrocarril R3 al carrer de Guifré.

L'EAE avalua ambientalment les diferents alternatives considerades, valorant la seva coherència amb els objectius ambientals plantejats.

Grau de coherència entre l'alternativa i l'objectiu	PUNTUACIÓ
L'alternativa plantejada és totalment coherent amb l'objectiu.	2
L'alternativa plantejada no és del tot coherent amb l'objectiu o dependrà de com es concreti la proposta.	1
L'alternativa plantejada no és coherent amb l'objectiu.	0

OBJECTIUS AMBIENTALS	A0	A1	A2
1. Garantir la preservació del sòl agrari com a espai multifuncional ambientalment i socialment.	0	2	1
2. Potenciar la permeabilitat ecològica del territori, sobretot a l'entorn del Bosc de Malhivern, a través d'una ordenació que tingui en compte els espais naturals de valor.	1	2	1
3. Reduir els impactes de la urbanització sobre la qualitat paisatgística de l'espai i sobre els elements del patrimoni cultural existents.	0	2	1
4. Minimitzar els efectes de la urbanització sobre la contaminació atmosfèrica i les seves conseqüències sobre la salut de les persones i l'increment dels efectes del canvi climàtic.	0	2	1

OBJECTIUS AMBIENTALS	A0	A1	A2
5. Cicle de l'aigua i prevenció dels riscos naturals, en concret els associats a la inundabilitat, a través d'una ordenació coherent amb la topografia existent i que respecti les zones potencialment inundables.	0	2	1
6. Limitar les immissions i fonts contaminants que es puguin generar, analitzant els nivells acústics per tal de que no sobrepassin, en cap cas, la legislació vigent, i limitar la il·luminació exterior dels carrers.	0	2	1
7. Garantir una correcta gestió dels residus d'acord amb la legislació sectorial vigent, fomentant la durabilitat, la reutilització i el reciclatge dels materials utilitzats en el desenvolupament de l'activitat constructiva.	1	2	1
<b>PUNTUACIÓ FINAL</b>	2	14	7

De l'avaluació ambiental de les alternatives se'n desprèn que **A1 és la que dona un millor compliment als objectius ambientals plantejats per a la MP**, donat que implica una desclassificació total del sector per passar a sòl no urbanitzable i, per tant, es mantenen els valors agrícoles i naturals existents al sector. Així, si bé en fase d'Avanç es va escollir l'alternativa 2 per altres motius diferents dels estrictament ambientals, en tant que aquesta alternativa conjuminava la conservació majoritària dels sòls agrícoles del sector i alhora permetia la compleció d'aquest espai de vora del municipi, permetent la possibilitat de traçar una variant d'accés a la carretera de Samalús que solucionaria els problemes de mobilitat existents en aquest punt del municipi, l'adopció de l'Alternativa 1 en fase inicial com a conseqüència dels informes presentats pels organismes competents, sumat a la comprovació que la reserva pel traçat de la variant d'accés a la carretera de Samalús no és necessària, representa una millora significativa en la integració ambiental de la proposta.

#### 2.3.4 VALORACIÓ DE LA INFORMACIÓ EMPRADA

Per l'elaboració de la diagnosi i l'avaluació ambiental del Pla s'ha utilitzat informació de base actualitzada, procedent de fonts fiables com són:

- Institut d'Estadística de Catalunya
- Bases cartogràfiques del Departament de Territori i Sostenibilitat
- Bases cartogràfiques de l'Institut Cartogràfic de Catalunya
- Mapa de cobertes del sòl del CREAM
- Agència Catalana de l'Aigua

### Document resum

- Servei Meteorològic de la Generalitat de Catalunya
- Departament d'Interior-Protecció Civil
- Oficina de Canvi Climàtic de Catalunya
- Ajuntament de la Garriga

Així mateix, la informació disponible s'ha complementat amb el treball col·laboratiu amb l'equip redactor de la documentació de la MP així com amb treball de camp *in situ* que ha permès comprovar els aspectes ambientals més rellevants.

### 2.3.5 PUNTS FORTS I PUNTS FEBLES DE L'ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC

A mode de conclusió i valoració global de la MP, s'exposen tot seguit els punts forts i febles del mateix i del procediment d'Avaluació Ambiental Estratègica:

Punts forts:

- Informació de base completa
- Incorporació de la totalitat de les determinacions efectuades pels organismes competents.
- La proposta per a aprovació provisional no s'ha modificat respecte la presentada en fase d'aprovació inicial, més enllà d'alguns ajustos arran dels informes rebuts sense efectes ambientals.
- Bona coordinació amb l'equip redactor del Pla.

Punts febles:

- No s'identifiquen punts febles, més enllà de l'estandarització dels documents fruit de les necessitats del procediment d'avaluació ambiental i de tramitació urbanística, que pot dificultar la sintetització de l'avaluació dels efectes ambientals que en aquest cas són totalment positius.

## 3 CONSULTES AMB LES ADMINISTRACIONS AFECTADES

Les consultes al públic i a les administracions afectades s'han realitzat a les fases següents:

Avanç del pla:

- Consultes de l'òrgan ambiental a les administracions afectades i al públic interessat en referència a l'abast de l'avaluació.

Aprovació inicial

- Informació pública de l'avanç del pla durant 45 dies.
- Consulta a les administracions públiques afectades i al públic interessat.

L'objectiu d'aquest apartat és avaluar el grau de consideració d'aquelles aportacions efectuades per les administracions afectades que tinguin implicacions en l'avaluació ambiental.

Així, s'esmenten a mode de resum les aportacions de caire ambiental recollides en els informes dels òrgans del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural i d'altres administracions afectades, emesos en les fases d'avanç de pla, aprovació inicial i, si s'escau, en la proposta de Document resum, i s'avalua la seva incorporació en el Pla.

### 3.1 FASE D'AVANÇ

#### 3.1.1 DOCUMENT D'ABAST

El Document d'abast (DA) és el document emès per l'òrgan ambiental, a partir del Document Inicial Estratègic i de les consultes preceptives, en què s'estableixen els principis de sostenibilitat, els objectius ambientals, els criteris i els indicadors que cal aplicar en l'elaboració, la modificació i l'avaluació del pla o programa. Determina també el contingut de l'EAE, amb l'amplitud i el nivell de detall necessaris, alhora que conté una avaluació de la idoneïtat ambiental de les alternatives i les propostes inicials.

En fases posteriors, l'EAE i el document resum que s'ha d'integrar en l'expedient d'avaluació ambiental estratègica d'acord amb l'article 24.1 de la Llei 21/2013 han de justificar el compliment en el pla o programa dels objectius, els criteris i les condicions establerts pel document d'abast.

A continuació es resumeixen les principals determinacions del document d'abast pel que fa a l'avaluació ambiental i als continguts de l'EAE de la MP del PGOU de la Garriga al sector B5 Can Violí emès en data 22 de juliol de 2020 per l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona, així com la manera en que han estat incorporades:



REQUERIMENT INFORME	RESOLUCIÓ DEL REQUERIMENT
<b>4.1. Valoració global del document inicial estratègic</b>	
El contingut del DIE s'adiu a les determinacions de l'article 18 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental. Tot i així, caldrà considerar, completar o esmenar els aspectes del document ambiental que s'indiquen a continuació ( <i>en cursiva</i> ).	Veure següents
<b>4.2. Relació amb altres plans i programes</b>	
Sense consideracions	-
<b>4.3. Identificació dels elements ambientalment rellevants en l'àmbit del Pla</b>	
MEDI FÍSIC, CONTEXT TERRITORIAL I OCUPACIÓ DEL SÒL	
<p>Cal assenyalar la presència de dos jaciments arqueològics (...).</p> <p><i>Cal afegir que, d'acord amb l'informe dels Serveis Territorials del Departament de Cultura, de 2 de juliol de 2020, caldrà incloure l'afectació per l'existència d'una àrea d'expectativa arqueològica en la fitxa de l'àmbit de reserva de sòl per al traçat d'infraestructures viàries, on s'haurà de fer constar aquest fet, així com el precepte normatiu que qualsevol llicència d'obra que impliqui remocions de terres en el subsòl haurà de comptar amb l'informe previ del Departament de Cultura i/o amb la condició de realitzar, prèviament o en fase d'obra, una intervenció arqueològica preventiva de seguiment i control arqueològic de tots els moviments de terres que puguin afectar al subsòl de l'entorn protegit del jaciment, segons l'estipulat en el Decret 78/2002, de 5 de març, del reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic de Catalunya.</i></p>	Arran dels informes rebuts, en fase d'aprovació inicial s'ha optat per desenvolupar la proposta de l'alternativa 1 que preveu la desclassificació total del sector i descarta la reserva de traçat, per tant no es produirà cap afectació sobre l'àrea d'expectativa arqueològica.
<p>Pel que fa als riscos geològics, el DIE inclou informació en relació amb els riscos geològics. <i>En aquest sentit, l'informe de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya, de 26 de juny de 2020, rebut en resposta a les consultes efectuades, constata que no s'ha determinat cap perillositat geològica en aquest àmbit,</i></p>	Sense implicacions ambientals. S'ha reflectit aquesta consideració a l'EAE.

REQUERIMENT INFORME	RESOLUCIÓ DEL REQUERIMENT
<i>i que la informació que inclou el DIE és suficient i no és necessària l'aportació d'informació complementària.</i>	
<i>Cal afegir que en l'informe d'ADIF, de 18 de juny de 2020, es constata que hi ha una afectació de 787,48 m<sup>2</sup> de sòl amb titularitat d'ADIF, de manera que requereix recollir a la memòria, la normativa i els plànols d'ordenació les limitacions a la propietat de la zona de domini públic ferroviari, la zona de protecció i la línia límit d'edificació, d'acord amb la legislació sectorial ferroviària vigent, així com 'incorporar les consideracions que es puguin emetre en l'informe del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana.</i>	<p>En la Memòria i normes urbanístiques del document per a aprovació inicial, es recullen els articles de l'actual PGOU sobre el sistema ferroviari. Qualsevol actuació haurà de donar compliment a la legislació vigent.</p> <p>En els plànols d'ordenació es recull la representació gràfica de la Zona de Protecció Ferroviària, la Línia Límit d'Edificació i la Zona de Domini Públic.</p>
MEDI NATURAL, BIODIVERSITAT I CONNECTIVITAT ECOLÒGICA	
<p>L'àmbit d'actuació es troba a gairebé 2 km de l'espai d'interès natural (PEIN) i la xarxa Natura 2000 Massís del Montseny i a uns 700 m de l'espai d'interès natural (PEIN) i la xarxa Natura 2000 Riu Congost (...)</p> <p><i>En relació amb l'anterior, cal recordar el requeriment de l'article 46 de la Llei 42/2007, de 13 de desembre, del patrimoni natural i de la biodiversitat, segons el qual en el marc de les polítiques mediambientals i d'ordenació territorial, i amb la finalitat de millorar la coherència ecològica i la connectivitat de la xarxa Natura 2000, es fomentarà la conservació de corredors ecològics que resultin essencials o requereixin primordial importància per la migració, la distribució geogràfica i l'intercanvi genètic entre poblacions d'espècies de fauna i flora silvestres.</i></p>	Incorporat a l'EAE.
<i>Cal destacar la possible presència a l'àmbit de diverses espècies de rat-penats i d'amfibis, atesa la presència del torrent de Malhivern, que requereixen una protecció estricta al figurar a l'annex IV de la Directiva 92/43/CE, de 21 de maig de 1992, com són el tòtil (Alytes obstetricans), el gripau corredor (Bufo calamita), el gripau d'esperons</i>	Incorporat a l'EAE.

REQUERIMENT INFORME	RESOLUCIÓ DEL REQUERIMENT
<p><i>(Pelobates cultripes), la reineta (Hyla meridionalis) i el tritó verd (Triturus marmoratus), pel que fa als amfibis.</i></p> <p>Ahora, aquest entorn, vinculat també a l'espai agrícola proper, es tracta d'una àrea d'interès faunístic i florístic per ser un espai vital per l'àliga cuabarrada (<i>Aquila fasciata</i>) i l'àliga marcenca (<i>Circaetus gallicus</i>). Altrament, d'acord amb les dades disponibles, el sector ocupa una àrea de campeig del duc (<i>Bubo bubo</i>). Aquestes espècies de rapinyaires són d'interès comunitari que han de ser objecte de mesures especials quant a la conservació dels seus hàbitats, segons l'annex I de la Directiva 2009/147/CE, del Parlament europeu i del Consell, de 30 de novembre de 2009, relativa a la conservació de les aus silvestres. Es tracta també d'unes espècies de l'annex IV de la Llei 42/2007, de 13 de desembre, i espècies protegides pel Decret Legislatiu 2/2008, de 15 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de protecció dels animals. Així mateix, es tracta d'una àrea de campeig de l'esperver (<i>Accipiter nisus</i>) protegit també per la Llei esmentada.</p> <p>En aquest sentit, es troba en una zona de protecció per a l'avifauna, segons l'annex 2 de la resolució MAH/3627/2010, de 25 d'octubre, per la qual es delimiten les àrees prioritàries de reproducció, alimentació, dispersió i concentració local de les espècies d'aus amenaçades a Catalunya, i es dona publicitat a les zones de protecció per a l'avifauna, amb la finalitat de reduir el risc d'electrocució i col·lisió amb les línies elèctriques d'alta tensió.</p>	
<p><b>ATMOSFERA I ACTIVITATS</b></p> <p><i>L'informe de la Direcció General de Qualitat Ambiental i Canvi Climàtic pel que fa al vector aire, de 18 de juny de 2020, fa constar que la capacitat del medi receptor al municipi de la Garriga és moderada per les partícules PM10, mentre que per la resta de contaminants atmosfèrics la capacitat del medi és alta.</i></p>	Incorporat a l'EAE.
<p><i>El municipi de la Garriga disposa de Mapa de capacitat acústica des de l'any 2014 i d'Ordenança reguladora de sorolls i vibracions.</i></p>	Incorporat a l'EAE.
<p><b>4.4. Objectius, criteris i indicadors ambientals per a l'elaboració del Pla</b></p>	
<p>A continuació s'exposen els objectius ambientals així com els criteris que s'ha considerat convenient</p>	Incorporat a l'EAE.

REQUERIMENT INFORME	RESOLUCIÓ DEL REQUERIMENT
introduir ( <i>en cursiva</i> ) en el marc del present document d'abast. (veure pàgina 9 del DA)	
<p>Amb l'objecte d'avaluar la sostenibilitat ambiental i l'assoliment dels objectius i criteris ambientals establerts, es proposen els indicadors ambientals següents:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>Superfície d'espais intersticials de valor d'espai obert.</i></li> <li>- <i>Grau de protecció de l'hàbitat natural.</i></li> <li>- <i>Grau de protecció de conreus.</i></li> <li>- <i>Vialitat per a vianants, de bicicletes i de transport públic (punts o m lineals).</i></li> </ul>	Incorporat a l'EAE.
<b>4.5. Validació de l'anàlisi d'alternatives</b>	
Sense consideracions.	-
<b>5. Valoració i viabilitat ambiental de la proposta de l'avanç del Pla i determinacions per al seu desenvolupament</b>	
<p>Caldrà que l'estudi ambiental estratègic (EAE, en endavant) reculli aquells aspectes assenyalats en el present document d'abast, incorporant les consideracions efectuades en els apartats 4.2 i 4.3, així com els objectius i criteris ambientals definits d'acord amb l'apartat 4.4, tot garantint la seva integració en la proposta final d'ordenació. Així mateix, s'hauran de calcular els indicadors ambientals proposats, els quals permetran verificar el compliment dels mencionats objectius i criteris ambientals.</p> <p>En quant a l'anàlisi d'alternatives, caldrà ajustar l'alternativa plantejada d'acord amb les consideracions exposades en l'apartat 4.5 i les que s'exposen a continuació, per tal de millorar l'adequació de la proposta als valors ambientals presents i permetre un major assoliment dels objectius i criteris ambientals establerts en el present document d'abast. En tot cas, es recorda que la justificació de l'alternativa finalment adoptada atindrà específicament a aspectes ambientals i tenint</p>	Incorporat a l'EAE.

REQUERIMENT INFORME	RESOLUCIÓ DEL REQUERIMENT
<p>en compte especialment els valors de biodiversitat, paisatgístics i de connectivitat.</p>	
<p>Cal valorar positivament la proposta de la Modificació puntual de classificar gairebé la totalitat del sector de can Violí com a sòl no urbanitzable, evitant així la dispersió i creixement de la urbanització existent, garantint la preservació dels espais agrícoles de valor, la vegetació, la fauna i el paisatge associat a aquest gran espai, i comportant una important disminució en el consum de sòl i energètic, les demandes de mobilitat i les emissions de GEH.</p>	<p>Sense implicacions.</p>
<p>Tot i així, tal i com s'exposa en el mateix DIE, en el cas que es consideri necessària la previsió d'un nou vial per resoldre els actuals problemes de mobilitat que presenta el municipi en aquest àmbit, caldrà replantejar la present proposta en el sentit d'ajustar el seu traçat al màxim possible a la trama urbana ja consolidada, i adequant-la als valors ambientals, paisatgístics, productius i arqueològics presents en l'àmbit.</p>	<p>En la proposta per a aprovació inicial s'ha descartat aquesta reserva de traçat, fet que millora substancialment la integració ambiental de la proposta.</p>
<p>Altrament, en quant a la proposta de classificar part de l'àmbit de sòl urbà consolidat i de sòl urbà no consolidat, es considera adequada en el sentit que, per una banda, suposa el reconeixement de la realitat existent, i per altra banda, permet finalitzar el límit sud d'aquest àmbit del municipi amb una ordenació adequada a les característiques presents. Tot i així, respecte la peça d'equipaments públics prevista en el sòl urbà no consolidat, de 6.339 m2 de superfície, cal dir que, si bé suposa en gran part el reconeixement d'edificacions existents, les possibles noves implantacions hauran de preveure un tractament dels seus espais lliures ordenat, per tal d'assolir una adequada transició amb el sòl no urbanitzable.</p>	<p>En la proposta per a aprovació inicial s'ha descartat la classificació de part del sector com a sòl urbà no consolidat, de forma que no es preveu la implantació de nous usos residencials ni equipaments dins l'àmbit.</p>
<p>En qualsevol cas, es recorda que caldrà garantir que l'alternativa finalment seleccionada no suposi una afectació sobre els espais oberts i els hàbitats de la fauna vinculada, així com tampoc sobre la connectivitat de l'àmbit i els valors del paisatge, ajustant i completant, si escau, la justificació ambiental de l'elecció de l'alternativa proposada. En</p>	<p>Arran dels informes rebuts, en fase d'aprovació inicial s'ha optat per desenvolupar la proposta de l'alternativa 1 que preveu la desclassificació total del sector i que és la millor des del punt de vista ambiental ja</p>

REQUERIMENT INFORME	RESOLUCIÓ DEL REQUERIMENT
<p>aquest sentit, es destaca la necessitat d'introduir els requeriments faunístics de l'àmbit d'actuació, valorant els efectes sobre la diversitat faunística.</p>	<p>que s'eliminen els impactes que ocasionaria el desenvolupament urbanístic d'una part del sector i, molt especialment, els impactes del nou vial que preveia l'alternativa 2 sobre el mosaic agroforestal, la biodiversitat i la connectivitat ecològica.</p>
<p>Així mateix, caldrà introduir les mesures necessàries per assegurar la màxima eficiència energètica dels edificis amb la finalitat de no comprometre el compliment dels objectius ambientals marcats per la Directiva 2010/31/UE del Parlament Europeu i del Consell de 19 de maig, relativa a l'eficiència energètica dels edificis existents.</p>	<p>En optar pel desenvolupament de la proposta de l'alternativa 1 en fase d'aprovació inicial, que preveu la total desclassificació del sector i no preveu la implantació d'usos residencials, no es preveu construcció de nous edificis. Tot i així, en compliment de la legislació vigent, qualsevol edifici de nova construcció atindrà als criteris ambientals i d'ecoeficiència establerts en la normativa sectorial.</p>
<p>Finalment, i en quant a les aportacions efectuades per les administracions públiques afectades i les persones interessades, caldrà incorporar les consideracions mencionades en els apartats anteriors relatives als informes d'ADIF, de 18 de juny de 2020, i dels Serveis Territorials a Barcelona del Departament de Cultura, de 2 de juliol de 2020.</p>	
<p>Segons l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua, de 19 de juny de 2020, no s'identifiquen efectes significatius sobre el vector aigua, atès que la proposta presentada comportarà una menor impermeabilització del sòl i, per tant, una menor alteració del procés natural d'infiltració i generació d'escorrentius superficials, així com una reducció del risc d'inundabilitat. Així mateix, es considera ambientalment positiu a nivell d'abastament i sanejament, si bé determina que l'objectiu ambiental</p>	<p>Incorporat a l'EAE</p>

REQUERIMENT INFORME	RESOLUCIÓ DEL REQUERIMENT
núm. 3 hauria de considerar també els impactes que es produeixen sobre el cicle de l'aigua (increment de la demanda d'aigua i de la generació d'aigües residuals) i no únicament els riscos naturals associats a la inundabilitat (requeriment recollit en l'apartat 4.4 del present document d'abast).	

### 3.1.2 INFORME URBANÍSTIC I TERRITORIAL

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en la sessió de 22 de juliol de 2020, va emetre l'Informe urbanístic i territorial amb les següents consideracions:

COMISSIÓ TERRITORIAL D'URBANISME DE L'ARC METROPOLITÀ DE BARCELONA (22 DE JULIOL DE 2020)	
Caldrà que el document que s'aprovi inicialment aprofundeixi en els aspectes tant demogràfics com de nombre d'habitatges necessaris al municipi, tant lliures com HPO, i justifiqui que amb els creixements que resten al municipi, una vegada desclassificats tots els sectors que es troben a tràmit en els diversos avanços, són suficients per donar resposta a les necessitats municipals i de l'àmbit territorial en el qual es troba inserit el municipi i no alteren el model d'ordenació del planejament general, fet que suposaria la necessitat de la seva revisió, d'acord amb l'article 95.5 del Text refós de la Llei d'urbanisme	Sense implicacions ambientals directes. S'ha incorporat a la proposta per a aprovació inicial.
Caldrà que el document per a l'aprovació inicial incorpori els mecanismes per al desenvolupament de l'àmbit, amb la delimitació dels corresponents àmbits de gestió que hauran d'estar equilibrats i s'haurà de justificar la seva viabilitat econòmica, a banda de la resta d'aspectes mínims legals, com les reserves per habitatges amb protecció oficial en relació amb el sostre residencial de nova implantació.	Sense implicacions ambientals directes. S'ha incorporat a la proposta per a aprovació inicial.
Quant a la classificació com a sòl urbà d'una parcel·la situada a l'oest del sector, al límit amb la via del ferrocarril, es pot considerar també correcta, atès que es troba inserida entre dues parcel·les urbanes i compta amb característiques similars a les parcel·les	Sense implicacions ambientals directes. S'ha incorporat a la proposta per a aprovació inicial.

confrontants, si bé caldrà justificar la classificació dins el règim del sòl urbà consolidat, atès que aparentment es troba pendent de cessions de vialitat i obres d'urbanització per poder-se edificar.	
D'altra banda, les dues peces discontinües atès que es tracta de sòls privats que es proposa qualificar com a sistemes urbanístics, caldrà establir el seu mètode d'obtenció com a actuació aïllada i estimar els costos a l'avaluació econòmica i financera.	Sense implicacions ambientals directes. S'ha incorporat a la proposta per a aprovació inicial.
Caldrà, per tant, aportar un plànol amb la determinació i delimitació dels espais oberts resultants de la modificació, d'acord amb l'article 2.4.3 de les Normes d'ordenació territorial.	Els sòls que passen al règim de sòl no urbanitzable, d'acord amb l'article 2.22 de les Normes d'ordenació territorial, esdevindran espai de protecció especial donada la categoria que té l'àrea d'espai en que està integrat físicament. El plànol "O.03. Planejament proposat. Qualificació del sòl" recull aquesta reintegració del sòl al sistema d'espais oberts del PTMB afegint un asterisc (*) a la clau que regula aquests sòls.

### 3.1.3 ALTRES INFORMES AMB CONSIDERACIONS SOBRE L'ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC

A banda de les determinacions que es deriven del document d'abast emès pel Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural i de l'Informe urbanístic i territorial, s'han tingut en compte les determinacions derivades dels següents informes, destacant les següents conclusions:

REQUERIMENT INFORME	RESOLUCIÓ DEL REQUERIMENT
<b>Direcció General de Qualitat Ambiental i Canvi Climàtic pel que fa al vector aire (18 de juny de 2020)</b>	
Atenent als valors d'immissió obtinguts i comparant-los amb tots els valors legislats per cada contaminant, la capacitat del medi al municipi de La Garriga és alta per al diòxid de nitrogen (NO <sub>2</sub> ) i moderada per a les partícules de diàmetre inferior a 10 micres (PM <sub>10</sub> ).	Incorporat a l'EAE



REQUERIMIENTO INFORME	RESOLUCIÓN DEL REQUERIMIENTO
<p>Per a la resta de contaminants mesurats, la capacitat del medi és alta</p>	
<p><b>ADIF (18 de juny de 2020)</b></p>	
<p>Una afectación de suelos con titularidad de ADIF, que supone una superficie total de 787,48 m<sup>2</sup>.</p> <p>Este planeamiento, por su proximidad al trazado ferroviario, está afectado por lo que determina la normativa legal sectorial ferroviaria.</p> <p>Resultan de referencia básica la LEY 38/2015, de 29 de septiembre, del Sector Ferroviario (LSF); el REAL DECRETO 2387/2004, de 30 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento del Sector Ferroviario (RSF); el REAL DECRETO 2395/2004 de 30 de diciembre, por el que aprueba el Estatuto de la entidad pública empresarial Administrador de Infraestructuras Ferroviarias (ADIF), asumiendo las funciones asignadas al administrador de infraestructuras ferroviarias en relación con la Red Ferroviaria de Interés General.</p>	
<p>En la Memoria y normas urbanísticas no se recogen las limitaciones a la propiedad de la zona de dominio público ferroviario, la zona de Protección y la línea límite de edificación, de acuerdo con la legislación sectorial ferroviaria vigente (LSF y RSF).</p> <p>En los planos de ordenación no se recoge la representación gráfica de las zonas de dominio público y protección ferroviarias. Tampoco se aprecia la Línea Límite de Edificación a una distancia de 50 metros lineales desde la arista exterior más próxima de la plataforma ferroviaria, medidos horizontalmente a partir de la mencionada arista. (Orden FOM 2230/2005, de 6 de julio).</p> <p>Informe del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, no existe referencias del preceptivo informe y se ha de tener en cuenta lo dispuesto en el Art. 7.2 LSF ...“en los casos en que se acuerde la redacción, revisión o modificación de un instrumento de planeamiento urbanístico que afecte a líneas ferroviarias, a tramos de las mismas, a otros elementos de la infraestructura ferroviaria o a las</p>	<p>En la Memòria i normes urbanístiques del document per a aprovació inicial, es recullen els articles de l'actual PGOU sobre el sistema ferroviari. Qualsevol actuació haurà de donar compliment a la legislació vigent.</p> <p>En els plànols d'ordenació es recull la representació gràfica de la Zona de Protecció Ferroviària, la Línia Límit d'Edificació i la Zona de Domini Públic.</p>

REQUERIMENT INFORME	RESOLUCIÓ DEL REQUERIMENT
<p>zonas de servicio previstas en el artículo 9, el órgano con facultades para acordar su aprobación inicial deberá enviar, con anterioridad a ésta, el contenido del proyecto al Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, en el plazo de un mes computado desde la fecha de su recepción y con carácter vinculante en lo relativo a las materias de su competencia, informe comprensivo de las observaciones que, en su caso, estime convenientes”. En este punto cabe resaltar la conveniencia de incluir las observaciones municipales que haya habido sobre el mencionado “ESTUDIO INFORMATIVO DEL PROYECTO DE CERCANÍAS DE BARCELONA. LÍNEA R-3 TRAMO MONTCAD-VIC. DUPLICACIÓN DE VÍA” y las repercusiones que puedan conllevar.</p>	
<p>ADIF emite informe favorable a la aprobación urbanística del tema relacionado en el epígrafe del asunto, si bien condicionado a la subsanación e implementación de las observaciones especificadas en el punto anterior.</p>	
<p><b>Agència Catalana de l’Aigua (19 de juny de 2020)</b></p>	
<p>A la matriu de caracterització ambiental de l’àmbit de la modificació puntual (apartat 4.1 del DIE) s’hauria d’indicar que l’àmbit del sector s’ubica sobre part de l’emplaçament de l’aquífer detrític miocè del Vallès. Aquesta consideració, que no és especialment rellevant als efectes de l’ordenació proposada a la modificació puntual, també s’hauria d’indicar a l’apartat 4.2.3</p>	<p>Incorporat a l’EAE.</p>
<p>En l’avaluació d’alternatives del DIE es considera que l’objectiu ambiental número 3 també hauria de tenir en compte els impactes que es produeixen sobre el cicle de l’aigua (increment de la demanda d’aigua i de la generació d’aigües residuals) i no únicament els riscos naturals associats a la inundabilitat. D’aquesta manera la ponderació respecte l’objectiu ambiental número 3 de cadascuna alternativa hauria de ser:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Alternativa 0 : 0</li> <li>- Alternativa 1 : 2</li> <li>- Alternativa 2 : 1</li> </ul>	<p>Incorporat a l’EAE.</p>

REQUERIMENT INFORME	RESOLUCIÓ DEL REQUERIMENT
<p>No s'identifiquen efectes significatius sobre el vector aigua, d'acord a les competències de l'ACA, i s'informa favorablement sobre l'abast i el grau d'especificació del Document Inicial Estratègic.</p> <p>Tot i això es vol donar trasllat al peticionari de l'informe de la següent consideració:</p> <p>- L'objectiu ambiental número 3 hauria de considerar també els impactes que es produeixen sobre el cicle de l'aigua (increment de la demanda d'aigua i de la generació d'aigües residuals) i no únicament els riscos naturals associats a la inundabilitat.</p>	<p>Aspecte recollit al Document d'abast.</p>
<p><b>Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya (26 de juny de 2020)</b></p>	
<p>En relació els riscos geològics, el Document ambiental fa referència a la informació que mostra el SITxell. A criteri d'aquest Institut aquesta escala és massa general per poder valorar la perillositat geològica al nivell de detall que requereix la planificació urbanística.</p>	
<p>Tal i com es recull a l'apartat d'Antecedents, l'àmbit de la Modificació que es proposa està inclòs en el full de la Garriga 73-28 (364-1-2) del Mapa per a la prevenció dels riscos geològics 1 :25 000 de Catalunya. A partir de la seva consulta s'ha pogut constatar que no s'ha determinat cap perillositat geològica per aquest àmbit. En conseqüència i tenint en compte l'objecte de la Modificació que es proposa, no considerem necessària l'elaboració d'un estudi complementari en relació els riscos geològics.</p>	<p>Sense implicacions ambientals.</p>
<p>Un cop valorada la Documentació que ha pogut ser consultada per l'elaboració d'aquest Informe, i tenint en compte la sol·licitud que ens ha estat remesa, així com l'objecte de la Modificació que es proposa, no tenim consideracions a emetre en relació amb l'abast i el grau d'especificació de l'estudi ambiental estratègic.</p>	<p>Sense implicacions ambientals.</p>
<p><b>Serveis Territorials a Barcelona del Departament de Cultura (2 de juliol de 2020)</b></p>	

REQUERIMENT INFORME	RESOLUCIÓ DEL REQUERIMENT
<p><b>Patrimoni arqueològic</b>, una vegada fetes les corresponents comprovacions en l'IPAC-<i>Inventari del Patrimoni Arqueològic i Paleontològic de Catalunya</i>, l'espai proposat com a reserva de sòl per al traçat d'infraestructures viàries transcorre per una àrea d'expectativa arqueològica, determinada per l'existència de dos jaciments arqueològics inventariats:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Can Figueres (IPAC, núm. 10.149), inclòs al PEPP amb el codi A08.</li> <li>- Bòbila d'en Font (IPAC, núm. 1920), inclòs en el PEPP amb el codi A01.</li> </ul>	<p>En la proposta per a aprovació inicial s'ha descartat aquesta reserva de traçat, per tant no es produirà cap afectació sobre l'àrea d'expectativa arqueològica.</p> <p>Tot i així, en compliment de la legislació vigent, qualsevol llicència d'obra que impliqui remocions de terres en el subsòl haurà de comptar amb l'informe previ del Departament de Cultura i/o amb la condició de realitzar, prèviament o en fase d'obra, una intervenció arqueològica preventiva de seguiment i control arqueològic de tots els moviments de terres que puguin afectar al subsòl de l'entorn protegit del jaciment, segons l'estipulat en el Decret 78/2002, de 5 de març, del reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic de Catalunya.</p>
<p>Informem FAVORABLEMENT el <i>Document l'Avanç de la Modificació puntual del Pla general d'ordenació al sector B5 Can Violí, al terme municipal de la Garriga, Vallès Oriental</i>, amb el benentès que es tindran en compte totes les consideracions abans exposades i amb les següents CONDICIONS:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Caldrà incloure l'afectació per l'existència d'una àrea d'expectativa arqueològica en la fitxa de l'àmbit de reserva de sòl per al traçat d'infraestructures viàries, on s'haurà de fer constar aquest fet, així com el precepte normatiu que qualsevol llicència d'obra que impliqui remocions de terres en el subsòl haurà de comptar amb l'informe previ del Departament de Cultura i/o amb la condició de realitzar, prèviament o en fase d'obra, una intervenció arqueològica preventiva de seguiment i control arqueològic de tots els moviments de terres que puguin afectar al subsòl de l'entorn protegit del jaciment, segons l'estipulat en el Decret 78/2002, de 5 de març, del reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic de Catalunya.</li> </ul>	
<p><b>Subdirecció General d'Infraestructures Rurals. Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació (2 de juliol de 2020)</b></p>	
<p>L'estudi ambiental estratègic, pel que fa al medi agrari, haurà d'incloure les consideracions que es descriuen a continuació:</p>	<p>En optar per l'Alternativa 1 per al desenvolupament de la proposta en fase d'aprovació</p>

REQUERIMENT INFORME	RESOLUCIÓ DEL REQUERIMENT
<p><i>Afectació de sòls i conreus:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Contaminació per residus.</li> <li>2. Contaminació de sòls agraris per vessaments d'oli, etc.</li> <li>3. Pèrdua de sòl agrari. Caldrà detallar el procediment que es durà a terme per preservar les capes de sòl vegetal per al seu posterior ús .</li> <li>4. Problemes d'entollaments en els camps propers.</li> <li>5. Impactes indirectes sobre la vegetació per ocupació de conreus abandonats com a zona d'ocupació temporal i/o permanents.</li> <li>6. Pèrdua d'arbres productius.</li> <li>7. Afectació dels sistemes de reg i pous de les explotacions.</li> </ol> <p><i>Afectació a les explotacions ramaderes:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Afectació a granges incloses en l'àmbit.</li> <li>2. Contaminacions sonores.</li> </ol> <p><i>Afectació activitat socioeconòmica:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Pèrdua de connectivitat entre les parcel·les agrícoles i conseqüent fragmentació i reducció d'explotacions agràries.</li> <li>2. Impacte sobre la qualitat de l'aire per un probable augment de les partícules en suspensió durant la fase d'execució i possible reducció en les rendibilitats de les explotacions agropecuàries.</li> <li>3. Reducció de rendibilitat per l'acció de diversos factors com ara la generació de pols (interferint en les èpoques de fecundació).</li> </ol> <p><i>Afectació infraestructures rurals:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Afectacions a les infraestructures agràries existents (camins, etc.). Bloqueig dels camins rurals d'accés a les parcel·les i explotacions situades en el sector.</li> <li>2. Afectació directa a les construccions rurals de valor etnogràfic (sèquies, aljubs, parets de pedra seca,...).</li> </ol>	<p>inicial, no es produirà cap afectació sobre els terrenys agraris. La desclassificació total del sector que preveu la proposta i la incorporació com a sòl agrícola dels els sòls situats entre el bosc de Malhivern i el barri de Can Violí n'afavoreixen la seva conservació.</p>

REQUERIMENT INFORME	RESOLUCIÓ DEL REQUERIMENT
<p><i>Altrament, en cas d'ésser afectat, també cal tenir en compte que:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Caldrà restablir la xarxa de rec i el drenatge agrícola.</li> <li>2. Les zones de préstec definitius o temporals no es durà a terme en parcel·les agrícoles productives. Cal establir un equip multidisciplinari per a seleccionar les zones de préstec, abocadores i punts d'acopi.</li> <li>3. L'òrgan promotor haurà de presentar propostes de mesures compensatòries per l'ocupació de sòl agrari.</li> <li>4. Durant l'execució de les obres cal compatibilitzar les tasques del camp amb les d'execució del projecte per tal de minimitzar l'impacte en les activitats agràries (accés a parcel·les, granges...).</li> <li>5. Cal fer inventari i destinació que se'n farà de totes les infraestructures d'ús agrari que quedaran afectades (dipòsits, rescloses de la sèquia, sistemes de bombament,...).</li> <li>6. Propostes de restauració de les parets de pedra seca malmeses durant el programa d'execució de les obres.</li> <li>7. El parc de maquinària no haurà d'establir-se en parcel·les agrícoles productives.</li> <li>8. Finalment, caldrà establir Mesures correctores i dur a terme un PVA que controli els efectes sobre el medi agrari de tots els punts relacionats en aquest apartat.</li> </ol>	
<p><b>Coordinadora per a la Salvaguarda del Montseny (15 de juliol de 2020)</b></p>	
<p>Considerem que l'alternativa 2 no pot acomplir els objectius ambientals que han estat adjudicats a aquesta MP, entre altres motius ja ressenyats, perquè suposen "...una clara fragmentació del mosaic agroforestal, un increment de les molèsties a la fauna que habita els entorns, sobretot per la seva proximitat al torrent de Malhivern, a més d'un increment dels atropellaments." [com constata el DIE]</p> <p>A banda de l'anterior, la construcció del vial considerat comportaria una clara limitació a la</p>	<p>Arran dels informes rebuts, en fase d'aprovació inicial s'ha optat per desenvolupar la proposta de l'alternativa 1 que preveu la desclassificació total del sector i descarta la reserva de traçat, per tant no es produirà cap afectació com a conseqüència del mateix i no</p>

REQUERIMENT INFORME	RESOLUCIÓ DEL REQUERIMENT	DEL
<p>connectivitat ecològica, no tant sols a nivell local, sinó a més pel que fa al corredor biològic que connecta aquesta zona amb el massís del Montseny.</p>	<p>és necessària la redacció d'un EAMG.</p>	
<p>El projecte ha d'incorporar un EAMG.</p> <p>Considerem que en cas que tal estudi existís, i es demostrés aquesta necessitat, hi ha possibilitats de trobar alternatives per aquesta via, de manera que es garanteixi la preservació de la totalitat de l'espai agrícola i forestal, com faria l'alternativa 1, tot servant els valors ambientals, paisatgístics i productius d'aquest sector, però permetent també que se sigui coherent amb la situació d'emergència climàtica i de crisi ecològica que ens ha tocat viure.</p>		
<p>Considerem que la Modificació puntual del Pla general d'ordenació referent al sector B5 Can Violí, al terme municipal de La Garriga, ha de ser sotmesa a una Avaluació Estratègica Ordinària que integri un estudi de biodiversitat de la zona i un estudi de mobilitat obligada, entre els documents definitoris del mateix.</p>	<p>L'Avaluació Ambiental Estratègica ja és de caràcter ordinari.</p>	

## 3.2 FASE D'APROVACIÓ INICIAL

### 3.2.1 INFORME DE L'ÒRGAN AMBIENTAL

L'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental no ha emès informe en fase d'aprovació inicial.

### 3.2.2 INFORMES DE LES ADMINISTRACIONS AFECTADES

Tot seguit es recullen les aportacions amb incidència ambiental realitzades per les diferents administracions i organismes dels que s'ha rebut informe:

REQUERIMENT INFORME	RESOLUCIÓ DEL REQUERIMENT
<p><b>Direcció General de Qualitat Ambiental i Canvi Climàtic (7 de juny de 2021)</b></p>	
<p>Pel que fa al vector acústic: En conclusió i atenent a la valoració que s'ha fet de la integració dels aspectes de qualitat acústica, s'ha de</p>	<p>Sense implicacions pel que fa a la MP. La desclassificació a sòl no urbanitzable que promou la MP no implicarà la implantació</p>

REQUERIMENT INFORME	RESOLUCIÓ DEL REQUERIMENT
<p>garantir que la versió definitiva d'aquesta MP inclogui les següents consideracions:</p> <p>a) El mapa de capacitat acústica del municipi de la Garriga haurà d'adequar-se a la desclassificació dels usos del sòl previstos en aquesta MP.</p> <p>b) S'ha de garantir el compliment dels objectius de qualitat acústica als receptors acústics sensibles existents (usos residencials...), corresponents a zona de sensibilitat acústica Alta A3, A4, o Moderada B1, segons s'escaigui, d'acord amb el mapa de capacitat acústica i la normativa vigent.</p> <p>c) Assegurar la compatibilitat dels usos i les activitats en funció dels objectius de qualitat acústica establerts en la normativa vigent, i en tots aquells casos que sigui necessari, preveure les adequades zones de transició per assegurar la compatibilitat entre els diferents usos.</p>	<p>de nous usos ni activitats a l'àmbit de la MP, fet pel qual no es produiran efectes sobre la qualitat acústica, tal i com reflecteix l'informe.</p> <p>La modificació del mapa de capacitat acústica municipal és fora de l'abast de la MP., tanmateix s'ha inclòs la consideració a l'EAE.</p>
<p>Pel que fa al vector llum:</p> <p>En conclusió i atenent a la valoració que s'ha fet de la integració dels aspectes de qualitat lumínica, s'ha de garantir que la versió definitiva d'aquesta MP inclogui les següents consideracions:</p> <p>a) L'àmbit d'aquesta MP està classificat com a zona de protecció moderada (E3), d'acord amb el Mapa de la protecció envers la contaminació lumínica a Catalunya, actualment vigent.</p> <p>b) El municipi pot sol·licitar un canvi de protecció de l'àmbit a una zona de protecció alta (E2) corresponent a sòl no urbanitzable, per adequar la classificació del mapa a la nova realitat urbanística.</p> <p>c) Eliminar les referències al Decret 82/2005, de 3 de maig, que està derogat i substituir-les pel Decret 190/2015, de 25 d'agost, que estableix els condicionants i prescripcions que han de complir les instal·lacions d'enllumenat exterior.</p> <p>d) Els projectes d'urbanització de desenvolupament d'aquesta MP han de definir els elements d'enllumenat exterior que s'implantaran, així com les seves característiques, per tal que l'administració competent pugui avaluar la seva adequació i fer les consideracions que estimi oportunes. La documentació i el contingut que s'ha de concretar és l'especificat a l'Annex 1 del Decret 190/2015, de 25 d'agost.</p> <p>e) Les instal·lacions d'enllumenat exterior han de complir, entre altres, amb les condicions que consten</p>	<p>A i b) incorporada a l'EAE la necessitat de sol·licitar el canvi de protecció.</p> <p>c) S'ha actualitzat aquesta referència normativa a l'EAE.</p> <p>d) Sense implicacions pel que fa a la MP ja que no es desenvoluparan projectes d'urbanització.</p> <p>D, e i f) La desclassificació a sòl no urbanitzable que promou la MP no incrementarà les necessitats d'il·luminació de l'àmbit.</p>



REQUERIMENT INFORME	RESOLUCIÓ DEL REQUERIMENT
<p>a l'Annex 2 del Decret 190/2015, de 25 d'agost, pel que fa a la tipologia de les làmpades i al percentatge màxim del flux d'hemisferi superior instal·lat (FHSinst) dels llums, en funció de l'horari d'ús i la zona de protecció.</p> <p>f) Planificar adequadament les necessitats d'il·luminació d'aquest àmbit per tal de minimitzar els punts de llum instal·lats, els nivells d'il·luminació i controlar la il·luminació intrusa.</p>	
<p><b>Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya (7 de juliol de 2021)</b></p>	
<p>Afectació al Patrimoni geològic i paleontològic:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- En relació al patrimoni geològic, l'àmbit de la Modificació que es proposa no s'inclou en cap espai d'interès geològic, tal i com consten delimitats a l'Inventari d'Espais d'Interès Geològic de Catalunya del Departament de Territori i Sostenibilitat</li> </ul> <p>Riscos geològics:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- L'àmbit de la Modificació que es proposa està inclòs en el full de la Garriga 73-28 (364-1-2) del Mapa per a la prevenció dels riscos geològics 1:25 000 de Catalunya. A partir de la seva consulta s'ha pogut constatar que no s'ha determinat cap perillositat geològica per aquest àmbit. En conseqüència i tenint en compte que l'objecte de la Modificació que es proposa és la reducció o desclassificació d'un sector de sòl urbanitzable, no considerem necessària l'elaboració d'un estudi complementari en relació als riscos geològics.</li> </ul>	<p>Sense implicacions ambientals.</p>
<p><b>Agència Catalana de l'Aigua (21 de juliol de 2021)</b></p>	
<p>Examinat l'expedient i de conformitat amb tot l'exposat, aquest informe conclou:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- En relació a l'abastament s'informa favorablement, donat que la desclassificació del sector que es proposa a la modificació puntual implicarà la no construcció dels sectors residencials i d'equipaments previstos i, per tant, es reduirà significativament l'increment potencial de la demanda d'aigua.</li> <li>- En relació al sanejament s'informa favorablement, donat que pel que fa al sanejament de les aigües residuals la modificació puntual comportarà una reducció notable en la producció de noves aigües residuals.</li> <li>- En relació a la inundabilitat s'informa favorablement, donat que des del punt de vista de la modificació dels processos d'evapotranspiració, infiltració, generació</li> </ul>	<p>Informe favorable sense implicacions.</p>

REQUERIMENT INFORME	RESOLUCIÓ DEL REQUERIMENT
<p>d'escorrentiu la modificació puntual proposada és ambientalment més respectuosa que l'escenari proposat al planejament vigent on s'impermeabilitzarà bona part de l'àmbit. Les actuacions definides en la present modificació puntual comportaran una millora en la gestió del risc d'inundabilitat associat al torrent de Malhivern.</p> <p>- En relació a les afeccions mediambientals s'informa favorablement d'acord a les competències de l'ACA, donat que es comprova que a l'EAE s'han tingut en compte les consideracions establertes a l'informe anterior en relació a ubicació de l'àmbit sobre de l'aqüífer detrític miocè del Vallès i en relació a la ponderació dels objectius ambientals de les diferents alternatives avaluades.</p> <p>- En tot cas, el domini públic hidràulic no computarà a efectes de repartiment de càrregues i beneficis.</p>	
<p><b>Servei Territorial de Protecció Civil a Barcelona (18 de juny de 2021)</b></p>	
<p>En escollir-se l'alternativa 1 que proposa desclassificar la totalitat de l'àmbit de sòl urbanitzable, classificant-lo com a sòl no urbanitzable amb les qualificacions de sòl agrícola, codi C1, i sòl forestal, codi C2, us comuniquem que no es troba dins dels supòsits d'aplicació dels criteris per a l'elaboració dels informes referents al control de la implantació de nous elements vulnerables compatibles amb la gestió dels riscos de protecció civil i, per tant, no s'emetrà informe</p>	<p>Sense implicacions ambientals.</p>
<p><b>ADIF (21 de juny de 2021)</b></p>	
<p>Informe favorable, amb les condicions següents:  Esta modificación puntual podría verse afectada por el "Proyecto de Construcción de Duplicación de Vía, Línea R-3 de Cercanías (Barcelona). Tramo Paredes del Vallés-La Garriga. Vía y Electrificación" (BOE nº 187, de 8 de julio de 2020) y por el "Proyecto de construcción de la remodelación de las estaciones de Paredes del Vallés, Granollers-Canovelles, Les Franqueses del Vallés y la Garriga (Barcelona). Vía y Electrificación. Expediente: 3.20/27507.0032" (BOE nº 90, de 15 de abril de 2021).  Al contrastar los datos del Catálogo de Inventario de ADIF en el ámbito de la MPGM que se desarrolla, se estima una afectación de suelos de 787,48 m<sup>2</sup>. El apartado de la documentación de la presente modificación que recoge la estructura de la propiedad no relaciona ninguna propiedad de ADIF.</p>	<p>Sense implicacions ambientals. S'ha modificat la normativa i els plànols de la MP per tal de recollir les determinacions d'aquest informe.</p>

REQUERIMENT INFORME	RESOLUCIÓ DEL REQUERIMENT
<p>- En la Secció 7a. SISTEMA FERROVIARI (F), Artículo 44. Definición de la Normas Urbanísticas de la Modificación puntual del PGOM se recoge brevemente la definición del Sistema General Ferroviario con la clave F Sistema Ferroviario, y se hace referencia a un Reglamento que no es vigente, el Reglamento 1211/1990, de 28 de septiembre de 1190, de la LOTT (Ley de Ordenación de los Transportes Terrestres). La normativa urbanística, en cuanto a la cuestión sectorial que nos ocupa, en todo caso, debe limitarse a reflejar las cuestiones recogidas en la legislación sectorial, según lo indicado en el presente informe.</p> <p>- NO se recogen las limitaciones a la propiedad de la zona de Dominio Público Ferroviario, la Zona de Protección y la Línea Límite de Edificación, de acuerdo con la Ley del Sector Ferroviario, LEY 38/2015, de 29 de septiembre del sector ferroviario.</p> <p>- El Sistema General Ferroviario, se delimita con clave propia, clave F Sistema ferroviari, si bien esta representación gráfica no lo identifica con suficiente claridad, sería conveniente una representación gráfica más precisa ya que se está grafiando por ambos lados de la vía con una línea paralela que no coincide con la arista exterior de la explanación.</p> <p>- La Zona de Dominio Público, no aparece representada ni se acota esta distancia. En los planos no hay leyenda en la que se pueda identificar, por lo que se deberá tener en cuenta que esta zona comprende una franja de terreno de OCHO metros (CINCO metros en zona urbana o urbanizable) al lado de la arista exterior de la explanación ferroviaria en función de la clasificación del suelo. Esta distancia se deberá acotar, y para ello sería indicado grafiar la arista exterior de la explanación y así poder referenciar esta distancia con suficiente precisión.</p> <p>- La Zona de Protección Ferroviaria, no aparece representada ni se acota esta distancia. En los planos no hay leyenda en la que se pueda identificar, por lo que se deberá tener en cuenta que esta zona consiste en una franja de terreno a cada lado de las mismas delimitada, interiormente, por la zona de dominio público y, exteriormente, por dos líneas paralelas situadas a SETENTA metros (OCHO metros en zona urbana o urbanizable) de las aristas exteriores de la explanación ferroviaria en función de la clasificación del suelo. Esta distancia se deberá acotar, y para ello sería indicado</p>	

REQUERIMENT INFORME	RESOLUCIÓ DEL REQUERIMENT
<p>grafiar la arista exterior de la explanación y así poder referenciar esta distancia con suficiente precisión.</p> <p>- La Línea Límite de Edificación, no aparece representada ni se acota esta distancia. En los planos no hay leyenda en la que se pueda identificar, por lo que se deberá tener en cuenta que la línea límite de edificación se sitúa a CINCUENTA metros (VEINTE metros en zona urbana o urbanizable) de la arista exterior más próxima de la plataforma, medidos horizontalmente a partir de la mencionada arista.</p>	

### 3.2.3 AL·LEGACIONS D'EMPRESES, PARTICULARS I ENTITATS

Durant el període d'informació pública de l'aprovació inicial de la MP s'han presentat 6 escrits d'al·legacions presentats per persones físiques o jurídiques. A continuació es detallen únicament les qüestions amb implicacions ambientals directes contingudes en aquests escrits d'al·legacions. Per a la resta de punts, cal remetre's a *l'Informe del tractament dels escrits presentats durant el termini d'informació* que acompanya la documentació.

AL·LEGACIONS	RESPOSTA
<p><b>Daniel Caminero García en representació de Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A .(23 de juny de 2021)</b></p> <p>En vista del Document Estratègic Inicial, el territori no presenta "alts" valors agrícoles i paisatgístics, inclús forestals, que motivin la desclassificació del sector. En la revisió del PGOM al 2008 es va ordenar aquest sòl com a urbanitzable, fet que suposa la negació d'aquest valors. La denegació de l'aprovació definitiva del Pla parcial del Sector B5 Can Violi, que es va produir al 2014, no es va atribuir a l'existència de valors agrícoles, sinó a la falta de viabilitat econòmica del sector i a la possible existència de restes arqueològiques.</p>	<p>La documentació ambiental detalla la presència d'hàbitats forestals i zones agrícoles que constitueixen espais de campeig per a algunes espècies de la fauna protegides, com l'àguila cuabarrada, per a les quals la desclassificació del sector té impactes positius. En relació al paisatge, a la documentació ambiental es detalla que es tracta d'un espai paisatgísticament singular i que atresora uns valors paisatgístics, ecològics i patrimonials de primer ordre, afirmant que és l'àrea de</p>

AL-LEGACIONS	RESPOSTA
	l'espai rural i natural més notable de la Garriga en valor d'ús social i d'aprovisionament.
<b>Eulàlia Tort Jubany en representació de Constructora y Urbanizadora del Vallès, S.A. (3 d'agost de 2021)</b>	
La inclusió de les parcel·les a zona "d'alt valor ambiental i paisatgístic" no queda justificada en cap punt de la Memòria.	A la documentació ambiental es detallen abastament els valors ambientals i paisatgístics de l'àmbit d'estudi.

### 3.3 FASE D'APROVACIÓ PROVISIONAL

En data 7 de juny de 2022, van entrar al registre electrònic del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural la sol·licitud de la declaració ambiental estratègica de la Modificació puntual del Pla general d'ordenació al sector B5 Can Violí, amb la documentació necessària per a la seva emissió.

El document ha estat analitzat tècnicament per l'Oficina Territorial en el seu informe-proposta de 28 de juliol de 2022, en el qual es constata que el contingut del document resum s'adequa a les determinacions previstes per la Llei 12/2013, que el contingut de l'estudi ambiental estratègic s'ajusta a l'estructura definida en l'article 70 del Decret 305/2006 i que es proposa un programa de vigilància ambiental vinculat directament als objectius ambientals i als aspectes ambientalment rellevants detectats en l'estudi ambiental estratègic, juntament amb l'emissió de diferents informes de verificació i seguiment.

En l'informe-proposta s'efectua una valoració del grau d'incorporació de les aportacions de caràcter ambiental efectuades en el document d'abast i en els informes emesos pels organismes sectorials, constatant que els pronunciaments són de caràcter favorable i que les determinacions efectuades o bé han estat incorporades o bé han estat degudament justificades atenent l'objecte i característiques de la Modificació puntual.

Finalment, es palesa que la proposta de la Modificació puntual per a l'aprovació provisional no difereix substancialment respecte la que fou aprovada inicialment, però sí respecte la prevista en l'avanç, en la qual es preveia la reserva d'un traçat viari i la classificació d'una petita part del sector com a sòl urbà no consolidat.

En aquest sentit, tal i com ja es va determinar en el document d'abast, es valora positivament la proposta de classificar gairebé la totalitat del sector de can Violí com a sòl no urbanitzable i evitar així la dispersió i el creixement de la urbanització prevista en el planejament vigent, no adequada a les directrius dels creixements sostenibles, garantint la preservació dels espais agrícoles de valor, la vegetació, la fauna i el paisatge associat a aquest gran espai, i comportant una important disminució en el consum de sòl i energètic, les demandes de mobilitat i les emissions de gasos amb efecte d'hivernacle. Així mateix, es palesa que, durant el procediment ambiental, s'han concretat certs aspectes fruit de les respostes a les consultes efectuades, i s'han efectuat els canvis corresponents en la documentació del planejament. En conseqüència, la valoració del resultat global del procediment d'avaluació ambiental al qual ha estat subjecte la present Modificació puntual és favorable i es proposa emetre la declaració ambiental estratègica en aquest sentit, sense més consideracions.

A partir d'això, l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona emet la Declaració ambiental estratègica del sector B5 Can Violí en data 1 d'agost de 2022, de caràcter favorable sense prescripcions, amb el següent contingut:

*“—1 Formular la declaració ambiental estratègica de la Modificació puntual del Pla general d'ordenació al sector B5 Can Violí, al terme municipal de la Garriga, amb caràcter favorable.*

*—2 Notificar aquesta Resolució a l'Ajuntament de la Garriga i a la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona, i publicar-la al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i al web del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural.”*

Amb l'emissió de la Declaració ambiental estratègica es dona per finalitzat el tràmit d'avaluació ambiental estratègica.

## 4 CONCLUSIONS DEL PROCÉS D'AVALUACIÓ AMBIENTAL

Els objectius d'aquest capítol, en el qual es valora l'eficàcia i resultats del procés d'avaluació ambiental, són els d'avaluar si la integració dels aspectes ambientals en la proposta de la MP que es sotmetrà a aprovació provisional ha comportat millores ambientals significatives, remarcar els aspectes més destacables ambientalment del procés d'avaluació ambiental, detallar les directrius aplicables a l'avaluació ambiental dels instruments de desenvolupament posteriors del pla i el pla de seguiment ambiental.

Com es desprèn de l'anàlisi dels informes rebuts en fase d'aprovació inicial, aquests informes únicament han motivat la modificació de la documentació ambiental en aspectes menors (informe Direcció General de Qualitat Ambiental i Canvi Climàtic). Pel que fa a la documentació urbanística, únicament s'ha modificat per introduir aspectes detallats a l'informe d'ADIF que no tenen implicacions ambientals.

En aquest sentit, doncs, la valoració de la integració dels aspectes ambientalment rellevants efectuada a l'EAE redactat en fase d'aprovació inicial és plenament vigent i es reproduïx a continuació.

### 4.1 VALORACIÓ DE LA INTEGRACIÓ DELS ASPECTES AMBIENTALMENT RELLEVANTS

A la següent taula es realitza la valoració del grau de compliment dels objectius ambientals determinats a l'EAE. S'analitza de manera justificada si es dona o no compliment als objectius ambientals, i en cas afirmatiu si aquest és total o parcial, atenent a la següent codificació de colors:

	El pla compleix <b>satisfactòriament</b> amb l'objectiu ambiental
	El pla compleix <b>majoritàriament</b> amb l'objectiu ambiental. El grau de compliment de l'objectiu ambiental millorarà amb la incorporació de les mesures suggerides.
	El pla compleix <b>parcialment</b> amb l'objectiu ambiental. El grau de compliment de l'objectiu ambiental millorarà amb la incorporació de les mesures suggerides.
	<b>No compleix</b> amb l'objectiu ambiental.

OBJECTIU AMBIENTAL	GRAU D'INTEGRACIÓ
A. Garantir la preservació del sòl agrari com espai multifuncional ambientalment i social.	Satisfactori
B. Potenciar la permeabilitat ecològica del territori, sobretot a l'entorn del Bosc de Malhivern, i camps agrícoles propers, a través d'una ordenació que tingui en compte els espais naturals de valor.	Satisfactori

C. Reduir els impactes de la urbanització sobre la qualitat paisatgística de l'espai i sobre els elements del patrimoni cultural existent.	Satisfactori
D. Minimitzar els efectes de la urbanització sobre la contaminació atmosfèrica i les seves conseqüències sobre la salut de les persones i l'increment dels efectes del canvi climàtic.	Satisfactori
E. Cicle de l'aigua i prevenció dels riscos naturals, en concret els associats a la inundabilitat, a través d'una ordenació coherent amb la topografia existent i que respecti les zones potencialment inundables.	Satisfactori
F. Limitar les immissions i fonts contaminants que es puguin generar, analitzant els nivells acústics per tal de que no sobrepassin, en cap cas, la legislació vigent, i limitar la il·luminació exterior dels carrers.	Satisfactori
G. Garantir una correcta gestió dels residus d'acord amb la legislació sectorial vigent, fomentant la durabilitat, la reutilització i el reciclatge dels materials utilitzats en el desenvolupament de l'activitat constructiva.	Satisfactori

A partir de l'avaluació ambiental duta a terme, es considera que la proposta de la MP té efectes positius sobre el seu àmbit, permetent el seu íntegre manteniment i la protecció dels elements ambientalment rellevants. Tanmateix, l'EAE proposa un seguit de mesures de protecció ambiental a integrar en el desenvolupament de la mateixa per garantir la seva adequació ambiental, la incorporació de les quals juga un paper molt rellevant en l'assoliment dels objectius i criteris ambientals de la mateixa.

## 4.2 DETERMINACIONS PER ALS PLANS I PROJECTES QUE ES DERIVIN

Les previsions de la MP seran d'aplicació directa un cop aprovada aquesta definitivament en el sòl no urbanitzable (no preveient-se la necessitat d'aprovar plans i projectes derivats), fet pel qual no s'estableixen determinacions específiques, més enllà del compliment de les mesures de protecció i seguiment ambiental.

## 4.3 PLA DE SEGUIMENT

Tal i com es recull a l'apartat 9 de l'Estudi Ambiental Estratègic, la legislació per a l'avaluació ambiental de plans i programes, estableix l'obligació de determinar mesures de supervisió i control per a les diferents fases que comporta l'execució de l'actuació.

Així, per tal de poder realitzar un seguiment més efectiu de l'aplicació i la incidència real de les mesures proposades per la MP, així com de la seva incidència en els objectius ambientals, es proposa dur a terme un seguiment ambiental, juntament amb l'emissió de diferents informes de verificació i seguiment.



Document resum

Concretament, es proposa la realització dels corresponents informes de seguiment als tres anys de l'aprovació definitiva de la MP i successivament amb la mateixa freqüència.

Aquests informes de seguiment hauran d'incorporar una descripció del grau d'aplicació de les mesures previstes per la MP i de la seva incidència en l'àmbit d'estudi i l'entorn més immediat. Alhora, es considera que aquests informes també hauran d'incloure una avaluació del grau de compliment dels objectius ambientals de l'EAE.

Per tal de verificar el correcte seguiment ambiental i la incorporació de tot el requerit als informes de seguiment, per a la realització del seguiment ambiental es proposa la realització d'una taula com la que segueix:

Mesura ambiental	Aplicabilitat de la mesura en el moment de la comprovació (SI / NO)	Grau d'execució (0-100%)
<ul style="list-style-type: none"> <li>Mantenir lliure de vegetació la llera del torrent, per tal que en cas de pluja, s'hi puguin establir basses temporals per als amfibis.</li> </ul>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>Preservar la zona forestal d'alzinar amb pi a l'entorn del torrent de Malhivern, a través d'una <b>gestió forestal sostenible</b> que tingui en compte l'establert a l'apartat 7.5 de l'EAE.</li> </ul>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>Mantenir els camps agrícoles del sector (cereals i oliverars), com a àrees de caça per a l'àguila cuabarrada (<i>Hieraetus fasciatus</i>), l'àliga marcenca (<i>Circaetus gallicus</i>), el Duc (<i>Bubo bubo</i>), el Gamarús (<i>Strix aluco</i>), l'espasparver (<i>Accipiter nisus</i>) i l'aligot comú (<i>Buteo buteo</i>).</li> </ul>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>Mantenir els marges i fileres arbrades entre camps de conreu per afavorir la connectivitat ecològica.</li> </ul>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>Incentivar una activitat agrícola no intensiva i amb un ús reduït o nul de plaguicides.</li> </ul>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>En el cas de l'agricultura i quan existeixin basses agrícoles, caldrà preveure la instal·lació de rampes per a amfibis.</li> </ul>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>Preveure, quan sigui possible, la construcció i recuperació de murs de pedra seca com a refugi per a la fauna i la col·locació de caixes niu per a l'avifauna i els quiròpters.</li> </ul>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>Es mantindrà el traçat dels camins existents i se'n garantirà la seva utilització pública. Es senyalitzarà la prioritat per a la circulació de modes no motoritzats.</li> </ul>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>Qualsevol llicència d'obra que impliqui remocions de terres en el subsol haurà de comptar amb el preceptiu informe previ del Departament de Cultura i/o amb la condició de realitzar, prèviament o en fase d'obra, una intervenció arqueològica</li> </ul>		

Mesura ambiental	Aplicabilitat de la mesura en el moment de la comprovació (SI / NO)	Grau d'execució (0-100%)
preventiva de seguiment i control arqueològic de tots els moviments de terres que puguin afectar al subsòl, tant del propi bé com de l'entorn protegit del jaciment, segons l'estipulat a la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català i en el Decret 78/2002, de 5 de març, del reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic de Catalunya.		
<ul style="list-style-type: none"> <li>Sol·licitar un canvi de protecció de l'àmbit a una zona de protecció alta envers la contaminació lumínica (E2) corresponent a sòl no urbanitzable, per adequar la classificació del mapa a la nova realitat urbanística.</li> </ul>		

Grau de compliment dels objectius ambientals	Satisfactòriament / Majoritàriament / Parcialment / No compleix
A. Garantir la preservació del sòl agrari com espai multifuncional ambientalment i social.	
B. Potenciar la permeabilitat ecològica del territori, sobretot a l'entorn del Bosc de Malhivern, i camps agrícoles propers, a través d'una ordenació que tingui en compte els espais naturals de valor.	
C. Reduir els impactes de la urbanització sobre la qualitat paisatgística de l'espai i sobre els elements del patrimoni cultural existent.	
D. Minimitzar els efectes de la urbanització sobre la contaminació atmosfèrica i les seves conseqüències sobre la salut de les persones i l'increment dels efectes del canvi climàtic.	
E. Cicle de l'aigua i prevenció dels riscos naturals, en concret els associats a la inundabilitat, a través d'una ordenació coherent amb la topografia existent i que respecti les zones potencialment inundables.	
F. Limitar les immissions i fonts contaminants que es puguin generar, analitzant els nivells acústics per tal de que no sobrepassin, en cap cas, la legislació vigent, i limitar la il·luminació exterior dels carrers.	
G. Garantir una correcta gestió dels residus d'acord amb la legislació sectorial vigent, fomentant la durabilitat, la	

Document resum

reutilització i el reciclatge dels materials utilitzats en el desenvolupament de l'activitat constructiva.	
--	--

En concret, s'acompanyarà aquesta avaluació amb el càlcul i estudi de l'evolució dels següents indicadors ambientals de seguiment (incorporant els establerts al Document d'abast):

Indicadors ambientals	Índexs de càlcul	Valor actual
Indicador 1. Superfície d'espais intersticials de valor d'espai obert	-Superfície d'espais oberts amb valor ambiental (Font: Superfície de boscos, conreus, matollars i prats segons el Mapa de cobertes del sòl de Catalunya dins l'àmbit)	47,5 ha
Indicador 2. Grau de protecció de l'hàbitat natural	-Anàlisi de la qualificació urbanística vigent a l'àmbit ocupat per HIC (bosc de Malhivern) 0: sòl urbanitzable 1: sòl no urbanitzable	0
	-Grau d'execució de les mesures ambientals previstes a l'EAE (0-100%)	0
Indicador 3. Grau de protecció de conreus	-Anàlisi de la qualificació urbanística vigent a les zones de conreus 0: sòl urbanitzable 1: sòl no urbanitzable	0
	-Grau d'execució de les mesures ambientals previstes a l'EAE (0-100%)	0
Indicador 4. Vialitat per a vianants, de bicicletes i de transport públic (punts o m lineals).	-Senyalització dels camins amb prioritat per a la mobilitat no motoritzada	s.d.

Aquests informes els haurà de realitzar l'òrgan promotor del pla i hauran de trametre una còpia a l'Ajuntament i a l'òrgan ambiental (en aquest cas l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental, dels Serveis Territorials a Barcelona del Departament de Territori i Sostenibilitat) als efectes del seguiment previst a l'article 29 de la llei 6/2009, de 28 d'abril.

**Direcció dels treballs:**

Nacho Guilera Vella  
Col·legiat núm. 1756 pel  
Col·legi de Geògrafs de Catalunya



**Tècnica redactora:**

Alba Daranas Llopart,  
Ambientòloga (Col. 00421)



Manlleu, setembre de 2022

Rbla. Catalunya 6, pl. 2, 08007 **Barcelona**  
Av. de Roma 252, 08560 **Manlleu** (Barcelona)  
Gran Vía 63, 3ª dcha, 28013 **Madrid**

T +34 938 515 055  
info@lavola.com  
www.lavola.com

