

Codi de verificació 0734204K6Q1X3E6O0922	
Procediment 2253 Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM)	
Expedient núm. 10388/2024	Document 146080/2024

Carles Casellas i Ayén, secretari de l'Ajuntament de la Garriga, en reserva de l'aprovació de l'acta de la sessió i d'acord amb el que preveu l'article 206 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals i en l'exercici de la funció que m'atribueix l'article 3.2.f) del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel que es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració local amb habilitació de caràcter nacional,

CERTIFICO:

Que el Ple de l'Ajuntament en sessió ordinària del dia 27 de novembre de 2024 i segons consta a l'esborrany de l'acta, va prendre entre d'altres l'acord següent:

<<UNITAT FUNCIONAL: Urbanisme

IDENTIFICACIÓ

Aprovació inicial de la Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació Municipal de la Garriga en relació a l'article 192, i a l'illa delimitada pels carrers Farrans, Nord, Moranta i el Passeig Congost

ANTECEDENTS DE FET

1. En data 7 d'octubre del corrent l'alcaldeessa va emetre la provisió d'alcaldeia per la que s'incoà l'expedient per a una Modificació puntual del Pla General d'Ordenació Municipal de la Garriga (en endavant PGO).

L'objectiu d'aquesta Modificació puntual és la revisió de l'article 192 i del règim urbanístic de la illa delimitada pels carrers Farrans, Nord, Moranta i el Passeig Congost.

En aquesta mateixa provisió d'alcaldeia es va encarregar als serveis tècnics i jurídics municipals que emetessin els respectius informes.

2. Arran de l'encàrrec de l'alcaldeessa, els serveis tècnics i jurídics han redactat la proposta de Modificació puntual que es porta al Ple municipal per al seu debat i votació.

Consten així mateix en l'expedient els informes favorables per a l'aprovació inicial de l'esmentada modificació emesos per l'arquitecta municipal i el secretari de la corporació, redactors també de la proposta.

3. La proposta de Modificació puntual del Pla General d'Ordenació Municipal de la Garriga en relació a l'article 192, i a l'illa delimitada pels carrers Farrans, Nord, Moranta i el Passeig Congost, ve encaminada a la resolució de dues discrepàncies detectades en el Pla General d'Ordenació de la Garriga (PGO).

Codi de verificació 0734204K6Q1X3E6O0922	
Procediment 2253 Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM)	
Expedient núm. 10388/2024	Document 146080/2024

Aquestes discrepàncies apareixen:

- a) Per una banda, en parcel·les en sòl urbà consolidat en alineació a vial que no disposen de façana al vial que estableix la fondària edificable i que, per aquesta raó, no disposen d'edificabilitat o aquesta es veu limitada a la planta baixa, d'acord amb el que preveu l'article 192.3 del PGO.
- b) Per l'altra banda, en algunes parcel·les amb edificacions anteriors a l'any 2001 i que es situen en la clau d'Ordenació volumètrica (clau A7). La discrepància apareix entre el que estableix l'article 97.2 de les Normes urbanístiques del PGO i la mateixa documentació gràfica del PGO en relació a l'edificabilitat permesa per a aquestes parcel·les.

La solució aportada en la proposta de Modificació és la següent:

- a) En relació a les parcel·les que no disposen de façana al vial que estableix la fondària edificable, s'afegeix un apartat 6è a l'actual article 192 del PGO que diu:

<< 6. A les parcel·les que es trobin dins la fondària edificable d'un vial però que no disposin de façana al vial que atribueix aquesta fondària, se'ls aplicarà l'aprofitament que correspongui a aquesta fondària, sempre i quan el planejament no els atribueixi cap altra edificabilitat. >>

- b) En relació a l'article 97.2 del PGO, es centra la problemàtica en la illa delimitada pels carrers Farrans, Nord, Moranta i el Passeig Congost, i es proposa canviar la zonificació de l'illa, passant de la clau Ordenació volumètrica (clau A7) actual a la clau Zona d'eixample (clau A2).

4. La proposta de Modificació disposa de la documentació legalment establerta en la normativa sectorial d'aplicació als instruments de planejament general.

5. La competència per a l'aprovació inicial d'un instrument de modificació puntual del Pla General d'Ordenació Municipal recau en el Ple Municipal, en exercici de les atribucions que li confereix l'article 22.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local (LRBRL) i l'article 52.2.c del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMC).

L'aprovació de la proposta d'acord està sotmesa al règim de la majoria absoluta de vots favorables del nombre legal de membres del consistori, en compliment de la previsió legal continguda en l'article 47.2.l) de la LRBRL i l'article 114.3.k) del TRLMC.

6. Per efecte, si s'escau, de l'aprovació inicial de la proposta caldrà sotmetre-la a informació i exposició pública, i sol·licitar els informes als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials segons el que preveu l'article 83 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU)

Codi de verificació 0734204K6Q1X3E6O0922	
Procediment 2253 Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM)	
Expedient núm. 10388/2024	Document 146080/2024

En exercici d'aquest dret, l'article 8.5 del TRLUC obliga les administracions competents a l'accés per als ciutadans de la informació per mitjans telemàtics.

Cal també concedir audiència simultània als ajuntaments de Figaró-Montmany, Cànoves i Samalús, Les Franqueses del Vallès i l'Ametlla del Vallès, en tant que municipis contigus, en compliment del que preveu l'article 85.7 del TRLU.

Per últim, per tal de garantir-ne l'eficàcia, procedeix la suspensió de l'atorgament d'autoritzacions i llicències urbanístiques, així com d'altres figures de planejament urbanístic, d'acord amb el que preveu l'article 73 del TRLU, i l'article 102 del seu Reglament. La durada de la suspensió haurà de ser d'un any a partir de la publicació, segons determina l'article 74 del Text refós.

FONAMENTS DE DRET

L'article 22.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i l'article 52.2.c) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril relatiu a la competència del Ple per a l'aprovació inicial del Planejament urbanístic general i les seves modificacions.

El Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, i les seves corresponents modificacions (en endavant TRLU)

Les disposicions vigents del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, i les seves corresponents modificacions (RLU)

El Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística. i les seves corresponents modificacions (RPU)

La Revisió del Pla General d'Ordenació Municipal de la Garriga i les ordenances municipals

En exercici de la competència que li atribueix l'article 47.2.ll) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de base de règim local, en concordança amb l'article 114.3.k) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el Text refós de la Llei municipal de Catalunya, es proposa al Ple l'adopció de següent

ACORD:

Codi de verificació 0734204K6Q1X3E600922	
Procediment 2253 Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM)	
Expedient núm. 10388/2024	Document 146080/2024

Primer. Aprovar inicialment la Modificació puntual del Pla General d'Ordenació Municipal de la Garriga en relació a l'article 192, i a l'illa delimitada pels carrers Farrans, Nord, Moranta i el Passeig Congost, d'acord amb la proposta que consta en l'expedient.

Els documents que conformen la Modificació són els següents:

Memòria descriptiva i normativa (142265/2024)

Plànols

Àmbit d'ordenació (142258/2024)
Planejament proposta(142260/2024)
Suspensió de llicències (142261/2021)

Segon. Suspendre la tramitació de plans urbanístics derivats d'iniciativa privada i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització; l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o d'ampliació d'activitats o d'usos concrets; l'efectivitat de les comunicacions prèvies i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes en la legislació sectorial, d'acord amb l'article 73 del TRLUC, pel termini d'un any, a comptar de l'endemà de la publicació del present acord en el BOP de Barcelona, en tot l'àmbit afectat per la modificació puntual, exceptuant, d'acord amb l'article 102 del RLU, els instruments o atorgaments de llicències fonamentats en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat.

L'àmbit de la suspensió és el que consta en la documentació gràfica de la proposta de la Modificació aprovada inicialment.

Tercer. sotmetre a informació i exposició pública els documents que conformen l'aprovació inicial de la Modificació puntual referida, durant un termini d'un mes a comptar de l'endemà de les publicacions dels corresponents edictes en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, en l'e-tauler municipal, en la web municipal, i de la inserció d'un anunci en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal.

El còmput del termini establert s'iniciarà a l'endemà d'efectuada la última publicació.

La documentació que es sotmet a informació i exposició pública podrà ser consultada telemàticament mitjançant el link que s'inserirà en el corresponent edicte i/o anunci, segons correspongui.

Codi de verificació 0734204K6Q1X3E600922	
Procediment 2253 Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM)	
Expedient núm. 10388/2024	Document 146080/2024

La documentació també podrà ser consultada i, si s'escau obtenir-ne còpies, de forma presencial en les oficines del Departament d'Urbanisme de l'Ajuntament (Plaça de l'Església, número 2, planta segona, CP 08530 de la Garriga) de les 9:00 a les 13:30 hores en dies laborables. La persona interessada haurà de sol·licitar cita prèvia al telèfon 93 860 50 50.

Quart. Sol·licitar els informes sectorials als organismes afectats per raó de les seves competències sectorials, d'acord amb les dades obrants en l'expedient.

Cinquè. Donar audiència, simultàniament a la informació pública, als ajuntaments de Les Franqueses del Vallès, el Montmany-Figaró, Cànoves-Samalús i l'Ametlla del Vallès.

Sisè. Facultar l'alcalde de la corporació per a dur a terme els actes d'execució que resultin necessaris per a l'efectivitat del present acord.

Setè. Donar trasllat del present acord al Departament d'Urbanisme, i a la secretaria municipal.>>

Vots a favor (16): Meritxell Budó Pla, Albert Jiménez Romaguera, Cristina Sánchez Fernández, Xavier Gotanegra Ruiz, Montserrat Llobet Llonch, Sonia Afuera Fernández, Alejandro Gil Berrocal i Carolina Espada Parra (JUNTS-CM), Alejandro Valiente Almazán i Carlos Martín Fernández (PSC-CP), Jordi Pubill Sauquet i Joan Esteban Sans (100% LG), Meritxell Catalan Baldich i Anna Cuadrado Amorós (ERC-AM), Francesc Boixader Ros i Marta Folch Cordobés (CUP-AMUNT).

S'adopta l'acord per unanimitat dels membres assistents.

I, perquè consti, expedixo aquest certificat amb el vistiplau de la senyora Alcaldessa.

La Garriga,

Vist i plau,