

**Codi de verificació**

5827062W6S2A34360FRP

Procediment

2266 Plans especials urbanístics

Expedient núm.

7417/2024

Document

104257/2024

Ajuntament de La Garriga
Alcaldia
Data 29-08-2024
Número ALC/2209/2024

RESOLUCIÓ D'ALCALDIA

UNITAT FUNCIONAL Urbanisme

IDENTIFICACIÓ

Tràmit d'informació i exposició pública del Projecte d'actuació específica en sòl no urbanitzable per a la construcció d'un edifici de mitja tensió a l'estació receptora "Ametlla" del terme de la Garriga

ANTECEDENTS DE FET

1. En data 5 de gener de 2024, i amb núm. de registre d'entrada E/184/2024, ESTABANELL Y PAHISA ENERGIA SAU, representada per Ismael Guerrero Martín, va sol·licitar llicència per al projecte de construcció d'un edifici de mitja tensió a l'estació receptora E.R. "Ametlla".
2. En data 31 de gener, i amb núm. de registre d'entrada E/1693/2024, ESTABANELL Y PAHISA ENERGIA SAU va aportar documentació sobre el tràmit de sol·licitud d'intervenció arqueològica.
3. En data 27 de febrer, i amb núm. de registre d'entrada E/3216/2024, ESTABANELL Y PAHISA ENERGIA SAU va aportar documentació complementària que consta a l'expedient.
4. En data 17 de juny de 2024, la Junta de Govern Local va acordar denegar la llicència per a la construcció d'un edifici de mitja tensió a l'estació receptora E.R. "Ametlla", donat que la parcel·la es troba en sòl no urbanitzable i, d'acord amb l'article 47.1 a) del RPLUC, el seu atorgament estarà subjecte a la redacció, tramitació i aprovació d'un projecte d'actuació específica (PAE), segons consta a la part expositiva de l'acord. (expedient AUPAC 115/2024).
5. En dates 4 i 11 de juliol de 2024, ESTABANELL Y PAHISA ENERGIA SAU va presentar el Projecte d'Actuació Específica per a la construcció de l'edifici de mitja tensió a l'estació receptora ER "Ametlla", que formen els següents documents:
 - Projecte d'actuació específica, redactat per David del Río consulting (AUPAC 83736, 83737, 83738 i 83739/2024).
 - Projecte executiu, redactat per Lorenzo Mur, enginyer (AUPAC 86959/2024 i 86960/2024).
6. Consta a l'expedient informe de l'arquitecta municipal en sentit favorable, sobre el projecte d'actuació específica en sòl no urbanitzable per a la construcció d'un edifici de mitja tensió a l'estació receptora "Ametlla" del terme de la Garriga.
7. En data 5 d'agost de 2024, el Secretari acctal. de l'Ajuntament ha emès informe favorable a donar tràmit al Projecte d'Actuació Específica en Sòl no urbanitzable per l'autorització prèvia i preceptiva d'urbanisme respecte la construcció d'un edifici de mitja tensió a l'estació receptora "Ametlla" del terme de la Garriga.

**Codi de verificació**

5827062W6S2A34360FRP

Procediment

2266 Plans especials urbanístics

Expedient núm.

7417/2024

Document

104257/2024

FONAMENTS DE DRET

Primer. Estan subjectes a llicència urbanística prèvia, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres. En concret, se subjecten a llicència urbanística els actes previstos en l'article 187 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

Segon. El procediment en la tramitació de llicències urbanístiques ve establerta en la normativa següent:

-Articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (TRLUC) pel que s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme

-Text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana aprovada pel Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre.

-Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació (LOE)

-Reglament de protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.(RPLU)

-Reglament de la Llei d'Urbanisme aprovat pel Decret 305/2006, de 26 de juliol. (RLUC).

-Articles 79 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis (ROAS)

-Pla General d'Ordenació de la Garriga, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme, en sessió de data 23 de maig de 2.001, acordada la seva publicació als efectes d'executivitat el 19/9/2001 i publicat al DOGC de 5/11/01 .

-Pla territorial metropolitana de Barcelona, aprovat definitivament en data 20/4/2010 i publicat al DOGC el 12 de maig del 2010.

- Reial decret 849/1986, d'11 d'abril, pel qual s'aprova el Reglament del domini públic hidràulic (RDPH), i la seva modificació mitjançant el reial decret 638/2016, de 9 de desembre.

Amb caràcter supletori són d'aplicació al procediment les disposicions contingudes en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Tercer.- Segons l'article 47 TRLUC en sòl no urbanitzable tenen el dret d'ús, de gaudi i de disposició de llurs propietats, d'acord amb la naturalesa rústica dels terrenys, sempre sota els imperatius derivats del principi d'utilització racional dels recursos naturals i dins els límits establerts per aquesta Llei, per la legislació sectorial, pel planejament urbanístic i per la legislació que sigui aplicable a l'exercici de les facultats de disposició d'aquesta classe de sòl.

**Codi de verificació**

5827062W6S2A34360FRP

Procediment

2266 Plans especials urbanístics

Expedient núm.

7417/2024

Document

104257/2024

Així mateix, en l'apartat 4 del precepte citat s'estableix que el sòl no urbanitzable pot ésser objecte d'actuacions específiques per a destinar-lo a les activitats o els equipaments d'interès públic que s'hagin d'emplaçar en el medi rural. A aquest efecte, són d'interès públic:

- a) Les activitats col·lectives de caràcter esportiu, cultural, d'educació en el lleure i d'esbarjo que es desenvolupin a l'aire lliure, amb les obres i instal·lacions mínimes i imprescindibles per a l'ús de què es tracti.
- b) Els equipaments i serveis comunitaris no compatibles amb els usos urbans.
- c) Les infraestructures d'accessibilitat.
- d) Les instal·lacions i les obres necessàries per a serveis tècnics i les altres instal·lacions ambientals d'interès públic.

Quart.- La parcel·la on es troba l'estació receptora E.R. "Ametlla", i es vol construir un edifici de mitja tensió a l'estació, està classificada de sòl no urbanitzable i qualificada com a serveis tècnics, segons el Pla General 2001.

Per tant, les obres sol·licitades es consideren serveis tècnics, segons art. 34.5bis del TRLUC, i per tant, d'acord amb l'article 47.4 TRLUC, compatibles amb les permeses en sòl no urbanitzable.

Segons el projecte executiu presentat i que consta a l'expedient (AUPAC 115/2024), les obres previstes són la construcció d'edificació de planta baixa (71,54m²) i planta soterrani (71,54m²), i un pressupost d'execució material de 213.473,11 euros.

Per altra banda, les obres sol·licitades estan incloses en les actuacions descrites en l'article 47.1 a) RPLUC, i estan subjectes a l'aprovació d'un projecte d'actuació específica en sòl no urbanitzable, segons el que recull expressament aquest precepte:

47.1 Excepte quan l'aprovació d'un pla especial urbanístic sigui preceptiva d'acord amb l'article 46, és exigible l'aprovació d'un projecte d'actuació específica per poder atorgar llicències urbanístiques en sòl no urbanitzable i sòl urbanitzable no delimitat quan facin referència a algun dels actes d'ús del sòl i d'implantació o reutilització d'obres següents:

- a) Les actuacions específiques d'interès públic a què fa referència l'article 47.4 de la Llei d'urbanisme.
(...)

En el cas concret, ens trobem davant d'unes obres permeses en sòl no urbanitzable, i incloses dins de les actuacions descrites en el precepte 47.1 a). Per tant, és exigible l'aprovació d'un projecte d'actuació específica (PAE) per poder atorgar llicències urbanístiques en aquest tipus de sòl, donat que no es pot incloure en cap dels supòsits d'exempció regulats a l'article 48 RPLUC.

Cinquè.- D'acord amb l'article 47.8 TRLUC, l'aprovació d'un projecte d'actuació urbanística és prèvia a la tramitació de la llicència urbanística municipal, que s'haurà d'obtenir amb caràcter previ a l'execució, perquè és un supòsit de l'article 187.1.n) TRLUC.

**Codi de verificació**

5827062W6S2A34360FRP

Procediment

2266 Plans especials urbanístics

Expedient núm.

7417/2024

Document

104257/2024

En aquest sentit, d'acord amb l'article 48.2 TRLUC correspon l'aprovació prèvia dels projectes d'actuació específica als Ajuntaments, i l'aprovació definitiva a la CTUCC.

El procediment per dur a terme l'aprovació del projecte d'actuacions específiques d'interès públic i de noves activitats i construccions en sòl no urbanitzable, està contemplat als articles 49 i ss del RPLUC, i en síntesi, és el següent:

- A. Es recopilarà i redactarà la documentació contemplada a l'article 50 del RPLUC: memòria, plànols, descripció, estudi d'impacte, etc.
- B. Recopilada la documentació anterior, és necessari sotmetre el Projecte a informació pública per un termini d'un mes de conformitat a l'article 49.3 del TRLUC.
- C. Se sol·licitaran els informes sectorials que corresponguin de conformitat amb l'article 52 i 16 RPLUC; en el present cas, són preceptius els següents: Departament competent en matèria d'agricultura, Administració hidràulica: Agència Catalana de l'Aigua, i Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya.
- D. Segons el resultat de la informació pública i informes sectorials emesos, l'Ajuntament aprovarà prèviament el PAE, dins un termini màxim dos mesos des de la finalització del termini d'informació pública.
- E. Acordada l'aprovació prèvia, s'enviarà l'expedient complet a la Comissió Territorial d'Urbanisme corresponent, dins el termini de deu dies, la qual ha de resoldre sobre l'aprovació definitiva del PAE en un termini de tres mesos des de que disposi de l'expedient complet.
- F. Quan sigui preceptiva l'avaluació d'impacte ambiental del projecte, aquest contindrà la documentació que exigeix la legislació sectorial específica, i l'avaluació d'impacte ambiental estarà subjecta al procediment que estableix aquesta legislació.

L'article 53 del RPLUC determina que en el termini de tres mesos des de la data d'entrada de la sol·licitud per registre, a la vista dels resultats de la informació pública i les conclusions dels informes sectorials, l'òrgan competent ha d'aprovar o denegar el projecte d'actuació específica. Transcorregut el termini establert sense pronunciament exprés per a l'administració municipal, el projecte podrà esdevenir aprovat prèviament per silenci i se n'hauran de remetre les actuacions obrant a l'expedient a la Comissió Territorial d'Urbanisme Competent per tal que el resolgui definitivament.

L'aprovació definitiva d'un projecte d'actuació específica permet a la persona interessada sol·licitar la llicència urbanística corresponent.

Sisè.- Com s'ha indicat, en data 1 d'agost de 2024, l'arquitecta municipal va emetre informe favorable, on es conclou el següent:

<<El projecte d'actuació específica dóna compliment als requeriments exigibles.

**Codi de verificació**

5827062W6S2A34360FRP

Procediment

2266 Plans especials urbanístics

Expedient núm.

7417/2024

Document

104257/2024

Informo favorablement sobre el projecte d'actuació específica en sòl no urbanitzable per a la construcció d'un edifici de mitja tensió a l'estació receptora "Ametlla" del terme de la Garriga.

Pot iniciar-se el procediment establert als articles 51 a 53 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Caldrà recaptar informes dels organismes sectorials següents:

- *Departament competent en matèria d'agricultura*
- *Administració hidràulica: Agència Catalana de l'Aigua*
- *Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya>>*

Setè.- Segons l'article 14 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig, les llicències s'atorguen d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístic i les ordenances municipals sobre ús del sòl i edificació vigents al moment de la seva resolució, o en la data en què s'entenen produïts els efectes de la falta de resolució expressa de la sol·licitud, tret que s'hagin d'atorgar de conformitat amb un certificat de règim urbanístic vigent.

En conseqüència, la tramitació per a l'atorgament o desestimació de les sol·licituds de llicències urbanístiques té caràcter reglat i la resolució que se'n derivi és una autorització simple, que s'exhaureix amb la materialització de l'obra o l'ús autoritzat, que s'atorga sense perjudici de tercer i que té caràcter real.

La llicència haurà d'indicar el termini màxim d'execució i el període màxim en que pot estar interrompuda l'execució de les obres per causa imputable al promotor de l'obra.

Vuitè.- La competència en l'atorgament o denegació de llicències ve atribuïda a l'alcaldeessa a d'acord amb el que preveu l'article 21.1. q) de la Llei 7/1985, de bases de règim local, l'article 53.1.r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i l'article 72.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny.

No obstant això, aquesta competència ha estat delegada en la Junta de Govern Local mitjançant resolució d'alcaldeia de 6 de juliol de 2023 i, en conseqüència, és l'esmentat òrgan col·legiat el competent.

RESOLC

Primer. Avocar puntualment aquesta competència i disposar d'un tràmit d'informació i exposició pública durant un mes mitjançant edicte a publicar en el BOPB de conformitat al previst a l'article 51 del RPLU i l'e-tauler de l'ajuntament, respecte al Projecte d'Actuació Específica en sòl no urbanitzable per a la construcció de l'edifici de mitja tensió a l'estació receptora ER "Ametlla".

El còmput del termini s'iniciarà a comptar de l'endemà de l'última publicació.

**Codi de verificació**

5827062W6S2A34360FRP

Procediment

2266 Plans especials urbanístics

Expedient núm.

7417/2024

Document

104257/2024

Segon. Sol·licitar simultàniament els informes sectorials del projecte d'actuació específica referit a l'apartat anterior a les administracions sectorials previstes en l'article 48.1 del TRLU i en l'article 52 del RPLU, en concret, al Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació, Administració hidràulica: Agència Catalana de l'Aigua, i Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya.

Tercer.- Donar compte de la present resolució d'alcaldia en la propera sessió que celebri la Junta de Govern Local

Quart. Notificar la present resolució a l'empresa ESTABANELL Y PAHISA ENERGIA SAU.

Ho mana i signa,

En dona fe,


Signat digitalment per:
Alcalde accidental
Àlex Valiente Almazán
29-08-2024 13:49:00


Signat digitalment per:
Secretari accidental
Antoni Maymó Puig
29-08-2024 14:14:00