



Exp. núm. SNU19-20_GARRI – La Garriga (Vallès Oriental)

Projecte d'actuació específica per a la construcció de caseta auxiliar i marquesina del Golf i Pitch & Putt de Can Rosanes a la Garriga, Vallès Oriental.

R/N:473 K100 N-0314

FETS

El dia 16 de juny de 2020, l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental del Departament de Territori i Sostenibilitat, amb número d'entrada 0386/9470/2020, fa arribar als Serveis Territorials del Departament de Cultura sol·licitud d'informe sectorial referent al *Projecte d'actuació específica per a la construcció de caseta auxiliar i marquesina del Golf i Pitch & Putt de Can Rosanes a La Garriga, Vallès Oriental*.

DESCRIPCIÓ DEL DOCUMENT

Objecte

L'objecte de la intervenció és la construcció de casetes auxiliars i una marquesina per a l'activitat del Golf i Pitch & Putt a Can Rosanes.

Àmbit

L'objecte del projecte es troba a la parcel·la 51 de Can Rosanes, amb referència cadastral 08087A006000510001XQ. Té una superfície de 56.614 m² i està qualificada com a sòl no urbanitzable C1 de zona agrària, segons el Pla General d'Ordenació Municipal de la Garriga.

L'àmbit del Golf de Can Rosanes, limita amb un entorn de valor patrimonial qualificat BCIL i BCIN, però no pertany a l'àmbit delimitat. Aquest àmbit el podem identificar al Pla Especial de Protecció i Actuació del Patrimoni Arquitectònic, arqueològic, urbanístic i paisatgístic del municipi de la Garriga.

Proposta d'actuacions

Es proposa la construcció d'un mòdul per a emplaçar-hi banys i un espai de recepció, una marquesina i la col·locació d'un parallamps.

La construcció coberta per a banys i recepció és un mòdul prefabricat, d'estructura autoportant de perfils UPN i travessers electrosoldats, i tancaments de panell sandvitx de xapa grecada metàl·lica, amb aïllament tèrmic i acústic de escuma de poliuretà. El mòdul que s'implantarà tindrà un tractament dels revestiments que el dotarà d'un caràcter rústic per aconseguir una millor integració paisatgística. Aquest tractament consistirà, d'una banda, en introduir canyís sota els sostres i, per l'altra, adossar vinils terrosos i de tonalitats verdoses que permetin la visibilitat de l'empresa i ajudin a harmonitzar amb el paisatge. També hi haurà un porxo vinculat a aquest mòdul, conformat de peus drets i bigues de fusta, seguint seu modulació, i cobert amb panell sandvitx, sota els quals també es revestirà de canyís. Tot la fusta del pòrtic tindrà un tractament en autoclau que li dotarà d'un to verdós per a la seva integració paisatgística.



La marquesina metàl·lica de la zona de pràctiques, es conformarà amb uns pilars conformats per un marc de 2 UPN 120 per tot el seu perímetre. Aquest té unes dimensions de 1 x 5,50 m i se situarà sobre les esperes de la fonamentació existent. La pèrgola, de dimensions 5 x 6 m, estarà composta per un perfil UPN 200 perimetral en el qual es disposaran 3 IPE 140 unidireccionalment cada 1,40 m. Sobre aquests es donarà suport a un panell sandvitx de 5 cm de gruix. Tota aquesta peça rígida tindrà uns 9 graus d'inclinació respecte a l'horitzontal i estarà atirantada mitjançant uns perfils T80 soldats al pilar.

Davant del risc causat per l'acció de llamps es col·locarà un parallamps a la part posterior del mòdul prefabricat, adossat mitjançant abraçadores, amb altura a determinar per un tècnic qualificat, i considerant el seu radi d'acció suficient per a la protecció de la intervenció.

FONAMENTS DE DRET

- Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català.
- Decret 78/2002, de 5 de març, del reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic de Catalunya.
- Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el reglament de la Llei d'urbanisme.
- Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme aprovat per Decret legislatiu 1/2010 de 3 d'agost.

VALORACIÓ I CONSIDERACIONS

La proposta planteja la construcció de casetes auxiliars i una marquesina per a l'activitat del Golf i Pitch & Putt a Can Rosanes.

Pel que fa al **patrimoni arquitectònic** cal dir que d'acord amb el Pla especial de protecció i actuació del patrimoni arquitectònic, arqueològic, urbanístic i paisatgístic del municipi de la Garriga i l'Inventari de Patrimoni Arquitectònic de Catalunya, a uns 100 metres de l'àmbit d'intervenció se situa el Castell de Rosanes, BCIN (Núm. Registre 880-MH).

D'acord amb la documentació aportada l'àmbit d'intervenció queda en una cota lleugerament inferior que la del bé protegit. Així mateix entre aquest, les noves construccions i l'actual aparcament se situa una franja d'arbres històrics, que es preveuen mantenir, i que limita lleugerament les visuals entre l'àmbit del Golf i el Castell. La proposta preveu el revestiment de canyís per sota el sostre així com la col·locació de vinils de tons verdosos i terròs, que atès que no es construeix amb construccions tradicionals de la zona, es considera que ajudarà integrar paisatgísticament les noves construccions a l'entorn. Pel què fa al parallamps caldrà que aquest sigui d'impacte visual mínim.

Finalment es recomana augmentar la plantació de vegetació, on és inexistent o escassa, a fi i efecte de limitar les visuals de l'element protegit i preservar i conservar el seu entorn.

Pel que fa al **patrimoni arqueològic**, una vegada fetes les oportunes comprovacions en la base de dades de l'IPAC-Inventari del Patrimoni Arqueològic i Paleontològic de Catalunya, s'ha comprovat que l'àmbit de l'actuació se situa a uns 60 m del límit teòric del jaciment de Rosanes (fitxa 15375).



L'entitat de les construccions projectades i la distància d'aquestes al jaciment arqueològic situat a les seves immediacions no fan preveure l'afectació del patrimoni arqueològic.

No obstant això, en el cas d'aparèixer restes arqueològiques en el subsòl, durant els possibles moviments de terres previstos, sobretot pel que fa a la construcció de la fossa sèptica i les rases de serveis projectades, s'hauran d'aturar les obres i donar immediat avís al Departament de Cultura, segons l'estipulat en la Llei 9/1993 de 30 de setembre, del patrimoni cultural català i en el Decret 78/2002, de 5 de març, del reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic de Catalunya.

CONCLUSIÓ

S'informa en sentit FAVORABLE el **Projecte d'actuació específica per a la construcció de caseta auxiliar i marquesina del Golf i Pitch & Putt de Can Rosanes a La Garriga, Vallès Oriental** amb les CONSIDERACIONS exposades a l'apartat de *Valoració i Consideracions*.

Barcelona, 30 de juliol de 2020

Xavier Esteve
Gràcia - DNI
77307331F (TCAT)

Digitally signed by
Xavier Esteve Gràcia -
DNI 77307331F (TCAT)
Date: 2020.07.30
11:40:46 +02'00'

Xavier Esteve i Gràcia
Arqueòleg territorial

CPIR-1 C MARIA
MONTSERRAT
CUCURELLA
JORBA

Signat digitalment
per CPIR-1 C MARIA
MONTSERRAT
CUCURELLA JORBA
Data: 2020.07.30
11:37:23 +02'00'

Montserrat Cucurella-Jorba
Arquitecta territorial