



IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT

- Expedient: UDPH2020002300
- Peticionari: SERVEIS TERRITORIALS DE DTES DE BARCELONA
- Assumpte: PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA PER A LA CONSTRUCCIÓ DE CASETA AUXILIAR I MARQUESINA DEL GOLF I PITCH & PUTT DE CAN ROSANES,(2020/71875), TM LA GARRIGA
- Objecte: Informe tècnic urbanístic

ANTECEDENTS I DOCUMENTACIÓ ADJUNTA

El 19 de juny de 2020, l'ACA rep la sol·licitud de l'Ajuntament de La Garriga a través dels SSTT del DTES de Barcelona per tal d'emetre informe sectorial sobre l'assumpte de referència. A més s'adjunta enllaç per a la descàrrega de la següent documentació:

- *Projecte d'actuació específica per a la construcció de caseta auxiliar i marquesina del Golf i Pitch & Putt de Can Rosanes, La Garriga* signat el 18 de juny de 2020 per l'arquitecte Manuel Sánchez-Villanueva Beuter i pel promotor Miquel Bou Planas.

MARC LEGAL

Cal tenir en compte el marc legal europeu establert per la Directiva Marc de l'Aigua (2000/60/CE) (DOCE, 2000) (en endavant, DMA) transposada a l'ordenament jurídic estatal, en el text refós de la Llei d'aigües 1/2001 de 20 de juliol, mitjançant l'article 129 de la Llei 62/2003 de 30 de desembre, de mesures fiscals, administratives i de l'ordre social (BOE núm. 313, de 31 de desembre de 2003). Aquesta normativa estableix un marc d'actuació comú en la gestió de l'aigua a tots els Estats membres de la Unió Europea. L'aigua deixa de ser vista exclusivament com a recurs, i és contemplada com a element bàsic dels ecosistemes hídrics, i part fonamental per al sosteniment d'una bona qualitat ambiental que, alhora, garanteix el recurs. En aquesta normativa, els aspectes biològics, i també els hidromorfològics, prenen rellevància en la diagnosi integrada de la qualitat, juntament amb els ja tradicionalment usats indicadors fisicoquímics i substàncies prioritàries o contaminants tòxics i persistents (alguns, de nova inclusió). La DMA proposa la regulació de l'ús de l'aigua i dels espais associats a partir de la capacitat que aquests tenen per suportar diferents tipus de pressions i impactes. D'aquesta manera, es pretén promoure i garantir l'explotació i ús del medi de manera responsable, racional i sostenible.

Segons el document IMPRESS redactat dins del marc d'aplicació de la Directiva Marc, el nivell d'Estat Ecològic global o general de les aigües superficials del Riu Congost des de l'EDAR de la Garriga fins a la confluència amb la riera de Carbonell, riera de Carbonell inclosa és dolent i l'estat de la massa d'aigua subterrània Al·luvials del Vallès també és dolent. Per aquests motius s'hauran d'adoptar mesures per millorar aquests nivells i, a més, caldrà realitzar actuacions que vagin encaminades a obtenir el bon Estat Ecològic.

DESCRIPCIÓ DE L'ACTUACIÓ

L'actuació proposa la construcció d'un edifici de bany i recepció mitjançant mòduls prefabricats d'estructura autoportant en els quals s'afegirà un porxo de fusta, d'una marquesina metàl·lica per dotar de cobert i d'ombra la zona de pràctiques i la instal·lació d'un parallamps. Per a la instal·lació dels mòduls prefabricats caldrà realitzar un recrescut de



34 m² de la llosa de formigó existent que té una superfície de 252 m². La superfície en planta dels mòduls és aproximadament 128 m² i la marquesina ocupa una superfície en planta d'aproximadament 144 m².

Les actuacions es duran a terme en sòl no urbanitzable i en situació bàsica de sòl rural.

L'àmbit de la modificació puntual s'ubica aproximadament a les següents coordenades (UTM31N ETRS89):

- X: 440.117
- Y: 4.612.516

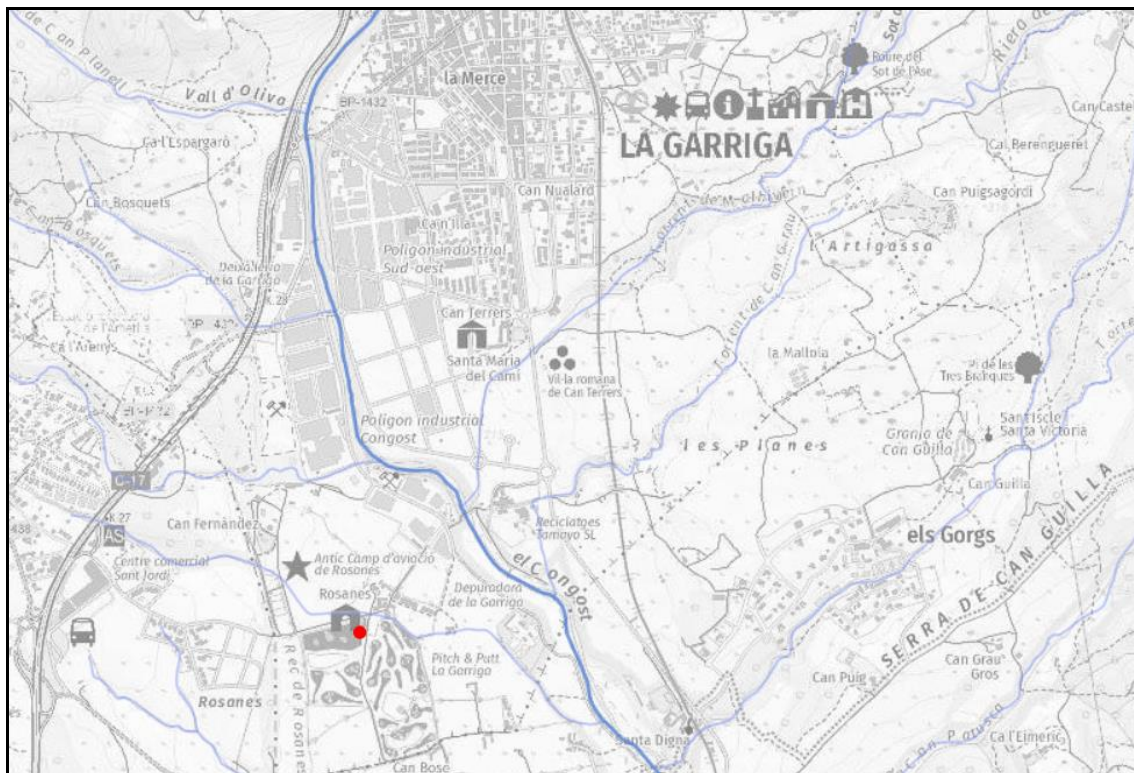


Figura 1: Localització de l'àmbit de les actuacions proposades (punt vermell)

DOMINI PÚBLIC HIDRÀULIC, ZONA DE POLICIA I ZONA DE SERVITUD

La llera pública més destacada pròxima a l'àmbit de les actuacions proposades és el riu Congost i el rec de Rosanes.

Tal com les defineix l'article 5 del TRLA, les lleres de domini privat són aquelles per on hi discorre ocasionalment aigua de pluja i, des del seu origen, travessen només finques particulars. Pel que fa a les obres i actuacions que s'autoritzen en aquestes lleres, s'aplicarà el que s'estableix a l'article 5 del TRLA.

L'article 6 del RDPH defineix els marges com els terrenys que limiten amb les lleres públiques, i estableix que, en tota la seva extensió longitudinal, els marges estan subjectes a:

- a) una zona de servitud de 5 m d'amplada per a ús públic, regulada al RDPH
- b) una zona de policia de 100 m d'amplada on es condicionarà l'ús del sòl i de les activitats que s'hi desenvolupin

La zona de servitud: té les finalitats establertes a l'article 7.1 del RDPH, i ha de quedar lliure de qualsevol construcció i edificació, i ser apta i practicable en tot moment. Qualsevol



actuació en zona de servitud estarà sotmesa a l'especificat a l'article 7.2 del RDPH. La plantació d'espècies arbòries en aquesta zona requerirà l'autorització de l'ACA.

Amb la finalitat de protegir el domini públic hidràulic i el règim de corrents, l'article 9 del RDPH estableix que a la zona de policia de 100m d'amplada les següents activitats i usos del sòl resten sotmeses al que diu el RDPH:

- a) Les alteracions substancials del relleu del terreny
- b) Les extraccions d'àrids
- c) Les construccions de qualsevol tipus, ja tinguin un caràcter definitiu o provisional
- d) Qualsevol ús o activitat que suposi un obstacle per al corrent en règim d'avingudes, o que pugui ser causa de degradació o deteriorament del domini públic hidràulic

Per realitzar obres en zona de policia de lleres cal disposar de l'autorització de l'ACA, a no ser que el Pla d'Ordenació Urbana corresponent, o d'altres figures d'ordenament urbanístic o plans d'obres de l'Administració, hagin estat ja informats per l'ACA i s'hagin recollit les previsions formulades en aquests informes (article 78.1 RDPH). Totes aquestes obres es regiran pel que estableixen els articles 52 a 54, 78 i 79 del RDPH.

En qualsevol cas, totes les obres que s'hagin de realitzar en zona de domini públic hidràulic caldrà que tinguin l'autorització expressa d'aquest Organisme, excepte els casos en què l'informe exclogui expressament aquesta necessitat.

L'àmbit de la modificació puntual es situa fora de la zona de policia de qualsevol llera pública.

ABASTAMENT D'AIGUA

L'actuació proposa la connexió a la xarxa d'abastament mitjançant una connexió existent i no operativa en l'actualitat (segons la informació que es desprèn del plànol número 5). Aquesta connexió es realitza per donar serveis a 3 banys i una cuina situats en els mòduls prefabricat. Atès que el municipi de La Garriga es troba connectat a la xarxa supramunicipal d'abastament d'ATL i que l'increment en la demana d'aigua no serà significatiu, no es preveu que les actuacions proposades puguin comportar problemes en relació a l'abastament d'aigua.

Per tal de fomentar l'estalvi i l'ús eficient i racional de l'aigua, caldrà que els projectes que se'n derivin de la present modificació puntual incorporin sistemes d'estalvi d'aigua. En aquest sentit, caldrà que aquests projectes compleixin el que estableix *l'Ordenança tipus sobre estalvi d'aigua de la Diputació de Barcelona* (<https://www.diba.cat/documents/63810/508804/xarxasost-pdf-OrdenancaAigua-pdf.pdf>).

L'aplicació d'aquesta ordenança permet assegurar que tots els edificis, tant públics com privats, disposen de mecanismes d'estalvi d'aigua a les dutxes, aixetes i cisternes; i de comptadors i reguladors de pressió per a cadascun dels habitatges, locals i usos diferents. L'Ordenança exigeix també la necessitat d'incorporar un o més sistemes de reutilització d'aigua als edificis (reutilització d'aigües grises, d'aigua de pluja, d'aigua sobrant de piscines...), en funció de la seva tipologia (unifamiliar, plurifamiliar, hotels, oficines...). L'ACA recomana, a més, que els serveis municipals de reg de zones verdes i de neteja viària i de clavegueram utilitzin preferentment aigua procedent de fonts alternatives a la potable (aigua regenerada, subterrània, de pluja), i que així s'especifiqui als plecs de prescripcions tècniques municipals.





SANEJAMENT

El projecte no defineix cap actuació en relació al drenatge de les aigües pluvials ni especifica si els mòduls prefabricats tindran incorporats algun tipus de baixant o canalització per conduir les aigües pluvials del sostre. En qualsevol cas, atesa la reduïda extensió de l'actuació proposada no es preveuen problemes en relació al sanejament de les aigües pluvials.

En relació al sanejament de les aigües residuals, la documentació del projecte no defineix de manera clara l'estat actual i la proposta que se'n fa del seu maneig: A la memòria s'indica que el Golf ha tingut en el passat casetes de dutxa i s'afirma que la llosa de formigó existent té arquetes de sanejament. En el plànol 5 de situació actual no s'indica la posició de cap d'aquestes arquetes i en relació al sanejament únicament es mostra el desguàs de les cabines prefabricades de sanitaris existents que aparentment no sembla connectat a cap xarxa de sanejament. En el plànol 6 es mostra la instal·lació de sanejament proposada que recull les aigües dels banys (no de la cuina) i les allunya de l'àmbit de les actuacions sense definir cap tipus de connexió a la xarxa de sanejament o a sistema de tractament.

Ateses aquestes indefinicions caldria definir:

- Destinació de les aigües residuals amb les actuacions proposades: xarxa de sanejament pública (en alta o municipal) o sistema de tractament autònom.
- Destinació de les aigües residuals que actualment es generen a les cabines prefabricades de sanitaris: abocament a medi, tractament autònom o xarxa de sanejament pública.

Si en el futur les aigües es connecten al sistema públic de sanejament i en l'actualitat el desguàs de les cabines no ho fa, les actuacions proposades comportaran un increment en la generació d'aigües residuals degut a canvis en sòl no urbanitzable i per tant, atenent a l'article 36 de la Llei 5/2020, del 29 d'abril, de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic i de creació de l'impost sobre les instal·lacions que incideixen en el medi ambient, les actuacions proposades estarien subjectes al pagament d'una taxa per a l'accés a les infraestructures de sanejament en alta existents. A més a més, si es dona aquesta situació, el promotor haurà d'abonar la taxa en el moment de l'emissió de la llicència d'obres municipal per a poder executar les actuacions.

La quota es calcula segons les despeses d'increment de la capacitat de depuració derivades de l'actuació a partir del nombre d'habitants equivalents (HE) estimats i d'acord amb la despesa derivada de l'ús dels col·lectors en alta existents, és a dir, la longitud, en quilòmetres, des de la connexió al sistema fins a l'EDAR, dels col·lectors de la xarxa en alta que s'utilitzaran pel transport de l'efluent d'aigües residuals.

A efectes del càlcul de les despeses d'increment de la capacitat de depuració, les actuacions proposades preveuen la construcció de 0,013 ha equiparables a ús terciari (superfície del mòdul prefabricat i del porxo annex) que corresponen a 1 habitant equivalent. Pel que fa a la despesa derivada de l'ús dels col·lectors en alta existents, la longitud des de la connexió al sistema fins a l'EDAR és de 0,595 km.

D'acord amb aquests paràmetres, la quota resultant del càlcul de la taxa per a l'accés a les infraestructures de sanejament en alta és la següent:

Àmbit	Repercussió utilització Col·lector en Alta	Repercussió Depuració	Deducció per HPO i/o HD	Cost Total
CASETA AUXILIAR I MARQUESINA DEL GOLF CAN ROSANES	10 €	473 €	-	483 €



Si una vegada definit el destí de les aigües residuals resulta que es vol connectar directament en la xarxa pública de sanejament en alta caldrà demanar autorització per a executar l'esmentada connexió al Consorci Besòs Tordera (administrador actuant del sistema públic de sanejament en alta).

En cas de nova connexió al sistema públic, les aigües produïdes a l'àmbit de les actuacions proposades es tractaran a la depuradora de La Garriga que presenta un valor mitjà de saturació de cabal pels darrers 12 mesos del 50% i un de saturació de càrrega del 54% (valors inferiors del límit de saturació del sistema del 80% definit al Decret 130/2003, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament dels serveis públics de sanejament)

Les despeses relatives al finançament de les noves infraestructures de sanejament o bé ampliació de les ja existents corresponen als propietaris afectats per la nova actuació urbanística, d'acord amb la normativa urbanística relativa a les obres d'urbanització bàsiques.

HIDROLOGIA-HIDRÀULICA. INUNDABILITAT

Les actuacions proposades no comporten cap variació significativa en relació als processos hidrològics.

Pel que fa a la hidràulica l'emplaçament de les actuacions es situa fora de la zona inundable (i per tant fora de zona de flux preferent) del riu Congost tal i com es mostra a la següent figura:



Figura 2: Zona inundable (taca blava) a l'emplaçament de les actuacions proposades

AFECCIONS MEDIAMBIENTALS

No s'aprecien efectes mediambientals negatius significatius, d'acord a les competències de l'ACA, en les actuacions proposades. L'emplaçament d'aquestes es situa:

- FORA de les zones d'aqüífers protegits
- DINTRE de les zones declarades vulnerables en relació amb la contaminació de nitrats procedents de fonts agràries
- FORA de la zona PEIN
- FORA de la xarxa Natura 2000
- FORA de les zones humides de l'inventari



- DINTRE de les zones d'interès faunístic i florístic
- FORA d'hàbitats d'interès comunitari.

Si, de conformitat amb la legislació ambiental d'impacte ambiental vigent, és necessària la corresponent declaració d'impacte ambiental, correspondrà al departament de Territori i Sostenibilitat efectuar la preceptiva valoració.

Així mateix, i quan la referida declaració no sigui legalment exigible, es recorda que, de conformitat amb l'article 59.1, lletra f) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, en relació amb l'article 98 del Reial Decret legislatiu 1/2001, que aprova el text refós de la Llei d'aigües, l'aprovació definitiva del pla requereix de l'obtenció d'un informe mediambiental favorable, que haurà de sol·licitar-se a la Delegació territorial corresponent del DTES.

CONCLUSIONS

De conformitat amb tot l'exposat, aquest informe conclou:

- En relació a l'abastament s'informa favorablement.
- En relació al sanejament s'informa favorablement. Tot i això, per a poder obtenir la llicència urbanística caldrà definir amb claredat quin és el destí de les aigües residuals de les cabines prefabricades existents (connexió a sistema públic, tractament autònom o abocament) i la seva destinació amb l'execució de les actuacions proposades.
 - o Si en el futur les aigües es connecten al sistema públic de sanejament i en l'actualitat el desguàs de les cabines no ho fa, les actuacions proposades comportaran un increment en la generació d'aigües residuals degut a canvis en sòl no urbanitzable i estarien subjectes al pagament d'una taxa per a l'accés a les infraestructures de sanejament en alta existents. La taxa s'estima en 483 €. El promotor haurà d'abonar la taxa en el moment de l'emissió de la llicència d'obres municipal per a poder executar les actuacions.
 - o Si una vegada definit el destí de les aigües residuals resulta que es vol connectar directament en la xarxa pública de sanejament en alta caldrà demanar autorització per a executar l'esmentada connexió al Consorci Besòs Tordera.
- En relació a la inundabilitat s'informa favorablement.
- En relació a les afeccions mediambientals s'informa favorablement d'acord a les competències de l'ACA.

