



AJUNTAMENT DE LA GARRIGA

Document electrònic

Còpia electrònica autèntica

Codi de verificació segura

Empremta signatura digital



403Z4I2P47430K3E0YG5

Dades del document

Descripció

projecte

Interessat

IMESDE INTEGRACIO DISTRIBUCIO I ENGINYERIA ESCENICA SL<-->CARRER CERAMICA 36 08530 GARRIGA (LA) (BARCELONA)

Representant

PARAREDA AREGALL, MARC<-->CARRER SANT MARTI 13 08540 CENTELLES (BARCELONA)

Dependència de la captura

OAC

Usuari de la captura/compulsa

U46

Codi del document

ES_L01080885_2017_31770/2017

Data de captura

20171212 T 09:14:44

Pàgines(excloent aquesta portada)

72

Estat d'elaboració

Copia electrònica autèntica de documento en papel (Ley 39/2015, Art.27).

Avís legal

Aquest document electrònic ha estat generat mitjançant captura i compulsa electrònica per l'autoritat competent, resultant una còpia electrònica autèntica de document en paper conforme els articles 16.5 i 27 de la llei 39/2015, l'Esquema Nacional d'Interoperabilitat i les Normes Tècniques de Interoperabilitat, per les que es regula el desenvolupament de l'administració electrònica, essent custodiat en el sistema d'informació corporatiu de conformitat amb l'Esquema Nacional de Seguretat.

Es pot verificar el contingut d'aquest document a la següent direcció:
<https://seu.lagarriga.cat/seu/validacio>

PROJECTE TÈCNIC PER SOL·LICITUD DEL LLICENCIA URBANÍSTICA D'USOS I OBRES PROVISIONALS PER ACONDICIONAMENT INTERIOR D'UN EDIFICI INDUSTRIAL

DESEMBRE 2017

TITULAR: IMESDÉ INTEGRACIÓ DISTRIBUCIÓ I ENGINYERIA ESCÈNICA, S.L.
NIF: B65435695
C. CERÀMICA 36
08530-LA GARRIGA (BARCELONA)



OR INGENIERIA
Providència, 75 Baixos 2^a
08024 – Barcelona
www.or-ingenieria.com
info@or-ingenieria.com



SUMARI

| | | |
|----------|---|----|
| 1. | INTRODUCCIÓ | 4 |
| 1.1. | ANTECEDENTS | 4 |
| 1.2. | OBJECTE..... | 4 |
| 1.3. | DADES DEL PETICIONARI I DE NOTIFICACIONS | 4 |
| 1.4. | DADES DE L'ESTABLIMENT | 5 |
| 1.5. | NORMES DE REFERÈNCIA..... | 5 |
| 2. | EMPLAÇAMENT | 5 |
| 3. | DESCRIPCIÓ DE LES OBRES..... | 7 |
| 3.1 | DESCRIPCIÓ GENERAL DEL EDIFICI..... | 7 |
| 3.2. | RELACIÓ DE SUPERFÍCIES | 7 |
| 3.3. | DESCRIPCIÓ DE LES OBRES INCLOENT-HI ELS MITJANS AUXILIARS | 8 |
| 3.3.1. | ENDERROCS | 8 |
| 3.3.2. | OBRES..... | 9 |
| 3.3.3. | SUPERFÍCIE D'ACTUACIÓ..... | 9 |
| 3.3.4. | MITJANS AUXILIARS | 9 |
| 4. | MEMORIA CONSTRUCTIVA..... | 10 |
| 4.1 | OBRA CIVIL..... | 10 |
| 4.2 | INSTAL·LACIÓ PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS | 10 |
| 4.2.1 | Extintors..... | 10 |
| 4.2.2 | Boques d'incendi | 11 |
| 4.2.3 | Detecció..... | 11 |
| 4.3 | INSTAL·LACIÓ CLIMATITZACIÓ I VENTILACIÓ..... | 11 |
| 4.4 | INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA | 11 |
| 4.5 | INSTAL·LACIÓ MECÀNIQUES | 12 |
| 5. | ESTAT D'AMIDAMENTS I PRESSUPOST..... | 13 |
| 6. | REPORTATGE FOTOGRÀFIC | 14 |
| 7. | ESTUDI BASIC DE SEGURETAT | 15 |
| 7.1. | OBJECTE DEL ESTUDI..... | 15 |
| 7.2. | NORMATIVA D'APLICACIÓ..... | 15 |
| 7.3. | CARACTERÍSTIQUES DE LA OBRA | 15 |
| 7.3.1. | Descripció dels treballs a realitzar | 15 |
| 7.3.2. | Termini d'execució | 15 |
| 7.4. | IDENTIFICACIÓ DELS RISCOS LABORALS..... | 16 |
| 7.5. | MESURES TÈCNIQUES I MESURES PREVENTIVES..... | 16 |
| 7.5.1. | Condicions generals..... | 16 |
| 7.5.2. | Sistemes de protecció col·lectiva..... | 17 |
| 7.5.3. | Equips de protecció individual..... | 17 |
| 7.5.3.1. | Proteccions contra caigudes d'alçada | 17 |
| 7.5.3.2. | Escales | 18 |
| 7.5.3.3. | Bastides | 18 |
| 7.5.3.4. | Bastides rodants | 18 |

| | | |
|----------|--|----|
| 7.5.3.5. | Útils i màquines..... | 18 |
| 7.5.3.6. | Elèctrics | 19 |
| 7.5.3.7. | Transport manual de càrregues..... | 19 |
| 7.5.4. | Primers auxilis..... | 19 |
| 8. | ANNEX JUSTIFICATIU PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS..... | 22 |
| 8.1. | CARACTERITZACIÓ DEL ESTABLIMENT | 22 |
| 8.2. | NIVELL DE RISC INTRÍNSEC DE L'ACTIVITAT | 22 |
| 8.3. | REQUERIMENTS CONSTRUCTIUS DEL ESTABLIMENT | 23 |
| 8.3.1 | Accessibilitat per façana..... | 23 |
| 8.3.2 | Condicions de l'entorn dels edificis | 23 |
| 8.3.3 | Sectors d'incendi..... | 24 |
| 8.3.4 | Estabilitat al foc dels elements estructurals portants | 24 |
| 8.3.5 | Reaccio al foc dels elements de revestiment..... | 24 |
| 8.4. | CÀLCUL D'OCUPACIÓ | 24 |
| 8.5. | EVACUACIÓ | 25 |
| 8.6. | ENLLUMENAT D'EMERGÈNCIA | 25 |
| 8.7. | INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDI..... | 27 |
| 8.7.1 | Sistema automàtic de detecció d'incendis | 27 |
| 8.7.2 | Sistema manual d'alarma d'incendi | 27 |
| 8.7.3 | Hidrants exteriors | 27 |
| 8.7.4 | Extintors d'incendi | 27 |
| 8.7.5 | Mànegues d'incendi | 27 |
| 8.7.6 | Sistemes de ruixadors automàtics d'aigua..... | 28 |
| 8.7.7 | Sistema de control de fums..... | 28 |
| 9. | PLÀNOLS..... | 29 |



Aquest visat no serà vàlid sense el document de visat

1. INTRODUCCIÓ

1.1. ANTECEDENTS

La societat IMESDE INTEGRACIÓ DISTRIBUCIÓ I ENGINYERIA ESCENICA S.L. te la seva seu actualment a Barcelona i desitja traslladar-la a un edifici industrial ubicat al c. De la Ceràmica 36 de La Garriga del qual és arrendatari.

Actualment l'edifici es troba buit sense activitat. L'activitat a desenvolupar per part de IMESDE INTEGRACIÓ DISTRIBUCIÓ I ENGINYERIA ESCENICA S.L. és la de taller escenotècnic amb oficina tècnica

1.2. OBJECTE

L'objecte del present projecte tècnic és el d'obtenir el permís municipal d'obres menors per a realitzar les següents intervencions:

- Desmuntatge envans actuals.
- Pintura epoxi a terra existent previ reparació i anivellament.
- Reparació d'humitats i/o trasdossat de parets exteriors existents.
- Reparació d'humitats teulada.
- Muntatge de nova estructura metàl·lica desmuntable per fer nova distribució oficines i sostre com altell tècnic.
- Substitució de fusteries en oficines i nova porta.
- Pintura interior.
- Instal·lació de noves oficines, taller, serveis i petit magatzem.
- Instal·lacions (elèctrica i climatització).
- Comunicació pati exterior mateixa propietat.

1.3. DADES DEL PETICIONARI I DE NOTIFICACIONS

Es mostren a continuació les dades del titular de l'activitat:

Promotor:

Imesdé, Integració, distribució i enginyeria escènica, S.L.
CIF B65435695
C. Jorba 5, atic
Barcelona
Administrador: Luís Miquel Lara Ayala
DNI 44016884J



Aquest visat no serà vàlid sense el document de visat

A efectes de notificacions poden dirigir-se a OR INGENIERIA S.L. al carrer Osona 6, Local 2 de 08023 – Barcelona. Per tal de contactar es poden fer servir els següents telèfons i adreça de correu electrònic:

- Telèfons de contacte: 670.648.098
- e-mail: joste@or-ingenieria.com

1.4. DADES DE L'ESTABLIMENT

| | |
|-----------------------------|---|
| Nom | Imesde, Integració, distribució i enginyeria escènica, S.L. |
| Adreça Completa Antena A | C. de la Ceràmica 36, 08530 La Garriga (Barcelona) |

1.5. NORMES DE REFERÈNCIA

- Código Técnico de la Edificación . Real Decreto 314 de 17/03/2006 del Ministerio de la vivienda.
- Reglamento Seguridad Contra Incendios Establecimientos Industriales
- Ley 38/1991 Ordenación de la Edificación.
- Real Decreto 1027/2007 Instal·lacions Tèrmiques.
- Real Decreto 1826/2009 Modificació R.D. 1027/2007.
- Reglamento Electrotècnic de Baja tensió.
- Normes d'accessibilitat en l'edificació. Decret 135/1995 de 24 de març de 1995.
- Ordre del 18 de Gener 1994 Aprovació de la Norma NRE-AEOR-93.
- Llei 16/2002 de Contaminació Acústica.
- Decret 55/2009 Sobre Condicions d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
- Decret 21/2006 Criteris Ambientals i d'eco eficiència.
- Decret 111/2009 Modificació Decret 21/2006.
- Ordenances Metropolitanas de l'edificació.

2. EMPLAÇAMENT

L'edifici industrial objecte de la present memòria es troba ubicada a la carrer de la ceràmica número 36, de 08530 la Garriga (Barcelona).

Es mostra a continuació l'emplaçament de l'activitat dins de la seva zona industrial:

OR Ingeniería S.L.
Providència, 75 Baixos 2ª
08024 – Barcelona
www.or-ingenieria.com
info@or-ingenieria.com



3. DESCRIPCIÓ DE LES OBRES

3.1 DESCRIPCIÓ GENERAL DEL EDIFICI

L'edifici objecte on es realitzaran les obres actualment és un edifici aïllat que té façana amb el carrer De la Ceràmica i c. Satèl·lits i interiorment amb dos patis, el del c. Satèl·lit es part del lloguer de la finca. L'edifici es de tipologia industrial realitzat mitjançant un sistema de parets exteriors de mamposteria de càrrega i coberta a dues aigües amb teula catalana i estructura de fusta formant jàsseres.

L'ús al que es destina l'edifici és industrial, sent taller escenogràfic i oficines. Es realitzaran els elements escenogràfics propis d'un teatre abans de la seva entrega als espais. En definitiva es tracta d'una activitat assimilada a un taller d'un instal·lador elèctric especialitzat en escenografies per teatres i grans espais.

3.2. RELACIÓ DE SUPERFÍCIES

Donat el tipus d'intervenció en la reforma que es pretén dur a terme, no hi haurà cap tipus d'ampliació a la superfície total del mateix. Es tracta, per tant, d'una redistribució d'espais. Es mostra a continuació la relació de superfícies de l'estat actual que serà la mateixa a l'estat reformat.



Aquest visat no serà vàlid sense el document de visat

Taula 2 Relació de superfícies ocupades per l'activitat estat previ a la reforma.

| | SUPERFÍCIES (m²) |
|------------------------------|--|
| Planta BAIXA | |
| Accés vestíbul | 5,46 |
| Magatzem | 11,23 |
| Office | 7,13 |
| Oficina 1 | 23,33 |
| Oficina 2 | 29,65 |
| Oficina 3 | 22,97 |
| Taller escènic | 107,54 |
| Zona de càrrega i descàrrega | 15,44 |
| Di | 4,71 |
| WC h | 2,31 |
| Wc D | 3,66 |
| Wc m | 3,27 |
| TOTAL | 236,72 |

3.3. DESCRIPCIÓ DE LES OBRES INCLOENT-HI ELS MITJANS AUXILIARS

3.3.1. ENDERROCS

Tal i com es mostra en la documentació gràfica que acompanya aquesta memòria, caldrà procedir a l'enderroc de les preexistències per a realitzar l'accés nou per el pati exterior. Aquests treballs es duran a terme sense malmetre cap dels elements estructurals del edifici.

Es pretén realitzar els següents treballs d'enderroc:

- Forat de 1x 2,0 m per a realització de pas de persones
- Forat de pas d'instal·lacions
- Excavació de passos instal·lacions per nous serveis.
- Enderroc de envans existent (fusta i maó de 4 cm)

Per a la realització de les obres d'enderrocs serà necessari disposar d'un container de runes de maquinaria per a la realització de l'excavació.



3.3.2. OBRES

Donat el tipus d'intervenció objecte de la present memòria no es duran a terme obres que puguin afectar a la estructura del edifici a la zona d'intervenció ni tampoc a cap dels elements de façana del mateix, excepte la substitució de la fusteria a la zona d'oficines per complir amb un mínim d'hermeticitat i aïllament tèrmic i acústic.

Es pretén realitzar, en general, els següents treballs de construcció:

- Realització de les noves instal·lacions:
 - Instal·lació elèctrica i il·luminació.
 - Instal·lació climatització.
 - Instal·lació d'aigua fontaneria i sanejament.
 - Instal·lació de veu i dades.
- Instal·lació de les portes i elements de fusteria interior i exterior en zona oficines.
- Pintura.

3.3.3. SUPERFÍCIE D'ACTUACIÓ

Les obres objecte de la present memòria tècnica a la totalitat de la nau.

3.3.4. MITJANS AUXILIARS

Els únics mitjans auxiliars a tenir en consideració seran els mitjans de retirada de les restes dels enderrocs i elements de mobiliari que no formaran part de l'estat reformat. La retirada dels residus de les obres es durà a terme en tots els casos conforme allò que s'estableix normativament i, en tots els casos, els residus seran retirats a abocador autoritzat.

A l'estudi bàsic de seguretat i salut (EBSiS) es pretén definir el tipus de treballs i com es duran a terme els treballs descrits.



Aquest visat no serà vàlid sense el document de visat

4. MEMORIA CONSTRUCTIVA

4.1 OBRA CIVIL

Es durà a terme la intervenció de enderroc descrita anteriorment. Per a la realització de la porta donat que correspon amb la finestra actual, no caldrà la realització de cap dintell.

Mitjançant medis mecànics es realitzarà el tall de la solera existent i posterior forat per les noves instal·lacions a instal·lar. Es preveu realitzar un anivellament del terra existent de formigó i reparació de diferents humitats. Després es realitzarà un acabat epoxi o pintura.

S'instal·laran les portes i tancaments nous a la zona d'oficines mitjançant elements metàl·lics desmuntables, tipus "glass & steel" (vidre i acer). La part del sostre de les noves oficines serà de forjat metàl·lic i serà transitable. Aquest espai s'utilitzarà com a passarel·la similar a un teatre per poder realitzar els preparatius escenogràfics (tramoies i motors d'elevació).

Es realitzarà un nou vestíbul d'entrada amb la instal·lació de porta de persiana i a l'interior tancament de fusteria d'alumini per permetrà l'entrada de vehicle i entrada i sortida de personal i clients.

Les oficines disposaran de tots els serveis elèctrics, veu i dades i sistema de climatització i ventilació.

Es realitzaran uns nous serveis i zona d'office amb tots els sanitaris. Les parets d'aquestes zones disposaran de revestiment que pugui ser rentable tipus ceràmic o similar.

Per finalitzar es realitzarà un acabat de pintura dels paraments interiors. A l'exterior no es preveu a excepció de la instal·lació d'un ròtol per ubicació de l'empresa.

4.2 INSTAL·LACIÓ PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS

Es realitzarà la instal·lació de protecció contra incendis considerant el Reglament de Seguretat Contra Incendis en els Establiments Industrials. Es preveuen les següents instal·lacions:

4.2.1 Extintors

Per a la prevenció d'un possible conat d'incendi s'ha previst instal·lar extintors de pols polivalent de 6 kg amb eficàcia mínima 21A-113B distribuïts convenientment pel conjunt del

sector d'incendi, així com extintors de CO2 de 5kg amb eficàcia 89B al costat dels quadres elèctrics.

La localització dels extintors figura als plànols adjunts a la present memòria tècnica, i la distribució dels mateixos s'ha fet tenint en compte que la distància màxima des de qualsevol punt fins a un d'ells serà inferior a 15 metres.

La eficàcia de cada extintor així com la seva identificació i les contrasenyes de les seves revisions periòdiques constaran clarament a la xapa del mateix disposada per aquest ús.

Els extintors mòbils es col·locaran, en tots els casos, sobre suports fixos, dins d'armari metàl·lic a paraments verticals o pilars, de manera que la part superior del extintor quedi com a màxim a 1,70 metres del sòl i convenientment senyalitzat.

Els extintors proposats protegiran la zona comú i passadissos, si bé cadascun dels paradistes disposarà dels seus propis extintors (al menys dos per parada i/o un per cada 200 m2 o qualsevol punt de la parada a distancia inferior a 15 m fins a un extintor)

4.2.2 Boques d'incendi

No es preveu.

4.2.3 Detecció

No es preveu.

4.3 INSTAL·LACIÓ CLIMATITZACIÓ I VENTILACIÓ

Per a la realització climatització es preveu instal·lar dues unitats exteriors al pati colindant i unitats interiors distribuïdes per les diferents zones de l'establiment. A part es realitzarà un sistema de ventilació de les diferents zones amb un recuperador de calor. A la zona de taller es preveu instal·lar un equip de climatització independent.

La instal·lació complirà amb el vigent Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques d'Edificació.

4.4 INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA

Es preveu la realització de la nova instal·lació elèctrica per força i enllumenat. La instal·lació partirà d'un nou quadre de comandament i protecció. Aquest quadre estarà alimentat des de una nova escomesa de la CGP existent.

Es preveu la instal·lació de safates de cables perimetral del tipus REJIBAND a alçada suficient per no ser accessibles. Les safates portaran un separador per poder instal·lar també els conductors de senyals febles com son informàtica i seguretat incendis.

Es realitzarà línia elèctrica per la nova màquina de climatització des del quadre elèctric general.

En referència a la instal·lació d'enllumenat s'ha tingut en compte que una distribució en els llocs de treball per a disposar un mínim de 500 lux mitjançant regletes tipus fluorescents, mentre que a les zones de pas es realitzarà amb projectors tipus led amb una il·luminació de un mínim de 200 lux.

A part de la il·luminació normal es disposarà d'una il·luminació d'emergència segons normativa amb equips tipus DAISALUX nova o similar amb tecnologia LED.

Pel que fa a les preses de corrent s'ha previst una distribució de quadres amb protecció magneto tèrmica, polsador de parada en cas d'emergència i preses de corrent trifàsiques i monofàsiques. També es disposarà per a la connexió dels aparells electrònics tipus PC distribuïts per les zones de treball de caixes tipus CIMA amb preses de corrent subministrament normal i subministrament des de SAI. El SAI disposarà del seu propi quadre de subministrament amb les seves proteccions.

4.5 INSTAL·LACIÓ MECÀNIQUES

Es realitzarà una distribució de canonades per l'alimentació d'aigua i sanejament fins a cadascun dels punts de consum. L'alimentació es realitzarà des de l'escomesa actual. S'instal·larà un termo elèctric per a la producció d'aigua calenta pels aseos.



5. ESTAT D'AMIDAMENTS I PRESSUPOST

Es mostra a continuació l'estat d'amidaments corresponent a les tasques requerides per la formació del capítol d'obra civil associat a la present memòria tècnica.

EL TITULAR


**IMESDE INTEGRACIÓ, DISTRIBUCIÓ
I ENGINYERIA ESCÈNICA, S.L.**
NIF: B-65435695
C/ Jorba, 5 àtic - 08030 Barcelona
Tel. 93 311 76 89 - Fax 93 407 42 48

EL FACULTATIU

Jordi Oste Díaz
Enginyer Tècnic Industrial


Digitally signed by OSTE DIAZ
JORDI - 46732813X
DN: c=ES,
serialNumber=46732813X,
sn=OSTE DIAZ,
givenName=JORDI, cn=OSTE
DIAZ JORDI - 46732813X
Date: 2017.11.30 23:54:23
+01'00'

Col·legiat número 20630

OR Ingenieria S.L.
Providència, 75 Baixos 2ª
08024 – Barcelona
www.or-ingenieria.com
info@or-ingenieria.com



Aquest visat no serà vàlid sense el document de visat

PRESUPUESTO REFORMA LOCAL IMESDE LA GARRIGA



| Código Ud | Resumen | Unidad | Precio | Total | |
|---|---------|---|--------|-------------------|------------|
| TRATAMIENTO DE HUMEDADES POR CAPILARIDAD, MEDIANTE INYECCIONES | | | | 7.940,42 € | |
| 01.01 | M | TRATAMIENTO DE HUMEDADES POR CAPILARIDAD | 0,00 | 7.940,42 € | |
| Tratamiento de humedades por capilaridad en muros existentes de 40 cm de espesor, mediante la realización de taladros cada 10 cm perpendiculares a la base del muro, colocación de boquillas de inyección, sellado superficial de las perforaciones con mortero de cemento y cal M-2,5 e inyección de lechada hidrófuga, a base de silicato potásico y siliconado metílico de potasio, relleno de la perforación con mortero cementoso fluido, y revestimiento del paramento con mortero cementoso impermeabilizante, con resinas y áridos seleccionados. | | | | | |
| P-02 PAVIMENTOS | | | | 1.942,85 € | |
| 02.01 | M2 | Preparación de solera de hormigón | 245,00 | 2,47 | 605,15 € |
| Preparación de solera de hormigón eliminando las capas antiguas, lechadas superficiales, pinturas o cualquier otro tipo de grasa o suciedad, e incrementando la porosidad superficial del hormigón, para la posterior aplicación de un revestimiento. | | | | | |
| 02.03 | M2 | PINTURA RESINAS EPOXI | 245,00 | 5,46 | 1.337,70 € |
| Pintura bicomponente a base de resinas epoxi con una mezcla de pigmentos. | | | | | |
| P-03 NUEVA ESTRUCTURA TECHO OFICINA | | | | 7.325,50 € | |
| 03.01 | m2 | ESTRUCTURA METALICA | 115,00 | 63,70 | 7.325,50 € |
| Pilares y vigas metálicas para crear un nuevo espacio de dos alturas. La estructura se tiene que fijar temporalmente en la zona destinada con la posibilidad de desmontarlo sin dejar daños en superficies y elementos constructivos actuales. El suelo esto formado por placas de madera contrachapada | | | | | |
| P-04 REFORMA BANO | | | | 2.620,68 € | |
| 04.01 | ud | LAVABO | 3,00 | 78,20 | 234,60 € |
| Lavabo de porcelana vitrificada en blanco, de 65x51 cm. colocado con pedestal y con anclajes a la pared, con grifería monomando cromado | | | | | |
| 04.02 | ud | INODORO DE TANQUE | 3,00 | 162,63 | 487,89 € |
| Inodoro de porcelana vitrificada blanco para tanque alto, colocado mediante tacos y tornillos al solado, incluso sellado con silicona, y compuesto por taza, tanque alto de plástico con mecanismos | | | | | |
| 04.05 | ud | CONJUNTO ACCESORIOS BANO | 3,00 | 77,56 | 232,68 € |
| Suministro y colocación de conjunto de accesorios de baño, colocados atornillados sobre el alicatado, y compuesto por: 1 toallero para lavabo, 1 jabonera-esponjera, 1 portarrollos, 1 percha y 1 repisa | | | | | |
| 04.06 | ud | Espejo de 68x60 cm. de medidas totales, de soporte en aluminio instalado. | 3,00 | 28,67 | 86,01 € |
| 04.07 | ud | INST.AGUA COMPLETA | 3,00 | 299,00 | 897,00 € |
| Instalación de fontanería conexiones de elementos sanitarios | | | | | |
| 04.09 | M2 | REVESTIMIENTO DE BALDOSA DE GRES PARA BAÑOS | 30,00 | 22,75 | 682,50 € |
| revestimiento interior de baldosa de gres extruido esmaltado, colocadas con adhesivo | | | | | |



PRESUPUESTO REFORMA LOCAL IMESDE LA GARRIGA



| Código Ud | Resumen | Unidad | Precio | Total |
|-------------|---|--------|--------|-------------------|
| P-05 | COCINA OFFICE | | | 877,50 € |
| 05.01 | PA COCINA OFFICE | 1,00 | 487,50 | 487,50 € |
| | suministro y colocación de muebles de cocina según detalles de proyecto ejecutivo, formada por: - mueble bajo. - baldas interiores. - guías metálicas en cajones. - tiradores de asa metálica en acero metalizado. - tapetas de ajuste. - regleta bajo mueble alto. - cornisa sobre mueble alto. - zócalo inferior. - encimera post-formada . - copete frontal y remates laterales. - colocación, nivelación y ajuste de electrodomésticos. - suministro e instalación de fregadera de acero inoxidable de un seno con escurrreplatos para encostar. incluye sifón. totalmente terminado según detalles de proyecto. | | | |
| 05.02 | ud INST.AGUA F.C.COCINA COMPLETA | 1,00 | 390,00 | 390,00 € |
| | Instalación de fontanería y tubos de desagüe para una cocina office , dotándola con tomas para fregadero, lavavajillas, realizada con tuberías de acero galvanizado para las redes de agua fría y caliente, y con tuberías de PVC serie B, para la red de desagües, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio, con sifones individuales, conexión con bajante existente | | | |
| P-06 | PINTURA | | | 2.772,88 € |
| 06.01 | M2 PINTURA SOBRE MURO | 315,29 | 3,97 | 1.251,70 € |
| | pintura sobre paramento vertical. se incluye mano de selladora, masillado, lijado de faltas y dos manos de pintura plástica lisa de acabado del color y la marca a decidir | | | |
| 06.02 | M2 PINTURA SOBRE TECHO | 285,40 | 5,33 | 1.521,18 € |
| | pintura sobre paramento horizontal de placas de yeso se incluye mano de selladora, masillado, lijado de faltas y dos manos de pintura plástica lisa de acabado del color y la marca a decidir | | | |
| P-07 | VENTANAS PUERTAS | | | 5.078,71 € |
| 07.01 | ud VENTANAS nuevas para sustituir parcialmente las ventanas existentes | 10,00 | 292,50 | 2.925,00 € |
| | Ventana de PVC, una hoja oscilobatiente y otra hoja practicable con apertura hacia el interior, dimensiones 2,0 X 1,4 m | | | |
| 07.02 | ud PUERTAS ABATIBLE | 5,00 | 169,39 | 846,95 € |
| | Puerta interior abatible, ciega, de una hoja de 210x82,5x3,5 cm, de tablero | | | |
| 07.02 | ud PUERTAS CORREDERAS | 2,00 | 149,63 | 299,26 € |
| | Puerta interior abatible, ciega, de una hoja de 210x82,5x3,5 cm, de tablero | | | |
| 07.02 | ud PUERTAS DE CRISTAL | 5,00 | 201,50 | 1.007,50 € |
| | Puerta interior abatible, ciega, de una hoja de 210x82,5x3,5 cm, de tablero | | | |
| P-08 | INFORMÁTICA | | | 1.695,00 € |
| 08.01 | ml CABLEADO RED COAXIAL | 500,00 | 2,05 | 1.025,00 € |
| | Cableado de red LAN, formada por cable coaxial montaje en canaleta | | | |
| 08.02 | ud ARMARIO RACK 19" | 1,00 | 350,00 | 350,00 € |
| | Suministro y colocación armario Rack 19" de cableado de red de datos, diseñados para todo tipo de sistemas informáticos. | | | |
| 08.03 | ud Puesto de trabajo | 10,00 | 32,00 | 320,00 € |
| | Pto. Puesto de trabajo. Caja de superficie con 2 tomas de 16 A, Schuko normales, 2 | | | |

2017914768
01/12/2017
ISAT
COL·LEGI D'ENGINYERS TÈCNICS
INDUSTRIALS DE BARCELONA
Aquest document no serà vàlid sense el document de visat

PRESUPUESTO REFORMA LOCAL IMESDE LA GARRIGA



| Código Ud | Resumen | Unidad | Precio | Total |
|-------------|---|--------|----------|--------------------|
| P-09 | ILUMINACIÓN | | | 1.269,00 € |
| 09.01 | ud DOWNLIGHT D=200mm Luminaria para empotrar con lámpara LED D=200 mm. Estructura de acero, tapa y aro de aluminio fundido, reflector de aluminio, cristal de protección | 20,00 | 18,00 | 360,00 € |
| 09.02 | ud APLIQUE LUZ DIRECTA Aplicado de pared decorativo de luz directa, formado por carcasa de aluminio pintada en | 19,00 | 12,00 | 228,00 € |
| 09.03 | ud APLIQUE ZONAS HUMEDAS Aplicado de pared decorativo de luz directa para zonas húmedas, formado por carcasa de poliéster pintada en blanco, y protección de poliéster. | 4,00 | 15,00 | 60,00 € |
| 09.04 | ud LUMINARIA LINEAL Luminaria lineal, de 1486x85x85 mm, para 1 lámpara fluorescente T5 de 49 W. | 27,00 | 23,00 | 621,00 € |
| P-10 | INSTALACION ELECTRICA estimación básica | | | 10.930,00 € |
| 10.01 | ud CUADRO PROTECCION Cuadro protección, interruptor de control de potencia, interruptor general, interruptor diferencial, circuitos adicionales para alumbrado, tomas de corriente, calefacción, aire acondicionado y gestión de usuarios. Instalado, incluyendo cableado y conexionado. | 1,00 | 1.230,00 | 1.230,00 € |
| 10.02 | ud RED ELÉCTRICA DE DISTRIBUCIÓN INTERIOR partida para estimar globalmente incluyendo derivaciones individuales, canaletas, apliques, enchufes, tubos de derivación, interruptores, conmutadores | 1,00 | 9.700,00 | 9.700,00 € |
| P-11 | ROTULACIÓN | | | 260,00 € |
| 11.01 | ud ROTULO INTERIOR | 1,00 | 140,00 | 140,00 € |
| 11.02 | ud ROTULO EXTERIOR DE FACHADA | 1,00 | 120,00 | 120,00 € |
| P-12 | PROTECCIÓN CONTRA INCENDIO | | | 213,22 € |
| 12.01 | ud EXTINTOR POLVO F6G 6 kg.PR.INC | 2,00 | 18,40 | 36,80 € |
| 12.02 | ud SEÑAL POLIESTILRENO 210x297 mm.NO FOTOL. | 2,00 | 22,10 | 44,20 € |
| 12.03 | ud LUMINARIAS DE SEGURIDAD | 2,00 | 17,36 | 34,72 € |
| 12.04 | ud LUMINARIAS DE SALIDA DE EMERGENCIA | 1,00 | 97,50 | 97,50 € |
| P-13 | INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN VENTILACION | | | 4.951,40 € |
| 13.01 | ud MAQUINARIA SPLIT PARED sistema 2x1 consola tipo split , impulsión directa, condensación por aire, unidad condensadora exterior, incluso accesorios y tuberías necesarias. termostato frío/calor. calor por resistencia, instalado con las maquinas exteriores, las tuberías necesarias y puesta en marcha | 8,00 | 456,00 | 3.648,00 € |
| 13.02 | ud VENTILADOR DE IMPULSIÓN DE AIRE EXTERIOR. Ventilador helicoidal mural con hélice de plástico reforzada con fibra de vidrio y motor | 2,00 | 297,70 | 595,40 € |
| 13.03 | ud INSTALACIÓN DE SISTEMA DE EXTRACCIÓN DE AIRE Suministro e instalación de sistema de extracción centralizada para ventilación mecánica, formado por extractor en línea para conductos, para la renovación de aire, incluye conductos de chapa galvanizada | 1,00 | 212,00 | 212,00 € |
| 13.04 | ud EXTRACCION ASEOS / COCINA OFFICE Suministro y colocación de ventilador para extracción, incluyendo bocas de extracción, conducto de extracción para instalación individual de ventilación | 4,00 | 124,00 | 496,00 € |



PRESUPUESTO REFORMA LOCAL IMESDE LA GARRIGA



| Código Ud | Resumen | Unidad | Precio | Total |
|--------------|---|--------|--------|--------------------|
| P-14 | TABIQUES DIVISIONES INTERIORES | | | 13.554,37 € |
| 14.01 | M2 TABIQUE 140 altura 235 tabique interior de 140 mm de anchura sistema pladur totalmente terminado y listo para pintar, formado por estructura interior de entramado de acero galvanizado con canal y montantes de 46 mm separados entre ejes 400 mm; a cada lado de la estructura se atornillarán dos placas de yeso laminado de 12.5 mm de espesor. incluso: relleno interior con un panel semirrígido de lana de roca de 40mm de espesor, colocado adherido. | 98,10 | 39,20 | 3.845,52 € |
| 14.02 | M2 REVESTIMIENTO DE VIDRIO EN ZONA OFICINA divisiones interiores tipo mampara de cristal fijo | 85,30 | 113,82 | 9.708,85 € |
| P-15 | FALSO TECHO | | | 582,94 € |
| 15.02 | M2 FALSO TECHO EN ZONA DE BAÑO / OFFICE falso techo continuo sistema pladur totalmente terminado y listo para pintar, formado por estructura interior de entramado de acero galvanizado con perfiles en forma de "u" de 47 mm separados entre ejes 400 mm, suspendidos del forjado por medio de horquillas especiales y varilla roscada, y una placa de 12.5 mm de espesor. | 20,76 | 28,08 | 582,94 € |
| P-16 | DERRIBO DEMOLICIONES | | | 1.631,11 € |
| 16.01 | M2 DEMOLICION TABIQUES Derribo del altillo existente con los tabiques interiores en la parte inferior Demolición de partición interior de fábrica vista, formada por ladrillo de 11/12 cm de espesor, con medios manuales y carga manual sobre camión o contenedor. | 43,47 | 5,60 | 243,43 € |
| 16.02 | M2 DEMOLICION TECHO ALTILLO Demolición del techo existente con medios manuales y carga manual sobre camión o contenedor. | 34,11 | 15,47 | 527,68 € |
| 16.03 | M2 DEMOLICION INSTALACION ELECTRICA Demolición caja de protección existente | | | 860,00 € |
| P-17 | TRASDOSADO PARCIAL INTERIOR PAREDES ZONA DE OFICINA | | | 1.974,00 € |
| 17.01 | M2 TRASDOSADO PAREDES EN ZONA DE OFICINA ALTURA 2m Placa de yeso laminado reforzada con tejido de fibra con alma de yeso y caras revestidas con una lámina de fibra de vidrio.especiales y varilla roscada, y una placa de 12.5 mm de espesor. Aislamiento térmico en partición, formado por panel impermeabilizante de poliestireno extruido, espesor 12 cm | 42,00 | 24,25 | 1.018,50 € |
| | | 42,00 | 22,75 | 955,50 € |
| TOTAL | | | | 65.619,58 € |



Aquest estat no serà vàlid sense el document de visat

6. REPORTATGE FOTOGRÀFIC

Interior NAU ESTAT ACTUAL



EXTERIOR

2017914768
VISAT 01/12/2017



COL·LEGI D'ENGINYERS TÈCNICS
INDUSTRIALS DE BARCELONA

Aquest visat no serà vàlid sense el document de visat

OR Ingenieria S.L.
Providència, 75 Baixos 2ª
08024 – Barcelona
www.or-ingenieria.com
info@or-ingenieria.com

7. ESTUDI BASIC DE SEURETAT

7.1. OBJECTE DEL ESTUDI

El present estudi té l'objecte d'identificar i fixar les normes de seguretat i salut aplicables a per una reforma d'un edifici industrial del carrer de la ceràmica, 36 de La Garriga.

En aquest sentit s'identificaran els riscos laborals i es determinaran aquelles mesures tècniques necessàries per tal d'evitar-los i, en el seu defecte, aquelles mesures preventives i proteccions tècniques que permetin controlar els riscos identificats.

7.2. NORMATIVA D'APLICACIÓ

- Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de contractació.
- Ley 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de riscos laborals.

Per tal de donar compliment al R.D. 1627/1997, donat que es tracta d'una obra no inclosa en cap dels supòsits previstos al apartat 1 de l'article 4 del mateix, s'elabora, en base al projecte d'instal·lacions, el present estudi bàsic de seguretat i salut.

7.3. CARACTERÍSTIQUES DE LA OBRA

7.3.1. Descripció dels treballs a realitzar

Els treballs consisteixen en la realització d'unes obres de reforma, instal·lació de una plataforma elevadora, així com la instal·lació de la nova maquinaria interna.

Es muntarà una oficina d'obra al pati exterior de la finca de dimensions 2,4 x 5,00 mitjançant mòdul prefabricat i mentre no hi hagi corrent provisional alimentació elèctrica mitjançant grup electrògen. A part també es disposarà d'un container de 3x3x5,00 per emmagatzematge d'utensilis d'obra i equips també al pati de la finca.

7.3.2. Termini d'execució

El termini estimat d'execució de les tasques descrites anteriorment es redueix a una (2) mes, considerant una jornada de feina estàndard de vuit (8) hores.



7.4. IDENTIFICACIÓ DELS RISCOS LABORALS

Els riscos identificats per a la execució de les tasques descrites es relacionen a continuació:

- a. Caiguda de persones des d'un nivell diferent
- b. Caiguda de persones al mateix nivell
- c. Caiguda d'objectes per manipulació
- d. Caiguda d'objectes per despeniment
- e. Trepitjades sobre objectes
- f. Cops produïts contra objectes immòbils
- g. Cops i contactes amb elements mòbils de les màquines
- h. Cops per objectes i/o eines
- i. Sobreesforços
- j. Contactes elèctrics
- k. Contactes amb substàncies càustiques i/o corrosives
- l. Incendis
- m. Accidents de trànsit
- n. Causes naturals (infarts, embòlies, etc.)
- o. Altres
- p. Malalties originades per agents físics (soroll, vibracions, radiacions ionitzants, radiacions tèrmiques, etc.)
- q. Malalties causades per altres substàncies

7.5. MESURES TÈCNIQUES I MESURES PREVENTIVES

Les mesures tècniques que es proposen com a necessàries per tal d'evitar-les i les mesures preventives per controlar els riscos identificats, es poden dividir tal com s'indica a continuació:

7.5.1. Condicions generals

- Delimitació temporal de les zones de pas
- Neteja de la zona de treball i de les zones de pas, eliminació de residus existents, eines, elements punxants i qualsevol altre element susceptible d'originar lesions.
- Garantir una adequada ventilació de la zona de treball per tal d'evitar la acumulació de pols, vapors tòxics i/o explosius per una bona sanitat ambiental. En aquest cas, donat el tipus d'intervenció i el seu emplaçament a la coberta del edifici, es pot garantir el correcte compliment d'aquesta condició.

- Garantir una correcta il·luminació de les zones de treball (200 – 300 lux) i de les zones de pas (20 lux).
- Protecció contra contactes elèctrics. En aquest cas, si cal disposar d'instal·lació elèctrica provisional, aquesta s'ajustarà al que estableix el REBT i estarà recolzada per un instal·lador autoritzat.
- Roba de feina cobrint la totalitat del cos i, com a norma general, complirà els requisits mínims següents:
 - Serà de teixit lleuger i flexible, que permetrà una fàcil neteja i desinfecció.
 - S'ajustarà bé al cos sense perjudici de la seva comoditat i facilitat de moviment.
 - S'eliminaran tot el possible els elements addicionals com cordons, botons, parts voltes cap a dalt, per tal d'evitar que s'acumuli la brutícia i el perill d'enganxades.

7.5.2. Sistemes de protecció col·lectiva

- Senyalització a base de cintes delimitadores de la zona de treball.
- Es donarà especial atenció a la delimitació de la zona d'actuació del camió ploma situat a la façana del edifici.

7.5.3. Equips de protecció individual

- Casc.
- Sabates o botes de seguretat.
- Guants adequats pels treballs.
- Ulleres de protecció, pantalles (per evitar fragments, espurnes, líquids càustics, etc.).
- Protecció contra sorolls.
- Robes ajustades netes de taques, olis, greixos, etc.

7.5.3.1. Proteccions contra caigudes d'alçada

- Plataformes de treball protegides als seus extrems per baranes que impedeixin la caiguda de materials i persones.
- Forats protegits amb barana o element de protecció apropiat.
- Obertures de façana protegides amb barana.
- Bastides i escales amb baranes.
- Marquesines que impedeixin les caigudes des dels treballs a teulades o cobertes.
- Per a treballs especials de curta durada en teulades o cobertes, caldrà fer servir arnes de seguretat a falta de proteccions col·lectives.
- S'evitarà circular sense passarel·la sobre teulades de materials fràgils tals com vidre, fibrociment, plàstics, etc.

7.5.3.2. Escales

- Es faran servir escales en bon estat, una escala molt deteriorada haurà de substituirse o ser reparada per un especialista.
- Hauran de ser instal·lades sobre un terra estable i una superfície sòlida de forma que no puguin rrelliscar ni bascular.
- Hauran de traspassar com a mínim un metre per sobre del nivell al que proporcionen accés.
- Separació del peu i la superfície de recolzament correcte.
- Escales dobles equipades amb cadenetes.
- Escales telescòpiques amb creuament mínim de cinc graons.

7.5.3.3. Bastides

- Muntatge i desmuntatge per personal qualificat, utilitzant equip de protecció contra caigudes.
- Situar-se proper a punts sòlids de la construcció.
- Hauran de ser sòlids, resistents i presentar garanties contra caigudes de materials i persones.
- Hauran d'estar en bon estat.
- Cal que es recolzin sobre bases sòlides, tenint en compte la resistència del sòl.
- Separació mínima de la bastida i façana de construcció.
- Utilitzar escales ben instal·lades.
- Fer acopis de materials distribuïts sobre les plataformes.

7.5.3.4. Bastides rodants

- Els seus desplaçaments lents en sentit longitudinal i sols alliberats d'obstacles.
- No s'haurà de situar ningú sobre la bastida durant els desplaçaments.
- Bloquejar les rodes abans de pujar.
- Si és necessari, col·locar estabilitzadors.

7.5.3.5. Útils i màquines

- Utilitzar dispositius de protecció i no retirar els instal·lats.
- Estarà totalment prohibit transportar persones amb aparells destinats únicament a càrrega, tals com grues, muntacàrregues o dumpers.
- No es podrà romandre al radi d'acció dels dispositius d'elevació i moviment de terres per tal d'evitar cops i caigudes de materials sobre persones.

7.5.3.6. Elèctrics

- Vigilar el bon estat de les eines, del cable d'alimentació i de les connexions.
- Empalmar correctament els quadres elèctrics.
- Després de xoc o caiguda revisar la eina per un especialista.
- No utilitzar les eines elèctriques portàtils en el exterior en cas de pluja.
- No fer bricolatge, només un electricista qualificat pot instal·lar, modificar, repassar i mantenir les instal·lacions elèctriques.
- Utilitzar connexions normalitzades.
- Protegir les canalitzacions elèctriques contra aixafaments, cisallament, talls, etc. El cable deteriorat haurà de ser substituït.
- En treballs propers a línies elèctriques cal respectar les distàncies de seguretat.
- Utilitzar làmpades portàtils reglamentàries.

7.5.3.7. Transport manual de càrregues

- Utilitzar els medis de protecció individual apropiats en cada cas (principalment guants, botes i cascos).
- Abans de la manipulació cal verificar i alliberar la zona de càrrega, el camí a seguir i la zona d'emmagatzemament.
- No elevar la càrrega amb l'esquena doblegada.
- No transportar càrregues llargues i estar atent amb la resta de persones.

7.5.4. Primers auxilis

- Si ha sofert un petit accident (tall, punxada, etc.):
 - Avisi al seu cap directe.
 - Faci cuidar la ferida encara que no sigui de gravetat. A l'obra cal disposar d'un botiquí.
 - Si malgrat les cures la ferida s'infecta, consulti a un metge.
- Si és testimoni d'un accident:
 - Avisi o comuniqui que avisin al seu cap directe i al socorrista de l'obra.
 - No mogui a la víctima.
 - No li doni de beure.
 - Cobreixi a la víctima amb una manta.
 - En cas d'electrocució no toqui la víctima i talli el subministrament elèctric i faci els exercicis de respiració artificial.

- A cada obra es posarà un cartell que indiqui les direccions i números de telèfon dels serveis d'urgència:
 - Ambulància.
 - Metge.

Barcelona, 1 de desembre de 2017.

EL TITULAR


OR INGENIERIA S.L. DISTRIBUCIÓ
I ENGINYERIA ESCÈNICA, S.L.
NIF: B-65435695
C/ Jorba, 5 àtic - 08030 Barcelona
Tel. 93 311 76 89 - Fax 93 407 42 48

EL FACULTATIU

Jordi Oste Díaz
Enginyer Tècnic Industrial


JORDI OSTE DIAZ (CETIB)
Enginyer Tècnic 20630

Digitally signed by OSTE DIAZ
JORDI - 46732813X
DN: c=ES,
serialNumber=46732813X,
sn=OSTE DIAZ,
givenName=JORDI, cn=OSTE
DIAZ JORDI - 46732813X
Date: 2017.11.30 23:54:37
+01'00'

Col·legiat número 20630

2017914768
V I S A T 01/12/2017
COL·LEGI D'ENGINYERS TÈCNICS
INDUSTRIALS DE BARCELONA



Aquest visat no serà vàlid sense el document de visat

OR Ingeniería S.L.
Providència, 75 Baixos 2ª
08024 – Barcelona
www.or-ingenieria.com
info@or-ingenieria.com



Aquest visat no serà vàlid sense el document de visat

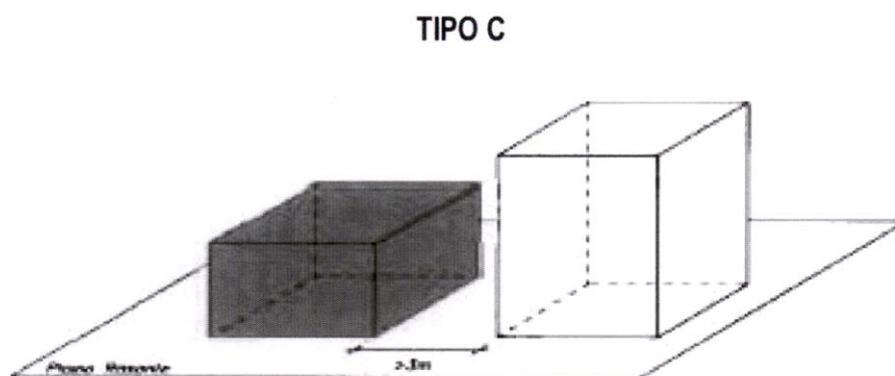
OR Ingeniería S.L.
Providència, 75 Baixos 2^a
08024 – Barcelona
www.or-ingenieria.com
info@or-ingenieria.com

8. ANNEX JUSTIFICATIU PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS

8.1. CARACTERITZACIÓ DEL ESTABLIMENT

Categoritzarem el sector segons la seva tipologia.

L'edificació és totalment aïllat amb una separació amb la resta d'edificis de més de 3,0m pel que considerarem una configuració tipus C.



8.2. NIVELL DE RISC INTRÍNSEC DE L'ACTIVITAT

En primer lloc es pretén classificar el local i l'activitat en funció al seu nivell de risc intrínsec per tal de determinar amb posterioritat les mesures preventives que cal prendre. Pel càlcul de la càrrega de foc ponderada del establiment industrial (Q_p) es fa servir la fórmula següent:

$$Q_p = \frac{\sum (P_i * H_i * C_i)}{A} * R_A \text{ (Mcal/m}^2\text{)}$$

a on:

Pi és el pes en Kg de cadascuna de les diferents matèries combustibles.
Hi és el poder calorífic de cadascuna de les diferents matèries combustibles.
Ci és el coeficient adimensional que reflexa la perillositat dels productes.
Ra és el coeficient adimensional que pondera el risc d'activació propi de l'activitat.
A és la superfície construïda del local en m²

En aquest cas es prenen els següents valors:

| Zona | Sup. | Qsi (Mcal/m ²) | Ci | Ra | qvi·Ci·hi·si | Sector | Riesgo |
|------------------------------|-------------------|-------------------------------|----|----------|--------------|--------|-------------|
| | (m ²) | | | | Mcal | | intrínseco |
| Planta BAIXA | | | | | | | |
| Accés vestíbul | 5,46 | 96 | 1 | 1 | 524,16 | 1 | |
| Magatzem | 11,23 | 144 | 1 | 1,5 | 1617,12 | 1 | |
| Office | 7,13 | 96 | 1 | 1 | 684,48 | 1 | |
| Oficina 1 | 23,33 | 144 | 1 | 1 | 3359,52 | 1 | |
| Oficina 2 | 29,65 | 144 | 1 | 1 | 4269,60 | 1 | |
| Oficina 3 | 22,97 | 144 | 1 | 1 | 3307,68 | 1 | |
| Taller escènic * | 107,54 | 48 | 1 | 1 | 5161,92 | 1 | |
| Zona de càrrega i descàrrega | 15,44 | 144 | 1 | 1 | 2223,36 | 1 | |
| Di | 4,71 | 96 | 1 | 1 | 452,16 | 1 | |
| WC h | 2,31 | 96 | 1 | 1 | 221,76 | 1 | |
| Wc D | 3,66 | 96 | 1 | 1 | 351,36 | 1 | |
| Wc m | 3,27 | 96 | 1 | 1 | 313,92 | 1 | |
| TOTAL | 236,7 | | | 1 | 95,00 | | BAIX |

* Assimilable a Instaladores electricistas

8.3. REQUERIMENTS CONSTRUCTIUS DEL ESTABLIMENT

8.3.1 Accessibilitat per façana

La nau disposa d'una façana accessible des del carrer de la Ceràmica i una altra façana accessible des del carrer de Satèl·lits.

8.3.2 Condicions de l'entorn dels edificis

Complementàriament al que s'indica al apartat anterior, cal indicar que els vials d'aproximació fins a les façanes accessibles, en aquest cas es considera totes les façanes, així com els espais de maniobra, compliran les condicions que s'indiquen a continuació:

- Amplada mínima de 5,0 metres

- Alçada mínima lliure de 4,50 metres
- Capacitat portant del vial de 2.000 kp/m2.

8.3.3 Sectors d'incendi

Tenint en consideració la configuració dels establiments i el nivell de risc intrínsec del sector d'incendi, aspectes indicats anteriorment, pel que no existeix màxima superfície construïda admissible per un establiment tipus C amb un nivell de risc 1.

8.3.4 Estabilitat al foc dels elements estructurals portants

Tota la estructura portant és de parets exteriors que fan la funció portant de la coberta. La coberta està realitzada amb una estructura de jàsseres de fusta, amb dues pendents.

En el cas que ens ocupa, la estabilitat al foc necessària dels elements estructurals portants, tenint en consideració la configuració tipus C del establiment i el nivell de risc intrínsec baix justificat anteriorment segons el que s'estableix a la taula 2.2 del Reglament de seguretat contra incendis als establiments industrials, no es precisa cap tipus de protecció a la coberta.

8.3.5 Reaccio al foc dels elements de revestiment

Terres: CFL-s1 (M2) o mes favorable. En el nostre cas formigó.

Parets i sostres: C-s3 d0(M2), o mes favorable. En el nostre cas sostre metàl·lic i parets de mamposteria o revestiment de guix.

Lluernaris continus a coberta B-s1d0 (M1) o mes favorable. En el nostre cas, no existeixen.

Revestiment exterior de façanes C-s3d0 (M2) o mes favorables. En el nostre cas formigó.

8.4. CÀLCUL D'OCUPACIÓ

A continuació es calcula la ocupació de l'activitat per la aplicació de les exigències relatives a la evacuació.

| Zona | Sup. | Rati m ² /pers) | Persones |
|---------------------|-------|----------------------------|----------|
| | (m2) | | |
| Planta BAIXA | | | |
| Accés vestíbul | 5,46 | 2 | 3 |
| Magatzem | 11,23 | 40 | 1 |
| Office | 7,13 | Alternativa | - |
| Oficina 1 | 23,33 | 10 | 3 |

| | | | |
|------------------------------|--------------|------------|----------------|
| Oficina 2 | 29,65 | 10 | 3 |
| Oficina 3 | 22,97 | 10 | 3 |
| Taller escènic * | 107,54 | 40 | 3 |
| Zona de càrrega i descàrrega | 15,44 | 40 | 1 |
| Distribuïdor | 4,71 | Alternatiu | - |
| WC h | 2,31 | Alternatiu | - |
| Wc D | 3,66 | Alternatiu | - |
| Wc m | 3,27 | Alternatiu | - |
| TOTAL | 236,7 | | 17 pers |

8.5. EVACUACIÓ

Conforme al nivell de risc intrínsec baix de l'activitat i a que disposa, de dues sortides d'evacuació, la longitud dels recorreguts d'evacuació el RSCIEI estableix que podran ser com a màxim de fins a 50 metres.

En el nostre cas, es disposa de sortides directes a l'exterior a través de les portes principals que donen als carrer principal i al pati posterior.

La amplada lliure en portes, passos i espais previstos com a sortida d'evacuació serà igual o més gran de 0,80 metres i l'amplada de la porta serà igual o més petita de 1,20 metres o igual o més gran de 0,60 metres en portes de doble fulla.

L'activitat disposa de passadissos previstos com a recorregut d'evacuació si be es pot considerar que la via d'evacuació disposarà d'una amplada superior a un (1) metre en tot el seu recorregut.

$$A = P/200$$

a on,

A és la amplada lliure en metres.

P és el número de persones assignades a aquest element.

$$A=17/200= 0,085 \lll 0,80 \text{ m}$$

Per tant, la capacitat d'evacuació total és superior a la ocupació total i per tant es pot determinar que el número de sortides i el seu ample és suficient donat que es garanteix una evacuació superior a la ocupació de l'activitat.

8.6. ENLLUMENAT D'EMERGÈNCIA

Es disposa d'aparells autònoms d'enllumenat d'emergència i senyalització que proporcionen il·luminació a les vies d'evacuació i les sortides, en compliment del CTE-DB-SI així com del

que estableix el Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió, en concret la ITC-025 apartats 2.1, 2.2 y 2.4.

Aquests aparells es connecten automàticament quan la tensió de la línia baixa per sota del 70% del valor nominal, i tenen una autonomia de més d'una hora.

Donat que els aparells instal·lats porten de forma permanent una llum vigilant, es fan servir aquests mateixos aparells per constituir l'enllumenat de senyalització, garantint una il·luminació mínima de tres (3) lux a l'eix dels passos principals.

Es disposa de la senyalització corresponent als equips contra incendi i a les sortides d'evacuació.



Aquest visat no serà vàlid sense el document de visat

8.7. INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDI

8.7.1 Sistema automàtic de detecció d'incendis

Donat el tipus d'activitat, la seva configuració i tenint en compte la superfície de la mateixa, l'activitat cal que disposi de sistema automàtic de detecció d'incendis.

8.7.2 Sistema manual d'alarma d'incendi

Donat el tipus d'activitat, la seva configuració i tenint en compte la superfície de la mateixa, l'activitat cal que disposi de sistema manual d'alarma d'incendis.

8.7.3 Hidrants exteriors

Donada la configuració tipus C del establiment, amb una superfície inferior a 2.000 m² i amb risc intrínsec de tipus BAIX, l'activitat NO està obligada a disposar d'hidrant exterior.

8.7.4 Extintors d'incendi

Per a la prevenció d'un possible conat d'incendi s'ha previst instal·lar extintors de pols polivalent de 6 kg amb eficàcia mínima 21A-113B distribuïts convenientment pel conjunt del sector d'incendi, així com extintors de CO₂ de 5kg amb eficàcia 89B al costat dels quadres elèctrics.

La localització dels extintors figura als plànols adjunts a la present memòria tècnica, i la distribució dels mateixos s'ha fet tenint en compte que la distància màxima des de qualsevol punt fins a un d'ells serà inferior a 15 metres.

La eficàcia de cada extintor així com la seva identificació i les contrasenyes de les seves revisions periòdiques constaran clarament a la xapa del mateix disposada per aquest ús.

Els extintors mòbils es col·locaran sobre suports fixos a paraments verticals o pilars, de manera que la part superior del extintor quedi com a màxim a 1,70 metres del sòl.

8.7.5 Mànegues d'incendi

Pel tipus d'establiment amb risc baix, tipus C i superfície inferior a 300m² no cal que es disposi d'una xarxa de canonades alimentades des de el sistema d'abastament d'aigua contra incendis per alimentar la instal·lació de boques d'incendi equipades.

8.7.6 Sistemes de ruixadors automàtics d'aigua

No es requereix.

8.7.7 Sistema de control de fums

No es requereix.



9. PLÀNOLS



Aquest visat no serà vàlid sense el document de visat

OR Ingeniería S.L.
Providència, 75 Baixos 2^a
08024 – Barcelona
www.or-ingenieria.com
info@or-ingenieria.com

V I S A T
2017914768
01/12/2017



COL·LEGI D'ENGINYERS TÈCNICS
INDUSTRIALS DE BARCELONA

Aquest visat no serà vàlid sense el document de visat

OR Ingeniería S.L.
Providència, 75 Baixos 2ª
08024 – Barcelona
www.or-ingenieria.com
info@or-ingenieria.com



VISAT - 2017914768
 01/12/2017
 COL·LEGI D'ENGINYERS TÈCNICS DE
 INFORMÀTICA DE BARCELONA
 Aquest vistat és vàlid fins al 31/12/2017

OBSERVACIONS
 PER A TRAMIT ADMINISTRATIU

imes
ode

CLIENT:
 Signet:

c/ Providència, 75 B01,2
 08024 - Barcelona
 www.ci-engineers.com
 info@ci-engineers.com

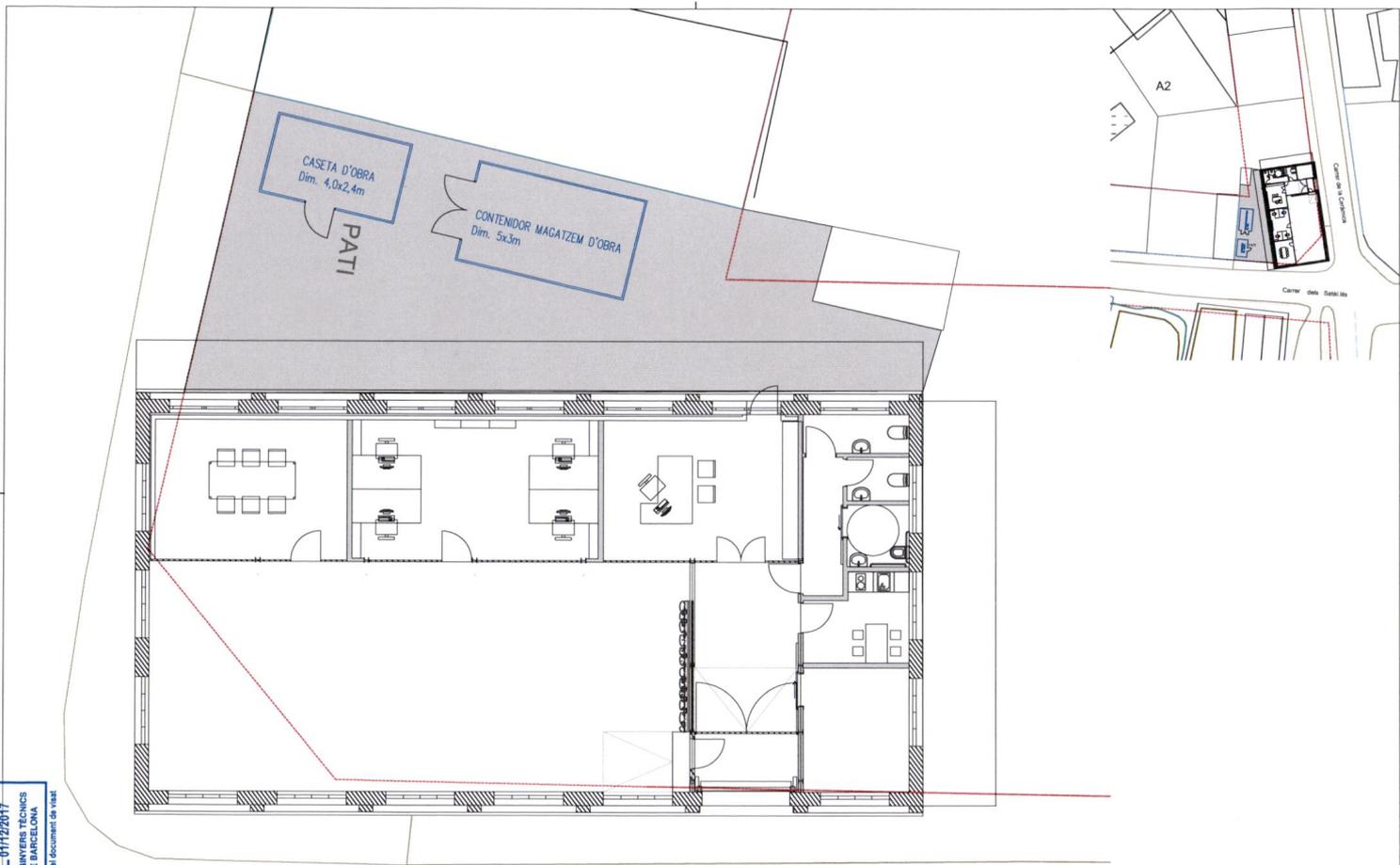
FACULTATIU:
 Signet:

A3
 ESCALA:
 1/4
 DIBUXXAT
 COMPROVAT
 APROVAT
 DATA

PLANOL: SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT
 UBICACIÓ: CARRER DE LA CERÀMICA, 36
 08530 LA GARRIGA

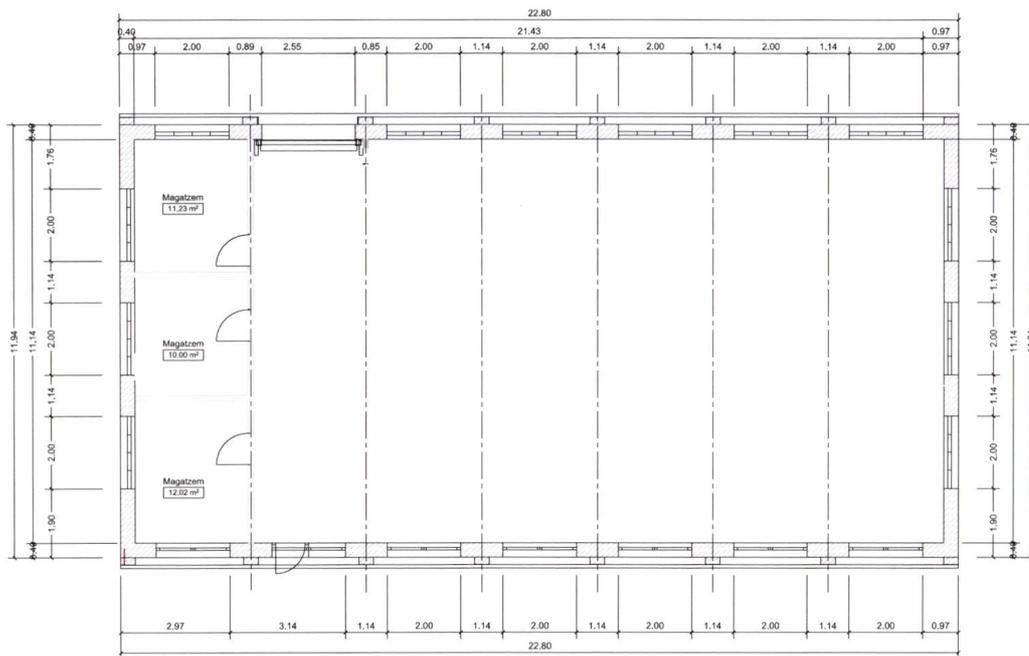
PROJECTE:
 PERMIS MUNICIPAL OBRES
 FITX. CAD: 20171130_OBRES.DWG
 Planol
 00.1

REV. 00



| | | | | | | | |
|----------------------------|---------|---|---------|-----------|---|----------------------------------|-----------|
| OBSERVACIONS | CLIENT: | FACULTATIU: | A3 | DIBUIXAT | ARM | PLANOL: INSTAL·LACIONS TEMPORALS | PROJECTE: |
| | | | | COMPROVAT | ARM | | |
| PER A TRAMIT ADMINISTRATIU | Signet: |  c/ Providència, 75 Bjos.2º 08024 - Barcelona www.or-engineers.com info@or-engineers.com | ESCALA: | ARM | UBICACIO: CARRER DE LA CERAMICA, 36 08530 LA GARRIGA | FITX: CAD: 20171130_OBRES.DWG | REV |
| APROVAT: | | | ARM | 00.2 | | | |
| | | | DA | NOV. 2017 | | | 00 |





V.I.S.A.T. - 2017914788
 COL·LEGI D'ENGINYERS TÈCNICS
 DE BARCELONA
 Aquest vistat té validesa sense el document de Vistat

| OBSERVACIONS |
|------------------------------------|
| 15/2017 PER A TRAMIT ADMINISTRATIU |
| |
| |



CLIENT:
 Signet:

 c/ Provençança, 75 Bpx.2º
 08034 - Barcelona
 www.or-engineers.com
 info@or-engineers.com

FACULTATIU:

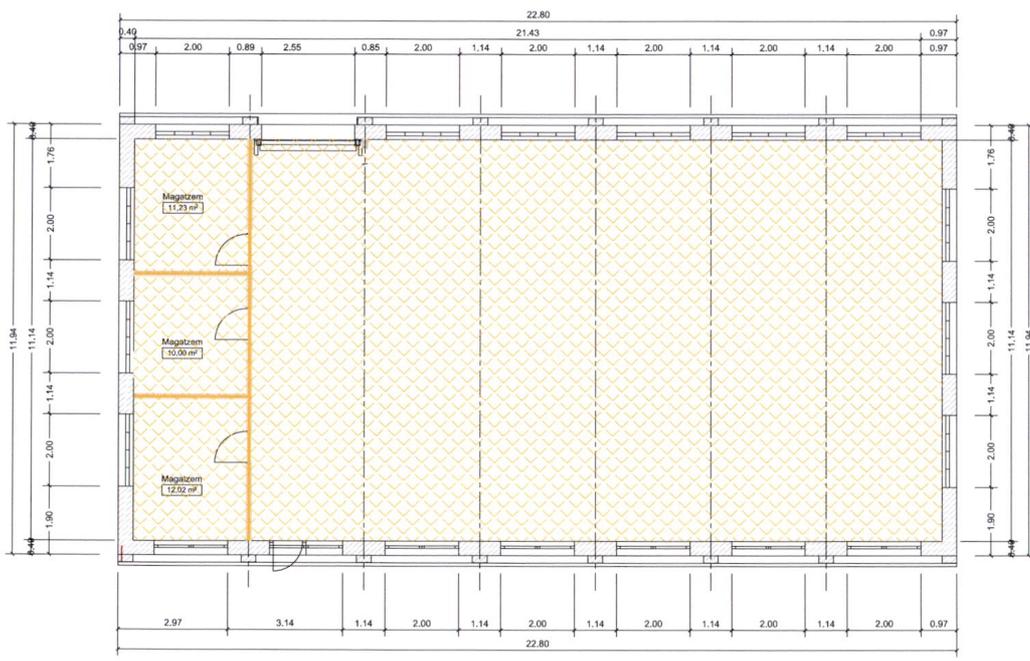
 Signet:

A3
 ESCALA:
 1/100

| | |
|-----------|-----------|
| DEBUJAT | ARM |
| COMPROVAT | ARM |
| APROVAT | ARM |
| DATA | NOV. 2017 |

PLANOL: ESTAT ACTUAL
 PLANTA DISTRIBUCIÓ
 UBICACIÓ: CARRER DE LA CERAMICA, 36
 08530 LA GARRIGA

| | |
|-------------------------------------|---------|
| PROJECTE: FERMIS MUNICIPAL OBRES | REV: 00 |
| FTITX. CAD: 20171130_OBRES.DWG | |
| Plantol 01 | |



| LLEENDA | |
|---|-----------|
| | ENDERROC |
| | OBRA NOVA |

| NOTES | |
|-------|--|
| 1. | ENDERROC DE LA TABIQUERIA INTERIOR PER DEIXAR TOTA LA PLANTA DIAFANA. |
| 2. | PREPARACIO DELS PAVIMENTS DE LA NAU PER AL ESTAT REFORMAT I PREPARACIO DELS PARAMENTS VERTICALS. |

VISAT 2017914788
01/12/2017
COL·LEGI D'ENGINYERS TÈCNICS
INDUSTRIALS DE BARCELONA

Aquest pla té validesa fins al document de VISAT

OBSERVACIONS

| |
|----------------------------|
| PER A TRAMIT ADMINISTRATIU |
|----------------------------|

CLIENT:

Signat:

Facultat:

Signat:

A3

ESCALA: 1/100

| | |
|-----------|-----------|
| DIBUJAT | ARM |
| COMPROVAT | ARM |
| APROVAT | ARM |
| | NOV. 2017 |

PLANO: ESTAT ACTUAL
ENDERROCS

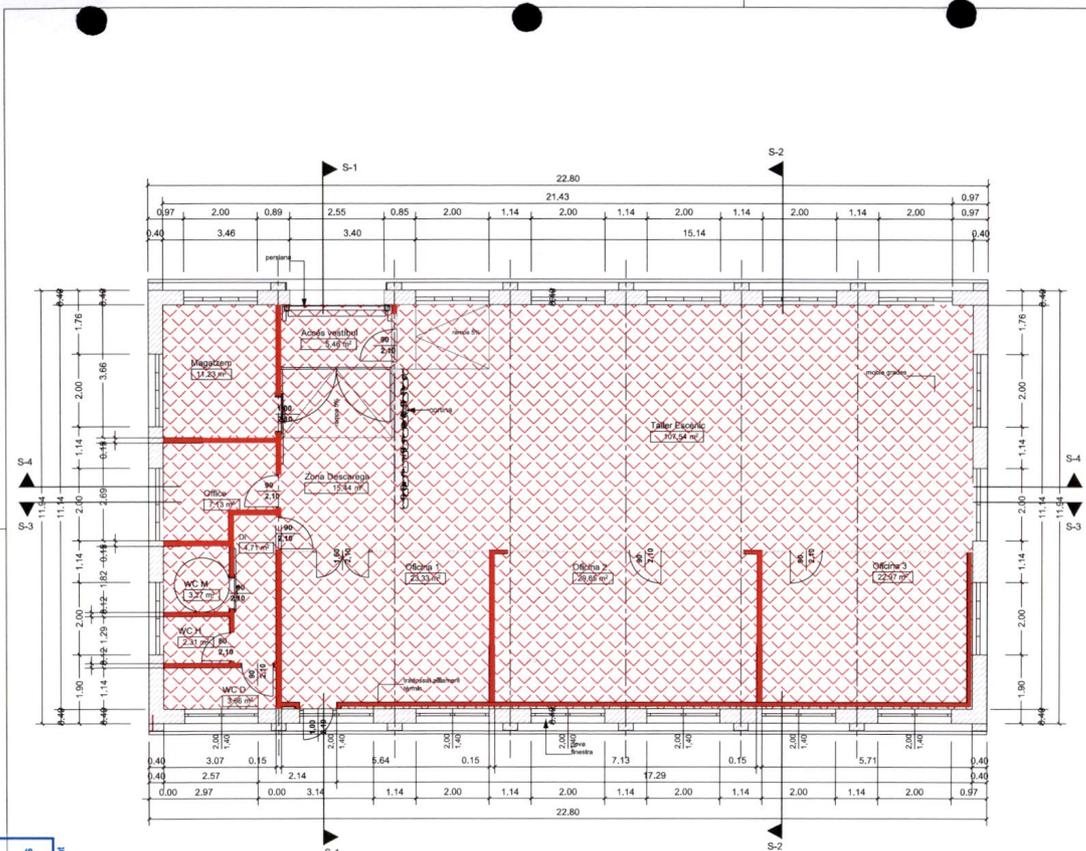
UBICACIO: CARRER DE LA CERAMICA, 36
08530 LA GARRIGA

PROJECTE:

PERMIS MUNICIPAL OBRES

PLANO: 02

REV: 00



| LLEGGENDA | |
|-----------|-----------|
| | ENDERROC |
| | OBRA NOVA |

- NOTES**
1. FORMACIO DE LA TABIQUERIA INTERIOR PER A LA NOVA DISTRIBUCIO D'ESPAIS DE TREBALL.
 2. INCORPORACIO DE TRASDOSAT A LA ZONA DELS DESPATXOS PER A LA MILLORA DE LA QUALITAT TERMICA D'AQUESTS ESPAIS.
 3. INSTAL·LACIO DE LES MAMPARES DE VIDRE TRANSPARENT PER AL TANCAMENT DELS ESPAIS QUE FORMEN ELS DESPATXOS.
 4. APLICACIO DEL NOU PAVIMENT VINILIC AL CONJUNT DE LA PLANTA.

SUPERFÍCIES

| | |
|-----------------|-----------------------------|
| Accés vestíbul | 5,46 m ² |
| Magatzem | 11,23 m ² |
| Office | 7,13 m ² |
| Oficina 1 | 23,33 m ² |
| Oficina 2 | 29,65 m ² |
| Oficina 3 | 22,97 m ² |
| Taller Escènic | 107,54 m ² |
| Zona Descarrega | 15,44 m ² |
| Di | 4,71 m ² |
| WC H | 2,31 m ² |
| WC D | 3,66 m ² |
| WC M | 3,27 m ² |
| Total | 236,72 m² |

V.I.S.A.T. 2017914788
 01122017
 COL·LEGI D'ENGINYERS TÈCNICS
 DE BARCELONA

| OBSERVACIONS |
|---------------------------------|
| 2017 PER A TRAMIT ADMINISTRATIU |



CLIENT:
 Signet:

Facultat:
 c/ Provençals, 73 Bp04.2º
 08034 - Barcelona
 www.ci-engineeria.com
 info@ci-engineeria.com

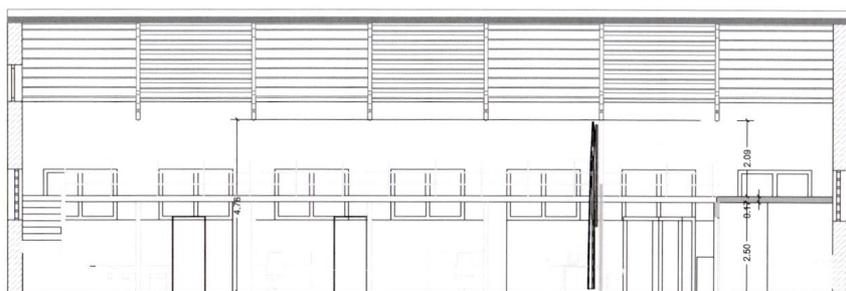
Facultat:
 Signet:

ESCALA:
 A3
 COMPROVAT ARM
 APROVAT ARM
 DATA NOV. 2017

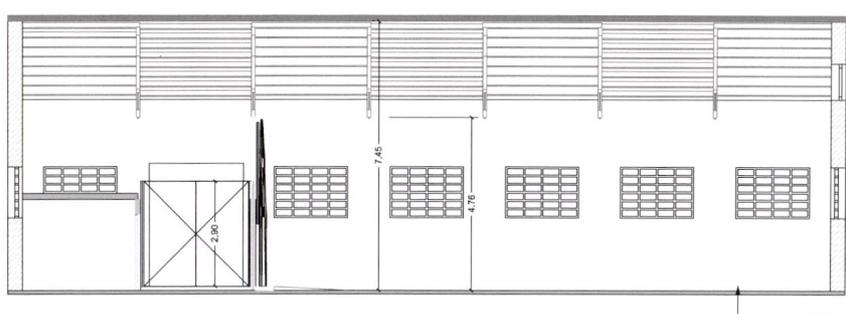
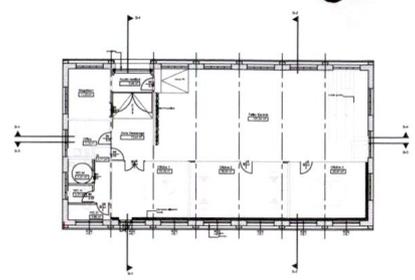
PLANOL: ESTAT REFORMAT OBRA NOVA
 UBICACIO: CARRER DE LA CERAMICA, 36 08530 LA GARRIGA

PROJECTE: PERMIS MUNICIPAL OBRES
 FITX. CAD: 20171130_OBRES.DWG
 Planol 03
 REV. 00

V.I.S.A.T. - 2017914788
 01/12/2017
 COL·LEGI D'ENGINYERS TÈCNICS
 CENTRALS DE BARCELONA
 Aquest vistat té validesa sense el document de vistat



S-3



S-4

| |
|----------------------------|
| OBSERVACIONS |
| PER A TRAMIT ADMINISTRATIU |



CLIENT:
 Signet:
 C/ Providencia, 75 Bjos.2º
 08024 - Barcelona
 www.2d-engineeria.com
 info@2d-engineeria.com

FACULTATIU:
 Signet:

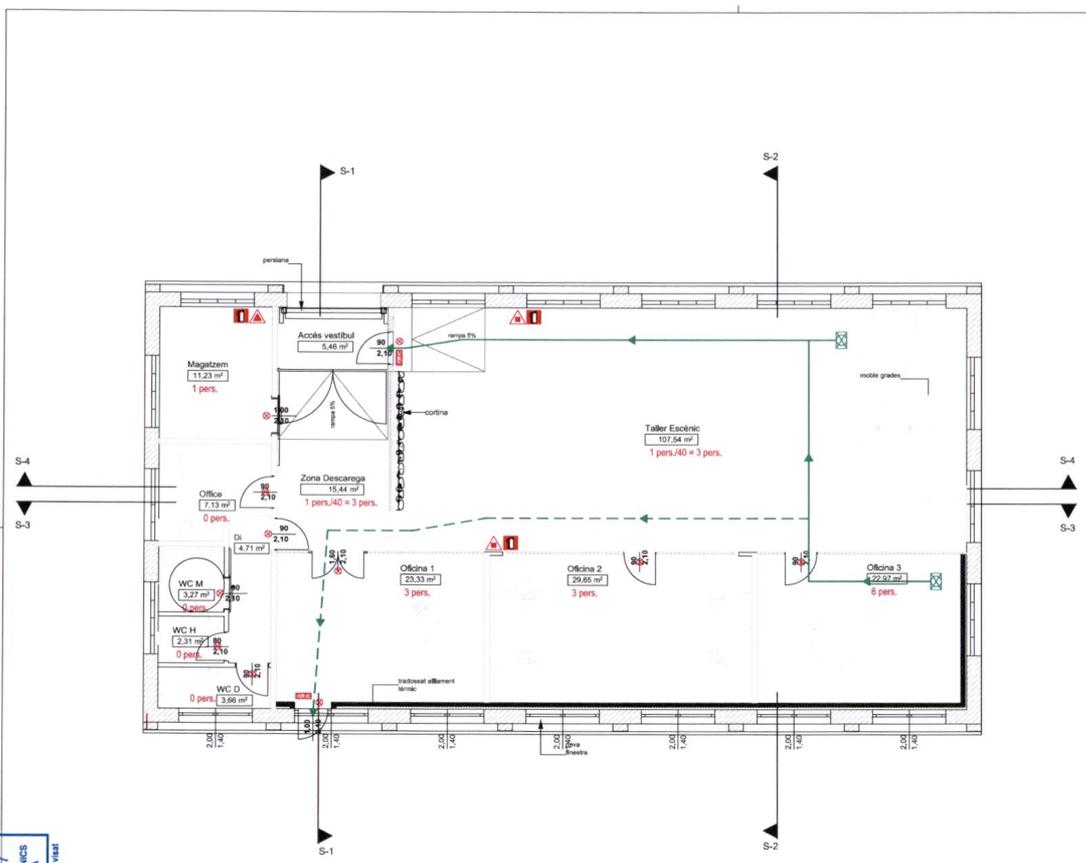
A3
 ESCALA:
 1/100

| | |
|-----------|-----------|
| DIBUIXAT | ARM |
| COMPROVAT | ARM |
| APROVAT | ARM |
| DATA | NOV. 2017 |

PLANOL: ESTAT REFORMAT
 SECCIONS LONGITUDINALS S3 I S4
 UBICACIO: CARRER DE LA CERAMICA, 36
 08530 LA GARRIGA

| |
|-------------------------------------|
| PROJECTE: PERMIS MUNICIPAL OBRES |
| FITX. CAD: 20171130_OBRES.DWG |
| Planol 05 |

REV.
00



| LLEGENDA CONTRAINCENDIS | |
|-------------------------|---|
| | EXTINTOR PORTÀTIL POLVO POLUVALENT |
| | EXTINTOR PORTÀTIL CO2 |
| | ALUMBRADO EMERGENCIA |
| | BOCA DE INCENDIO EQUIPADA BIE-25 |
| | DETECTOR DE HUMO |
| | CENTRAL INCENDIOS CONVENCIONAL 2 ZONAS NOTIFIER HONEYWELL O SIMILAR |

| SEÑALIZACION | |
|--------------|------------------------------------|
| | SEÑAL DE SALIDA |
| | SEÑAL DE EXTINTOR |
| | SEÑAL DE PULSADOR DE ALARMA |
| | SEÑAL DE BOCA DE INCENDIO EQUIPADA |

| SECTORIZACION | |
|---------------|--------------|
| | R120 / EI120 |
| | R90 / EI 90 |
| | R60 / EI 60 |

| EVACUACION | |
|------------|---------------------------------|
| | ORIGEN EVACUACIO |
| | RECORREGUT EVACUACIO |
| | RECORREGUT ALTERNATIU EVACUACIO |
| | DIRECCIO EVACUACIO |

| | |
|----------------------------|--|
| OBSERVACIONS | |
| PER A TRAMIT ADMINISTRATIU | |



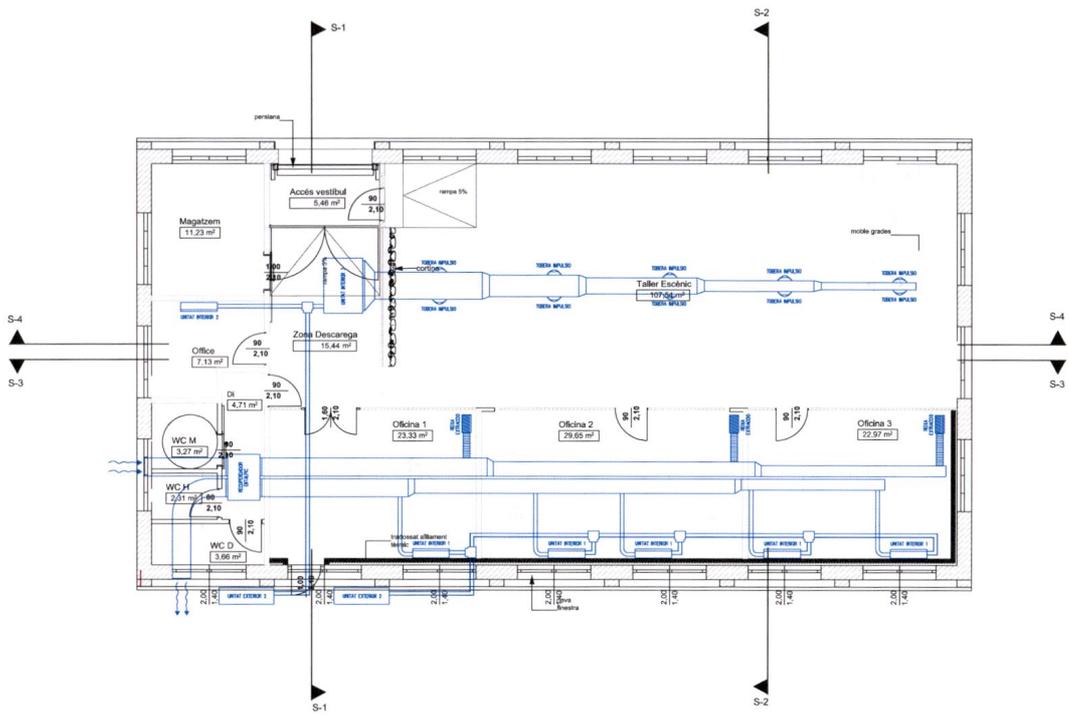
CLIENT:
c/ Providencia, 73 Bjos.2º
08024 - Barcelona
www.or-engineers.com
info@or-engineers.com

FACULTATIU:
ESCALA:
1/100

A3
DIBUIXAT
COMPROVAT
APROVAT
DATA
NOV. 2017

PLANGL: ESTAT REFORMAT
CLIMATITZACIO I VENTILADO
UBICACIO: CARRER DE LA CERAMICA, 36
08530 LA GARRICA

PROJECTE:
PERMIS MUNICIPAL OBRES
FITX. CAD: 20171130_OBRES.DWG
Planol
07
REV.
00





**PROJECTE TÈCNIC PER
SOL·LICITUD DE L·LICÈNCIA
URBANÍSTICA D'USOS I OBRES
PROVISIONALS PER
CONDICIONAMENT INTERIOR D'UN
EDIFICI INDUSTRIAL**

**ANNEX I: JUSTIFICATIU D'
AFECTACIÓ URBANÍSTICA**

DESEMBRE 2017

TITULAR: IMESDÉ INTEGRACIÓ DISTRIBUCIÓ I ENGINYERIA ESCÈNICA, S.L.
NIF: B65435695
C. CERÀMICA 36
08530-LA GARRIGA (BARCELONA)

OR INGENIERIA
Providència, 75 Baixos 2^a
08024 – Barcelona
www.or-ingenieria.com
info@or-ingenieria.com





SUMARI

| | |
|--|---|
| 1. INTRODUCCIÓ | 3 |
| 1.1. DESCRIPCIÓ | 4 |
| 1.2. MODIFICACIONS EN CAS D'EXECUCIÓ | 5 |



1. INTRODUCCIÓ

El present annex al projecte tècnic per sol·licitud de llicència urbanística d'usos i obres provisionals per condicionament interior d'un edifici industrial ubicat al Carrer Ceràmica de La Garriga nº36, sol·licitat per la societat IMESDE integració distribució i enginyeria escènica S.L. arrendatària del l'esmentat local, té com a objectiu la justificació del caràcter provisional dels usos i fer constar de que s'han tingut en compte de manera expressa, en relació a la afectació de la finca pel pla urbanístic municipal, les disposicions legals vigents com segueixen:

"La regulació dels usos provisionals està als articles 53 i 54 del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret Legislatiu 1/2011, de 3 d'agost (TRLU) i pels articles 65 a 70 del Decret 64/2014, de 13 de maig que aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística. (RPLU)."

SECCIÓ 8

Llicències urbanístiques d'usos i obres provisionals

Article 65

Sol·licituds

65.1 Les sol·licituds de llicències urbanístiques d'usos i obres provisionals s'han de presentar amb la documentació següent:

a) Memòria descriptiva i justificativa del caràcter provisional dels usos i les obres així com de les obres necessàries per reposar la situació que s'alteri al seu estat original, amb indicació dels pressupostos d'execució de les obres provisionals i de reposició.

b) Identificació precisa de la finca afectada pels usos i les obres, amb indicació de la seva referència registral i cadastral.

c) Descripció i representació gràfica de les obres provisionals, amb indicació dels serveis urbanístics existents i els que calgui implantar, incloses les obres de connexió corresponents.

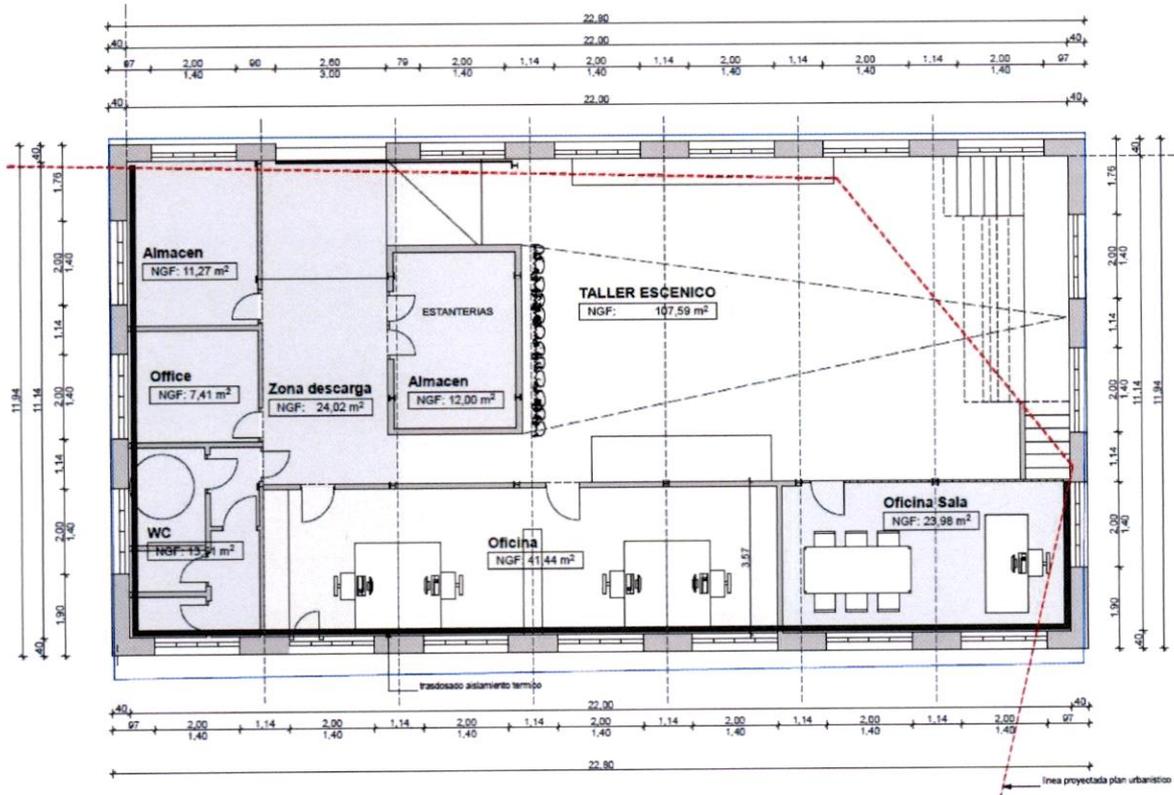
65.2 Els documents a què fa referència l'apartat 1 s'han d'elaborar amb el grau de detall suficient per comprovar el caràcter provisional dels usos i les obres de conformitat amb el règim d'ús provisional del sòl.



1.1. DESCRIPCIÓ

El projecte d'obres provisionals per al qual lmesde, Integració, distribució i enginyeria escènica, S.L. sol·licita la llicència segons s'ha elaborat tenint en compte de manera expressa que la finca està parcialment afectada pel pla urbanístic municipal.

L'execució del pla urbanístic implicaria obres de modificació dels murs al llarg de tota de la vorera del carrer Ceràmica i el xamfrà i mur amb el carrer Satèl·lits (vegeu plànol, marcat en vermell).



Totes les intervencions previstes tenen per tant caràcter provisional i són fàcilment reversibles si es requereix reposar la situació del local al seu estat original.

A més, tal com es pot comprovar en els plànols adjunts, el projecte contempla l'absència de punts de treball en l'àrea afectada (marcat per la línia vermella) i del les instal·lacions que hi anirien associades ni de cap altre intervenció. L'afectació als usos provisionals es limitaria pràcticament a l'àrea que anomenem "taller escènic", que no tindrà punts de treball fixes ni cap funció específica determinada dins dels usos d'oficina tècnica, i que esta destinada a espai per a demostracions o proves d'equipaments escènics. D'aquesta manera, **en el cas que s'executi l'afectació segons el plànol urbanístic, ni tant sols seria necessari interrompre l'activitat quotidiana habitual d'oficina tècnica, i en cap cas obligaria a interrompre o abandonar l'activitat a la qual van destinades les intervencions provisionals el local.**



1.2. MODIFICACIONS EN CAS D'EXECUCIÓ

A continuació descrivim i valorem econòmicament les modificacions que caldria realitzar a l'interior del local en cas d'execució del pla urbanístic. La totalitat d'aquestes despeses, així com d'altres imprevistes a aquest efectes, seria assumida per l'arrendatari i promotor de les obres per a usos provisionals IMESDE integració, distribució i enginyeria escènica S.L.



| Descripció | Import |
|---|---------------|
| 1.Desmuntatge i retirada i despeses de deixalleria de grada al llarg del mur de c. Satèl·lits. Es tracta d'un moble desmuntable amb estructura metàl·lica lleugera. | 600€ |
| 2.Desmuntatge i retirada i despeses de deixalleria de estanteria al llarg del mur de c. Ceràmica. Es tracta d'un moble desmuntable de planxa d'aglomerat. | 200€ |
| 3.Desmuntatge i modificació per escurçar el carril de cortina del taller esceno-tècnic. | 320€ |
| 4.Instal·lació de paraments i cobertures de protecció durant les obres de les mampares de les àrees d'oficines. | 1.100€ |
| 5.Instal·lació de cobertura de protecció durant les obres del terra de l'àrea de taller escènic. | 180€ |
| TOTAL: | 2.400€ |
| IVA 21% | 504€ |
| TOTAL IVA inclòs | 2.904€ |



A Barcelona, 1 de desembre de 2017.

EL TITULAR

Jordi Vila Alsina
Imesde S.L.

**IMESDE INTEGRACIÓ, DISTRIBUCIÓ
I ENGINYERIA ESOÈNICA, S.L.**

NIF: B-65435695

C/ Jorba, 5 àtic - 08030 Barcelona
Tel. 93 311 76 89 - Fax 93 407 42 48

EL FACULTATIU

Jordi Oste Díaz
Enginyer Tècnic Industrial

Digitally signed by OSTE DIAZ
JORDI - 46732813X
DN: c=ES,
serialNumber=46732813X,
sn=OSTE DIAZ,
givenName=JORDI, cn=OSTE
DIAZ JORDI - 46732813X
Date: 2017.11.30 23:54:23
+01'00'



JORDI OSTE DIAZ (CERTIF)
Enginyer Tècnic Industrial

Col·legiat número 20630

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
540 EAST 57TH STREET
CHICAGO, ILL. 60637
TEL: 773-936-3000

JORDI OSTE DIAZ, com a enginyer tècnic industrial, col·legiat amb el número 20630 de IL·LUSTRE COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS TECNICS INDUSTRIALS DE BARCELONA, amb domicili per a efectes de notificacions al carrer Osona 6, 08023 Barcelona

ASSUMEIX:

La direcció facultativa del projecte de la LLICENCIA URBANÍSTICA D'USOS I OBRES PROVISIONALS PER ACONDICIONAMENT INTERIOR D'UN EDIFICI INDUSTRIAL ubicat al carrer de la Ceràmica nº 36 de La Garriga, de titular Imesdé Integració distribució i enginyeria escènica, S.L. amb CIF: B65435695

Y per a que així consti, signo la presente a Barcelona a 1 de desembre de 2017.

EL FACULTATIU

Digitally signed by
OSTE DIAZ JORDI -
46732813X
DN: c=ES,
serialNumber=46732
813X, sn=OSTE DIAZ,
givenName=JORDI,
cn=OSTE DIAZ JORDI
- 46732813X
Date: 2017.12.01
00:02:51 +01'00'



JORDI OSTE DIAZ (CETIB)
Enginyer Tècnic 20630





ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació,

REAL DECRETO 105/2008, Regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc
 DECRET 89/2010, Regulador de la producció i gestió de residus de la construcció, i enderroc

tipus
 quantitats
 codificació

DECRET 21/2006 Adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència als edificis

IDENTIFICACIÓ DE L'EDIFICI

| | | | |
|-----------|-------------------------------------|----------|--|
| Obra: | Reforma interior edifici industrial | | |
| Situació: | Carrer Ceràmica 36 | | |
| Municipi: | La Garriga | Comarca: | |

AVALUACIÓ I CARACTERÍSTIQUES DELS RESIDUS

Materials d'excavació (es considerin o no residus, mesurats sense esponjament)

| Codificació residus LER | Pes | Volum |
|----------------------------|---------------|---------------------------|
| Ordre MAM/304/2002 | | |
| grava i sorra compacta | 4,32 | 2,16 |
| grava i sorra solta | 0,00 | 0,00 |
| argiles | 0,00 | 0,00 |
| terra vegetal | 0,00 | 0,00 |
| pedraplè | 0,00 | 0,00 |
| terres contaminades 170503 | 0,00 | 0,00 |
| altres | 0,00 | 0,00 |
| totals d'excavació | 4,32 t | 2,16 m³ |

Destí de les terres i materials d'excavació

| | | | | |
|--|-------------------------------|--|------------------|----|
| Els materials d'excavació que es reutilitzin a la mateixa obra o en una altra d'autoritzada, no es consideren residu sempre que el seu nou ús pugui ser acreditat. En una mateixa obra poden coexistir terres reutilitzades i terres portades a abocador | no es considera residu | | és residu | |
| | reutilització | | abocador | |
| | mateixa obra | | altra obra | |
| | no | | no | si |

Residus d'enderroc

| Codificació residus LER | Pes/m ² (tones/m ²) | Pes (tones) | Volum aparent/m ² (m ³ /m ²) | Volum aparent (m ³) |
|--------------------------|---|-----------------|---|------------------------------------|
| Ordre MAM/304/2002 | | | | |
| obra de fàbrica 170102 | 0,542 | 45,370 | 0,512 | 39,920 |
| formigó 170101 | 0,084 | 2,940 | 0,062 | 2,170 |
| petris 170107 | 0,052 | 94,020 | 0,082 | 4,070 |
| metalls 170407 | 0,004 | 0,140 | 0,001 | 0,032 |
| fustes 170201 | 0,023 | 0,805 | 0,066 | 2,321 |
| vidre 170202 | 0,001 | 0,521 | 0,004 | 0,160 |
| plàstics 170203 | 0,004 | 0,140 | 0,004 | 0,140 |
| guixos 170802 | 0,027 | 0,000 | 0,004 | 0,000 |
| betums 170302 | 0,009 | 0,000 | 0,001 | 0,000 |
| fibrociment 170605 | 0,010 | 0,140 | 0,018 | 0,280 |
| | - | 0,000 | - | 0,000 |
| | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| totals d'enderroc | 0,7556 | 144,08 t | 0,7544 | 49,09 m³ |

Residus de construcció

| Codificació res | Pes/m ² (tones/m ²) | Pes (tones) | Volum aparent/m ² (m ³ /m ²) | Volum aparent (m ³) |
|------------------------------|---|----------------|---|------------------------------------|
| Ordre MAM/304/2002 | | | | |
| sobrants d'execució | 0,0500 | 9,0437 | 0,0896 | 9,4317 |
| obra de fàbrica 170102 | 0,0150 | 3,8576 | 0,0407 | 4,2857 |
| formigó 170101 | 0,0320 | 3,8397 | 0,0261 | 2,7431 |
| petris 170107 | 0,0020 | 0,8277 | 0,0118 | 1,2425 |
| guixos 170802 | 0,0039 | 0,4135 | 0,0097 | 1,0235 |
| altres | 0,0010 | 0,1053 | 0,0013 | 0,1369 |
| embalatges | 0,0380 | 0,4493 | 0,0285 | 3,0042 |
| fustes 170201 | 0,0285 | 0,1271 | 0,0045 | 0,4739 |
| plàstics 170203 | 0,0061 | 0,1664 | 0,0104 | 1,0899 |
| paper i cartró 170904 | 0,0030 | 0,0874 | 0,0119 | 1,2510 |
| metalls 170407 | 0,0004 | 0,0684 | 0,0018 | 0,1895 |
| totals de construcció | | 9,49 t | | 12,44 m³ |

INVENTARI DE RESIDUS PERILLOSOS.

Dins l'obra s'han detectat aquests residus perillosos, els quals es separaran i gestionaran per separat per evitar que contaminin altres residus

| | | | | |
|--|---|--------|-------------|---|
| Materials de construcció que contenen amiant | - | altres | especificar | - |
| Residus que contenen hidrocarburs | - | | especificar | - |
| Residus que contenen PCB | - | | especificar | - |
| terres contaminades | - | | especificar | - |

2017914768
VISAT 01/12/2017
COL·LEGI D'ENGINYERS TÈCNICS INDUSTRIALS DE BARCELONA

Aquest visat no s'aplica sobre el document de visat



ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació,

minimització
gestió dins obra

MINIMITZACIÓ

PROJECTE. durant l'elaboració del projecte s'han pres les següents mesures per tal de minimitzar els residus

| | |
|---|----|
| 1.- S'ha previst reutilitzar en obra parts dels materials que es retiren | si |
| 2.- S'han optimitzat les seccions resistents de pilars, jàsseres, parets, fonaments, etc. | si |
| 3.- L'adequació de l'edifici al terreny, genera un equilibri de moviments de terres | - |
| 4.- El sistema constructiu és industrialitzat i prefabricat, es munta en obra sense generar gairebé residus | si |
| 5.- | - |
| 6.- | - |

OBRA. a l'obra es duran a terme les accions següents

| | |
|---|----|
| 1.- Emmagatzematge adient de materials i productes | si |
| 2.- Conservació de materials i productes dins el seu embalatge original fins al moment de la seva utilització | si |
| 3.- Els materials granulars (graves, sorres, etc.) es dipositaran en contenidors rígids o sobre superfícies dures | si |
| 4.- | - |
| 5.- | - |
| 6.- | - |

ELEMENTS DE CONSTRUCCIÓ REUTILITZABLES

| | | |
|--|---------------|---------------------------|
| fusta en bigues reutilitzables | 0,00 t | 0,00 m ³ |
| fusta en llates, tarimes, parquetes reutilitzables o reciclables | 0,00 t | 0,00 m ³ |
| acer en perfils reutilitzables | 0,00 t | 0,00 m ³ |
| altres : | 0,00 t | 0,00 m ³ |
| Total d'elements reutilitzables | 0,00 t | 0,00 m³ |

GESTIÓ (obra)

Terres

| Excavació / Mov. terres | Volum m ³ (+20%) | reutilització | | Terres per a l'abocador (m ³) |
|--------------------------|--------------------------------|-------------------|---------------------|--|
| | | a la mateixa obra | a altra autoritzada | |
| terra vegetal | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| graves/ sorres/ pedraplè | 2.592 | 0,00 | 0,00 | 2,59 |
| argiles | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| altres | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| terres contaminades | 0 | | | 0,00 |
| Total | 2,592 | 0,00 | 0,00 | 2,59 |

SEPARACIÓ DE RESIDUS A OBRA. Cal separar individualitzadament en les fraccions següents si la generació per cadascú d'ells a l'obra supera les quantitats de ...

| R.D. 105/2008 | tones | Projecte | cal separar | tipus de residu |
|--------------------------|---------------------|---------------------|-------------|-----------------|
| Formigó | 80 | 6,78 | no | inert |
| Maons, teules i ceràmics | 40 | 49,23 | si | inert |
| Metalls | 2 | 0,21 | no | no especial |
| Fusta | 1 | 0,93 | no | no especial |
| Vidres | 1 | 0,52 | no | no especial |
| Plàstics | 0,50 | 0,23 | no | no especial |
| Paper i cartró | 0,50 | 0,09 | no | no especial |
| Especials* | inapreciable | inapreciable | si | especial |

* Dins els residus especials hi ha inclosos els envasos que contenen restes de matèries perilloses, vernissos, pintures, disolvents, desencofrants, etc... i els materials que hagin estat contaminats per aquests. Tot i ser difícilment quantificables, estan presents a l'obra i es separaran i tractaran a part de la resta de residus

Malgrat no ser obligada per tots els tipus de residus, s'han previst operacions de destrua i recollida selectiva dels residus a l'obra en contenidors o espais reservats pels següents residus

| | R.D. 105/2008 | projecte* |
|---|---------------|-----------|
| Inerts | | |
| Contenidor per Formigó | no | si |
| Contenidor per Ceràmics (maons, teules...) | si | si |
| No especials | | |
| Contenidor per Metalls | no | no |
| Contenidor per Fustes | no | no |
| Contenidor per Plàstics | no | no |
| Contenidor per Vidre | no | no |
| Contenidor per Paper i cartró | no | no |
| Contenidor per Guixos i altres no especials | no | no |
| Especials | | |
| Perilloses (un contenidor per cada tipus de residu esp) | si | si |

A la cel·la projecte apareixen per defecte les dades del R.D. 105/2008. Es permet la possibilitat d'incrementar les fraccions que se separen, per poder-ne millorar gestió, però en cap cas es permet no separar si el R.D. ho obliga.

VISAT 2017914768
01/12/2017
COL·LEGI D'ENGINYERS TÈCNICS INDUSTRIALS DE BARCELONA

Aquest visat no serà vàlid sense el document de visat



ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació,

gestió fora obra
pressupost

GESTIÓ (fora obra) els residus es gestionaran fora d'obra a:

| Degut a la manca d'espai, les operacions de separació de residus les realitzarà fora de l'obra un gestor autoritzat | | | | - |
|---|--------|--------|-----------------|---|
| Instal·lacions de reciclatge i/o valorització | | | | - |
| Dipòsit autoritzat de terres, enderrocs i runes de la construcció | | | | - |
| Tipus de residu i Nom, adreça i codi de gestor del residu (decret 161/2001) | | | | |
| tipus de residu | gestor | adreça | codi del gestor | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

PRESSUPOST

| | | |
|--|---|-------|
| S'ha considerat pel càlcul del pressupost estimatiu : | Costos* | |
| Les previsions de separació de l'apartat de gestió i : | Classificació a obra: entre 12-16 €/m ³ | 12,00 |
| Un esponjament mig de tot tipus de residu del 35% | Transport: entre 5-8 €/m ³ (mínim 100 €) | 5,00 |
| La distància mitjana al abocador : 15 Km | Abocador: runa neta (separada): entre 4-10 €/m ³ | 4,00 |
| Els residus especials i perillosos en bidons de 200 l. | Abocador: runa bruta (barrejat): entre 15-25 €/m ³ | 15,00 |
| Contenidors de 5 m ³ per cada tipus de residu | Especials**: num. transports a 200 €/transport | 0 |
| Lloguer de contenidors inclòs en el preu | Gestor terres: entre 5-15 €/m ³ | 5,00 |
| La gestió de terres inclou la seva caracterització*** | Gestor terres contaminades: entre 70-90 €/m ³ | 70,00 |

* Els preus recollits per l'OCT s'han obtingut dels abocadors i valoritzadors de Catalunya, que han subministrat dades (2008-2009)

** Malgrat ser de difícil quantificació, sempre hi haurà residus especials a obra, per tant sempre caldrà una previsió de nombre de transports per la seva correcta gestió

*** La caracterització de terres o de qualsevol residu, permet saber amb exactitud quins elements contaminants o no, i amb quines proporcions hi són presents (dins el cost s'ha previst una caracterització, independentment del volum de terres. Cost de cada caracterització 1.000 euros)

| RESIDU | Volum m ³ (+20%) | Classificació 12,00 €/m ³ | Transport 5,00 €/m ³ | Valoritzador / Abocador 5,00 €/m ³ | 70,00 €/m ³ |
|-----------------------|-----------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|---|-----------------------------------|
| Excavació | | | | | |
| Terres | 2,59 | 1056,04 | 100,00 | 23,35 | |
| Terres contaminades | 0,00 | - | - | - | 0,00 |
| | | | | runa neta 4,00 €/m ³ | runa bruta 15,00 €/m ³ |
| Construcció | m ³ (+35%) | | | | |
| Formigó | 6,63 | 79,59 | 33,16 | 26,53 | - |
| Maons i ceràmics | 59,68 | 716,13 | 298,39 | 238,71 | - |
| Petris barrejats | 7,17 | - | 35,86 | - | 107,58 |
| Metalls | 0,30 | - | 1,49 | - | 4,48 |
| Fusta | 3,77 | - | 18,86 | - | 56,59 |
| Vidres | 0,22 | - | 100,00 | - | 3,24 |
| Plàstics | 1,66 | - | 8,30 | - | 24,90 |
| Paper i cartró | 1,69 | - | 8,44 | - | 25,33 |
| Guixos i no especials | 1,57 | - | 7,83 | - | 23,50 |
| Altres | 0,00 | 0,00 | - | - | - |
| Perillosos Especials | 0,38 | 4,54 | - | - | 15,12 |
| | | 800,26 | 612,34 | 288,59 | 260,74 |

Elements Auxiliars

| | |
|---|------|
| Casetes d'emmagatzematge | 0,00 |
| Compactadores | 0,00 |
| Matxucadora de petris | 0,00 |
| Altres tipus de contenidors (per contenir líquids, beurades de formigó, etc.) | 0,00 |
| | 0,00 |
| | 0,00 |

pressupost estimatiu de la gestió de residus és de : 1.961,93 €

volum dels residus és de : 66,32 m³

pressupost de la gestió de residus és de : 1.294,24 euros

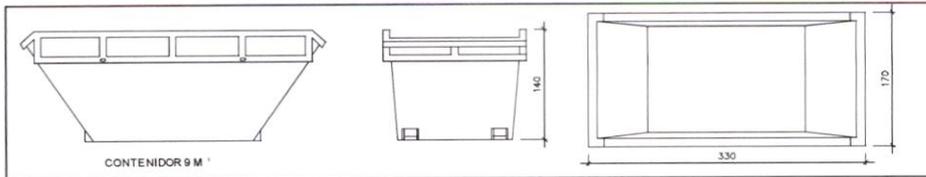
2017914768
VISAT 01/12/2017
COL·LEGI D'ENGINYERS TÈCNICS INDUSTRIALS DE BARCELONA



Aquest visat no serà vàlid sense el document



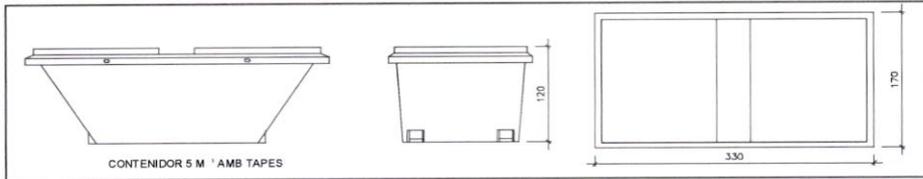
DOCUMENTACIÓ GRÀFICA. INSTAL·LACIONS PREVISTES : TIPUS I DIMENSIONS DE CONTENIDORS DE RESIDUS PER OBRES



CONTENIDOR 9 M³

Contenedor 9 m³. Apte per a formigó, ceràmics, petris i fustc

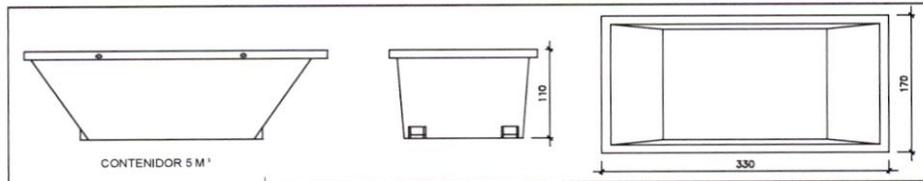
unitats 1



CONTENIDOR 5 M³ AMB TAPES

Contenedor 5 m³. Apte per a plàstics, paper i cartró, metalls i fusta

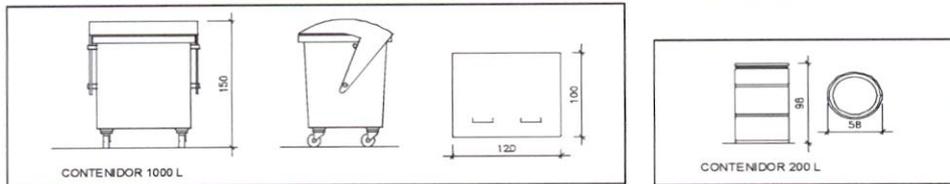
unitats -



CONTENIDOR 5 M³

Contenedor 5 m³. Apte per a formigó, ceràmics, petris, fusta i metalls

unitats -



CONTENIDOR 1000 L

CONTENIDOR 200 L

Contenedor 1000 L. Apte per a paper i cartró, plàstics

unitats 1

Bidó 200 L. Apte per a residus especials

unitats -

El Reial Decret 105/2008, estableix que cal facilitar plànols de les instal·lacions previstes per a emmagatzematge, maneig, separació i altres operacions de gestió dels residus dins l'obra, si s'escau.

Donada la tipologia del projecte i per tal de no duplicar informació, aquests plànols d'instal·lacions previstes són a:

| | |
|--|---|
| Estudi de Seguretat i Salut | - |
| Annex 1 d'aquest Estudi de Gestió de Residus | - |

Posteriorment aquests plànols poden ser objecte d'adaptació a les característiques particulars de l'obra i els seus sistemes d'execució, previ acord de la direcció facultativa.

A més dels elements descrits, tal i com consta al pressupost, a l'obra hi haurà altres instal·lacions com :

| | |
|--|---|
| Casetes d'emmagatzematge | - |
| Compactadores | - |
| Matxucadora de petris | - |
| Altres tipus de contenidors (per contenir líquids, beurades de formigó, etc..) | - |
| | - |
| | - |



ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació,
plec de condicions
tècniques

Les operacions destinades a la tria, classificació, transport i disposició dels residus generats a obra, s'ajustaran al que determina el Pla de Gestió de Residus elaborat per el Contractista, aprovat per la Direcció Facultativa i acceptat per la Propietat.

Aquest Pla ha estat elaborat en base a l'Estudi de Gestió de Residus, que s'inclou al projecte.

Si degut a modificacions en l'execució de l'obra o d'altres, cal fer modificacions a la gestió en obra dels residus, aquestes modificacions es documentaran per escrit i seran aprovades si s'escau per la Direcció Facultativa i se'n donarà comunicació per a la seva acceptació a la Propietat.



Aquest visat no serà vàlid sense el document de visat



ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació,
flanxa

FIANÇA

FIANÇA MUNICIPAL SEGONS DECRET 89/2010

Per les característiques del projecte, de com s'executarà l'obra i donades les operacions de minimització abans descrites, el càlcul inicial de generació de residus, a efectes del càlcul de la fiança, s'estima que es podrà reduir en un percentatge del:

| Previsió inicial de l'Estudi | Percentatge de reducció per minimització | Previsió final de l'Estudi |
|--|--|----------------------------|
| Total excavació (tones) 4,54 T | | 4,54 T |
| Total construcció i enderroc (tones) 153,57 T | 0,00 % | 153,57 T |

Si per les previsions del Pla de gestió de residus (que ha d'elaborar el contractista), es modifiquen les previsions de generació de residus, per causa de modificació dels procediments de treball o en l'execució de les obres, aquest document s'actualitzarà i les noves dades es faran arribar a :

L'Ajuntament d'/de La Garriga

| Càlcul de la fiança | | | |
|-------------------------------------|-----|------------|---------------------|
| Residus d'excavació * | 0 T | 11 euros/T | 0,00 euros |
| Residus de construcció i enderroc * | 0 T | 11 euros/T | 0,00 euros |
| PES TOTAL DELS RESIDUS | | | 0,0 Tones |
| Total fiança ** | | | 150,00 euros |

* Trasvassar les dades dels totals d' excavació i construcció de la Previsió final de L'Estudi (apartat superior)

** Fiança mínima 150€

2017914768
VISAT 01/12/2017
COL·LEGI D'ENGINYERS TÈCNICS
INDUSTRIALS DE BARCELONA



Aquest visat no serà vàlid sense el document de visat





IMESDE, INTEGRACIÓ, DISTRIBUCIÓ I ENGINYERIA ESCÈNICA S.L.
B65435695
Jorba 5, Àtic
08030 Barcelona
T. 933117689
www.imesde.com

El Sr Jordi Vila Alsina amb DNI núm. 33942668G, amb domicili a C/ Corretgers nº 1 1er 08500 Vic Barcelona, com a apoderat i en nom de IMESDE Integració Distribució i Enginyeria Escènica S.L., i la Sra. Montserrat Tresserras Soler, com a propietària, i en relació a la sol·licitud de llicència urbanística d'usos i obres provisionals per a condicionament interior d'un edifici industrial situat al carrer Ceràmica numero 36 CP08530 de La Garriga per part de la societat IMESDE Integració Distribució i Enginyeria Escènica S.L., amb NIF: B65435695,

DECLAREN SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT:

- 1) Que accepten expressament cessar els usos i desmuntar o enderrocar les obres que s'autoritzin, així com de reposar la situació que s'alteri al seu estat original, quan ho acordi l'administració actuant, sense dret a percebre indemnització per aquests conceptes, inclosa la finalització eventual dels contractes d'arrendament o qualsevol altre negoci jurídic al qual estiguin vinculats.
- 2) Que es comprometen expressament a advertir, per escrit, del caràcter de provisionalitat dels usos i obres que s'autoritzin i dels seus efectes quan formalitzin qualsevol negoci jurídic amb terceres persones en virtut del qual els transmetin els drets respectius de propietat o ús corresponents als usos i les obres provisionals que s'autoritzin.

Signen a tots els efectes,

A La Garriga, a 30 de Desembre de 2017

Montserrat Tresserras Soler

Propietari (arrendador)

Jordi Vila Alsina

IMESDE S.L. (arrendatari)

**IMESDE INTEGRACIÓ, DISTRIBUCIÓ
I ENGINYERIA ESCÈNICA, S.L.**

NIF: B-65435695

C/ Jorba, 5 àtic - 08030 Barcelona

Tel: 93 311 70 89 - Fax 93 407 42 48

191 12 24 20 00 09 02 103 10 08
10 12 12 2-01 - 08020 2-000000
10 12 12 2000
10 12 12 2000
10 12 12 2000