

**AVANTPROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL TRAM DE VIAL DEL PASSEIG
CONGOST CORRESPONENT A LA D FAÇANA DE L'ANTIGA FABRICA LUNA**

Passeig Congost , 08530 La Garriga (Barcelona)

ÍNDEX AVANTPROJECTE:

M	MEMÒRIA.....	4
DD	DADES GENERALS	5
DD1	Identificació i objecte del projecte.....	5
DD2	Agents de l'avantprojecte.....	5
MD	MEMÒRIA DESCRIPTIVA	6
MD1	Informació prèvia: antecedents i condicionants de partida.....	6
MD2	DESCRIPCIÓ DE L'AVANTPROJECTE.....	6
MD 2.1	Descripció general.....	6
MD 2.2	Relació de Superfícies i pressupost estimatiu:	7

M MEMÒRIA

DD DADES GENERALS**DD1 Identificació i objecte del projecte.**

Projecte:	Avantprojecte
Objecte de l'encàrrec:	Urbanització Vial
Emplaçament:	Passeig Congost (Tram de vial front a antiga fabrica "Can Luna")
Municipi:	08530 La Garriga (Barcelona)
Referència cadastral:	0451005DG4105S0001PH

DD2**Identificació i objecte del projecte.**

Promotor:	Ajuntament de la Garriga
Arquitecte:	Nom: Arquitectura Serradell S.L.P. CIF: B-62934922 Nom representant: Albert Serradell Martin Nº col·legiat: 73.144 NIF: 46.144.036 X Adreça: Angel Guimerà 25 Baixos, 08017 Barcelona Telèfon: 932803261

MD MEMÒRIA DESCRIPTIVA

MD1 Informació prèvia: antecedents i condicionants de partida.

La zona a urbanitzar es correspon al tram de vial del Passeig Congost amb front a l'antiga fabrica Can Luna. Actualment aquest tram es troba asfaltat en la seva longitud, amb una amplada d'uns 4 metres, amb una remunta amb front a l'accés a la Nau. Aquesta zona asfaltada està delimitada per un mur de contenció de pedra existent amb una zona plana situada 2,50m per sota i que connecta amb el riu Congost. Tota la zona està lliure d'edificació.

L'ajuntament de La Garriga d'acord amb informe tècnic de L'arquitecte Municipal ha demanat un avantprojecte de la urbanització de tot l'àmbit.

MD2 DESCRIPCIÓ DE L'AVANTPROJECTE

MD 2.1 Descripció general

D'acord amb l'informe tècnic de data 2 de juny del 2022, l'avantprojecte contempla les següents partides d'obra:

Una plataforma de 4,5m d'amplada feta amb llambordes de formigó rectangular (tipus Terana Art) de 8cm de gruix recolzat sobre solera de Tot-u natural compactat per categoria C2 de trànsit i estes sobre llit de sorra, tal com s'ha executat en el tram del Passeig Congost entre el carrer dels Horts i Carrer de Can Noguera.

Adossat a la mateixa plataforma, un carril BICI de doble sentit i 2,m d'amplada, fet amb formigó en massa de 10cm de gruix entregat al lateral de la rocalla amb una vorada de peça prefabricada de formigó de 15x25cm.

Una zona de rocalla amb peces mitjanes, inclinada i d'amplada variable fins el mur de pedra existent , per a salvar el desnivell de 80cm.

Una amplia zona d'esbarjo d'uns 10 metres d'amplada mitja, fins arribar al límit del riu Congost, acabada amb Sauló de 10cm. de gruix, estesa i rastrejada amb motoanivelladora, situada a una cota de - 2,50m. respecte el passeig Congost.

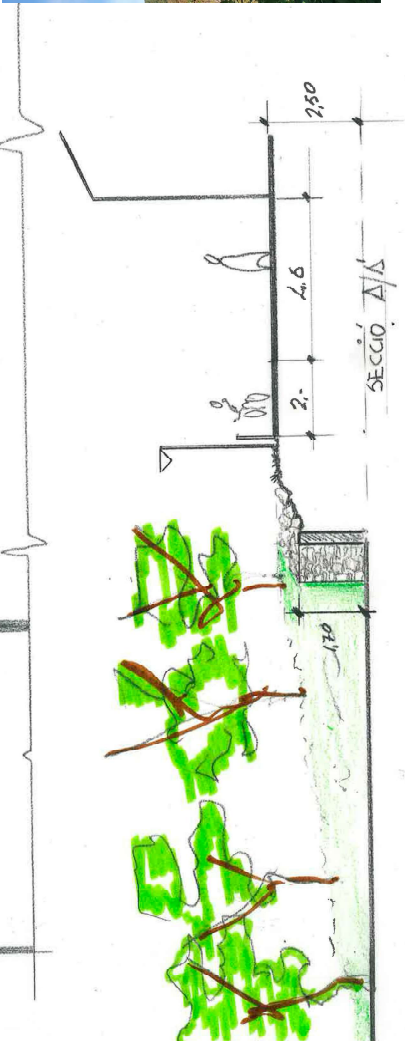
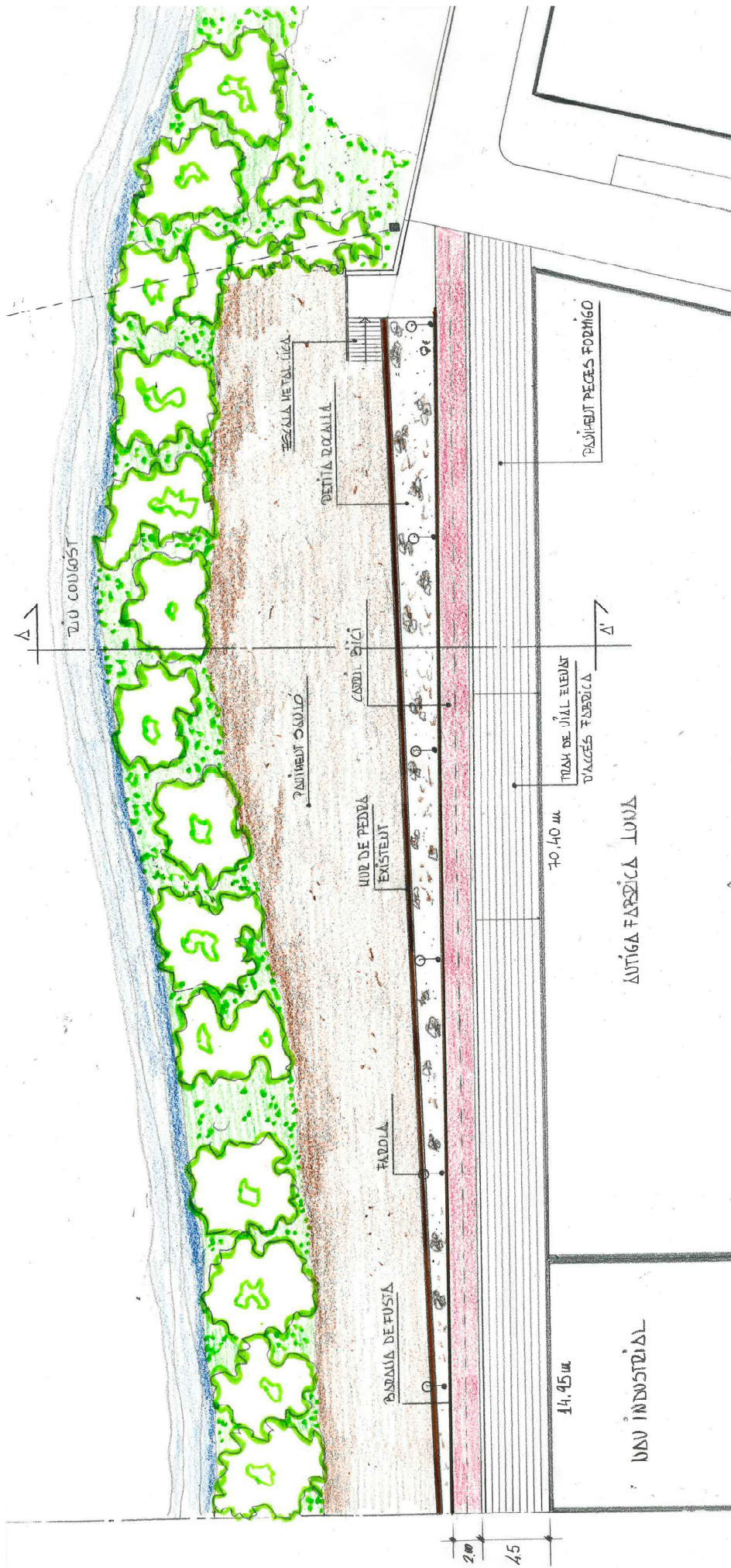
Un gual remuntable a l'inici del vial en la cruïlla del Torrent de la Sínia.

Les línies d'instal·lacions d'ICT i enllumenat públic soterrades per sota del carril BICI, incloent les conduccions i arquetes de registre necessàries.

Una escala metàl·lica, situada a la cruïlla del carrer Torrent de la Sínia, per accedir a la zona d'esbarjo des del Passeig Congost .

Una barana protectora de fusta, de les mateixes característiques que la del tram entre el carrer dels horts i carrer de Can noguera, al llarg de total vial i que delimita la zona de BICI amb la zona de petita Rocalla

6 unitats de faroles del mateix model que les instal·lades en el tram entre el carrer dels horts i carrer Can Noguera. Es situaran en la zona de rocalla en el límit del carril BICI.



MD 2.2 Relació de Superfícies i pressupost estimatiu:

L'àmbit d'actuació té una llargada de 85m. i una superfície aproximada de 1.576,00m²

Paviment amb peces de formigó.....	392,00m ²	46.025,00€
Carril BICI.....	174,00m ²	9.000,00€
Zona petita rocalla.....	160,00m ²	6.400,00€
Paviment de Sauló.....	850,00m ²	18.000,00€
Recuperació de mur de pedra existent.....	145,00m ²	5.075,00€
Barana de fusta.....	80,00ml.....	5.160,00€
Escala metàl·lica.....	1 unitat.....	5.000,00€
Faroles.....	6 unitats.....	6.000,00€
Instal·lacions.....	P.A.....	5.000,00€
TOTAL		105.660,00€

El pressupost estimatiu es de la quantitat de CENT CINC MIL SISCENTS SEIXANTA EUROS

A Barcelona 3 de Gener del 2023

L'ARQUITECTE

ALBERT
SERRADELL
L
46144306X

Firmado digitalmente por
 ALBERT
 SERRADELL
 46144306X
 Fecha: 2023.01.05
 12:16:55 +01'00'

Signat: Albert Serradell Martin