

**PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL TRAM DE VIAL DEL PASSEIG CONGOST
CORRESPONENT A LA FAÇANA DE L'ANTIGA FABRICA LUNA**

Passeig Congost , 08530 La Garriga (Barcelona)

ÍNDEX PROJECTE:

M	MEMÒRIA	3
DD	DADES GENERALS	4
DD1	Identificació i objecte del projecte.	4
DD2	Agents del projecte.....	4
MD	MEMÒRIA DESCRIPTIVA	5
MD1	Informació prèvia: antecedents i condicionants de partida.	5
MD2	DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE.....	5
MD 2.1	Descripció general.....	5
MD 2.2	Relació de Superfícies:	5
PR	PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	6
DG	DOCUMENTACIÓ GRÀFICA.....	7
DA	DOCUMENTS ANNEXES.....	8
DA01	Plec de Condicions Tècniques Generals	9
DA02	Amidaments	23

M MEMÒRIA

DD DADES GENERALS**DD1 Identificació i objecte del projecte.**

Projecte:	Projecte Urbanització
Objecte de l'encàrrec:	Urbanització Vial
Emplaçament:	Passeig Congost (Tram de vial front a antiga fabrica "Can Luna")
Municipi:	08530 La Garriga (Barcelona)
Referència cadastral:	0451005DG4105S0001PH

DD2**Agents del projecte.**

Promotor:	Ajuntament de la Garriga
Arquitecte:	Nom: Arquitectura Serradell S.L.P. CIF: B-62934922 Nom representant: Albert Serradell Martin Nº col·legiat: 73.144 NIF: 46.144.036 X Adreça: Angel Guimerà 25 Baixos, 08017 Barcelona Telèfon: 932803261

A Barcelona 12 de Març del 2024

El Promotor

L'arquitecte

MD MEMÒRIA DESCRIPTIVA

MD1 Informació prèvia: antecedents i condicionants de partida.

La zona a urbanitzar es correspon al tram de vial del Passeig Congost amb front a l'antiga fabrica Can Luna. Actualment aquest tram es troba asfaltat en la seva longitud, amb una amplada d'uns 4 metres, amb una remunta amb front a l'accés a la Nau. Aquesta zona asfaltada està delimitada per un mur de contenció de pedra existent amb una zona plana situada 2,50m per sota i que connecta amb el riu Congost. Tota la zona està lliure d'edificació.

D'acord amb l'Avantprojecte presentat amb anterioritat es presenta aquest Projecte d'Urbanització.

MD2 DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE

MD 2.1 Descripció general

D'acord amb l'informe tècnic de data 2 de juny del 2022, el projecte contempla les següents partides d'obra:

Una plataforma de 4,5m d'amplada feta amb llambordes de formigó rectangular (tipus Terana Art) de 8cm de gruix recolzat sobre solera de Tot-u natural compactat per categoria C2 de trànsit i estes sobre llit de sorra, tal com s'ha executat en el tram del Passeig Congost entre el carrer dels Horts i Carrer de Can Noguera. En el cas que es mantingui l'asfaltat existent es col·locarà una solera de formigó armat per sobre de l'asfalt existent.

Adossat a la mateixa plataforma, un carril BICI de doble sentit i 2 metres d'amplada, fet amb formigó en massa de 10cm de gruix entregat al lateral de la rocalla amb una vorada de peça prefabricada de formigó de 15x25cm.

Una zona talús amb plantes autòctones i d'amplada variable fins el mur de pedra existent , per a salvar el desnivell de 80cm.

Una ampla zona d'esbarjo d'uns 10 metres d'amplada mitja, fins arribar al límit del riu Congost, acabada amb Sauló de 10cm. de gruix, estesa i rastrejada amb motoanivelladora, situada a una cota de - 2,50m. respecte el passeig Congost.

Un gual remuntable a l'inici del vial en la cruïlla del Torrent de la Sínia.

Les línies d'instal·lacions d'ICT i enllumenat públic soterrades per sota del carril BICI, incloent les conduccions i arquetes de registre necessàries.

Una escala metàl·lica, situada a la cruïlla del carrer Torrent de la Sínia, per accedir a la zona d'esbarjo des del Passeig Congost .

Una barana protectora de fusta, de les mateixes característiques que la del tram entre el carrer dels horts i carrer de Can noguera, al llarg de total vial i que delimita la zona de BICI amb la zona de petita Rocalla

6 unitats de faroles del mateix model que les instal·lades en el tram entre el carrer dels horts i carrer Can Noguera. Es situaran en la zona de rocalla en el límit del carril BICI.

MD 2.2 Relació de Superfícies:

L'àmbit d'actuació té una llargada de 85m. i una superfície aproximada de 1.576,00,m2

PR PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL

Paviment amb peces de formigó.....	392,00m2.....	46.025,00€
Carril BICI.....	174,00m2.....	9.000,00€
Zona petita rocalla.....	160,00m2.....	6.400,00€
Paviment de Sauló.....	850,00m2.....	18.000,00€
Recuperació de mur de pedra existent.....	145,00m2.....	5.075,00€
Barana de fusta.....	80,00ml.....	5.160,00€
Escala de formigó armat.....	1 unitat.....	5.000,00€
Faroles.....	4 unitats.....	6.000,00€
Instal.lacions.....	P.A.....	5.000,00€
TOTAL		105.660,00€

El pressupost estimatiu es de la quantitat de CENT CINC MIL SISCENTS SEIXANTA EUROS

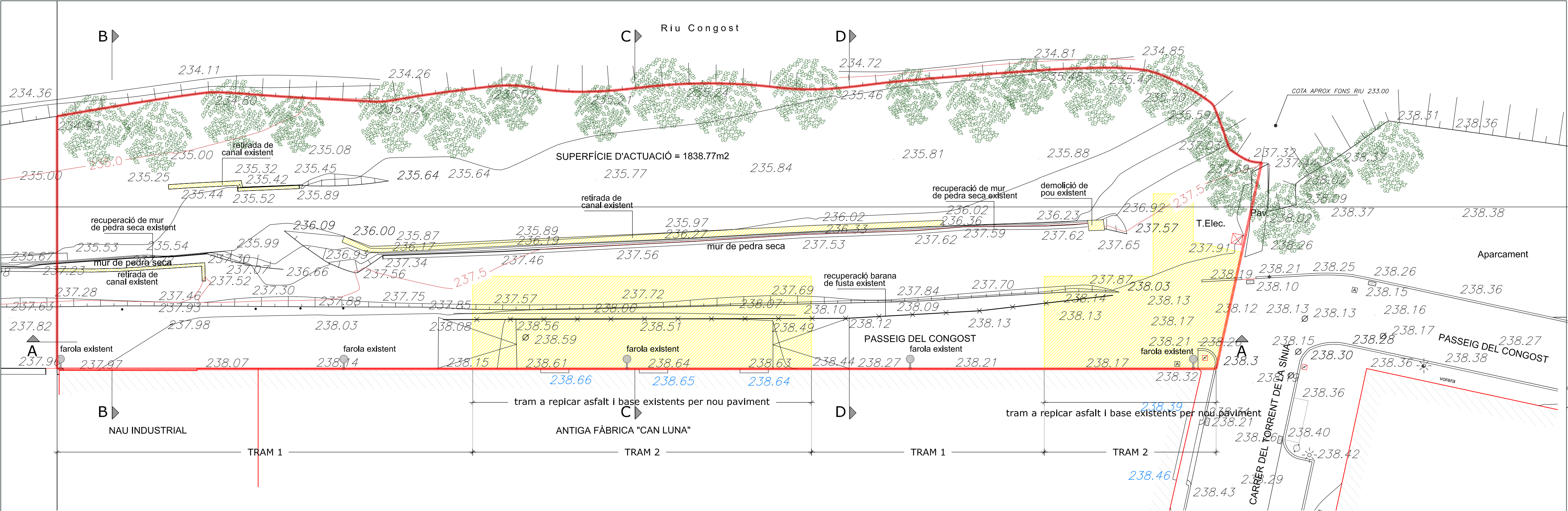
A Barcelona 12 de Març del 2024

L'ARQUITECTE

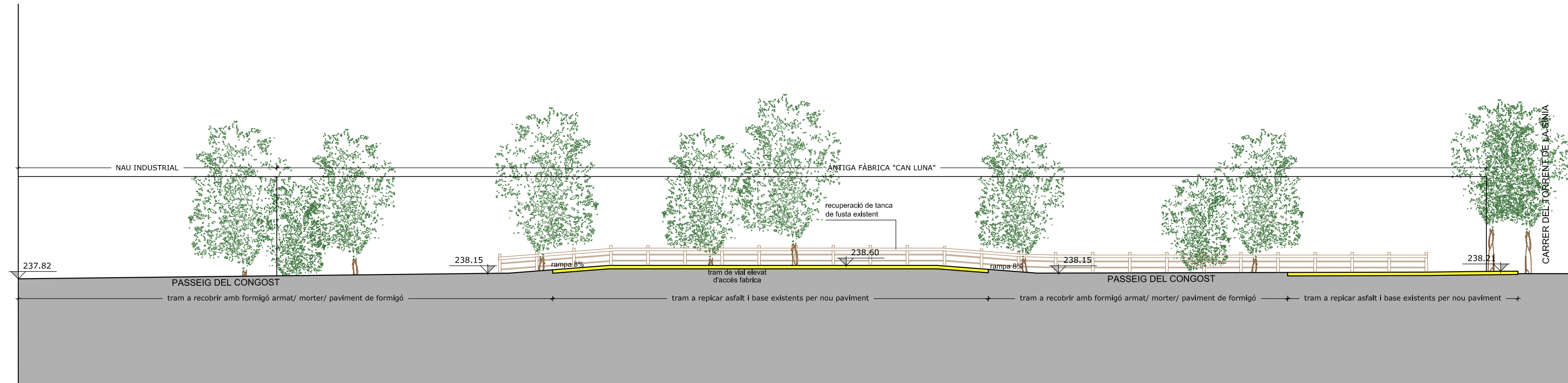
Signat: Albert Serradell Martin

DG DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

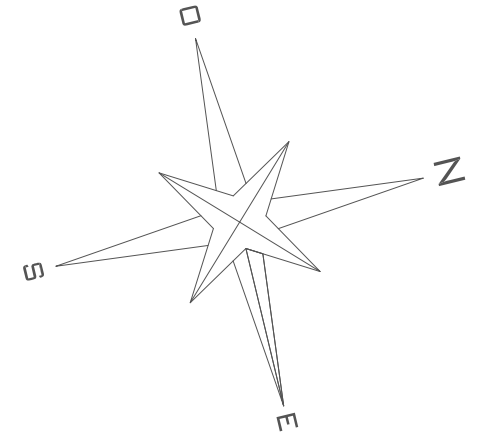
1. PLÀNOL TOPOGRÀFIC/ SITUACIÓ/ FOTOGRAFIES ESTAT ACTUAL
2. PLANTA I SECCIÓ A - ESTAT ACTUAL
3. PLANTA I SECCIÓ A – PROJECTE
4. SECCIONS B/ C/ D/ DETALL NOU PAVIMENT
5. PLANTA INSTAL·LACIONS/ DETALLE RASES/ DETALLES FAROLES
6. DETALLS CONSTRUCTIUS
7. DETALLS CONSTRUCTIUS



PLÀNOL D'URBANITZACIÓ ESTAT ACTUAL ESCALA 1/200



SECCIÓ A ESTAT ACTUAL ESCALA 1/200



PROJECTE D'URBANITZACIÓ
Tram Passeig Congost - 08530 La Garriga (Barcelona)

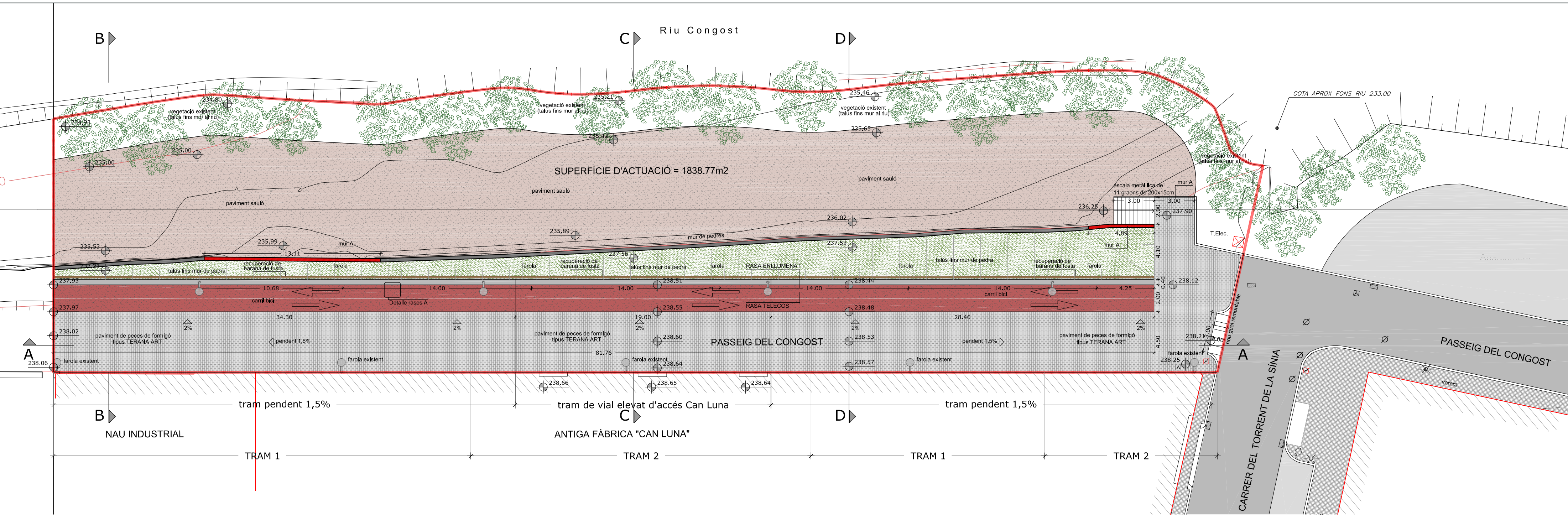
PLANTA ESTAT ACTUAL	Escala 1/200	SECCIÓ A - ESTAT ACTUAL	Escala 1/200
---------------------	--------------	-------------------------	--------------

PLÀNOL **02**
PROJECTE D'URBANITZACIÓ
EXPEDIENT 221017
DATA 31/07/2023
MODIFICAT 12/03/2024

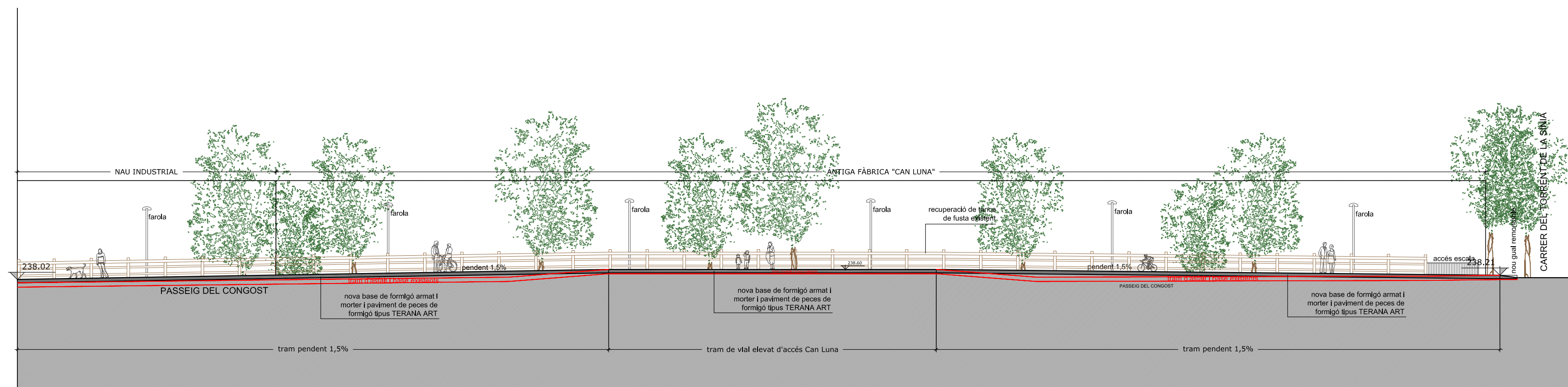
PROMOTOR: CINCA 6, S.L.
ARQUITECTE: Arquitectura Serradell S.L.P.
Albert Serradell i Martin

Segell de Visat

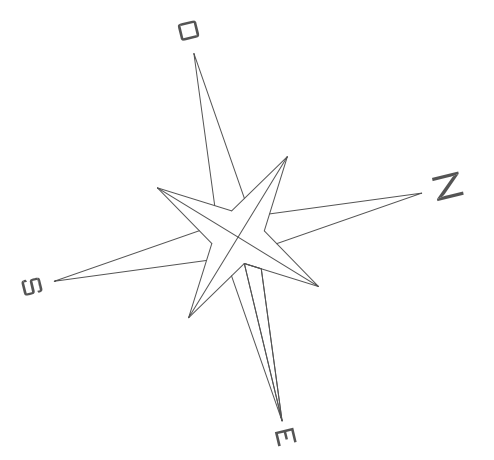
Arquitectura Serradell
ARCHITECTURE & DESIGN NETWORK



PLÀNOL D'URBANITZACIÓ PROJECTE ESCALA 1/200



SECCIÓ A PROJECTE ESCALA 1/200



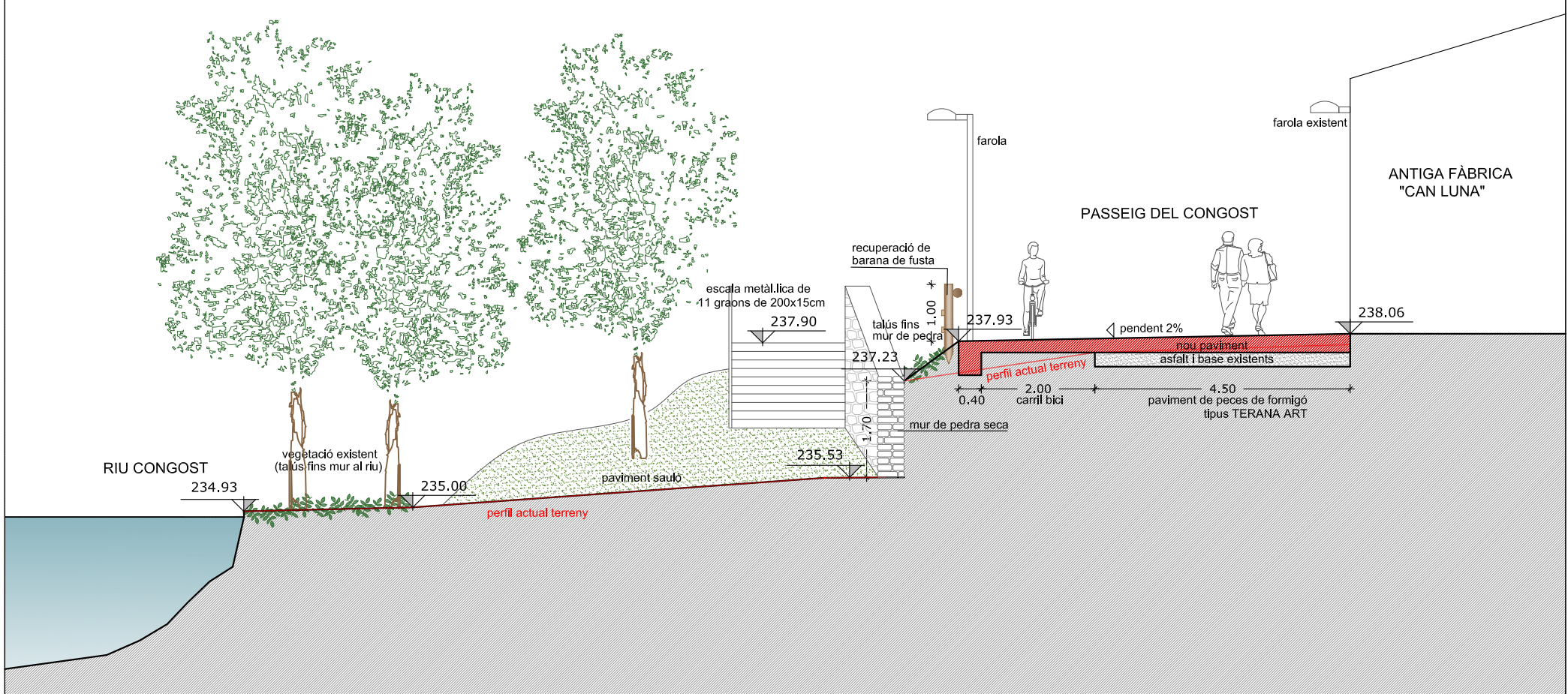
PROJECTE D'URBANITZACIÓ
Tram Passeig Congost - 08530 La Garriga (Barcelona)

PLANTA PROJECTE	Escala 1/200	SECCIÓ A - PROJECTE	Escala 1/200
-----------------	--------------	---------------------	--------------

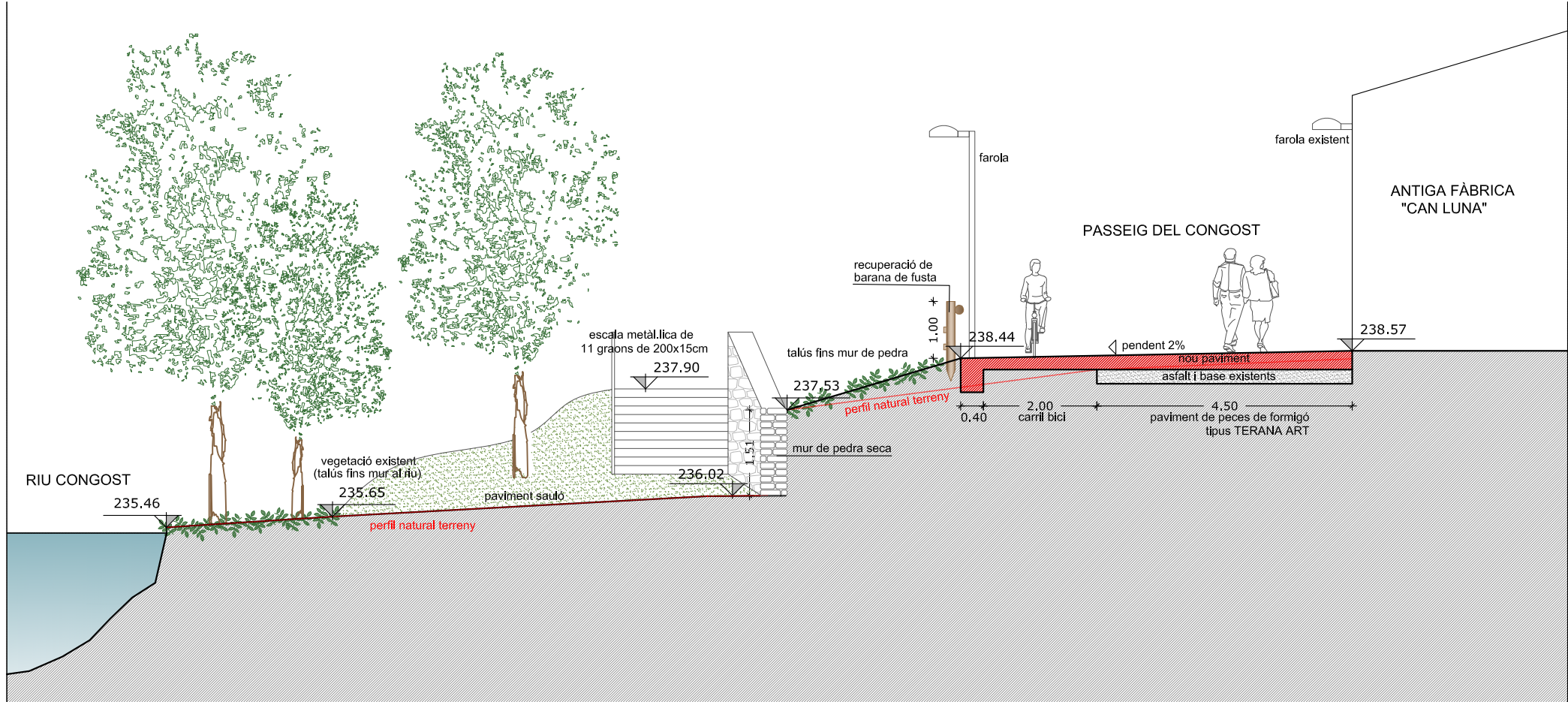
PLÀNOL **03**
PROJECTE D'URBANITZACIÓ
EXPEDIENT 221017
DATA 31/07/2023
MODIFICAT 12/03/2024

PROMOTOR: CINCA 6, S.L.
ARQUITECTE: Arquitectura Serradell S.L.P.
Albert Serradell i Martín

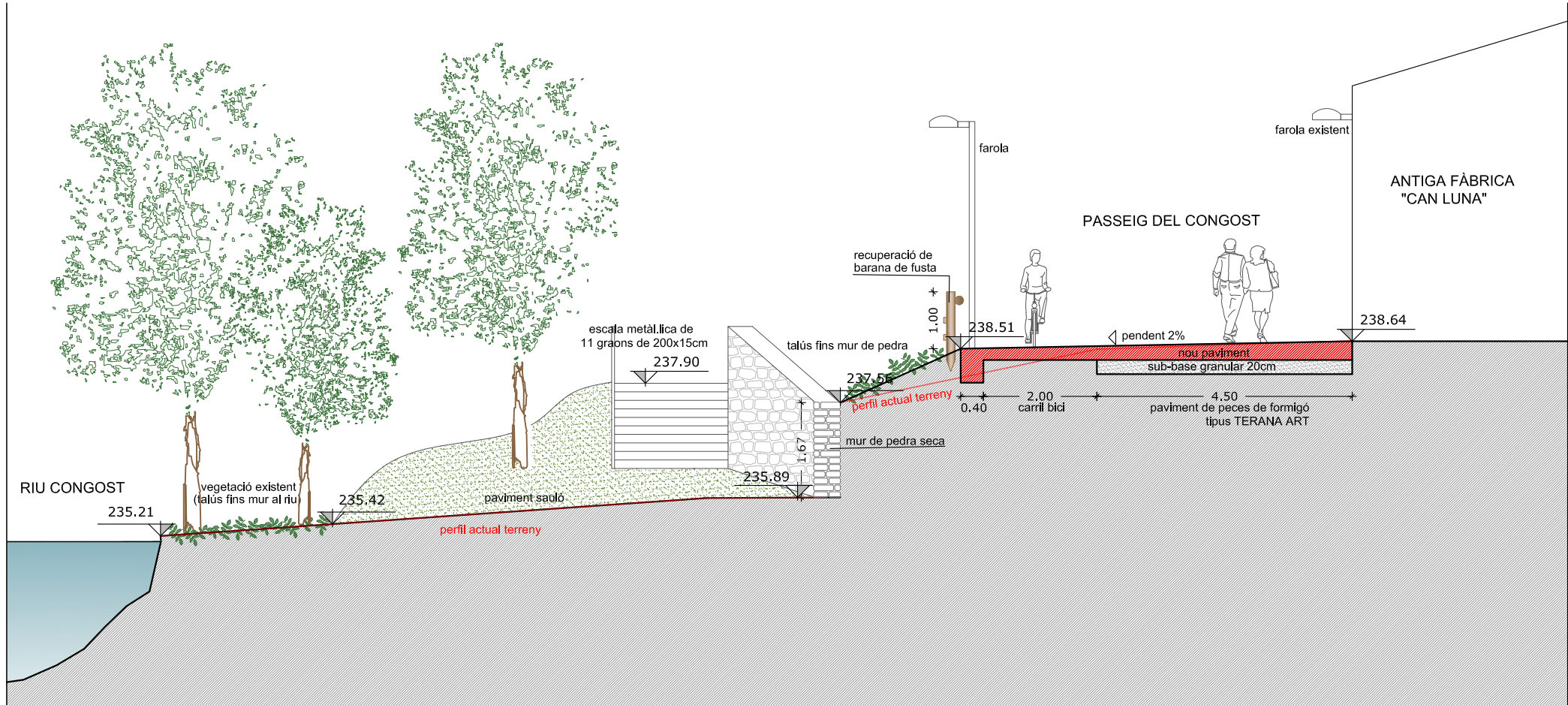
Segell de Visat



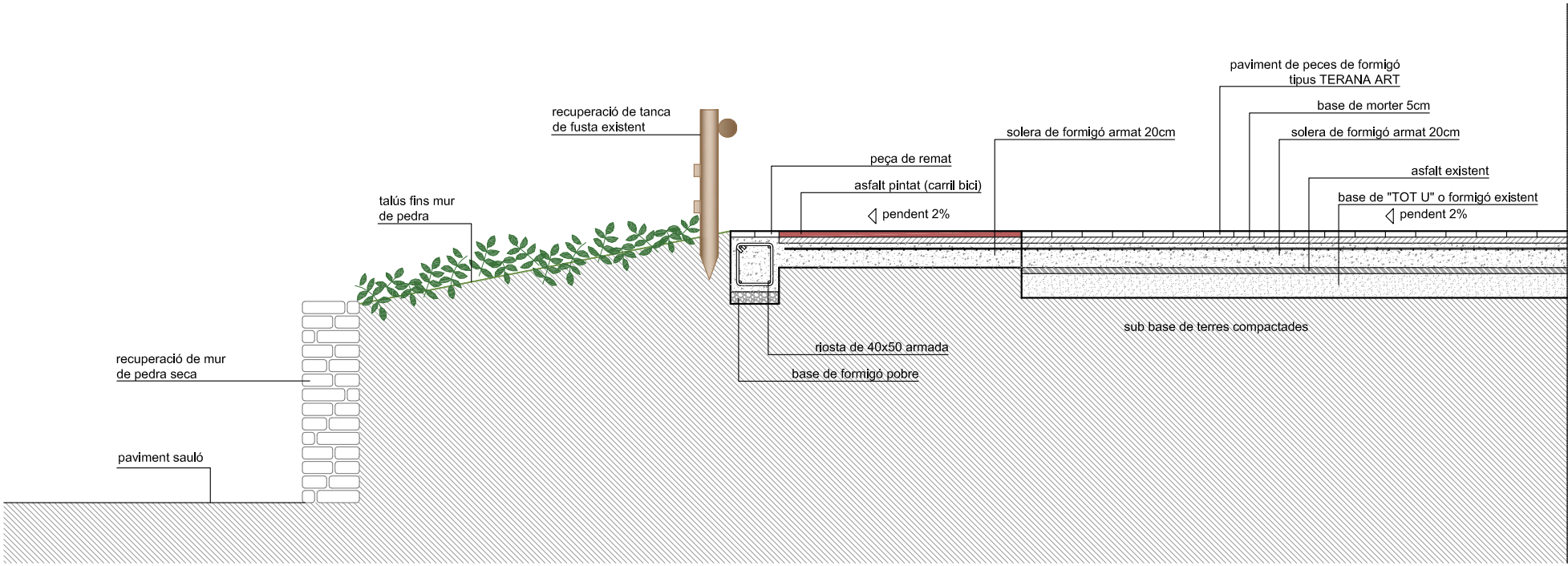
SECCIÓ B PROJECTE + PERFIL ACTUAL TERRENY ESCALA 1/100



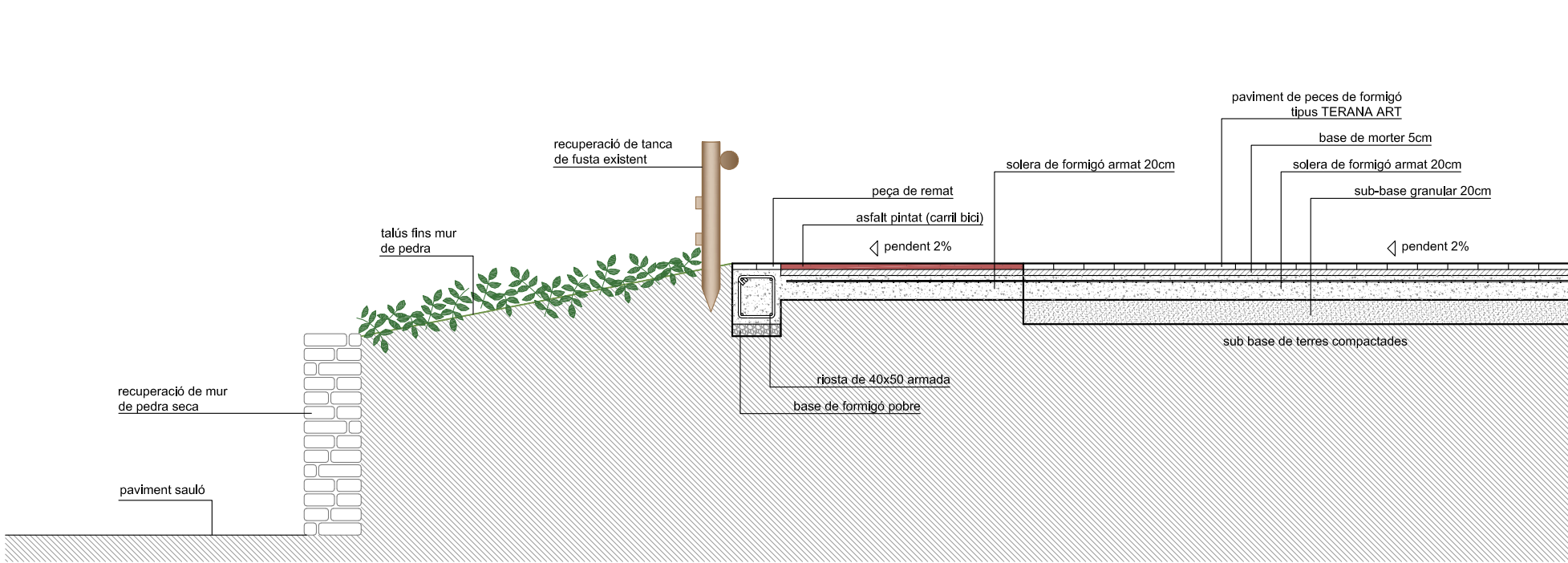
SECCIÓ D PROJECTE + PERFIL ACTUAL TERRENY ESCALA 1/100



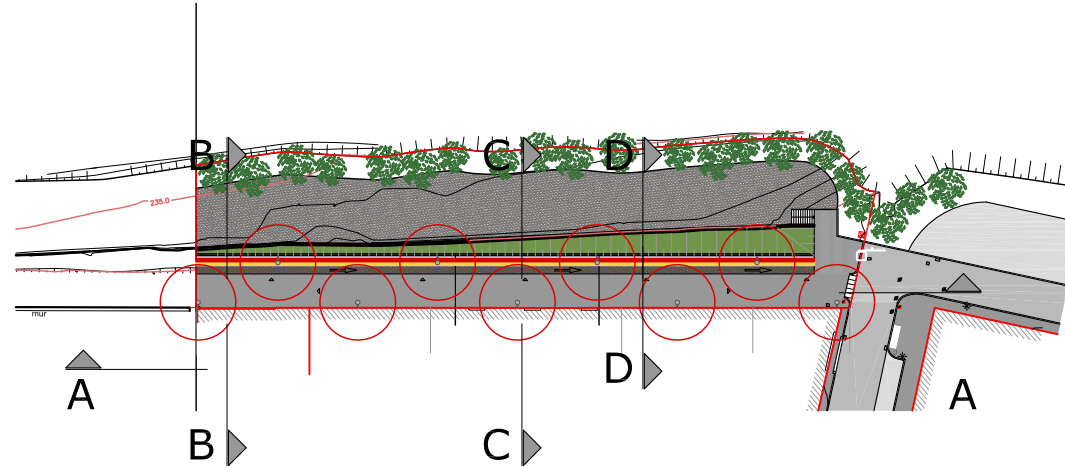
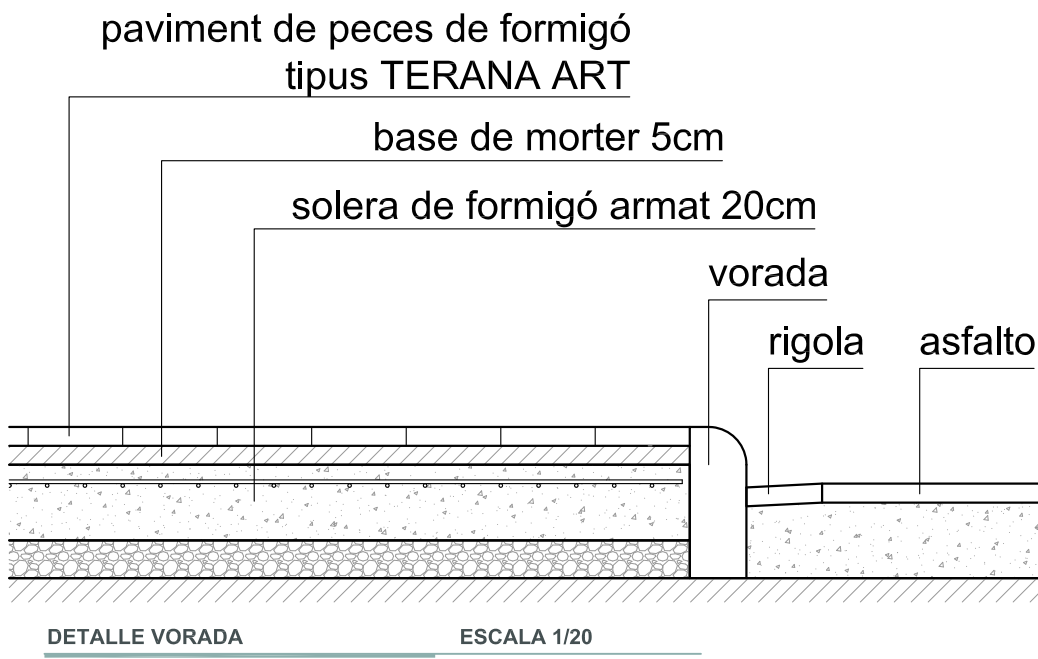
SECCIÓ C PROJECTE + PERFIL ACTUAL TERRENY ESCALA 1/100



DETALL NOU PAVIMENT TRAM 1 ESCALA 1/50



DETALL NOU PAVIMENT TRAM 2 ESCALA 1/50



PROJECTE D'URBANITZACIÓ

Tram Passeig Congost - 08530 La Garriga (Barcelona)

SECCIÓ B	Escala 1/100	SECCIÓ D	Escala 1/100
SECCIÓ C	Escala 1/100	DETALL NOU PAVIMENT	Escala 1/50

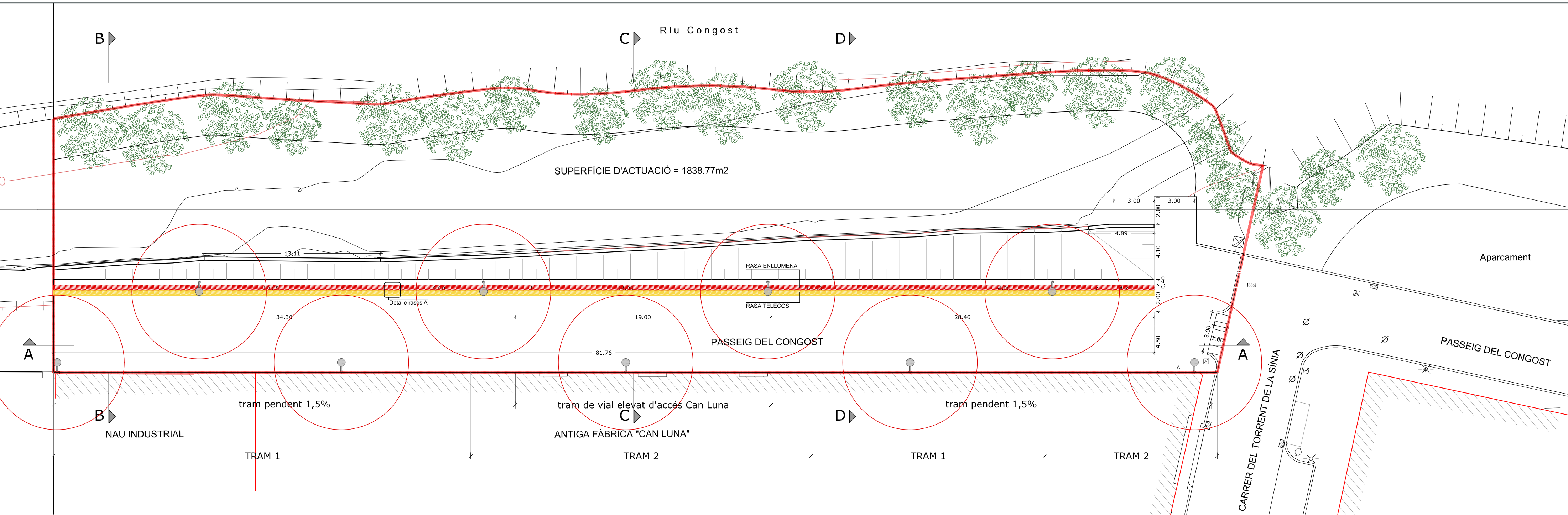
PLÀNOL 04

PROJECTE D'URBANITZACIÓ
EXPEDIENT 221017
DATA 31/07/2023
MODIFICAT 12/03/2024

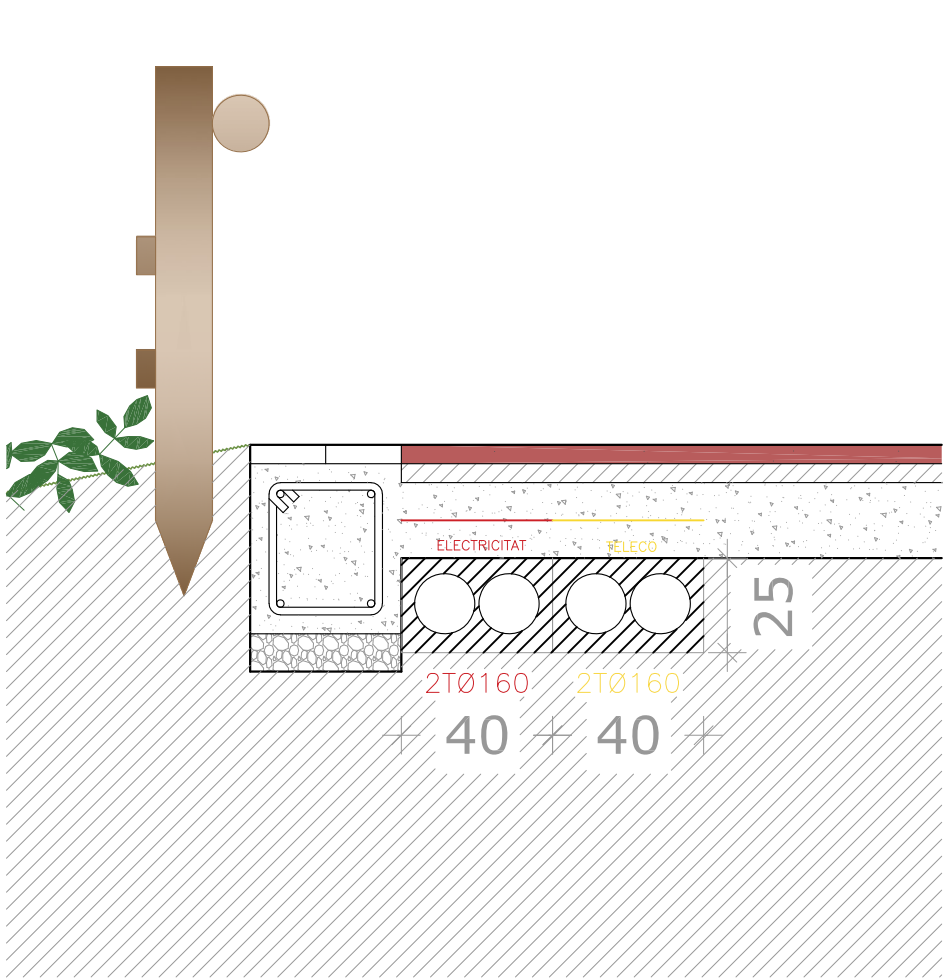
PROMOTOR:	ARQUITECTE:
CINCA 6, S.L.	Arquitectura Serradell S.L.P. Albert Serradell i Martí

Segell de Visat

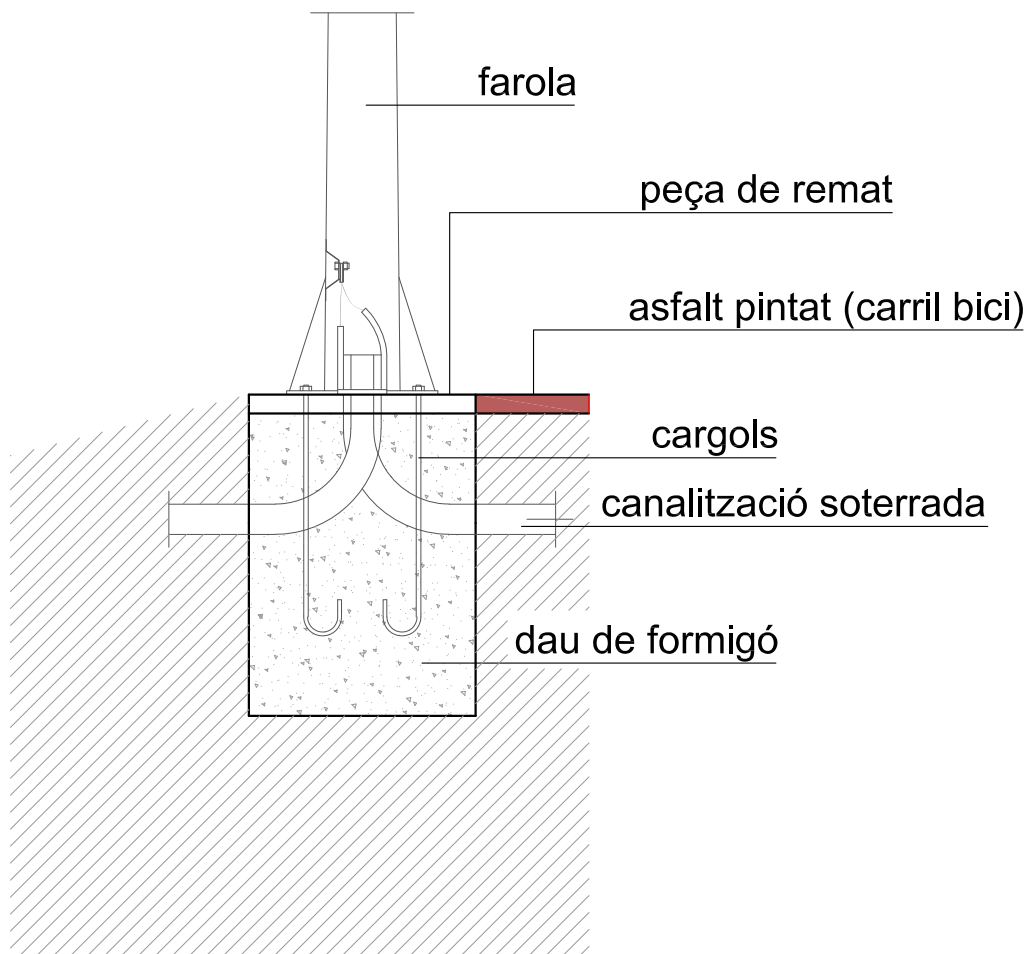
/arquitectura Serradell
ARCHITECTURE & DESIGN NETWORK



PLÀNOL D'URBANITZACIÓ INSTAL·LACIONS I ESTUDI LUMINIC ESCALA 1/200

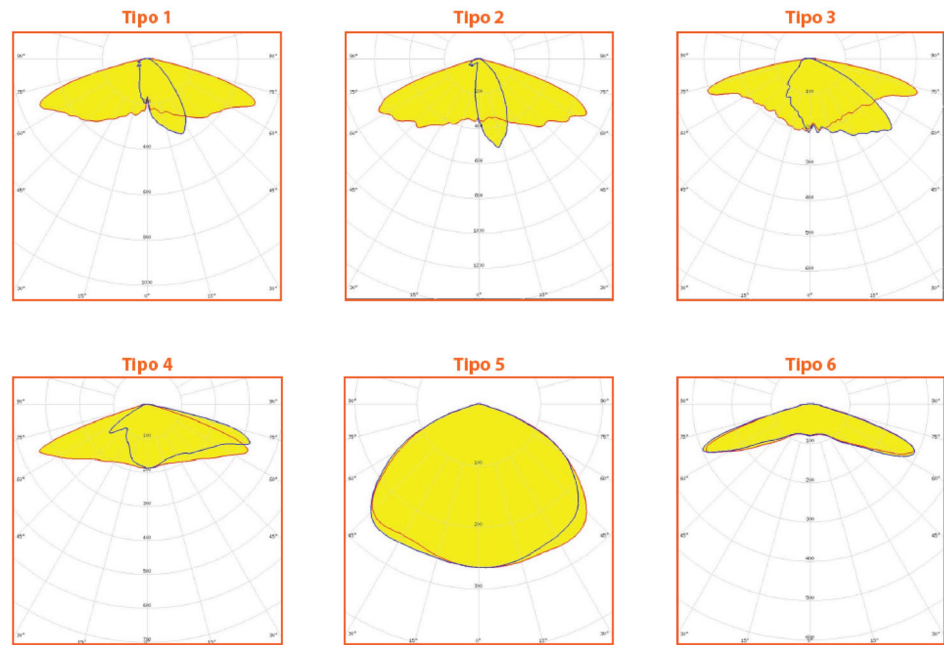


DETALLE RASES A ESCALA 1/20

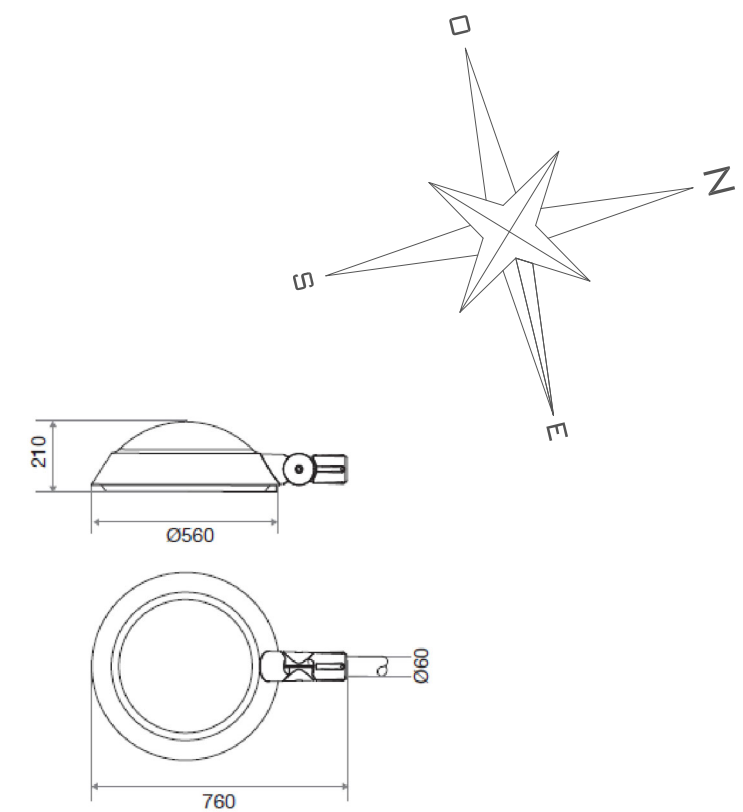


DETALLE FIXACIÓ FAROLES ESCALA 1/20

FAROLES LEDINBOX MODEL URBANA RÓTULA LED



DISTRIBUCIONES FOTOMÉTRICAS FAROLES



ESQUEMA FAROLES

PROJECTE D'URBANITZACIÓ

Tram Passeig Congost - 08530 La Garriga (Barcelona)

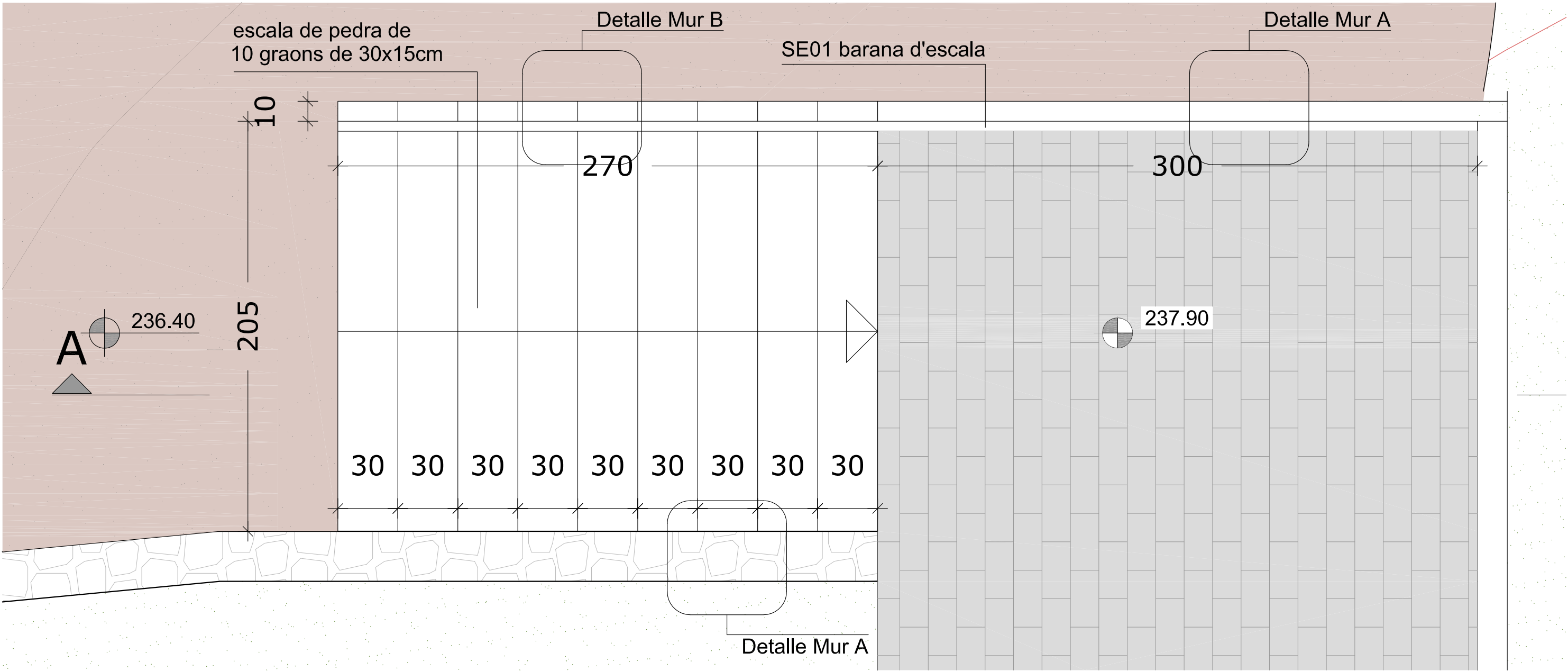
PLÀNOL D'URBANITZACIÓ INSTAL·LACIONS	Escala 1/200
DETALLE RASES A	Escala 1/20
DETALLE FIXACIÓ FAROLES	Escala 1/20

PLÀNOL 05

PROJECTE D'URBANITZACIÓ
EXPEDIENT 221017
DATA 12/03/2024

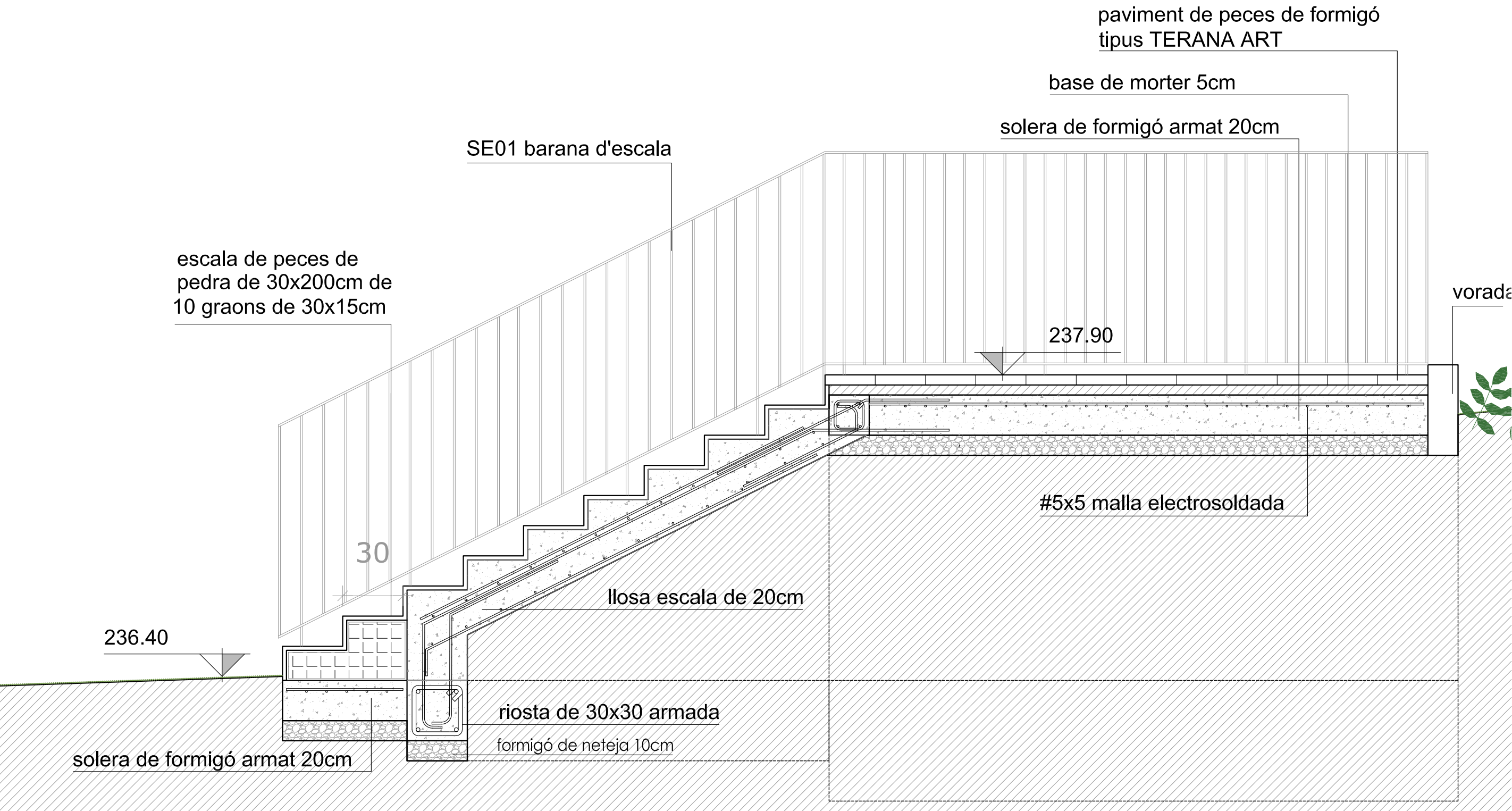
PROMOTOR: CINCA 6, S.L.
ARQUITECTE: Arquitectura Serradell S.L.P.
Albert Serradell i Martin

Segell de Visat



ESCALERA PROJECTE PLANTA

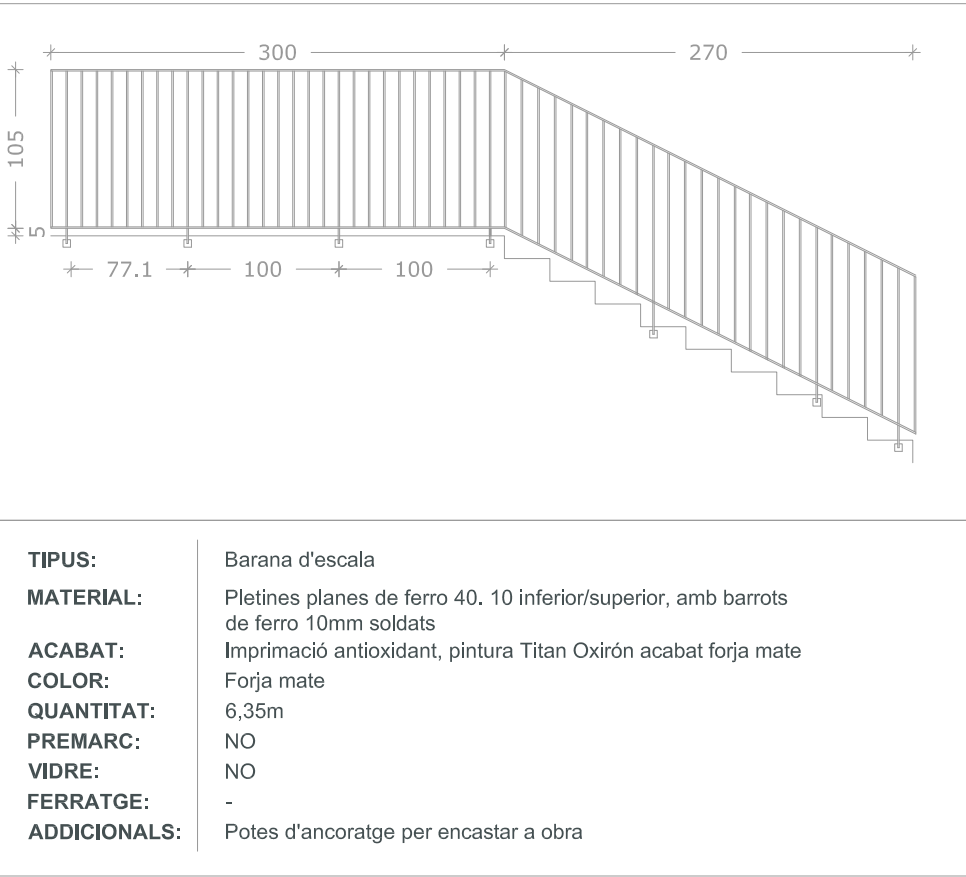
ESCALA 1/20



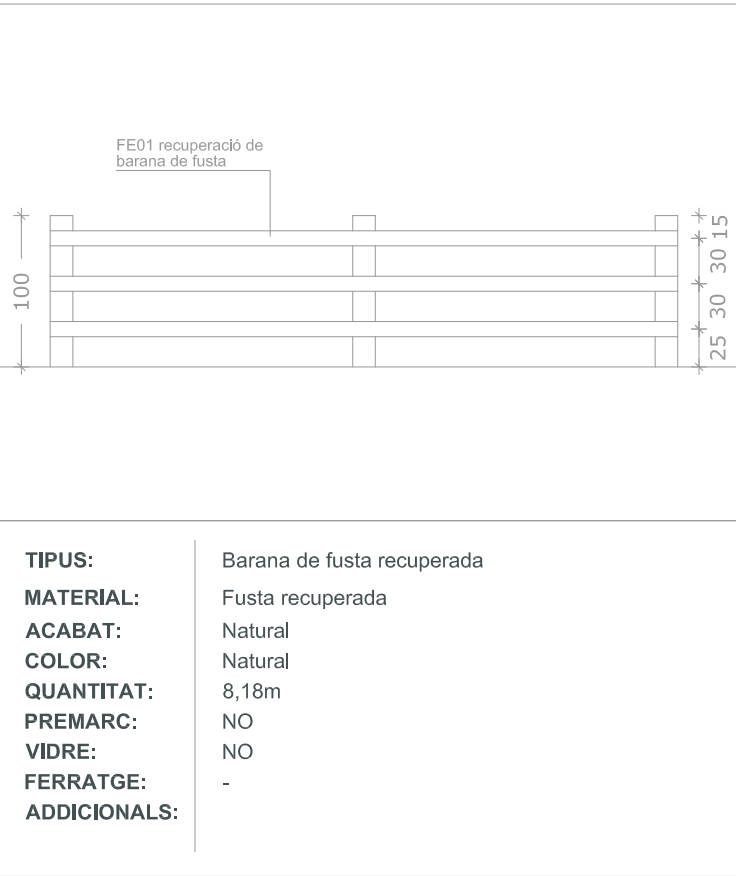
ESCALERA PROJECTE SECCIÓ

ESCALA 1/20

Se01



Fe01



PROJECTE D'URBANITZACIÓ

Tram Passeig Congost - 08530 La Garriga (Barcelona)

Detalls

A0 Escala 1:10 / A2 Escala 1:20

PLÀNOL 06

PROJECTE D'URBANITZACIÓ

EXPEDIENT 221017

DATA 12/03/2024

PROMOTOR:

CINCA 6, S.L.

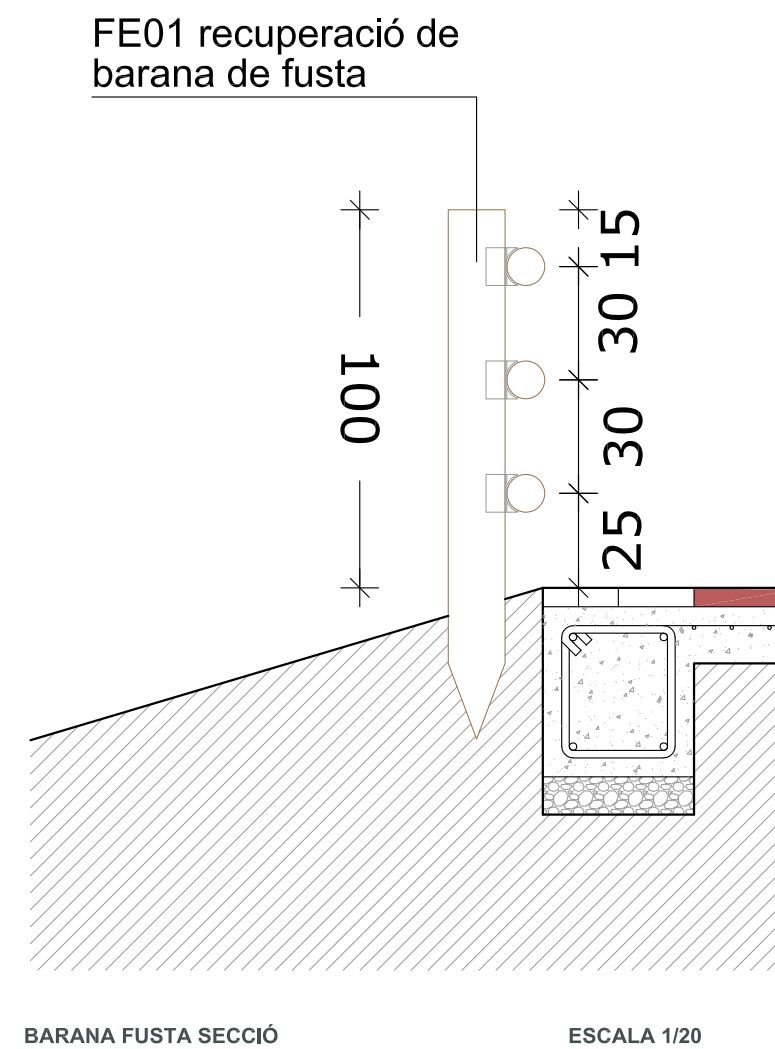
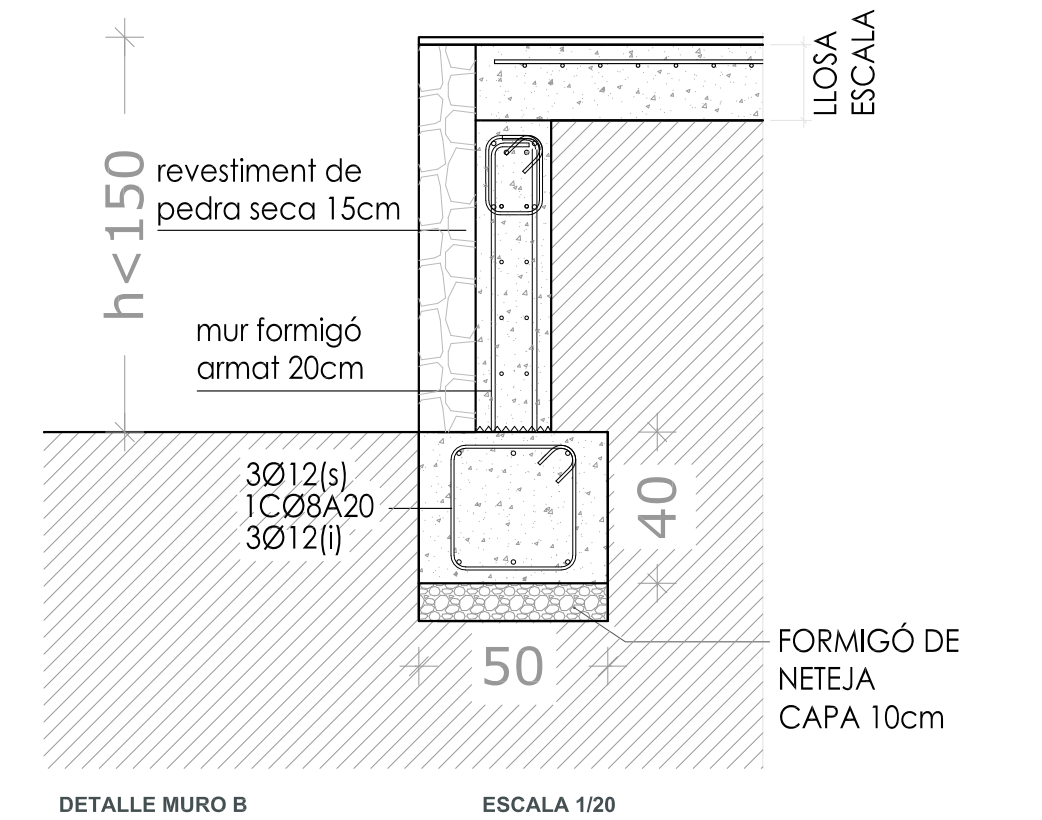
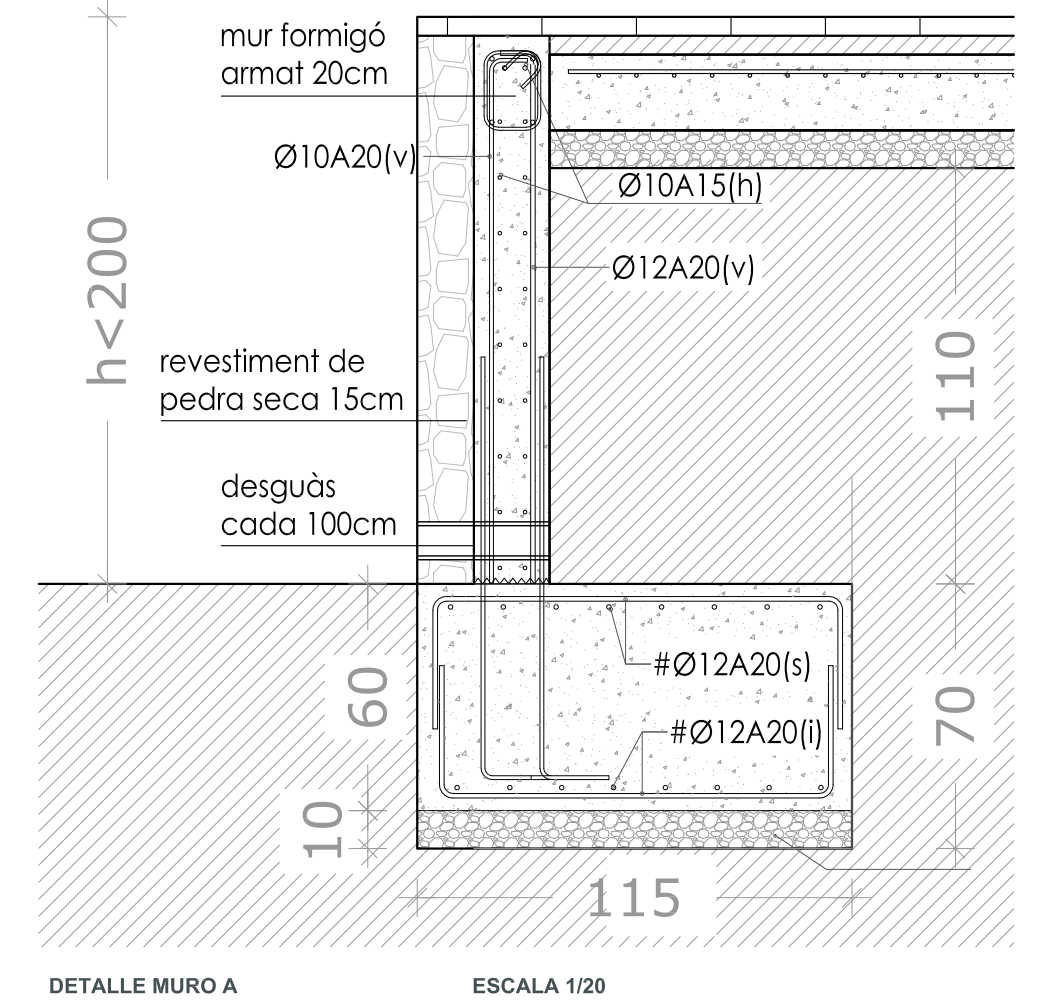
ARQUITECTE:

Arquitectura Serradell S.L.P.
Albert Serradell i Martín

Segell de Visat

/arquitectura Serradell

ARCHITECTURE & DESIGN NETWORK



/arquitectura Serradell

DA DOCUMENTS ANNEXES

DA01 Plec de Condicions Tècniques Generals

Capítol Preliminar: Disposicions Generals

Naturalesa i objecte del Plec General

Article 1.- El present Plec General de Condicions té caràcter supletori del Plec de Condicions particulars del Projecte.

Ambdós, com a part del projecte arquitectònic tenen com a finalitat regular l'execució de les obres fixant-ne els nivells tècnics i de qualitat exigibles i precisen les intervencions que corresponen, segons el contracte i d'acord amb la legislació aplicable, al Promotor o propietari de l'obra, al Contractista o constructor de l'obra, als seus tècnics i encarregats, a l'Arquitecte i a l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, així com les relacions entre ells i les seves obligacions corresponents en ordre a l'acompliment del contracte d'obra.

Documentació del Contracte d'Obra

Article 2.- Integren el contracte els documents següents relacionats per ordre de relació pel que es refereix al valor de les seves especificacions en cas d'omissió o contradicció aparent:

1. Les condicions fixades en el mateix document de contracte d'empresa o arrendament d'obra si és que existeix.
2. El Plec de Condicions particulars.
3. El present Plec General de Condicions.
4. La resta de la documentació del Projecte (memòria, plànols, medicions i pressupost).

Les ordres i instruccions de la Direcció facultativa de les obres s'incorporen al Projecte com a interpretació, complement o precisió de les seves determinacions. En cada document, les especificacions literals prevalen sobre les gràfiques i en els plànols, la cota preval sobre la mida a escala.

Capítol I: Condicions Facultatives

Epígraf 1: Delimitació General de Funcions Tècniques

L'Arquitecte Director

Article 3.- Correspon a l'Arquitecte Director:

- a) Comprovar l'adequació de la cimentació projectada a les característiques reals del sòl.
- b) Redactar els complements o rectificacions del projecte que calguin.
- c) Assistir a les obres, tantes vegades com ho requereixi la seva naturalesa i complexitat, per tal de resoldre les contingències que es produïssin i impartir les instruccions complementàries que calguin per aconseguir la solució arquitectònica correcta.
- d) Coordinar la intervenció en obra d'altres tècnics que, en el seu cas, concorrin a la direcció amb funció pròpia en aspectes parcials de la seva especialitat.
- e) Aprovar les certificacions parcials d'obra, la liquidació final i assessorar el promotor en l'acte de la recepció.
- f) Preparar la documentació final de l'obra i expedir i subscriure juntament amb l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, el certificat de final d'obra.

L'Aparellador o Arquitecte Tècnic

Article 4.- Correspon a l'Aparellador o Arquitecte Tècnic:

- a) Redactar el document d'estudi i anàlisi del Projecte d'acord amb el previst a l'article 1.4. de les Tarifes d'Honoraris aprovades per R.D. 314/1979, de 19 de gener.
- b) Planificar, a la vista del projecte arquitectònic, del contracte i de la normativa tècnica d'aplicació, el control de qualitat i econòmic de les obres.
- c) Efectuar el replanteig de l'obra i preparar l'acta corresponent subscriuint-la juntament amb l'Arquitecte i amb el Constructor.

- d) Comprovar les instal·lacions provisionals, mitjans auxiliars i sistemes de seguretat i salut en el treball, controlant-ne la seva correcta execució.
- e) Ordenar i dirigir l'execució material d'acord amb el projecte, amb les normes tècniques i amb les regles de bona construcció.
- f) Elaborar un programa de control de qualitat i fer o disposar les proves i assaigs de materials, instal·lacions i altres unitats d'obra segons les freqüències de mostreig programades en el pla de control, així com efectuar les altres comprovacions que resultin necessàries per assegurar la qualitat constructiva d'acord amb el projecte i la normativa tècnica aplicable. Dels resultats n'informarà puntualment al Constructor, donant-li, en tot cas, les ordres oportunes; si la contingència no es resolgués s'adoptaran les mesures que calguin donant-ne compte a l'Arquitecte.
- g) Fer les medicions d'obra executada i donar conformitat, segons les relacions establertes, a les certificacions valorades i a la liquidació final de l'obra.
- h) Subscriure, juntament amb l'Arquitecte, el certificat final d'obra.

El Constructor

Article 5.- Correspon al Constructor:

- a) Organitzar els treballs de construcció, redactant els plans d'obra que calguin i projectant o autoritzant les instal·lacions provisionals i mitjans auxiliars de l'obra.
- b) Elaborar el Pla de Seguretat i Salut en el treball en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contemplades a l'estudi o estudi bàsic, en funció del seu propi sistema d'execució de l'obra..
- c) Subscriure amb l'Arquitecte i l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, l'acte de replanteig de l'obra.
- d) Ostentar la direcció de tot el personal que intervingui en l'obra i coordinar les intervencions dels subcontractistes.
- e) Assegurar la idoneïtat de tots i cadascun dels materials i elements constructius que s'utilitzen, comprovant-ne els preparats en obra i rebutjant, per iniciativa pròpia o per prescripció de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, els subministraments o prefabricats que no comptin amb les garanties o documents de idoneïtat requerits per les normes d'aplicació.
- f) Custodiar el Llibre d'ordres i seguiment de l'obra, i donar el vist i plau a les anotacions que s'hi practiquin.
- g) Facilitar a l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, amb temps suficient, els materials necessaris per l'acompliment de la seva comesa.
- h) Preparar les certificacions parcials d'obra i la proposta de liquidació final.
- i) Subscriure amb el Promotor les actes de recepció provisional i definitiva.
- j) Concertar les assegurances d'accidents de treball i de danys a tercers durant l'obra.

Epígraf 2: De les obligacions i drets generals del Constructor o Contractista

Verificació dels documents del projecte

Article 6.- Abans de començar les obres, el Constructor consignarà per escrit que la documentació aportada li resulta suficient per a la comprensió de la totalitat de l'obra contractada, o en cas contrari, sol·licitarà els aclariments pertinents.

Pla de Seguretat i Salut

Article 7.- El Constructor, a la vista del Projecte d'Execució que contingui l'Estudi de Seguretat i Salut o bé l'Estudi bàsic, presentarà el Pla de Seguretat i Salut que s'haurà d'aprovar, abans de l'inici de l'obra, pel coordinador en matèria de seguretat i salut o per la direcció facultativa en cas de no ser necessària la designació de coordinador.

Serà obligatòria la designació, per part del promotor, d'un coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra sempre que a la mateixa intervingui més d'una empresa, o una empresa i treballadors autònoms o diversos treballadors autònoms.

Els contractistes i subcontractistes seran responsables de l'execució correcta de les mides preventives fixades en el pla de seguretat i salut, relatiu a les obligacions que els hi corresponguin a ells directament o, en tot cas, als treballadors autònoms contractats per ells. Els contractistes i subcontractistes respondran solidàriament de les conseqüències que es derivin de l'incompliment de les mides previstes en el pla, en els termes de l'apartat 2 de l'article 42 de la Llei 31/1995 de Prevenció de Riscos Laborals.

Oficina a l'obra

Article 8.- El Constructor habilitarà a l'obra una oficina en la qual hi haurà una taula o taulell adequat, on s'hi puguin estendre i consultar els plànols.

En l'esmentada oficina hi tindrà sempre el Contractista a disposició de la Direcció Facultativa:

- El projecte d'Execució complet, inclosos els complements que en el seu cas, redacti l'Arquitecte.
- La Llicència d'obres.
- El Llibre d'Ordres i Assistències.
- El Pla de Seguretat i Salut.
- La documentació de les assegurances esmentades en l'article 5.j)

Disposarà a més el Constructor una oficina per a la Direcció Facultativa, convenientment condicionada per treballar-hi amb normalitat a qualsevol hora de la jornada.

El Llibre d'Incidències, que haurà de restar sempre a l'obra, es trobarà en poder del coordinador en matèria de seguretat i salut o, en el cas de no ésser necessària la designació de coordinador, en poder de la Direcció Facultativa.

Representació del Contractista

Article 9.- El Constructor està obligat a comunicar a la propietat la persona designada com a delegat seu a l'obra, que tindrà el caràcter de Cap de la mateixa, amb dedicació plena i amb facultats per representar-lo i adoptar en tot moment aquelles decisions que es refereixen a la Contracta.

Les seves funcions seran les del Constructor segons s'especifica a l'article 5.

Quan la importància de les obres ho requereixi i així es consignï en el Plec de "Condicions particulars d'índole facultativa" el Delegat del Contractista serà un facultatiu de grau superior o grau mig, segons els casos.

El Plec de Condicions particulars determinarà el personal facultatiu o especialista que el Constructor s'obligui a mantenir en l'obra com a mínim, i el temps de dedicació compromesa.

L'incompliment d'aquesta obligació o, en general, la manca de qualificació suficient per part del personal segons la naturalesa dels treballs, facultarà l'Arquitecte per ordenar la paralització de les obres, sense cap dret a reclamació, fins que sigui esmenada la deficiència.

Presència del Constructor en l'obra

Article 10.- El Cap d'obra, per ell mateix o mitjançant els seus tècnics o encarregats, estarà present durant la jornada legal de treball i acompanyarà l'Arquitecte o l'Aparellador o Arquitecte Tècnic en les visites que facin a les obres, posant-se a la seva disposició per a la pràctica dels reconeixements que es considerin necessaris i subministrant-los les dades que calguin per a la comprovació de medicions i liquidacions.

Treballs no estipulats expressament

Article 11.- Es obligació de la contracta executar tot el que sigui necessari per a la bona construcció i aspecte de les obres, encara que no es trobi expressament determinat als documents de Projecte, sempre que, sense separar-se del seu esperit i recta interpretació, ho disposi l'Arquitecte dins els límits de possibilitats que els pressupostos habilitin per a cada unitat d'obra i tipus d'execució.

En cas de defecte d'especificació en el Plec de Condicions particulars, s'entendrà que cal un reformat de projecte requerint consentiment exprés de la propietat tota variació que suposi increment de preus d'alguna unitat d'obra en més del 20 per 100 o del total del pressupost en més d'un 10 per 100.

Interpretacions, aclariments i modificacions dels documents del projecte

Article 12.- Quan es tracti d'aclarir, interpretar o modificar preceptes dels Plecs de Condicions o indicacions dels plànols o croquis, les ordres i instruccions corresponents es comunicaran precisament per escrit al Constructor que estarà obligat a tornar els originals o les còpies subscribint amb la seva signatura el conforme que figurarà al peu de totes les ordres, avisos o instruccions que rebí, tant de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic com de l'Arquitecte.

Qualsevol reclamació que en contra de les disposicions de la Direcció Facultativa vulgui fer el Constructor, haurà de dirigir-la, dins precisament del termini de tres dies, a aquell que l'hagués dictat, el qual donarà al Constructor el corresponent rebut si així ho sol·licités.

Article 13.- El Constructor podrà requerir de l'Arquitecte o de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, segons les seves respectives comeses, les instruccions o aclariments que calguin per a la correcta interpretació i execució del projecte.

Reclamacions contra les ordres de la Direcció Facultativa

Passeig Congost, 08530 La Garriga (Barcelona)

Article 14.- Les reclamacions que el Contractista vulgui fer contra les ordres o instruccions dimanades de la Direcció Facultativa, solament podrà presentar-les, a través de l'Arquitecte, davant la Propietat, si són d'ordre econòmic i d'acord amb les condicions estipulades en els Plecs de Condicions corresponents. Contra disposicions d'ordre tècnic de l'Arquitecte o de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, no s'admetrà cap reclamació, i el Contractista podrà salvar la seva responsabilitat, si ho estima oportú, mitjançant exposició raonada dirigida a l'Arquitecte, el qual podrà limitar la seva resposta a l'acusament de recepció que en tot cas serà obligatori per aquest tipus de reclamacions.

Recusació pel Contractista del personal nomenat per l'Arquitecte

Article 15.- El Constructor no podrà recusar als Arquitectes, Aparelladors, o personal encarregat per aquests de la vigilància de l'obra, ni demanar que per part de la propietat es designin altres facultatius per als reconeixements i medicions.

Quan es cregui perjudicat per la seva tasca, procedirà d'acord amb allò estipulat a l'article precedent, però sense que per això no es puguin interrompre ni pertorbar la marxa dels treballs.

Faltes del personal

Article 16.- L'Arquitecte, en el cas de desobediència a les seves instruccions, manifesta incompetència o negligència greu que comprometi o pertorbi la marxa dels treballs, podrà requerir el Contractista perquè aparti de l'obra als dependents o operaris causants de la pertorbació.

Article 17.- El Contractista podrà subcontractar capítols o unitats d'obra a altres contractistes i industrials, subjectant-se en el seu cas, a allò estipulat en el Plec de Condicions particulars i sense perjudici de les seves obligacions com a Contractista general de l'obra.

Epígraf 3: Prescripcions generals relatives als treballs, als materials i als mitjans auxiliars

Camins i accessos

Article 18.- El Constructor disposarà pel seu compte dels accessos a l'obra, la senyalització i el seu tancament o vallat.

L'Aparellador o Arquitecte Tècnic podrà exigir la seva modificació o millora.

Replanteig

Article 19.- El Constructor iniciarà les obres replantejant-les en el terreny i assenyalant-ne les referències principals que mantindrà com a base d'ulteriors replanteigs parcials. Aquests treballs es consideraran a càrrec del Contractista i inclosos en la seva oferta.

El Constructor sotmetrà el replanteig a l'aprovació de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic i una vegada aquest últim hagi donat la seva conformitat prepararà una acta acompanyada d'un plànol que haurà de ser aprovat per l'Arquitecte, i serà responsabilitat del Constructor l'omissió d'aquest tràmit.

Començament de l'obra. Ritme d'execució dels treballs

Article 20.- El Constructor començarà les obres en el termini marcat en el Plec de Condicions Particulars, desenvolupant-les en la forma necessària perquè dins dels períodes parcials assenyalats en el Plec esmentat quedin executats els treballs corresponents i, en conseqüència, l'execució total es dugui a terme dins del termini exigint en el Contracte.

Obligatòriament i per escrit, el Contractista haurà de donar compte a l'Arquitecte i a l'Aparellador o Arquitecte Tècnic del començament dels treballs al menys amb tres dies d'anticipació.

Ordre dels treballs

Article 21.- En general, la determinació de l'ordre dels treballs és facultat de la Contracta, excepte aquells casos en què, per circumstàncies d'ordre tècnic, la Direcció Facultativa estimi convenient variar.

Facilitat per a altres Contractistes

Article 22.- D'acord amb el que requereixi la Direcció Facultativa, el Contractista General haurà de donar totes les facilitats raonables per a la realització dels treballs que siguin encomanats a tots els altres Contractistes que intervinguin en l'obra. Això sense perjudici de les compensacions econòmiques que tinguin lloc entre Contractistes per utilització de mitjans auxiliars o subministraments d'energia o altres conceptes.

En cas de litigi, ambdós Contractistes respectaran allò que resolgui la Direcció Facultativa.

Ampliació del projecte per causes imprevistes o de força major

Article 23.- Quan sigui necessari per motiu imprevist o per qualsevol accident ampliar el Projecte, no s'interrompran els treballs i es continuaran segons les instruccions fetes per l'Arquitecte en tant es formula o tramita el Projecte Reformat.

El Constructor està obligat a realitzar amb el seu personal i els seus materials allò que la Direcció de les obres disposi per fer calçats, apuntalaments, enderrocs, recalçaments o qualsevol obra de caràcter urgent, anticipant de moment aquest servei, l'import del qual li serà consignat en un pressupost addicional o abonat directament, d'acord amb el que s'estipuli.

Pròrroga per causa de força major

Article 24.- Si per causa de força major i independent de la voluntat del Constructor, aquest no pogués començar les obres, o hagués de suspendre-les, o no li fos possible acabar-les en els terminis prefixats, se li atorgarà una pròrroga proporcionada per l'acompliment de la Contracta, previ informe favorable de l'Arquitecte. Per això, el Constructor exposarà, en un escrit dirigit a l'Arquitecte la causa que impedeix l'execució o la marxa dels treballs i el retard que degut a això s'originaria en els terminis acordats, raonant degudament la pròrroga que per l'esmentada causa sol·licita.

Responsabilitat de la Direcció Facultativa en el retard de l'obra

Article 25.- El Contractista no podrà excusar-se de no haver complert els terminis d'obres estipulats, al·legant com a causa la carència de plànols o ordres de la Direcció Facultativa, a excepció del cas en què havent-ho sol·licitat per escrit no se li hagués proporcionat.

Condicions generals d'execució dels treballs

Article 26.- Tots els treballs s'executaran amb estricte subjecció al Projecte, a les modificacions que prèviament hagin estat aprovades i a les ordres i instruccions que sota la responsabilitat de la Direcció Facultativa i per escrit, entreguin l'Arquitecte o l'Aparellador o Arquitecte Tècnic al Constructor, dins de les limitacions pressupostàries i de conformitat amb allò especificat a l'article 11.

Durant l'execució de l'obra es tindran en compte els principis d'acció preventiva de conformitat amb la Llei de Prevenció de Riscos Laborals.

Obres ocultes

Article 27.- De tots els treballs i unitats d'obra que hagin de quedar ocults a l'acabament de l'edifici, se n'aixecaran els plànols que calguin per tal que quedin perfectament definits; aquests documents s'extendran per triplicat i se n'entregaran: un a l'Arquitecte; l'altre a l'Aparellador; i el tercer, al Contractista. Aquests documents aniran firmats per tots tres. Els plànols, que hauran d'anar suficientment acotats, es consideraran documents indispensables i irrecusables per a efectuar les medicions.

Treballs defectuosos

Article 28.- El Constructor haurà d'emprar materials que compleixin les condicions exigides en les "Condicions generals i particulars d'índole tècnica" del Plec de Condicions i realitzarà tots i cadascun dels treballs contractats d'acord amb allò especificat també en l'esmentat document.

Per això, i fins que tingui lloc la recepció definitiva de l'edifici, és responsable de l'execució dels treballs que ha contractat i de les faltes i defectes que en els treballs hi poguessin existir per la seva mala execució o per la deficient qualitat dels materials emprats o aparells col·locats sense que li exoneri de responsabilitat el control que és competència de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, ni tampoc el fet que aquests treballs hagin estat valorats en les certificacions parcials d'obra, que sempre s'entendran exteses i abonades a bon compte.

Com a conseqüència de l'expressat anteriorment, quan l'Aparellador o Arquitecte Tècnic detecti vicis o defectes en els treballs executats, o que els materials emprats o els aparells col·locats no reuneixin les condicions preceptuades, ja sigui en el decurs de l'execució dels treballs, o un cop finalitzats, i abans de ser verificada la recepció definitiva de l'obra, podrà disposar que les parts defectuoses siguin enderrocades i reconstruïdes d'acord amb el que s'hagi contractat, i tot això a càrrec de la Contracta.

Si la Contracta no estimés justa la decisió i es negués a l'enderroc i reconstrucció ordenades, es plantejarà la qüestió davant l'Arquitecte de l'obra, que ho resoldrà.

Vicis ocults

Article 29.- Si l'Aparellador o Arquitecte Tècnic tingués raons de pes per creure en l'existència de vicis ocults de construcció en les obres executades, ordenarà efectuar a qualsevol moment, i abans de la recepció definitiva, els assaigs, destructius o no, que cregui necessaris per reconèixer els treballs que suposi que són defectuosos, donant compte de la circumstància a l'Arquitecte. Les despeses que ocasionin seran a compte del Constructor, sempre i quan els vicis existeixin realment, en cas contrari seran a càrrec de la Propietat.

Dels materials i dels aparells. La seva procedència

Article 30.- El Constructor té llibertat de proveir-se dels materials i aparells de totes classes en els punts que ell cregui convenient, excepte en els casos en què el Plec Particular de Condicions Tècniques preceptuï una procedència determinada.

Obligatòriament, i abans de procedir a la seva utilització i aplec, el Constructor haurà de presentar a l'Aparellador o Arquitecte Tècnic una llista completa dels materials i aparells que hagi d'emprar en la qual s'hi especifiquin totes les indicacions sobre marques, qualitats, procedència i idoneïtat de cadascun.

Presentació de mostres

Article 31.- A petició de l'Arquitecte, el Constructor li presentarà les mostres dels materials amb l'anticipació prevista en el Calendari de l'Obra.

Materials no utilitzables

Article 32.- El Constructor, a càrrec seu, transportarà i col·locarà, agrupant-los ordenadament i en el lloc adequat, els materials procedents de les excavacions, enderrocs, etc., que no siguin utilitzables en l'obra.

Es retiraran de l'obra o es portarà a l'abocador, quan així sigui establert en el Plec de Condicions particulars vigent en l'obra.

Si no s'hagués preceptuat res sobre el particular, es retiraran de l'obra quan així ho ordeni l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, però acordant prèviament amb el Constructor la seva justa tassació, tenint en compte el valor d'aquests materials i les despeses del seu transport.

Materials i aparells defectuosos

Article 33.- Quan els materials, elements d'instal·lacions o aparells no fossin de la qualitat prescrita en aquest Plec, o no tinguessin la preparació que s'hi exigeix o, en fi, quan la manca de prescripcions formals del Plec, es reconegué o es demostrés que no eren adequats per al seu objecte, l'Arquitecte, a instàncies de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, donarà ordre al Constructor de substituir-los per altres que satisfacin les condicions o compleixin l'objectiu al qual es destinen.

Si el Constructor al cap de quinze (15) dies de rebre ordres que retiri els materials que no estiguin en condicions no ho ha fet, podrà fer-ho la Propietat carregant-ne les despeses a la Contracta.

Si els materials, elements d'instal·lacions o aparells fossin defectuosos, però acceptables a criteri de l'Arquitecte, es rebran, però amb la reducció de preu que ell determini, a no ser que el Constructor prefereixi substituir-los per altres en condicions.

Despeses ocasionades per proves i assaigs

Article 34.- Totes les despeses dels assaigs, anàlisis i proves realitzats pel laboratori i, en general, per persones que no intervinguin directament a l'obra seran per compte del propietari o del promotor (art. 3.1. del Decret 375/1988. Generalitat de Catalunya)

Neteja de les obres

Article 35.- Es obligació del Constructor mantenir netes les obres i els seus voltants, tant de runa com de materials sobrants, fer desaparèixer les instal·lacions provisionals que no siguin necessàries, així com adoptar les mesures i executar tots els treballs que calguin perquè l'obra ofereixi bon aspecte.

Obres sense prescripcions

Article 36.- En l'execució de treballs que entren en la construcció de les obres i pels quals no existeixin prescripcions consignades explícitament en aquest Plec ni en la documentació restant del Projecte, el Constructor s'atindrà, en primer lloc, a les instruccions que dicti la Direcció Facultativa de les obres i, en segon lloc, a les regles i pràctiques de la bona construcció.

Epígraf 4: de les recepcions d'edificis i obres annexes

De les recepcions provisionals

Article 37.- Trenta dies abans de finalitzar les obres, l'Arquitecte comunicarà a la Propietat la proximitat del seu acabament amb la finalitat de convenir la data per a l'acte de recepció provisional.

Aquesta recepció es farà amb la intervenció de la Propietat, del Constructor, de l'Arquitecte i de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic. Es convocarà també als tècnics restants que, en el seu cas, haguessin intervingut en la direcció amb funció pròpia en aspectes parcial o unitats especialitzades.

Practicat un detingut reconeixement de les obres, s'extindrà un acta amb tants exemplars com intervinents i signats per tots ells. Des d'aquesta data començarà a córrer el termini de garantia, si les obres es trobessin en estat de ser admeses.

Seguidament, els Tècnics de la Direcció Facultativa extindran el Certificat corresponent de final d'obra.

Quan les obres no es trobin en estat de ser rebudes, es farà constar en l'acta i es donarà al Constructor les oportunes instruccions per resoldre els defectes observats, fixant un termini per a subsanar-los, finalitzat el qual, s'efectuarà un nou reconeixement a fi de procedir a la recepció provisional de l'obra.

Si el Constructor no hagués complert, podrà declarar-se rescindit el contracte amb pèrdua de la fiança.

Documentació final d'obra

Article 38.- L'Arquitecte Director facilitarà a la Propietat la documentació final de les obres, amb les especificacions i contingut disposats per la legislació vigent i, si es tracta d'habitatges, amb allò que s'estableix en els paràgrafs 2, 3, 4 i 5, de l'apartat 2 de l'article 4t. del Reial Decret 515/1989, de 21 d'abril.

Medició definitiva dels treballs i liquidació provisional de l'obra

Article 39.- Rebudes provisionalment les obres, es procedirà immediatament per l'Aparellador o Arquitecte Tècnic a la seva medició definitiva, amb la assistència precisa del Constructor o del seu representant. S'extendrà l'oportuna certificació per triplicat que, aprovada per l'Arquitecte amb la seva signatura, servirà per l'abonament per part de la Propietat del saldo resultant excepte la quantitat retinguda en concepte de fiança.

Termini de garantia

Article 40.- El termini de garantia haurà d'estipular-se en el Plec de Condicions Particulars i en qualsevol cas mai no haurà de ser inferior a nou mesos.

Conservació de les obres rebudes provisionalment

Article 41.- Les despeses de conservació durant el termini de garantia comprès entre les recepcions provisional i definitiva, seran a càrrec del Contractista.

Si l'edifici fos ocupat o emprat abans de la recepció definitiva, la vigilància, neteja i reparacions causades per l'ús seran a càrrec del propietari i les reparacions per vicis d'obra o per defectes en les instal·lacions, seran a càrrec de la Contracta.

De la recepció definitiva

Article 42.- La recepció definitiva es verificarà després de transcorregut el termini de garantia en igual forma i amb les mateixes formalitats que la provisional, a partir de la data del qual cessarà l'obligació del Constructor de reparar al seu càrrec aquells desperfectes inherents a la conservació normal dels edificis i quedaran només subsistents totes les responsabilitats que poguessin afectar-li per vicis de construcció.

Prórroga del termini de garantia

Article 43.- Si en procedir al reconeixement per a la recepció definitiva de l'obra, no es trobés en les condicions degudes, la recepció definitiva s'aplaçarà i l'Arquitecte-Director marcarà al Constructor els terminis i formes en què s'hauran de fer les obres necessàries i, si no s'efectuessin dins d'aquests terminis, podrà resoldre's el contracte amb pèrdua de la fiança.

De les recepcions de treballs la contracta de les quals hagi estat rescindida

Article 44.- En el cas de resolució del contracte, el Contractista estarà obligat a retirar, en el termini que es fixi en el Plec de Condicions Particulars, la maquinària, mitjans auxiliars, instal·lacions, etc., a resoldre els subcontractes que tingués concertats i a deixar l'obra en condicions de ser recomençada per una altra empresa.

Les obres i treballs acabats per complet es rebran provisionalment amb els tràmits establerts en l'article 35.

Transcorregut el termini de garantia es rebran definitivament segons allò que es disposa en els articles 39 i 40 d'aquest Plec. Per a les obres i treballs no acabats però acceptables a criteri de l'Arquitecte Director, s'efectuarà una sola i definitiva recepció.

Capítol II: Condicions Econòmiques

Epígraf 1: Principi general

Article 45.- Tots els que intervenen en el procés de construcció tenen dret a percebre puntualment les quantitats acreditades per la seva correcta actuació d'acord amb les condicions contractualment establertes.

Article 46.- La propietat, el contractista i, en el seu cas, els tècnics poden exigir-se recíprocament les garanties adequades a l'acompliment puntual de les seves obligacions de pagament.

Epígraf 2: Fiances

Article 47.- El Contractista prestarà fiança d'acord amb alguns dels procediments següents, segons que s'estipuli:

- a) Dipòsit previ, en metàl·lic o valors, o aval bancari, per import entre el 3 per 100 i 10 per 100 del preu total de contracta (art.53).
- b) Mitjançant retenció a les certificacions parcials o pagaments a compte en la mateixa proporció.

Fiança provisional

Article 48.- En el cas que l'obra s'adjudiqui per subhasta pública, el dipòsit provisional per a prendre-hi part s'especificarà en l'anunci de l'esmentada subhasta i la seva quantia serà d'ordinari, i exceptuant estipulació distinta en el Plec de Condicions particulars vigent en l'obra, d'un tres per cent (3 per 100) com a mínim, del total del pressupost de contracta.

El Contractista al qual s'hagi adjudicat l'execució d'una obra o servei per la mateixa, haurà de dipositar en el punt i termini fixats a l'anunci de la subhasta o el que es determini en el Plec de Condicions particulars del Projecte, la fiança definitiva que s'assenyali i, en el seu defecte, el seu import serà del deu per cent (10 per 100) de la quantitat per la qual es faci l'adjudicació de l'obra, fiança que pot constituir-se en qualsevol de les formes especificades en l'apartat anterior.

El termini assenyalat en el paràgraf anterior, i llevat condició expressa establerta en el Plec de Condicions Particulars, no excedirà de trenta dies naturals a partir de la data en què sigui comunicada l'adjudicació i en aquest termini haurà de presentar l'adjudicatari la carta de pagament o rebut que acrediti la constitució de la fiança a la qual es refereix el mateix paràgraf.

L'incompliment d'aquest requisit donarà lloc a què es declari nul·la l'adjudicació, i l'adjudicatari perdrà el dipòsit provisional que hagués fet per prendre part en la subhasta.

Execució de treballs amb càrrec a la fiança

Article 49.- Si el Contractista es negués a fer pel seu compte els treballs necessaris per ultimar l'obra en les condicions contractades, l'Arquitecte-Director, en nom i representació del Propietari, els ordenarà executar a un tercer o, podrà realitzar-los directament per administració, abonant el seu import amb la fiança dipositada, sense perjudici de les accions a les quals tingui dret el propietari, en el cas que l'import de la fiança no fos suficient per cobrir l'import de les despeses efectuades en les unitats d'obra que no fossin de recepció.

De la seva devolució en general

Article 50.- La fiança retinguda serà retornada al Contractista en un termini que no excedeixi trenta (30) dies un cop signada l'Acta de Recepció Definitiva de l'obra. La propietat podrà exigir que el Contractista li acrediti la liquidació i saldo dels seus deutes causats per l'execució de l'obra, tals com salaris, subministraments, subcontractes...

Devolució de la fiança en el cas que es facin recepcions parcials

Article 51.- Si la propietat, amb la conformitat de l'Arquitecte Director, accedis a fer recepcions parcials, tindrà dret el Contractista a què li sigui retornada la part proporcional de la fiança.

Epígraf 3: Dels preus

Composició dels preus unitaris

Article 52.- El càlcul dels preus de les distintes unitats d'obra és el resultat de sumar els costos directes, els indirectes, les despeses generals i el benefici industrial.

Es consideren costos directes:

- a) La mà d'obra, amb els seus plusos, càrregues i assegurances socials, que intervinguin directament en l'execució de la unitat d'obra.
- b) Els materials, als preus resultants a peu d'obra, que quedin integrats en la unitat de què es tracti o que siguin necessaris per a la seva execució.
- c) Els equips i sistemes tècnics de seguretat i higiene per a la prevenció i protecció d'accidents i enfermetats professionals.
- d) Les despeses de personal, combustible, energia, etc. que tinguin lloc per l'accionament o funcionament de la maquinària i instal·lació utilitzades en l'execució de la unitat d'obra.
- e) Les despeses d'amortització i conservació de la maquinària, instal·lacions, sistemes i equips anteriorment citats.

Es consideraran costos indirectes:

Les despeses d'instal·lació d'oficines a peu d'obra, comunicacions, edificació de magatzems, tallers, pavellons temporals per a obrers, laboratoris, assegurances, etc., els del personal tècnic i administratiu adscrits exclusivament a l'obra i els imprevistos. Totes aquestes despeses, es xifraran en un percentatge dels costos directes.

Es consideraran despeses generals:

Les despeses generals d'empresa, despeses financeres, càrregues fiscals i taxes de l'administració, legalment establertes. Es xifraran com un percentatge de la suma dels costos directes i indirectes (en els contractes d'obres de l'Administració pública aquest percentatge s'estableix entre un 13 per 100 i un 17 per 100.)

Benefici industrial

El benefici industrial del Contractista s'estableix en el 6 per 100 sobre la suma de les partides anteriors.

Preu d'Execució material

S'anomenarà Preu d'Execució material el resultat obtingut per la suma dels anteriors conceptes excepte el

Benefici Industrial.

Preu de Contracta

El preu de Contracta és la suma dels costos directes, els indirectes, les Despeses Generals i el Benefici Industrial.

L'IVA gira sobre aquesta suma, però no n'integra el preu.

Preus de contracta. Import de contracta

Article 53.- En el cas que els treballs a fer en un edifici o obra aliena qualsevol es contractessin a risc i ventura, s'entén per Preu de Contracta el que importa el cost total de la unitat d'obra, es a dir, el preu d'execució material més el tant per cent (%) sobre aquest últim preu en concepte de Benefici Industrial de Contractista. El benefici s'estima normalment, en un 6 per 100, llevat que en les Condicions Particulars se n'estableixi un altre de diferent.

Preus contradictoris

Article 54.- Es produiran preus contradictoris només quan la Propietat mitjançant l'Arquitecte decideixi introduir unitats o canvis de qualitat en alguna de les previstes, o quan calgui afrontar alguna circumstància imprevista.

El Contractista estarà obligat a efectuar els canvis.

Si no hi ha acord, el preu es resoldrà contradictòriament entre l'Arquitecte i el Contractista abans de començar l'execució dels treballs i en el termini que determini el Plec de Condicions Particulars. Si subsisteix la diferència s'acudirà, en primer lloc, al concepte més anàlog dins del quadre de preus del projecte, i en segon lloc al banc de preus d'utilització més freqüent en la localitat.

Els contradictoris que hi haguessin es referiran sempre als preus unitaris de la data del contracte.

Reclamacions d'augment de preus per causes diverses

Article 55.- Si el Contractista abans de la signatura del contracte, no hagués fet la reclamació o observació oportuna, no podrà sota cap pretext d'error o omissió reclamar augment dels preus fixats en el quadre corresponent del pressupost que serveixi de base per a l'execució de les obres (amb referència a Facultatives).

Formes tradicionals de medir o d'aplicar els preus

Article 56.- En cap cas podrà al·legar el Contractista els usos i costums del país respecte a l'aplicació dels preus o de la forma de medir les unitats d'obra executades, es respectarà allò previst en primer lloc, al Plec General de Condicions Tècniques, i en segon lloc, al Plec General de Condicions particulars.

De la revisió dels preus contractats

Article 57.- Si es contracten obres pel seu compte i risc, no s'admetrà la revisió dels preus en tant que l'increment no arribi, en la suma de les unitats que falten per realitzar d'acord amb el Calendari, a un muntant superior al tres per 100 (3 per 100) de l'import total del pressupost de Contracte.

En cas de produir-se variacions en alça superiors a aquest percentatge, s'efectuarà la revisió corresponent d'acord amb la fórmula establerta en el Plec de Condicions Particulars, percibint el Contractista la diferència en més que resulti per la variació de l'IPC superior al 3 per 100.

No hi haurà revisió de preus de les unitats que puguin quedar fora dels terminis fixats en el Calendari de la oferta.

Emmagatzemant de materials

Article 58.- El Contractista està obligat a fer els emmagatzemaments de materials o aparells d'obra que la Propietat ordeni per escrit.

Els materials emmagatzemats, una vegada abonats pel Propietari són, de l'exclusiva propietat d'aquest; de la seva cura i conservació en serà responsable el Contractista.

Epígraf 4: Obres per administració

Administració

Article 59.- Se'n diuen "Obres per Administració" aquelles en què les gestions que calgui per a la seva realització les porti directament el propietari, sigui ell personalment, sigui un representant seu o bé mitjançant un constructor.

Les obres per administració es classifiquen en les dues modalitats següents:

- a) Obres per administració directa.
- b) Obres per administració delegada o indirecta.

Obres per administració directa

Article 60.- Se'n diuen "Obres per Administració directa" aquelles en què el Propietari per si mateix o mitjançant un representant seu, que pot ser el mateix Arquitecte-Director, autoritzat expressament per aquest tema, porti directament les gestions que calguin per a l'execució de l'obra, adquirint-ne els materials, contractant-ne el seu transport a l'obra i, en definitiva, intervenint directament en totes les operacions precises perquè el personal i els obrers contractats per ell puguin realitzar-la; en aquestes obres el constructor, si hi fos, o l'encarregat de la seva realització, és un simple dependent del propietari, ja sigui com empleat seu o com autònom contractat per ell, que és el que reuneix, per tant, la doble personalitat de Propietari i Contractista.

Obres per administració delegada o indirecta

Article 61.- S'entén per "Obra per administració delegada o indirecta" la que convenen un Propietari i un Constructor perquè aquest últim, per compte d'aquell i com a delegat seu, realitzi les gestions i els treballs que calguin i es convinguin.

Són, per tant, característiques peculiars de les "Obres per Administració delegada o indirecte" les següents:

- a) Per part del Propietari, l'obligació d'abonar directament o per mitjà del Constructor totes les despeses inherents a la realització dels treballs convinguts, reservant-se el Propietari la facultat de poder ordenar, bé per si mateix o mitjançant l'Arquitecte-Director en la seva representació, l'ordre i la marxa dels treballs, l'elecció dels materials i aparells que en els treballs han d'emprar-se i, a la fi, tots els elements que cregui necessaris per regular la realització dels treballs convinguts.
- b) Per part del Constructor, l'obligació de portar la gestió pràctica dels treballs, aportant els seus coneixements constructius, els mitjans auxiliars que calguin i, en definitiva, tot allò que, en harmonia amb la seva tasca, es requereixi per a l'execució dels treballs, percibint per això del Propietari un tant per cent (%) prefixat sobre l'import total de les despeses efectuades i abonades pel Constructor.

Liquidació d'obres per administració

Article 62.- Per a la liquidació dels treballs que s'executin per administració delegada o indirecta, regiran les normes que amb aquesta finalitat s'estableixin en les "Condicions particulars d'índole econòmica" vigents en l'obra; en cas que no n'hi haguessin, les despeses d'administració les presentarà el Constructor al Propietari, en relació valorada a la qual s'adjuntaran en l'ordre expressat més endavant els documents següents conformats tots ells per l'Aparellador o Arquitecte Tècnic:

- a) Les factures originals dels materials adquirits per als treballs i el document adequat que justifiqui el dipòsit o la utilització dels esmentats materials en l'obra.
- b) Les nòmines dels jornals abonats, ajustades a allò que és establert en la legislació vigent, especificant el nombre d'hores treballades en l'obra pels operaris de cada ofici i la seva categoria, acompanyant les esmentades nòmines amb una relació numèrica dels encarregats, capataços, caps d'equip, oficials i ajudants de cada ofici, peons especialitzats i solts, llisters, guardians, etc., que hagin treballat en l'obra durant el termini de temps al qual corresponguin les nòmines que es presentin.
- c) Les factures originals dels transports de materials posats en l'obra o de retirada d'enderrocs.

d) Els rebuts de llicències, impostos i altres càrregues inherents a l'obra que hagin pagat o en la gestió de la qual hagi intervingut el Constructor, ja que el seu abonament és sempre a compte del Propietari.

A la suma de totes les despeses inherents a la pròpia obra en la gestió o pagament de la qual hagin intervingut el Constructor se li aplicarà, si no hi ha conveni especial, un quinze per cent (15 per 100), entenent-se que en aquest percentatge estan inclosos els mitjans auxiliars i els de seguretat preventius d'accidents, les despeses generals que originin al Constructor els treballs per administració que realitzi el Benefici Industrial del mateix.

Abonament als constructor dels comptes d'administració delegada

Article 63.- Llevat pacte distint, els abonaments al Constructor dels comptes d'Administració delegada, els realitzarà el Propietari mensualment segons els comunicats de treball realitzats aprovats pel propietari o pel seu delegat representant.

Independentment, l'Aparellador o l'Arquitecte Tècnic redactarà, amb la mateixa periodicitat, la medició de l'obra realitzada, valorant-la d'acord amb el pressupost aprovat. Aquestes valoracions no tindran efectes per als abonaments al Constructor sinó que s'hagués pactat el contrari contractualment.

Normes per a l'adquisició dels materials i aparells

Article 64.- Això no obstant, les facultats que en aquests treballs per Administració delegada es reserva el Propietari per a l'adquisició dels materials i aparells, si al Constructor se li autoritza per gestionar-los i adquirir-los, haurà de presentar al Propietari, o en la seva representació a l'Arquitecte-Director, els preus i les mostres dels materials i aparells oferts, necessitant la seva prèvia aprovació abans d'adquirir-los.

Responsabilitat del constructor en el baix rendiment dels obrers

Article 65.- Si l'Arquitecte-Director advertís en els comunicats mensuals d'obra executada que preceptivament ha de presentar-li el Constructor, que els rendiments de la mà d'obra, en totes o en alguna de les unitats d'obra executades fossin notablement inferiors als rendiments normals admesos generalment per a unitats d'obra iguals o similars, li ho notificarà per escrit al Constructor, amb la finalitat que aquest faci les gestions precises per augmentar la producció en la quantia assenyalada per l'Arquitecte-Director.

Si un cop feta aquesta notificació al Constructor, en els mesos successius, els rendiments no arribessin als normals, el Propietari queda facultat per reserir-se de la diferència, rebaixant-ne el seu import del quinze per cent (15 per 100) que pels conceptes abans expressats correspondria abonar-li al Constructor en les liquidacions quinzenals que preceptivament s'hagin d'efectuar-li. En cas de no arribar ambdues parts a un acord pel que fa als rendiments de la mà d'obra, se sotmetrà el cas a arbitratge.

Responsabilitats del constructor

Article 66.- En els treballs d'"Obres per Administració delegada" el Constructor només serà responsable dels defectes constructius que poguessin tenir els treballs o unitats executades per ell i també els accidents o perjudicis que poguessin sobrevenir als obrers o a terceres persones per no haver pres les mesures necessàries i que en les disposicions legals vigents s'estableixen. En canvi, i exceptuant l'expressat a l'article 63 precedent, no serà responsable del mal resultat que poguessin donar els materials i aparells elegits segons les normes establertes en aquest article.

En virtut del que s'ha consignat anteriorment, el Constructor està obligat a reparar pel seu compte els treballs defectuosos i a respondre també dels accidents o perjudicis expressats en el paràgraf anterior.

Epígraf 5: De la valoració i abonament dels treballs

Formes diferents d'abonament de les obres

Article 67.- Segons la modalitat elegida per a la contractació de les obres i exceptuant que en el Plec Particular de Condicions econòmiques s'hi preceptui una altra cosa, l'abonament dels treballs s'efectuarà així:

1r. Tipus fix o tant alçat total. S'abonarà la xifra prèviament fixada com a base de l'adjudicació, disminuïda en el seu cas a l'import de la baixa efectuada per l'adjudicatari.

2n. Tipus fix o tant alçat per unitat d'obra, el preu invariable del qual s'hagi fixat a la bestreta, podent-ne variar solament el nombre d'unitats executades.

Prèvia medició i aplicant al total de les unitats diverses d'obra executades, del preu invariable estipulat a la bestreta per cadascuna d'elles, s'abonarà al Contractista l'import de les compreses en els treballs executats i ultims d'acord amb els documents que constitueixen el Projecte, els quals serviran de base per a la medició i valoració de les diverses unitats.

3r. Tant variable per unitat d'obra, segons les condicions en què es realitzi i els materials diversos emprats en la seva execució d'acord amb les ordres de l'Arquitecte-Director.

S'abonarà al Contractista en idèntiques condicions al cas anterior.

4t. Per llistes de jornals i rebuts de materials autoritzats en la forma que el present "Plec General de Condicions econòmiques" determina.

5è. Per hores de treball, executat en les condicions determinades en el contracte.

Relacions valorades i certificacions

Article 68.- En cada una de les èpoques o dates que es fixin en el contracte o en els "Plec de Condicions Particulars" que regeixin en l'obra, formarà el Contractista una relació valorada de les obres executades durant els terminis previstos, segons la medició que haurà practicat l'Aparellador.

El treball executat pel Contractista en les condicions preestablertes, es valorarà aplicant al resultat de la medició general, cúbica, superficial, lineal, ponderal o numeral corresponent per a cada unitat d'obra, els preus assenyalats en el pressupost per a cadascuna d'elles, tenint present a més allò establert en el present "Plec General de Condicions econòmiques" respecte a millores o substitucions de materials o a les obres accessòries i especials, etc.

Al Contractista, que podrà presenciar les medicions necessàries per estendre aquesta relació, l'Aparellador li facilitarà les dades corresponents de la relació valorada, acompanyant-les d'una nota d'enviament, a l'objecte que, dins del termini de deu (10) dies a partir de la data de recepció d'aquesta nota, el Contractista pugui en examinar-les i tornar-les firmades amb la seva conformitat o fer, en cas contrari, les observacions o reclamacions que consideri oportunes. Dins dels deu (10) dies següents a la seva recepció, l'Arquitecte-Director acceptarà o refusarà les reclamacions del Contractista si hi fossin, donant-li compte de la seva resolució i podent el Contractista, en el segon cas, acudir davant el Propietari contra la resolució de l'Arquitecte-Director en la forma prevista en els "Plec Generals de Condicions Facultatives i Legals".

Prenent com a base la relació valorada indicada en el paràgraf anterior, l'Arquitecte-Director expedirà la certificació de les obres executades.

De l'import se'n deduirà el tant per cent que per a la constitució de la finança s'hagi preestablert.

El material emmagatzemat a peu d'obra per indicació expressa i per escrit del Propietari, podrà certificar-se fins el noranta per cent (90 per 100) del seu import, als preus que figuren en els documents del Projecte, sense afectar-los del tant per cent de Contracta.

Les certificacions es remetran al Propietari, dins del mes següent al període al qual es refereixen, i tindran el caràcter de document i entregues a bon compte, subjectes a les rectificacions i variacions que es deriven de la liquidació final, no suposant tampoc aquestes certificacions ni aprovació ni recepció de les obres que comprenen.

Les relacions valorades contindran solament l'obra executada en el termini al qual la valoració es refereix. En cas que l'Arquitecte-Director ho exigís, les certificacions s'extendran a l'origen.

Millores d'obres lliurement executades

Article 69.- Quan el Contractista, inclòs amb autorització de l'Arquitecte-Director, utilitzés materials de preparació més acurada o de mides més grans que l'assenyalat en el Projecte o substituís una classe de fàbrica per una altra de preu més alt, o executés amb dimensions més grans qualsevol part de l'obra o, en general introduís en l'obra sense demanar-li, qualsevol altra modificació que sigui beneficiosa a criteri de l'Arquitecte-Director, no tindrà dret, no obstant, més que a l'abonament del que pogués correspondre en el cas que hagués construït l'obra amb estricta subjecció a la projectada i contractada o adjudicada.

Abonament de treballs pressupostats amb partida alçada

Article 70.- Exceptuant el preceptuat en el "Plec de Condicions Particulars d'índole econòmica", vigent en l'obra, l'abonament dels treballs pressupostats en partida alçada, s'efectuarà d'acord amb el procediment que correspongui entre els que a continuació s'expressen:

- a) Si hi ha preus contractats per a unitats d'obra iguals, les pressupostades mitjançant partida alçada, s'abonaran prèvia medició i aplicació del preu establert.
- b) Si hi ha preus contractats per a unitats d'obra similars, s'establiran preus contradictoris per a les unitats amb partida alçada, deduïts dels similars contractats.
- c) Si no hi ha preus contractats per a unitats d'obra iguals o similars, la partida alçada s'abonarà íntegrament al Contractista, exceptuant el cas que en el Pressupost de l'obra s'expressi que l'import d'aquesta partida s'ha de justificar, en aquest cas, l'Arquitecte-Director indicarà al Contractista i amb anterioritat a l'execució, el procediment que s'ha de seguir per portar aquest compte que, en realitat serà d'administració, valorant-ne els materials i jornals als preus que figuren en el Pressupost aprovat o, en el seu defecte, als que anteriorment a l'execució convinguin ambdues parts, incrementant-se l'import total amb el percentatge que es fixi en el Plec de Condicions Particulars en concepte de Despeses Generals i Benefici Industrial del Contractista.

Abonament d'esgotaments i altres treballs especials no contractats

Article 71.- Quan calguessin efectuar esgotaments, injeccions o altres treballs de qualsevol índole especial o ordinària, que per no haver estat contractats no fossin per compte del Contractista, i si no fossin contractats amb tercera persona, el Contractista tindrà l'obligació de fer-los i de pagar les despeses de tota mena que ocasionin, i li seran abonats pel Propietari per separat de la Contracta.

A més de reintegrar mensualment aquestes despeses al Contractista, se li abonarà juntament amb ells el tant per cent de l'import total que, en el seu cas, s'especifiqui en el Plec de Condicions Particulars.

Pagaments

Article 72.- El Propietari pagarà en els terminis prèviament establerts.

L'import d'aquests terminis correspondrà precisament al de les certificacions d'obra conformades per l'Arquitecte-Director, en virtut de les quals es verificaran els pagaments.

Abonament de treballs executats durant el termini de garantia

Article 73.- Efectuada la recepció provisional i si durant el termini de garantia s'haguessin executat treballs, per al seu abonament es procedirà així:

1r. Si els treballs que es fan estiguessin especificats en el Projecte i, sense causa justificada, no s'haguessin realitzat pel Contractista al seu temps, i l'Arquitecte-Director exigís la seva realització durant el termini de garantia, seran valorats els preus que figuren en el pressupost i abonats d'acord amb el que es va establir en els "Plec Particulars" o en el seu defecte en els Generals, en el cas que aquests preus fossin inferiors als vigents en l'època de la seva realització; en cas contrari, s'aplicaran aquests últims.

2n. Si s'han fet treballs puntuals per a la reparació de desperfectes ocasionats per l'ús de l'edifici, degut a que aquest ha estat utilitzat durant aquest temps pel Propietari, es valoraran i abonaran els preus del dia, prèviament acordats.

3r. Si s'han fet treballs per a la reparació de desperfectes ocasionats per deficiència de la construcció o de la qualitat dels materials, no s'abonarà per aquests treballs res al Contractista.

Epígraf 6: De les indemnitzacions mutues

Import de la indemnització per retard no justificat en el termini d'acabament de les obres

Article 74.- La indemnització per retard en l'acabament s'establirà en un tant per mil (0/000) de l'import total dels treballs contractats, per cada dia natural de retard, comptats a partir del dia d'acabament fixat en el calendari d'obra.

Les sumes resultants es descomptaran i retiendran amb càrrec a la fiança.

Demora dels pagaments

Article 75.- Si el propietari no pagués les obres executades, dins del mes següent a què correspon el termini convingut, el Contractista tindrà a més el dret de percebre l'abonament d'un quatre i mig per cent (4,5 per 100) anual, en concepte d'interessos de demora, durant l'espai de temps de retard i sobre l'import de l'esmentada certificació.

Si encara transcorreguessin dos mesos a partir de l'acabament d'aquest termini d'un mes sense realitzar-se aquest pagament, tindrà dret el Contractista a la resolució del contracte, procedint-se a la liquidació corresponent de les obres executades i dels materials emmagatzemats, sempre que aquests reuneixin les condicions preestablertes i que la seva quantitat no excedeixi de la necessària per a la finalització de l'obra contractada o adjudicada.

Malgrat l'expressat anteriorment, es refusarà tota sol·licitud de resolució del contracte fundat en la demora de pagaments, quan el Contractista no justifiqui que en la data de l'esmentada sol·licitud ha invertit en obra o en materials emmagatzemats admissibles la part de pressupost corresponent al termini d'execució que tingui assenyalat al contracte.

Epígraf 7: Varis

Milliores i augments d'obra. Casos contraris

Article 76.- No s'admetran millores d'obra, només en el cas que l'Arquitecte-Director hagi manat per escrit l'execució de treballs nous o que millorin la qualitat dels contractats, així com la dels materials i aparells previstos en el contracte.

Tampoc s'admetran augments d'obra en les unitats contractades, excepte en cas d'error en les medicions del Projecte, a no ser que l'Arquitecte-Director ordeni, també per escrit, l'ampliació de les contractades.

En tots aquests casos serà condició indispensable que ambdues parts contractants, abans de la seva execució o utilització, convinguin per escrit els imports totals de les unitats millorades, els preus dels nous materials o aparells ordenants utilitzar i els augments que totes aquestes millores o augments d'obra suposin sobre l'import de les unitats contractades.

Se seguirà el mateix criteri i procediment, quan l'Arquitecte-Director introdueixi innovacions que suposin una reducció apreciable en els imports de les unitats d'obra contractades.

Unitats d'obra defectuoses pero acceptables

Article 77.- Quan per qualsevol causa calgués valorar obra defectuosa, però acceptable segons l'Arquitecte-Director de les obres, aquest determinarà el preu o partida d'abonament després de sentir al Contractista, el qual s'haurà de conformar amb l'esmentada resolució, excepte el cas en què, estant dins el termini d'execució, s'estimi més enderrocar l'obra i refer-la d'acord amb condicions, sense excedir l'esmentat termini.

Assegurança de les obres

Article 78.- El Contractista estarà obligat a assegurar l'obra contractada durant tot el temps que duri la seva execució fins la recepció definitiva; la quantia de l'assegurança coincidirà en cada moment amb el valor que tinguin per Contracta els objectes assegurats. L'import abonat per la Societat Asseguradora, en el cas de sinistre, s'ingressarà en compte a nom del Propietari, perquè amb càrrec al compte s'aboni l'obra que es construeixi, i a mesura que aquesta es vagi fent. El reintegrament d'aquesta quantitat al Contractista es farà per certificacions, com la resta dels treballs de la construcció. En cap cas, llevat conformitat expressa del Contractista, fet en document públic, el Propietari podrà disposar d'aquest import per menesters distints del de reconstrucció de la part sinistrada; la infracció del què anteriorment s'ha exposat serà motiu suficient perquè el Contractista pugui resoldre el contracte, amb devolució de fiança, abonament complet de despeses, materials emmagatzemats, etc., i una indemnització equivalent a l'import dels danys causats al Contractista pel sinistre i que no se li haguessin abonat, però sols en proporció equivalent a allò que representi la indemnització abonada per la Companyia Asseguradora, respecte a l'import dels danys causats pel sinistre, que seran tassats amb aquesta finalitat per l'Arquitecte-Director.

En les obres de reforma o reparació, es fixarà prèviament la part d'edifici que hagi de ser assegurada i la seva quantia, i si res no es preveu, s'entendrà que l'assegurança ha de comprendre tota la part de l'edifici afectada per l'obra.

Els riscos assegurats i les condicions que figuren a la pòlissa o pòlisses d'Assegurances, els posarà el Contractista, abans de contractar-los, en coneixement del Propietari, a l'objecte de recaptar d'aquest la seva prèvia conformitat o objeccions.

Conservació de l'obra

Article 79.- Si el Contractista, tot i sent la seva obligació, no atén la conservació de l'obra durant el termini de garantia, en el cas que l'edifici no hagi estat ocupat pel Propietari abans de la recepció definitiva, l'Arquitecte-Director, en representació del Propietari, podrà disposar tot el que calgui perquè s'atengui la vigilància, neteja i tot el que s'hagués de menester per la seva bona conservació, abonant-se tot per compte de la Contracta.

En abandonar el Contractista l'edifici, tant per bon acabament de les obres, com en el cas de resolució del contracte, està obligat a deixar-ho desocupat i net en el termini que l'Arquitecte-Director fixi.

Després de la recepció provisional de l'edifici i en el cas que la conservació de l'edifici sigui a càrrec del Contractista, no s'hi guardaran més eines, útils, materials, mobles, etc. que els indispensables per a la vigilància i neteja i pels treballs que fos necessari executar.

En tot cas, tant si l'edifici està ocupat com si no, el Contractista està obligat a revisar i reparar l'obra, durant el termini expressat, procedint en la forma prevista en el present "Plec de Condicions Econòmiques".

Utilització pel contractista d'edificis o bens del propietari

Article 80.- Quan durant l'execució de les obres el Contractista ocupi, amb la necessària i prèvia autorització del Propietari, edificis o utilitzi materials o útils que pertanyin al Propietari, tindrà obligació de adobar-los i conservar-los per fer-ne entrega a l'acabament del contracte, en estat de perfecte conservació, reposant-ne els que s'haguessin inutilitzat, sense dret a indemnització per aquesta reposició ni per les millores fetes en els edificis, propietats o materials que hagi utilitzat.

En el cas que en acabar el contracte i fer entrega del material, propietats o edificacions, no hagués acomplert el Contractista amb allò previst en el paràgraf anterior, ho realitzarà el Propietari a costa d'aquell i amb càrrec a la fiança.

El present Plec General, es subscriu en prova de conformitat per la Propietat i el Contractista en quadruplicat exemplar, un per cada una de les parts, el tercer per l'Arquitecte-Director i el quart per l'expedient del Projecte dipositat en el Col·legi d'Arquitectes el qual es convé que donarà fe del seu contingut en cas de dubtes o discrepàncies.

A Barcelona 31 de Juliol del 2023

Signat: L'Arquitecte

Signat: La propietat

Signat: L'empresa constructora

DA02 Amidaments

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

221017_URBANITZACIÓ CAN LUNA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	L	AN	AL	CANT	PRECIO	IMPORTE
00	ACTUACIONS PRÈVIES							
00.40.02	pa PROTECCIONS COLECTIVES I INDIVIDUALS Subministrament, col·locació i utilització de tots els elements descrits en el Plà de Seguretat i Salut d'aquesta obra, incloent totes les partides necessaries per a protecció colectiva i individual de tots els treballadors de la obra, senyalització, etc... Inclou la redacció del plà de seguretat i salut de l'obra, i obertura del centre de treball.							
						1.00	0.00	0.00
00.30.01	pa CONTROL DE QUALITAT Partida alçada de control de qualitat necessari per l'obra							
						1.00	0.00	0.00
00.20.30.02	u CASETA PREFABRICADA AUXILIAR Transport, lloguer e instal·lació de caseta prefabricada auxiliara en obra per a vestuari, lavabos i magatzem , connectat a les instal·lacions provisionals d'obra. Inclou: Muntatge, instal·lació i comprovació.							
						1.00	0.00	0.00
00.20.40.01	ml VALLAT D'OBRA Subministrament i col·locació de tancament prefabricat d'obra de 3,5m x 2m amb mallazo electrosoldat d'alambre dur galvanitzat sobre peus prefabricats de formigó, en tot el perímetre de la obra (o altre tipus de tancament d'obra homologat, segons necessitats puntuals de cada fase d'obra), segons necessitats de l'emplaçament, durant tots les mesos d'obra que sigui necessaria. Inclou formació d'un pas per a vianants senyalitzat.							
						120.00	0.00	0.00
00.20.50.01	u ESCOMESA PROVISIONAL I QUADRE ELECTRIC D'OBRA Formació d'escomesa provisional per a obra i subministrament i col·locació de quadre provisional d'obra amb caixa de comandament i protecció per a subministrament elèctric en fase de construcció, amb d'armari homologat i protegit, segons normativa vigent i d'acord amb el plà de seguretat i salut de la obra. No inclou l'alta de companyia ni el pagament del consum elèctric, que anirà a càrrec del client.							
						1.00	0.00	0.00
00.20.50.02	u ESCOMESA PROVISIONAL D'AIGUA EN OBRA Formació d'escomesa provisional per a obra i subministrament i col·locació de clau general de pas d'aigua, desde arqueta amb derivacions individuals si fossin necessaries, instal·lació de manegues, segons normativa vigent i d'acord amb el plà de seguretat i salut de la obra. No inclou l'alta de companyia ni el pagament del consum d'aigua, que anirà a càrrec del client.							
						1.00	0.00	0.00
TOTAL 00.....								0.00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

221017_URBANITZACIÓ CAN LUNA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	L	AN	AL	CANT	PRECIO	IMPORTE
01	ENDERROCS							
01.01	ml ENDERROC DE CANAL AIGUA ANTIC Demolició de canal de maó massís de 40x40, mitjançant retroexcavadora amb martell picador, i càrrega mecànica sobre camió o contenidor. El preu Inclou la demolició de la base suport i transport a abocador.							
	CANAL 1		12.39			12.39		
	CANAL 2		44.85			44.85		
	CANAL 3		10.15			10.15		
						67.39	0.00	0.00
01.03	m² ENDERROC D'ASFALT Demolició de paviment d'aglomerat asfàltic en calçada, mitjançant retroexcavadora amb martell picador, i càrrega mecànica sobre camió o contenidor. El preu inclou el tall previ del contorn del paviment. Inclou la demolició de la base suport i transport a abocador.							
	ZONA CENTRAL		7.00	26.00		182.00		
	ZONA C. DEL TORRENT DE LA SÍNIA		13.00	14.00		182.00		
						364.00	0.00	0.00
01.07	m² ESBROSSADA DE TERRENY Desbrossat de terreny i retirat de plantes existents amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor i transport a abocador.							
	ESBROSSADA DE TERRENY		90.00	18.00		1,620.00		
						1,620.00	0.00	0.00
01.08	ml DESMUNTATGE DE BALLA METÀLICA Desmuntatge de balla metàlica amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor i transport a abocador.							
	DESMUNTATGE DE BALLA METÀLICA		29.00			29.00		
						29.00	0.00	0.00
01.09	ml DESMUNTATGE I ACOPI DE BARANA DE FUSTA PER REAPROFITAR Desmuntatge i acopi de barana de fusta per reaprofitar amb mitjans manuals, i inclou acopi a obra.							
	BARANA DE FUSTA		50.00			50.00		
						50.00	0.00	0.00
01.10	m³ ENDERROC DE POU EXISTENT Demolició de capa superior de pou format per maó massís de 50x50x50, mitjançant retroexcavadora amb martell picador, i càrrega mecànica sobre camió o contenidor. El preu Inclou la demolició de la base suport i transport a abocador.							
	POU		1			1.00		
						1.00	0.00	0.00
TOTAL 01.....								0.00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

221017_URBANITZACIÓ CAN LUNA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	L	AN	AL	CANT	PRECIO	IMPORTE
02	MOVIMENTS DE TERRES							
02.01	m³ EXCAVACIÓ DE RASES PER A INSTAL·LACIONS							
	Excavació de rases per a canalitzacions de les diferents instal·lacions fins una profunditat de 1-0,5 m. en terra d'argila semidura, amb mitjans mecànics i càrrega a camió.							
	CANALITZACIÓ ILUMINACIÓ	82.00	0.40	0.55		18.04		
	CANALITZACIÓ TELECOMS	82.00	0.40	0.55		18.04		
						36.08	0.00	0.00
02.03	m³ REBLERT DE RASES PER A INSTAL·LACIONS							
	Rebliment de rases per a la canalització de les instal·lacions, amb una compactació del 95%. Inclou cinta indicadora de l'instal·lació corresponent de 15 cm d'amplada de polietilè. Repàs i piconatge de sòl de rasa de més de 0,6 i menys d'1,5 m d'amplària, amb compactació del 95% PM.							
	CANALITZACIÓ ILUMINACIÓ	82.00	0.40	0.55		18.04		
	CANALITZACIÓ TELECOS	82.00	0.40	0.55		18.04		
						36.08	0.00	0.00
02.04	m³ EXCAVACIÓ RASA PER FONAMENTACIÓ							
	Excavació de rasa per fonamentació segons plànols, realitzada amb maquinaria adequada i càrrega mecànica sobre camió.							
	EXCAVACIÓ RASA RIOSTRA ARMADA 50X50 (MUR B)	3.00	0.50	0.60		0.90		
	EXCAVACIÓ RASA RIOSTRA ARMADA 30X30 (ESCALA)	1.80	0.30	0.40		0.22		
	EXCAVACIÓ RASA RIOSTRA ARMADA 40X50 (CARRIL BICI)	82.00	0.40	0.60		19.68		
	EXCAVACIÓ SABATA ARMADA 115X60 (MUR A ESCALA)	5.00	1.15	0.70		4.03		
	EXCAVACIÓ SABATA ARMADA 115X60 (MUR A ARRIBADA ESCALA)	3.50	1.15	0.70		2.82		
	EXCAVACIÓ SABATA ARMADA 115X60 (MUR A CENTRE DE TALUS)	14.00	1.15	0.70		11.27		
						38.92	0.00	0.00
02.05	m³ REBLERT DE RASA PER FONAMENTACIÓ							
	Rebliment de rasa per fonamentació, amb una compactació del 95%.							
	EXCAVACIÓ RASA RIOSTRA ARMADA 50X50 (MUR B)	3.00	0.50	0.06		0.09		
	EXCAVACIÓ RASA RIOSTRA ARMADA 30X30 (ESCALA)	1.80	0.30	0.04		0.02		
	EXCAVACIÓ RASA RIOSTRA ARMADA 40X50 (CARRIL BICI)	82.00	0.40	0.06		1.97		
	EXCAVACIÓ SABATA ARMADA 115X60 (MUR A ESCALA)	5.00	1.15	0.07		0.40		
	EXCAVACIÓ SABATA ARMADA 115X60 (MUR A ARRIBADA ESCALA)	3.50	1.15	0.07		0.28		
	EXCAVACIÓ SABATA ARMADA 115X60 (MUR A CARRIL BICI)	14.00	1.15	0.07		1.13		
						3.89	0.00	0.00
02.06	m² FORMACIÓ DE TALUS FINS MUR DE PEDRA							
	Perfilat i repassada de talussos de terraplè, de fins a 3 m d'altura, en terra, amb mitjans mecànics.							
	TALUS FINS MUR DE PEDRA	82.00	2.50			205.00		

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

221017_URBANITZACIÓ CAN LUNA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	L	AN	AL	CANT	PRECIO	IMPORTE
						205.00	0.00	0.00
02.07	m² ESTESA, PERFILAT I REPASSADA DE TERRES							
	Estesa i perfilat de terres amb mitjans mecànics i repassada amb mitjans mecànics.							
	TERRENY GENERAL	90.00	18.00			1,620.00		
						1,620.00	0.00	0.00
TOTAL 02.....								0.00
03	URBANITZACIÓ VIALS							
140.01	m² EXPLANACIÓ I PICONATGE							
	Formació de l'explanació i piconatge, incloent tots els elements necessaris per la seva correcta execució							
	ZONA CENTRAL	7.00	26.00			182.00		
	ZONA C. DEL TORRENT DE LA SÍNIA	13.00	14.00			182.00		
						364.00	0.00	0.00
140.02	m² COMPACTACIÓ							
	Compactació de la zona pavimentada de 5,m. d'amplada amb mitjans mecànics, incloent tots els elements necessaris per la seva correcta execució							
	ZONA CENTRAL	7.00	26.00			182.00		
	ZONA C. DEL TORRENT DE LA SÍNIA	13.00	14.00			182.00		
						364.00	0.00	0.00
140.04	m³ SUB-BASE GRANULAR							
	Subministrament i formació de lSubbase granular amb tot-u artificial granític, i compactació al 95% del Proctor Modificat amb mitjans mecànics, en tongades de 20 cm de gruix, fins a aconseguir una densitat seca no inferior al al 95% del Proctor Modificat de la màxima obtinguda a l'assaig Proctor Modificat, per a millora de les propietats resistents del terreny.							
	ZONA CENTRAL	7.00	26.00			182.00		
	ZONA C. DEL TORRENT DE LA SÍNIA	13.00	14.00			182.00		
						364.00	0.00	0.00
140.10	ml RIGOLA BLANCA							
	Subministrament i col.locació de rigola blanca de 20x20x8 sobre jaç de formigó							
	RIGOLA BLANCA CARRER DEL TORRENT DE LA SÍNIA	9.00				9.00		
						9.00	0.00	0.00
140.11	ml VORADA							
	Subministrament i col.locació de vorada (BORDÓ) ,model T2 de "ICA" sobre jaç de formigó							
	VORADA	15.00				15.00		
						15.00	0.00	0.00
140.16	u GUAL PER VIANANTS							
	Subministrament i col.locació de gual de vianants, amb peces prefabricades per una dimensió aproximada de 3x1x0,25, incloent peces d'inici i final							
	GUAL PER VIANANTS	1				1.00		
						1.00	0.00	0.00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

221017_URBANITZACIÓ CAN LUNA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	L	AN	AL	CANT	PRECIO	IMPORTE
140.17	m² BASE DE MORTERO 5CM Base per a paviment, de 5 cm d'espessor, de morter de ciment CEM II/B-P 32,5 N tipus M-10, regleja-da i arremolinada. Inclús banda de panell rígid de poliestirè expandit per a la preparació dels junts pe-rimetrals de dilatació. Inclou: Replanteig i marcat de nivells. Preparació de les juntes perimetrals de dilatació. Posada en obra del morter. Formació de juntes de retracció.							
	PASSEIG DEL CONGOST	90.00	7.00			630.00		
						630.00	0.00	0.00
140.18	ml PINTURA DE LINIES I SENYALITZACIÓ COLOR BLANC Aplicació mecànica amb màquina autopropulsada de pintura plàstica per a exterior, a base de resines acríliques, color blanc, acabat setinat, textura llisa, per a marcat de fletxes i inscripcions en vies ciclis-tes. Inclús microesferes de vidre, per aconseguir efecte retroreflector en sec.							
	CARRIL BICI	130.00				130.00		
						130.00	0.00	0.00
140.20	m² PAVIMENT SAULÓ Paviment terrenc de 10 cm de gruix, de mescla de sorra i estabilitzant i consolidant de terrenys, a base de calç hidràulica natural, fabricada en obra i subministrada en sacs, estesa, anivellada i compactada amb mitjans mecànics fins a aconseguir una densitat seca no inferior al 95% de la màxima obtinguda a l'assaig Proctor Modificat, sobre una capa base (no inclosa en aquest preu).							
	PAVIMENT SAULÓ	85.00	9.00			765.00		
						765.00	0.00	0.00
140.21	m² PINTURA ASFALT (CARRIL BICI) Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica, antilliscant, color vermell, acabat setinat, textura llisa, la primera mà diluïda amb un 20% d'aigua i la següent diluïda amb un 5% d'aigua o sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); en vies ciclistes.							
	CARRIL BICI	82.00	2.00			164.00		
						164.00	0.00	0.00
140.22	m² AGLOMERATL ASFÀLTIC EN CALENT Capa de 5 cm d'espessor de barreja bituminosa contínua en calent D8, per a capa de rodolament, de composició densa, amb àrid granític de 8 mm de grandària màxima i betum asfàltic de penetració, in-clou rec d'adherència. Inclou: Replanteig de nivells. Transport de la barreja bituminosa. Extensió de la barreja bituminosa. Compactació de la capa de barreja bituminosa. Execució de juntes transversals i longitudinals en la ca-pa de barreja bituminosa. Neteja final.							
	CARRIL BICI	2.00	82.00			164.00		
						164.00	0.00	0.00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

221017_URBANITZACIÓ CAN LUNA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	L	AN	AL	CANT	PRECIO	IMPORTE
140.23	m² REPARACIÓ ASFALT EXISTENT							
	Reparació de capa asfàltic de 5 cm d'espessor de barreja bituminosa contínua en calent D8, per a capa de rodolament, de composició densa, amb àrid granític de 8 mm de grandària màxima i betum asfàltic de penetració, inclou rec d'adherència.							
	Inclou: Replanteig de nivells. Transport de la barreja bituminosa. Extensió de la barreja bituminosa.							
	Compactació de la capa de barreja bituminosa. Execució de juntes transversals i longitudinals en la capa de barreja bituminosa. Neteja final.							
	ARRENCADA PASSEIG DEL CONGOST	6.00	1.00			6.00		
	CARRER DEL TORRENT DE LA SÍNIA	10.00	1.00			10.00		
						16.00	0.00	0.00
	TOTAL 03.....							0.00
04	INSTAL·LACIONS							
04.01	SANEJAMENT							
04.01.02	UT EMBORNAL							
	Embornal de formigó en massa "in situ", de 25x45x80 cm, amb cubeta de clapeta. El preu inclou el reblert de l'extradós amb material granular, però no inclou l'excavació.							
						1.00	0.00	0.00
	TOTAL 04.01.....							0.00
04.03	INSTAL·LACIÓ TELECOMUNICACIONS							
04.03.01	u ARQUETA FORMIGÓ							
	Subministrament i instal·lació d'arqueta prefabricada de formigó de 60x60x60 per a derivacions de la xarxa.							
		3				3.00		
						3.00	0.00	0.00
04.03.02	ml CANALITZACIÓ SOTERRADA DE TELECOMUNICACIONS							
	Canalització subterrània de telecomunicacions formada per 2 tubs rígids de PVC-U, de 40 mm de diàmetre, en rasa de 40x25cm i reblert de terra.							
	TUB 1 (TELECOMUNICACIONS)	82.00				82.00		
	TUB 2 (TELECOMUNICACIONS)	82.00				82.00		
						164.00	0.00	0.00
	TOTAL 04.03.....							0.00
04.05	INSTAL·LACIÓ ENLLUMENAT PÚBLIC							
04.05.01	ml CABLEJAT PER A XARXA SUBTERRÀNIA D'ENLLUMENAT PÚBLIC							
	Cablejat per a xarxa subterrània d'enllumenat públic format per 4 cables unipolars RZ1-K (AS) reacció al foc classe Cca-s1b,d1,a1, amb conductors de coure de 6 mm² de secció, sent la seva tensió assignada de 0,6/1 kV.							
	CABLEJAT PER A XARXA SUBTERRÀNIA D'ENLLUMENAT PÚBLIC	100.00				100.00		
						100.00	0.00	0.00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

221017_URBANITZACIÓ CAN LUNA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	L	AN	AL	CANT	PRECIO	IMPORTE
04.05.03	u ARQUETA DE FORMIGÓ Subministrament i instal·lació d'arqueta prefabricada de formigó de 60x60x60 per a derivacions de la xarxa.	2				2.00		
						2.00	0.00	0.00
04.05.04	u INSTAL·LACIÓ DE LUMINARIES Subministrament i instal·lació de faroles (marca LEDINBOX, model URBANA RÓTULA LED), fixades al paviment, segons instruccions del fabricant. Inclou formació de daus de formigó al paviment si fossin necessaris, cargols, tacs químics, i qualsevol ajuda necessària per al seu correcte muntatge.							
	FAROLAS LEDINBOX MODEL URBANA RÓTULA LED	6				6.00		
						6.00	0.00	0.00
04.05.05	ml CANALITZACIÓ SOTERRADA DE ENLLUMENAT PÚBLIC Canalització subterrània de enllumenat públic formada per 2 tubs rígids de PVC-U, de 160 mm de diàmetre, en rasa de 40x25cm i reblert de terra.							
	TUB 1 (ENLLUMENAT PÚBLIC)	82.00				82.00		
	TUB 2 (ENLLUMENAT PÚBLIC)	82.00				82.00		
						164.00	0.00	0.00
04.05.06	u QUADRE DE PROTECCIÓ I CONTROL D'ENLLUMENAT PÚBLIC Quadre de protecció i control d'enllumenat públic, format per caixa de superfície de polièster, de 800x250x1000 mm; 1 interruptor general automàtic (IGA), de 40 A d'intensitat nominal, tetrapolar (4P); 1 contactor; 2 interruptors automàtics magnetotèrmics, un per cada circuit; 2 interruptors diferencials, un per cada circuit; y 1 interruptor automàtic magnetotèrmic, 1 interruptor diferencial, 1 cèl·lula fotoelèctrica y 1 interruptor horari programable per al circuit de control.							
	QUADRE DE PROTECCIÓ I CONTROL D'ENLLUMENAT PÚBLIC	1				1.00		
						1.00	0.00	0.00
TOTAL 04.05.....								0.00
TOTAL 04.....								0.00
05	JARDINERIA							
05.02	m³ TERRA VEGETAL DE JARDINERIA Terra vegetal de jardineria de categoria mitja, amb una conductivitat elèctrica menor d'1,2 dS/m, segons NTJ 07A, subministrada en a granel							
	TALÚS	82.00	2.50	0.50		102.50		
						102.50	0.00	0.00
05.03	u PLANTACIÓ DE PLANTA AUTÒCTONA Subministrament i plantació de planta autòctona en talus, amb mitjans manuals, amb aportació d'un 25% de terra vegetal garbellada, en clot de 60x60x60 cm; subministrament amb arrel nua.							
	PLANTACIÓ DE PLANTA AUTÒCTONA	40				40.00		
						40.00	0.00	0.00
TOTAL 05.....								0.00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

221017_URBANITZACIÓ CAN LUNA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	L	AN	AL	CANT	PRECIO	IMPORTE
06	MOBILIARI URBA							
06.01	u PAPERERA Subministrament i instal.lació de papereres model "LARGO DE FDB" inclòs els accessoris d'ancoratge							
	PAPERERAS	2				2.00		
						2.00	0.00	0.00
06.02	u BANC Subministrament i Muntatge de Banc (marca FUNCIDIÓ DUCTIL BENITO, model NEO BARCINO UM304N) fabricat amb peus, respatller i seient de fosa dúctil tractat amb Ferrus, un procés protector del ferro, que garanteix una òptima resistència a la corrosió.							
	BANC MARCA BENITO MODEL NEO BARCINO	4				4.00		
						4.00	0.00	0.00
TOTAL 06.....								0.00
07	ESTRUCTURES							
07.01	ml RIOSTA DE 40X50 ARMADA Formació de biga riostra de formigó armat de 40X50, realitzada amb formigó HA-25/B/20/IIa fabricat en central, i abocament des de camió, i acer UNE-EN 10080 B 500 S, amb una quantia aproximada de 100 kg/m³ (Veure planilla d'armats en planols d'estructura), sense incloure l'encofrat en aquest preu. Inclús p/p d'elaboració de la ferralla (tall, doblegat i conformat d'elements) en taller industrial i muntatge en el lloc definitiu de la seva col·locació en obra, separadors, i curació del formigó. Amidament basat en perfil de volum teòric de la riostra. Encofrat inclòs en aquest preu en cas que sigui necessari.							
	RIOSTA DE 40X50 ARMADA (CARRIL BICI)	82.00				82.00		
						82.00	0.00	0.00
07.02	ml RIOSTA DE 30X30 ARMADA Formació de biga riostra de formigó armat de 30X30, realitzada amb formigó HA-25/B/20/IIa fabricat en central, i abocament des de camió, i acer UNE-EN 10080 B 500 S, amb una quantia aproximada de 100 kg/m³ (Veure planilla d'armats en planols d'estructura), sense incloure l'encofrat en aquest preu. Inclús p/p d'elaboració de la ferralla (tall, doblegat i conformat d'elements) en taller industrial i muntatge en el lloc definitiu de la seva col·locació en obra, separadors, i curació del formigó. Amidament basat en perfil de volum teòric de la riostra. Encofrat inclòs en aquest preu en cas que sigui necessari.							
	RIOSTA DE 30X30 ARMADA (ESCALA)	1.80				1.80		
						1.80	0.00	0.00
07.03	ml RIOSTA DE 50X50 ARMADA Muntatge i desmuntatge d'encofrat amb plafó metàl·lic, per a bigues de directriu recta. Armadura per a bigues AP500 S d'acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2. Formigó per a bigues, HA-25/B/20/IIa, de consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, abocat amb cubilot.							
	RIOSTA DE 50X50 ARMADA (MUR B)	3.00				3.00		
						3.00	0.00	0.00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

221017_URBANITZACIÓ CAN LUNA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	L	AN	AL	CANT	PRECIO	IMPORTE
07.04	m³ SABATA DE 115X60 ARMADA Sabata de fonamentació de formigó armat, realitzada amb formigó HA-25/F/20/XC2 fabricat en central, i abocament des de camió, i acer UNE-EN 10080 B 500 S, amb una quantia aproximada de 50 kg/m³. Inclús armadures d'espera del pilar, filferro de lligar, i separadors. El preu inclou l'elaboració de la ferralla (tall, doblegat i conformat d'elements) en taller industrial i el muntatge en el lloc definitiu de la seva col·locació en obra. Encofrat inclòs en aquest preu en cas que sigui necessari.							
	EXCAVACIÓ SABATA ARMADA 115X60 (MUR A ESCALA)	5.00	1.15	0.60		3.45		
	EXCAVACIÓ SABATA ARMADA 115X60 (MUR A ARRIBADA ESCALA)	3.25	1.15	0.60		2.24		
	EXCAVACIÓ SABATA ARMADA 115X60 (MUR A CENTRE DE TALUS)	14.00	1.15	0.60		9.66		
						15.35	0.00	0.00
07.05	m² SOLERA DE FORMIGÓ 20CM Solera de formigó en massa de 20 cm d'espessor, amb junts, realitzada amb formigó HM-20/B/20/I fabricat en central i abocament des de camió, estès i vibrat manual, amb acabat reglejat, per al seu posterior ús com a suport de paviment. Inclou morter d'anivellació de 5cm de gruix per a donar la rasant necessària a la vorera, previa a la col·locació dels panots.							
	SOLERA BASE ESCALA	2.00	0.60			1.20		
	PASSEIG DEL CONGOST	90.00	8.00			720.00		
						721.20	0.00	0.00
07.06	m³ LLOSA ESCALA 20CM Formació de llosa d'escala de formigó armat de 20 cm d'espessor, amb esglaonat de formigó; realitzat amb formigó HA-25/B/20/IIa de consistència tova i granulometria màxima de granulat 20 mm, abocat i vibrat amb mitjans adequats, i acer de barres corrugades B 500 S de límit elàstic >=500 N/mm2, incloses totes les armadures indicades a plànols ,d'estructures com reforços i armadures de muntatge, incloses també les mermes i neteja de les armadures, amb una quantia aproximada de 25 kg/m2. Inclús p/p de replanteig, muntatge i desmuntatge de sistema d'encofrat recuperable amb puntals a l'alçada indicada a plànols, tots els mitjans auxiliars necessaris per a realitzar la partida completa com bombes, cubilots, encofrats, pasos de instal·lacions, tabicas, filferro de lligar i separadors,.... S'asegurarà el recobriments de les armadures en tots els elements estructurals amb els cm indicats a plànols, necessaris per a aconseguir una resistència RF segons projecte							
	LLOSA ESCALA					1.43		
						1.43	0.00	0.00
07.07	m² BASE DE FORMIGÓ POBRE Capa de formigó de neteja i anivellació de fons de fonamentació, de 10 cm d'espessor, de formigó HL-150/B/20, fabricat en central i abocament des de camió, en el fons de l'excavació prèviament realitzada.							
	RIOSTA DE 40X50 ARMADA (CARRIL BICI)	82.00	0.40			32.80		
	RIOSTA DE 30X30 ARMADA (ESCALA)	1.80	0.30			0.54		
	RIOSTA DE 50X50 ARMADA (MUR B)	3.00	0.50			1.50		
	EXCAVACIÓ SABATA ARMADA 115X60 (MUR A ESCALA)	5.00	1.15			5.75		
	EXCAVACIÓ SABATA ARMADA 115X60 (MUR A ARRIBADA ESCALA)	3.25	1.15			3.74		

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

221017_URBANITZACIÓ CAN LUNA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	L	AN	AL	CANT	PRECIO	IMPORTE
	EXCAVACIÓ SABATA ARMADA 115X60 (MUR A CENTRE DE TALUS)	14.00	1.15			16.10		
						60.43	0.00	0.00
07.08	m³ MUR DE FORMIGÓ ARMAT 20 CM							
	Mur de formigó armat de 20 cm de gruix, realitzat amb formigó HA-25/B/20/Ila de consistència tova i granulometria màxima de granulat 20 mm, abocat i vibrat amb mitjans adequats; i acer an barres corrugades B 500 S de límit elàstic >=500 N/mm2, incloses totes les armadures indicades a plànols d'estructures com reforços i armadures de muntatge, incloses també les mermes i neteja de les armadures, amb una quantia aproximada de 50 kg/m³. Muntatge i desmuntatge d'encofrat per a murs de contenció encofrats a dues cares, amb elements d'encofrat adequats, remats apuntalaments i neteja de l'encofrat. Inclús tots els mitjans auxiliars necessaris per a realitzar la partida completa com bombes, cubilots, matavius a les cantoneres, encofrats, pasos de instal·lacions, tabicas, filferro de lligar i separadors,... El preu inclou l'elaboració i el muntatge de la ferralla en el lloc definitiu de la seva col·locació en obra. S'asegurarà el recobriment de les armadures en tots els elements estructurals amb els cm indicats a plànols, necessaris per a aconseguir una resistència RF segons projecte.							
	NOU TRAM DE MUR DE FORMIGÓ ARMAT (MUR A CENTRE DE TALUS)	14.00	0.20	2.00		5.60		
	NOU TRAM DE MUR DE FORMIGÓ ARMAT (MUR A ESCALA)	5.00	0.20	1.60		1.60		
	NOU TRAM DE MUR DE FORMIGÓ ARMAT (MUR A ARRIBADA ESCALA)	3.20	0.20	1.50		0.96		
	NOU TRAM DE MUR DE FORMIGÓ ARMAT (MUR B ESCALA)	2.70	0.20	1.50		0.81		
						8.97	0.00	0.00
	TOTAL 07.....							0.00
08	PALETERIA							
08.01	ml PEÇA DE REMAT 40cm							
	Subministrament i col.locació de peça de remate de formigó de 40cm sobre riostra							
	PEÇA DE REMAT 40CM	82.00				82.00		
						82.00	0.00	0.00
08.03	m² RECUPERACIÓ DE MUR DE PEDRA SECA EXISTENT							
	Reparació de mur de pedra seca existent mitjançant l'aplicació manual amb paleta de morter, compost per calç hidràulica natural NHL 3,5, putzolanes, àrids seleccionats i altres additius, resistència a compressió 5 N/mm², color gris, d'elevades resistències mecàniques i permeabilitat al vapor d'aigua, per a reblert i reparació de junts en mur de maçoneria, en restauracions estructurals, una vegada el suport estigui sanejat i lliure de restes de treballs anteriors. Incloure col.locació de peces malmeses i noves juntes de formigó, així com assegurar l'estabilitat del mur existent mitjament barres de ferro cada 150cm clavades al terreny.							
	RECUPERACIÓ DE MUR DE PEDRA SECA EXISTENT 1	12.00		1.90		22.80		
	RECUPERACIÓ DE MUR DE PEDRA SECA EXISTENT	53.00		1.80		95.40		
						118.20	0.00	0.00
	TOTAL 08.....							0.00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

221017_URBANITZACIÓ CAN LUNA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	L	AN	AL	CANT	PRECIO	IMPORTE
60	REVESTIMENTS							
60.70	REVESTIMENTS DE PEDRA							
60.70.01	m² PECES DE PEDRA SECA NATURAL							
	Subministramen i col·locació de revestiment exterior de pedra Seca vista de 15 cm, sense rejuntar i fixat amb morter de ciment M-5. Inclou connector metàl·lics cada 0.5 m2 collats als murs estructurals de formigó armat.							
	NOU TRAM DE MUR DE PEDRA SECA (MUR A CENTRE DE TALUS)	14.00			2.00	28.00		
	NOU TRAM DE MUR DE PEDRA SECA (MUR A ESCALA)	5.00			1.60	8.00		
	NOU TRAM DE MUR DE FORMIGÓ ARMAT (MUR A ARRIBADA ESCALA)	3.20			1.50	4.80		
	NOU TRAM DE MUR DE FORMIGÓ ARMAT (MUR B ESCALA)	2.70			1.50	4.05		
						44.85	0.00	0.00
	TOTAL 60.70.....							0.00
60.20	PAVIMENTS							
60.20.40	FORMIGÓ							
60.20.40.01	m² PAVIMENT DE PECES DE FORMIGÓ TIPUS TERANA ART							
	Paviment de peces de formigó, en exteriors, realitzat sobre ferm amb tràfic de categoria C4 (àrees de vianants, carrers residencials) i categoria d'explanada E1 (5 <= CBR < 10), tipus TERANA ART.							
	PASSEIG DEL CONGOST	90.00	7.00			630.00		
						630.00	0.00	0.00
	TOTAL 60.20.40.....							0.00
60.20.50	PETRIS							
60.20.50.01	m² PAVIMENT D'ESCALA DE PEDRA NATURAL							
	Revestiment de la petja y conta petja d'escala recta d'un tram, amb 10 esglaons de 200 cm d'amplada, format per peces de pedra seca de 30x30cm							
	PETJA D'ESCALA DE PEDRA NATURAL	20.00	0.30			6.00		
	CONTRAPETJA D'ESCALA DE PEDRA NATURAL	20.00	0.15			3.00		
						9.00	0.00	0.00
	TOTAL 60.20.50.....							0.00
	TOTAL 60.20.....							0.00
	TOTAL 60.....							0.00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

221017_URBANITZACIÓ CAN LUNA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	L	AN	AL	CANT	PRECIO	IMPORTE
90	SERRALLERIA							
90.40	DEFENSES							
90.40.06	ml BARANA D'ESCALA 110 cm							
	Subministrament i col·locació de barana recta d'escala de 110 cm d'alçària formada per passamà superior e inferior de perfil d'acer laminat massís 40x10mm; muntants separats 10 cm de perfils de 1x1 cm d'acer laminat; perfil vertical inicial i final d'acer laminat massís 40x10mm i potes d'ancoratge an forjat amb tac químic cada 100 cm. Acabat amb imprimació antioxidant Sika Primer EG Phosphate i amb 2 mans d'esmaltat color RAL 8014. Elaboració en taller i ajustament final a obra							
	Inclou: Replanteig dels punts de fixació. Aplomat i anivellació. Resolució de les unions entre trams. Resolució de les unions al parament.							
	BARANA D'ESCALA 110CM					6.04		
						6.04	0.00	0.00
90.40.07	ml RECOL·LOCACIÓ DE BARANA DE FUSTA							
	Recol.locació de barana de fusta amb mitjans manuals							
		50.00				50.00		
						50.00	0.00	0.00
90.40.08	ml BARANA DE BARROTS DE FUSTA							
	Barana exterior de 100 cm d'altura formada per barrots de fusta de 10cm de diàmetre cada 200cm, imitant la barana existent. Inclou: Replanteig de ls barrots, forats i punts de trobada. Tall i preparació dels elements. Col·locació i fixació dels elements. Neteja de la superfície.							
	BARANA DE BARROTS DE FUSTA	30.00				30.00		
						30.00	0.00	0.00
	TOTAL 90.40.....							0.00
	TOTAL 90.....							0.00
	TOTAL.....							0.00