



Codi de verificació 6S0B4P1U275L1F3P0TDO	
Procediment 3045 Projectes d'urbanització (bàsics/executius o totals)	
Expedient núm. 1912/2021	Document 127765/2024

Carles Casellas i Ayén, secretari de l'Ajuntament de la Garriga, en reserva de l'aprovació de l'acta de la sessió i d'acord amb el que preveu l'article 206 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals i en l'exercici de la funció que m'atribueix l'article 3.2.f) del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel que es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració local amb habilitació de caràcter nacional,

CERTIFICO:

Que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària de **21 d'octubre de 2024** va adoptar, entre d'altres, l'acord següent:

Unitat Funcional
Urbanisme

Identificació

Aprovació inicial projecte d'urbanització del tram del vial del Passeig Congost

ANTECEDENTS DE FET

1. En data 26 d'abril de 2023 , el Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària, va adoptar entre d'altres l'acord per la modificació de les clàusules del conveni de permuta de can Luna:

<<Aprovar definitivament la modificació de les clàusules setena, vuitena, novena i desena del conveni de gestió urbanística de data 27 d'abril de 2011 referit a la permuta de la Fàbrica de Can Luna.>>

La clàusula setena del conveni modificat va preveure que els Srs. Luna i Martín havien de presentar el projecte complet d'urbanització, el qual hauria de donar compliment als termes i condicions establerts en els informes tècnics municipals.

2. En data 2 d'abril de 2024, la mercantil Arquitectura Serradell SLP, representada pel senyor Albert Serradell Martin va presentar la última versió del projecte d'urbanització del tram del vial del Passeig Congost corresponent a la façana de l'antiga fàbrica Luna (document amb referència interna 29586/2024).

3. En data 14 de maig de 2024, l'arquitecta municipal va emetre informe favorable sobre el projecte d'urbanització del Passeig Congost (tram de la façana posterior de can Luna), per a la seva aprovació inicial, amb les següents prescripcions :

Codi de verificació 6S0B4P1U275L1F3P0TDO	
Procediment 3045 Projectes d'urbanització (bàsics/executius o totals)	
Expedient núm. 1912/2021	Document 127765/2024

<<Abans de l'aprovació definitiva caldrà presentar el projecte complet segons el detall que figura a l'article 96.6 del Reglament de la Llei d'Urbanisme. En concret:

-Cal detallar el promotor i el termini de les obres.

-Manca justificar el compliment de la normativa següent:

- Orden TMA/851/2021, de 23 de julio, por la que se desarrolla el documento técnico de condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y la utilización de los espacios públicos urbanizados. (BOE 6 agost 2021)
- Codi d'Accessibilitat de Catalunya, aprovat per Decret 209/2023.
- Reial Decret 1627/1997 pel qual s'estableixen les "disposicions mínimes de seguretat i de salut a les obres de construcció".
S'ha d'incorporar l'estudi bàsic de seguretat i salut al projecte, i les partides corresponents al pressupost.
- Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20)
S'ha d'incorporar l'estudi de gestió de residus al projecte, i les partides corresponents al pressupost.
- DECRET 375/1988, d'1 de desembre, sobre control de qualitat de l'edificació
S'ha d'incorporar el programa de control de qualitat al projecte.>>

4. En data 16 de maig de 2024, l'enginyer tècnic municipal va emetre informe favorable amb prescripcions:

<< Respecte la il·luminació cal que:

Cal instal·lar un mínim de 8 punts de fanals, amb les característiques següents:

- Temperatura de color 3.000 k.
- Atès que els fanals es situaran en la zona de la rocalla, en el límit del carril bici,
- cal que s'instal·lin columnes amb dos braços per tal d'il·luminar ambdues bandes al mateix temps.
- L'enllumenat ha de penjar del quadre 40, línia 6, ubicat en carrer Torrent Planidura.
- Substitució dels fanals actuals de vapor de Sodi per tecnologia LED.
-
- Realització d'estudi lumínic representant l'ample vial d'ambdós carrils i la uniformitat final.

Respecte el tractament de les aigües pluvials:

Codi de verificació 6S0B4P1U275L1F3P0TDO	
Procediment 3045 Projectes d'urbanització (bàsics/executius o totals)	
Expedient núm. 1912/2021	Document 127765/2024

- Cal incorporar un mínim de tres embornals de 700x300 mm, a raó de 1 embornal cada 250m2 de zona impermeable.
- S'ha de realitzar un nou col·lector d'aigües pluvials, que connecti els embornals incorporats, per tal de conduir les aigües de pluja fins al col·lecto ubicat al carrer Torrent de la Sinia.
- El col·lector nou haurà de tenir un diàmetre no inferior a 300.>>

5. En data 23 de juliol de 2024, els serveis jurídics municipals van emetre informe que conclou:

<<Conclusions

Primer.- Aprovar inicialment el projecte d'urbanització del tram del vial del passeig Congost, formulat per el Sr. Albert Serradell Mundo, amb les prescripcions de l'arquitecta i l'enginyer tècnic municipal, que hauran de ser resoltes en el document a presentar per l'aprovació definitiva i que es transcriuen a continuació:

-Cal detallar el promotor i el termini de les obres.

-Manca justificar el compliment de la normativa següent:

- Orden TMA/851/2021, de 23 de julio, por la que se desarrolla el documento técnico de condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y la utilización de los espacios públicos urbanizados. (BOE 6 agosto 2021)
- Codi d'Accessibilitat de Catalunya, aprovat per Decret 209/2023.
- Reial Decret 1627/1997 pel qual s'estableixen les "disposicions mínimes de seguretat i de salut a les obres de construcció".
S'ha d'incorporar l'estudi bàsic de seguretat i salut al projecte, i les partides corresponents al pressupost.
- Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20)
S'ha d'incorporar l'estudi de gestió de residus al projecte, i les partides corresponents al pressupost.
- DECRET 375/1988, d'1 de desembre, sobre control de qualitat de l'edificació
S'ha d'incorporar el programa de control de qualitat al projecte.>>

- Respecte la il·luminació cal:

- Instal·lar un mínim de 8 punts de fanals, amb les característiques següents:
 - o Temperatura de color 3.000 k.
 - o Atès que els fanals es situaran en la zona de la rocalla, en el límit del carril bici, cal que s'instal·lin columnes amb dos braços per tal d'il·luminar ambdues bandes al mateix temps.
 - o L'enllumenat ha de penjar del quadre 40, línia 6, ubicat en carrer

Codi de verificació 6S0B4P1U275L1F3P0TDO	
Procediment 3045 Projectes d'urbanització (bàsics/executius o totals)	
Expedient núm. 1912/2021	Document 127765/2024

Torrent Planidura.

- *Substitució dels fanals actuals de vapor de Sodi per tecnologia LED.*
- *Realització d'estudi lumínic representant l'ample vial d'ambdós carrils i la uniformitat final.*

- *Respecte el tractament de les aigües pluvials:*

- *Cal incorporar un mínim de tres embornals de 700x300 mm, a raó de 1 embornal cada 250m² de zona impermeable.*
- *S'ha de realitzar un nou col·lector d'aigües pluvials, que connecti els embornals incorporats, per tal de conduir les aigües de pluja fins al col·lector ubicat al carrer Torrent de la Sinia.*
- *El col·lector nou haurà de tenir un diàmetre no inferior a 300.*

Segon.- Sotmetre el referit Projecte d'urbanització a informació pública pel termini d'un mes, mitjançant la publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, a un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació a l'àmbit municipal, al Tauler d'Anuncis de la Corporació, així com a la pàgina web de l'Ajuntament, d'acord amb els articles 8.5.c), 89.6 en relació amb el 119.2 c) del TRLU i l'article 23 del RLU.

Tercer.- Sol·licitar els corresponents informes a les administracions amb competències sectorials afectades i trametre còpia del Projecte a totes les empreses de subministraments de serveis afectades, par tal que en un termini d'un mes es pronunciïn sobre el projecte.

En concret, pel que fa als informes sectorials s'han de sol·licitar els següents:

- *Agència Catalana de l'Aigua.*

Quart.- Notificar el present acord al Sr. Albert Serradell Mundo i emplaçar-lo a la presentació del Text refós del "Projecte d'Urbanització del tram del vial del Passeig Congost", amb la correcció de les prescripcions transcrites en l'apartat primer d'aquest acord, prèviament a l'aprovació definitiva.

Així mateix, també s'haurà d'esmenar en el Text refós, si és el cas, les prescripcions que puguin derivar de les al·legacions i reclamacions que es presentin en el termini d'informació i exposició pública. Cas de donar-se aquest supòsit, es notificarà prèviament al respecte mitjançant el Departament d'Urbanisme d'aquest ajuntament. >>

FONAMENTS DE DRET

Primer.- El Pla General de la Garriga estableix l'alineació del Passeig Congost en aquest tram del vial del passeig Congost, amb una amplada de 15 m.



Codi de verificació 6S0B4P1U275L1F3P0TDO	
Procediment 3045 Projectes d'urbanització (bàsics/executius o totals)	
Expedient núm. 1912/2021	Document 127765/2024

El Pla Especial de Protecció del Patrimoni de la Garriga inclou la fàbrica de can Luna en el catàleg com a bé de protecció urbanística, amb el núm. 132.

Segon.- L'article 6 del Reglament del Domini Públic Hidràulic determina que la zona de policia del riu Congost arriba fins a 100 m. del riu. L'article 9.1. del mateix RDPH determina que els moviments de terres i les construccions de qualsevol tipus situades en aquesta zona de policia necessiten autorització de l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA) .

Tercer.- L'article 72 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en endavant TRLU, defineix els Projectes d'urbanització com aquells projectes d'obres que tenen per finalitat posar en pràctica l'execució material de les determinacions dels plans d'ordenació urbanística municipal i dels plans urbanístics derivats en els àmbits d'actuació urbanística i en el seu apartat segon es regula el contingut dels mateixos, sense que en cap cas, puguin modificar les determinacions del planejament que executen.

El referenciat precepte estableix que els Projectes d'urbanització ha de comprendre la següent documentació:

- Una memòria descriptiva de les característiques de les obres.
- El plànol de situació degudament referenciat.
- Els plànols de projecte i de detall.
- El plec de prescripcions tècniques.
- Els amidaments.
- Els quadres de preus.
- El pressupost.
- El pla d'etapes.

Quan el projecte d'urbanització comprèn solament les obres d'urbanització bàsiques, ha d'establir uns criteris i un pressupost orientatiu de les altres obres i despeses d'urbanització, sens perjudici que els projectes d'urbanització complementaris els concretin.

Quart.- Com s'ha indicat, a l'expedient de referència, consten els informes tècnics següents:

- **L'Arquitecta municipal** ha emès informe amb les següents prescripcions:
 - <<Abans de l'aprovació definitiva caldrà presentar el projecte complet segons el detall que figura a l'article 96.6 del Reglament de la Llei d'Urbanisme. En concret:
 - Cal detallar el promotor i el termini de les obres.
 - Manca justificar el compliment de la normativa següent:
 - Orden TMA/851/2021, de 23 de julio, por la que se desarrolla el documento técnico de condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el



Codi de verificació 6S0B4P1U275L1F3P0TDO	
Procediment 3045 Projectes d'urbanització (bàsics/executius o totals)	
Expedient núm. 1912/2021	Document 127765/2024

acceso y la utilización de los espacios públicos urbanizados. (BOE 6 agost 2021)

- *Codi d'Accessibilitat de Catalunya, aprovat per Decret 209/2023.*
- *Reial Decret 1627/1997 pel qual s'estableixen les "disposicions mínimes de seguretat i de salut a les obres de construcció".
S'ha d'incorporar l'estudi bàsic de seguretat i salut al projecte, i les partides corresponents al pressupost.*
- *Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20)
S'ha d'incorporar l'estudi de gestió de residus al projecte, i les partides corresponents al pressupost.*
- *DECRET 375/1988, d'1 de desembre, sobre control de qualitat de l'edificació
S'ha d'incorporar el programa de control de qualitat al projecte.>>*

- **L'enginyer tècnic** ha informat favorablement amb les següents prescripcions:

<<Respecte la il·luminació cal que:

- *Cal instal·lar un mínim de 8 punts de fanals, amb les característiques següents:*
 - o *Temperatura de color 3.000 k.*
 - o *Atès que els fanals es situaran en la zona de la rocalla, en el límit del carril bici,
cal que s'instal·lin columnes amb dos braços per tal d'il·luminar ambdues bandes al mateix temps.*
 - o *L'enllumenat ha de penjar del quadre 40, línia 6, ubicat en carrer Torrent Planidura.*
 - o *Substitució dels fanals actuals de vapor de Sodi per tecnologia LED.*
 - o *Realització d'estudi lumínic representant l'ample vial d'ambdós carrils i la uniformitat final.*

Respecte el tractament de les aigües pluvials:

- *Cal incorporar un mínim de tres embornals de 700x300 mm, a raó de 1 embornal cada 250m² de zona impermeable.*

S'ha de realitzar un nou col·lector d'aigües pluvials, que connecti els embornals incorporats, per tal de conduir les aigües de pluja fins al col·lecto ubicat al carrer Torrent de la Sinia.

- *El col·lector nou haurà de tenir un diàmetre no inferior a 300.>>*

Cinquè.- De conformitat amb l'article 89.6 del TRLU els ajuntaments aproven inicialment i definitivament els projectes d'urbanització seguint la tramitació de l'article 119.2 del mateix cos legal.

Codi de verificació 6S0B4P1U275L1F3P0TDO	
Procediment 3045 Projectes d'urbanització (bàsics/executius o totals)	
Expedient núm. 1912/2021	Document 127765/2024

En aquest sentit, el procediment legalment previst és el següent:

(ii) Aprovació inicial.

(iii) Informació pública, pel termini d'un mes, mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província i en la premsa periòdica, dins del qual ha de concedir-se audiència als interessats, amb citació personal. Així mateix, estarà a disposició a la seu electrònica d'aquest Ajuntament. En tot cas, de conformitat amb l'article 8.5 del TRLU, cal donar publicitat per mitjà telemàtics de la convocatòria d'informació pública en els procediments de planejament i gestió urbanístics i dels acords d'aprovació que s'adoptin en la seva tramitació.

Durant el període d'informació pública, es podrà consultar l'expedient per mitjans electrònics i quedarà l'expedient a la disposició de qualsevol que vulgui examinar-ho a les dependències municipals, a l'efecte de que es presentin les al·legacions i els suggeriments que es considerin pertinents.

Simultàniament, ha de demanar-se informes a les administracions amb competències sectorials i empreses subministradores de serveis afectades, per tal que en el termini d'un mes emetin l'informe corresponent en concret, en el present supòsit cal demanar:

- Agència Catalana de l'Aigua.

(iv) Conclòs el període d'informació pública, rebut, si s'escau, informes dels Organismes Públics, el pronunciament de les empreses subministradores sobre el projecte i presentades les al·legacions i informades aquestes, l'òrgan competent aprovarà definitivament el projecte d'urbanització, de conformitat amb l'article 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

(v) L'Acord d'aprovació definitiva es notificarà als interessats en el termini de dos mesos des de la finalització del termini d'informació pública i es publicarà en el Butlletí Oficial de la Província i en la premsa periòdica.

Cal tenir present que transcorregut aquest termini sense que s'hagi notificat l'aprovació definitiva es podrà entendre que el projecte ha quedat aprovat definitivament per silenci administratiu positiu segons el que es disposa en l'article 91.7 del TRLU, sempre i quan l'Estudi de Detall hagi estat publicat.

Per a la publicació de l'acord d'aprovació definitiva dels projectes d'urbanització d'iniciativa privada, és requisit previ que s'asseguri l'obligació d'urbanitzar mitjançant la constitució de la garantia corresponent, per l'import del 12% del valor de les obres d'urbanització.

Codi de verificació 6S0B4P1U275L1F3P0TDO	
Procediment 3045 Projectes d'urbanització (bàsics/executius o totals)	
Expedient núm. 1912/2021	Document 127765/2024

En aquest sentit, cal indicar que la constitució de la garantia és condició d'eficàcia de l'executivitat dels plans urbanístics derivats i dels projectes d'urbanització d'iniciativa privada i, en conseqüència, d'acord amb l'article 136 del RUL caldrà dipositar una fiança corresponent al 12% del pressupost de les obres d'urbanització.

En el supòsit d'incompliment del requisit de dipositar la garantia indicada en el paràgraf anterior podria arribar a quedar sense cap efecte la tramitació del projecte.

Quart.- L'òrgan competent per a l'aprovació del projecte d'urbanització és l'alcaldeia d'acord amb el que disposa l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

L'expedient ha seguit la tramitació establerta en la legislació aplicable, essent l'alcaldeia l'òrgan competent per a la seva aprovació d'acord amb el que disposa l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

No obstant això, l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcaldeia d'aquest Ajuntament mitjançant Decret ALC/1313/2023 de data 6 de juliol de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona en data 20 de juliol de 2023.

Per tot això, d'acord amb els antecedents de fet i de dret exposats, vist el contingut de l'expedient de referència i en exercici de les competències delegades per l'alcaldeia s'adopta el següent

Acord:

Primer.- Aprovar inicialment el projecte d'urbanització del tram del vial del passeig Congost, document amb referència interna 29586/2024, formulat per la mercantil Arquitectura Serradell SLP, representada pel senyor Albert Serradell Martin, amb les prescripcions de l'arquitecta i l'enginyer tècnic municipal, que hauran de ser resoltes en el document a presentar per l'aprovació definitiva i que es transcriuen a continuació:

- Cal detallar el promotor i el termini de les obres.
- Manca justificar el compliment de la normativa següent:
 - Orden TMA/851/2021, de 23 de julio, por la que se desarrolla el documento técnico de condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y la utilización de los espacios públicos urbanizados. (BOE 6 agosto 2021)
 - Codi d'Accessibilitat de Catalunya, aprovat per Decret 209/2023.
 - Reial Decret 1627/1997 pel qual s'estableixen les "disposicions mínimes de seguretat i de salut a les obres de construcció".
S'ha d'incorporar l'estudi bàsic de seguretat i salut al projecte, i les partides corresponents al pressupost.



Codi de verificació 6S0B4P1U275L1F3P0TDO	
Procediment 3045 Projectes d'urbanització (bàsics/executius o totals)	
Expedient núm. 1912/2021	Document 127765/2024

- Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20)
S'ha d'incorporar l'estudi de gestió de residus al projecte, i les partides corresponents al pressupost.
- DECRET 375/1988, d'1 de desembre, sobre control de qualitat de l'edificació
S'ha d'incorporar el programa de control de qualitat al projecte.>>

- Respecte la il·luminació cal:

- Instal·lar un mínim de 8 punts de fanals, amb les característiques següents:
 - o Temperatura de color 3.000 k.
 - o Atès que els fanals es situaran en la zona de la rocalla, en el límit del carril bici, cal que s'instal·lin columnes amb dos braços per tal d'il·luminar ambdues bandes al mateix temps.
 - o L'enllumenat ha de penjar del quadre 40, línia 6, ubicat en carrer Torrent Planidura.
 - o Substitució dels fanals actuals de vapor de Sodi per tecnologia LED.
 - o Realització d'estudi lumínic representant l'ample vial d'ambdós carrils i la uniformitat final.

- Respecte el tractament de les aigües pluvials:

- Cal incorporar un mínim de tres embornals de 700x300 mm, a raó de 1 embornal cada 250m² de zona impermeable.
- S'ha de realitzar un nou col·lector d'aigües pluvials, que connecti els embornals incorporats, per tal de conduir les aigües de pluja fins al col·lector ubicat al carrer Torrent de la Sinia.
- El col·lector nou haurà de tenir un diàmetre no inferior a 300.

Segon.- Sotmetre el referit Projecte d'urbanització a informació pública pel termini d'un mes, mitjançant la publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, a un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació a l'àmbit municipal, al Tauler d'Anuncis de la Corporació, així com a la pàgina web de l'Ajuntament, d'acord amb els articles 8.5.c), 89.6 en relació amb el 119.2 c) del TRLU i l'article 23 del RLU.

Tercer.- Sol·licitar els corresponents informes a les administracions amb competències sectorials afectades, en concret, pel que fa als informes sectorials s'han de sol·licitar els següents:

- Agència Catalana de l'Aigua.

Trametre còpia del Projecte a totes les empreses de subministraments de serveis afectades, par tal que en un termini d'un mes es pronunciïn sobre el projecte:



Codi de verificació 6S0B4P1U275L1F3P0TDO	
Procediment 3045 Projectes d'urbanització (bàsics/executius o totals)	
Expedient núm. 1912/2021	Document 127765/2024

- Nedgia Catalunya
- Estabanell y Pahisa Energia, SA
- Telefónica de España SAU

Quart.- Notificar el present acord, de conformitat amb la legislació vigent, al Sr. Albert Serradell Martin i emplaçar-lo a la presentació del Text refós del "Projecte d'Urbanització del tram del vial del Passeig Congost", amb la correcció de les prescripcions transcrites en l'apartat primer d'aquest acord, prèviament a l'aprovació definitiva.

Així mateix, també s'haurà d'esmenar en el Text refós, si és el cas, les prescripcions que puguin derivar de les al·legacions i reclamacions que es presentin en el termini d'informació i exposició pública. Cas de donar-se aquest supòsit, es notificarà prèviament al respecte mitjançant el Departament d'Urbanisme d'aquest ajuntament.

Cinquè.-Traslladar el present acord al Departament d'Urbanisme i a la Secretaria municipal per al seu coneixement.

S'APROVA PER UNANIMITAT DELS MEMBRES ASSISTENTS

I, perquè consti, expedeixo aquest certificat amb el vistiplau de la senyora Alcaldessa.

La Garriga,

Vist i plau,