



Codi de verificació 385A224V44730Z6A08AS	
Procediment 3045 Projectes d'urbanització (bàsics/executius o totals)	
Expedient núm. 7982/2022	Document 74400/2024

Carles Casellas i Ayén, secretari de l'Ajuntament de la Garriga, en reserva de l'aprovació de l'acta de la sessió i d'acord amb el que preveu l'article 206 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals i en l'exercici de la funció que m'atribueix l'article 3.2.f) del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel que es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració local amb habilitació de caràcter nacional,

CERTIFICO:

Que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària de **17 de juny de 2024** va adoptar, entre d'altres, l'acord següent:

Àrea Funcional
Urbanisme

Identificació

Aprovació inicial del PROJECTE D'URBANITZACIÓ DE LA UNITAT D'ACTUACIÓ NÚMERO 6, Torrent Caralt- Carretera de Vic.

ANTECEDENTS DE FET

1. En data 28 de juliol de 2022, el senyor Francesc Xavier Call Gasso, en representació de la Junta de Compensació de la Unitat d'Actuació UA 6 va presentar "PROJECTE D'URBANITZACIÓ DE LA UNITAT D'ACTUACIÓ NÚMERO 6, Torrent Caralt- Carretera de Vic.
2. En data 4 de maig de 2023 es va informar de l'existència de mancances esmenables.
3. En data 26 de maig de 2023, amb número de registre d'entrada E/9545/2023, el promotor va presentar el projecte, abans esmentat, modificat.
- 4.- En data 14 de març de 2024, es va informar que restaven encara mancances pendents d'esmenar.
5. En data 26 de març de 2024, el senyor Francesc X. Calls Gassó, en representació de la Junta de Compensació de la UA-6 va presentar el projecte definitiu d'urbanització de la Unitat d'Actuació UA-6 Torrent Caralt-Carretera de Vic, amb un pressupost d'execució material: 572.127,51 €.
6. En data 28 de març de 2024 el tècnic de patrimoni ha emès un informe en el que es conclou;

En data 29 de juliol del 2022, el sotasignat va informar desfavorablement el projecte d'urbanització fins a l'aportació de la documentació estipulada en aquell informe, amb

Codi de verificació 385A224V44730Z6A08AS	
Procediment 3045 Projectes d'urbanització (bàsics/executius o totals)	
Expedient núm. 7982/2022	Document 74400/2024

la inclusió del pressupost i la proposta d'un/a arqueòleg/oga professional i la correcció del pressupost de l'obra tenint en compte aquesta intervenció arqueològica.

En data 30 de maig del 2023, el sotasignat va informar que s'havia rebut una carta de compromís en relació a la realització de la intervenció arqueològica preceptiva per tal de desenvolupar qualsevol moviment de terra en l'àmbit del projecte. El text presentat es comprometia al fet que la versió definitiva del projecte inclouria al pressupost la partida necessària per a l'assumpció d'aquesta intervenció.

La nova versió del projecte aportada ara no inclou la previsió d'aquesta intervenció arqueològica al pressupost.

Conclusions

Tenint en compte, doncs, que no s'ha donat compliment a la prescripció explicitada en els anteriors informes, informo desfavorablement el projecte d'urbanització de la Unitat d'Actuació núm. 6 (UA 6), entre el Torrent Queralt i la Carretera de Vic.

7. En data 8 d'abril de 2024 la tècnica de medi ambient va emetre informe amb les següents conclusions;

La nova versió del projecte aportada en data 28 de març de 2024, no inclou les esmenes de l'informe que vaig emetre en data 31 de maig de 2023:

"2.9.5. Contenidors soterranis de residus urbans

La instal·lació de contenidors soterrats pretén pal·liar els efectes negatius que, des de l'òptica estrictament estètica, funcional i fins i tot ambiental, estan produint els contenidors de superfície. Aquests són, bàsicament, l'impacte visual que produeixen les bateries de contenidors, així com les olors que desprenen."

- Informo que des del 29 d'abril de 2022, la Garriga recull es residus porta a porta. Per tant, aquest punt del projecte cal eliminar-lo i presentar una proposta de la reserva d'una zona per dipositar els bujols del porta a porta que inclogui un espai per cada veí. També haurà de reservar un espai per col·locar un Iglú de vidre en superfície.

"4.8. Mobiliari urbà i enjardinament

El projecte inclou en la seva redacció, l'arbrat dels carrers, així com el tractament de l'espai lliure vora el riu. En aquests sentit les espècies arbòries escollides seran.

Carrer Central (costat sud) i per les seves reduïdes dimensions: Cercis siliquastrum (16/18) Passeig del Congost (costat del riu): Acer platanoides (16/18) barrejat amb arbust tipus Sàlvia Terrassa inici rampes: Cupressus Sempervivens (6 metres)

Carretera de Vic: Es plantaran moreres com les existents al carrer"

-Informo que caldrà canviar les moreres previstes per plantar a la ctra de Vic per l'espècie Prunus Pisardi, ja que les moreres requereixen molt manteniment.

8. En data 23 de d'abril de 2024 l'enginyer tècnic va emetre informe amb les següents conclusions;

Amb la documentació aportada es informo favorablement respecte el sistema de sanejament.

Es recorda que s'haurà de presentat un "As Built" al finalitzar l'obra d'urbanització, marcant els punts singular amb coordenades UTM.



Codi de verificació 385A224V44730Z6A08AS	
Procediment 3045 Projectes d'urbanització (bàsics/executius o totals)	
Expedient núm. 7982/2022	Document 74400/2024

9. En data 25 d'abril de 2024 l'arquitecta municipal ha emès informe favorable, amb les següents prescripcions;

1- Un cop el projecte sigui aprovat inicialment, caldrà que sigui tramès a l'Agència Catalana de l'Aigua, qui haurà d'informar-lo en compliment del Reglament del Domini Públic Hidràulic.

2- El nou vial que uneix la carretera de Vic i el Passeig Congost ha de ser anomenat. Per això, caldrà que la Comissió del nomenclàtor faci la seva proposta.

10. En data 29 d'abril de 2024 la Policia local va emetre informe favorable al Projecte d'urbanització de la Unitat d'actuació de la UA 6.

11. En data 22 de maig del corrent, consta emès l'informe jurídic favorable a l'aprovació inicial redactat pel serveis jurídics municipals.

FONAMENTS DE DRET

Primer.- La normativa d'aplicació és la següent:

- Articles 72, 89.6 i 119 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en endavant TRLU, mateixos, sense que en cap cas, puguin modificar les determinacions del planejament que executen.
- Apartat 4, en relació a l'article 96 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, en endavant RLU,
- Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental modificada pel Reial Decret 445/2023, de 13 de juny.
- L'article 6 del Reglament del Domini Públic Hidràulic delimita les zones de domini, públic, servitud i policia. L'article 9 del mateix Reglament indica que cal informe ACA per realitzar obres en la zona de policia de la llera.
- Orden VIV/561/2010, de 1 de febrero, por la que se desarrolla el documento técnico de condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados (B.O.E. 11 març 2010).
- Orden TMA/851/2021, de 23 de julio, por la que se desarrolla el documento técnico de condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y la utilización de los espacios públicos urbanizados. (B.O.E. 6 agost 2021).
- El Pla General de la Garriga determina l'àmbit de la Unitat d'Actuació, defineix les seves zones i sistemes i l'ordenació volumètrica definitiva.



Codi de verificació 385A224V44730Z6A08AS	
Procediment 3045 Projectes d'urbanització (bàsics/executius o totals)	
Expedient núm. 7982/2022	Document 74400/2024

Segon.- L'article 72 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en endavant TRLU, defineix els Projectes d'urbanització com aquells projectes d'obres que tenen per finalitat posar en pràctica l'execució material de les determinacions dels plans d'ordenació urbanística municipal i dels plans urbanístics derivats en els àmbits d'actuació urbanística i en el seu apartat segon es regula el contingut dels mateixos, sense que en cap cas, puguin modificar les determinacions del planejament que executen.

El referenciat precepte, en el seu apartat 4, en relació a l'article 96 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, en endavant RLU, estableix que els Projectes d'urbanització ha de comprendre la següent documentació:

- a) Una memòria descriptiva de les característiques de les obres.
 - 1 El plànol de situació degudament referenciat.
 - 2 Els plànols de projecte i de detall.
- b) El plec de prescripcions tècniques.
- c) Els amidaments.
- d) Els quadres de preus.
- e) El pressupost.
- f) El pla d'etapes.

Quan el projecte d'urbanització comprèn solament les obres d'urbanització bàsiques, ha d'establir uns criteris i un pressupost orientatiu de les altres obres i despeses d'urbanització, sens perjudici que els projectes d'urbanització complementaris els concretin.

Tercer.- De conformitat amb l'article 89.6 del TRLU els ajuntaments aproven inicialment i definitivament els projectes d'urbanització seguint la tramitació de l'article 119.2 del mateix cos legal i s'indica que l'audiència a les persones interessades només és preceptiva en el cas de projectes d'iniciativa privada.

En aquest sentit, el procediment legalment previst és el següent:

- Aprovació inicial.
- Informació pública, pel termini d'un mes, mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província i en la premsa periòdica, dins del qual ha de concedir-se audiència als interessats, amb citació personal. Així mateix, estarà a disposició a la seu electrònica d'aquest Ajuntament. En tot cas, de conformitat amb l'article 8.5 del TRLU, cal donar publicitat per mitjà telemàtics de la convocatòria d'informació pública en els procediments de planejament i gestió urbanístics i dels acords d'aprovació que s'adoptin en la seva tramitació.



Codi de verificació 385A224V44730Z6A08AS	
Procediment 3045 Projectes d'urbanització (bàsics/executius o totals)	
Expedient núm. 7982/2022	Document 74400/2024

- Durant el període d'informació pública, es podrà consultar l'expedient per mitjans electrònics i quedarà l'expedient a la disposició de qualsevol que vulgui examinar-ho a les dependències municipals, a l'efecte de que es presentin les al·legacions i els suggeriments que es considerin pertinents.
- Simultàniament, ha de demanar-se informes a les administracions amb competències sectorials i empreses subministradores de serveis afectades, per tal que en el termini d'un mes emetin l'informe corresponent en concret.
- Conclòs el període d'informació pública, rebut, si s'escau, informes dels Organismes Públics, el pronunciament de les empreses subministradores sobre el projecte i presentades les al·legacions i informades aquestes, l'òrgan competent aprovarà definitivament el projecte d'urbanització, de conformitat amb l'article 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.
- L'Acord d'aprovació definitiva, al tractar-se d'un Projecte d'iniciativa pública no s'ha de notificar als interessats i es publicarà en el Butlletí Oficial de la Província i en la premsa periòdica.
- Per a la publicació de l'acord d'aprovació definitiva dels projectes d'urbanització d'iniciativa privada, és requisit previ que s'asseguri l'obligació d'urbanitzar mitjançant la constitució de la garantia corresponent, per l'import del 12% del valor de les obres d'urbanització.

Quart.- L'òrgan competent per a l'aprovació del projecte d'urbanització és l'alcalde d'acord amb el que disposa l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

No obstant això, l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcaldesa d'aquest Ajuntament mitjançant Decret ALC/1313/2023 de data 6 de juliol de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona en data 20 de juliol de 2023.

Per tot això, d'acord amb els antecedents de fet i de dret exposats, vist el contingut de l'expedient de referència i en exercici de les competències delegades per l'alcaldia s'adopta el següent

Acord:

Primer. Aprovar inicialment el "PROJECTE D'URBANITZACIÓ DE LA UNITAT D'ACTUACIÓ NÚMERO 6, Torrent Caralt- Carretera de Vic, formulat per la Junta de Compensació de la Unitat d'Actuació UA-6, que consta en l'expedient amb el document de referència interna 36637/2024, amb un



Codi de verificació 385A224V44730Z6A08AS	
Procediment 3045 Projectes d'urbanització (bàsics/executius o totals)	
Expedient núm. 7982/2022	Document 74400/2024

pressupost d'execució material de 572.127,51 €, condicionant la seva aprovació definitiva a les següents prescripcions:

1.- Del Tècnic de Patrimoni:

Inclusió d'un pressupost i la proposta d'un/a arqueòleg/oga professional i la correcció del pressupost de l'obra tenint en compte aquesta intervenció arqueològica.

2.- De la Tècnica de medi ambient:

"2.9.5. Contenedors soterranis de residus urbans

Cal eliminar-lo i presentar una proposta de la reserva d'una zona per dipositar els bujols del porta a porta que inclogui un espai per cada veí. També haurà de reservar un espai per col·locar un Iglú de vidre en superfície.

"4.8. Mobiliari urbà i enjardinament

Caldrà canviar les moreres previstes per plantar a la ctra de Vic per l'espècie Prunus Pisardi, ja que les moreres requereixen molt manteniment.

Segon. Sotmetre el referit Projecte d'urbanització a informació pública pel termini d'un mes, mitjançant la publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, a un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació a l'àmbit municipal, al Tauler d'Anuncis de la Corporació, així com a la pàgina web de l'Ajuntament, d'acord amb els articles 8.5.c), 89.6 en relació amb el 119.2 c) del TRLU i l'article 23 del RLU.

Tercer.- Condicionar la publicació del corresponent acord d'aprovació definitiva del "PROJECTE D'URBANITZACIÓ DE LA UNITAT D'ACTUACIÓ NÚMERO 6, Torrent Caralt-Carretera de Vic al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona a la publicació i a la constitució, per part del promotor, de la garantia corresponent, per l'import del 12% del valor de les obres d'urbanització.

Quart. Sol·licitar els corresponents informes a les administracions amb competències sectorials afectades i trametre còpia del Projecte a totes les empreses de subministraments de serveis afectades, per tal que en un termini d'un mes es pronunciïn sobre el projecte.

En concret, pel que fa als informes sectorials s'han de sol·licitar els següents:

a) Demanar informe als següents Organismes Públics:

· Agencia Catalana de l'Aigua.

b) Empreses de subministrament de serveis afectades es pronunciïn sobre el projecte:

· Endesa Distribución Eléctrica, SLU



Codi de verificació 385A224V44730Z6A08AS	
Procediment 3045 Projectes d'urbanització (bàsics/executius o totals)	
Expedient núm. 7982/2022	Document 74400/2024

- Gas Natural SDG, SA
- AGBAR, SA
- Telefònica, xarxa de telefonia fixa

Cinquè.- Notificar el present acord al senyor Francesc Xavier Call Gasso, en representació de la Junta de Compensació de la Unitat d'Actuació UA 6, de conformitat amb la legislació vigent.

Sisè. Traslladar el present acord al Departament d'Urbanisme i a la Secretaria municipal pera al seu coneixement.

S'aprova amb els vots a favor de la Sra. Meritxell Budó Pla (JUNTS-CM), el Sr. Àlex Valiente Almazán (PSC-CP), la Sra. Montserrat Llobet Llonch (JUNTS-CM) i l'abstenció del Sr. Francesc Boixader Ros (CUP-AMUNT)

I, perquè consti, expedeixo aquest certificat amb el vistiplau de la senyora Alcaldessa.

La Garriga,

Vist i plau,