




AJUNTAMENT DE LA GARRIGA

Codi de verificació	 14155X5W5M4N6W5G0909
Procediment	
Expedient núm. 3868/2020	Document 54767/2021

**MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ MUNICIPAL
DE LA GARRIGA SOBRE ELS VOLUMS DISCONFORMES, LES PISCINES,
LES CONSTRUCCIONS AUXILIARS , LES PÈRGOLES I EL CROMATISME
DE FAÇANES DEL NUCLI ANTIC**

Maig 2021

Codi de verificació

14155X5W5M4N6W5G0909

Procediment

2247 Modificacions del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM)

Expedient núm.

3868/2020

Document

54767/2021

ÍNDEX

A) MEMÒRIA DESCRIPTIVA I JUSTIFICATIVA

1.- Antecedents	2
2.- Oportunitat i conveniència	3
3.- Marc legal aplicable	3
4.- Iniciativa, redacció i tramitació	4
5.- Planejament vigent	4
6.- Descripció de la proposta	
a. Construccions en volumetria disconforme	5
b. Piscines	6
c. Construccions auxiliars	9
d. Pèrgoles	11
e. El cromatisme de façanes del Nucli Antic	12
7.- Compliment dels articles 99 i 100 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme	13
8.- Inecessarietat de l'agenda, de l'avaluació econòmica i financera, i de la Memòria social.	14
9.- Inecessarietat d'Estudi d'Avaluació de Mobilitat Generada	14
10.- Inecessarietat d'Informe de Sostenibilitat Mediambiental	15
11.- Suspensió de tramitació de plans urbanístics i atorgament de llicències	16
B) NORMES URBANÍSTIQUES	18

Codi de verificació 14155X5W5M4N6W5G0909	
Procediment 2247 Modificacions del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM)	
Expedient núm. 3868/2020	Document 54767/2021

A) MEMÒRIA DESCRIPTIVA I JUSTIFICATIVA

1.- ANTECEDENTS

La revisió del Pla General d'Ordenació Municipal de la Garriga fou aprovat definitivament l'any 2001, abans de l'entrada en vigor de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme de Catalunya que suposà un important canvi en l'ordenació legal urbanística del territori.

Aquest fet, afegit a que el propi redactat de les Normes Urbanístiques de la Revisió del Pla General presenta mancances i un llenguatge a voltes poc concret, comporta dificultats en la interpretació i aplicació de l'ordenació urbanística i la conseqüent carència de seguretat jurídica per als actors intervinents, públics i privats, de l'urbanisme al nostre municipi.

Més enllà de les modificacions puntuals que al llarg dels anys han anat solventat algunes d'aquestes carències inicials, hi ha encara certes qüestions que requereixen d'una revisió.

Si bé l'ajuntament de la Garriga, a través del seu òrgan plenari, ha manifestat la voluntat d'endegar la revisió global del seu Pla General entre d'altres amb l'aprovació de l'Avanç del nou Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de la Garriga, el fet cert és que cal encara esperar un cert temps abans s'arribi a l'aprovació definitiva de la dita revisió.

Per tot això, i fruit de l'experiència en la tramitació de les llicències urbanístiques i les comunicacions d'obres del Departament d'Urbanisme de l'ajuntament, es fa del tot convenient redactar sense més demora la modificació puntual que esmeni aquells aspectes de la norma que presenten certes irregularitats o aspectes a millorar.

En concret, aquesta modificació s'articula al voltant del règim urbanístic de cinc qüestions :

- a) Les construccions en volumetria disconforme
- b) Les piscines
- c) Les construccions auxiliars

Codi de verificació 14155X5W5M4N6W5G0909	
Procediment 2247 Modificacions del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM)	
Expedient núm. 3868/2020	Document 54767/2021

- d) Les pèrgoles
- e) El cromatisme de façanes del Nucli Antic

2.- OPORTUNITAT I CONVENIÈNCIA

L'article 97 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost estableix que : << (...) *les propostes de modificació d'una figura de planejament urbanístic han de raonar i justificar la necessitat de la iniciativa, i l'oportunitat i conveniència amb relació als interessos públics i privats concurrents.* >>

D'acord amb l'esmentat precepte legal, es posa de manifest que la present Modificació Puntual ve adreçada a donar compliment als interessos públics i privats concurrents en tant que:

- Suprimeix contradiccions entre el planejament i la normativa urbanística autonòmica, segons es veurà més endavant amb el règim de volumetria disconforme.
- Clarifica l'aplicació de la normativa en casos concrets, com ara l'abast cromàtic de les façanes en la zona del nucli antic, evitant interpretacions subjectives i objectivitzant la intervenció administrativa sobre el règim del sòl.
- Facilita la tasca dels operadors públics i privats a l'hora de desenvolupar les propostes de projectes d'usos i obres sotmesos a llicència urbanística o a comunicació prèvia, i habilita disposar de la informació urbanística més clara i entenedora.

3.- MARC LEGAL APLICABLE

El marc legal d'aplicació a la present Modificació Puntual l'estableixen els següents textos legals i reglamentaris :

Codi de verificació 14155X5W5M4N6W5G0909	
Procediment 2247 Modificacions del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM)	
Expedient núm. 3868/2020	Document 54767/2021

- El Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, i les seves corresponents modificacions (en endavant TRLU)
- Les disposicions vigents del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, i les seves corresponents modificacions (RLU)
- El Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística. i les seves corresponents modificacions (RPU)
- La Revisió del Pla General d'Ordenació Municipal de la Garriga i les ordenances municipals
- La Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental
- La Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes.

4.- INICIATIVA, REDACCIÓ I TRAMITACIÓ

La present Modificació Puntual del Pla General és promoguda per l'Ajuntament de la Garriga. La seva formulació li correspon en virtut dels articles 76 i 96 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

La Modificació ha estat redactada pels Serveis Tècnics i Jurídics municipals, competents per a la seva redacció d'acord amb la Disposició Addicional Tretzena del TRLUC.

Pel que fa a la seva tramitació queda regulada pel que disposa l'article 85 del TRLUC.

L'aprovació inicial correspon al Ple de l'Ajuntament i l'aprovació definitiva a la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona.

5.- PLANEJAMENT VIGENT

Codi de verificació 14155X5W5M4N6W5G0909	
Procediment 2247 Modificacions del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM)	
Expedient núm. 3868/2020	Document 54767/2021

El Planejament vigent al municipi és que consta recollit en la Revisió del Pla General d'Ordenació Municipal de la Garriga, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona el 23 de maig 2001 .

La Comissió d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 19 de setembre de 2001 va acordar donar conformitat al Text Refós de la Revisió del Pla General d'Ordenació de La Garriga .

Ambdós acords van ser publicats oficialment a efectes de la seva executivitat en el DOGC número 3506 de data 5 de novembre de 2001, data en que el Pla General va entrar en vigor.

La normativa del Pla General d'Ordenació de la Garriga fou publicada en el DOGC de data 13 de maig de 2004.

El Pla General d'Ordenació de la Garriga no està adaptat en tot a les determinacions de la vigent Llei d'Urbanisme, ja que és anterior a l'entrada en vigor d'aquesta.

6.- DESCRIPCIÓ DE LA PROPOSTA

Segons s'ha avançat en els antecedents, són cinc els paràmetres o les qüestions a modificar a través del present instrument de planejament. A continuació es va detallant els fonaments que motiven els canvis i les propostes de modificació.

A) Construccions en volumetria disconforme

La Disposició Transitòria Primera de la Revisió del Pla General d'Ordenació Municipal de la Garriga estableix la possibilitat de realitzar obres d'ampliació en les construccions en que el seu volum és disconforme amb les condicions d'edificació aplicables a la zona que li correspon.

Sobre aquesta matèria cal destacar que l'apartat quart de l'article 108 del TRLU no preveu la possibilitat d'ampliació de les construccions en volumetria disconforme. Únicament els

Codi de verificació 14155X5W5M4N6W5G0909	
Procediment 2247 Modificacions del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM)	
Expedient núm. 3868/2020	Document 54767/2021

permet la consolidació, la rehabilitació i el canvi d'ús, tot d'acord amb les determinacions del nou planejament.

Per la seva banda els apartats segon i tercer de l'article 119 del RLU tampoc estableix expressament la possibilitat d'ampliar volums, si bé la lletra a) del seu apartat preveu que per a obres de gran rehabilitació s'admet l'increment de volum o sostre edificable sempre i quan el planejament urbanístic no les limiti.

En aquest ordre de coses, la jurisprudència més recent del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya ha vingut a establir doctrina pacífica (entre d'altres TSJ Catalunya Sala del Contenciós, secció 3ª, de 19 de juliol de 2016, nº 592/2016, rec. 55/2011) per la qual que no s'admet en cap cas l'ampliació de volums en edificacions que es trobin en volumetria disconforme.

Per la seva banda, l'article 1.6 del Codi Civil determina que l'ordenament jurídic ve complementat per la jurisprudència doctrinal reiterada en la interpretació i aplicació de la llei, el costum i els principis generals de dret.

Pels motius exposats, procedeix modificar en part la Disposició Transitòria Primera en el sentit de suprimir qualsevol dret d'ampliació de volum o sostre en construccions en volumetria disconforme.

Als efectes, en l'apartat "Normes Urbanístiques" d'aquesta Modificació Puntual es recull el nou redactat de la dita Disposició Transitòria Primera d'acord amb aquesta proposta.

Codi de verificació 14155X5W5M4N6W5G0909	
Procediment 2247 Modificacions del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM)	
Expedient núm. 3868/2020	Document 54767/2021

B) Piscines

Les piscines definides per l'Institut d'Estudis Catalans com : << Dipòsit d'aigua destinat a banyar-s'hi, a nedar o a practicar-hi diversos esports relacionats amb la natació>>, venen únicament regulades en l'article 206 de la Revisió del Pla General.

L'article 206 es troba comprès dins el capítol quart "Regulació de l'edificació aïllada" del títol tercer "Regulació de paràmetres d'ordenació i d'ús" del Pla General.

Arran d'aquests antecedents es formulen les consideracions següents:

- a) Segons l'article 206 les piscines tenen la consideració de construccions auxiliars i s'equiparen a altres elements constructius amb sostre com ara: garatge particular, magatzem per material, vestidors, hivernacles i d'altres per l'estil. Així mateix, en tots els apartats d'aquest article es fa menció del terme "edificacions" tret del sisè i últim apartat dedicat justament a les piscines. Aquesta equiparació entre edificacions en sostre i les piscines, que no es poden qualificar com edificacions ni tenen sostre, crea confusió a l'hora d'interpretar i aplicar la norma.
- b) El Pla General únicament regula les piscines en sòl urbà per a les zones on l'edificació és aïllada, i no fa cap altre referència per a zones on l'edificació s'ordena per alineació a vial o per volumetria específica.
- c) En tant que les piscines es troben regulades en l'article 206, per aquelles zones on no es permeten construccions auxiliars tampoc es permet la construcció de piscines tot i tractar-se, segons acabem d'exposar, d'elements constructius de naturalesa diferent.
- d) L'article 206 no acaba de determinar si la superfície de la làmina d'aigua de la piscina computa com a ocupació auxiliar o no. Així mateix, estableix que la distància mínima entre la làmina d'aigua i el límit de la parcel·la és fixa, de 2 m. En canvi, la distància mínima entre les construccions auxiliars i el límit de la parcel·la és diferent per cada zona.

Codi de verificació 14155X5W5M4N6W5G0909	
Procediment 2247 Modificacions del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM)	
Expedient núm. 3868/2020	Document 54767/2021

- e) Cal concloure que la redacció de l'article 206 és poc clara i dona peu a interpretacions diverses. Tampoc hi ha constància de cap causa que motivi la no autorització de piscines en zones on l'edificació s'ordena per alineació a vial o per volumetria específica.

En un altre ordre de coses, l'Ordenança Municipal G18 Sobre l'Estalvi d'Aigua obliga en molts casos a la construcció de dipòsits soterrats d'aigua, que cal també regular.

Per tot això es proposen les modificacions següents :

- a) Suprimir l'apartat sisè de l'article 206, per tal que les piscines deixin de tenir la consideració de construccions auxiliars.
- b) Establir un nou règim urbanístic regulador, tant de les piscines com els dipòsits soterrats d'aigua o de combustible dins del capítol "2. Normes aplicables a tot tipus d'ordenació" del títol tercer "Regulació paràmetres comuns d'ordenació i d'ús".

D'aquesta manera la normativa inclou tota la casuística, ja que la construcció de piscines i dipòsits esdevé autoritzable tant en zones ordenades per alineació a vial, com en zones ordenades per edificació aïllada, com en zones ordenades per volumetria específica.

Aquest nou règim s'estableix a través d'un nou article 181. Aquest article, que regulava ventilació i il·luminació en habitatges, fou eliminat per una anterior modificació i es troba buit de contingut actualment. D'aquesta manera, s'acompleix l'objectiu d'establir aquesta nova regulació i s'aconsegueix un document normatiu més integrat.

Als efectes, en l'apartat "Normes Urbanístiques" d'aquesta Modificació Puntual es recullen aquestes propostes.

Codi de verificació 14155X5W5M4N6W5G0909	
Procediment 2247 Modificacions del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM)	
Expedient núm. 3868/2020	Document 54767/2021

C) Construccions auxiliars

Les construccions auxiliars venen regulades, segons acabem de veure en l'apartat anterior, únicament en l'article 206 del Pla General.

Aquest article estableix una disposició general, en el seu apartat primer, i en el seu apartat segon fa una remissió concreta al règim de cada zona en particular.

Aquesta tècnica normativa implica una disparitat i particularitat de règims per a cada zona pel que respecta a les construccions auxiliars. Aquest règim és el que ve establert en el següent quadre:

ZONA	REGULACIÓ DINS EL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ	CONSIDERACIONS
A1	Article 53.3	Autoritzables segons requisits establerts en l'articulat
A2	Article 59.3	Autoritzables segons requisits establerts en l'articulat
A3.1	Article 65.4	Autoritzables segons requisits establerts en l'articulat
A3.2	Article 68.2	No autoritzables
A3.3	Article 71.4	Autoritzables segons requisits establerts en l'articulat
A3.4	Article 74.2.	Autoritzables segons requisits establerts en l'articulat
A4	Article 80	Autoritzables segons requisits establerts en l'articulat
A5	Article 85.4	Autoritzables segons requisits establerts en l'articulat
A6	Article 92.3	No autoritzables
A7	Article 97.4	No autoritzables
A8	-----	Sense regulació

Codi de verificació 14155X5W5M4N6W5G0909	
Procediment 2247 Modificacions del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM)	
Expedient núm. 3868/2020	Document 54767/2021

A9	----	Sense regulació
A10	----	Sense regulació
A11	----	Sense regulació
A12	----	Sense regulació

D'acord amb això resulta que:

- a)** Es permeten construccions auxiliars en les zones A1, A2, A3.1., A3.3, A3.4, A4, i A5.
- b)** Les zones A1, A2, A3.1, i en alguns casos la zona A5, s'ordenen per alineació de vial. Les zones A4, en alguns casos la zona A5, s'ordenen per edificació aïllada.
- c)** La resta de zones o bé no són autoritzables o bé el Pla no ho regula.

En base als antecedents exposats es proposa :

- a)** La supressió dels apartats primer a cinquè de l'article 206 , donat que les construccions auxiliars es permeten en algunes zones que s'ordenen per alineació de vial, mentre que aquest article només és aplicable a l'ordenació per edificació aïllada.
- b)** Establir un nou règim urbanístic regulador de les construccions auxiliars dins del capítol "2. Normes aplicables a tot tipus d'ordenació" del títol tercer "Regulació paràmetres comuns d'ordenació i d'ús".

Amb aquest nou règim s'aconsegueix incloure tota la casuística, ja que la construccions auxiliars queden regulades tant en zones ordenades per alineació a vial, com en zones ordenades per edificació aïllada.

Aquest nou règim s'estableix a través d'un nou article 182. Aquest article, que regulava els celoberts en habitatges, fou eliminat per una anterior modificació i es troba buit de

Codi de verificació 14155X5W5M4N6W5G0909	
Procediment 2247 Modificacions del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM)	
Expedient núm. 3868/2020	Document 54767/2021

contingut actualment. D'aquesta manera, s'acompleix l'objectiu d'establir aquesta nova regulació i s'aconsegueix un document normatiu més integrat.

Als efectes, en l'apartat "Normes Urbanístiques" d'aquesta Modificació Puntual es recullen aquestes propostes.

D) Pèrgoles

Segons la definició que proporciona l'Institut d'Estudis Catalans, la definició de pèrgola és la següent: << *Enreixat sostingut per pilastres, a guisa de sostre, perquè 's'hi enfilin parres o altres plantes arrapadisses, situat generalment en un jardí*>>.

En l'actual Revisió del Pla General les pèrgoles no venen regulades, en tant que la seva normativa urbanística no en fa cap menció en tot el seu articulat.

Tanmateix, aquest és un element molt demandat per la ciutadania per a poder aconseguir ombra i principalment en jardins d'habitatges unifamiliars.

Cal distingir clarament però les pèrgoles dels porxos.

Les pèrgoles estan formades per dos o més pòrtics d'estructura metàl·lica, de fusta o de formigó armat, amb biguetes perpendiculars als mateixos, i permeten el pas de la pluja, són elements oberts.

Per contra, els porxo estan formats per parets i/o pilars i un sostre impermeable, que no permeten el pas de la pluja. Aquests últims es regulen com a construccions auxiliars.

En base als antecedents exposats es proposa :

a) Incorporar aquest element dins el règim d'intervenció urbanística del Pla General mitjançant un articulat nou a incloure en el capítol "2. Normes aplicables a tot tipus d'ordenació" del títol tercer "Regulació paràmetres comuns d'ordenació i d'ús".

Codi de verificació 14155X5W5M4N6W5G0909	
Procediment 2247 Modificacions del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM)	
Expedient núm. 3868/2020	Document 54767/2021

D'aquesta manera la normativa inclou tota la casuística, ja que la pèrgoles queden regulades tant en zones ordenades per alineació a vial, com en zones ordenades per edificació aïllada.

De la mateixa manera que en els casos anteriors, es proposa emprar l'article 183 de l'actual Pla General que a dia d'avui es troba buit de contingut arran de modificacions anteriors.

Als efectes, en l'apartat "*Normes Urbanístiques*" d'aquesta Modificació Puntual es recull aquesta proposta.

E) Cromatisme de façanes del Nucli Antic

La secció tercera "Nucli antic (clau A1)" del capítol tercer "Regulació i desenvolupament del sòl urbà" del títol segon "Règim urbanístic del sòl", articles 50 i següents del Pla General estableixen les condicions edificatòries de la zona de casc antic.

L'article 54, en la seva redacció de 2001 encara vigent tot i que ampliada arran de la modificació puntual de l'any 2007, estableixen les condicions ambientals de l'edificació per aquesta zona.

La lletra b) d'aquest article 54 estableix literalment que: << *Els materials de la façana i els colors a utilitzar seran principalment estucats i arrebossats en colors càlids*>>.

Aquesta definició introdueix dos elements dels anomenats "*conceptes jurídics indeterminats*", per una banda el terme "*principalment*" i de l'altre "*colors càlids*".

Tal i com consta en els antecedents, justament als efectes d'haver de forçar interpretacions subjectives i per tal de garantir la seguretat jurídica del operadors, és preceptiva la modificació d'aquest apartat.

En conseqüència, es proposa :

Codi de verificació 14155X5W5M4N6W5G0909	
Procediment 2247 Modificacions del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM)	
Expedient núm. 3868/2020	Document 54767/2021

- a) Modificar en part l'apartat b) de l'article 54 de la Revisió del Pla General, en la seva versió encara vigent de 2001, suprimint el terme "principalment".
- b) Completar la definició de "color càlid" ampliant aquest apartat amb criteris cromàtics objectius i objectivables, en concret, a través de les normes del sistema anomenat "Natural Color System".

Als efectes, en l'apartat "Normes Urbanístiques" d'aquesta Modificació Puntual es recull aquesta proposta.

7.- COMPLIMENT DELS ARTICLES 99 I 100 DEL TEXT REFÓS DE LA LLEI D'URBANISME

La present Modificació puntual, a la vista dels canvis que es volen introduir, no comporta ni un increment del sostre edificable, ni de la densitat d'ús residencial, ni de la intensitat dels usos.

Tampoc no comporta la transformació dels usos establerts anteriorment.

Per tant, no és necessari incloure en la documentació les especificacions que regula l'article 99 del TRLUC.

La modificació tampoc no té per objecte ni la reordenació general d'un àmbit que comporta la transformació global dels usos previstos pel planejament, ni una actuació aïllada de dotació.

En conseqüència tampoc és procedent l'aplicació de les reserves complementàries d'espais lliures i equipaments que preveu l'article 100 del TRLUC.

Codi de verificació 14155X5W5M4N6W5G0909	
Procediment 2247 Modificacions del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM)	
Expedient núm. 3868/2020	Document 54767/2021

8.- INNECESSARIETAT DE L'AGENDA, DE L'AVALUACIÓ ECONÒMICA I FINANCERA I DE LA MEMÒRIA SOCIAL

L'article 96 del TRLUC estableix que les modificacions de les figures de planejament urbanístic es subjecten a les mateixes disposicions que en regeixen la formació.

D'altra banda, l'article 59 del TRLUC indica quina documentació han de contenir els plans d'ordenació urbanística municipal. Entre altra documentació hi ha:

- a) L'agenda i avaluació econòmica i financera de les actuacions a desenvolupar.
- b) La memòria social, que ha de contenir la definició dels objectius de producció d'habitatge de protecció pública.

El present document no inclou agenda i avaluació econòmica i financera ja que no delimita cap àmbit nou de desenvolupament.

En relació a la memòria social, , la present Modificació no precisa de la redacció d'una memòria social, de conformitat amb allò establert a l'article 59.1.h del TRLU en relació a l'article 57.3 del mateix cos legal doncs com es constata en la proposta, en cap cas s'està preveient la implantació d'un nou sostre residencial i, per tant, no es troba sotmesa a efectuar reserva de sòl per a la construcció d'habitatge de protecció pública. Així, tampoc és preceptiva la memòria social en concordança amb el que preveu l'article 69.3 del RLU doncs el supòsit reglamentari no és aplicable al tipus de modificació que ens ocupa.

9.- INNECESSARIETAT D'ESTUDI D'AVALUACIÓ DE MOBILITAT GENERADA

L'article 3 del Decret 344/2006, de 19 de setembre de Regulació dels Estudis d'Avaluació de la Mobilitat Generada, preveu l'àmbit d'aplicació del Decret, i en concret es detalla que és obligatori incloure un Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada en els Plans territorials sectorials relatius a equipaments o serveis, en el Planejament urbanístic general i llurs

Codi de verificació 14155X5W5M4N6W5G0909	
Procediment 2247 Modificacions del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM)	
Expedient núm. 3868/2020	Document 54767/2021

revisions o modificacions, que comportin nova classificació de sòl urbà o urbanitzable, o quan tinguin per objectiu la implantació de nous usos o activitats.

Donades les característiques i l'abast de les determinacions d'aquesta Modificació puntual del planejament general, resulta evident que no és preceptiva la incorporació d'un Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada ja que la present modificació no comporta nova classificació de sòl urbà o urbanitzable, ni l'objectiu és el d'implantar nous usos o activitats respecte els usos existents d'acord amb el planejament vigent.

En aquest sentit, l'actual proposta manté el teixit parcel·lari previst al planejament actual, la qual cosa comporta que no s'hagi de crear cap nou eix viari.

10.- INNECESSARIETAT D'INFORME DE SOSTENIBILITAT MEDIAMBIENTAL

Pel que fa a l'avaluació ambiental, els supòsits en que cal aplicar la tramitació ambiental de plans i programes venen definits per la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, de rang estatal.

La Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, estableix en el seu article 6 els plans i programes que s'han de sotmetre a avaluació ambiental estratègica.

De conformitat al que disposa la regla 6, lletra c) segon de la Disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, que estableix les Regles aplicables fins que la Llei 6/2009 s'adapti a la Llei de l'Estat 21/2013, la present Modificació puntual, no ha de ser objecte d'avaluació ambiental estratègica ja que és una modificació de planejament urbanístic que es refereix només a un àmbit de sòl urbà no inclòs en l'apartat quart de la lletra a) de la referida Regla 6.

Per tot això, la proposta no es troba sotmesa a avaluació ambiental ni incorpora informe ambiental atès que el seu contingut, com hem indicat en aquesta

Codi de verificació 14155X5W5M4N6W5G0909	
Procediment 2247 Modificacions del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM)	
Expedient núm. 3868/2020	Document 54767/2021

Memòria es limita a l'adequació normativa de la volumetria disconforme i d'elements auxiliars, piscines, construccions auxiliars, pèrgoles, cromatisme de façanes del Nucli antic.

Per tot això, aquesta modificació no es troba en cap dels supòsits en que cal incloure l'informe ambiental.

11.- SUSPENSÍO DE TRAMITACÍO DE PLANS URBANÍSTICS I ATORGAMENT DE LLICÈNCIES

L'article 73.2 del TRLUC indica que l'aprovació inicial dels instruments de planejament obliga l'administració competent a acordar suspendre la tramitació de plans urbanístics derivats concrets, de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, i d'atorgament de llicències, en els àmbits en què les noves determinacions comportin una modificació del règim urbanístic.

Es proposa suspendre l'atorgament de llicències de piscines i de construccions auxiliars fins a l'aprovació definitiva d'aquesta modificació.

Tanmateix s'estarà al que indica l'Article 102.4. del Reglament de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret 305/2006,

Codi de verificació

14155X5W5M4N6W5G0909

Procediment

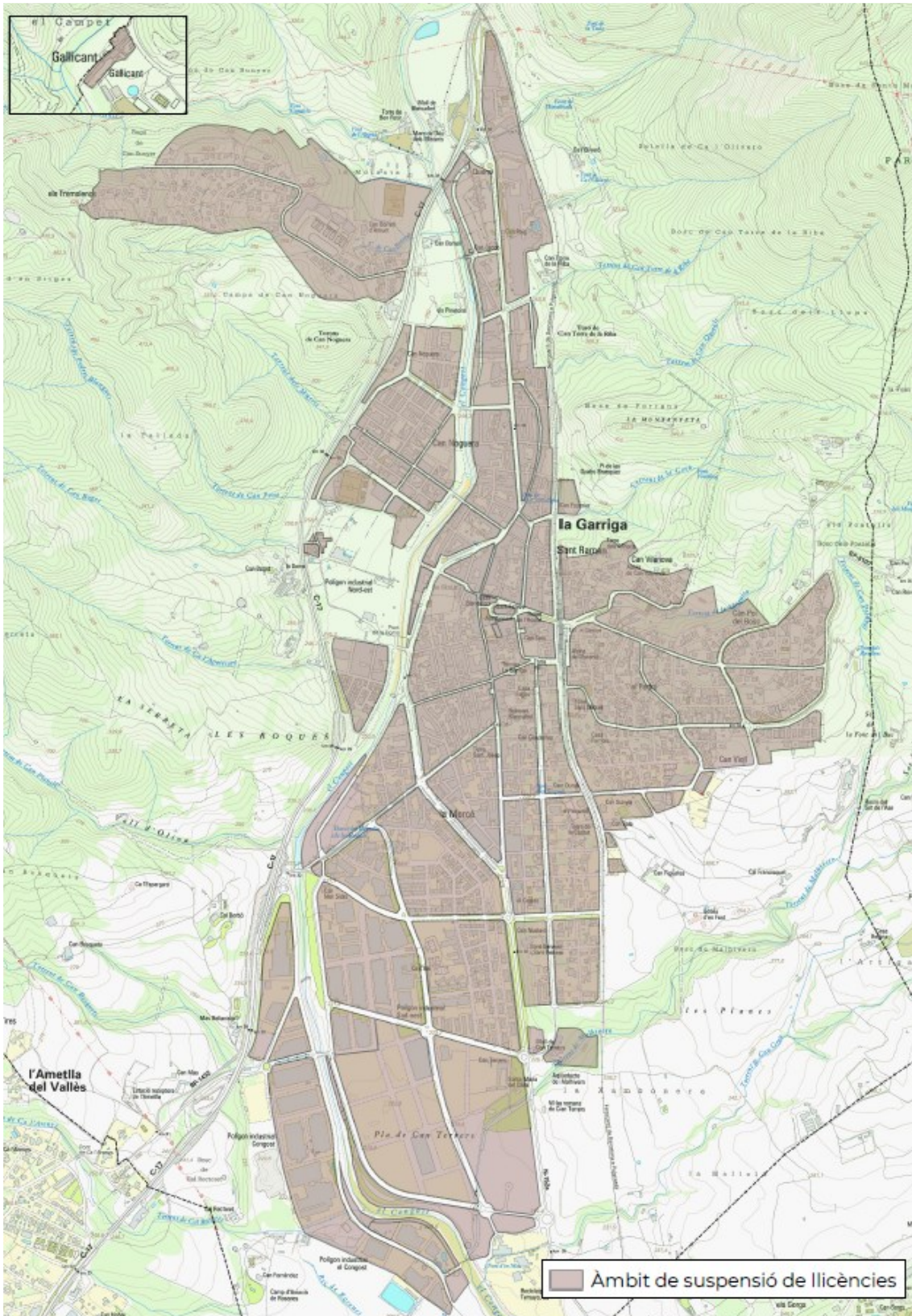
2247 Modificacions del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM)

Expedient núm.

3868/2020

Document

54767/2021



Codi de verificació 14155X5W5M4N6W5G0909	
Procediment 2247 Modificacions del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM)	
Expedient núm. 3868/2020	Document 54767/2021

B) NORMES URBANÍSTIQUES

Article 1

Es suprimeix l'article 206 de les Normes Urbanístiques del Pla General d'Ordenació Municipal de la Garriga.

Article 2

Es modifica la Disposició Transitòria Primera de les Normes Urbanístiques del Pla General d'Ordenació Municipal de la Garriga segons el següent redactat.

<< *Disposició Transitòria Tercera*

En les construccions en que el seu volum és disconforme amb les condicions d'edificació aplicables a la zona que li correspon, es permeten únicament obres de millora, estabilitat, higiene, reestructuració i canvi d'ús, admès en la zona que li correspon. >>

Article 3

S'estableix un nou article 181 segons el redactat següent:

<< *181. Piscines i dipòsits soterrats*

- 1. S'autoritza la construcció de piscines i dipòsits soterrats d'aigua o de combustibles per a ús de l'edifici segons els termes i requisits recollits en aquest article.*
- 2. Sempre que el pla superior del vas de la piscina es situï com a màxim a un metre per sobre del nivell que el terreny definitiu de la parcel·la, les piscines i els dipòsits soterrats no computaran ni com a ocupació ni com a sostre edificable.*
- 3. La separació mínima entre el vas de la piscina i els límits de parcel·la serà de dos metres, a excepció de les zones A1, A2 i A3 en les que la separació mínima es redueix a un metre.*

Codi de verificació 14155X5W5M4N6W5G0909	
Procediment 2247 Modificacions del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM)	
Expedient núm. 3868/2020	Document 54767/2021

4. Si el pla superior del vas de la piscina o del dipòsit, segons correspongui, es troba a més d'un metre per sobre del nivell del terreny definitiu, no tindrà la consideració de piscina sinó el d'edificació auxiliar d'acord amb el que ve establert en l'article següent.

5. Queden excloses d'aquest règim d'intervenció les piscines desmuntables.

Article 4

S'estableix un nou article 182 segons el redactat següent:

<< Article 182. Edificacions o cossos d'edificació auxiliars

1. És permesa, segons els termes i requisits recollits en aquest article, la construcció d'edificacions o cossos d'edificació auxiliars amb accés propi al servei dels edificis principals destinats a garatge particular, magatzem per material, vestidors, hivernacles i d'altres equivalents amb independència del tipus de material emprat, ja sigui d'obra com amb material lleuger.

2. Les construccions auxiliars són permeses únicament en les zones A1, A2, A3.1, A3.3, A3.4, A4, A5.

3. La construcció d'edificacions auxiliars s'ajustarà al que s'estableix en la regulació de cada zona pel que fa a les limitacions respecte l'ocupació en planta baixa, alçada màxima i separacions mínimes a les partions de parcel·la.

4. Pel que fa a les zones A3.3, A3.4, A4 i A5, les edificacions auxiliars no podran envair les franges de separació a les llandes de parcel·la amb excepció de substitució de les terres pel que fa a la franja de separació amb el vial, en aquells casos en que la topografia del terreny ho permeti. Podran adosar-se a la principal sempre que l'ús al qual es destina sigui el definit en el punt 1 d'aquest article.

L'edificabilitat de l'edificació auxiliar computarà a efectes dels límits a l'edificabilitat corresponent a la parcel·la.

Codi de verificació 14155X5W5M4N6W5G0909	
Procediment 2247 Modificacions del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM)	
Expedient núm. 3868/2020	Document 54767/2021

L'ocupació de l'edificació o construcció auxiliar serà independent de l'ocupació de l'edificació principal. >>

Article 5

S'estableix un nou article 183 segons el redactat següent:

<< 183. Pèrgoles

- 1. Es considera pèrgola, als efectes del règim d'intervenció urbanística, l'element arquitectònic format per pilars i bigues que permet el pas de l'aigua i que no disposa de cap tancament vertical, destinat a fer ombra.*
- 2.. S'admet la seva construcció per a totes les zones del municipi.*
- 3. No computen a efectes de l'ocupació ni de l'edificabilitat màxima permesa per a cada finca,.*
- 4. S'emplaçaran en l'espai lliures d'edificació de la parcel·la, amb una separació mínima als límits de parcel·la d'un metre.*
- 5. L'alçada màxima permesa és de tres metres. >>*

Article 6

Es modifica i es completa la lletra b) de l'article 54 del Pla General segons redactat de l'any 2001 segons el redactat següent:

<< 54.b)

Els materials de la façana i els colors a utilitzar seran estucats i arrebossats en colors càlids.

Codi de verificació 14155X5W5M4N6W5G0909	
Procediment 2247 Modificacions del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM)	
Expedient núm. 3868/2020	Document 54767/2021

Als efectes d'aquest apartat , tenen la consideració de colors càlids, , segons el sistema Natural Color System, els següents:

- Respecte dels paràmetres principals : S 0510-Y20R, S 0510-Y30R, S 1010-Y10R, S 1010-Y50R, S 2010-Y50R, S 0540-Y10R, S 1020-Y40R, S 2040-Y70R, S0505-Y20R

- Per emmarcats de les obertures, encintats dels forjats i equivalents, com a colors complementaris: S 2010Y, S 4020-Y50R, S 4040-Y80R

En projectes de restauració i/o rehabilitació d'edificis existents, podrà fer-se una proposta alternativa d'acabat de colors sempre que es demostrï que el color original de la façana i/o els seus elements decoratius no està inclòs en aquesta carta de colors. En aquests casos, per tal de demostrar-ho, caldrà aportar un estudi cromàtic realitzat a laboratori, segons mostres extretes de l'edifici afectat. Els tractaments seran a base de morters de calç i pintures minerals llises i mats o de morters de calç amb pigments minerals. Caldrà mantenir els colors naturals (sense pintar) dels elements de pedra, ceràmica i forja, com a contrapunt a la façana. En cas d'esgrafiats i d'altres elements decoratius no especificats, caldrà mantenir els colors originals d'aquests. >>