Codi de verificació	
4J2N3B4L7331360Q03VG	
Procediment 2247 Modificacions del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM)	
Expedient núm. 3868/2020	**Document** 35339/2021

Carles Casellas Ayén, Secretari de l'Ajuntament de la Garriga, en reserva de l'aprovació de l'acta de la sessió i d'acord amb el que preveu l'article 206 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels Ens Locals,

CERTIFICO:

Que el Ple de l'Ajuntament en sessió ordinària del dia 31 de març de 2021 i segons consta a l'esborrany de l'acta, va prendre entre d'altres l'acord següent:

«ÀREA FUNCIONAL: Urbanisme

IDENTIFICACIÓ

Aprovació inicial de la "Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació Municipal sobre els volums disconformes, les piscines, les construccions auxiliars, les pèrgoles i el cromatisme de façanes del nucli antic "

ANTECEDENTS DE FET

Primer. En data 15 de març del corrent l'alcaldessa emet la provisió d'alcaldia per la que s'incoa l'expedient per a la *"Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació Municipal sobre els volums disconformes, les piscines, les construccions auxiliars, les pèrgoles i el cromatisme de façanes del nucli antic "* i es duguin a terme les accions necessàries per a la tramitació.

Segon. Als efectes d'atendre l'esmentada provisió d'alcaldia, els Serveis Tècnics i Jurídics d'aquest ajuntament han redactat l'instrument urbanístic anomenat *"Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació Municipal sobre els volums disconformes, les piscines, les construccions auxiliars, les pèrgoles i el cromatisme de façanes del nucli antic* " que consta en l'expedient i es dona per reproduït.

Tercer. Consten així mateix en l'expedient els informes favorables per a l'aprovació inicial de l'esmentada modificació emesos per l'arquitecta municipal i el secretari de la corporació, redactors també de la proposta.

Quart. D'acord amb el que consta en la *Memòria Descriptiva i Justificativa* del document que es porta per a la seva aprovació inicial, el motiu que impulsa la seva redacció és la d'esmenar certs aspectes de les Normes Urbanístiques del Pla General vigent, que : << *(...)presenta mancances i un llenguatge a voltes poc concret, comporta dificultats en la interpretació i aplicació de l'ordenació urbanística i la conseqüent carència de seguretat jurídica per als actors intervinents, públics i privats, de l'urbanisme al nostre municipi.* >>

En concret, la modificació s'articula al volant del règim urbanístic de cinc qüestions :

a) Les construccions en volumetria disconforme

b) Les piscines

Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot verificar a https://seu.lagarriga.cat/seu/validacio

Pl. de l'Església, 2
08530 La Garriga
Tel. 93 860 50 50
oac@ajlagarriga.cat

c) Les construccions auxiliars
d) Les pèrgoles
e) El cromatisme de façanes del Nucli Antic
essent els objectius que es pretenen aconseguir els següents:
a) Suprimir contradiccions entre el planejament i la normativa urbanística autonòmica, segons es veurà més endavant amb el règim de volumetria disconforme.
b) Clarificar l'aplicació de la normativa en casos concrets, com ara l'abast cromàtic de les façanes en la zona del nucli antic, evitant interpretacions subjectives i objectivitzant la intervenció administrativa sobre el règim del sòl.
c) Facilitar la tasca dels operadors públics i privats a l'hora de desenvolupar les propostes de projectes d'usos i obres sotmesos a llicència urbanística o a comunicació prèvia, i habilita disposar de la informació urbanística més clara i entenedora.

Cinquè. La proposta disposa de la documentació legalment establerta en la normativa sectorial d'aplicació als instruments de planejament general.

Aquesta documentació resulta però menys densa que en altres ocasions perquè, com ja s'ha avançat, es limita a modificar part del seu articulat respecte aspectes molt concrets, sense cap modificació en matèria de classificació o qualificació del sòl, ni així modificació o increments d'aprofitament urbanístic.

Sisè. La competència per a l'aprovació inicial d'un instrument de modificació puntual del Pla General d'Ordenació Municipal recau en el Ple Municipal, en exercici de les atribucions que li confereix l'article 22.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local (LRBRL) i l'article 52.2.c del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMC)

L'aprovació de la proposta d'acord està sotmesa al règim de la majoria absoluta de vots favorables del nombre legal de membres del consistori, en compliment de la previsió legal continguda en l'article 47.2.ll) de la LRBRL i l'article 114.3.k) del TRLMC.

Setè. Per efecte, si s'escau, de l'aprovació inicial de la proposta caldrà sotmetre-la a informació i exposició pública, i sol·licitar els informes als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials segons el que preveu l'article 83 del TRLUC.

En exercici d'aquest dret, l'article 8.5 del TRLUC obliga les administracions competents a l'accés per als ciutadans de la informació per mitjans telemàtics.

Cal també concedir audiència simultània als ajuntaments de Figaró-Montmany, Cànoves i Samalús, Les Franqueses del Vallès i l'Ametlla del Vallès, en tant que municipis contigus, en compliment del que preveu l'article 85.7 del TRLU.

Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot verificar a https://seu.lagarriga.cat/seu/validacio

Per últim, per tal de garantir-ne l'eficàcia, procedeix la suspensió de l'atorgament d'autoritzacions i llicències urbanístiques, així com d'altres figures de planejament urbanístic, d'acord amb el que preveu l'article 73 de la Llei d'Urbanisme i l'article 102 del seu Reglament. La durada de la suspensió haurà de ser d'un any a partir de la publicació, segons determina l'article 74 de la Llei.

FONAMENTS DE DRET

L'article 22.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i l'article 52.2.c) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril relatiu a la competència del Ple per a l'aprovació inicial del Planejament urbanístic general i les seves modificacions.

El Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, i les seves corresponents modificacions (en endavant TRLU)

Les disposicions vigents del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, i les seves corresponents modificacions (RLU)

El Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística. i les seves corresponents modificacions (RPU)

La Revisió del Pla General d'Ordenació Municipal de la Garriga i les ordenances municipals

Per tot això, es proposa al Ple l'adopció de següent

ACORD:

Primer. Aprovar inicialment la "Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació Municipal sobre els volums disconformes, les piscines, les construccions auxiliars, les pèrgoles i el cromatisme de façanes del nucli antic", redactat pels Serveis Tècnics i Jurídics de l'ajuntament, segons el document que consta en l'expedient.

Segon. Suspendre la tramitació de plans urbanístics derivats d'iniciativa privada i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització; l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o d'ampliació d'activitats o d'usos concrets; l'efectivitat de les comunicacions prèvies i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes en la legislació sectorial, d'acord amb l'article 73 del TRLUC, pel termini d'un any, a comptar de l'endemà de la publicació del present acord en el BOP de Barcelona, en tot l'àmbit afectat per la modificació puntual, exceptuant, d'acord amb l'article 102 del RLU, els instruments o atorgaments de llicències fonamentats en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat.

Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot verificar a https://seu.lagarriga.cat/seu/validacio

Pl. de l'Església, 2
08530 La Garriga
Tel. 93 860 50 50
oac@ajlagarriga.cat

Tercer. Sotmetre a informació i exposició pública els documents aprovats en l'apartat primer de la part resolutiva d'aquest acord, durant un termini d'un mes mitjançant edicte en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, en l' e-tauler municipal, en el Portal de la Transparència de l'ajuntament, i la inserció d'un anunci en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal.

El còmput del termini establert s'iniciarà a l'endemà d'efectuada la última publicació.

La documentació que es sotmet a informació i exposició pública podrà ser consultada telemàticament mitjançant el link que s'inserirà en el corresponent edicte i/o anunci, segons correspongui.

La documentació també podrà ser consultada i, si s s'escau obtenir-ne còpies, de forma presencial en les oficines del Departament d'Urbanisme de l'ajuntament (Plaça de l'Església, número 2, planta segona de la Garriga) de les 9:00 a les 13:30 hores en dies laborables. Caldrà que l'interessat/ada sol·liciti cita prèvia al telèfon 93 860 50 50 per tal de poder garantir el compliment de les mesures sanitàries dictades per l'autoritat competent de lluita contra la pandèmia del COVID-19.

Així mateix, segons determina l'article 69.2 de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, es disposa la publicació de la documentació de referència en el Portal de la Transparència d' aquest ajuntament.

Quart. Sol·licitar els informes sectorials als organismes afectats per raó de les seves competències sectorials, d'acord amb les dades obrants en l'expedient.

Cinquè. Donar audiència, simultàniament a la informació pública, als ajuntaments de Les Franqueses del Vallès, el Montmany-Figaró, Cànoves-Samalús i l'Ametlla del Vallès.

Sisè. Facultar l'alcaldessa de la corporació per a dur a termes els actes d'execució que resultin necessaris per a l'efectivitat del present acord.

Setè. Donar trasllat del present acord al Departament d'Urbanisme, al Departament de Secretaria i a la responsable del Portal de la Transparència d'aquest ajuntament.»

Vots a favor: Dolors Castellà Puig, Lluís Marco Sanclement, Neus Marrodán Torrents, Lluis Rodriguez Piñol, Meritxell Catalan Baldich i Jordi Musquera Marcos (ERC-Acord-AM), Montserrat Llobet Llonch i Carlota Torné Navarro (JUNTS), Josep Tarradas Dulcet i Irene Puig Rocher (CUP-AMUNT), Alejandro Valiente Almazán i Carlos Martín Fernández (PSC-CP), Ángel Guillén Deu (CS), Jordi Pubill Sauquet (Regidor no adscrit), Joan Esteban Sans (Regidor no adscrit), Xavier Bernaldo Cararach (Regidor no adscrit) i Júlia Grau Gil (Regidora no adscrita).

Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot verificar a https://seu.lagarriga.cat/seu/validacio

S'adopta l'acord per unanimitat.

I, perquè consti, expedeixo aquest certificat amb el vistiplau de la senyora Alcaldessa.

La Garriga,

Vist i plau,

Signat digitalment per:
Secretari
Carles Casellas Ayen
06-04-2021 10:48:00

Signat digitalment per:
Alcaldessa
Dolors Castellà Puig
06-04-2021 13:04:00

Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot verificar a https://seu.lagarriga.cat/seu/validacio