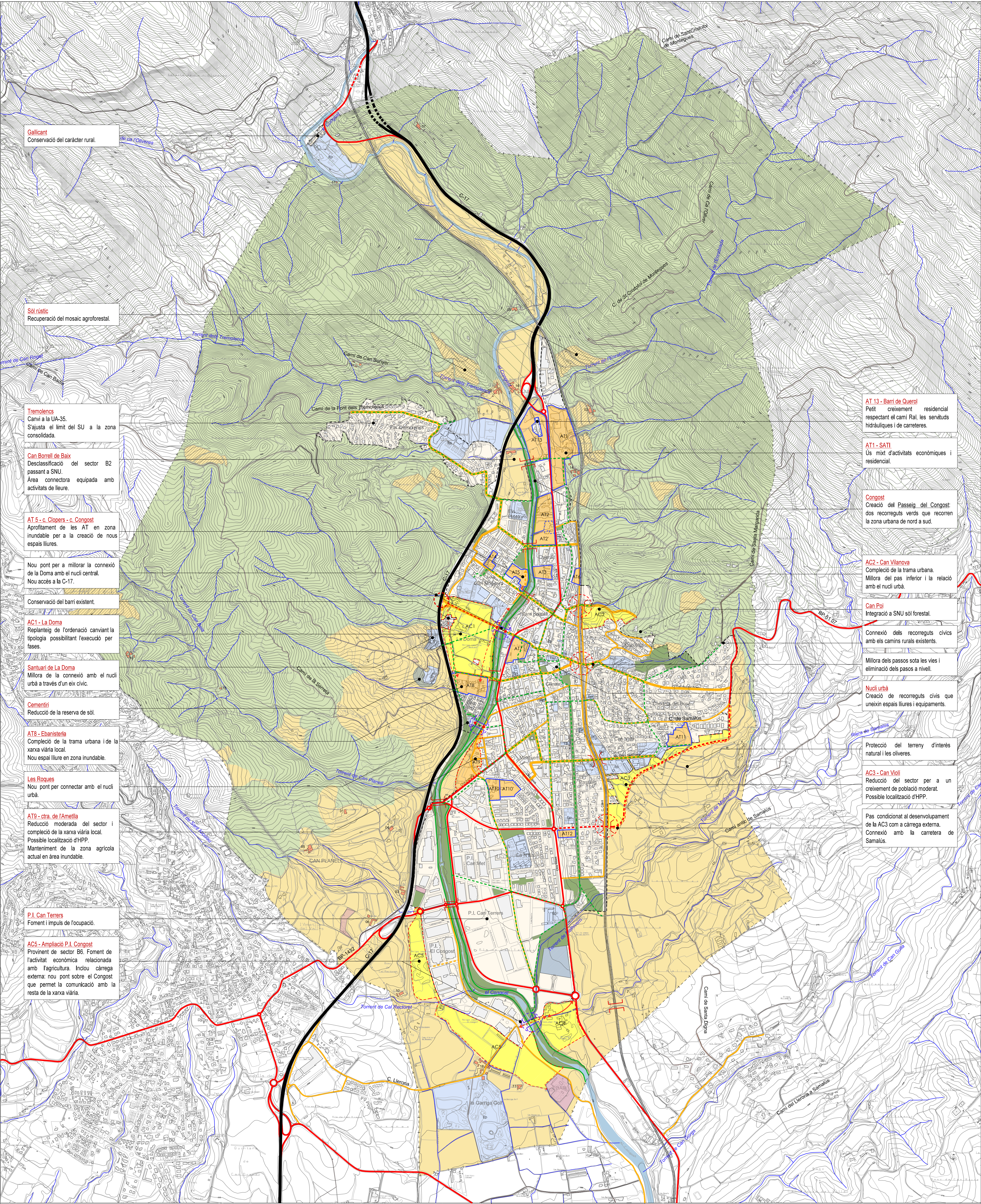




Gallicant
Conservació del caràcter rural.

Sòl rústic
Recuperació del mosaic agroforestal.

Tremolencs
Canvi a la UA-35.
S'ajusta el límit del SU a la zona consolidada.

Can Borrell de Baix
Desclassificació del sector B2 passant a SNU.
Àrea connectora equipada amb activitats de lleure.

AT 5 - c. Clopers - c. Congost
Aprofitament de les AT en zona inundable per a la creació de nous espais lliures.

Nou pont per a millorar la connexió de la Doma amb el nucli central.
Nou accés a la C-17.

Conservació del barri existent.

AC1 - La Doma
Replanteig de l'ordenació canviant la tipologia possibilitant l'execució per fases.

Santuari de La Doma
Millora de la connexió amb el nucli urbà a través d'un eix civíc.

Cementiri
Reducció de la reserva de sòl.

AT8 - Ebanisteria
Compleció de la trama urbana i de la xarxa viària local.
Nou espai lliure en zona inundable.

Les Roques
Nou pont per connectar amb el nucli urbà.

AT9 - ctra. de l'Ametlla
Reducció moderada del sector i compleció de la xarxa viària local.
Possible localització d'HPP.
Manteniment de la zona agrícola actual en àrea inundable.

P.I. Can Terrers
Foment i impuls de l'ocupació.

AC5 - Ampliació P.I. Congost
Provinent de sector B6. Foment de l'activitat econòmica relacionada amb l'agricultura. Inclou càrrega externa: nou pont sobre el Congost que permet la comunicació amb la resta de la xarxa viària.

AT 13 - Barri de Querol
Petit creixement residencial respectant el camí Ral, les servituds hidràuliques i de carreteres.

AT1 - SATI
Ús mixt d'activitats econòmiques i residencial.

Congost
Creació del Passeig del Congost: dos recorreguts verds que recorren la zona urbana de nord a sud.

AC2 - Can Vilanova
Compleció de la trama urbana.
Millora del pas inferior i la relació amb el nucli urbà.

Can Pol
Integració a SNU sòl forestal.

Connexió dels recorreguts cívics amb els camins rurals existents.

Millora dels passos sota les vies i eliminació dels passos a nivell.

Nucli urbà
Creació de recorreguts cívics que uneixin espais lliures i equipaments.

Protecció del terreny d'interès natural i les oliveres.

AC3 - Can Violí
Reducció del sector per a un creixement de població moderat.
Possible localització d'HPP.

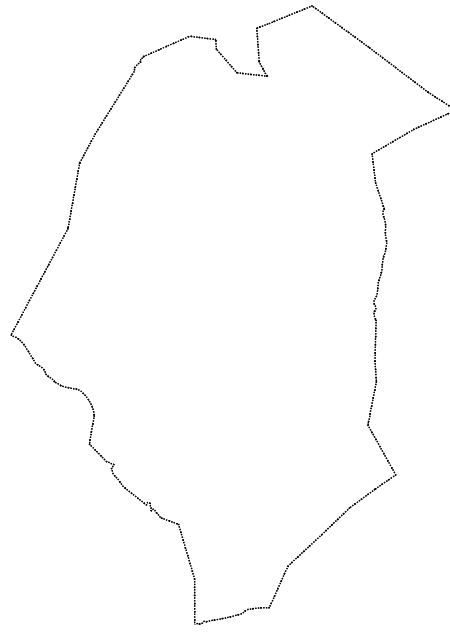
Pas condicionat al desenvolupament de la AC3 com a càrrega externa.
Connexió amb la carretera de Samalus.

- +--- Límit municipal
- ESTRUCTURA DE COMUNICACIONS**
- Xarxa urbana supramunicipal
 - Xarxa bàsica distribució
 - Xarxa local
 - Estructura bàsica comunicacions
 - Camins estructuradors
 - Ferrocarril
 - Noves connexions
 - Milliores pasos R3
 - Nous ponts sobre el Congost
 - Camí del Congost
 - Estructura bàsica comunicacions verdes i cíviques

- ESTRUCTURA D'EQUIPAMENTS I ESPAIS LLIURES**
- Espais lliures
 - Possible reserves espai lliure AT i/o AC
 - Equipaments
 - Ep Equipaments privats
 - Possible reserves equipament AT i/o AC
 - Possible reserva E-V AT i/o AC
 - Serveis tècnics
 - Hidràulic

- ÀMBITS DE DESENVOLUPAMENT**
- AC Àrees de creixement i/o compleció
 - AT Àrees de transformació

- EL SÒL RÚSTIC**
- Sòl forestal
 - Mosaic agroforestal
 - Sòl agrícola de valor
 - PEIN
 - Zona agrícola Les Roques
 - Camins
 - Masies



17/10

POUM

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

AVANÇ

P.03

ALTERNATIVA 2

DIN A1 E. 1/10.000

DIN A3 E. 1/20.000

0 50 250 500

GENER 2019

FERRAN NAVARRO ACEBES, ARQUITECTE