

## DISPOSICIONS GENERALS

### DEPARTAMENT DE TERRITORI

#### **EDICTE de 18 de maig de 2023, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona referent al municipi de la Garriga.**

La Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona, en la sessió de 14 de març de 2023, va adoptar, entre altres, l'acord següent:

Exp.: 2020/071686/B

Modificació puntual del Pla general d'ordenació al sector B5 Can Violí, al terme municipal de la Garriga

Vist l'informe proposat dels Serveis Tècnics, i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió acorda:

- 1 Aprovar definitivament la Modificació puntual del Pla general d'ordenació al sector B5 Can Violí, de la Garriga, promoguda i tramesa per l'Ajuntament.
- 2 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents al DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.
- 3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra aquest acord, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la notificació o la publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb el que preveuen l'article 112.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú i de les administracions públiques, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sens perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà de l'endemà del dia en què es rebí la comunicació de l'acord exprés o del dia en què s'entengui rebutjat presumptament.

#### *Consulta i informació de l'expedient*

L'expedient restarà, per a la consulta i informació que preveu l'article 107 del Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, dipositat en el Registre de planejament urbanístic de Catalunya, tal com estableix l'article 103, apartats 1 i 2, del Text refós esmentat.

S'inclou, a continuació, l'enllaç al Registre de planejament urbanístic de Catalunya que permet la consulta telemàtica i immediata dels documents que conformen l'instrument de planejament urbanístic aprovat, amb plena garantia d'autenticitat i integritat, en virtut del que preveuen la disposició addicional quarta de la Llei 2/2007, de 5 de juny, del Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, i l'article 103.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer:

<https://dtes.gencat.cat/rpucportal/AppJava/cercaExpedient.do?reqCode=veureFitxa&codiPublic=2020/71686/B&set-locale=ca>

CVE-DOGC-A-23138055-2023

La consulta de l'expedient administratiu es podrà fer, presencialment, en qualsevol dels serveis territorials d'Urbanisme, de 9 a 14 hores, de dilluns a divendres feiners.

Barcelona, 18 de maig de 2023

Ariadna Carmona Martínez

Secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona

Annex

Normes urbanístiques de la Modificació puntual del Pla general d'ordenació al sector B5 Can Violí, de la Garriga

(Vegeu la imatge al final del document)

[NNUU\\_cat.pdf](#)

(23.138.055)

## **NORMATIVA URBANÍSTICA**

### **MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ AL SECTOR B5 CAN VIOLÍ, DE LA GARRIGA**

#### **APARTAT 1. Determinacions normatives de la Modificació puntual**

##### **Classificació i qualificació del sòl**

Les determinacions de la present Modificació puntual es concreten en els plànols d'ordenació, i el seu contingut es correspon a la modificació de la classificació i de la qualificació dels sòls inclosos dins del seu àmbit. En concret, aquest document de modificació del planejament general proposa les actuacions urbanístiques següents:

- Classificar com a sòl urbà les dues peces de sòl situades paral·lelament a la carretera N-152.
- Classificar com a sòl no urbanitzable la resta de l'actual sector B5 Can Violí.
- Qualificar com a sistema d'espais lliures, codi J, les dues peces de sòl situades paral·lelament a la carretera N-152.
- Qualificar com a sòl agrícola, codi C1, els sòls situats entre el bosc de Malhivern i el barri de Can Violí.
- Qualificar com a sòl forestal, codi C2, els sòls situats a l'entorn del torrent de Malhivern que conformen el bosc del mateix nom i els sòls situats a l'oest de la Ronda del Carril.

##### **Desenvolupament i execució de les actuacions**

La present Modificació puntual del PGOM de la Garriga en el sector B5 Can Violí preveu l'adquisició i urbanització de dues peces de sòl situades paral·lelament a la carretera N-152 que classifica com a sòl urbà i qualifica com a sistema d'espais lliures.

Els projectes d'urbanització que es redactin per a la seva execució hauran de preveure adequadament les necessitats d'il·luminació d'aquests dos àmbits per tal de minimitzar els punts de llum instal·lats, els nivells d'il·luminació i controlar la il·luminació intrusa. En concret, hauran de definir els elements d'enllumenat exterior que s'implantaran, així com les seves característiques, per tal que l'administració competent pugui avaluar la seva adequació i fer les consideracions que estimi oportunes. La documentació i el contingut que s'ha de concretar és l'especificat a l'annex 1 del Decret 190/2015, de 25 d'agost. Les instal·lacions d'enllumenat exterior han de complir, entre altres, amb les condicions que consten a l'annex 2 del Decret 190/2015, de 25 d'agost, pel que fa a la tipologia de les làmpades i al percentatge màxim del flux d'hemisferi superior instal·lat (FHSinst) dels llums, en funció de l'horari d'ús i la zona de protecció.

**APARTAT 2. Articles modificats de la normativa del PGOU**

La present Modificació puntual del PGOM de la Garriga en el sector B5 Can Violí comporta la modificació total o parcial dels articles següents:

Capítol 2. Regulació i desenvolupament dels sistemes**Secció 7a. SISTEMA FERROVIARI (F)****Article 44. Definició**

1. Formen part del sistema ferroviari aquells terrenys ocupats per les infraestructures del ferrocarril i per activitats directa o indirectament relacionades amb aquest transport, i que estan regulades pel que determina la normativa sectorial ferroviària vigent.

2. El sòl qualificat com sistema ferroviari serà de titularitat pública de l'Estat, sense perjudici que la seva gestió sigui privada.

**Article 45. Condicions**

D'acord amb la legislació sectorial ferroviària vigent, es respectaran les limitacions a la propietat de la Zona de Domini Públic ferroviari, la Zona de Protecció i la Línia Límit d'Edificació.

Capítol 4. Regulació i desenvolupament del sòl urbanitzable**Secció 2a. SECTORS I DESENVOLUPAMENT EN SÒLS URBANITZABLES****Article 142. Sectors en sòl urbanitzable**

S'elimina el sector residencial B5 Can Violí.

**Article 144. Determinacions dels sectors**

S'elimina la fitxa escrita i gràfica on es regula el sector B5 Can Violí.

### **APARTAT 3. Articles recollits de la normativa del PGOU**

En l'àmbit de la Modificació puntual del PGOM de la Garriga en el sector B5 Can Violí són d'aplicació els articles de la normativa del PGOU següents:

#### Capítol 2. Regulació i desenvolupament dels sistemes

#### **Secció 2a. SISTEMA VIARI (V)**

##### **Article 30. Definició**

El sistema viari comprèn les instal·lacions i els espais reservats per al traçat de la xarxa viària i exclusivament dedicats a l'ús de serveis viaris i aparcament. També comprèn les franges de protecció i de reserva fixades per les disposicions legislatives vigents. No constitueix part d'aquest sistema la franja de protecció que determina la Llei d'ordenació del transport terrestre com espai de no-edificació.

##### **Article 31. El sistema viari**

1. Aquest Pla general estableix les categories de vies següents, en funció de la seva importància en el territori:

- V1. Carreteres, autovies i autopistes subjectes a la seva legislació específica.
- V2. Xarxa viària:
  - a) Bàsica: formada pels carrers estructurats assenyalats dins del sòl urbà i els indicats en sòl urbanitzable.
  - b) Secundària: comprèn la resta de carrers del sòl urbà i del sòl urbanitzable que determinarà la redacció del pla parcial corresponent.
  - c) Xarxa de camins agrícoles estructuradors del sòl no urbanitzable.
- V3. Aparcaments formats pels terrenys expressament reservats per a aquesta finalitat.

2. El sòl destinat a sistema viari i les seves franges de protecció no són edificables ni amb caràcter provisional. Les zones de no-edificació no tenen la condició de sistema viari.

3. Les determinacions del Pla, pel que fa a la xarxa viària, es podran completar mitjançant la redacció dels plans especials o parcials, segons correspongui, i s'ajustaran mitjançant estudis de detall d'alineacions i rasants en el sòl urbà.

4. Per a la xarxa viària de carreteres, s'estableix l'àrea de protecció de sistemes en sòl no urbanitzable que determina la línia d'edificació, grafiada als plànols

d'ordenació, d'acord amb el que disposa la legislació de carreteres. Aquestes zones de no-edificació no tenen la condició de sistema viari.

5. Pel que fa als camins rurals, s'haurà de conservar la xarxa actual en la seva integritat.

6. La distància de protecció dels camins rurals, a cada banda del camí, és de 6 m en els camins de la xarxa bàsica i secundària, mesurat respecte de l'eix del camí.

7. A l'efecte del compliment de les disposicions anteriors, s'indiquen en el plànol d'estructura del territori els camins rurals i pistes forestals que s'integren a la xarxa viària bàsica. També es consideraran incorporats a la xarxa viària bàsica els camins determinats per a la prevenció d' incendis forestals en el pla elaborat per l'Administració competent en la matèria.

8. Els sòls qualificats com a sistema viari seran de titularitat pública.

### **Article 32. Franges de protecció de sistemes**

Les franges de protecció de sistemes, en virtut de la servitud fixada per la legislació vigent, són espais no edificables i es regiran, quant al domini i règim de propietat, per la legislació corresponent. Les zones de no edificació no tenen la condició de sistema.

## **Secció 3a. SISTEMA DE PARCS I JARDINS URBANS (J)**

### **Article 34. Definició**

1. El sistema de parcs i jardins urbans corresponent als espais lliures que tenen la funció d'espais de lleure, lúdics, que es troben estratègicament situats en el territori.

2. El Pla estableix entre les categories següents:

J1 - Places: comprèn els espais lliures públics de caràcter urbà, amb funcions variades.

J2 - Parc: comprèn els espais lliures de gran dimensió, que es centra en mantenir els valors naturals existents (boscors, rieres, etc.) tot i realitzar funcions lúdiques i d'esplai per a la població.

### **Article 35. Usos permesos**

1. A les àrees de parcs i jardins urbans només seran permesos els usos públics i col·lectius i que respectin les condicions següents:

- No admetrà cap tipus d'edificació excepte instal·lacions de joc, esbarjo, serveis o culturals, que no ultrapassin el 5% de la superfície del parc. Aquestes es regiran per mitjà d'un estudi de detall, per tal d'adaptar-se a l'entorn dels sòls on se situen.

- Temporalment, s'admetrà la instal·lació de fires, circs i atraccions que no malmetin els espais enjardinats.
2. En cap cas s'admetran aprofitaments privats de subsol, sòl i volada d'aquests espais. No obstant això, al subsol d'aquests sistemes s'admetrà que es situïn serveis o aparcaments públics sempre que es garanteixi l'enjardinament de la superfície.

## Capítol 5. Regulació i desenvolupament del sòl no urbanitzable

### **Secció 3a. SÒL AGRÍCOLA (Clau C1)**

#### **Article 158. Definició**

1. Comprèn els terrenys de conreu extensiu i les masses forestals existents situats al sud del municipi.
2. Es qualifica com a sòl de valor agrícola els terrenys de conreu existents en el municipi, en els què es defineix màxima protecció en funció de:
  - el seu valor agrícola.
  - el seu valor forestal.
  - pels seus valors paisatgístics, ambientals i edafològics d'equilibri ecològic.

#### **Article 159. Condicions d'edificació**

1. Només s'admeten les construccions relacionades amb l'explotació agrícola i ramadera quan la finca tingui una superfície mínima de 5 ha. per cultius de secà i de 1,5 ha per cultius de regadiu.
2. Es permet la construcció d'un habitatge familiar, sempre que estigui directament vinculat a l'explotació agrícola o ramadera. Això s'haurà de garantir documentalment.
3. Les condicions de l'edificació vinculada a explotacions agrícoles són:
  - a) La superfície màxima de les construccions seran de 300 m<sup>2</sup>, amb una alçada màxima a l'arrencada de coberta de 7 m, essent aquesta inclinada (màxim 30%) i acabada amb materials ceràmics.
  - b) S'admet una construcció auxiliar per a explotació agrària de màxim 20 m<sup>2</sup>, d'alçada 3 m en el punt més alt, essent la coberta inclinada (màxim 30%) i acabada amb materials ceràmics.
  - c) Totes les construccions hauran de separar-se un mínim de 15 m dels límits de la finca.
  - d) Les construccions per a la protecció de conreus (hivernacles, túnels, etc.), provisionals o fixes, tindran una alçada màxima de 4 m i se separaran un

mínim de 10 m dels límits de la finca. La seva construcció es realitzarà de tal manera que admeti els esforços del vent i tempestes.

4. Les condicions de l'edificació per a explotacions ramaderes són:
  - a) Edificabilitat màxima de les edificacions per a usos ramaders serà de 0,05 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> de la finca.
  - b) L'alçada màxima dels edificis serà de 4 m, en l'arrencada de la coberta, essent aquesta inclinada (màxim 30%) i acabada amb materials ceràmics. El punt més alt de la coberta serà 7 m.
  - c) L'habitatge vinculat a l'explotació ramadera haurà de complir les mateixes condicions que l'edificació vinculada a l'explotació agrícola.
  - d) Les construccions hauran de separar-se un mínim de 15 m dels límits de la finca.
5. Els boscos i vegetació de ribera existent a l'àmbit de sòl agrícola es mantindran i es regularan pels art. 151 i 43, respectivament. Aquests sòls tindran les mateixes condicions legals que els així qualificats.
6. Per mitjà d'un pla especial es podran ampliar les edificacions existents que hauran de complir les condicions següents:
  - a) Comptar amb la superfície mínima de parcel·la.
  - b) Ocupació màxima en planta: el doble de la ocupació del conjunt edificat principal existent.
  - c) Alçada: PB+ 1, amb coberta inclinada amb un 30% de pendent i a dues aigües.
  - d) Tota l'edificació s'integrarà en un únic conjunt arquitectònic adaptant-se a la topografia i integrant-se a l'entorn natural. Per això els materials i colors a utilitzar en les edificacions noves seran els propis de la zona o de l'edifici existent.
7. Les llicències d'obra es tramitaran segons l'art. 75 del Reglament d'obres i activitats dels ens locals D.179/1995 de 13 de juny, en sòl no urbanitzable.
8. Prèviament a la llicència municipal caldrà fer els tràmits dels articles 127 i 128 en relació amb l'article 44 del Reglament de Gestió Urbanística.

#### **Article 160. Condicions d'ús**

1. Ús global: Rural
2. Ús dominant: Agrícola
3. Usos compatibles:
  - Forestal.

- Ramader, excepte en les zones de reconegut valor paisatgístic.
- Habitatge familiar, vinculat a l'explotació agrícola o ramadera.
- Hoteler, restauració i sanitarioassistencial en edificacions ja existents abans de l'aprovació d'aquest Pla.

4. Usos incompatibles: activitats extractives.

#### **Secció 4a. FORESTAL (Clau C2)**

##### **Article 161. Definició**

1. Es qualifiquen com a zones d'especial protecció forestal les àrees formades per les masses forestals de gran valor paisatgístic de la meitat nord del municipi que constitueixen els massissos muntanyencs del Moncau i del Montseny, situats a l'oest i a l'est del municipi, respectivament.

2. L'objecte de la seva protecció es deu a:

- pel seu valor forestal.
- pels seus valors intrínsecs: paisatgístics, ambientals, edafològics d'equilibri ecològic i d'interès científic i didàctic i educatiu.
- per la seva capacitat reequilibradora en la relació home/natura i la seva utilització com espais de lleure.

##### **Article 162. Objectius**

Les actuacions en aquest tipus de sòl tenen com objectiu:

1. La protecció dels seus valors paisatgístics, ambientals i forestals d'aquest territori.
2. Evitar noves construccions, amb l'excepció de les necessàries per a l'explotació forestal.

##### **Article 164. Condicions d'edificació**

1. No es permeten noves edificacions, a excepció de petites edificacions vinculades a l'explotació forestal.

2. Per a les edificacions existents en l'aprovació d'aquest Pla es permet la conservació de les seves característiques actuals (ocupació, alçada i sostre total).

3. Per mitjà d'un pla especial, es podran permetre, en les edificacions existents, usos col·lectius que impliquin una ampliació d'aquesta edificació. Aquest Pla especial es regira per les condicions següents:

- a) Complir amb la superfície mínima de finca exigible de 25 ha.

- b) Es permetrà l'ampliació de l'edificació existent segons els paràmetres següents:
- ocupació màxima a ampliar: la mateixa ocupació que el conjunt edificat principal existent.
  - alçada: PB+1, amb una alçada màxima d'arrencada de la coberta, essent aquesta inclinada al 30% a dues aigües.
- c) Tota l'edificació s'integrarà en un únic conjunt arquitectònic adaptant-se a la topografia i integrant-se en el paisatge.
- d) Per a una millor integració en l'entorn natural, els materials i colors a utilitzar en les edificacions seran els propis de la zona no permetent-se obra vista, imitació a la pedra natural, així com la utilització de materials brillants o reflectants.
- e) S'admet l'habitatge únicament en aquells indrets on hi ha una masia tradicional.

#### **Article 165. Condicions d'ús**

1. Ús global: Rural
2. Ús dominant: Forestal
3. Usos compatibles:
  - Agrícola.
  - En les edificacions existents podran realitzar-se els usos següents:
    - Habitatge unifamiliar.
    - Sanitarioassistencial.
    - Restauració.
    - Hoteler.
    - Cultural.
4. Usos incompatibles:
  - Activitats extractives.
5. Els usos que no són propis del medi forestal hauran de justificar la necessitat pública o l'interès social de la seva ubicació en aquests sòls.