

DISPOSICIONS GENERALS

DEPARTAMENT DE TERRITORI, HABITATGE I TRANSICIÓ ECOLÒGICA

Edicte de 19 de novembre de 2025, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona referent al municipi de la Garriga

La Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona, en la sessió de 14 d'octubre de 2025, va adoptar, entre altres, l'acord següent:

Exp.: 2025/087345/B

Modificació puntual del Pla general d'ordenació en relació amb l'article 192 i amb la qualificació A7 de l'illa compresa entre els carrers de Farrans, del Nord, de Moranta, i el passeig del Congost, al terme municipal de la Garriga

Vist l'informe proposta dels Serveis Tècnics i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió acorda:

- 1 Aprovar definitivament la Modificació puntual del Pla general d'ordenació en relació amb l'article 192 i amb la qualificació A7 de l'illa compresa entre els carrers de Farrans, del Nord, de Moranta, i el passeig del Congost, del municipi de la Garriga, promoguda i tramesa per l'Ajuntament.
- 2 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents al DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.
- 3 Comunicar-ho a l'Ajuntament de la Garriga.

Contra aquest acord, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la notificació o la publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb el que preveuen l'article 112.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú i de les administracions públiques, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sens perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà de l'endemà del dia en què es rebí la comunicació de l'acord exprés o del dia en què s'entengui rebutjat presumptament.

Consulta i informació de l'expedient

L'expedient restarà, per a la consulta i informació que preveu l'article 107 del Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, dipositat en el Registre de planejament urbanístic de Catalunya, tal com estableix l'article 103, apartats 1 i 2, del Text refós esmentat.

S'inclou, a continuació, l'enllaç al Registre de planejament urbanístic de Catalunya que permet la consulta telemàtica i immediata dels documents que conformen l'instrument de planejament urbanístic aprovat, amb plena garantia d'autenticitat i integritat, en virtut del que preveuen la disposició adicional quarta de la Llei 2/2007, de 5 de juny, del Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, i l'article 103.3 del Text refós de la Llei

CVE-DOGC-A-25324031-2025

d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer:

<http://tes.gencat.cat/rpucportal/AppJava/cercaExpedient.do?reqCode=veureFitxa&codiPublic=2025/87345/B&set-locale=ca>

La consulta de l'expedient administratiu es podrà fer, presencialment, en qualsevol dels serveis territorials d'Urbanisme, de 9 a 14 hores, de dilluns a divendres feiners.

Barcelona, 19 de novembre de 2025

Oleksandr Gamov Bilenko

Secretari de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona

Annex

Normes urbanístiques de la Modificació puntual del Pla general d'ordenació en relació amb l'article 192 i amb la qualificació A7 de l'illa compresa entre els carrers de Farrans, del Nord, de Moranta, i el passeig del Congost, de la Garriga

(Vegeu la imatge al final del document)

[25B87345_cat.pdf](#)

(25.324.031)

NORMATIVA URBANÍSTICA

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ EN RELACIÓ AMB L'ARTICLE 192 I AMB LA QUALIFICACIÓ A7 DE L'ILLA COMPRESA ENTRE ELS CARRERS DE FARRANS, DEL NORD I DE MORANTA, I EL PASSEIG DEL CONGOST, DEL MUNICIPI DE LA GARRIGA

Article 1. Modificació de l'article 192 del Pla general d'ordenació

S'afegeix un apartat 6è a l'article 192 de les Normes urbanístiques del Pla general d'ordenació municipal de la Garriga, amb el redactat següent:

"6. A les parcel·les que es trobin dins de la fondària edificable d'un vial, però que no disposin de façana al vial que atribueix aquesta fondària, se'ls aplicarà l'aprofitament que correspongui a aquesta fondària, sempre que el planejament no els atribueixi cap altra edificabilitat."

Article 2. Modificació de la zonificació atribuïda a l'illa delimitada pels carrers de Farrans, del Nord i de Moranta, i pel Passeig del Congost

Es modifica la zonificació de l'illa delimitada pels carrers de Farrans, del Nord i de Moranta, i pel Passeig del Congost, amb la clau A2. Zona d'eixample.

DISPOSICIÓ FINAL

Queden derogades totes les normes d'igual o d'inferior rang que contradiguin o que s'oposin al que disposa aquesta Modificació puntual del Pla general d'ordenació municipal de la Garriga.