|  |
| --- |
| **COMUNICACIÓ PRÈVIA D’OBRES** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **DADES DE LA PERSONA SOL·LICITANT**   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | Nom i cognoms\* | | | DNI / Passaport/NIF/NIE\* | | Adreça\* | | Codi Postal\* | Municipi\* | | Província\* | Telèfon mòbil\* | Adreça electrònica\* | |   **DADES DE LA PERSONA REPRESENTANT**   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | Nom i cognoms\* | | | DNI / Passaport/NIF/NIE\* | | Raó social | | | | | Adreça\* | | Codi Postal\* | Municipi\* | | Província\* | Telèfon mòbil\* | Adreça electrònica\* | |   D 'acord amb la Llei 39/2015, de procediment administratiu comú de les administracions públiques i altra legislació vigent, AUTORITZO a l'Ajuntament de la Garriga que m'enviï notificacions electròniques en relació amb aquesta sol·licitud.  \*Camps que s’han d’emplenar de manera obligatòria |

**DADES DE L’ACTUACIÓ**

|  |  |
| --- | --- |
| Referència cadastral | Emplaçament |
| Activitat (en el cas d’obres en locals comercials de menys de 750 m2) | |

**EXPOSO**

Que pretenc executar les obres següents:

* Reformes que no comportin nova distribució ni canvis estructurals (cuines, banys...).
* Substitució de paviments i falsos sostres.
* Enguixats o arrebossats de parets interiors (sense l’ús de bastides superiors als 3 metres).
* Reparació o renovació de la impermeabilització del terrat.
* Instal·lacions interiors d’aigua, gas, electricitat i similars que no afectin elements estructurals.
* Substitució de baixants, sense l’ús de bastides superiors als 3 metres.
* Rehabilitació de façanes (no catalogades) mitjançant ús de plataforma o de bastides no superiors als 3 metres.
* Substitució de fusteries.
* Tala d’arbres no catalogats.
* Construcció de tanques.
* Col·locació de cartells i tanques de propaganda visibles des de la via pública.
* Obres en locals comercials de menys de 750 m2 que no suposin nova distribució interior.
* Instal·lació de plaques solars d’autoconsum.
* Instal·lació de punts de recàrrega elèctrica per vehicles.

**DECLARO RESPONSABLEMENT**

1. Que l’obra compleix tots els requisits establerts a les lleis, ordenances municipals, els reglaments i la normativa urbanística d’aplicació.
2. Que les obres són compatibles amb les condicions prèvies i generals a les que està subjecte aquesta comunicació, en especial en relació amb la seva compatibilitat urbanística segons el planejament vigent.
3. Que on pretenc realitzar obres no es tracta d’un edifici ni un element catalogat.
4. Que les dades consignades en la comunicació són certes, així com tota documentació que s’adjunta.
5. Que, en el seu cas, l’empresa que farà les obres serà  amb domicili a  .
6. Que les obres començaran el dia  i acabaran el dia  .

En el cas de Comunicacions prèvies d’obres en locals comercials de menys de 750 m2:

1. Que la superfície de venda al públic no supera els 750 metres quadrats i no hi ha una nova distribució interior.
2. Que l’activitat del local està inclosa a l’annex de la Llei 12/2012 modificada per la Llei 14/2013 i la Llei 20/2013.

**DOCUMENTACIÓ QUE CAL PRESENTAR**

|  |  |
| --- | --- |
|  | En el cas de representació legal de la persona sol·licitant, poders de representació i/o documentació que l’acrediti. |
|  | Document de pressupost d’execució de l’obra. |
|  | Document acreditatiu d’haver liquidat l’import de **30€** corresponents a la taxa T06, al número de compte **ES76 2100 0126 1802 0018 5089** iindicant **NIF+adreça de l’obra** |
|  | Document acreditatiu d’haver liquidat la fiança de runes corresponent (150€), al número de compte **ES76 2100 0126 1802 0018 5089** iindicant **NIF+adreça de l’obra** |

A més, en el cas d’instal·lació de plaques solars d’autoconsum caldrà aportar:

|  |  |
| --- | --- |
|  | Memòria tècnica de la instal·lació |
|  | Plànols en planta i secció on es pugui comprovar la seva integració |

Signatura:

La Garriga,       de/d’      de 20

**INFORMACIÓ IMPORTANT**

* L’obra està subjecte a l’Impost sobre Instal·lacions,  Construccions i Obres (ICIO), que regula l’ordenança fiscal municipal I04. El seu import és el 4% del pressupost presentat, sense IVA Un cop sigui validada la comunicació prèvia s’aprovarà la seva liquidació, la qual es notificarà amb el corresponent document per tal que es pugui fer el pagament mitjançant codi de barres dins del període de pagament que estipula l’article 62.2. de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària.
* Aquesta sol·licitud no inclou l’ocupació de la via pública, en cas de ser necessària, cal posar-se en contacte amb la Policia Local.
* En virtut del Decret Legislatiu 1/2010, Text refós de la Llei d’Urbanisme, l’Ajuntament pot revisar les obres i instal·lacions en l’exercici de la inspecció urbanístiques.
* El termini màxim per executar les obres serà de 1 any.
* Per obtenir qualsevol informació sobre l’estat de tramitació d’aquest expedient podeu adreçar-vos a l’Oficina d’Atenció al Ciutadà (OAC) de l’Ajuntament de la Garriga

**Informació bàsica sobre protecció de dades**

L’Ajuntament de la Garriga tractarà les seves dades com a responsable del tractament per la identificació de persones interessades en procediments administratius, seguiment de les actuacions i comunicació d’actuacions i notificació de resolucions. Les dades es tractaran en base al compliment d’una obligació legal (art. 6.1.c RGPD) i es comunicaran a altres administracions públiques quan sigui necessari a efectes de seguir el procediment. Podrà consultar informació addicional i detallada sobre com exercir els drets d’accés, rectificació, supressió, oposició al tractament i sol·licitud de la limitació del tractament i sobre el tractament de dades en [aquest enllaç](https://www.lagarriga.cat/altres-continguts/proteccio-de-dades-personals)