

POUM LA GARRIGA

FASE 1ª

1. PLA DE TREBALL

2. PROGRAMA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA

Març 2022

FERRAN NAVARRO ACEBES, arquitecte

1. PLA DE TREBALL

A.	INTRODUCCIÓ	2
A.1.	Reflexions sobre l'Avanç del POUM.....	2
A.2.	Tramitació de l'Avanç i consideracions per a l'aprovació inicial.....	4
A.3.	Línies estratègiques del Pla d'Acció de l'Agenda 21	17
A.4.	Línies estratègiques del Projecte Arrela't.....	19
A.5.	Línies estratègiques del PAMH	21
B.	CONTINGUTS I METODOLOGIA ESPECÍFICA.....	23
B.1.	Què és el POUM i per a què serveix.....	23
B.2.	Contingut del POUM	24
B.3.	Metodologia.....	27
B.4.	Informació bàsica per inici dels treballs.....	28
C.	AGENTS PARTICIPANTS	29
D.	Calendari	30

A. INTRODUCCIÓ

Context territorial. Dades bàsiques del municipi

La Garriga és un municipi de 16.733 habitants i una superfície de 18,80 km². La densitat de població és de 890 habitants/km².

Se situa a la comarca del Vallès Oriental, limitant amb els municipis de Figaró-Montmany, L'Ametlla del Vallès, Les Franqueses del Vallès i Cànoves.

Es troba a 40 km de Barcelona i l'accés principal es produeix per mitjà de la C-17. Compta amb una estació de RENFE de la línia R3 Barcelona-Puigcerdà, línia que suposa una barrera entre el centre urbà i l'est del nucli.

La part nord del municipi forma part del Parc Natural del Montseny. El municipi és travessat pel Congost, que condiona l'estructura urbana i que alhora és un element natural a preservar.

L'àrea urbana s'ha desenvolupat, a partir de la via romana, entre la C-17 y la R 3, amb una estructura lineal que concentra la part industrial al sud.

Al nord-oest, Els Tremolencs i a l'est, Can Poi del Bosc (urbanitzacions de unihabitatge), distorsionen la coherència d'aquesta estructura així com presenten problemes d'accessibilitat i de relació amb el sòl rústic.

A.1. Reflexions sobre l'Avanç del POUM

criteris i objectius generals del nou pla. Elements claus del model d'ordenació

L'anàlisi i diagnosi realitzades a la primera part d'aquesta memòria ens permet establir un seguit de conclusions que serveixen de punt de partida per a plantejar la nova proposta per al model d'ordenació de La Garriga. A nivell d'avanç es presenten tres alternatives que ens permeten valorar els pros i contres de cada opció, tot i seguir una mateixa estratègia i model d'ordenació, basat en els elements claus de la proposta:

1 Nova estructura de comunicacions territorial

- Millorar la connexió amb l'est del municipi, Can Poi i carretera de Samalús.
- Estudiar la possibilitat de crear un nou accés a la C-17 a l'alçada de la Doma.
- Facilitar la connexió dels eixos verds amb els camins rurals.

2 Millora de les comunicacions internes

- Relligar el poble en sentit est-oest, millorant els passos sobre les barreres generades per les infraestructures.
- Preveure nous ponts sobre el Congost.
- Aprofitar el projecte de desdoblament de la R3 per crear nous passos i millorar els existents.
- Ampliar i millorar alguns passos sota la C-17 per facilitar la relació amb el sòl rústic.

3 Contenció creixement

- Contenir els sectors de sòl urbanitzable preveient una vila més compacta.
- Eliminar o reduir la previsió de creixement als terrenys d'interès natural de Can Violí, Can Poi i Can Vilanova.
- Repensar el sector de la Doma amb possibilitat d'establir fases de desenvolupament per fer-lo viable.
- Protegir l'entorn del barri Querol del desenvolupament urbà.

4 Transformació de la ciutat construïda

- Definir les àrees de transformació estratègiques per desenvolupar, que generin habitatge assequible i noves dotacions
- Repensar nous usos per a la transformació de la SATI.
- Redefinir el límit dels Tremolencs exclouint aquelles àrees no consolidades i facilitant la gestió.

5 Regulació del teixit residencial

- Protecció del caràcter històric del centre mitjançant la regulació dels elements compositius, sense necessitat de catalogar totes les edificacions històriques.
- Millorar la regulació de la profunditat edificable i la zonificació i ordenació dels interiors d'illa.
- Estudiar la possibilitat de mantenir la tipologia d'edificació aïllada inserida en illes tancades, per tal de preservar els jardins urbans privats i esponjar un nucli urbà força densificat.
- Considerar la possibilitat d'incrementar la densitat a les àrees unifamiliars, sense augmentar sostre ni modificar tipologies.

6 Població i habitatge

- Preveure el sostre possible per acollir el creixement de la població, evitant l'encariment del preu de l'habitatge.
- Reservar habitatge protegit a l'interior de l'àrea urbana, amb possibilitat de crear habitatges en règim de lloguer gestionats per l'Ajuntament.

7 Equipaments i espais lliures

- Recuperar l'entorn del Congost com a passeig fluvial, transitable de nord a sud del municipi
- Generar itineraris verds que generin recorreguts accessibles al llarg del municipi, posant especial èmfasi en connectar amb els equipaments situats a les zones més perifèriques.
- Definir petites actuacions que permetin obrir nous espais lliures al centre urbà.

- Aprofitar les reserves de sòl per equipament per augmentar els equipaments esportius i sanitari-assistencials, possibilitat nova residència gent gran de titularitat pública.

8 Posta en el mercat del sòl i edificació existents per activitats econòmiques

- Regular el sòl ja urbanitzat en atenció a una demanda flexible.
- Aplicar mecanismes coercitius per evitar la permanència de solars i naus buides.

9 Protecció i regeneració de l'entorn natural

- Regular el sòl no urbanitzable per tal de garantir la seva protecció de manera compatible amb el seu ús i aprofitament de manera respectuosa.
- Identificar i diferenciar les diferents zones agrícoles, potenciant el mosaic agroforestal característic de la Garriga
- Recollir les proteccions sectorials a les zones forestals
- Delimitar els períodes de retorn i la zona de flux preferent del riu Congost

A.2. Tramitació de l'Avanç i consideracions per a l'aprovació inicial

L'avanç es va aprovar en data 27 de febrer de 2019. Durant la informació pública es van rebre 66 suggeriments i els informes preceptius de Medi Ambient i Urbanisme.

Es van recollir durant l'exposició pública 66 suggeriments, els quals feien referència a 34 temes, així com les consultes personals i els tallers i exposicions realitzades en el marc de la participació ciutadana. Així mateix es van recollir i estudiar els informes ambiental i urbanístic, que plantejaven un conjunt de consideracions a tenir en compte per a la redacció de l'aprovació inicial.

Aquestes consideracions o propostes provenen tant de la lectura dels suggeriments presentats com de les jornades realitzades, que, mitjançant l'exposició d'arguments o documents que no s'havien tingut en compte, o recollint el sentir de gran part de la població, suposen canvis a les alternatives previstes a l'Avanç.

En primer lloc es valora molt positivament que l'estratègia definida a l'Avanç de Pla, els criteris i objectius del nou Pla tinguessin una resposta molt positiva per part dels veïns i veïnes de La Garriga, tant en els diferents moments participatius (presentacions, tallers, enquestes, passejades) com en els suggeriments presentats. El model urbà definit a l'Avanç de pla, que té com a punts claus la contenció del creixement, una millora de les comunicacions internes (especialment en sentit transversal) i la recuperació de l'entorn del Congost, es manté per a l'aprovació inicial. Cal destacar que la majoria de suggeriments presentats es centren en particularitats que afecten als àmbits de gestió encara no executats provinents del planejament vigent, a detalls de l'ordenació i regulació de l'edificació i a qualificacions de sistemes urbanístics.

En aquest apartat es recullen aquests criteris agrupats per temes, resumint així les principals consideracions per a continuar els treballs del POUM.

Pel que fa a l'estructura urbana

Als tallers de participació es va valorar positivament la nova estructura proposada, tant pel que fa a les millores en les comunicacions rodades amb l'obertura del nou pas sota les vies del c. Guifré que suposarà la reducció del trànsit a l'Av. Onze de Setembre, com per la nova proposta d'estructura verda, amb la recuperació i arranjamant de l'entorn del Congost i els itineraris cívics entre els diferents equipaments del nucli.

Durant el període d'exposició pública s'ha tractat un altre aspecte que s'apuntava a l'Avanç, la pacificació de la carretera Nova. Actualment és la via principal de comunicació interna del nucli i tot i els semàfors i passos de vianants segueix sent una via amb marcat caràcter de carretera interurbana. Es considera adient per a la continuació del POUM aprofundir en la possibilitat de pacificar aquesta via i la peatonalització del centre, acompanyat d'un bon estudi de mobilitat i definir millor actuacions claus com el nou accés a la C-17 amb un aparcament dissuasori a la Doma, el nou pas de la Ctra. de Samalús i les millores en la xarxa d'itineraris accessibles que potenciïn els desplaçaments a peu o en bicicleta.

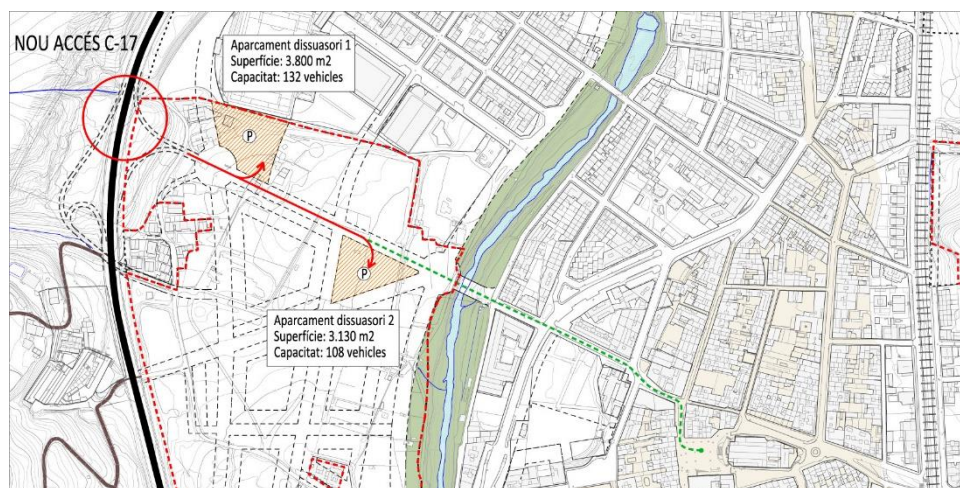


Fig. 1: Esquema possibles aparcaments dissuasius a la Doma i nou accés C-17

Pas sota la via del tren al c. Guifré

Es tracta d'un element clau de la futura estructura del POUM i que ha estat un dels temes més comentats durant el període d'exposició pública, tant pel que fa a tallers, recollida de suggeriments i informes. Tot i haver recollit certa preocupació per part de veïns del c. Guifré, respecte a la possibilitat de que s'afecti a les seves cases i de que el carrer es torni una via ràpida, així com la por a que el nou pas afecti al caràcter tranquil del Passeig, es considera que el POUM ha de mantenir aquesta proposta que compta amb un suport ampli de la ciutadania i amb la valoració favorable de la comissió d'urbanisme.

Entenem que és necessari realitzar un esforç per a explicar amb més detall i de manera comprensiva la proposta i fer entendre que es manté la idea que ja es proposava a l'al·legació presentada pels veïns al pla vigent amb l'informe annex referent a l'ample del c. Guifré, sense afectar les parcel·les o la banda sud.

Cal tenir en compte que, amb la supressió del pas a nivell, l'accés a Cànoves i Samalús tindria únicament el pas del túnel d'Onze de Setembre, ja prou col·lapsat.

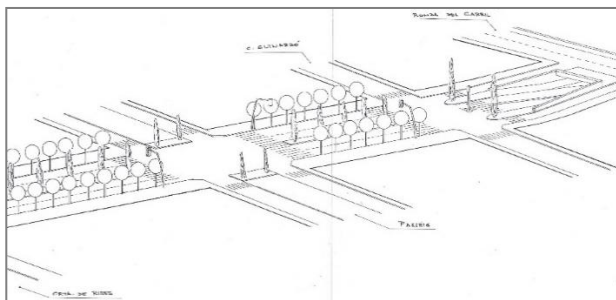


Fig.2: Font: "Informe urbanístic referent a l'ample del c. Guifré", elaborat per Jordi Vives i Mas

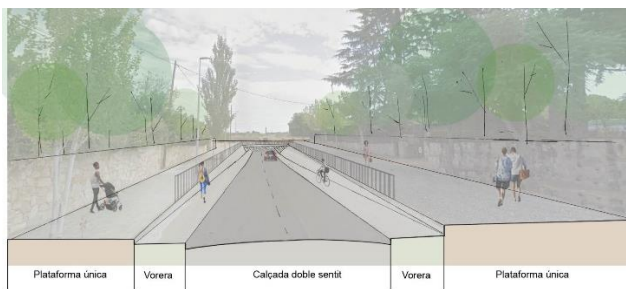


Fig.3: Secció fugada del futur pas sota les vies al c. Guifré

Pel que fa als àmbits d'actuació

Els canvis proposats als àmbits d'actuació mantenen la coherència amb el model formulat a l'Avanç, model avalat durant el període d'informació pública tant pel que fa als informes d'organismes com pels tallers de participació que han considerat que per al futur de la Garriga volien un nucli urbà compacte enfront del creixement extensiu. Aquest model es basa en l'estratègia de contenció del creixement, tenint en compte la limitació de l'extensió urbana admissible del PTMB així com l'adequació de les reserves de nous habitatges a les projeccions demogràfiques realitzades. Per tant, respecte els suggeriments rebuts per part dels propietaris dels terrenys inclosos als àmbits d'actuació reclamant que es mantinguin els valors de l'edificabilitat i nombre d'habitatges previstos al planejament vigent, cal recordar que aquesta reducció es realitza d'acord amb l'estratègia prevista a l'Avanç i que es garantirà la viabilitat econòmica dels àmbits i el just repartiment de béns i càrregues. Amb aquesta premissa es formulen consideracions i canvis en els diferents àmbits tot mantenint l'estratègia i el model urbà definit a l'Avanç.

AT2 Passeig Congost - Moranta

Es considera que per a la continuïtat dels treballs, tot i que a l'Avanç s'ha tractat com una sola àrea de transformació, es defineixin a l'aprovació inicial Polígons d'Actuació Urbanística independents per tal de facilitar la seva gestió i execució, mantenint la condició de realitzar un projecte d'urbanització unitari del passeig del Congost, el qual serà condició prèvia per al desenvolupament de qualsevol dels àmbits.

La delimitació dels diferents polígons es realitzarà d'acord amb l'estructura de la propietat. Les condicions d'edificabilitat i densitat seguiran l'estratègia de contenció del creixement de l'Avanç, garantint la viabilitat de les actuacions mitjançant l'avaluació econòmica i financera dels diferents polígons.

Com a consideració per a continuar els treballs s'indica amb caràcter orientatiu la ubicació d'una peça d'equipaments i espais lliures al sud de l'àmbit. Es considera la ubicació més adient ja que és la zona més pròxima al centre, en un punt important davant del pont i que potencia el Passeig del Congost dotant-lo de més espais lliures i activitats.



Fig.4: Reconsideració AT2 Passeig Congost – Moranta

AT5 – Congost (UA12-13)

S'ha reconsiderat l'ordenació de l'àmbit d'acord amb els suggeriments i la problemàtica derivada de l'afectació pel risc d'inundabilitat.

En primer lloc la delimitació de l'àmbit, respecte les edificacions afectades pel pas del nou vial de vora del Congost, es considera adequat excloure de l'àmbit d'actuació les parcel·les edificades del c. Can Noguera 34 i 36, mentre que no és possible excloure les parcel·les 32 i 30 ja que es considera que el nou vial és una peça clau de la nova estructura de comunicacions i d'espais lliures i les dues parcel·les estan situades just a la traça del vial.

En segon lloc es considera necessari repensar l'ordenació i ajustar els paràmetres tenint en compte tant el suggeriment respecte la impossibilitat d'esgotar el sòl previst amb l'edificabilitat assignada a l'àmbit, com per l'informe de l'ACA i el risc d'inundabilitat de l'àmbit. Es considera adequat augmentar el sostre edificable i el nombre d'habitatges ajustant-lo al sòl resultant de l'ordenació proposada. Per tal de minimitzar l'afectació de la zona de flux preferent es separa l'edificació del Congost i s'eleva les cotes d'urbanització de les rasants dels nous vials. En aquest sentit, i per tal de **contribuir a reduir en part els problemes d'inundabilitat del Congost**, es proposa estudiar la possibilitat de preveure una bassa de laminació al Congost aigües avall de Gallicant (veure Gràfic annex).



Fig.5: Reconsideració AT5 Congost

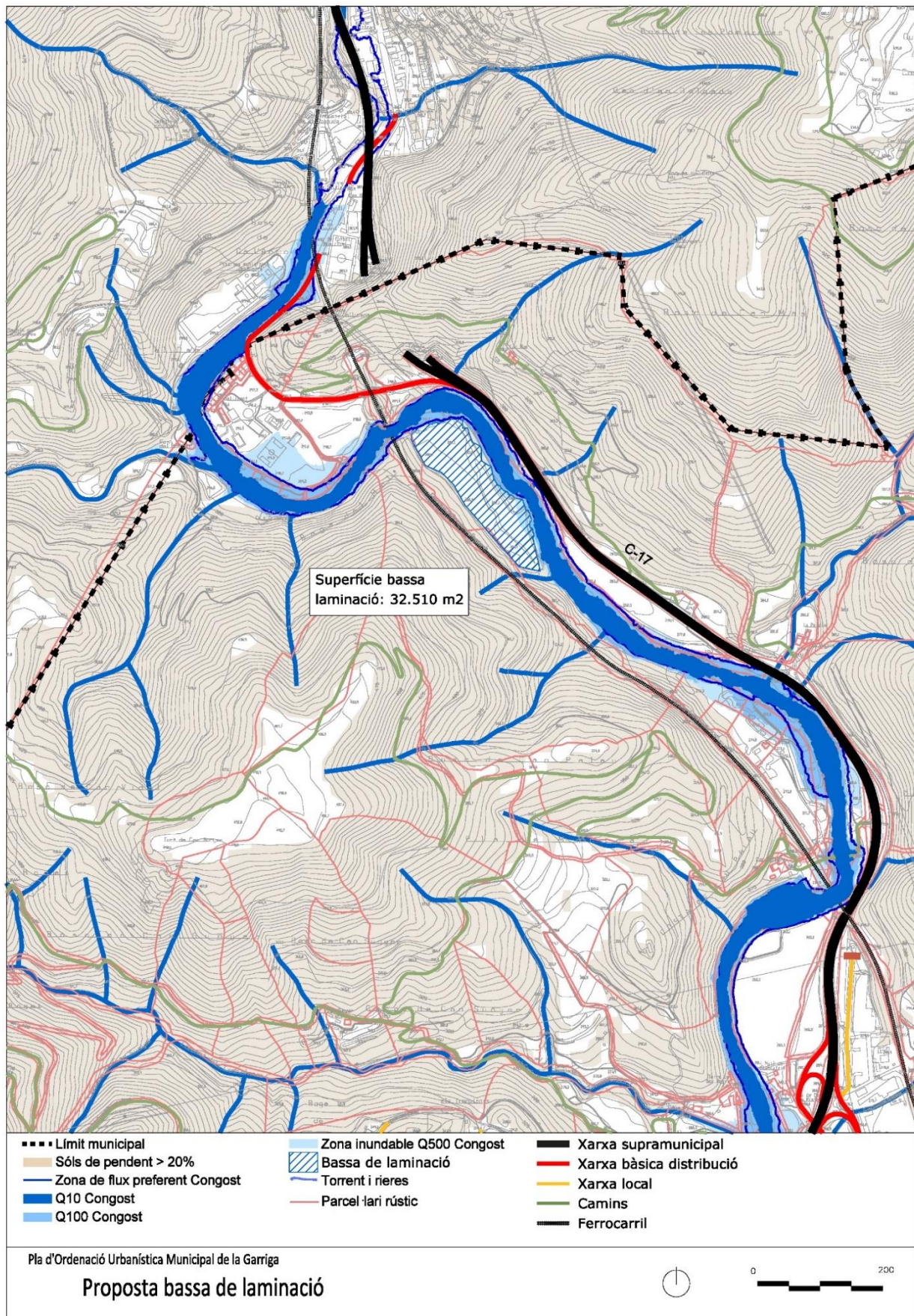


Fig.6: Situació bassa de laminació proposada

AT6 – Ronda Carril

Es considera adequat excloure els terrenys de ADIF en la delimitació del polígon d'actuació urbanística a l'àmbit de l'AT6, així com canviar la tipologia edificatòria a ordenació alineació a vial formant illa, sense incrementar el nombre d'habitatges.

AT7 - Sínia

Mantenir la proposta de transformació de l'aparcament de la Sínia, juntament amb la reurbanització de la plaça del Dr. Montal eliminant-ne l'aparcament en superfície, preveient l'aparcament soterrat sota un espai lliure que quedaria al nivell de la plaça de Dr. Montal. Es considera una operació clau per al centre urbà, molt necessitat d'espais lliures, que a la vegada aconsegueix augmentar la reserva de places d'aparcament, que juntament amb les previstes als aparcaments dissuasoris de La Doma permetrien resoldre en gran part la problemàtica actual i contribuir a pacificar la carretera Nova.

AT8 - Ebenisteria

L'àmbit de transformació de les illes al voltant del carrer Ebenisteria presenta una gran complexitat i per tant serà necessari un estudi en profunditat tant de les activitats existents com de les condicions de transformació. Es considera adequat mantenir l'estratègia de transformació d'ús que ja preveia el PGOU, però entenent que l'àmbit s'haurà de subdividir ja que es tracta d'illes amb diferents condicions. A l'illa situada entre el c. Ebenisteria i la C-17, molt poc consolidada i on es preveu la prolongació del c. de la Serreta, caldrà delimitar un àmbit d'actuació (PAU). En canvi les altres dues illes compreses entre el c. Ebenisteria i Passeig del Congost que estan completament consolidades i on existeixen un gran nombre d'activitats econòmiques, es considera adequat mantenir una regulació semblant a la prevista al PGOU (clau 9), on es preveia la transformació de l'ús industrial al residencial en habitatge plurifamiliar tot i permetent la continuïtat de les activitats, sempre i quan siguin compatibles amb l'entorn residencial. La qualificació que reguli aquesta zona permetrà els usos actuals d'activitat econòmica tot establint les condicions per transformar cada illa per mitjà d'un PMU, del qual es definirà l'edificabilitat màxima i les cessions corresponents d'equipaments i espais lliures. A l'illa delimitada entre el c. Artesans i el Passeig Congost caldrà mantenir la masia existent i el seu entorn com a verd privat.



Fig.7: Vista c. Artesans

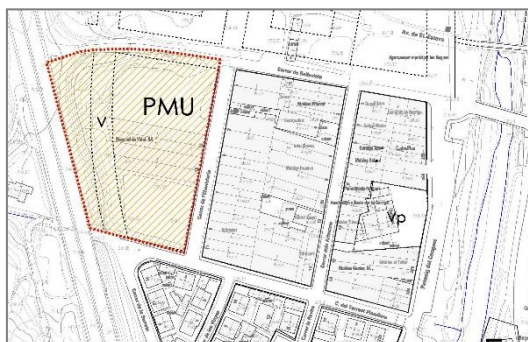


Fig.8: Reconsideració AT 8 – Ebenisteria

AT9 Carretera de l'Ametlla (antiga UA27)

Es considera adient modificar l'ordenació proposada a l'Avanç, preveient dues opcions que caldrà estudiar amb més detall i decidir-ne la més idònia durant la redacció del document per aprovació inicial. La primera opció és que el PAU mantingui l'àmbit proposat com a AT9, deixant en sòl no urbanitzable la zona inundable on se situen els horts, i ajustar els paràmetres d'edificabilitat, nombre d'habitatges i cessions per tal de garantir la viabilitat del sector.

La segona opció és ampliar l'àmbit del PAU fins a la delimitació provinent de la UA27 vigent, qualificant la zona d'horts afectats per la inundabilitat com a espai lliure agrícola, concentrant l'edificabilitat en continuïtat amb la trama urbana existent.

Les dues opcions són coherents amb el model urbà proposat a l'Avanç i mantenen la protecció de la zona d'horts evitant l'afectació hidràulica. Caldrà aprofundir sobre la titularitat dels horts i el fet que la majoria de parcel·les aportades als diferents suggeriments sobre aquest àmbit se situen sobre la zona d'horts.

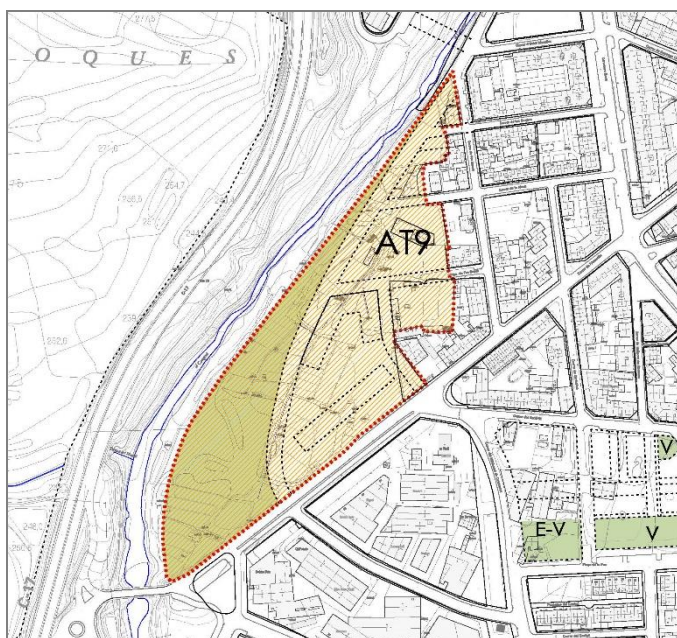


Fig.9: Proposta AT9 – Carretera de l'Ametlla

AT11 – Rodamilans (UA29)

D'acord amb la nova informació recollida durant l'exposició pública es considera adequat que l'AT11 passi a ser un PAU que reculli l'ordenació i els paràmetres del projecte de reparcel·lació aprovat. Tot i que es puguin executar les obres d'urbanització i edificació de l'antiga UA29 durant el procés de redacció del POUM es considera necessari incloure a la normativa de l'aprovació inicial la fitxa del PAU d'acord amb el planejament vigent.

AT13 Barri Querol

Es considera que el més adient per a l'entorn del barri Querol és mantenir el seu caràcter agrícola, preservant-lo de la urbanització, en coherència amb el model urbà de contenció del creixement així com l'opció de mantenir com a no urbanitzable els Pinetons (sector B2 – Can Borrell). Cal tenir en compte que es tracta d'una àrea allunyada del nucli urbà, ocupada per horts i cultius en ús, que cal potenciar i aprofitar de la mà del projecte arrela't per tal de vincular la ciutadania amb la seva terra.

Per tant es proposa ajustar el límit sud del sector, recollint dins el sòl urbà consolidat la casa existent com a zona residencial i l'estació receptora d'Estabanell Energia com a servei tècnic. Així mateix l'ordenació ha de recollir la traça del camí ral i la connexió amb el pont cap als Pinetons i el nucli actual del barri Querol com a sòl urbà travessat pel camí Ral, mantenint la tipologia actual.



Fig. 10: Proposta barri Querol sobre topogràfic



Fig. 11: Proposta barri Querol sobre ortofoto

AC2 Can Vilanova

Es considera necessària una revisió de la idoneïtat de mantenir aquest sector, atès el fort pendent sobre el que se situa, la dificultat de realitzar la connexió viària i el sòl forestal que ocupa (pendent mitjà superior al 30%). Així mateix un cop definit l'àmbit caldria garantir la seva viabilitat econòmica. Aquest sector es posa en dubte a l'informe de la Comissió d'Urbanisme per les característiques del terreny i la connectivitat.

Per tant es proposen dues opcions, mantenir el sector de sòl urbanitzable o bé classificar l'àmbit com a sòl no urbanitzable mantenint la vialitat com a sistema general, per tal de completar la trama urbana al nord de Can Vilanova i millorar el pas del Torrent de la Cova sota el ferrocarril.

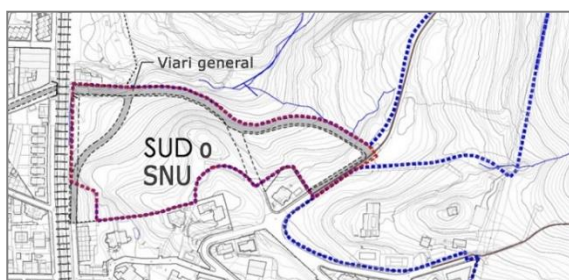


Fig. 12: Proposta AC2 – Can Vilanova

AC3 Guifré

Durant l'exposició pública de l'Avanç la ciutadania ha valorat molt positivament la reducció de l'àmbit de l'antic sector B5 de Can Violí, especialment pel que fa a la protecció de l'entorn del Torrent de Malhivern i les oliveres. Així mateix l'informe de la CTUB considera que el desenvolupament d'aquest nou sector es fonamental per les infraestructures que té associades i per tant cal garantir la viabilitat econòmica del sector.

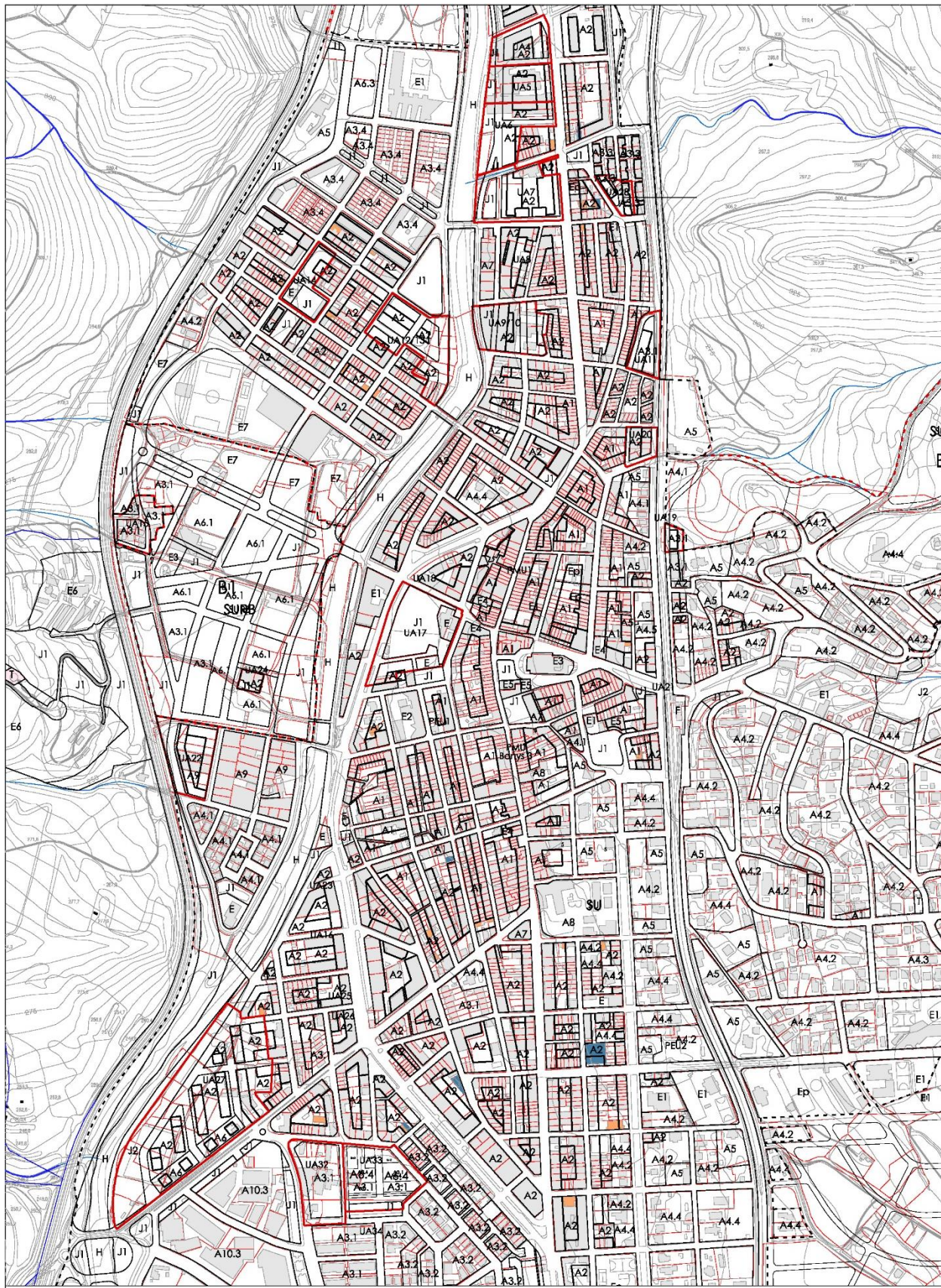
A les sessions de treball es va debatre sobre la necessitat d'ajustar encara més la traça del nou vial, reduint l'espai de creixement entre les cases existents i el vial, o inclús s'ha plantejat l'opció de preveure un vial com a sistema general, sense el creixement i l'edificabilitat associada. Per tant es considera que per a la continuació dels treballs caldrà estudiar les possibilitats d'ajust de l'àmbit de manera coherent amb la reducció de l'ocupació del sòl i, a la vegada, que aquesta sigui realista respecte la gestió i viabilitat de l'actuació.

Pel que fa a la regulació dels teixits

Tant durant els treballs de redacció de l'Avanç com pels suggeriments rebuts, es detecten certes incoherències entre el planejament vigent i la realitat física i l'estructura de la propietat. Incoherències que en alguns casos comporten que algunes parcel·les urbanes no siguin edificables segons gàlibs edificatoris, o que edificacions existents es trobin en situació de volum disconforme. Per tant serà necessari un estudi exhaustiu de la regulació de l'edificació que identifiqui aquests problemes, juntament amb els ja exposats en alguns suggeriments, i puguin ser resolts amb la nova ordenació definida als plànols per a l'aprovació inicial.

Ajust de l'ordenació residencial

Es considera necessària la revisió dels paràmetres de regulació de l'edificació establerts al PGOU actual (profunditat edificable, espais no edificables de parcel·la), que presenten importants incoherències amb la parcel·lació, generant en alguns casos solars no edificables. Tot i que es realitzarà una ordenació pormenoritzada de tota l'àrea urbana es recullen les problemàtiques aportades als suggeriments al carrer Josep Sancho amb Vinyals, a Sancho Marraco i a la cantonada Ctra. de l'Ametlla amb Ctra. Nova (on es proposa delimitar un polígon per resoldre la cessió de vial i reparcel·lació). S'adjunta plànol on s'han detectat algunes d'aquestes incoherències a tenir en compte.



Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de la Garriga
Problemàtiques detectades a la regulació dels teixits

Parcel·les no edificables
Volum disconforme



Fig. 13: Problemàtiques detectades a la regulació dels teixits

Altres ajustos en l'ordenació provinent de suggeriments

Àmbit Masia Can Terrers

Es proposa, recollint la voluntat dels propietaris, ampliar la qualificació d'equipament privat de la masia, incloent la totalitat de la finca, i qualificar l'antic Molí com a equipament privat.



Fig.14: Reconsideració àmbit Masia Can Terrers

Equipament casal de joves carrer Sant Francesc

Es proposa, d'acord amb el PERI presentat al suggeriment, mantenir l'edificabilitat de la illa tot i qualificar la planta baixa on actualment s'ubica el casal de joves com a equipament i la resta de pisos amb ús residencial.

Accés a la parcel·la Linde & Weimann

Es considera adequat resoldre l'accés actual a la indústria Linde & Weimann per un espai qualificat com a espai lliure, canviant la qualificació a espai lliure privat, compensant aquest canvi amb un nou espai lliure al nucli urbà, a càrrec de l'empresa que així ho demana.

SEK

Qualificar la totalitat de la finca com a equipament, per tal de permetre en un futur la possible ampliació de les instal·lacions educatives, així com incorporar els terrenys veïns per estudiar una millor accessibilitat.

Altres consideracions

Xarxes de serveis

Es modificaran els plànols de la xarxa elèctrica d'acord amb la nova informació incorporada per Estabanell Energia, especialment pel que fa a la situació de les estacions transformadores i receptores i la seva possible qualificació com a servei tècnic.

Casino Figaró i Golf

Es considera adequat mantenir la qualificació com a equipament privat en sòl no urbanitzable del Casino del Figaró i el Golf de la Garriga, adaptant l'àmbit a les finques aportades als suggeriments corresponents.

Consideracions respecte l'informe de la CTUB

El 19/06/2019 es va rebre l'informe de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, el qual valorava positivament la proposta de l'Avanç del POUM pel que fa a la voluntat de contenció del creixement, les propostes que se centren en els buits dins i entorn el nucli urbà i en buscar solucions a les barreres que suposen pel municipi la C-17, la via ferroviària i el riu Congost.

Respecte la valoració territorial hi ha aspectes a tenir en compte per a la continuïtat dels treballs.

Serà necessari ajustar el càlcul de l'extensió màxima admissible d'acord amb l'article 3.15.3.b de les NOT, exclouent part del polígon industrial de Can Terrers que resta fora de la franja al voltant de l'àrea urbana.

Adaptant la superfície segons informe urbanisme d'acord amb imatge adjunta, l'àrea urbana existent considerada serà:

$$A = 146,45 \text{ Ha} + 42,30 \text{ Ha} = 188,75 \text{ Ha}$$

A partir d'aquesta superfície podem obtenir el creixement màxim admissible segons les NOT:

$$E = 30 \times 188,75 \times 1/100 = \mathbf{56,52 \text{ Ha}}$$

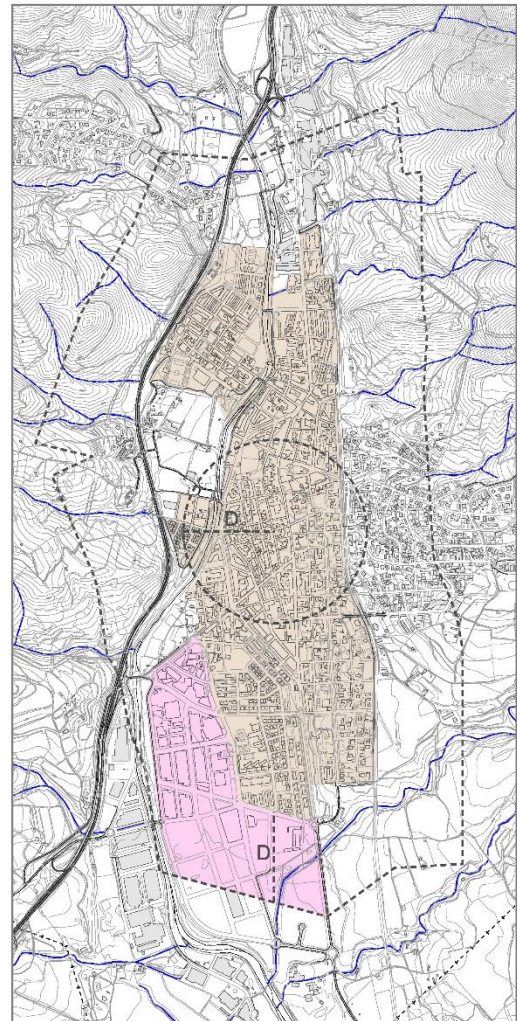


Fig.15: Esquema càlcul àrea urbana

L'informe d'urbanisme considera que se sobrepassa l'extensió màxima admissible si es computen totes les Àrees de Creixement (AC) i les Àrees de Transformació (AT). Per tant serà necessari a la memòria del document per aprovació inicial diferenciar els àmbits que suposin una extensió urbana de les que no computen a aquest càlcul, que segons l'article 15 de les NOT comprenen els sectors de sòl urbanitzable i el sòl urbà no consolidat que estigui en disposició d'ésser desenvolupat per no contenir edificacions i usos de difícil desplaçament. Per tant en una primera aproximació es pot concloure que els àmbits ocupats per edificacions o usos de difícil desplaçament, i per tant no computaran a efectes de l'extensió urbana Admissible són AT1 SATI, AT2 Moranta, AT5 Congost, AT7 Sínia, AT8 Ebenisteria, AT10 Plaça de la Pau i AT11 Rodamilans.

Consideracions respecte al document d'abast (OTAAA)

El document d'abast valora positivament la supressió d'una important superfície de sòl urbanitzable, minimitzant el consum extensiu de sòl.

Tanmateix, el document, tenint en compte únicament aquesta variable, considera ambientalment millor l'alternativa 1, la qual, si bé en el cas de la AC2 – Can Vilanova ja hem dit que caldrà estudiar millor, en el cas de la AC3 – Guifré, considerem que el document no valora la millora que representa aquesta actuació en l'estructura urbana de la Garriga, prou expressada a la memòria de l'Avanç. Cal dir també que l'àmbit de la AC3 no afecta substancialment el camp d'oliveres centenàries a que fa referència el document, com es pot veure a la fotografia adjunta.



Fig. 16: Àmbit AC3 – Guifré sobre ortofoto

Pel que fa als aspectes relacionats amb la inundabilitat que afecten a diversos àmbits d'actuació, ja hem indicat abans la necessitat de realitzar un estudi d'inundabilitat que contempli la possibilitat de crear basses de laminació aigües amunt del nucli (veure la figura 6, on s'ha indicat una possibilitat), i calcular la reducció del risc que pugui produir.

A.3. Línies estratègiques del Pla d'Acció de l'Agenda 21

Les 170 accions que integren el Pla d'Acció Local de l'Agenda 21 de la Garriga s'han agrupat en 21 programes, cadascun dels quals persegueix un objectiu genèric comú a totes les accions assignades. A vegades alguna acció presentava matisos que justificaven la seva inclusió en més d'un programa. En aquests casos s'ha triat el programa on encaixaven més i millor els plantejaments de l'acció, tot i reconèixer que, com a qualsevol classificació, aquesta no deixa de ser un conveni que simplifica el Pla en cerca d'una major facilitat de comprensió. Els 21 programes conformen alhora 9 línies estratègiques que esdevenen la pauta del desenvolupament local cap a una situació de major sostenibilitat acordades al Taller de Futur celebrat el 15 de novembre de 2008 i que es realitzà per encetar el procés participatiu.

Les 9 línies estratègiques proposades són:

1. La Garriga Territori

Revisar en profunditat del planejament urbanístic vers un model de poble més compacte i equilibrat, protegint i regulant els espais naturals i agrícoles, revisant els usos dels polígons i respectant i promovent l'ús social de la llera del riu. Planificar i ordenar adequadament l'activitat agrícola per tal d'incentivar-la."

Inclou els programes: 1.1 Urbs, 1.2 Medi Natural i Rural

2. La Garriga Mobilitat

Aplicar totalment el Pla de Mobilitat actual, millorant el transport públic, ordenant la zona comercial i els espais de vianants, fomentant el carril bici, creant nous aparcaments i reduint la mobilitat urbana i interurbana en vehicle privat, tot prioritant la intervenció sobre la mobilitat obligada.

Inclou els programes: 2.1 Accessibilitat, 2.2 Transport

3. La Garriga Natura

Concebre el riu i la muntanya com a part del patrimoni i del paisatge, el riu com a eix vertebrador i la muntanya com a anella verda.

Inclou els programes: 3.1 Congost, 3.2 Boscos, 3.3 Biodiversitat

4. La Garriga Energia

Tendir cap a l'autosuficiència energètica mitjançant les energies renovables netes, la reducció del consum i l'eficiència.

Inclou els programes: 4.1 Renovables, 4.2 Eficiència

5. La Garriga Aire

Aconseguir la millor qualitat ambiental possible mitjançant el planejament urbanístic i evitant indústries contaminants. Avançar en la reducció del soroll ambiental mitjançant la conscienciació, la reglamentació, el control i la intervenció sobre l'espai físic.

Inclou els programes: 5.1 Atmosfera, 5.2 Soroll

6. La Garriga Aigua

Reaprofitar les aigües (pluvials, tractades, freàtiques amb poder calorífic) a través d'un mapa de recursos, consums i control de la xarxa i implementació de polítiques de reducció del consum d'aigua en tots els sectors tenint en compte el seu ús.

Inclou els programes: 6.1 Estalvi, 6.2 Reaprofitament

7. La Garriga Residus

Reduir i minimitzar els residus de tot tipus (de particulars i d'establiments) tant en la compra com en la venda, i promoció i conscienciació en favor de la reutilització i el reciclatge dels residus tot implicant els diferents agents.

Inclou els programes: 7.1 Prevenció, 7.2 Valorització

8. La Garriga Economia

Enfortir i promoure els sectors productius més identitaris i singulars del poble. Desenvolupar polítiques que promoguin l'ocupació al poble d'acord amb el seu teixit econòmic i les necessitats reals, tot considerant les iniciatives ciutadanes, la innovació, l'autoocupació, el cooperativisme, els serveis de proximitat i la inversió en investigació i desenvolupament.

Inclou els programes: 8.1 Ocupació, 8.2 Patrimoni

9. La Garriga Societat

Establir els mecanismes necessaris per permetre la participació de la ciutadania en el govern municipal, millorar i ampliar l'oferta de serveis a la població i apostar per l'educació com a eina per a la construcció d'una societat més justa i sostenible.

Inclou els programes: 9.1 Equipaments i Serveis, 9.2 Educació, 9.3 Seguretat, 9.4 Participació

A.4. Línies estratègiques del Projecte Arrela't

El Projecte Arrela't redactat al 2018 per L'Espigall, encarregat per l'Ajuntament de la Garriga té com a objectiu essencial connectar amb l'entorn de la Garriga per tal de *produir, distribuir, compartir, aprendre i menjar localment i de manera respectuosa amb el món.*

El resum i conclusions del projecte es recullen a continuació:

La Garriga conserva una important base territorial agrària focalitzada, especialment, en zones declarades com a sòl no urbanitzable (1.403 ha) tot i que una petita part d'aquest total (54 ha) estan en sòl urbà. De les 54 ha que estan en sòl urbà, la major part són terres de cultiu de gran aptitud agronòmica i, en molts casos, de regadiu.

La superfície forestal és la majoritària (1.141ha, 81,4%), seguida de l'agrícola (227ha, 16,2%) i, en darrer lloc, de prats i herbassars (34 ha, 2,4%). De la superfície forestal, predominen les pinedes (42% del total del SNU) i els alzinars (30,8%).

Més del 83% de la superfície agrícola és de conreus de secà. L'olivera (63 ha) i l'ordi (57 ha) són els conreus més extensos, seguits de lluny pel blat (27 ha), l'alfals (17 ha) i els cereals d'hivern per a farratge (16 ha). Finalment, els conreus amb menys de 5 ha són: la vinya, raigràs, civada, ceba, ametller, garrofer, mongeta seca i pèsol sec.

Pel que fa a la producció, els conreus herbacis són els principals amb l'alfals al capdavant (315 Tn/any). L'ordi i els cereals d'hivern per a farratge es troben en un esglaió intermedi (220 i 180 Tn/any), seguits de l'olivera (114 Tn/any) i el blat tou (115 i 11 Tn/any). En relació als cultius d'horta, la ceba és el majoritari (44 Tn/any). La vinya ostenta una producció propera a les 30 Tn/any i segueix un declivi marcat.

En relació a la ramaderia, l'any 2009 només hi havia censades 5 explotacions amb una clara predominança de la cabana d'oví (931 caps), seguida del boví d'engreix (500), l'aviram (159) i els èquids (27).

*En relació a les **entrevistes realitzades**, la major part del **productors/ores primaris/àries** són homes, amb una mitjana d'edat superior als 57 anys, tenen estudis secundaris i el seu sector d'ocupació és essencialment el primari.*

Les finques se situen en terrenys al fons de vall i amb bona aptitud productiva, tenen una dimensió petita, el 50% no tenen treballadors/es, produeixen majoritàriament en convencionals i tenen un grau de mecanització mig.

Majoritàriament, tenen: serveis d'assessorament productiu, un nivell de mecanització adequat, prou aigua per cobrir les necessitats actuals dels cultius, absència de plagues, poca incidència de robatoris i voluntat per canviar cap a un sistema productiu ecològic.

Per altra banda, consideren que no tenen: una bona fertilitat del sòl, prou superfície de conreu i prou aigua per diversificar cultius.

En relació a la seva explotació, consideren que tenen relleu generacional, que un 50% són rendibles, que no tenen un sou just però sí que el paguen als seus treballadors/es, que no han deixat de fer inversions però que no n'hauran de fer al llarg dels propers 5 anys i que, majoritàriament, no volen tancar l'explotació.

*Pel que fa als **comerços i restauració**, en bona part són dones, amb una mitjana d'edat de 49 anys, amb estudis secundaris i que estan ocupades al sector serveis.*

Els locals tenen de mitjana uns 130 m2, amb 4,3 treballadors/es per negoci, la meitat dels/de les entrevista/des es dedica a la restauració i un 85% té clientela particular.

En general, consideren que els seus negocis són atractius, han rebut inversions per fer-los més rendibles i no els en calen de noves en els propers 5 anys; tenen relleu i consideren que les inversions per millorar l'entorn urbà són important i reverteixen sobre els seus negocis.

Pensen majoritàriament que no els falta assessorament per a la transformació del seu producte, generen producte de valor afegit, no els calen inversions en la transformació, tenen una bona política de màrqueting i necessiten un increment de la difusió per vendre el producte local.

De forma majoritària creuen que: el producte local no és elitista, associen el producte local i el producte transformat local a un marge comercial més baix però, malgrat tot, pensen que el podrien vendre.

*En relació al **producte**, a partir del mostreig fet a 35 establiments de comerç local, les demandes de producte ascendeixen a 316 Tn/any, el que podria suposar un total aproximat de 1.100 Tn/any al total d'establiments de caire mig o petit del poble.*

Els més consumits són el porc, els iogurts, la farina blanca, la patata, la fruita de temporada i el pollastre. Del total de producte primari consumit, només el 8% és del municipi i el 17% d'un radi de menys de 50 km. Els menjadors col·lectius són els majors generadors de demanda (47% del total), seguits del comerç (38,2%) i dels restaurants (14,1%).

En general, els establiments que fan més compra de producte local són els que tenen menys de 10 treballadors/es.

*Pel que fa al **procés de participació**, la principal **debilitat** ha estat la manca de relleu generacional dels pagesos/es (ha obtingut el 10% de la puntuació), seguit de la impossibilitat d'assumir els costos generats pel producte local en els preus dels plats cuinats en el sector de la restauració.*

També, la manca de subministraments constant al llarg de l'any és una de les debilitats que afecta més als comerç.

*Pel que fa a les **amenaces**, la manca d'informació de disponibilitat de producte del pagesos/es cap als comerç ha estat el més destacat (10% vots), seguit de la mitjana d'edat dels productors/ores, o de la pressió urbanística sobre la base territorial apta per a produir. També, els preus de mercat dels productes o la capacitat de producció i la temporalitat del producte local s'han situat a la zona mitjana de les amenaces.*

*En relació als aspectes positius (**fortaleses**), la més valorada ha estat l'Associació Agrària i la parada del mercat setmanal seguida de la voluntat política per a desenvolupar el projecte així com la capacitat fiscal per a donar ajudes que pot tenir l'administració en aquest camp. L'ajuda a estendre el coneixement i consum del producte local entre la població ha estat valorada al mateix nivell que l'anterior. Les forteses menys valorades han estat la llibertat dels restauració per escollir els productes així com la capacitat de regulació urbanística de que disposa l'administració.*

*Finalment, els aspectes positius que depèn del context exterior (**oportunitats**) més puntuats han estat el fet que hi hagi un teixit econòmic actiu i que vol participar al projecte (12% dels vots). En segon lloc, i a certa distància (10%vots), la capacitat de creació d'una marca de producte de la Garriga. A continuació, un poble*

amb un nombre elevat de clients/tes potencialment demandants de producte local i, des de la perspectiva dels restauració, un interès per fer visible aquest producte a través dels seus plats.

En resum, el total d'accions que tenen pressupost ascendeixen a 751.629,66 €, dels que una bona part poden ser coberts a partir d'ajudes d'altres administracions ($\pm 36\%$).

D'altra banda, si ens fixem en les accions més recurrents plantejades per tots els sectors, les principals han estat: la contractació d'un/a tècnic/a que lideri el projecte, la creació d'una marca de producte de la Garriga, el suport per a la creació d'un espai logístic per a realitzar l'emmagatzematge, transformació i venda de producte local, el suport i la difusió als agents que produeixen, comercialitzen i consumeixen producte local o l'establiment de diverses mesures de formació i suport per a la incorporació de nous pagesos/es.

D'altra banda, el pla estratègic, plantejat a partir de 66 accions, requereix d'uns mecanismes de lideratge, seguiment i avaluació que cal materialitzar per mitjà d'un pla anual que desgrani les accions més importants a realitzar, les detalli de manera precisa i les materialitzi en forma de pressupost municipal, tot garantint-ne la participació i el seguiment amb indicadors.

En aquest sentit, si tots aquests factors es poden conjuminar d'una manera eficient i eficaç, l'any 2019 podria materialitzar-se el primer programa anual del projecte Arrela't i començar a caminar un projecte que ha de modelar la Garriga del futur.

A.5. Línies estratègiques del PAMH

El Pla d'Acció del PAMH, redactat al 2018 va sorgir d'un treball conjunt de diàleg i consens entre polítics i tècnics de l'Ajuntament. D'aquesta manera, el Programa resultant entrà en vigor amb un nivell d'acceptació i comprensió major per part d'aquests dos estaments – el polític i el tècnic- que són igualment claus en els primers passos i consecució del programa.

El Pla inclou 13 accions concretes, de les quals una part important són accions ja iniciades a les que el PAMH dóna continuïtat i les emmarca en una estratègia més global. Totes les accions queden agrupades en 3 objectius.

A continuació presentem un quadre resum i fitxes detall de totes les accions que contempla el Pla amb la programació temporal per al seu desenvolupament:

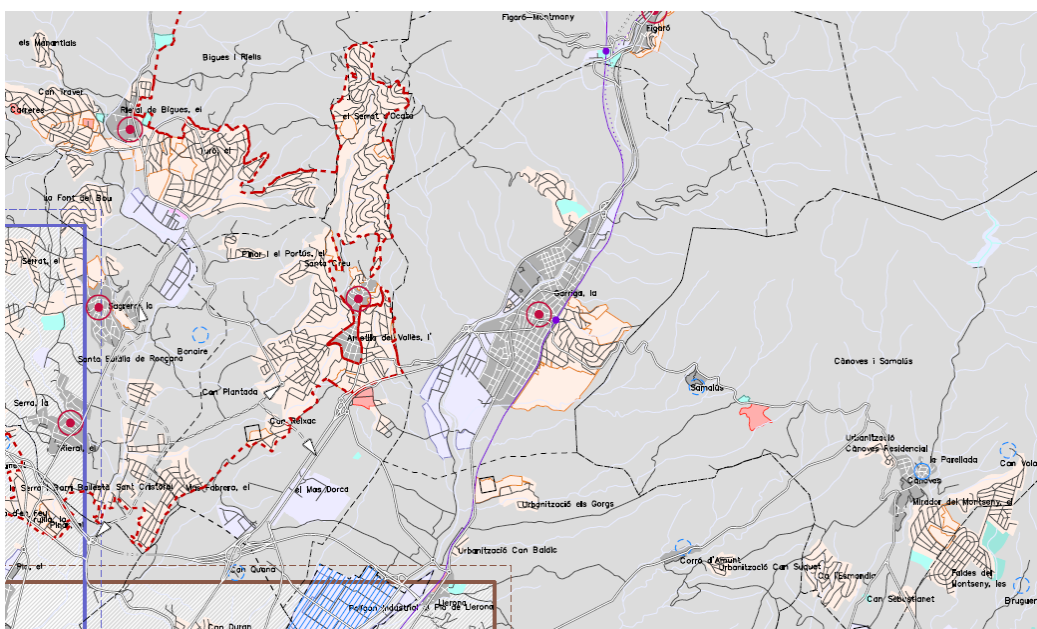
Objectius	Accions	2ª meitat 2018	1ª meitat 2019	2ª meitat 2019	1ª meitat 2020
1. Afavorir l'accés i manteniment a l'habitatge a població amb més vulnerabilitat	1.1. Ajuts econòmics a nous contractes				
	1.2. Tramitació de Subvencions al Pagament del Lloguer de la Generalitat				
	1.3. Ajuts en temes de pobresa energètica				
	1.4. Ajuts en el pagament de la hipoteca i el lloguer				
	1.5. Assessorament en temes d'habitatge				
	1.6. Servei d'intermediació en temes d'habitatge de lloguer i hipoteca				
	1.7. Gestionar habitatges d'urgència social				
	1.8. Adquisició d'habitatge social				
	1.9. Mediació amb immobiliàries				
	1.10.Redacció de les bases per construir habitatge social				
2 . Mobilitzar el parc vacant i augmentar el parc de lloguer a preus assequibles	2.1. Borsa de mediació per al lloguer				
3. Coordinació i treball en xarxa	3.1. Estudiar propostes per la promoció i construcció d'habitatge social				
	3.2. Modificació del POUM per la transformació dels locals en habitatges i la divisió horitzontal de grans torres.				

B. CONTINGUTS I METODOLOGIA ESPECÍFICA

B.1. Què és el POUM i per a què serveix

El Pla d'Ordenació Urbanística municipal (abans dit Pla General d'Ordenació Urbana) és la figura clau en la regulació urbanística del territori. I això no únicament per les atribucions que li atorga la llei, classificar i qualificar el sòl, sinó i sobretot perquè és l'única figura de planejament que té una **Administració responsable clara: l'Ajuntament**.

Malgrat el conjunt de Plans Territorials i Plans Directors aprovats durant la darrera dècada, cap d'aquests té les atribucions del POUM respecte al dret de la propietat del sòl ni tampoc té un òrgan administratiu responsable de la seva implementació. De fet, segons el nostre parer, tal com estan plantejats actualment, més que eines útils pels Ajuntaments, aquests Plans Territorials dificulten i encotillen la tasca urbanística de les Administracions Locals.



Fragment del plànol 2.3 Sistema urbà – estratègies urbanes del PTMB

El POUM defineix el **model de ciutat futura** i les pautes i instruments a aplicar per assolir-lo. I això ho fa, bàsicament, a tres nivells:

- ✓ Establir la futura estructura de comunicacions, d'espais lliures, d'equipaments, d'espais connectors i de serveis tècnics.
- ✓ Delimitant clarament el que és o ha de ser urbà del rústic i establint l'ordenació i regulació que s'ha d'aplicar a cada parcel·la. Un dels aspectes substancials dels POUMs és la delimitació del dret de la propietat del sòl, aspecte que, en un país on el sòl és majoritàriament propietat privada, comporta una important responsabilitat en la seva redacció.
- ✓ Regulant l'ús i la protecció del sòl rústic, tant pel caràcter de no urbanitzable com per la seva importància en l'equilibri del territori, la seva sostenibilitat i les activitats econòmiques que en ell es puguin desenvolupar.

Així, el POUM serveix per a que tant l'Ajuntament com la població (propietaris, veïns, empresaris, etc.) sàpiguen què es pot fer a cada parcel·la del municipi, quines són les transformacions, millores i, si s'escau, creixements previstos i quins són els instruments per a dur-los a terme.

El POUM és un pla, no un projecte. Això vol dir que la proposta dibuixada no es fa realitat d'un cop, sinó que es va fent durant molt de temps i per part de diferents agents i una multiplicitat d'actuacions. **El paper important del POUM és donar coherència a aquestes actuacions.**

A ningú se'ns escapa que, en un moment d'incertesa com l'actual, **la previsió del quan i del com es realitzaran les actuacions, resulta una tasca especialment difícil pel planificador urbanístic.**

No estem dient amb això que el POUM no es preocupi de la gestió de les propostes, gestió que ja no es podrà basar únicament en l'aprofitament urbanístic privat, sinó que hem de treballar per a que el nostre model del POUM no resulti condicionat per la conjuntura actual, que separi clarament el que els anglesos anomenen "**master plan**" (el model) de l'"**action plan**" (el programa d'actuació). És aquesta, creiem, l'única manera de que la voluntat política d'avançar en la millora del municipi i la tasca il·lusionant que representa la redacció d'un nou Pla municipal no resulti invalidada o condicionada per una conjuntura pessimista i regressiva.

A partir d'aquesta reflexió, ens plantejem la redacció del POUM a partir de:

- ✓ La constitució de l'equip redactor específicament pensat per aquesta tasca
- ✓ El sistema de treball, la coordinació de l'equip, la relació de l'equip amb l'Ajuntament i amb organismes supramunicipals d'incidència directa (Urbanisme, Carreteres, Medi Ambient, ACA, ADIF, etc.)
- ✓ L'establiment de les fases de treball, el seu contingut, el seu termini temporal i els membres de l'equip responsables de cada fase.

B.2. Contingut del POUM

Segons els Plecs de Prescripcions Tècniques el contingut del POUM serà:

P1: Memòria descriptiva i justificativa del Pla, amb els estudis complementaris que escaiguin.

Memòria del POUM.

Memòria de la informació.

Memòria de l'ordenació.

Justificació de l'observança de l'objectiu del desenvolupament urbanístic sostenible i de les directrius per al planejament urbanístic i les següents memòries complementaries:

- a) Mesures adoptades per facilitar l'assoliment d'una mobilitat sostenible en el municipi, amb la prioritització de vianants.
- b) Justificació de l'àmbit i l'abast de la suspensió de llicències.
- c) Informe de sostenibilitat econòmica.
- d) Memòria de participació ciutadana.
- e) Mesures de promoció dels espais lliures i del sector primari (potenciació dels espais rurals i agrícoles, del mosaic agroforestal i de la xarxa de camins rurals).
- f) Mesures de lligam de l'ordenació urbanística amb el PEPP (protecció de conjunts i de paisatges urbans i rurals).
- g) Estudi dels entorns de vida quotidiana (segons l'urbanisme amb perspectiva de gènere i exemples com el model "Le Paris du ¼ heure").

h) Memòria d'infraestructures

P2. Normativa

Normes urbanístiques aplicables.

Règim transitori.

Règim específic dels usos i les edificacions amb volum disconforme i fora d'ordenació.

Règim de les llicències urbanístiques.

Règim de vigència del planejament derivat un cop sigui aprovat el nou POUM.

P3 Programa d'actuació urbanística municipal.

Previsions temporals d'execució de les determinacions del POUM.

Determinació de quina iniciativa, la pública o la privada, és preferent per a la promoció del planejament urbanístic derivat.

P4. Plànols d'informació i d'ordenació urbanística

P4.1. Plànols informació:

Encaix territorial.

Característiques topogràfiques del territori, amb expressió de les pendents superiors al 20% i la xarxa hídrica.

Usos i aprofitament del sòl.

Àrees vulnerables per l'existència de riscos naturals, geològics o tecnològics i àrees afectades per impactes ambientals rellevants.

Xarxa de mobilitat, amb la xarxa viària existent d'ús públic.

Xarxes generals de serveis existents, amb indicació de la distribució d'energia elèctrica, telecomunicacions, abastament i distribució d'aigua, hidrants per incendis, sanejament, i abastament i distribució de gas si s'escau.

Mapes de vulnerabilitat i capacitat del territori pel que fa a la contaminació atmosfèrica, mapes de protecció de la contaminació lumínica i mapes de capacitat acústica, si existeixen.

Plànol de suspensió de llicències

Nucli i eixamples històrics

Espais lliures: SNU i usos. Incorporació plànols projecte Arrela't

Plànol d'entorns de vida quotidiana, amb anàlisi d'interrelació d'espais verds, de lleure, zones comercials, equipaments i necessitats de la població (segons l'urbanisme amb perspectiva de gènere).

P4.2. Plànols d'ordenació:

Compliment del Planejament territorial i Planejament director urbanístic.

Classificació del sòl, amb expressió de superfícies assignades a cada classe de sòl o categoria.

Estructura general i orgànica del territori, on s'assenyali el sistema general de comunicació, la resta de sistemes generals urbanístics i les xarxes generals de serveis.

Identificació dels sectors i àmbits.

Ordenació detallada del sòl no urbanitzable.

Ordenació detallada del sòl urbà i urbanitzable.

Plànol d'afectacions de vial de terrenys del sòl urbà no consolidat no inclosos en sectors.

Xarxes generals de serveis.

Xarxa detallada de camins i senders rurals.

Xarxa de rec, canals i infraestructures hidràuliques.

Xarxa de serveis de telecomunicacions.

Xarxa viària del domini públic municipal.

Gran illa de vianants, eixos de mobilitat i aparcaments dissuassoris Entorns de vida quotidiana generats amb la nova ordenació (segons l'urbanisme amb perspectiva de gènere)

Conjunts i paisatges protegits (lligam del PEPP i les mesures urbanístiques)

P5. Agenda i Avaluació econòmica i financera de les actuacions a desenvolupar.

P6. Documentació ambiental

P7. Memòria social.

Ha d'incloure la necessitat d'habitatge social i tipologia d'habitatge També ha de contenir les mesures de creació i foment d'un parc d'habitatge divers, de qualitat i assequible, que eviti processos d'elitització i gentrificació al municipi i garanteixi l'accés de les classes populars a l'habitatge en bones condicions

P8. Estudi d'avaluació de la mobilitat generada. Nou model de mobilitat sostenible.

P9. Annexos

Identificació i determinació dels riscos naturals i tecnològics.

Previsions sobre la disponibilitat i suficiència de recursos hídrics i energètics.

Anàlisi dels diversos entorns urbanístics en base als criteris de l'urbanisme amb perspectiva de gènere

P10. Altres documents específics E

Estudi específic en sòl urbà consolidat de les condicions bàsiques d'edificació de les diferents zones i dels edificis que quedaran en volumetria disconforme.

Estudi específic en sòl urbà consolidat dels usos en planta baixa admesos en les diferents zones en relació del foment de les activitats urbanes que fan ciutat.

P11. Document comprensiu.

Plànol de delimitació dels àmbits subjectes a suspensió de llicències i de tramitació de procediments, i concreció del termini de suspensió i de l'abast de les llicències i tramitacions que se suspenen.

Plànol d'identificació dels àmbits en els que l'ordenació proposada altera la vigent i resum de l'abast d'aquesta alteració.

B.3. Metodologia

La base per a culminar amb èxit el procés de redacció passa per una bona metodologia que tingui en compte els agents que intervenen en el projecte, les tasques assignades, els rols i les vies de comunicació, d'acord amb el calendari establert i els objectius fixats per a cada fase.

El principal responsable de la redacció del document serà l'equip redactor, el qual estarà format per l'equip de Ferran Navarro, amb extensa experiència en redacció de planejament i gestió urbanística, al qual s'afegeix el coneixement de la resta d'especialistes que complementaran els diferents aspectes del pla (mobilitat, anàlisi ambiental, anàlisi social, viabilitat econòmica etc), per a una millor agilitat en la redacció del document i la coordinació amb els agents implicats de la societat.

D'altra banda, el POUM ha d'estar dissenyat i desenvolupat, conjuntament i en estreta col·laboració, entre l'equip redactor i el propi Ajuntament.

- El consistori haurà de liderar el full de ruta que ha de guiar la redacció del planejament del municipi. En tant que màxim coneixedor de la realitat municipal, a ell li correspon una formulació clara d'objectius a assolir, problemes a resoldre, demandes a satisfer, etc.; tenint en compte les possibilitats d'un document de planejament urbanístic. Alhora, en tant que garant de les determinacions del futur del POUM, ha de validar que les propostes escollides siguin les més idònies per al seu municipi i per als seus veïns.
- Per la seva banda, l'equip redactor ha de ser capaç de dissenyar les estratègies urbanístiques més adients, amb eficiència, creativitat i realisme, sempre sota el paraigües de la sostenibilitat econòmica, social i ambiental.

Per a coordinar els treballs es preveu una relació directa entre l'equip redactor i el representants tècnics de l'Ajuntament, compartint i treballant les propostes durant els temps de redacció, on es preveu, tal com es mostra al calendari adjunt a aquest pla de treball, reunions quinzenals de treball.

Així mateix per tal de garantir que la documentació i les propostes per a ser aprovades es corresponen amb el criteri municipal, es realitzarà un prelliurament abans del lliurament definitiu, per tal que els tècnics municipals puguin revisar l'esborrany i introduir les esmenes que considerin necessàries.

Equip coordinador:

- Estarà format pels tècnics municipals designats per l'ajuntament, coneixedors de la realitat del dia a dia de l'ens municipals i de les necessitats de la població.
- Encarregat de facilitar informació, realitzar el seguiment dels treballs, revisar documentació, mediar entre equip redactor i altres agents implicats del municipi, etc.

Comissió de Seguiment:

- Estarà formada per la Comissió d'Urbanisme i Habitatge de l'Ajuntament, i el director de l'equip redactor. Puntualment, i a requeriment d'alguna de les parts, es podrà afegir algun altre membre de l'equip de tècnics especialistes a mode d'assessor.
- Quan la Comissió de Seguiment tracti aspectes relacionats amb el Procés de Participació Ciutadana s'hi incorporarà el polític de l'àrea corresponent, que podrà coordinar i impulsar totes les accions dirigides a fomentar la Participació Ciutadana, juntament amb el responsable de Participació de l'equip redactor.
- Serà l'òrgan de consens de les alternatives proposades per a la presa de decisió i haurà de vetllar per actuar de vertader transmissor d'informació entre totes les parts
- Es reunirà mensualment, ja sigui presencialment o telemàtica, per tal de garantir un treball fluid del desenvolupament del document urbanístic.

Els membres de l'Ajuntament desenvoluparan diferents papers d'acord amb la seva àrea, des de la facilitació d'informació necessària, resolució de dubtes a partir del profund coneixement de la realitat del municipi i el territori, la presa de decisions d'acord amb el full de ruta municipal i la voluntat de la població.

B.4. Informació bàsica per inici dels treballs

Per part de l'Ajuntament es facilitarà, prèviament a l'inici dels treballs de redacció del POUM, la documentació que segons els plecs tècnics serà:

- a. Planejament vigent amb efectes sobre el municipi, inclourà també els documents de planejament derivat aprovats o en tramitació. Inclou el Pla Especial de Protecció del Patrimoni, el Pla Especial del Catàleg de Masies, i el Pla Especial del Marc del Montseny, els catàlegs o inventaris existents de béns d'interès històric o cultural i de masies, cases rurals i altres construccions en sòl no urbanitzable, i els plans urbanístics que corresponguin a instruments de protecció (espais interès natural, parc naturals, nacionals...) inclosos en part al municipi o limítrofs amb aquest. El format d'arxiu d'aquests documents serà el mateix que el seu original definitivament aprovat i en cas que no sigui en format digital, a més a més, s'haurà de proporcionar el planejament més actualitzat possible en aquest suport.
- b. Avanç de POUM aprovat pel Ple municipal de febrer de 2019, en format editable.
- c. Informació disponible sobre les xarxes urbanes (Les demanarem des de l'ajuntament)
- d. Cartografia oficial i topografia, tant territorial com cadastral, fotografies aèries, etc. (en suport informàtic que permeti la seva manipulació).
- e. Dades bàsiques econòmiques i de població, estadístiques, socials, padró i sectorials.
- f. Bases de dades de les llicències d'obres i activitats.
- g. Informe sobre l'estat de desenvolupament del planejament.
- h. Agenda 21: <http://www.lagarriga.cat/el-municipi-per-temes/medi-ambient/agenda-21/>
- i. Relació d'altres instruments urbanístics (ordenances, catàlegs, convenis urbanístics, plans redactats fins alguna fase de tramitació però no aprovats definitivament, etc.), o no urbanístics (de que disposi el municipi que tinguin incidència per a la determinació dels criteris d'ordenació urbanística municipal.
- j. Estudi del sòl no urbanitzable, realitzat el 2017.
- k. Estudis de les necessitats locals d'habitatge, que data de 2016.
- l. Pla director de clavegueram
- m. Pla director de l'enllumenat públic
- n. Pla director de l'abastament d'aigua
- o. Pla director de recursos hídrics
- p. Pla de millora del verd urbà i pla estratègic de l'arbrat
- q. Pla de mobilitat
- r. Pla d'accessibilitat
- s. Inventari de terrenys i edificis de propietat municipal
- t. Pla estratègic del projecte Arrela't
- u. Estudi d'espais lliures (DIBA)
- v. Inventari de camins
- w. Cartografia històrica
- x. Pla Local d'Igualtat de gènere i diversitat sexual de la Garriga
- y. PAMH i el document d'habitatges buits
- z. Pla de gestió del riu congost com a Xarxa de Natura 2000
- aa. Mapa de capacitat acústica del municipi.

C. AGENTS PARTICIPANTS

L'equip redactor estarà format per un equip bàsic format per Ferran Navarro i els membres del seu despatx, als que s'afegeixen la resta de professionals que conformen un equip interdisciplinari que complementa les diferents disciplines que engloben la redacció del POUM.

Es poden diferenciar dins de l'equip els membres que tenen una responsabilitat directa amb els documents que formen el POUM, la documentació ambiental, l'estudi de mobilitat generada, la memòria social, l'avaluació econòmica de les actuacions, i els membres que es consideren assessors que aporten la visió de l'especialista en aspectes globals del pla, com poden ser els aspectes legals, la perspectiva de gènere, la comunicació, l'avaluació de riscos, el paisatge, etc.

Els membres involucrats en el procés de redacció del POUM seran:

Per part de l'equip redactor:

- Ferran Navarro, arquitecte. Director i coordinador de l'equip. Interlocutor principal amb l'Ajuntament. Responsable final de la redacció dels treballs.
- Manel Gil, sociòleg. Responsable de Participació (coordinació de tallers, exposicions, enquestes, etc.).
- Joan Casas, ambientòleg. Especialista en avaluació ambiental. Responsable de la redacció de la documentació ambiental.
- Gemma Solanas Romero, llicenciada en dret. Especialista en Urbanisme. Responsable de l'assessorament legal.
- Antoni Clapés, economista. Especialista en economia urbana. Responsable dels estudis econòmics
- Montserrat Mercadé, geògraf. Especialista en anàlisi sociològic i demogràfic
- Andreu Esquius, enginyer. Director de l'equip de Mcrit, encarregat de l'estudi de mobilitat generada
- Xavier Gasol (SIMBÓLIC COMUNICACIÓ SL), responsable web i xarxes.

Equip coordinador per part de l'Ajuntament:

- Esther Lara, arquitecta municipal. Supervisió i interlocutora principal de l'Ajuntament.
- Jordi Carreras, enginyer. Cap d'Àrea de Territori
- Marta Romo, ambientòloga, tècnica de Medi ambient.
- Anna Soley, tècnica de Participació.
- Enric Costa, historiador. Tècnic de Patrimoni.
- Sara Riera, tècnica de Comunicació.

Comissió de seguiment:

Comissió d'Urbanisme i Habitatge, la composició de la qual va ser establerta al Ple del 29 de juliol del 2020

D. Calendari

El calendari d'execució del POUM, ajustat als Plecs de Prescripcions tècniques, es resumeix en un cronograma de Gant adjunt a aquest document, on s'especifiquen les tasques, reunions i lliuraments previstos a cada fase.

Cal tenir en compte que els terminis previstos aniran condicionats pel temps d'espera entre fases, que es poden allargar depenent de la celeritat amb la que els diferents organismes redactin i enviïn els seus informes.

FASE 1: TREBALLS PREVIS

1 mes

Fase inicial destinada a iniciar les relacions entre l'equip redactor i l'Ajuntament, facilitar la informació necessària per a iniciar l'anàlisi (explicades anteriorment), la redacció del Pla de Treball, el Cronograma i la definició de l'equip i els interlocutors.

En aquesta fase es redactarà també el Pla de Treball, el cronograma i el Programa de Participació ciutadana i s'iniciaran els canals d'informació lligats amb la comunicació.

Reunions de presentació de l'equip i constitutiva de les comissions de seguiment i equip coordinador

Sessions divulgatives i deliberatives prèvies. A fi de donar a conèixer i debatre aspectes específics del document d'Avanç del Pla aprovat pel Ple municipal, es preveu realitzar fins a tres reunions per fer divulgació i debatre les següents temàtiques:

- *Usos permesos a les plantes baixes i interiors d'illa*
- *Tractament del riu Congost*
- *Zona nord (Pinetons i barri Querol)*

FASE 2: DOCUMENT PER APROVACIÓ INICIAL

6 mesos

Fase en que es redacta la major part del contingut del POUM, seguint els criteris d'ordenació establerts a l'Avanç i validats durant el període d'exposició pública. Caldrà concretar la proposta mitjançant la redacció dels elements claus que regularan el municipi, la Normativa i els plànols d'ordenació, juntament amb la memòria, la documentació ambiental i els estudis complementaris. La redacció del document es realitzarà tenint en compte l'anàlisi realitzat i els criteris definits pels especialistes de l'equip redactor, estudis ambientals i de paisatge, estudis demogràfics i de necessitat d'accés a l'habitatge, estudis de mobilitat, avaluació econòmica de les actuacions, etc.

Durant el temps de redacció de la documentació per aprovació inicial es realitzaran reunions mensuals de coordinació.

La fase 2 finalitza amb el lliurament i aprovació del document per a aprovació inicial, després d'haver tramès a l'Ajuntament un esborrany de la documentació per a la seva validació amb la comissió de seguiment.

Reunions mensuals de treball equip coordinador

Reunions de treball amb els organismes sectorials que hagin d'informar el POUM

Reunions de validació prèvia aprovació inicial

PERIODE D'EXPOSICIÓ PÚBLICA

Temporalitat condicionada a emissió informes

Realització de les jornades de participació, exposició de la documentació, jornades explicatives i de debat, i recollida d'informes d'organismes i al·legacions.

Redacció del document de resposta als informes i al·legacions, valorant les aportacions des d'un punt de vista tècnic i justificant el compliment de les prescripcions dels informes. Aquest document serà validat mitjançant una reunió de validació amb la comissió de seguiment, per tal de garantir que la resposta a les al·legacions i informes estigui d'acord amb la voluntat municipal.

Reunions de valoració de la resposta a informes i al·legacions

FASE 3: DOCUMENT PER APROVACIÓ provisional

3 mesos

Introducció de les esmenes i prescripcions derivades del període d'informació pública a la documentació del POUM. Durant aquest període de redacció es realitzaran reunions quinzenals de coordinació amb l'equip coordinador.

Un cop preparat el document per aprovació provisional aquest serà tramès a l'OTAAA i la CTUAMB per demanar el Document Ambiental Estratègic (DAE) previ a la provisional.

Un cop recollits els informes s'introduiran les esmenes pertinents per a la seva aprovació definitiva

Reunions quinzenals de treball equip coordinador

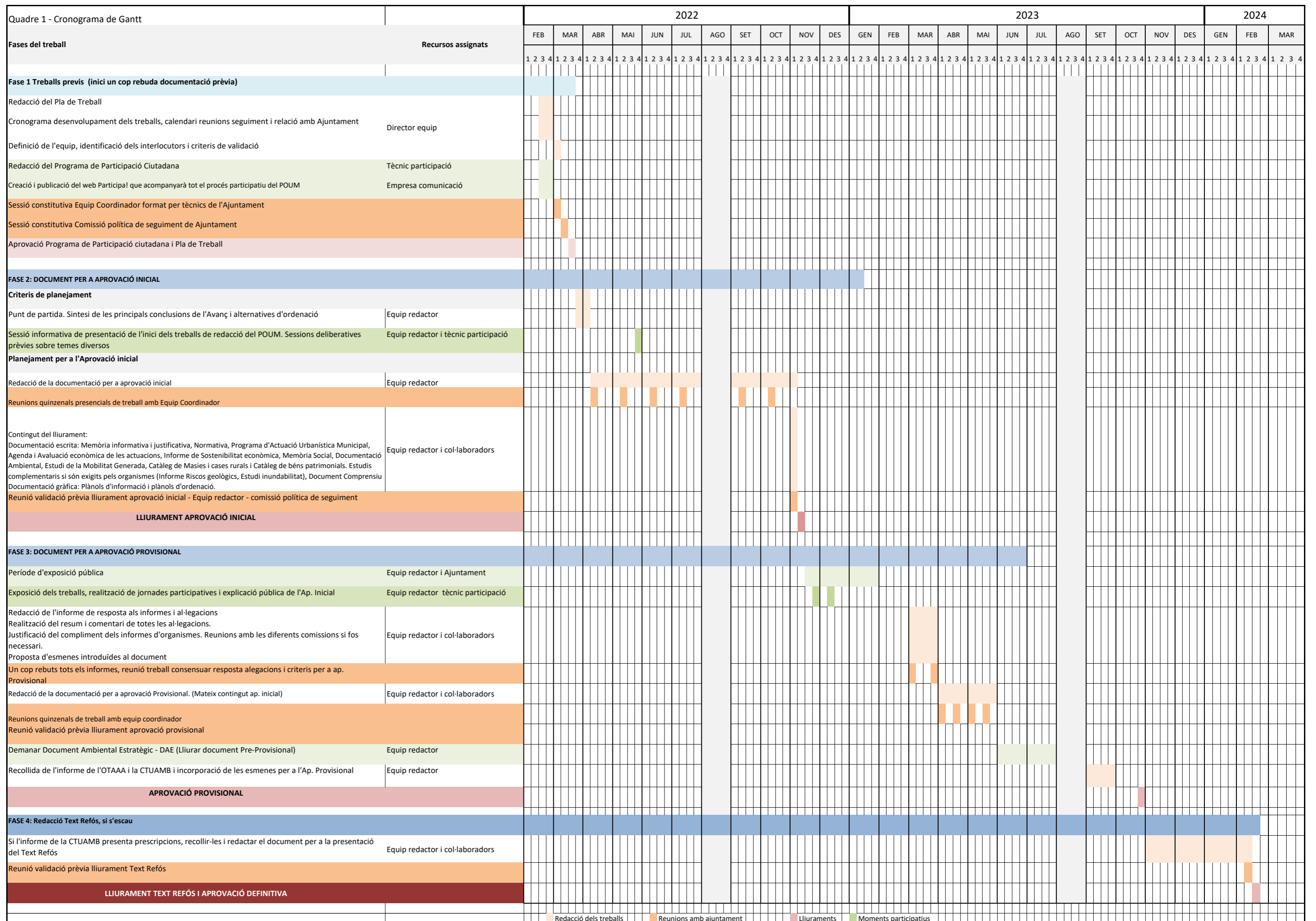
Reunions prèvies de validació del document per aprovació provisional

FASE 4: REDACCIÓ TEXT REFÓS

3 mesos

Si l'informe de la CTUAMB a l'aprovació provisional presenta prescripcions caldrà recollir-les i redactar un nou Text Refós per a la seva aprovació definitiva. Un cop resumit i estudiat l'informe de la CTUAMB es realitzarà una reunió de validació amb la comissió de seguiment.

Aprovació definitiva del POUM de la Garriga



Redacció dels treballs Reunions amb ajuntament Lliuraments Moments participatius

2. PROGRAMA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA

MARÇ DE 2022

REALITZAT PER:



 Rambla Guipúscoa, 77-79, Bx.1ª 08020 Barcelona
 Tel: 93 278 19 82 Web: www.edas.cat

1.	INTRODUCCIÓ.....	1
2.	MARC JURÍDIC	1
2.1.	FONAMENT JURÍDIC DE LA PARTICIPACIÓ	1
2.2.	DRETS I MECANISMES D'INFORMACIÓ PÚBLICA	2
2.3.	DRETS I MECANISMES DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA.....	3
3.	PROGRAMA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA.....	5
3.1.	OBJECTIUS	5
3.2.	ESPAIS DE GESTIÓ I SEGUIMENT DEL PROCÉS	5
3.3.	ESPAIS I MECANISMES DE PARTICIPACIÓ i comunicació	6
3.4.	FASES I PLA DE TREBALL	6

1. INTRODUCCIÓ

L'Ajuntament de La Garriga ha considerat necessari iniciar la redacció d'un nou **Pla d'Ordenació Urbanística Municipal** (en endavant, POUM), en les fases posteriors a l'Avanç ja aprovat, per tal d'adaptar el document de planejament general vigent als canvis legislatius, a l'impacte estructural de les millores en infraestructures viàries, a la necessària protecció del medi ambient, i a les circumstàncies econòmiques i socials actuals.

La regulació urbanística de Catalunya aposta per un model participatiu en el desenvolupament dels treballs de definició del POUM que prioritza tant la informació sobre els treballs que es realitzin, com la participació activa de les ciutadanes i ciutadans en les diferents fases del procés per tal d'assolir un elevat nivell d'iniciativa i implicació en el pla.

Segons això, esdevé necessari determinar els mecanismes de participació a implementar, mitjançant l'elaboració d'un programa que correlacioni el procés tècnic d'elaboració del POUM amb el procés participatiu. L'article 8 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, imposa la doble obligació de garantir i incentivar la participació ciutadana, i el seu article 59 estableix com a document obligatori del Pla, el programa de participació ciutadana aplicat durant la seva elaboració, així com la seva anàlisi final. Per altra banda, l'article 22 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprovà el reglament de la Llei d'Urbanisme estableix les diverses fases que el programa de participació ciutadana pot abastar:

- a) Informació i comunicació en relació a la **fase prèvia al període d'informació pública**, incloent actes informatius i de presentació d'un avanç del pla a realitzar.
- b) Informació i comunicació en relació amb el **període d'informació pública**, un cop aprovat inicialment el pla.
- c) Informació i comunicació en relació a la **fase posterior al període d'informació pública**, en la qual cal elaborar un informe de valoració de les propostes i iniciatives presentades en les fases anteriors del procediment, fent-les públiques i donant a conèixer quines han estat acceptades i quines no, indicant els motius de les resolucions acceptades.

Segons aquest article, el **Programa de Participació Ciutadana** (d'ara en endavant PPC) és el document que relaciona les actuacions previstes per tal de facilitar tant la divulgació i la comprensió dels objectius i del contingut dels treballs de planejament, com la formulació d'al·legacions, suggeriments o propostes alternatives en el marc del tràmit d'informació pública.

2. MARC JURÍDIC

2.1. FONAMENT JURÍDIC DE LA PARTICIPACIÓ

El programa de participació a desenvolupar en la redacció i tramitació del POUM de La Garriga es fonamenta jurídicament en el que disposen:

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme i modificació, i modificació posterior per part de la Llei 3/2012, de 22 de febrer.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament d'urbanisme.

La Llei d'Urbanisme vigent es troba en el Text Refós aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que reformava l'anterior Text Refós aprovat pel Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol.

L'article 8, *Publicitat i participació en els processos de planejament i de gestió urbanístics*, de la Llei d'urbanisme 1/2010 estableix l'obligació de garantir i fomentar els drets d'iniciativa, d'informació i participació ciutadana en els processos urbanístics de plantejament i gestió. El mateix article fa referència als principis de publicitat i exposició pública dels processos urbanístics de planejament i gestió i de les seves figures i instruments. En l'article 59.3 de la mateixa llei, sobre la Documentació dels plans d'ordenació urbanística municipal, estableix que els POUM es formalitzen, entre d'altres, mitjançant la memòria descriptiva i justificativa del pla, que haurà d'incloure el programa de participació aplicat.

Article 59. Documentació dels plans d'ordenació urbanística municipal

3. La memòria a què es refereix l'apartat 1.a ha d'integrar:

a) El programa de participació ciutadana que l'ajuntament hagi aplicat al llarg del procés de formulació i tramitació del pla per garantir l'efectivitat dels drets reconeguts per l'article 8.

b) La justificació de l'observança de l'objectiu del desenvolupament urbanístic sostenible i de les directrius per al planejament urbanístic que són objecte, respectivament, dels articles 3 i 9.

c) Les mesures adoptades per facilitar l'assoliment d'una mobilitat sostenible en el municipi, en compliment de l'obligació de prestació del servei de transport col·lectiu urbà de viatgers i viatgeres.

d) L'informe de sostenibilitat econòmica, que ha de contenir la justificació de la suficiència i adequació del sòl destinat a usos productius, i la ponderació de l'impacte de les actuacions previstes en les finances públiques de les administracions responsables de la implantació i el manteniment de les infraestructures i de la implantació i prestació dels serveis necessaris.

L'article 2 del Reglament d'urbanisme 305/2006 assenyalava que, entre els principis que han de presidir l'actuació urbanística, hi ha el de la publicitat i participació de la ciutadania en els procediments de planejament i de gestió urbanística. En l'article 15 del mateix Reglament veiem l'obligació de les administracions de garantir l'accés dels ciutadans i ciutadanes a la informació urbanística així com de fomentar la participació social en l'elaboració i tramitació dels instruments de planejament urbanístic. Per altra banda l'article 69 del Reglament afegeix:

Article 69. Contingut de la memòria del pla d'ordenació urbanística municipal

69.2 La memòria del pla d'ordenació urbanística municipal s'ha de referir als següents extrems:

c) Descripció i resultat del programa de participació ciutadana, amb referència als aspectes següents:

1r. Descripció de les mesures adoptades o de les actuacions realitzades

amb l'objecte d'informar i de promoure el debat.

2n. Síntesi de les aportacions i resultats derivats de les al·legacions i suggeriments presentats durant el període d'informació pública.

3r. Síntesi de les modificacions o aspectes incorporats al pla a partir de les aportacions o resultats del programa de participació ciutadana.

2.2. DRETS I MECANISMES D'INFORMACIÓ PÚBLICA

Els drets d'informació pública es troben recollits a l'article 8 de la Llei d'Urbanisme i al capítol II del Reglament d'Urbanisme. Segons la Llei d'Urbanisme la "ciutadania té dret a consultar i ser informada sobre el contingut dels instruments de planejament i gestió urbanístics".

Article 8. Publicitat i participació en els processos de planejament i de gestió urbanístics
5. La ciutadania té dret a consultar i ser informada sobre el contingut dels instruments de planejament i gestió urbanístics i, a aquests efectes:

a) En la informació pública dels instruments de planejament urbanístic, cal que, conjuntament amb el pla, s'exposi un document comprensiu dels extrems següents:

Primer. Plànol de delimitació dels àmbits subjectes a suspensió de llicències i de tramitació de procediments, i concreció del termini de suspensió i de l'abast de les llicències i tramitacions que se suspenen.

Segon. Un resum de l'abast de llurs determinacions i, en el cas que es tracti de la revisió o modificació d'un instrument de planejament urbanístic, plànol d'identificació dels àmbits en els que l'ordenació proposada altera la vigent i resum de l'abast d'aquesta alteració.

b) Cal garantir l'accés telemàtic al contingut íntegre dels instruments de planejament urbanístic vigents.

c) Cal donar publicitat per mitjans telemàtics de la convocatòria d'informació pública en els procediments de planejament i gestió urbanístics i dels acords d'aprovació que s'adoptin en llur tramitació.

d) Es desenvolupen per reglament les formes de consulta i divulgació dels instruments urbanístics i els mitjans d'accés de la ciutadania a aquests instruments i la prestació d'assistència tècnica perquè puguin comprendre'ls correctament.

D'acord amb l'article 17, Publicitat dels instruments urbanístics, del Reglament 305/2006, els ciutadans tenen dret a accedir a la informació urbanística de la que disposin les administracions públiques, incloent tota la documentació referida als instruments de planejament i gestió urbanístics i al règim urbanístic del sòl, i a les activitats i limitacions que puguin afectar-lo. No només tenen el dret de llegir aquests documents sinó que també poden sol·licitar una còpia a l'ajuntament corresponent o al Registre Urbanístic de Catalunya.

Tanmateix els ajuntaments de més de 10.000 habitants han de garantir l'accés telemàtic a la memòria, a les normes urbanístiques i als plànols d'ordenació dels instruments de planejament municipal, general i derivat, vigents en llur àmbit territorial.

2.3. DRETS I MECANISMES DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA

Els drets i mecanismes de participació ciutadana en matèria d'urbanisme es troben recollits al capítol III, Dret a la participació ciutadana, del Reglament d'urbanisme.

Article 21. Foment de la participació ciutadana en els processos de planejament i gestió urbanístics

Les administracions urbanístiques han de fomentar la participació dels ciutadans i de les ciutadanes en la tramitació dels instruments de planejament i gestió urbanístics i, en tot cas, han de sotmetre aquests instruments als tràmits d'informació pública previstos en la Llei d'urbanisme i en aquest Reglament.

L'article 22 assenyala que les administracions han d'aprovar els seus programes de participació ciutadana en matèria d'urbanisme, on cal que s'assenyalin les mesures i actuacions previstes per tal de facilitar la divulgació i la comprensió dels objectius i del contingut dels treballs de planejament.

Article 22. Programes de participació ciutadana en el procés de planejament

22.1 Per facilitar la participació en el procés de formulació dels instruments de planejament urbanístic, l'administració competent pot aprovar el corresponent

programa de participació ciutadana, d'acord amb el que estableix l'article 105 d'aquest Reglament.

22.2 El programa de participació ciutadana expressa les mesures i actuacions previstes per tal de facilitar tant la divulgació i la comprensió dels objectius i del contingut dels treballs de planejament, com la formulació d'al·legacions, suggeriments o propostes alternatives en el marc del tràmit d'informació pública, i pot referir-se a les fases i continguts següents:

a) Contingut en relació amb la fase prèvia al període d'informació pública:

1r. Accions d'informació i comunicació, que difonguin l'acord d'iniciar el planejament i facilitin les dades necessàries per donar coneixement suficient del seu abast i característiques. Aquestes accions poden comprendre la publicació i exposició al públic d'un avanç de l'instrument de planejament i la realització d'actes informatius, conferències, presentació d'estudis previs i altres instruments similars.

2n. Canals de participació, on es defineixen els diferents instruments que es posaran a disposició de la ciutadania i les institucions per recollir les seves opinions, així com per facilitar el debat i la presentació de propostes. Es poden incloure enquestes, entrevistes, debats en grup, tallers de propostes i similars. En tot cas, els canals previstos han de buscar la intervenció dels sectors de població significatius en el territori i no limitar-se a una crida genèrica a la participació. Aquestes actuacions poden ser complementades amb mitjans telemàtics.

3r. Sistema de recollida i anàlisi de les aportacions realitzades i la presentació de l'informe de resultats d'aquest procés.

b) Contingut en relació amb el període d'informació pública:

1r. Mecanismes d'informació sobre l'ordenació proposada per l'instrument aprovat inicialment.

2n. Mecanismes d'informació per donar a conèixer l'obertura d'aquest període i el sistema de recollida d'al·legacions i propostes de manera que faciliti la seva presentació, habilitant els mitjans i els espais adients d'acord amb les característiques del territori.

c) Contingut en relació amb la fase posterior al període d'informació pública:

1r. Realització d'un informe de valoració de les propostes i iniciatives presentades en totes les fases del procediment d'elaboració.

2n. Mecanismes de publicitat del contingut de l'informe de valoració.

22.3 L'acord d'aprovació del programa de participació ciutadana es publica per edicte al diari o Butlletí Oficial que correspongui i el seu contingut pot ser objecte de consulta pública a les dependències i en l'horari que l'edicte assenyali, sens perjudici de l'adopció de qualsevol altra mesura de divulgació o publicitat.

L'article 105 assenyala que els ajuntaments tenen l'obligació d'aprovar i publicar el programa de participació ciutadana en cas de formulació o revisió del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM):

Article 105 Programa de participació ciutadana en el procés de planejament

105.1 Les administracions competents per a la formulació del pla urbanístic poden acordar, en qualsevol moment anterior a l'acord d'aprovació inicial, l'aprovació i publicació del programa de participació ciutadana, de conformitat amb el que estableix l'article 22 d'aquest Reglament.

105.2 L'aprovació i publicació del programa de participació ciutadana és obligatòria en el cas de formulació o revisió del pla d'ordenació urbanística municipal, i es pot acordar prèviament o simultàniament a la publicació de l'avanç del pla.

3. PROGRAMA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA

El PPC estableix tot el procés que facilita la implicació de la ciutadania en la redacció i tramitació de la revisió del POUM de La Garriga, en les fases posteriors a l'Avanç del Pla ja aprovat, i relaciona els mecanismes de consulta i de participació, tant els creats específicament amb aquesta finalitat, com els mecanismes legals existents, perquè tots els ciutadans i ciutadanes puguin utilitzar-los.

El procés de redacció del POUM del municipi de La Garriga, es planteja desenvolupar des d'una perspectiva que conjuga urbanisme i participació, de manera que el nou planejament sigui un projecte compartit per tots els agents del territori, en base al següent programa:

3.1. OBJECTIUS

El programa de participació ciutadana expressa les mesures i actuacions previstes per tal de:

- Fomentar i garantir els drets d'informació, iniciativa i participació dels ciutadans i ciutadanes així com de les associacions i entitats de La Garriga en la definició del planejament.
- Facilitar la divulgació i la comprensió dels objectius i del contingut dels treballs de planejament fent difusió del procés de redacció del POUM i dels seus treballs i resultats.
- Promoure espais informatius i de debat amb les persones representants d'entitats, organitzacions i associacions, així com el veïnat no associat, per tal de facilitar la comprensió del contingut dels treballs tècnics, així com contrastar i recollir aportacions al document de planejament portat a aprovació inicial.
- Establir mecanismes que facilitin la formulació d'al·legacions, suggeriments o propostes alternatives en el marc del tràmit d'informació pública del document aprovat inicialment.

3.2. ESPAIS DE GESTIÓ I SEGUIMENT DEL PROCÉS

1. Equip coordinador del POUM.

Espai tècnic-polític de coordinació, contrast i intercanvi entre els professionals de l'equip redactor i els responsables polítics i tècnics de les àrees municipals que intervenen en el procés de redacció del planejament. La seva composició es pot ampliar a representants d'altres organismes de les administracions públiques que hagin d'informar del planejament, i aquelles persones que es convingui.

Les funcions d'aquest espai són:

- Vetllar pel compliment dels terminis i la correcta execució dels treballs de redacció del POUM
- Facilitar l'intercanvi d'informació relativa a qüestions de caràcter tècnic sobre La Garriga (informació cadastral, xarxes de serveis, estat de tramitació de projectes i altres) i validar el contingut dels treballs tècnics.
- En relació al procés participatiu i comunicació aquest espai permetrà la planificació i seguiment de les accions de comunicació i participatives.

3.3. ESPAIS I MECANISMES DE PARTICIPACIÓ I COMUNICACIÓ

Els espais i mecanismes a desenvolupar durant el procés seran de tres diferents tipologies, pel que fa al seu objectiu:

1. D'informació i divulgació:

Espais per a la comunicació i difusió de la informació relativa als treballs de planejament i del procés participatiu. Estaran recollits en un Pla de Comunicació.

2. Deliberatiu:

Espais de debat amb les persones representants d'entitats, organitzacions i associacions, així com el veïnat no associat, per tal de facilitar la comprensió del contingut dels treballs tècnics, així com contrastar i recollir aportacions al document de planejament portat a aprovació inicial.

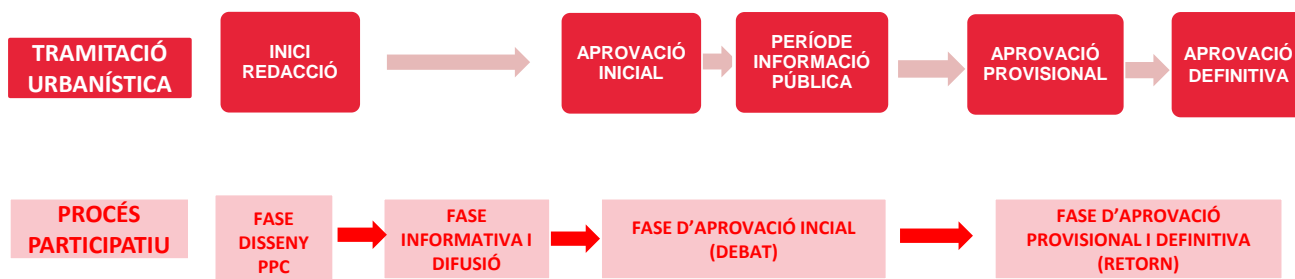
3. De retorn de resultats:

Espais per a la comunicació dels resultats del procés participatiu i per indicar quin és el seu destí en el document de planejament.

Nota: En cas que per la situació d'emergència sanitària provocada per la Covid-19 no sigui possible desenvolupar les sessions temàtiques de debat presencialment, es preveu adaptar les metodologies per a desenvolupar les sessions de manera telemàtica a través de d'una aplicació de videoconferència.

3.4. FASES I PLA DE TREBALL

El procés participatiu es preveu organitzar en consonància amb les diferents fases del procés de formulació del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. Les fases de disseny del pla de participació i la d'informació es realitzaran en la fase prèvia a l'aprovació inicial. La fase d'aprovació del pla es desenvoluparà durant el període d'informació pública del document aprovat inicialment. La fase de retorn tindrà lloc amb posterioritat a l'aprovació provisional del document:



FASE DE DISSENY DEL PLA DE PARTICIPACIÓ

- **Sessions de treball de l'Equip coordinador del POUM per concretar i posar en marxa el procés participatiu i de comunicació.**

Es designarà per part de l'Ajuntament una persona referent que pugui facilitar la resolució de les qüestions tècniques del procés participatiu (convocatòries, informació, reserva d'espais i materials necessaris, etc.) i de comunicació.

- **Redacció i aprovació del Programa de participació ciutadana.**

Els tècnics d'EDAS redactaran el Programa de participació ciutadana a fi que sigui aprovat pel Ple municipal.

Publicació de l'acord d'aprovació del Programa de participació ciutadana al Butlletí Oficial de la Província, per part de l'Ajuntament.

FASE INFORMATIVA DE PUBLICITAT I DIFUSIÓ DEL PLA

En aquesta fase es posaran en marxa els mecanismes de comunicació i difusió acordats amb l'Ajuntament. Entre els mateixos es preveu:

- Dinamitzar un **web específic del procés** de redacció i de participació, on publicar tots els documents necessaris, així com les fases acordades del pla de participació. També serà la plataforma per rebre aportacions de la ciutadania.



- **Perfils de xarxes socials pròpies.**
- **Sessió informativa de presentació de l'inici dels treballs de redacció del POUM i del procés participatiu.**

L'objectiu d'aquesta sessió és realitzar una presentació a la ciutadania dels diferents mecanismes i fases del procés de redacció i de tramitació del POUM, i del seu significat i abast. La sessió tindrà caràcter informatiu, encara que caldrà tenir en compte obrir un torn de paraules per tal d'atendre possibles dubtes de caràcter tècnic que es puguin generar. La sessió informativa serà oberta a la ciutadania, tot i que es recomanarà convidar als principals agents socials i entitats i associacions rellevants en l'articulació del teixit social i econòmic de la vila.

- **Sessions divulgatives i deliberatives prèvies.**

A fi de donar a conèixer i debatre aspectes específics del document d'Avanç del Pla aprovat pel Ple municipal, es preveu realitzar fins a tres reunions per fer divulgació i debatre les següents temàtiques:

- Usos permesos a les plantes baixes i interiors d'illa
- Tractament del riu
- Zona nord (Pinetons i barri Querol)

Les sessions s'adreçaran a la participació de persones i/o col·lectius interessades de manera específica a les temàtiques exposades.

Cada sessió tindrà la següent estructura: un moment inicial de **caràcter informatiu**, durant el qual l'equip redactor farà una exposició dels criteris i objectius que estableix l'Avanç del POUM per a cada una de les temàtiques. Un segon moment de caràcter deliberatiu a fi de resoldre dubtes i recollir elements de proposta que puguin ser valorats en els treballs de redacció.

FASE D'APROVACIÓ INICIAL DEL PLA

La finalitat d'aquesta fase és informar la ciutadania del contingut del document aprovat inicialment de manera que en el moment de realitzar al·legacions tinguin la capacitat de fer-ho, així com donar cobertura tècnica i jurídica als veïns.

- **Publicació de la proposta de POUM i capacitació per a la informació pública.**

Un cop aprovada inicialment la proposta de POUM, tota la documentació associada serà publicada a la web del POUM per tal que la ciutadania pugui valorar-la.

Així mateix, s'informarà del procés de tramitació administrativa i d'informació pública prevista en la Llei, que s'iniciarà a partir d'aquest moment, detallant-se'n els terminis. Complementàriament, es proporcionarà informació sobre com accedir i consultar la documentació del POUM i, sobretot, la manera com s'han de redactar i presentar les al·legacions per a que aquestes puguin ser considerades adequadament. En aquest sentit, es facilitarà un model de **formulari per a la presentació d'al·legacions**. Es preveu que les al·legacions al POUM aprovat inicialment s'hauran de presentar al registre general de l'Ajuntament, en les hores d'atenció al públic establertes, al registre telemàtic municipal o per correu certificat.

- **Exposició pública del POUM aprovat inicialment.**

Després de l'aprovació inicial del Pla, aquest s'ha de sotmetre per Llei a informació pública i a un procés de participació ciutadana. Durant aquest període es disposarà de tota la documentació del POUM tant en format imprès a les dependències municipals com en format digital a la web del POUM. Aquest període de 45 dies d'informació pública es podrà ampliar si l'Ajuntament ho considera necessari.

- **Audiència pública. Sessió informativa de presentació del POUM aprovat inicialment.**

Sessió pública de presentació del POUM aprovat inicialment i dels mecanismes establerts per a la recollida d'al·legacions.

- **Taules informatives i de debat temàtic.**

Durant el període d'exposició pública es preveu celebrar fins a cinc taules informatives i de debat, durant les quals l'equip redactor explicarà amb major detall les propostes incorporades al

document aprovat inicialment aplegades en funció de temàtiques específiques com per exemple els espais lliures i el paisatge urbà, l'habitatge i els equipaments, l'espai públic i la mobilitat.

Les sessions estaran obertes a la participació de tots els agents del territori, tot i que es convidarà de manera específica a aquells agents amb major vinculació amb cada un dels àmbits a debatre. Per a la participació es sol·licitarà inscripció prèvia i per a la seva celebració s'establirà un quòrum mínim.

La **finalitat de les sessions** és de caràcter divulgatiu sobre els continguts del document aprovat inicialment, per tal de facilitar la seva comprensió i per a la resolució de dubtes, així com per a recollir propostes alternatives, fomentant el debat sobre aspectes generals i incorporant la perspectiva de gènere a l'urbanisme.

Cada una de les sessions seran coordinades i dirigides per una persona de l'equip extern de participació, i es comptarà també amb la presència d'un professional de l'equip redactor per explicar les diferents propostes del document aprovat inicialment i assessorar a les persones assistents.

Es preveu que cada una de les sessions es pugui desenvolupar durant una tarda d'un dia laborable, i que tinguin una durada aproximada de dues hores, desenvolupant-se segons la següent dinàmica:

- Presentació inicial de les temàtiques a tractar.
- Torn obert de paraules per a la resolució de dubtes i per a recollir propostes alternatives. En cas que l'assistència superi la quinzena de persones assistents, es valorarà la possibilitat de fer treball en grups.
- Conclusions i tancament de la sessió.

Cada una de les sessions seran valorades per les persones participants amb posterioritat a la seva celebració. A tal fi se'ls distribuirà un qüestionari en finalitzar cada sessió. També es preveu que l'avaluació es pugui realitzar en format en línia amb un qüestionari ubicat a la pàgina web del procés.

Com a resultat de les taules informatives i de debat temàtiques es redactarà un informe de resultats.

FASE D'APROVACIÓ PROVISIONAL I DEFINITIVA

- **Redacció de la Memòria de participació ciutadana.**

Després de l'Aprovació Provisional, es lliurarà la memòria de participació ciutadana, un informe amb una descripció del procés de participació en el qual es destacaran els aspectes més rellevants des del punt de vista del procés i dels resultats obtinguts. La memòria també incorporarà una apartat d'avaluació del procés participatiu amb les valoracions de la ciutadania participant.

- **Sessió informativa de presentació del POUM aprovat provisionalment.**

Es preveu la celebració d'una sessió pública de presentació del POUM aprovat provisionalment. Durant la mateixa es realitzarà una presentació de resultats del procés participatiu.

- **Realització d'un informe de valoració de les propostes i iniciatives presentades en totes les fases del procediment d'elaboració.**

Posteriorment al període d'informació pública l'equip redactor del POUM realitzarà un informe de valoració de les alegacions presentades. L'informe, donarà resposta individualitzada a les mateixes i inclourà:

- a) Informe tècnic, elaborat per l'equip redactor
- b) Resolució municipal
- c) Modificacions derivades de l'alegació, si s'escau.

- **Manteniment dels mecanismes del Pla de Comunicació.**

A través dels mitjans de comunicació definits al Pla de Comunicació es preveu mantenir informada a la població sobre els següents aspectes:

- L'informe a les alegacions i la resolució municipal, així com els informes sectorials i les modificacions derivades d'uns i altres s'inclouran com a document del pla, que serà públic i podrà ser consultat en la fase posterior a l'aprovació provisional a través dels mitjans de comunicació definits al Pla de Comunicació.
- Posteriorment a l'aprovació provisional, a través de l'espai web del procés, s'informarà a la ciutadania de l'estat de tramitació del pla, així com, si s'escau, de les modificacions derivades de la tramitació.