

Codi de verificació 5V25163H4J0Q5U6M13VI	
Procediment 2245 Modificacions de les normes de planejament urbanístic	
Expedient núm. 2185/2020	Document 36609/2020

Carles Casellas Ayén, Secretari de l'Ajuntament de la Garriga, en reserva de l'aprovació de l'acta de la sessió i d'acord amb el que preveu l'article 206 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels Ens Locals,

CERTIFICO:

Que el Ple de l'Ajuntament en sessió ordinària del dia 29 d'abril de 2020 i segons consta a l'esborrany de l'acta, va prendre entre d'altres l'acord següent:

«ÀREA FUNCIONAL: Urbanisme

IDENTIFICACIÓ

Aprovació Avanç de la Modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbanística del municipi de la Garriga referent al sector B5 Can Violí

ANTECEDENTS DE FET

Primer. En sessió plenària del proppassat 27 de febrer de 2019 s'adoptà entre d'altres l'acord de suspensió potestativa, pel termini d'un any, de les llicències urbanístiques i la tramitació dels instruments de planejament urbanístic del sector B-5 Can Violí.

Segon. En sessió plenària de 27 de novembre de 2019 s'adoptà l'acord pel qual es donà conformitat a l'informe anomenat "FASE 3: Valoració de l'exposició pública i dels informes dels organismes a l'Avanç" que ha estat presentat el proppassat 29 de juliol de 2019 amb entrada E/8161/2019 al Registre General, dins el marc de la tramitació de l'Avanç de la revisió del POUM del municipi de la Garriga.

Tercer. Per tal de materialitzar part dels preceptes establerts en l'Avanç de la revisió del POUM, s'ha contractat la redacció de la Modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbanística del municipi de la Garriga referent al sector B5 Can Violí".

Per Decret d'Alcaldia de 12 de desembre de 2019 s'ha adjudicat a la mercantil Jornet Llop Pastor SLP, amb NIF B64750300 el contracte menor de serveis consistent en la redacció del document de la Modificació Puntual del Pla General en el sector B-5 per un preu de contracte de 13.211,91 euros (21% IVA inclòs),

Així mateix, per Decret d'Alcaldia de data 10 de febrer de 2020 s'ha adjudicat a la mercantil LAVOLA 1981, SAU, amb NIF A58635269 el contracte menor de serveis consistent en la redacció del document ambiental estratègic de la Modificació Puntual del Pla General en el sector B-5 per un preu de contracte de 2.528,90 euros (21% IVA inclòs).

Codi de verificació 5V25163H4J0Q5U6M13VI	
Procediment 2245 Modificacions de les normes de planejament urbanístic	
Expedient núm. 2185/2020	Document 36609/2020

Quart. Consta en l'expedient la documentació que es porta a aprovació i que ha estat presentada per la mercantil Jornet Llop Pastor SLP (referència interna document 31022/2020) i per la mercantil LAVOLA 1981, SAU (referència interna document 34070/2020).

Cinquè. En data 16 d'abril del corrent, l'arquitecta municipal emet informe tècnic favorable a la documentació urbanística presentada per la mercantil Jornet Llop Pastor SLP i proposa traslladar-ho al ple municipal per a la seva aprovació.

L'informe tècnic consta en l'expedient i es dona per reproduït. Entre altres aspectes, l'informe detalla les tres propostes d'intervenció que recull l'Avanç.

Sisè. En data 16 de febrer del corrent, la tècnica de medi ambient i l'enginyer municipal i coordinador de l'àrea de Territori de l'ajuntament emeten informe favorable al Document Inicial Estratègic (DIE) de la "Modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbanística del municipi de la Garriga referent al sector B5 Can Violí" presentat per la mercantil LAVOLA 1981, SAU.

L'informe tècnic consta en l'expedient i es dona per reproduït.

Setè. En última instància, consta també en l'expedient l'informe del tècnic municipal de patrimoni de l'ajuntament de data 16 d'abril que es dona per reproduït i l'informe jurídic favorable del secretari de la corporació.

LEGISLACIÓ APLICABLE

- L'article 22.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i l'article 52.2.c) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril relatiu a la competència del Ple per a l'aprovació inicial del Planejament urbanístic general i les seves modificacions.

- El Text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (TRLU): articles 55 i 57,58 i 59 relatius al contingut i determinacions que han de tenir els Plans d'Ordenació Urbanística Municipal com a planejament general; articles 85 i següents relatius a la tramitació dels plans d'ordenació urbanística municipal.

- El Reglament de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol (RLU): article 23 relatiu a la convocatòria d'informació pública en els procediments urbanístics, i article 106 en relació a la informació pública de l'Avanç dels instruments de planejament.

- El Text Refós del Pla General d'Ordenació Urbana de la Garriga del 2001 : Articles 4 i 5 Vigència i Revisió: Estableixen un termini mínim de vigència de 12 anys i les circumstàncies que justifiquen la Revisió del Pla.

Codi de verificació 5V25163H4J0Q5U6M13VI	
Procediment 2245 Modificacions de les normes de planejament urbanístic	
Expedient núm. 2185/2020	Document 36609/2020

- La Disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, en relació a la tramitació ambiental dels instruments de planejament urbanístic.

FONAMENTS DE DRET

Primer. L'objectiu de la tramitació de la "Modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbanística del municipi de la Garriga referent al sector B5 Can Violí" és la desclassificació de gran part del sector de sòl urbanitzable.

En el document (referència interna 31022/2020) , que consta en l'expedient i es dona per reproduït, es desenvolupen els motius que fonamenten la iniciativa per modificar el règim jurídic d'aquest sòl, així com les tres alternatives que planteja el document d'Avanç.

Segon. D'acord amb els informes tècnics, s'acredita conforme tant la Modificació Puntual del Pla General en el sector B-5, com el Document Inicial Estratègic disposen de la documentació tècnica suficient i necessària que ve determina en l'article 106 del RLU, i en altra documentació sectorial d'aplicació.

Tercer. En compliment de la prescripció legal prevista en l'article 86bis del TRLU, 115 del RLU i la Disposició Addicional Vuitena de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, prèviament a l'aprovació inicial de la modificació puntual del pla d'ordenació, procedeix l'aprovació del seu avanç i sol·licitar a l'òrgan ambiental competent del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya l'emissió del document d'abast, i a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona el corresponent informe urbanístic territorial.

Quart. L'òrgan competent per a l'aprovació del present acord és el ple municipal, en exercici de les atribucions que li venen conferides en l'article 22.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i l'article 52.2.c) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

Per tot això, es proposa al Ple l'adopció de següent

ACORD:

Primer. Aprovar l'Avanç de la "Modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbanística del municipi de la Garriga referent al sector B5 Can Violí" (referència interna 31022/2020) redactat per la mercantil Jornet Llop Pastor SLP i el Document Inicial Estratègic (referència interna 34070/2020) redactat per la mercantil LAVOLA 1981, SAU.

Segon. Sotmetre l'Avanç de Modificació del Pla general a informació pública pel termini d'UN MES mitjançant la publicació d'aquests acords al tauler d'edictes de la Seu Electrònica de l'Ajuntament de la Garriga, al Butlletí Oficial de la Província i a un mitjà de comunicació

Codi de verificació 5V25163H4J0Q5U6M13VI	
Procediment 2245 Modificacions de les normes de planejament urbanístic	
Expedient núm. 2185/2020	Document 36609/2020

d'informació general. Durant aquest termini, tota la documentació que integra l'expedient estarà a disposició de qui vulgui examinar-la tant a les dependències d'urbanisme de l'Ajuntament de la Garriga , a la Plaça de l'Església,2 com al web municipal (<http://www.lagarriga.cat>), amb la possibilitat de deduir les alternatives, suggeriments o al·legacions que es considerin pertinents.

El termini del còmput del tràmit d'informació pública s'iniciarà a comptar del dia següent de la publicació del corresponent edicte en el BOPB.

Tercer. Trametre la documentació de l'Avanç de la present modificació del PGOU aprovada a l'Oficina Territorial d'acció i avaluació ambiental i a la Comissió Territorial d'Urbanisme.

Quart. Facultar l'alcaldeessa, tan àmpliament com en dret sigui possible, per a dur a terme les actuacions que garanteixin l'efectivitat del present acord.

Cinquè. Traslladar aquest acord a l'àrea de secretaria i urbanisme per al seu coneixement.»

El Ple de l'Ajuntament per unanimitat dels 17 membres assistents (6 ERC+Acord, 6 JUNTS, 2 CUP-AMUNT, 2 PSC-CP, i 1 CS), essent 17 els de dret i de fet de la Corporació, aprova la proposta d'acord.

I, perquè consti, expedeixo aquest certificat amb el vistiplau de la senyora Alcaldessa.

La Garriga,

Vist i plau,