

Estudi de Programació de Can Luna

La Garriga, 25 d'Abril de 2017



**Diputació
Barcelona**

ESTUDI DE PROGRAMACIÓ

L'estudi de programació:

És una eina que, davant la demanda d'inversió en un equipament públic (en aquest cas la implantació d'una sala polivalent a Can Luna), analitza la seva necessitat, la dimensiona adequadament, i ofereix les diferents alternatives per a implantar-la, valorades tècnica i econòmicament.

Serveix per facilitar als gestors polítics la presa de decisions sobre la inversió, prèviament a fer qualsevol actuació.

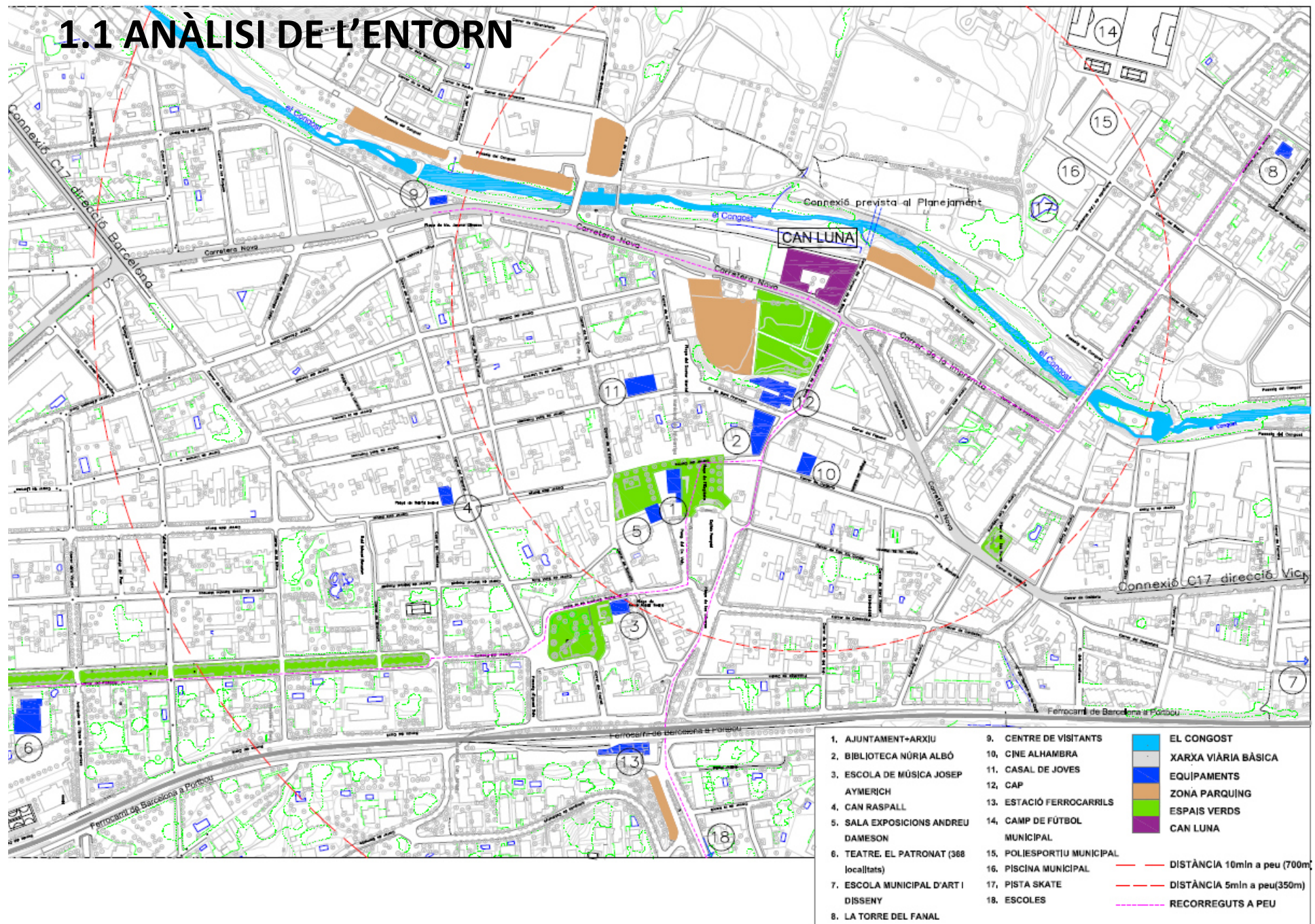
Antecedents:

- **Fitxa de protecció del Pla especial de protecció i actuació del patrimoni arquitectònic i paisatgístic del municipi de la Garriga**
 - **Diagnosi estructural de Can Luna.** Redactat al Novembre de 2014 per S4 Arquitectes
 - **Definició de les línies estratègiques i usos culturals de Can Luna.** Redactat al 2015 per el centre d'Estudis i Recursos Culturals de la Diputació de Barcelona
 - **Procés Participatiu sobre els usos de Can Luna.** Realitzat al 2016 per Idees Social Design
- L'objecte de l'Estudi de Programació ha estat analitzar la situació actual del conjunt per presentar diferents alternatives d'implantar el programa d'usos definit

Estructura del treball:

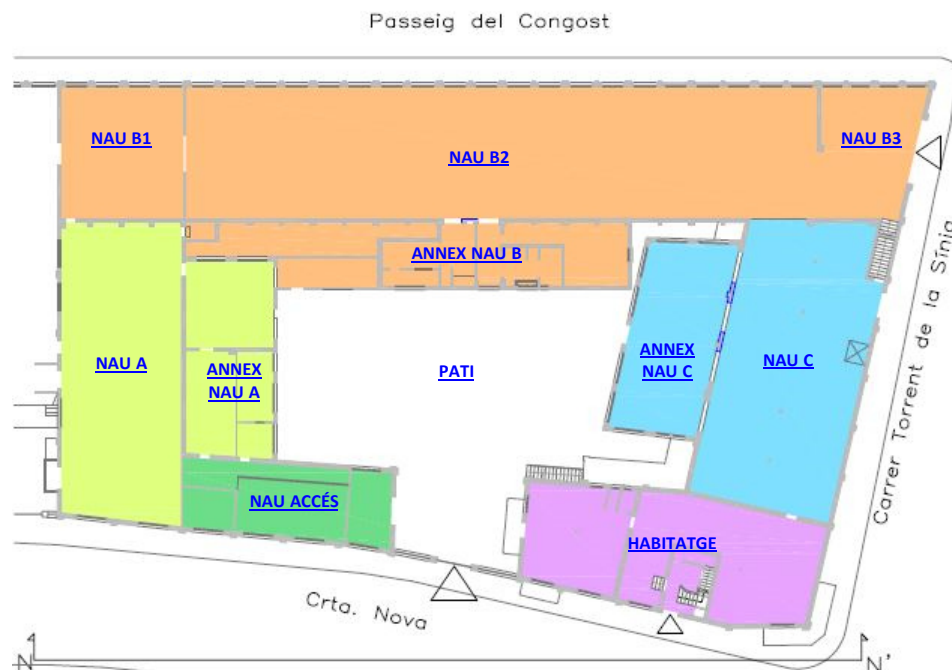
1. Anàlisi de l'estat actual (ubicació dintre del municipi, característiques de l'edificació)
2. Establir un programa funcional
3. Buscar el millor encaix físic i funcional
4. Definir possibles fases d'execució
5. Analitzar els costos d'inversió de la Fase 1 Sala polivalent

1.1 ANÀLISI DE L'ENTORN



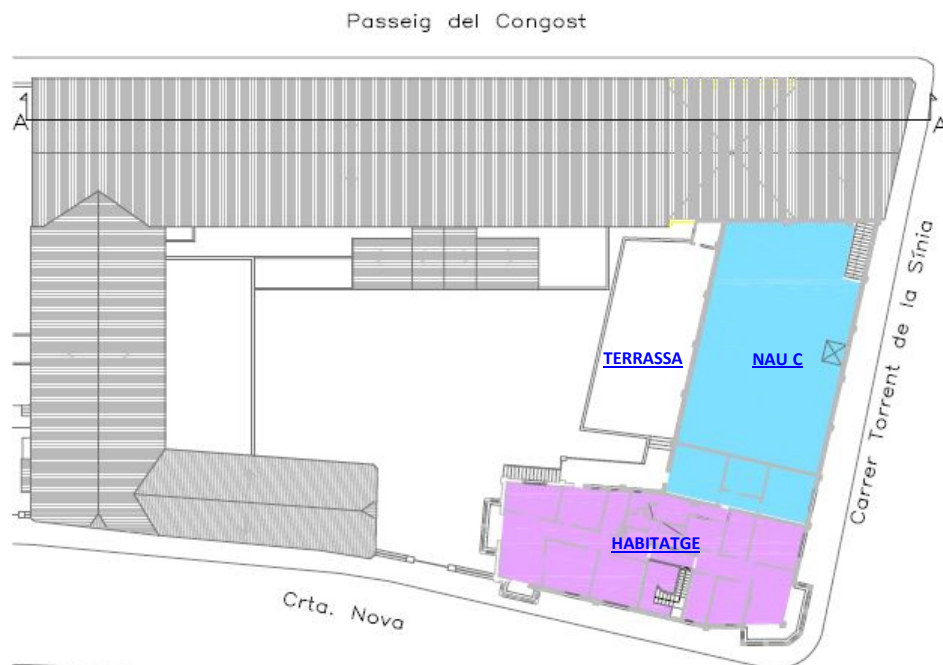
1.2 ANÀLISI DEL CONJUNT EDIFICAT

PLANTA BAIXA



P. Baixa: Superfície útil: 1.810m² Superfície construïda: 1.980m²

PLANTA PRIMERA



P. Primera: Superfície útil: 446m² Superfície construïda: 516m²

TOTAL ÚTIL: 2.256m² TOTAL CONSTRUÏDA: 2.485m²



FAÇANA CARRETERA NOVA



SECCIÓ A-A'

2. PROGRAMA D'USOS PREVIST

Després de la reflexió i el debat ciutadà, dut a terme en el Procés Participatiu sobre Can Luna, el resultat va ser que l'equipament havia de ser un espai sociocultural prou polivalent com per acollir activitats del municipi i per la creació artística. Hauria de ser un espai intergeneracional i obert a la ciutadania on s'hi donessin lloc els següents usos:

1. Sala Polivalent gran
2. Bar amb cuina com a punt de trobada
3. Sala d'exposicions
4. Espais de reunió i trobada per a les entitats
5. Sales-Taller
6. Sales d'assaig
7. Bucs d'assaig
8. Espai per a joves
9. Ràdio municipal
10. Tallers infantils

3. PROGRAMA FUNCIONAL

1	Sala polivalent (600-900 persones)
	Superfície total 644,00m2
	Sala diàfana (225) 320,00m2
	Escenari (6x8) (10x12-10x17) 80,00m2
	Vestuaris-camerinos 27,00m2
	Vestuaris-camerinos 27,00m2
	Magatzem 36,00m2
	Cabina control+dimmers 25,00m2
	Vestíbul Recepció 69,00m2
	Locals de neteja (4 de 5m2) 20,00m2
	Serveis 40,00m2
	Espai social i exposició 105,00m2
	Tallers i sales de reunions 210,00m2
	Logística i locals tècnics 63,00m2
	Administració/Coordinació 36,00m2
	Espai càrrega descàrrega 120,00m2
2	Bar amb cuina com a punt de trobada
	Superfície total 200,00m2
	Bar/cafeteria 180,00m2
	Serveis 20,00m2
3	Sala d'exposicions
	Superfície total 220,00m2
	Sala exposicions (AV1 b: 150m) 150,00m2
	Vestíbul recepció 37,00m2
	Magatzem 25,00m2
	locals tècnics 8,00m2
	sala polivalent 50,00m2
	espai noves tecnologies 20,00m2
	taller multiusos 30,00m2
	serveis 12,00m2
	local neteja 5,00m2
	Coordinació 18,00m2
4	Espais de reunions i trobada per a les entitats
	Superfície total 70,00m2
	sala reunions 1 (9-11persones) 22,00m2
	sala reunions 2 (15persones) 30,00m2
	magatzems (6x3) 18,00m2
	serveis 6,00m2
5	Sales-Taller
	Superfície total 75,00m2
	taller 1 20,00m2
	taller 2 40,00m2
	magatzems 15,00m2
	serveis 6,00m2
6	Sales d'assaig
	Superfície total 250,00m2
	sala activitats físiques 75,00m2
	taller arts escèniques 1 100,00m2
	taller arts escèniques 2 75,00m2
	serveis 6,00m2

7	Bucs d'assaig
	Superfície total 63,00m2
	buc 1 15,00m2
	buc 2 40,00m2
	magatzem 8,00m2
8	Espai per a joves
	Superfície total 128,00m2
	despatx tècnics (2x12) 24,00m2
	sala polivalent (50 persones) 80,00m2
	magatzem 6,00m2
	despatx punt info juvenil 18,00m2
	serveis (2x3m) 6,00m2
	bar/cafeteria 0,00m2
	bucs 0,00m2
	sala amb boulder per activitats 0,00m2
9	Ràdio municipal
	Superfície total 124,00m2
	vestíbul recepció 15,00m2
	Redacció (6 persones) 20,00m2
	Cabina de gravació 8,00m2
	Sala emissor (rack i instal·lacions) 10,00m2
	Estudi 1 25,00m2
	Estudi 2 12,00m2
	Sala tècnica 7,00m2
	Despatx coordinació 15,00m2
	Magatzem i arxiu 12,00m2
	Sala de reunions (opcional) 0,00m2
	Sala cuina-menjador (opcional) 0,00m2
	serveis (2x3m) 6,00m2
10	Tallers infantils
	Superfície total 192,00m2
	Zona d'acollida 20,00m2
	Espai de joc (2,5m2/nen) (2x50) 100,00m2
	Sala taller 30,00m2
	Oficina d'administració i gestió 15,00m2
	Magatzem i neteja joguines 15,00m2
	Serveis sanitaris propis (2x6) 12,00m2
	Farmaciola NC
	Possible espai exterior per a jocs 0,00m2
11	Espais comuns
	Superfície total 314,00m2
	Logística i locals tècnics 63,00m2
	Administració/Coordinació 36,00m2
	Espai càrrega descàrrega 120,00m2
	Ascensor 5,00m2
	Serveis 10,00m2
	Recorreguts 80,00m2

1	Sala polivalent (600-900 persones)
	Superfície total 644,00m2
2	Bar amb cuina com a punt de trobada
	Superfície total 200,00m2
3	Sala d'exposicions
	Superfície total 220,00m2
4	Espais de reunions i trobada per entitats
	Superfície total 70,00m2
5	Sales-Taller
	Superfície total 75,00m2
6	Sales d'assaig
	Superfície total 250,00m2
7	Bucs d'assaig
	Superfície total 63,00m2
8	Espai per a joves
	Superfície total 128,00m2
9	Ràdio municipal
	Superfície total 124,00m2
10	Tallers infantils
	Superfície total 192,00m2
11	Espais comuns
	Superfície total 314,00m2
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL 2.280,00m2	

4.1 PROPOSTES ENCAIX



4.2 PROPOSTES ENCAIX

4. ESPAIS DE REUNIONS I TROBADA PER LES ENTITATS

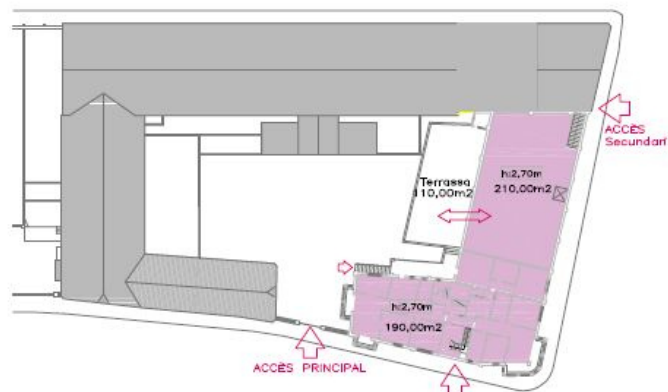
SUPERFÍCIE TOTAL: 70m²

- Sala reunions 1, 22m²
- Sala reunions 2, 30m²
- Magatzem 18m²
- Locals de neteja
- Zona serveis propis

CAPACITAT: Sala 1: 9-11 persones
Sala 2: 15 persones

CONDICIONANTS FÍSICS:

- Espai dividible en sales de diferents dimensions
- Poden estar en p.primera si es garanteix l'accessibilitat
- Cal armari per ús de les diferents entitats
- Relacions dintre l'equipament: Espai exterior (patí), Bar-cafeteria



9. RÀDIO MUNICIPAL

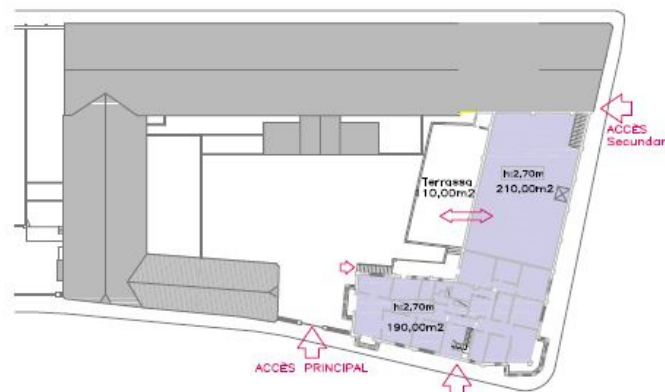
SUPERFÍCIE TOTAL: 130m²

- Vestíbul recepció 15m²
- Redacció (6 persones) 20m²
- Cabina gravació 8m²
- Sala emissor (Rack i instal·lacions) 10m²
- Estudi 1, 25m²
- Estudi 2, 12m²
- Sala tècnica 7m²
- Despach coordinació 15m²
- Magatzem i arxiu 12m²
- Locals de neteja
- Zona serveis propis

CAPACITAT: Estudi 1: --- persones
Estudi 2: --- persones

CONDICIONANTS FÍSICS:

- Poden estar en p.primera si es garanteix l'accessibilitat
- Cal poder aïllar acústicament alguns dels espais
- Relacions dintre l'equipament: Espai exterior (patí), Bar-cafeteria



8. ESPAI PER JOVES

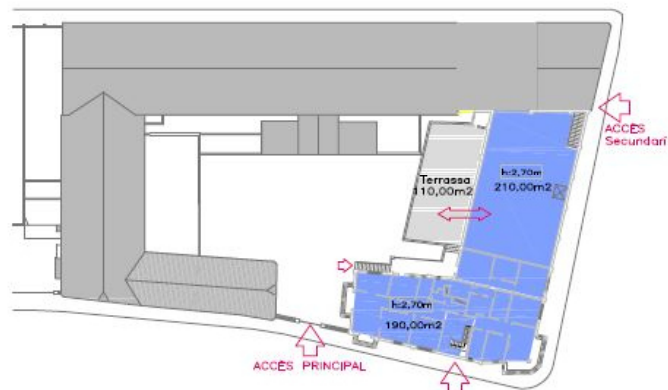
SUPERFÍCIE TOTAL: 128m²

- Despach tècnics (2x12) 24m²
- Sala polivalent 80m²
- Despach punt info juvenil 18m²
- Magatzem 6m²
- Sala amb boulder
- Bucs
- Locals de neteja
- Zona serveis propis

CAPACITAT: Sala: 50 persones

CONDICIONANTS FÍSICS:

- Caldrà accés independent de la resta de l'equipament
- Pot estar en p.primera i/o p.primera si es garanteix l'accessibilitat
- Relacions dintre l'equipament: Espai exterior (patí o terrassa), Bar-cafeteria, Bucs



10. TALLERS INFANTILS

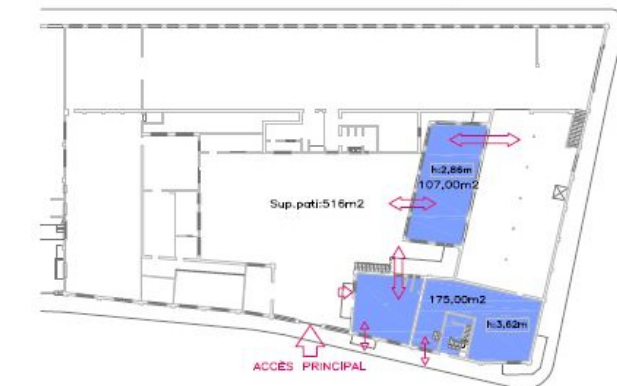
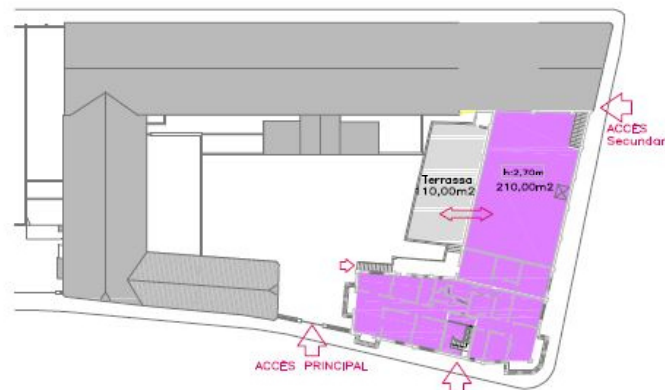
SUPERFÍCIE TOTAL: 192m²

- Zona acollida 20m²
- Espai de joc 100m²
- Sala taller 30m²
- Oficina administració i gestió 15m²
- Magatzem 15m²
- Zona serveis propis 12m²

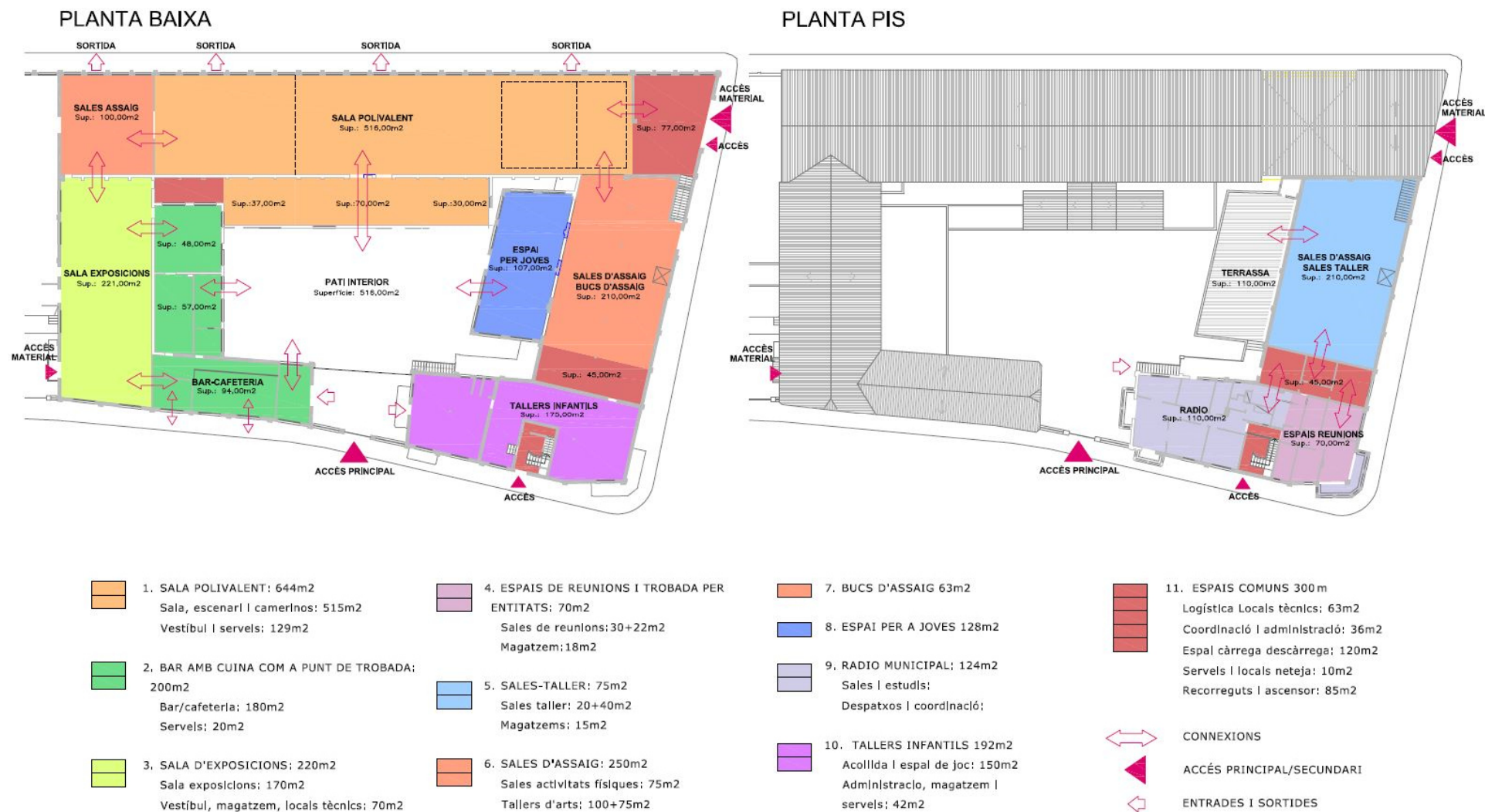
CAPACITAT: 40 nens

CONDICIONANTS FÍSICS:

- Pot estar independentitzat de la resta de l'equipament
- Pot anar en p.primera i/o p.primera si es garanteix l'accessibilitat
- Relacions dintre l'equipament: Espai exterior (patí), Sala polivalent, Sales taller, Espai expositiu



5. PROPOSTA IMPLANTACIÓ



6. FASES D'EXECUCIÓ

Fase 1: Sala Polivalent. Per posar en ús la sala polivalent, cal incloure en aquesta primera fase, com a mínim: la zona de vestíbul i serveis, el magatzem i les sales d'assaig

Fase 2: Adequació del pati. L'execució d'aquesta segona fase és imprescindible per poder accedir a la sala polivalent per la zona de vestíbul i serveis. Mentre no s'executi, caldrà preveure un accés provisional a la sala per l'espai de magatzem

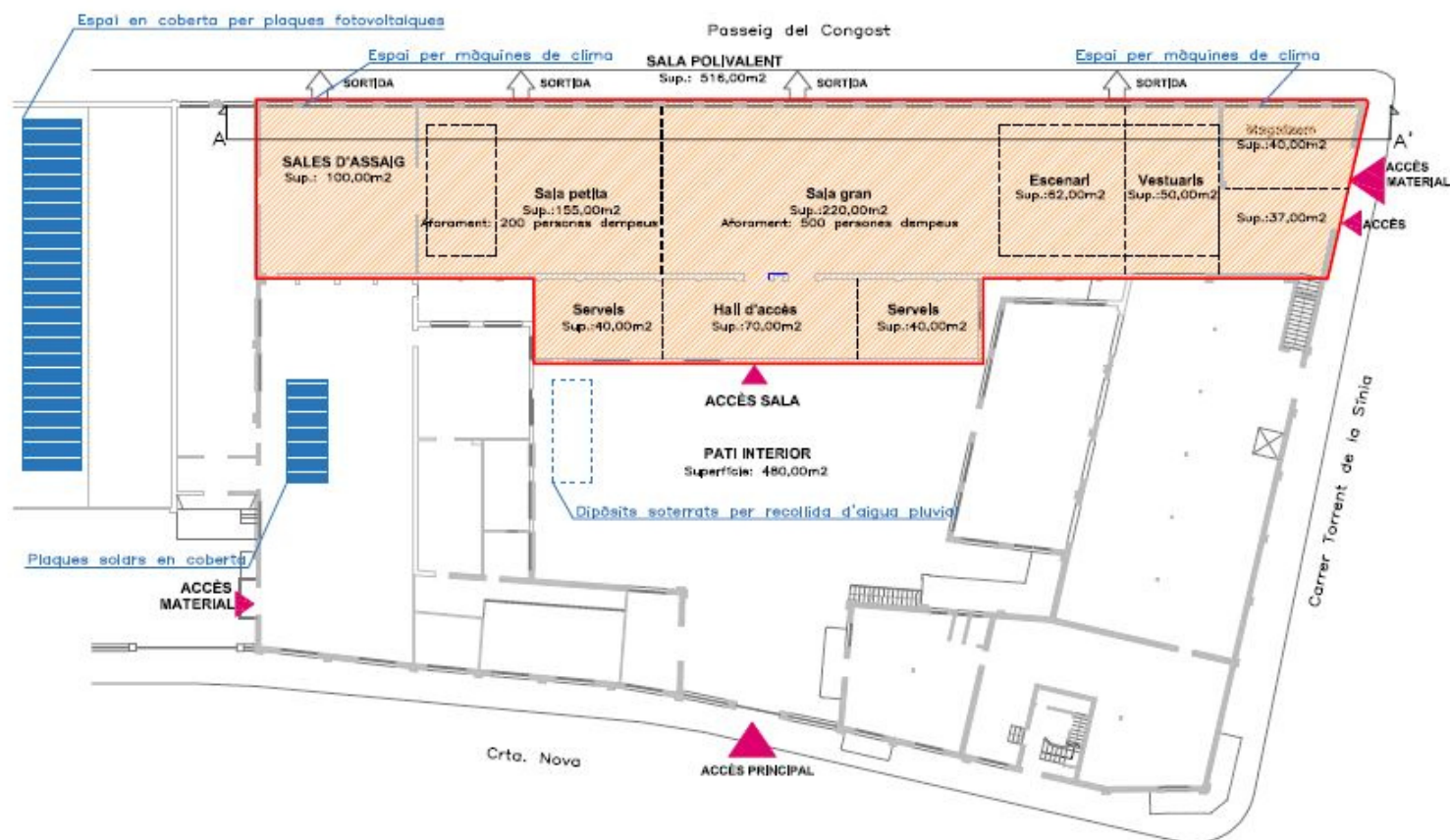
Fase 3: Radio municipal i espai de reunions, per les diferents entitats del municipi

Fase 4: Espai per a joves. Aquestes dues fases (fase 3 i 4) és podrien executar al mateix temps o amb l'ordre invers. El que és important és que siguin de les primeres fases que s'executin ja que aquests dos usos actualment li suposen a l'Ajuntament un cost de lloguer d'espais que no són municipals

Fase 5: Espai expositiu i bar amb cuina.

Fase 6: Sales taller, sales assaig, bucs d'assaig i tallers infantils. Aquesta última fase podria fins i tot dividir-se en diferents fases en funció de les necessitats municipals

7. FASE 1 Sala polivalent



SUPERFÍCIE TOTAL FASE 1:
840 m²

Superfície sala polivalent:
515 m²

(Aforament amb gent dempeus fins a 900 i 300 sentades)

-Sala gran: 375m²

-Escenari: 80m²

-Vestuaris: 60m²

(la sala es podria dividir en una sala de 220 i una de 155m²)

Superfície zona accés i serveis: 150 m²

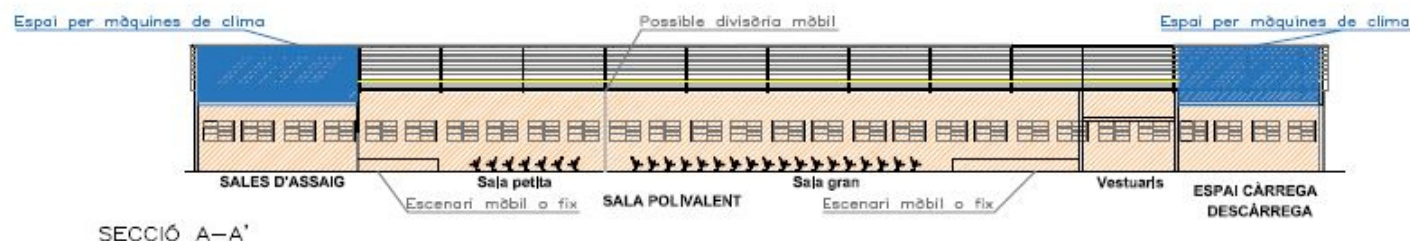
-Hall d'accés: 70m²

-Serveis: 80m²

Superfície espai de magatzem: 75m²

Superfície sala d'assaig:
100m²

Superfície pati interior:
480m²



8. COSTOS D'INVERSIÓ FASE 1

Cost Total d'inversió per Fase 1. Sala Polivalent: 952.100€

- Cost d'obra: 843.100€

Sala Polivalent: 570.000€

Vestíbul i serveis: 170.000€

Magatzem logística: 26.100€

Sales assaig: 77.000€

- Cost honoraris: 109.000€

Fases prèvies:

Pla d'usos. (Es tramitarà la modificació per adequar la qualificació a l'ús definitiu)

Urbanitzar passeig Congost. (Caldrà executar com a mínim la primera fase per garantir les sortides d'emergència de la sala polivalent)

Adequació del pati. (Per garantir l'accessibilitat i la seguretat)

Fases posteriors:

Millores per aconseguir un equipament d'elevades prestacions des de el punt de vista energètic i mediambiental: (230.000€)

Dotació d'equipament escenogràfic: (450.000-750.000€)

MOLTES GRÀCIES

Servei d'Equipaments i Espai Públic
de la **Diputació de Barcelona**

25 d'Abril de 2017











