

FINCA APORTADA A.1

1. DESCRIPCIÓ

A) SEGONS EL REGISTRE DE LA PROPIETAT:

URBANA.- Porció de terreny edificable situada al terme de la Garriga, que constitueix la parcel·la número A-11B de la Urbanització els Tremolencs, de superfície 901,52m². AFRONTA: al front, nord, amb Avinguda dels Tremolencs, on li correspon el número 83; al fons, sud, amb parcel·la A-10B; a la dreta entrant, oest, amb finca rústica; i a l'esquerra, est, amb parcel·la A-9B.

B) DADES REGISTRALS:

Registre de la Propietat de Granollers núm. 2

FINCA	TOM	LLIBRE	FOLI
10942	2447	183	52

C) SEGONS LA REALITAT FÍSICA

- La superfície real d'aquesta finca és de 820,86m².

Es sol·licita al Registre de la Propietat la modificació de la descripció de la finca segons les dades consignades.

D) REFERÈNCIA CADASTRAL

9468601DG3196N0001QE

2. TITULAR

Segons el Registre de la Propietat pertany en ple domini a **Alberto Pujadas Roca**, per títol de donació, segons escriptura pública autoritzada a La Garriga pel Notari de Canovelles Sra. Idoya Irulegui Pérez el dia 4 d'agost de 2010.

3. PORCIÓ DE LA FINCA QUE S'APORTA A LA REPARCEL·LACIÓ

S'aporta a la reparcel·lació la seva totalitat.

4. ESTAT DE CÀRREGUES

- Condició resolutòria a favor de Ramon, Maria Rosario i Maria Núria Dachs Raich, segons la inscripció 1a.

- Hipoteca unilateral pendent d'acceptació a favor de l'Agència Tributària de Catalunya, segons la inscripció 3a
- Sense perjudici de les notes d'afecció fiscal.

5. ALTRES MENCIONS REGISTRALS

Com a procedent de la finca registral 99:

- Gaudeix com a predi dominant i sobre la finca número 171 de La Garriga com a predi servent d'una servitud consistent en el dret de pas per un camí de cinc metres d'amplada a través del predi servent que partint del pont anomenat de "Can Jacob" la travessa en direcció a l'oest i Nord fins arribar a la finca del senyor Margens, tenint aproximadament 422 metres de llargada, on enllaça amb un camí existent en aquesta finca que condueix a la finca denominada "Morante" o "Els Tremolenchs" que es la finca predi dominant.

Segons escriptura autoritzada el dia 6 de febrer de 1960 pel Notari que fou de Granollers Sr. José María Montagud Borja.

Aquesta servitud es cancel·la en virtut del projecte de reparcel·lació, donat que totes les finques disposen d'accés directe a vial públic.

- Gaudeix com a predi dominant i sobre la finca número 73 de La Garriga com a predi servent d'una servitud de pas de persones i vehicles, amb exclusió de carros i vehicles de tracció animal, així com tractors o maquinària agrícola, i així mateix per a pas de canonades i conduccions d'aigua, cloaques, clavegueram i desaigües.

Segons escriptura autoritzada el dia 18 de desembre de 1965 pel Notari que fou de La Garriga Sr. José Luis Peiré Aguirre.

FINCA APORTADA A.2

1. DESCRIPCIÓ

A) SEGONS EL REGISTRE DE LA PROPIETAT:

URBANA.- Porció de terreny edificable situada al terme de la Garriga, que constitueix la parcel·la número A-9B de la Urbanització els Tremolencs, de superfície 942,51m². AFRONTA: al front, nord, amb Avinguda dels Tremolencs, on li correspon el número 81; al fons, sud, amb parcel·la A-8B; a la dreta entrant, oest, amb parcel·la A-11B; i a l'esquerra, est, amb parcel·la A-7B.

B) DADES REGISTRALS:

Registre de la Propietat de Granollers núm. 2

FINCA	TOM	LLIBRE	FOLI
10941	2447	183	50

C) SEGONS LA REALITAT FÍSICA

- La superfície real d'aquesta finca és de 901,85m².

Es sol·licita al Registre de la Propietat la modificació de la descripció de la finca segons les dades consignades.

D) REFERÈNCIA CADASTRAL

9468602DG3196N0001PE

2. TITULAR

Segons el Registre de la Propietat pertany en ple domini a **Alberto Pujadas Roca**, per títol de donació, segons escriptura pública autoritzada a La Garriga pel Notari de Canovelles Sra. Idoya Irulegui Pérez el dia 4 d'agost de 2010.

3. PORCIÓ DE LA FINCA QUE S'APORTA A LA REPARCEL·LACIÓ

S'aporta a la reparcel·lació la seva totalitat.

4. ESTAT DE CÀRREGUES

- Condició resolutòria a favor de Ramon, Maria Rosario i Maria Núria Dachs Raich, segons la inscripció 1a.

- Hipoteca unilateral pendent d'acceptació a favor de l'Agència Tributària de Catalunya, segons la inscripció 3a
- Sense perjudici de les notes d'afecció fiscal.

5. ALTRES MENCIONS REGISTRALS

Com a procedent de la finca registral 99:

- Gaudeix com a predi dominant i sobre la finca número 171 de La Garriga com a predi servent d'una servitud consistent en el dret de pas per un camí de cinc metres d'amplada a través del predi servent que partint del pont anomenat de "Can Jacob" la travessa en direcció a l'oest i Nord fins arribar a la finca del senyor Margens, tenint aproximadament 422 metres de llargada, on enllaça amb un camí existent en aquesta finca que condueix a la finca denominada "Morante" o "Els Tremolenchs" que es la finca predi dominant.

Segons escriptura autoritzada el dia 6 de febrer de 1960 pel Notari que fou de Granollers Sr. José María Montagud Borja.

Aquesta servitud es cancel·la en virtut del projecte de reparcel·lació, donat que totes les finques disposen d'accés directe a vial públic.

- Gaudeix com a predi dominant i sobre la finca número 73 de La Garriga com a predi servent d'una servitud de pas de persones i vehicles, amb exclusió de carros i vehicles de tracció animal, així com tractors o maquinària agrícola, i així mateix per a pas de canonades i conduccions d'aigua, cloaques, clavegueram i desaigües.

Segons escriptura autoritzada el dia 18 de desembre de 1965 pel Notari que fou de La Garriga Sr. José Luis Peiré Aguirre.

FINCA APORTADA A.3

1. DESCRIPCIÓ

A) SEGONS EL REGISTRE DE LA PROPIETAT:

URBANA.- Porció de terreny edificable situada al terme de la Garriga, que constitueix la parcel·la número A-7B de la Urbanització els Tremolencs, de superfície 945,68m². AFRONTA: al front, nord, amb Avinguda dels Tremolencs, on li correspon el número 79; al fons, sud, amb parcel·la A-6B i A-8B; a la dreta entrant, oest, amb parcel·la A-9B; i a l'esquerra, est, amb parcel·la A-5B.

B) DADES REGISTRALS:

Registre de la Propietat de Granollers núm. 2

FINCA	TOM	LLIBRE	FOLI
10940	2447	183	48

C) SEGONS LA REALITAT FÍSICA

- La superfície real d'aquesta finca és de 891,58m².

Es sol·licita al Registre de la Propietat la modificació de la descripció de la finca segons les dades consignades.

D) REFERÈNCIA CADASTRAL

9468603DG3196N0001LE

2. TITULAR

Segons el Registre de la Propietat pertany en ple domini a **Alberto Pujadas Roca**, per títol de donació, segons escriptura pública autoritzada a La Garriga pel Notari de Canovelles Sra. Idoya Irulegui Pérez el dia 4 d'agost de 2010.

3. PORCIÓ DE LA FINCA QUE S'APORTA A LA REPARCEL·LACIÓ

S'aporta a la reparcel·lació la seva totalitat.

4. ESTAT DE CÀRREGUES

- Condició resolutòria a favor de Ramon, Maria Rosario i Maria Núria Dachs Raich, segons la inscripció 1a.

- Sense perjudici de les notes d'afecció fiscal.

5. ALTRES MENCIONS REGISTRALS

Com a procedent de la finca registral 99:

- Gaudeix com a predi dominant i sobre la finca número 171 de La Garriga com a predi servent d'una servitud consistent en el dret de pas per un camí de cinc metres d'amplada a través del predi servent que partint del pont anomenat de "Can Jacob" la travessa en direcció a l'oest i Nord fins arribar a la finca del senyor Margens, tenint aproximadament 422 metres de llargada, on enllaça amb un camí existent en aquesta finca que condueix a la finca denominada "Morante" o "Els Tremolenchs" que es la finca predi dominant.

Segons escriptura autoritzada el dia 6 de febrer de 1960 pel Notari que fou de Granollers Sr. José María Montagud Borja.

Aquesta servitud es cancel·la en virtut del projecte de reparcel·lació, donat que totes les finques disposen d'accés directe a vial públic.

- Gaudeix com a predi dominant i sobre la finca número 73 de La Garriga com a predi servent d'una servitud de pas de persones i vehicles, amb exclusió de carros i vehicles de tracció animal, així com tractors o maquinària agrícola, i així mateix per a pas de canonades i conduccions d'aigua, cloaques, clavegueram i desaigües.

Segons escriptura autoritzada el dia 18 de desembre de 1965 pel Notari que fou de La Garriga Sr. José Luis Peiré Aguirre.

FINCA APORTADA A.4

1. DESCRIPCIÓ

A) SEGONS EL REGISTRE DE LA PROPIETAT:

URBANA.- Porció de terreny edificable situada al terme de la Garriga, que constitueix la parcel·la número A-5B de la Urbanització els Tremolencs, de superfície 928,63m². AFRONTA: al front, nord, amb Avinguda dels Tremolencs, on li correspon el número 77; al fons, sud, amb parcel·la A-4B i A-6B; a la dreta entrant, oest, amb parcel·la A-7B; i a l'esquerra, est, amb parcel·la A-3B.

B) DADES REGISTRALS:

Registre de la Propietat de Granollers núm. 2

FINCA	TOM	LLIBRE	FOLI
10939	2447	183	47

C) SEGONS LA REALITAT FÍSICA

- La superfície real d'aquesta finca és de 879,50m².

Es sol·licita al Registre de la Propietat la modificació de la descripció de la finca segons les dades consignades.

D) REFERÈNCIA CADASTRAL

9468604DG3196N0001TE

2. TITULAR

Segons el Registre de la Propietat pertany en ple domini a **Alberto Pujadas Roca**, per títol de donació, segons escriptura pública autoritzada a La Garriga pel Notari de Canovelles Sra. Idoya Irulegui Pérez el dia 4 d'agost de 2010.

3. PORCIÓ DE LA FINCA QUE S'APORTA A LA REPARCEL·LACIÓ

S'aporta a la reparcel·lació la seva totalitat.

4. ESTAT DE CÀRREGUES

- Condició resolutorià a favor de Ramon, Maria Rosario i Maria Núria Dachs Raich, segons la inscripció 1a.

- Sense perjudici de les notes d'afecció fiscal.

5. ALTRES MENCIONS REGISTRALS

Com a procedent de la finca registral 99:

- Gaudeix com a predi dominant i sobre la finca número 171 de La Garriga com a predi servent d'una servitud consistent en el dret de pas per un camí de cinc metres d'amplada a través del predi servent que partint del pont anomenat de "Can Jacob" la travessa en direcció a l'oest i Nord fins arribar a la finca del senyor Margens, tenint aproximadament 422 metres de llargada, on enllaça amb un camí existent en aquesta finca que condueix a la finca denominada "Morante" o "Els Tremolenchs" que es la finca predi dominant.

Segons escriptura autoritzada el dia 6 de febrer de 1960 pel Notari que fou de Granollers Sr. José María Montagud Borja.

Aquesta servitud es cancel·la en virtut del projecte de reparcel·lació, donat que totes les finques disposen d'accés directe a vial públic.

- Gaudeix com a predi dominant i sobre la finca número 73 de La Garriga com a predi servent d'una servitud de pas de persones i vehicles, amb exclusió de carros i vehicles de tracció animal, així com tractors o maquinària agrícola, i així mateix per a pas de canonades i conduccions d'aigua, cloaques, clavegueram i desaigües.

Segons escriptura autoritzada el dia 18 de desembre de 1965 pel Notari que fou de La Garriga Sr. José Luis Peiré Aguirre.

FINCA APORTADA A.5

1. DESCRIPCIÓ

A) SEGONS EL REGISTRE DE LA PROPIETAT:

URBANA.- Porció de terreny edificable situada al terme de la Garriga, que constitueix la parcel·la número A-3B de la Urbanització els Tremolencs, de superfície 967,28m². AFRONTA: al front, nord, amb Avinguda dels Tremolencs, on li correspon el número 75; al fons, sud, amb parcel·la A-1B i A-4B; a la dreta entrant, oest, amb parcel·la A-5B; i a l'esquerra, est, amb parcel·la A-2B.

B) DADES REGISTRALS:

Registre de la Propietat de Granollers núm. 2

FINCA	TOM	LLIBRE	FOLI
10938	2447	183	44

C) SEGONS LA REALITAT FÍSICA

- La superfície real d'aquesta finca és de 936,85m².

Es sol·licita al Registre de la Propietat la modificació de la descripció de la finca segons les dades consignades.

D) REFERÈNCIA CADASTRAL

9468605DG3196N0001FE

2. TITULAR

Segons el Registre de la Propietat pertany en ple domini a **Alberto Pujadas Roca**, per títol de donació, segons escriptura pública autoritzada a La Garriga pel Notari de Canovelles Sra. Idoya Irulegui Pérez el dia 4 d'agost de 2010.

3. PORCIÓ DE LA FINCA QUE S'APORTA A LA REPARCEL·LACIÓ

S'aporta a la reparcel·lació la seva totalitat.

4. ESTAT DE CÀRREGUES

- Condició resolutòria a favor de Ramon, Maria Rosario i Maria Núria Dachs Raich, segons la inscripció 1a.

- Sense perjudici de les notes d'afecció fiscal.

5. ALTRES MENCIONS REGISTRALS

Com a procedent de la finca registral 99:

- Gaudeix com a predi dominant i sobre la finca número 171 de La Garriga com a predi servent d'una servitud consistent en el dret de pas per un camí de cinc metres d'amplada a través del predi servent que partint del pont anomenat de "Can Jacob" la travessa en direcció a l'oest i Nord fins arribar a la finca del senyor Margens, tenint aproximadament 422 metres de llargada, on enllaça amb un camí existent en aquesta finca que condueix a la finca denominada "Morante" o "Els Tremolenchs" que es la finca predi dominant.

Segons escriptura autoritzada el dia 6 de febrer de 1960 pel Notari que fou de Granollers Sr. José María Montagud Borja.

Aquesta servitud es cancel·la en virtut del projecte de reparcel·lació, donat que totes les finques disposen d'accés directe a vial públic.

- Gaudeix com a predi dominant i sobre la finca número 73 de La Garriga com a predi servent d'una servitud de pas de persones i vehicles, amb exclusió de carros i vehicles de tracció animal, així com tractors o maquinària agrícola, i així mateix per a pas de canonades i conduccions d'aigua, cloaques, clavegueram i desaigües.

Segons escriptura autoritzada el dia 18 de desembre de 1965 pel Notari que fou de La Garriga Sr. José Luis Peiré Aguirre.

FINCA APORTADA A.6

1. DESCRIPCIÓ

A) SEGONS EL REGISTRE DE LA PROPIETAT:

URBANA.- Porció de terreny edificable situada al terme de la Garriga, que constitueix la parcel·la número A-2B de la Urbanització els Tremolencs, de superfície 913m². AFRONTA: al front, nord, amb Avinguda dels Tremolencs, on li correspon el número 73; al fons, sud, amb parcel·la A-1B; a la dreta entrant, oest, amb parcel·la A-3B; i a l'esquerra, est, amb parcel·la A-75.

B) DADES REGISTRALS:

Registre de la Propietat de Granollers núm. 2

FINCA	TOM	LLIBRE	FOLI
10937	2447	183	42

C) SEGONS LA REALITAT FÍSICA

- La superfície real d'aquesta finca és de 1.070,47m².

Es sol·licita al Registre de la Propietat la modificació de la descripció de la finca segons les dades consignades.

D) REFERÈNCIA CADASTRAL

9468606DG3196N0001ME

2. TITULAR

Segons el Registre de la Propietat pertany en ple domini a **Alberto Pujadas Roca**, per títol de donació, segons escriptura pública autoritzada a La Garriga pel Notari de Canovelles Sra. Idoya Irulegui Pérez el dia 4 d'agost de 2010.

3. PORCIÓ DE LA FINCA QUE S'APORTA A LA REPARCEL·LACIÓ

S'aporta a la reparcel·lació la seva totalitat.

4. ESTAT DE CÀRREGUES

- Condició resolutòria a favor de Ramon, Maria Rosario i Maria Núria Dachs Raich, segons la inscripció 1a.

- Sense perjudici de les notes d'afecció fiscal.

5. ALTRES MENCIONS REGISTRALS

Com a procedent de la finca registral 99:

- Gaudeix com a predi dominant i sobre la finca número 171 de La Garriga com a predi servent d'una servitud consistent en el dret de pas per un camí de cinc metres d'amplada a través del predi servent que partint del pont anomenat de "Can Jacob" la travessa en direcció a l'oest i Nord fins arribar a la finca del senyor Margens, tenint aproximadament 422 metres de llargada, on enllaça amb un camí existent en aquesta finca que condueix a la finca denominada "Morante" o "Els Tremolenchs" que es la finca predi dominant.

Segons escriptura autoritzada el dia 6 de febrer de 1960 pel Notari que fou de Granollers Sr. José María Montagud Borja.

Aquesta servitud es cancel·la en virtut del projecte de reparcel·lació, donat que totes les finques disposen d'accés directe a vial públic.

- Gaudeix com a predi dominant i sobre la finca número 73 de La Garriga com a predi servent d'una servitud de pas de persones i vehicles, amb exclusió de carros i vehicles de tracció animal, així com tractors o maquinària agrícola, i així mateix per a pas de canonades i conduccions d'aigua, cloaques, clavegueram i desaigües.

Segons escriptura autoritzada el dia 18 de desembre de 1965 pel Notari que fou de La Garriga Sr. José Luis Peiré Aguirre.

FINCA APORTADA C.1

1. DESCRIPCIÓ

A) SEGONS EL REGISTRE DE LA PROPIETAT:

URBANA.- Vivenda unifamiliar situada al terme municipal de la Garriga, paratge Els Tremolencs, composta de planta semisoterrani de superfície construïda 36,40m², i de planta baixa de superfície construïda de 116,21m², amb coberta de teulat, estant la resta de terreny no edificat destinat a jardí, edificada sobre una porció de terreny que ocupa una superfície de 49.579,85 pams quadrats, equivalents a 1.873,20m². AFRONTA: al nord, amb carrer número 1; al sud, amb resta de la major finca de la que procedeix; a l'est, amb carrer E; i a l'oest, amb carrer D.

B) DADES REGISTRALS:

Registre de la Propietat de Granollers núm. 2

FINCA	TOM	LLIBRE	FOLI
4510	747	40	224

C) SEGONS LA REALITAT FÍSICA

- La superfície real d'aquesta finca és de 1.840,81m².

Es sol·licita al Registre de la Propietat la modificació de la descripció de la finca segons les dades consignades.

D) REFERÈNCIA CADASTRAL

9568601DG3196N0001HE

2. TITULAR

Segons el Registre de la Propietat pertany en ple domini a **Ernesto Capellades Pros**, per títol de compravenda, segons escriptura pública autoritzada a la Garriga pel Notari Sr. José Luís Peire Aguirre el dia 22 de juliol de 1972.

3. PORCIÓ DE LA FINCA QUE S'APORTA A LA REPARCEL·LACIÓ

S'aporta a la reparcel·lació la seva totalitat.

4. ESTAT DE CÀRREGUES

- Hipoteca a favor de JOSÉ MINGUEZ DOLDAN I JOSÉ MANUEL MINGUEZ ÁLVAREZ, segons la inscripció 4a.

5. ALTRES MENCIONS REGISTRALS

Com a procedent de la finca registral 99:

- Gaudeix com a predi dominant i sobre la finca número 171 de La Garriga com a predi servent d'una servitud consistent en el dret de pas per un camí de cinc metres d'amplada a través del predi servent que partint del pont anomenat de "Can Jacob" la travessa en direcció a l'oest i Nord fins arribar a la finca del senyor Margens, tenint aproximadament 422 metres de llargada, on enllaça amb un camí existent en aquesta finca que condueix a la finca denominada "Morante" o "Els Tremolenchs" que es la finca predi dominant.

Segons escriptura autoritzada el dia 6 de febrer de 1960 pel Notari que fou de Granollers Sr. José María Montagud Borja.

Aquesta servitud es cancel·la en virtut del projecte de reparcel·lació, donat que totes les finques disposen d'accés directe a vial públic.

- Gaudeix com a predi dominant i sobre la finca número 73 de La Garriga com a predi servent d'una servitud de pas de persones i vehicles, amb exclusió de carros i vehicles de tracció animal, així com tractors o maquinària agrícola, i així mateix per a pas de canonades i conduccions d'aigua, cloaques, clavegueram i desaigües.

Segons escriptura autoritzada el dia 18 de desembre de 1965 pel Notari que fou de La Garriga Sr. José Luis Peiré Aguirre.

FINCA APORTADA C.4

1. DESCRIPCIÓ

A) SEGONS EL REGISTRE DE LA PROPIETAT:

No consta immatriculada

C) SEGONS LA REALITAT FÍSICA

Porció de terreny situat al terme municipal de La Garriga, UA-35 Els Tremolencs de superfície 344,45m². AFRONTA: nord, finca C.3 del projecte de reparcel·lació UA-35 Els Tremolencs; est, carrer Ginesteres; sud, finques C.5 i C.10 del projecte de reparcel·lació UA-35 Els Tremolencs; oest, Av. Puiggraciós.

Es sol·licita al Registre de la Propietat la immatriculació d'aquesta finca segons les dades consignades.

D) REFERÈNCIA CADASTRAL

9568604DG3196N0001BE

2. TITULAR

Desconegut.

Segons el Cadastre pertany al difunt Sr. Matias Barres Pascual, però segons els seus familiars aquesta finca no ha sigut mai de la seva propietat. No obstant per major seguretat jurídica es notificarà als seus ignorats hereus mitjançant edictes.

D'acord amb l'art. 132.4 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, l'**Ajuntament de La Garriga** actuarà com a titular fiduciari de la finca.

3. PORCIÓ DE LA FINCA QUE S'APORTA A LA REPARCEL·LACIÓ

S'aporta a la reparcel·lació la seva totalitat.

4. ESTAT DE CÀRREGUES

- Lliure de càrregues

FINCA APORTADA C.5

1. DESCRIPCIÓ

A) SEGONS EL REGISTRE DE LA PROPIETAT:

URBANA.- Porció de terreny edificable, situada a la Garriga, paratge els Tremolencs, que constitueix la parcel·la núm. 69A de la Urbanització dels Tremolencs que pren el nom del paratge i ocupa una superfície de 18.527 pams quadrats, equivalents a 700m²., AFRONTA: al nord, en línia de 20m, amb la finca 68 de la pròpia urbanització de la finca matriu; al Sud, en línia de 30m, amb la Sra. Hasheminejad; a l'oest, en línia de 29,05m, amb una altra finca de la Sra. Hasheminejad; i a l'est, en línia de 33m de desenvolupament, amb el carrer assenyalat amb la lletra E.

B) DADES REGISTRALS:

Registre de la Propietat de Granollers núm. 2

FINCA	TOM	LLIBRE	FOLI
5606	1992	99	108

C) SEGONS LA REALITAT FÍSICA

- La superfície real d'aquesta finca és de 591,45m².

Es sol·licita al Registre de la Propietat la modificació de la descripció de la finca segons les dades consignades.

D) REFERÈNCIA CADASTRAL

9568605DG3196N0001YE

2. TITULAR

Segons el Registre de la Propietat pertany en ple domini a **Samira Tehranchi**, per títol de compravenda, segons escriptura pública autoritzada a Barcelona pel Notari Sr. Antonio Roldán Rodríguez el dia 27 de juliol de 1989.

3. PORCIÓ DE LA FINCA QUE S'APORTA A LA REPARCEL·LACIÓ

S'aporta a la reparcel·lació la seva totalitat.

4. ESTAT DE CÀRREGUES

- Lliure de càrregues.

5. ALTRES MENCIONS REGISTRALS

Com a procedent de la finca registral 99:

- Gaudeix com a predi dominant i sobre la finca número 171 de La Garriga com a predi servent d'una servitud consistent en el dret de pas per un camí de cinc metres d'amplada a través del predi servent que partint del pont anomenat de "Can Jacob" la travessa en direcció a l'oest i Nord fins arribar a la finca del senyor Margens, tenint aproximadament 422 metres de llargada, on enllaça amb un camí existent en aquesta finca que condueix a la finca denominada "Morante" o "Els Tremolenchs" que es la finca predi dominant.

Segons escriptura autoritzada el dia 6 de febrer de 1960 pel Notari que fou de Granollers Sr. José María Montagud Borja.

Aquesta servitud es cancel·la en virtut del projecte de reparcel·lació, donat que totes les finques disposen d'accés directe a vial públic.

- Gaudeix com a predi dominant i sobre la finca número 73 de La Garriga com a predi servent d'una servitud de pas de persones i vehicles, amb exclusió de carros i vehicles de tracció animal, així com tractors o maquinària agrícola, i així mateix per a pas de canonades i conduccions d'aigua, cloaques, clavegueram i desaigües.

Segons escriptura autoritzada el dia 18 de desembre de 1965 pel Notari que fou de La Garriga Sr. José Luis Peiré Aguirre.

FINCA APORTADA C.6

1. DESCRIPCIÓ

A) SEGONS EL REGISTRE DE LA PROPIETAT:

URBANA.- Porció de terreny edificable, a la Urbanització dels Tremolencs, constituït de parcel·la núm. 74-A; i ocupa una superfície de 25.568 pams quadrats, equivalents a 966m². AFRONTA: al nord, en línia de 35m, amb la finca de la Sra. Hasheminejad; al Sud, en línia de 49m, amb finca de la que es va segregar; a l'est, en línia de 28m, amb el carrer sense nom; i a l'oest, en línia de 22,25m, amb la pròpia finca matriu.

B) DADES REGISTRALS:

Registre de la Propietat de Granollers núm. 2

FINCA	TOM	LLIBRE	FOLI
5608	1992	99	114

C) SEGONS LA REALITAT FÍSICA

- La superfície real d'aquesta finca és de 587,12m².

Es sol·licita al Registre de la Propietat la modificació de la descripció de la finca segons les dades consignades.

D) REFERÈNCIA CADASTRAL

9568606DG3196N0001GE

2. TITULAR

Segons el Registre de la Propietat pertany en ple domini a **Samira Tehranchi**, per títol de compravenda, segons escriptura pública autoritzada a Barcelona pel Notari Sr. Antonio Roldán Rodríguez el dia 27 de juliol de 1989.

3. PORCIÓ DE LA FINCA QUE S'APORTA A LA REPARCEL·LACIÓ

S'aporta a la reparcel·lació la seva totalitat.

4. ESTAT DE CÀRREGUES

- Lliure de càrregues.

5. ALTRES MENCIONS REGISTRALS

Com a procedent de la finca registral 99:

- Gaudeix com a predi dominant i sobre la finca número 171 de La Garriga com a predi servent d'una servitud consistent en el dret de pas per un camí de cinc metres d'amplada a través del predi servent que partint del pont anomenat de "Can Jacob" la travessa en direcció a l'oest i Nord fins arribar a la finca del senyor Margens, tenint aproximadament 422 metres de llargada, on enllaça amb un camí existent en aquesta finca que condueix a la finca denominada "Morante" o "Els Tremolenchs" que es la finca predi dominant.

Segons escriptura autoritzada el dia 6 de febrer de 1960 pel Notari que fou de Granollers Sr. José María Montagud Borja.

Aquesta servitud es cancel·la en virtut del projecte de reparcel·lació, donat que totes les finques disposen d'accés directe a vial públic.

- Gaudeix com a predi dominant i sobre la finca número 73 de La Garriga com a predi servent d'una servitud de pas de persones i vehicles, amb exclusió de carros i vehicles de tracció animal, així com tractors o maquinària agrícola, i així mateix per a pas de canonades i conduccions d'aigua, cloaques, clavegueram i desaigües.

Segons escriptura autoritzada el dia 18 de desembre de 1965 pel Notari que fou de La Garriga Sr. José Luis Peiré Aguirre.

FINCA APORTADA C.10

1. DESCRIPCIÓ

A) SEGONS EL REGISTRE DE LA PROPIETAT:

URBANA.- Porció de terreny edificable, a la Urbanització dels Tremolencs, constitutiu de parcel·la núm. 70-A; i ocupa una superfície de 9.851 pams quadrats, equivalents a 750m². AFRONTA: al nord, en línia de 21,50m, amb la parcel·la 68 de la pròpia urbanització de la finca que es va segregar; al Sud, en línia de 34,50m, amb la pròpia finca matriu; a l'est, en línia de 29m, amb la pròpia Sra. Hasheminejad; i a l'oest, en línia de 35m, amb carrer sense nom.

B) DADES REGISTRALS:

Registre de la Propietat de Granollers núm. 2

FINCA	TOM	LLIBRE	FOLI
5607	1992	99	111

C) SEGONS LA REALITAT FÍSICA

- La superfície real d'aquesta finca és de 783,42m².

Es sol·licita al Registre de la Propietat la modificació de la descripció de la finca segons les dades consignades.

D) REFERÈNCIA CADASTRAL

9568610DG3196N0001QE

2. TITULAR

Segons el Registre de la Propietat pertany en ple domini a **Samira Tehranchi**, per títol de compravenda, segons escriptura pública autoritzada a Barcelona pel Notari Sr. Antonio Roldán Rodríguez el dia 27 de juliol de 1989.

3. PORCIÓ DE LA FINCA QUE S'APORTA A LA REPARCEL·LACIÓ

S'aporta a la reparcel·lació la seva totalitat.

4. ESTAT DE CÀRREGUES

- Lliure de càrregues.

5. ALTRES MENCIONS REGISTRALS

Com a procedent de la finca registral 99:

- Gaudeix com a predi dominant i sobre la finca número 171 de La Garriga com a predi servent d'una servitud consistent en el dret de pas per un camí de cinc metres d'amplada a través del predi servent que partint del pont anomenat de "Can Jacob" la travessa en direcció a l'oest i Nord fins arribar a la finca del senyor Margens, tenint aproximadament 422 metres de llargada, on enllaça amb un camí existent en aquesta finca que condueix a la finca denominada "Morante" o "Els Tremolenchs" que es la finca predi dominant.

Segons escriptura autoritzada el dia 6 de febrer de 1960 pel Notari que fou de Granollers Sr. José María Montagud Borja.

Aquesta servitud es cancel·la en virtut del projecte de reparcel·lació, donat que totes les finques disposen d'accés directe a vial públic.

- Gaudeix com a predi dominant i sobre la finca número 73 de La Garriga com a predi servent d'una servitud de pas de persones i vehicles, amb exclusió de carros i vehicles de tracció animal, així com tractors o maquinària agrícola, i així mateix per a pas de canonades i conduccions d'aigua, cloaques, clavegueram i desaigües.

Segons escriptura autoritzada el dia 18 de desembre de 1965 pel Notari que fou de La Garriga Sr. José Luis Peiré Aguirre.

FINCA APORTADA E.15

1. DESCRIPCIÓ

A) SEGONS EL REGISTRE DE LA PROPIETAT:

URBANA.- Porción de terreno edificable, sita en el término de La Garriga, que constituye la parcela número A-48 de la Urbanización "Els Tremolenchs", de superficie 1.115,74m². LINDA: por su frente, parte en línea de 15'20 metros, con la calle del Pou, donde le corresponde el número diez y parte en línea de 5'50 metros, con una caseta de Sorea; por su fondo, en línea de 30'70 metros, con parcelas con acceso por la calle Pomerès; por su derecha entrando, en línea de 42'70 metros, con la parcela de la calle del Pou, número ocho; y por su izquierda, en línea de 47'40 metros, con la parcela de la calle del Pou, número doce.

B) DADES REGISTRALS:

Registre de la Propietat de Granollers núm. 2

FINCA	TOM	LLIBRE	FOLI
13496	2740	246	154

C) SEGONS LA REALITAT FÍSICA

- La superfície real d'aquesta finca és de 1.318,81m².

Es sol·licita al Registre de la Propietat la modificació de la descripció de la finca segons les dades consignades.

D) REFERÈNCIA CADASTRAL

9768617DG3196N0001WE

2. TITULAR

Segons el Registre de la Propietat pertany en ple domini i per meitats indivises a **Juan Carlos Gutiérrez Jaén i Estrella Carvajal Díaz**, per títol de compravenda, segons escriptura pública autoritzada pel Notari de La Garriga Sr. Francisco Javier Borrell Papaceit, el dia 2 de maig de 2006.

3. PORCIÓ DE LA FINCA QUE S'APORTA A LA REPARCEL·LACIÓ

S'aporta a la reparcel·lació la totalitat de la finca.

4. ESTAT DE CÀRREGUES

- Hipoteca a favor de BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A., segons la inscripció 2a.
- Sense perjudici de les notes d'afecció fiscal.

5. ALTRES MENCIONS REGISTRALS

Com a procedent de la finca registral 99:

- Gaudeix com a predi dominant i sobre la finca número 171 de La Garriga com a predi servent d'una servitud consistent en el dret de pas per un camí de cinc metres d'amplada a través del predi servent que partint del pont anomenat de "Can Jacob" la travessa en direcció a l'oest i Nord fins arribar a la finca del senyor Margens, tenint aproximadament 422 metres de llargada, on enllaça amb un camí existent en aquesta finca que condueix a la finca denominada "Morante" o "Els Tremolenchs" que es la finca predi dominant.

Segons escriptura autoritzada el dia 6 de febrer de 1960 pel Notari que fou de Granollers Sr. José María Montagud Borja.

Aquesta servitud es cancel·la en virtut del projecte de reparcel·lació, donat que totes les finques disposen d'accés directe a vial públic.

- Gaudeix com a predi dominant i sobre la finca número 73 de La Garriga com a predi servent d'una servitud de pas de persones i vehicles, amb exclusió de carros i vehicles de tracció animal, així com tractors o maquinària agrícola, i així mateix per a pas de canonades i conduccions d'aigua, cloaques, clavegueram i desaigües.

Segons escriptura autoritzada el dia 18 de desembre de 1965 pel Notari que fou de La Garriga Sr. José Luis Peiré Aguirre.

FINCA APORTADA E.20

1. DESCRIPCIÓ

A) SEGONS EL REGISTRE DE LA PROPIETAT:

URBANA.- VIVIENDA UNIFAMILIAR -EN CONSTRUCCION-, sita en término de La Garriga, con frente a la calle Pomerès, números nueve y once de la Urbanización "Els Tremolenchs". Está compuesta de planta sótano destinada a garaje y trastero de superficie construida ciento treinta y seis metros noventa y cinco decímetros cuadrados, además de un porche de superficie quince metros cuatro decímetros cuadrados; planta baja destinada a vivienda de superficie construida ciento cuarenta y un metros ochenta decímetros cuadrados, además de un porche y terraza de superficie en junto veintiún metros ocho decímetros cuadrados; y planta altillo destinada a vivienda de superficie construida cincuenta y un metros cincuenta decímetros cuadrados. Se halla edificada sobre una porción de terreno de superficie MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y CINCO METROS Y TREINTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS, estando el resto del solar no edificado destinado a jardín. LINDA: por su frente, con la calle de Les Pomerès, donde le corresponden los números nueve y once; por su fondo, con la parcela A124; por su derecha entrando, con la parcela número A44; y por su izquierda, con la parcela número A42.

B) DADES REGISTRALS:

Registre de la Propietat de Granollers núm. 2

FINCA	TOM	LLIBRE	FOLI
11035	2475	187	85

C) SEGONS LA REALITAT FÍSICA

- La superfície real d'aquesta finca és de 1.655,39m².

Es sol·licita al Registre de la Propietat la modificació de la descripció de la finca segons les dades consignades.

D) REFERÈNCIA CADASTRAL

9768622DG3196N0001BE

2. TITULAR

Segons el Registre de la Propietat pertany en ple domini a **General de Planificació S.L.**, per títol de compravenda, segons escriptura pública autoritzada pel Notari de La Garriga Sr. Francisco Javier Borrell Papaceit, el dia 3 de juny de 2002.

3. PORCIÓ DE LA FINCA QUE S'APORTA A LA REPARCEL·LACIÓ

S'aporta a la reparcel·lació la totalitat de la finca.

4. ESTAT DE CÀRREGUES

- Hipoteca a favor de Caixa d'Estalvis Comarcal de Manlleu, segons la inscripció 3^a, novada per la 4a.
- Hipoteca a favor de CIMICASA DOS, S.A., segons la inscripció 5a.
- Anotació preventiva d'embarg a favor de l'Estat, Agencia Tributària –Letamendi, de Barcelona-, segons anotació lletra A.
- Sense perjudici de les notes d'afecció fiscal.

5. ALTRES MENCIONS REGISTRALS

Com a procedent de la finca registral 99:

- Gaudeix com a predi dominant i sobre la finca número 171 de La Garriga com a predi servent d'una servitud consistent en el dret de pas per un camí de cinc metres d'amplada a través del predi servent que partint del pont anomenat de "Can Jacob" la travessa en direcció a l'oest i Nord fins arribar a la finca del senyor Margens, tenint aproximadament 422 metres de llargada, on enllaça amb un camí existent en aquesta finca que condueix a la finca denominada "Morante" o "Els Tremolenchs" que es la finca predi dominant.

Segons escriptura autoritzada el dia 6 de febrer de 1960 pel Notari que fou de Granollers Sr. José María Montagud Borja.

Aquesta servitud es cancel·la en virtut del projecte de reparcel·lació, donat que totes les finques disposen d'accés directe a vial públic.

- Gaudeix com a predi dominant i sobre la finca número 73 de La Garriga com a predi servent d'una servitud de pas de persones i vehicles, amb exclusió de carros i vehicles de tracció animal, així com tractors o maquinària agrícola, i així

mateix per a pas de canonades i conduccions d'aigua, cloaques, clavegueram i desaiqües.

Segons escriptura autoritzada el dia 18 de desembre de 1965 pel Notari que fou de La Garriga Sr. José Luis Peiré Aguirre.

FINCA APORTADA E.21

1. DESCRIPCIÓ

A) SEGONS EL REGISTRE DE LA PROPIETAT:

No consta immatriculada.

C) SEGONS LA REALITAT FÍSICA

Porció de terreny situat al terme municipal de La Garriga, UA-35 Els Tremolencs de superfície 25,93m², sobre el qual es troba edificada una caseta de planta baixa que ocupa la totalitat del terreny i que conté un pou. AFRONTA: nord, est, sud i oest, amb finca E.15 del projecte de reparcel·lació UA-35 Els Tremolencs.

Es sol·licita al Registre de la Propietat la **immatriculació** d'aquesta finca segons les dades consignades.

D) REFERÈNCIA CADASTRAL

9768623DG3196N0001YE

2. TITULAR

Segons el Cadastre, **SOREA SOCIEDAD REGIONAL DE ABASTECIMIENTO DE AGUAS, SA**, amb NIF A08146367, i domicili a l'Av. Diagonal, 211, de Barcelona.

3. PORCIÓ DE LA FINCA QUE S'APORTA A LA REPARCEL·LACIÓ

S'aporta a la reparcel·lació la seva totalitat.

4. ESTAT DE CÀRREGUES

- Lliure de càrregues.

FINCA APORTADA G.8

1. DESCRIPCIÓ

A) SEGONS EL REGISTRE DE LA PROPIETAT:

RUSTICA.- Porción de terreno procedente Manso "Noguera de la Torre", en el término de La Garriga, de regadío, secano, viña, olivar, prado, bosque y yermo. Su medida superficial en junto es de 474.608'88 metros cuadrados. Lleva anejo el derecho de tomar el agua de la riera del Congost para el riego de sus tierras. LINDEROS: al Norte, con las Parcelas 12 y 7, con la Urbanización "Els Tremolénecs", y Parcela 66, todas ellas del Polígono Catastral 009 de los de La Garriga; al Sur, con las Parcelas 15, 23, 24, 25, 26 y 27 del Polígono Catastral 009 de los de La Garriga; al Este, con la Parcela 66 del Polígono Catastral 009 de los de La Garriga y con la Autovía C-17 de Barcelona a Puigcerdà; al Oeste, con las Parcelas 36, 39, 49 y 50 del Polígono Catastral 009 de los de La Garriga.

B) DADES REGISTRALS:

Registre de la Propietat de Granollers núm. 2

FINCA	TOM	LLIBRE	FOLI
73	2334	134	145

D) REFERÈNCIA CADASTRAL

Urbana 9867500DG3196N

Rústica 08087A009000100000ZF

2. TITULAR

Segons el Registre de la Propietat pertany en ple domini a REIVIL, S.A., per títol de compravenda, segons escriptura pública autoritzada pel Notari de Barcelona Sr. Ricardo Manén Barceló el dia 21 de desembre de 2012.

3. PORCIÓ DE LA FINCA QUE S'APORTA A LA REPARCEL·LACIÓ

S'aporta a la reparcel·lació una porció de 1.150,94m² que es segrega del seu límit nord i que es descriu així:

URBANA.- Porció de terreny de figura irregular situat al terme municipal de La Garriga, urbanització Els Tremolencs, que constitueix la finca G8 del projecte de reparcel·lació UA-35 Els Tremolencs, de superfície 1.150,94m². AFRONTA:

nord, finques G3, G4 i G6 del projecte de reparcel.lació UA-35 Els Tremolencs; est, Avinguda dels Tremolencs i finca G7 del projecte de reparcel.lació UA-35 Els Tremolencs; sud, límit de la UA-35; i oest finca aportada G-9 del projecte de reparcel.lació. Es correspon amb la parcel.la cadastral d'urbana 9867500DG3196N.

Quedant una resta de 473.457,94m2.

Es sol.licita al Registre de la Propietat la segregació de la descrita finca.

Aquesta finca no gaudeix de drets urbanístics en el polígon per haver-los exhaurit amb anterioritat, d'acord amb l'art. 7.2 de la Llei 3/2009 de 10 de març, de regularització i millora d'urbanitzacions amb dèficits urbanístics.

4. ESTAT DE CÀRREGUES

- Gravada com a predi servent i en benefici de la finca núm. 99 com a predi dominant amb una servitud de pas de persones i vehicles, amb exclusió de carros i vehicles de tracció animal, així com tractors o maquinària agrícola, i així mateix per a pas de canonades i conduccions d'aigua, cloaques, clavegueram i desaigües.

Segons escriptura autoritzada el dia 18 de desembre de 1965 pel Notari que fou de La Garriga Sr. José Luis Peiré Aguirre.

Aquesta servitud es cancel.la en virtut de la reparcel.lació únicament pel que fa a la porció de finca aportada a la reparcel.lació, donat que està destinada a parc i jardí urbà públic.

- Afecta a la substitució fideicomissaria de residu imposada per Jesús Pareras Pujol a Luis García Pareras en el seu testament, segons resulta de la inscripció 9a.

Aquesta substitució fideicomissaria de residu es cancel.la en virtut de la reparcel.lació únicament pel que fa a la porció de finca aportada a la reparcel.lació, donat que està destinada a parc i jardí urbà públic.

- Sense perjudici de la nota d'afecció fiscal.

FINCA APORTADA G.9

1. DESCRIPCIÓ

A) SEGONS EL REGISTRE DE LA PROPIETAT:

URBANA.- PORCION DE TERRENO sito en la Urbanización Els Tremolencs de La Garriga, de superficie cinco mil seiscientos quince metros diecisiete decímetros cuadrados (5.615,17m²). LINDANTE: al Norte, con calle Cirerer; al Sur, con Jesús Pareras Pujol; al Este, con parcela propiedad de don Cristóbal Sánchez Sánchez y doña Dolores Expósito Gutiérrez; y al Oeste, con calle del Pou.

S'adverteix que de l'esmentada finca constan practicades diverses segregacions, quedant una resta de finca no descrita de **3.974,25m²**.

B) DADES REGISTRALS:

Registre de la Propietat de Granollers núm. 2

FINCA	TOM	LLIBRE	FOLI
7787	2006	101	13

C) SEGONS LA REALITAT FÍSICA

- La superfície real d'aquesta finca és de 3.946,72m².

- Els seus límits actualitzats són:

- Nord: finques G.12, G.13, G.14, G.2 i G.3 del projecte de reparcel.lació UA.35 Els Tremolencs.
- Est: finca aportada G.8 del projecte de reparcel.lació UA.35 Els Tremolencs.
- Sud: plaça de les Aigües i límit de la UA.35 Els Tremolencs.
- Oest: finques G.10 i G.11 del projecte de reparcel.lació UA.35 Els Tremolencs.

Es sol·licita al Registre de la Propietat la modificació de la descripció de la finca segons les dades consignades.

D) REFERÈNCIA CADASTRAL

9867509DG3196N0001OE

9867510DG3196N0001FE

2. TITULAR

Segons el Registre de la Propietat pertany en ple domini a **FORBIC, S.L.**, per títol de compravenda, segons escriptura pública autoritzada a Barcelona pel Notari Sr. Joaquin Borruei Otín el dia 14 de maig de 2001.

3. PORCIÓ DE LA FINCA QUE S'APORTA A LA REPARCEL·LACIÓ

S'aporta a la reparcel·lació la seva totalitat.

4. ESTAT DE CÀRREGUES

- Lliure de càrregues.

- Com a procedent de la registral 73:

Gravada com a predi servent i en benefici de la finca núm. 99 com a predi dominant amb una servitud de pas de persones i vehicles, amb exclusió de carros i vehicles de tracció animal, així com tractors o maquinària agrícola, i així mateix per a pas de canonades i conduccions d'aigua, cloaques, clavegueram i desaigües.

Segons escriptura autoritzada el dia 18 de desembre de 1965 pel Notari que fou de La Garriga Sr. José Luis Peiré Aguirre.

Aquesta servitud es cancel·la pel que fa a aquesta finca, en virtut del projecte de reparcel·lació, per no trobar-se físicament afectada per la mateixa.

FINCA APORTADA G.15

1. DESCRIPCIÓ

A) SEGONS EL REGISTRE DE LA PROPIETAT:

URBANA.- Porción de terreno sita en término municipal de La Garriga, incluida en la Unidad de Actuación UA-35, situada en la Urbanización "Els Tremolencs", Avenida dels Tremolencs, donde está señalada con el número 31. Tiene una superficie de novecientos cuarenta metros cuarenta y cuatro decímetros cuadrados (940,44m²), de los cuales doce metros cuarenta y tres decímetros cuadrados están afectados para vialidad. Tiene una fachada de treinta metros noventa y siete centímetros a la Avenida dels Tremolencs. LINDA: al Norte, en línea de 34'46 metros, con Pedro Sambras Machado; al Este, en línea de 30'97 metros, con la Avenida dels Tremolencs; al Sur, en línea de 47'80 metros, con José Aguilar Roperó; y al Oeste, en línea de 24'09 metros, con límite de la urbanización.

B) DADES REGISTRALS:

Registre de la Propietat de Granollers núm. 2

FINCA	TOM	LLIBRE	FOLI
13972	2764	255	15

C) SEGONS LA REALITAT FÍSICA

- La superfície real d'aquesta finca és de 1.142,75m² i està travessada per un torrent que la creua de nord-est a sud-oest.

- Els seus límits actualitzats són:

- Nord-est: Av. Dels Tremolencs
- Sud-est: finca aportada G.16 del projecte de reparcel.lació UA.35 Els Tremolencs.
- Sud-oest: límit de la UA.35 Els Tremolencs.
- Nord: finca G.7 del projecte de reparcel.lació UA.35 Els Tremolencs.

Es sol·licita al Registre de la Propietat la modificació de la descripció de la finca segons les dades consignades.

D) REFERÈNCIA CADASTRAL

9965101DG3196N0001KE

2. TITULAR

Segons el Registre de la Propietat pertany en ple domini a **Luís Moreno Rodriguez**, per títol de dissolució de comunitat, segons escriptura pública autoritzada a Sabadell pel Notari José Antonio García Vila el dia 2 d'abril de 2.009.

3. PORCIÓ DE LA FINCA QUE S'APORTA A LA REPARCEL·LACIÓ

S'aporta a la reparcel·lació la seva totalitat.

4. ESTAT DE CÀRREGUES

- Hipoteca a favor de CAIXA D'ESTALVIS DE SABADELL, segons la inscripció 5a.

- La Llicència de parcel·lació per segregar la finca registral número 73 de La Garriga, concedida en data 16 de maig de 2006 per l'Ajuntament de La Garriga, va quedar supeditada a les següents condicions: "Les finques resultants 1, 2 i 3 - o sigui aquesta finca-, incloses dintre de la Unitat d'Actuació UA-35, estan subjectes a cessions per vialitat i a càrregues d'urbanització. Les cessions de vial s'hauran de fer efectives prèviament a la concessió de llicències d'edificació", segons nota estesa al marge de la inscripció 1a.

- Sense perjudici de les notes d'afecció fiscal.

- Com a procedent de la registral 73:

Gravada com a predi servent i en benefici de la finca núm. 99 com a predi dominant amb una servitud de pas de persones i vehicles, amb exclusió de carros i vehicles de tracció animal, així com tractors o maquinària agrícola, i així mateix per a pas de canonades i conduccions d'aigua, cloaques, clavegueram i desaigües.

Segons escriptura autoritzada el dia 18 de desembre de 1965 pel Notari que fou de La Garriga Sr. José Luis Peiré Aguirre.

Aquesta servitud es cancel·la pel que fa a aquesta finca, en virtut del projecte de reparcel·lació, per no trobar-se físicament afectada per la mateixa.

FINCA APORTADA G.16

1. DESCRIPCIÓ

A) SEGONS EL REGISTRE DE LA PROPIETAT:

URBANA.- PORCION DE TERRENO urbano, sita en término de La Garriga, que constituye la parcela número 501 de la urbanización "Els Tremolenchs", que ocupa una superficie de novecientos cuarenta y cinco metros cuadrados (945m²), equivalentes a 25.012 palmos cuadrados; LINDANTE al Este, en línea de 27'70 metros, con la Avenida Tremolenchs; al Norte, en línea de 42'28 metros, con la parcela 500 de la misma urbanización; al Oeste, en línea de veinte metros con resto de la mayor finca de que procede y se segrega; y al Sur, en línea de 57'60 metros, con las parcelas 504 y 502 de la misma urbanización.-

B) DADES REGISTRALS:

Registre de la Propietat de Granollers núm. 2

FINCA	TOM	LLIBRE	FOLI
9237	221	141	29

C) SEGONS LA REALITAT FÍSICA

- La superfície real d'aquesta finca és de 1.433,59 m².

Es sol·licita al Registre de la Propietat la modificació de la descripció de la finca segons les dades consignades.

D) REFERÈNCIA CADASTRAL

9965102DG3196N0001RE

2. TITULAR

Segons el Registre de la Propietat pertany en ple domini i per meitats indivises a **José Aguilar Roperó i M Teresa Salas Altariba**, per títol de compravenda, segons escriptura pública autoritzada a Franqueses Del Vallès pel Notari Javier Santos Lloro el dia 15 de desembre de 2004.

3. PORCIÓ DE LA FINCA QUE S'APORTA A LA REPARCEL·LACIÓ

S'aporta a la reparcel·lació la seva totalitat.

4. ESTAT DE CÀRREGUES

- Com a procedent de la registral 73:

Gravada com a predi servent i en benefici de la finca núm. 99 com a predi dominant amb una servitud de pas de persones i vehicles, amb exclusió de carros i vehicles de tracció animal, així com tractors o maquinària agrícola, i així mateix per a pas de canonades i conduccions d'aigua, cloaques, clavegueram i desaigües.

Segons escriptura autoritzada el dia 18 de desembre de 1965 pel Notari que fou de La Garriga Sr. José Luis Peiré Aguirre.

Aquesta servitud es cancel·la pel que fa a aquesta finca, en virtut del projecte de reparcel·lació, per no trobar-se físicament afectada per la mateixa.

FINCA APORTADA G.17

1. DESCRIPCIÓ

A) SEGONS EL REGISTRE DE LA PROPIETAT:

URBANA.- PORCION DE TERRENO urbano, sita en término de La Garriga, incluida en la UA-35, situada en la urbanización "Els Tremolenchs", donde está señalada con el número 27. Tiene una superficie de 1.950,30m², de los cuales 154,61m² están afectados a vialidad. Tiene una fachada de 23,85m a la Av. Els Tremolencs, y una fachada de 54,99 al camí de la Sorrera. LINDA: norte, en parte con la Av. Els Tremolencs, en línea de 28,85m, y en parte con José Aguilar Roperó; este, en parte con la esquina que forman la Av. Dels Tremolencs y el camí de la Sorrera, y en parte en línea de 31,94m, con Jesús Pareras Pujol o sus sucesores; al sur, con el camí de la Sorrera; y al oeste, parte con don Jesús Pareras Pujol o sus sucesores, en línea de 31,94m, y parte con el límite de la urbanización.

B) DADES REGISTRALS:

Registre de la Propietat de Granollers núm. 2

FINCA	TOM	LLIBRE	FOLI
13971	2764	255	10

C) SEGONS LA REALITAT FÍSICA

- La superfície real d'aquesta finca és de 2.295,75 m².

Es sol·licita al Registre de la Propietat la modificació de la descripció de la finca segons les dades consignades.

D) REFERÈNCIA CADASTRAL

9965102DG3196N0001RE

2. TITULAR

Segons el Registre de la Propietat pertany en usdefruit a **Catalina Calzada Navarro i Maria Olga Pareras Portavella**, per meitats indivises, i en nua propietat a **Luis Garcia Pareras**, segons escriptura autoritzada el dia 2 de juny de 2006 pel Notari de Lliçà d'Amunt Sr. Rafael González Gozalo.

3. PORCIÓ DE LA FINCA QUE S'APORTA A LA REPARCEL·LACIÓ

S'aporta a la reparcel·lació la seva totalitat.

4. ESTAT DE CÀRREGUES

- Substitució fideïcomissària de residu imposada per Jesús Pareras Pujol a Luis García Pareras.

- Com a procedent de la registral 73:

Gravada com a predi servent i en benefici de la finca núm. 99 com a predi dominant amb una servitud de pas de persones i vehicles, amb exclusió de carros i vehicles de tracció animal, així com tractors o maquinària agrícola, i així mateix per a pas de canonades i conduccions d'aigua, cloaques, clavegueram i desaigües.

Segons escriptura autoritzada el dia 18 de desembre de 1965 pel Notari que fou de La Garriga Sr. José Luis Peiré Aguirre.

Aquesta servitud es cancel·la pel que fa a aquesta finca, en virtut del projecte de reparcel·lació, per no trobar-se físicament afectada per la mateixa.

5. ALTRES MENCIONS REGISTRALS

- Com a procedent de la finca registral 73:

Gaudeix com a predi dominant i sobre la finca registral número 6210 de La Garriga que és el predi servent, de de DUES SERVITUDS: 1.- En el dret que tindrà el predi dominant d'aprofitar i fer seves les aigües subterrànies que existeixen o puguin existir en el futur dins de la part marcada en traços transversals de color verd, dins de la zona "C" en la finca predi servent, segons així resulta de cert plànol protocol·litzat. Tal aprofitament d'aigües podrà realitzar-ho el titular del predi dominant mitjançant galeries subterrànies que partiran de la seva finca cap a l'interior del predi servent, sense sobrepassar la zona al·ludida de servitud. i 2.- En el dret de pas que tindrà el predi dominant a través d'una franja de terreny que travessa d'Est a Oest la zona "B" de la finca predi servent, marcada en traç de color vermell en cert plànol protocol·litzat, tenint l'amplària d'aquesta zona de pas una mitjana de tres metres vint-i-cinc centímetres i podrà ser utilitzada per a pas de persones, cavalleries o qualsevol classe de vehicles. Es convé que a la zona afectada per la servitud de captació d'aigües subterrànies, el titular del predi servent no podrà en forma alguna, realitzar captació de tals aigües, quedant a més prohibit construir qualsevol tipus de dipòsit o efectuar acumulació de materials que poguessin ser causa de possible contaminació de les aigües del subsòl.

Segons escriptura autoritzada el dia 13 d'octubre de 1981 pel Notari de Barcelona Sr. Carlos Font Llopart. És d'advertir que aquestes servituds van quedar cancel·lades quant a la resta de la finca servent número 6210 de La Garriga, descrita en la seva inscripció 3ª, per tractar-se d'una finca de "caràcter públic" i vigent quant a una porció segregada amb anterioritat d'aquesta finca 6210 i que constitueix la registral 10660 de La Garriga, segons tot això resulta de nota estesa al marge de la inscripció 1a de la finca 6210, així com de la seva inscripció 3a.

FINCA APORTADA G.18

1. DESCRIPCIÓ

A) SEGONS EL REGISTRE DE LA PROPIETAT:

No consta immatriculada

C) SEGONS LA REALITAT FÍSICA

Porció de terreny situat al terme municipal de La Garriga, UA-35 Els Tremolencs de superfície 18,15 m². AFRONTA: nord, carrer Cirerers; est, sud i oest, finca G.13 del projecte de reparcel·lació UA-35 Els Tremolencs.

Es sol·licita al Registre de la Propietat la immatriculació d'aquesta finca segons les dades consignades.

D) REFERÈNCIA CADASTRAL

No consta cadastrada

2. TITULAR

Desconegut.

D'acord amb l'art. 132.4 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, l'**Ajuntament de La Garriga** actuarà com a titular fiduciari de la finca.

3. PORCIÓ DE LA FINCA QUE S'APORTA A LA REPARCEL·LACIÓ

S'aporta a la reparcel·lació la seva totalitat.

4. ESTAT DE CÀRREGUES

- No consten càrregues

FINCA APORTADA H.4

1. DESCRIPCIÓ

A) SEGONS EL REGISTRE DE LA PROPIETAT:

No consta immatriculada.

C) SEGONS LA REALITAT FÍSICA

Porció de terreny situat al terme municipal de La Garriga, UA-35 Els Tremolencs de superfície 8.594,89 m². AFRONTA: nord, límit de la UA-35; sud-est, passeig de l'Esport; sud, carrer del Montseny; sud-oest, finca H.03 del projecte de reparcel·lació UA-35 Els Tremolencs.

Es sol·licita al Registre de la Propietat la **immatriculació** d'aquesta finca segons les dades consignades.

D) REFERÈNCIA CADASTRAL

9568104DG3196N0001ME

2. TITULAR

Pertany a l'Ajuntament de La Garriga per cessió a l'ús públic de temps immemorial.

3. PORCIÓ DE LA FINCA QUE S'APORTA A LA REPARCEL·LACIÓ

S'aporta a la reparcel·lació la seva totalitat.

4. ESTAT DE CÀRREGUES

- Lliure de càrregues.

FINCA APORTADA I.01

1. DESCRIPCIÓ

A) SEGONS EL REGISTRE DE LA PROPIETAT:

URBANA.- Porció de terreny, situada al terme de La Garriga, que ocupa una superfície 638,50 m², equivalents a 16.899,81 pams quadrats. LLINDA: al Nord, amb el Carrer número 3; al Sud, en línia de 20m, amb la finca matriu; a l'esquerra per l'Est, en línia de 31,90 m, amb la mateixa finca matriu; i a l'Oest, en línia de 16,75 m, amb la Sra. Maria José Amor Pérez.

B) DADES REGISTRALS:

Registre de la Propietat de Granollers núm. 2

FINCA	TOM	LLIBRE	FOLI
4474	747	40	119

C) SEGONS LA REALITAT FÍSICA

- La superfície real d'aquesta finca és de 791,66 m².

Es sol·licita al Registre de la Propietat la modificació de la descripció de la finca segons les dades consignades.

D) REFERÈNCIA CADASTRAL

9668801DG3196N0001HE

2. TITULAR

Segons el Registre de la Propietat pertany en ple domini a **Carlos Alberto Kirchner Colom**, per títol de compravenda, segons escriptura pública autoritzada a La Garriga pel Notari Jose Luis Peire Aguirre el dia 17 de juny de 1972.

3. PORCIÓ DE LA FINCA QUE S'APORTA A LA REPARCEL·LACIÓ

S'aporta a la reparcel·lació la seva totalitat.

4. ESTAT DE CÀRREGUES

- Lliure de càrregues.

5. ALTRES MENCIONS REGISTRALS

Com a procedent de la finca registral 99:

- Gaudeix com a predi dominant i sobre la finca número 171 de La Garriga com a predi servent d'una servitud consistent en el dret de pas per un camí de cinc metres d'amplada a través del predi servent que partint del pont anomenat de "Can Jacob" la travessa en direcció a l'oest i Nord fins arribar a la finca del senyor Margens, tenint aproximadament 422 metres de llargada, on enllaça amb un camí existent en aquesta finca que condueix a la finca denominada "Morante" o "Els Tremolenchs" que es la finca predi dominant.

Segons escriptura autoritzada el dia 6 de febrer de 1960 pel Notari que fou de Granollers Sr. José María Montagud Borja.

Aquesta servitud es cancel·la en virtut del projecte de reparcel·lació, donat que totes les finques disposen d'accés directe a vial públic.

- Gaudeix com a predi dominant i sobre la finca número 73 de La Garriga com a predi servent d'una servitud de pas de persones i vehicles, amb exclusió de carros i vehicles de tracció animal, així com tractors o maquinària agrícola, i així mateix per a pas de canonades i conduccions d'aigua, cloaques, clavegueram i desaigües.

Segons escriptura autoritzada el dia 18 de desembre de 1965 pel Notari que fou de La Garriga Sr. José Luis Peiré Aguirre.

1. DESCRIPCIÓ

A) SEGONS EL REGISTRE DE LA PROPIETAT:

URBANA.- Finca discontinua o porción de terreno sito en el término municipal de La Garriga, cuya superficie según el Registro es de mil seiscientos ochenta y tres metros ochenta y cinco decímetros cuadrados y según el documento presentado y certificados catastrales, su superficie total es de diecinueve mil ciento setenta metros cuadrados (19.170m²), que físicamente está compuesto por cinco porciones, saber: 1) URBANA.- UNA PORCION DE TERRENO edificable, sita en el término de La Garriga, que constituye las parcelas números cuatro, cinco y diecisiete de la Urbanización "Els Tremolenchs", de superficie dos mil ochocientos cuarenta y un metros cuadrados. LINDA: por su frente, con la calle de les Pomerres, donde le corresponden los números nueve y once y con las parcelas números seis y siete; por su fondo, con la calle del Pou, donde le corresponde el número diez; por su derecha entrando, con las parcelas números tres y dieciocho; y por su izquierda, con las parcelas números seis y dieciséis.- Referencia Catastral: 9768604DG3196N0001RE,9768605DG3196N0001DE y 9768617DG3196N0001WE.- 2) URBANA.- UNA PORCION DE TERRENO edificable, sita en el término de La Garriga, que constituye la parcela número dos de la Urbanización "Els Tremolenchs", de superficie setecientos treinta y ocho metros cuadrados. LINDA: por su frente, con la calle del Montseny, donde le corresponde el número quince; por su fondo, con la parcela número diecisiete; por su derecha entrando, con la parcela número uno; y por su izquierda, con la parcela número tres.- Referencia Catastral: 9668802DG3196N0001WE.- 3) URBANA.- UNA PORCION DE TERRENO edificable, sita en el término de La Garriga, que constituye las parcelas números cinco, seis, siete y ocho de la Urbanización "Els Tremolenchs", de superficie tres mil novecientos treinta metros cuadrados. LINDA: por su frente, con la calle Montseny, donde le corresponden los números tres, cinco, siete y nueve; por su fondo, con las parcelas números once, doce, trece y catorce; por su derecha entrando, con la parcela número cuatro; y por su izquierda, con la parcela número nueve. Referencia Catastral: 9668805DG3196N0001YE,9668806DG3196N0001GE,9668807DG3196N0001QE y 9668808DG3196N0001PE.- 4) URBANA.- UNA PORCION DE TERRENO edificable, sita en el término de La Garriga, que constituye las parcelas números uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, trece y catorce de la Urbanización "Els Tremolenchs", de superficie ocho mil ochocientos setenta y un metros cuadrados. LINDA: por su frente, con el Passeig de L'Esport, donde le corresponden los números tres, cinco, siete, nueve, once y trece; por su fondo, con las parcelas números ocho, diez y doce; por su derecha entrando, con el Passeig de L'Esport, donde le corresponden los números quince y diecisiete; y

por su izquierda, con las parcelas números siete y ocho.- Referencia Catastral: 9869206DG3196N0001EE,9869205DG3196N0001JE, 869204DG3196N0001IE, 9869203DG3196N0001XE,9869202DG3196N0001DE,9869201DG3196N0001RE, 9869214DG3196N0001WE y 9869213DG3196N0001HE.- y 5) URBANA.- UNA PORCION DE TERRENO edificable, sita en el término de La Garriga, que constituye las parcelas números uno y dos de la Urbanización "Els Tremolenchs", de superficie dos mil setecientos noventa metros cuadrados. LINDA: por su frente, con el Passeig de L'Esport, donde le corresponden los números cuatro y seis; por su fondo, con zona verde; por su derecha entrando, con la parcela número tres; y por su izquierda, con zona verde.- Referencia Catastral: 9968301DG3196N0001KE y 9968302DG3196N0001RE.-

ES DE ADVERTIR que de dicha finca constan practicadas diversas segregaciones, quedando un resto de finca de superficie **11.923,83m²** no descrito –la porción número 1) ha quedado reducida a una superficie de 249,91m², y la porción número 3) ha quedado reducida a una superficie de 54,92m².-

B) DADES REGISTRALS:

Registre de la Propietat de Granollers núm. 2

FINCA	TOM	LLIBRE	FOLI
99	1992	99	60

C) SEGONS LA REALITAT FÍSICA

La superfície real de la finca és de 12.529,55m².

- La superfície real de la designa 1 d'aquesta finca és de 0m²
- La superfície real de la designa 2 d'aquesta finca és de 740,72m²
- La superfície real de la designa 3 d'aquesta finca és de 0m²
- La superfície real de la designa 4 d'aquesta finca és de 9.141,04m².
- La superfície real de la designa 5 d'aquesta finca és de 2.647,79m²

Es sol·licita al Registre de la Propietat la modificació de la descripció de la finca segons les dades consignades.

D) REFERÈNCIA CADASTRAL DE LA PART QUE ES CORRESPON AMB AQUESTA FINCA (designa 2)

9668802DG3196N0001WE

2. TITULAR

Segons el Registre de la Propietat pertany en ple domini i per terceres parts indivises a **Ramon, M Rosario i M Núria Dachs Raich**, per títol d'herència, segons escriptura pública autoritzada pel Notari Sr. José Luis Peire Aguirre el dia 15 de desembre de 1983; i per títol d'excés de cabuda segons escriptura pública autoritzada a La Garriga pel Notari Sr. Javier Borrell Papaceit el dia 23 de gener de 2002.

3. PORCIÓ DE LA FINCA QUE S'APORTA A LA REPARCEL·LACIÓ

S'aporta a la reparcel·lació la totalitat de la designa núm. 2 que constitueix una porció de terreny de superfície 740,72 m², que es segrega de la finca i que es descriu així:

URBANA.- Porció de terreny situat al terme municipal de La Garriga, urbanització Els Tremolencs, que constitueix la finca I.2 del projecte de reparcel·lació UA-35 Els Tremolencs, de superfície 740,72 m². AFRONTA: nord, carrer del Montseny; est, finca núm. I.03 del projecte de reparcel·lació U.A.35 Els Tremolencs; sud, finca núm. I.17 del projecte de reparcel·lació U.A.35 Els Tremolencs; i oest finca núm. I.01 del projecte de reparcel·lació U.A.35 Els Tremolencs. És correspon amb la parcel·la cadastral 9668802DG3196N0001WE.

Quedant una resta de 11.788,92m² (designes 4 i 5: aportades J.1 i K.1).

Es sol·licita al Registre de la Propietat la segregació de la descrita finca.

4. ESTAT DE CÀRREGUES

- Lliure de càrregues.

5. ALTRES MENCIONS REGISTRALS

- Gaudeix com a predi dominant i sobre la finca número 171 de La Garriga com a predi servent d'una servitud consistent en el dret de pas per un camí de cinc metres d'amplada a través del predi servent que partint del pont anomenat de "Can Jacob" la travessa en direcció a l'oest i Nord fins arribar a la finca del senyor Margens, tenint aproximadament 422 metres de llargada, on enllaça amb un camí existent en aquesta finca que condueix a la finca denominada "Morante" o "Els Tremolencs" que es la finca predi dominant.

Segons escriptura autoritzada el dia 6 de febrer de 1960 pel Notari que fou de Granollers Sr. José María Montagud Borja.

Aquesta servitud es cancel·la en virtut del projecte de reparcel·lació, donat que totes les finques disposen d'accés directe a vial públic.

- Gaudeix com a predi dominant i sobre la finca número 73 de La Garriga com a predi servent d'una servitud de pas de persones i vehicles, amb exclusió de carros i vehicles de tracció animal, així com tractors o maquinària agrícola, i així mateix per a pas de canonades i conduccions d'aigua, cloaques, clavegueram i desaiqües.

Segons escriptura autoritzada el dia 18 de desembre de 1965 pel Notari que fou de La Garriga Sr. José Luis Peiré Aguirre.

FINCA APORTADA I.03-I.16

1. DESCRIPCIÓ

A) SEGONS EL REGISTRE DE LA PROPIETAT:

URBANA.- Porció de terreny edificable, situada a La Garriga, paratge Els Tremolencs, que ocupa una superfície de 42.930 pams quadrats, equivalents a 1.621,84 m². LLINDA: a Sud, amb Carrer Sense Nom; al Nord, també amb Carrer Sense Nom, obertes ambdues en l'urbanització de la finca de la que es segrega; a l'Est, part amb Fermí Pagés, i part amb la finca matriu; i a l'Oest, amb la major finca de la que es segrega.

B) DADES REGISTRALS:

Registre de la Propietat de Granollers núm. 2

FINCA	TOM	LLIBRE	FOLI
5638	1157	51	116

C) SEGONS LA REALITAT FÍSICA

- La superfície real d'aquesta finca és de 1647,37 m².

Es sol·licita al Registre de la Propietat la modificació de la descripció de la finca segons les dades consignades.

D) REFERÈNCIA CADASTRAL

9668803DG3196N0001AE

9668816DG3196N0001OE

2. TITULAR

Segons el Registre de la Propietat pertany en ple domini a **Enrique Roca Guasch** per títol de compravenda, segons escriptura pública autoritzada a La Garriga pel Notari Jose Luis Peire Aguirre el dia 3 de setembre de 1982.

3. PORCIÓ DE LA FINCA QUE S'APORTA A LA REPARCEL·LACIÓ

S'aporta a la reparcel·lació la seva totalitat.

4. ESTAT DE CÀRREGUES

- Lliure de càrregues.

5. ALTRES MENCIONS REGISTRALS

Com a procedent de la finca registral 99:

- Gaudeix com a predi dominant i sobre la finca número 171 de La Garriga com a predi servent d'una servitud consistent en el dret de pas per un camí de cinc metres d'amplada a través del predi servent que partint del pont anomenat de "Can Jacob" la travessa en direcció a l'oest i Nord fins arribar a la finca del senyor Margens, tenint aproximadament 422 metres de llargada, on enllaça amb un camí existent en aquesta finca que condueix a la finca denominada "Morante" o "Els Tremolenchs" que es la finca predi dominant.

Segons escriptura autoritzada el dia 6 de febrer de 1960 pel Notari que fou de Granollers Sr. José María Montagud Borja.

Aquesta servitud es cancel·la en virtut del projecte de reparcel·lació, donat que totes les finques disposen d'accés directe a vial públic.

- Gaudeix com a predi dominant i sobre la finca número 73 de La Garriga com a predi servent d'una servitud de pas de persones i vehicles, amb exclusió de carros i vehicles de tracció animal, així com tractors o maquinària agrícola, i així mateix per a pas de canonades i conduccions d'aigua, cloaques, clavegueram i desaigües.

Segons escriptura autoritzada el dia 18 de desembre de 1965 pel Notari que fou de La Garriga Sr. José Luis Peiré Aguirre.

FINCA APORTADA I.04

1. DESCRIPCIÓ

A) SEGONS EL REGISTRE DE LA PROPIETAT:

URBANA.- Porció de terreny edificable, situada al terme de La Garriga, que constitueix la parcel·la número 112 de l'Urbanització Els Tremolencs, de superfície 1.027,20 m². LLINDA: pel seu front, al Nord, en línia de 23,28 m, amb el Carrer Montseny on li correspon el número 10; al fons, al Sud, en línia de 19,43 m, amb la parcel·la número 104; a la dreta entrant, a l'Oest, en línia de 45,35 m, amb la parcel·la número 111; per l'esquerra, a l'Est, en línia de 49,03 m, amb la parcel·la número 113.

B) DADES REGISTRALS:

Registre de la Propietat de Granollers núm. 2

FINCA	TOM	LLIBRE	FOLI
10523	2386	173	22

C) SEGONS LA REALITAT FÍSICA

- La superfície real d'aquesta finca és de 1.057,42 m².

Es sol·licita al Registre de la Propietat la modificació de la descripció de la finca segons les dades consignades.

D) REFERÈNCIA CADASTRAL

9668804DG3196N0001BE

2. TITULAR

Segons el Registre de la Propietat pertany en ple domini a **Josep Maria Aparicio Santamaria** per títol de compravenda, segons escriptura pública autoritzada a La Garriga pel Notari Javier Borrell Papaceit el dia 2 d'abril de 2004.

3. PORCIÓ DE LA FINCA QUE S'APORTA A LA REPARCEL·LACIÓ

S'aporta a la reparcel·lació la seva totalitat.

4. ESTAT DE CÀRREGUES

- Lliure de càrregues.

5. ALTRES MENCIONS REGISTRALS

Com a procedent de la finca registral 99:

- Gaudeix com a predi dominant i sobre la finca número 171 de La Garriga com a predi servent d'una servitud consistent en el dret de pas per un camí de cinc metres d'amplada a través del predi servent que partint del pont anomenat de "Can Jacob" la travessa en direcció a l'oest i Nord fins arribar a la finca del senyor Margens, tenint aproximadament 422 metres de llargada, on enllaça amb un camí existent en aquesta finca que condueix a la finca denominada "Morante" o "Els Tremolenchs" que es la finca predi dominant.

Segons escriptura autoritzada el dia 6 de febrer de 1960 pel Notari que fou de Granollers Sr. José María Montagud Borja.

Aquesta servitud es cancel·la en virtut del projecte de reparcel·lació, donat que totes les finques disposen d'accés directe a vial públic.

- Gaudeix com a predi dominant i sobre la finca número 73 de La Garriga com a predi servent d'una servitud de pas de persones i vehicles, amb exclusió de carros i vehicles de tracció animal, així com tractors o maquinària agrícola, i així mateix per a pas de canonades i conduccions d'aigua, cloaques, clavegueram i desaigües.

Segons escriptura autoritzada el dia 18 de desembre de 1965 pel Notari que fou de La Garriga Sr. José Luis Peiré Aguirre.

FINCA APORTADA I.05

1. DESCRIPCIÓ

A) SEGONS EL REGISTRE DE LA PROPIETAT:

URBANA.- PORCION DE TERRENO edificable, sita el término de La Garriga, que constituye la parcela número A-113 de la Urbanización Els Tremolencs, de superficie NOVECIENTOS SESENTA Y OCHO METROS OCHENTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS. LINDA: por su frente, con la calle Montseny, donde le corresponde el número doce; por su fondo, con la parcela número A103; por su derecha entrando, con la parcela A112; y por su izquierda, con la parcela número A114.

B) DADES REGISTRALS:

Registre de la Propietat de Granollers núm. 2

FINCA	TOM	LLIBRE	FOLI
11036	2475	187	88

C) SEGONS LA REALITAT FÍSICA

- La superfície real d'aquesta finca és de 1.028,01m2.

Es sol·licita al Registre de la Propietat la modificació de la descripció de la finca segons les dades consignades.

D) REFERÈNCIA CADASTRAL

9668805DG3196N0001YE

2. TITULAR

Segons el Registre de la Propietat pertany en ple domini i per terceres parts indivises a **General de Planificacions, S.L.**, per títol compravenda, segons escriptura pública autoritzada pel Notari de La Garriga Sr. Francisco Javier Borrell Papaceit el dia 3 de febrer de 2002.

3. PORCIÓ DE LA FINCA QUE S'APORTA A LA REPARCEL·LACIÓ

S'aporta a la reparcel·lació la totalitat de la finca.

4. ESTAT DE CÀRREGUES

- Hipoteca a favor de Caixa d'Estalvis Comarcal de Manlleu, segons la inscripció 2a
- Hipoteca a favor de CATALUNYA BANC, S.A., segons les inscripcions 3a i 4a.
- Expedida certificació segons manament del Jutjat de Primera Instància núm. 3 de Granollers, Execució Hipotecària 1949/2012.
- Anotació preventiva d'embarg a favor de l'Estat, Agència Tributària –Granollers-, segons anotació lletra A.
- Sense perjudici de les notes d'afecció fiscal.

5. ALTRES MENCIONS REGISTRALS

Com a procedent de la finca registral 99:

- Gaudeix com a predi dominant i sobre la finca número 171 de La Garriga com a predi servent d'una servitud consistent en el dret de pas per un camí de cinc metres d'amplada a través del predi servent que partint del pont anomenat de "Can Jacob" la travessa en direcció a l'oest i Nord fins arribar a la finca del senyor Margens, tenint aproximadament 422 metres de llargada, on enllaça amb un camí existent en aquesta finca que condueix a la finca denominada "Morante" o "Els Tremolenchs" que es la finca predi dominant.

Segons escriptura autoritzada el dia 6 de febrer de 1960 pel Notari que fou de Granollers Sr. José María Montagud Borja.

Aquesta servitud es cancel·la en virtut del projecte de reparcel·lació, donat que totes les finques disposen d'accés directe a vial públic.

- Gaudeix com a predi dominant i sobre la finca número 73 de La Garriga com a predi servent d'una servitud de pas de persones i vehicles, amb exclusió de carros i vehicles de tracció animal, així com tractors o maquinària agrícola, i així mateix per a pas de canonades i conduccions d'aigua, cloaques, clavegueram i desaigües.

Segons escriptura autoritzada el dia 18 de desembre de 1965 pel Notari que fou de La Garriga Sr. José Luis Peiré Aguirre.

FINCA APORTADA I.06

1. DESCRIPCIÓ

A) SEGONS EL REGISTRE DE LA PROPIETAT:

URBANA.- PORCION DE TERRENO edificable, sita en el término de La Garriga, que constituye la parcela número A-114 de la Urbanización Els Tremolencs, de superficie NOVECIENTOS SESENTA Y OCHO METROS NOVENTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS. LINDA: por su frente, con la calle Montseny, donde le corresponde el número catorce; por su fondo, con la parcela número A102; por su derecha entrando, con la parcela número A113; y por su izquierda, con la parcela número A115.

B) DADES REGISTRALS:

Registre de la Propietat de Granollers núm. 2

FINCA	TOM	LLIBRE	FOLI
11037	2475	187	91

C) SEGONS LA REALITAT FÍSICA

- La superfície real d'aquesta finca és de 1.005,97m².

Es sol·licita al Registre de la Propietat la modificació de la descripció de la finca segons les dades consignades.

D) REFERÈNCIA CADASTRAL

9668806DG3196N0001GE

2. TITULAR

Segons el Registre de la Propietat pertany en ple domini i per terceres parts indivises a **General de Planificacions, S.L.**, per títol compravenda, segons escriptura pública autoritzada pel Notari de La Garriga Sr. Francisco Javier Borrell Papaceit el dia 3 de febrer de 2002.

3. PORCIÓ DE LA FINCA QUE S'APORTA A LA REPARCEL·LACIÓ

S'aporta a la reparcel·lació la totalitat de la finca.

4. ESTAT DE CÀRREGUES

- Hipoteca a favor de Caixa d'Estalvis Comarcal de Manlleu, segons la inscripció 2a
- Hipoteca a favor de CATALUNYA BANC, S.A., segons les inscripcions 3a i 4a.
- Expedida certificació segons manament del Jutjat de Primera Instància núm. 3 de Granollers, Execució Hipotecària 1949/2012.
- Anotació preventiva d'embarg a favor de l'Estat, Agencia Tributària –Granollers-, segons anotació lletra A.
- Sense perjudici de les notes d'afecció fiscal.

5. ALTRES MENCIONS REGISTRALS

Com a procedent de la finca registral 99:

- Gaudeix com a predi dominant i sobre la finca número 171 de La Garriga com a predi servent d'una servitud consistent en el dret de pas per un camí de cinc metres d'amplada a través del predi servent que partint del pont anomenat de "Can Jacob" la travessa en direcció a l'oest i Nord fins arribar a la finca del senyor Margens, tenint aproximadament 422 metres de llargada, on enllaça amb un camí existent en aquesta finca que condueix a la finca denominada "Morante" o "Els Tremolenchs" que es la finca predi dominant.

Segons escriptura autoritzada el dia 6 de febrer de 1960 pel Notari que fou de Granollers Sr. José María Montagud Borja.

Aquesta servitud es cancel·la en virtut del projecte de reparcel·lació, donat que totes les finques disposen d'accés directe a vial públic.

- Gaudeix com a predi dominant i sobre la finca número 73 de La Garriga com a predi servent d'una servitud de pas de persones i vehicles, amb exclusió de carros i vehicles de tracció animal, així com tractors o maquinària agrícola, i així mateix per a pas de canonades i conduccions d'aigua, cloaques, clavegueram i desaigües.

Segons escriptura autoritzada el dia 18 de desembre de 1965 pel Notari que fou de La Garriga Sr. José Luis Peiré Aguirre.

FINCA APORTDA I.07

1. DESCRIPCIÓ

A) SEGONS EL REGISTRE DE LA PROPIETAT:

URBANA.- PORCION DE TERRENO edificable, sita el término de La Garriga, que constituye la parcela número A-115 de la Urbanización Els Tremolencs, de superficie NOVECIENTOS SESENTA Y OCHO METROS TREINTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS. Linda. por su frente, con la calle Montseny, donde le corresponde el número dieciséis; por su fondo, con la parcela número A101; por su derecha entrando, con la parcela número A114; y por su izquierda, con la parcela número A116.

B) DADES REGISTRALS:

Registre de la Propietat de Granollers núm. 2

FINCA	TOM	LLIBRE	FOLI
11038	2475	187	94

C) SEGONS LA REALITAT FÍSICA

- La superfície real d'aquesta finca és de 991,46m².

Es sol·licita al Registre de la Propietat la modificació de la descripció de la finca segons les dades consignades.

D) REFERÈNCIA CADASTRAL

9668807DG3196N0001QE

2. TITULAR

Segons el Registre de la Propietat pertany en ple domini i per terceres parts indivises a **General de Planificacions, S.L.**, per títol compravenda, segons escriptura pública autoritzada pel Notari de La Garriga Sr. Francisco Javier Borrell Papaceit el dia 3 de febrer de 2002.

3. PORCIÓ DE LA FINCA QUE S'APORTA A LA REPARCEL·LACIÓ

S'aporta a la reparcel·lació la totalitat de la finca.

4. ESTAT DE CÀRREGUES

- Hipoteca a favor de Caixa d'Estalvis Comarcal de Manlleu, segons la inscripció 2a
- Hipoteca a favor de CATALUNYA BANC, S.A., segons les inscripcions 3a i 4a.
- Expedida certificació segons manament del Jutjat de Primera Instància núm. 3 de Granollers, Execució Hipotecària 1949/2012.
- Anotació preventiva d'embarg a favor de l'Estat, Agència Tributària –Granollers-, segons anotació lletra A.
- Sense perjudici de les notes d'afecció fiscal.

5. ALTRES MENCIONS REGISTRALS

Com a procedent de la finca registral 99:

- Gaudeix com a predi dominant i sobre la finca número 171 de La Garriga com a predi servent d'una servitud consistent en el dret de pas per un camí de cinc metres d'amplada a través del predi servent que partint del pont anomenat de "Can Jacob" la travessa en direcció a l'oest i Nord fins arribar a la finca del senyor Margens, tenint aproximadament 422 metres de llargada, on enllaça amb un camí existent en aquesta finca que condueix a la finca denominada "Morante" o "Els Tremolenchs" que es la finca predi dominant.

Segons escriptura autoritzada el dia 6 de febrer de 1960 pel Notari que fou de Granollers Sr. José María Montagud Borja.

Aquesta servitud es cancel·la en virtut del projecte de reparcel·lació, donat que totes les finques disposen d'accés directe a vial públic.

- Gaudeix com a predi dominant i sobre la finca número 73 de La Garriga com a predi servent d'una servitud de pas de persones i vehicles, amb exclusió de carros i vehicles de tracció animal, així com tractors o maquinària agrícola, i així mateix per a pas de canonades i conduccions d'aigua, cloaques, clavegueram i desaigües.

Segons escriptura autoritzada el dia 18 de desembre de 1965 pel Notari que fou de La Garriga Sr. José Luis Peiré Aguirre.

FINCA APORTADA I.08

1. DESCRIPCIÓ

A) SEGONS EL REGISTRE DE LA PROPIETAT:

URBANA.- PORCION DE TERRENO edificable, sita el término de La Garriga, que constituye la parcela número A-116 de la Urbanización Els Tremolencs, de superficie NOVECIENTOS SESENTA Y OCHO METROS NOVENTA Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS. Linda: por su frente, con la calle Montseny, donde le corresponde el número dieciocho; por su fondo, con la parcela número A100; por su derecha entrando, con la parcela número A115; y por su izquierda, con la parcela número A117.

B) DADES REGISTRALS:

Registre de la Propietat de Granollers núm. 2

FINCA	TOM	LLIBRE	FOLI
11039	2475	187	97

C) SEGONS LA REALITAT FÍSICA

- La superfície real d'aquesta finca és de 903,55m².

Es sol·licita al Registre de la Propietat la modificació de la descripció de la finca segons les dades consignades.

D) REFERÈNCIA CADASTRAL

9668808DG3196N0001PE

2. TITULAR

Segons el Registre de la Propietat pertany en ple domini i per terceres parts indivises a **General de Planificacions, S.L.**, per títol compravenda, segons escriptura pública autoritzada pel Notari de La Garriga Sr. Francisco Javier Borrell Papaceit el dia 3 de febrer de 2002.

3. PORCIÓ DE LA FINCA QUE S'APORTA A LA REPARCEL·LACIÓ

S'aporta a la reparcel·lació la totalitat de la finca.

4. ESTAT DE CÀRREGUES

- Hipoteca a favor de Caixa d'Estalvis Comarcal de Manlleu, segons la inscripció 2a
- Hipoteca a favor de CATALUNYA BANC, S.A., segons les inscripcions 3a i 4a.
- Expedida certificació segons manament del Jutjat de Primera Instància núm. 3 de Granollers, Execució Hipotecària 1949/2012.
- Anotació preventiva d'embarg a favor de l'Estat, Agència Tributària –Granollers-, segons anotació lletra A.
- Sense perjudici de les notes d'afecció fiscal.

5. ALTRES MENCIONS REGISTRALS

Com a procedent de la finca registral 99:

- Gaudeix com a predi dominant i sobre la finca número 171 de La Garriga com a predi servent d'una servitud consistent en el dret de pas per un camí de cinc metres d'amplada a través del predi servent que partint del pont anomenat de "Can Jacob" la travessa en direcció a l'oest i Nord fins arribar a la finca del senyor Margens, tenint aproximadament 422 metres de llargada, on enllaça amb un camí existent en aquesta finca que condueix a la finca denominada "Morante" o "Els Tremolenchs" que es la finca predi dominant.

Segons escriptura autoritzada el dia 6 de febrer de 1960 pel Notari que fou de Granollers Sr. José María Montagud Borja.

Aquesta servitud es cancel·la en virtut del projecte de reparcel·lació, donat que totes les finques disposen d'accés directe a vial públic.

- Gaudeix com a predi dominant i sobre la finca número 73 de La Garriga com a predi servent d'una servitud de pas de persones i vehicles, amb exclusió de carros i vehicles de tracció animal, així com tractors o maquinària agrícola, i així mateix per a pas de canonades i conduccions d'aigua, cloaques, clavegueram i desaigües.

Segons escriptura autoritzada el dia 18 de desembre de 1965 pel Notari que fou de La Garriga Sr. José Luis Peiré Aguirre.

1. DESCRIPCIÓ

A) SEGONS EL REGISTRE DE LA PROPIETAT:

URBANA.- Finca discontinua o porción de terreno sito en el término municipal de La Garriga, cuya superficie según el Registro es de mil seiscientos ochenta y tres metros ochenta y cinco decímetros cuadrados y según el documento presentado y certificados catastrales, su superficie total es de diecinueve mil ciento setenta metros cuadrados (19.170m²), que físicamente está compuesto por cinco porciones, saber: 1) URBANA.- UNA PORCION DE TERRENO edificable, sita en el término de La Garriga, que constituye las parcelas números cuatro, cinco y diecisiete de la Urbanización "Els Tremolenchs", de superficie dos mil ochocientos cuarenta y un metros cuadrados. LINDA: por su frente, con la calle de les Pomes, donde le corresponden los números nueve y once y con las parcelas números seis y siete; por su fondo, con la calle del Pou, donde le corresponde el número diez; por su derecha entrando, con las parcelas números tres y dieciocho; y por su izquierda, con las parcelas números seis y dieciséis.- Referencia Catastral: 9768604DG3196N0001RE,9768605DG3196N0001DE y 9768617DG3196N0001WE.- 2) URBANA.- UNA PORCION DE TERRENO edificable, sita en el término de La Garriga, que constituye la parcela número dos de la Urbanización "Els Tremolenchs", de superficie setecientos treinta y ocho metros cuadrados. LINDA: por su frente, con la calle del Montseny, donde le corresponde el número quince; por su fondo, con la parcela número diecisiete; por su derecha entrando, con la parcela número uno; y por su izquierda, con la parcela número tres.- Referencia Catastral: 9668802DG3196N0001WE.- 3) URBANA.- UNA PORCION DE TERRENO edificable, sita en el término de La Garriga, que constituye las parcelas números cinco, seis, siete y ocho de la Urbanización "Els Tremolenchs", de superficie tres mil novecientos treinta metros cuadrados. LINDA: por su frente, con la calle Montseny, donde le corresponden los números tres, cinco, siete y nueve; por su fondo, con las parcelas números once, doce, trece y catorce; por su derecha entrando, con la parcela número cuatro; y por su izquierda, con la parcela número nueve. Referencia Catastral: 9668805DG3196N0001YE,9668806DG3196N0001GE,9668807DG3196N0001QE y 9668808DG3196N0001PE.- 4) URBANA.- UNA PORCION DE TERRENO edificable, sita en el término de La Garriga, que constituye las parcelas números uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, trece y catorce de la Urbanización "Els Tremolenchs", de superficie ocho mil ochocientos setenta y un metros cuadrados. LINDA: por su frente, con el Passeig de L'Esport, donde le corresponden los números tres, cinco, siete, nueve, once y trece; por su fondo, con las parcelas números ocho, diez y doce; por su derecha entrando, con el Passeig de L'Esport, donde le corresponden los números quince y diecisiete; y

por su izquierda, con las parcelas números siete y ocho.- Referencia Catastral: 9869206DG3196N0001EE,9869205DG3196N0001JE, 869204DG3196N0001IE, 9869203DG3196N0001XE,9869202DG3196N0001DE,9869201DG3196N0001RE, 9869214DG3196N0001WE y 9869213DG3196N0001HE.- y 5) URBANA.- UNA PORCION DE TERRENO edificable, sita en el término de La Garriga, que constituye las parcelas números uno y dos de la Urbanización "Els Tremolenchs", de superficie dos mil setecientos noventa metros cuadrados. LINDA: por su frente, con el Passeig de L'Esport, donde le corresponden los números cuatro y seis; por su fondo, con zona verde; por su derecha entrando, con la parcela número tres; y por su izquierda, con zona verde.- Referencia Catastral: 9968301DG3196N0001KE y 9968302DG3196N0001RE.-

ES DE ADVERTIR que de dicha finca constan practicadas diversas segregaciones, quedando un resto de finca de superficie **11.923,83m²** no descrito –la porción número 1) ha quedado reducida a una superficie de 249,91m², y la porción número 3) ha quedado reducida a una superficie de 54,92m².-

B) DADES REGISTRALS:

Registre de la Propietat de Granollers núm. 2

FINCA	TOM	LLIBRE	FOLI
99	1992	99	60

C) SEGONS LA REALITAT FÍSICA

La superfície real de la finca és de 11.788,83m² una vegada practicada la segregació de la finca aportada I.2

- La superfície real de la designa 1 d'aquesta finca és de 0m²
- La superfície real de la designa 2 d'aquesta finca és de 0 m²,
- La superfície real de la designa 3 d'aquesta finca és de 0m²
- La superfície real de la designa 4 d'aquesta finca és de 9141,04m².
- La superfície real de la designa 5 d'aquesta finca és de 2.647,79m²

Es sol·licita al Registre de la Propietat la modificació de la descripció de la finca segons les dades consignades.

D) REFERÈNCIA CADASTRAL DE LA PART QUE ES CORRESPON AMB AQUESTA FINCA APORTADA (part designa 4)

9869201DG3196N0001RE

9869202DG3196N0001DE

9869203DG3196N0001XE

9869204DG3196N0001IE

9869205DG3196N0001JE

9869206DG3196N0001EE

9869214DG3196N0001WE

2. TITULAR

Segons el Registre de la Propietat pertany en ple domini i per terceres parts indivises a **Ramon, M Rosario i M Núria Dachs Raich**, per títol d'herència, segons escriptura pública autoritzada pel Notari Sr. José Luis Peire Aguirre el dia 15 de desembre de 1983; i per títol d'excés de cabuda segons escriptura pública autoritzada a La Garriga pel Notari Sr. Javier Borrell Papaceit el dia 23 de gener de 2002

3. PORCIÓ DE LA FINCA QUE S'APORTA A LA REPARCEL·LACIÓ

S'aporta a la reparcel·lació una porció de la designa núm. 4 que constitueix una porció de terreny de superfície 7.082,24m², que es segrega de la finca i que es descriu així:

URBANA.- Porció de terreny de forma irregular situat al terme municipal de La Garriga, urbanització Els Tremolencs, que constitueix la finca aportada J.01 del projecte de reparcel·lació UA-35 Els Tremolencs, de superfície 7.082,24m². AFRONTA: nord i est, Passeig de l'Esport; sud-est, finca aportada J.02 del projecte de reparcel·lació U.A.35 Els Tremolencs; sud-oest, finques J.03 i J.07 del projecte de reparcel·lació U.A.35 Els Tremolencs; i nord-oest Passeig de l'Esport. És correspon amb les parcel·les cadastrals 9869201DG3196N0001RE, 9869202DG3196N0001DE, 9869203DG3196N0001XE, 9869204DG3196N0001IE, 9869205DG3196N0001JE, 9869206DG3196N0001EE, 9869214DG3196N0001WE.

Quedant una resta de 4.706,68m², una vegada practicada aquesta segregació i la segregació de la finca aportada I.2.

Es sol·licita al Registre de la Propietat la segregació de la descrita finca.

Aquesta finca no gaudeix de drets urbanístics en el polígon per haver-los exhaurit amb anterioritat, d'acord amb l'art. 7.2 de la Llei 3/2009 de 10 de març, de regularització i millora d'urbanitzacions amb dèficits urbanístics.

4. ESTAT DE CÀRREGUES

- Lliure de càrregues.

5. ALTRES MENCIONS REGISTRALS

- Gaudeix com a predi dominant i sobre la finca número 171 de La Garriga com a predi servent d'una servitud consistent en el dret de pas per un camí de cinc metres d'amplada a través del predi servent que partint del pont anomenat de "Can Jacob" la travessa en direcció a l'oest i Nord fins arribar a la finca del senyor Margens, tenint aproximadament 422 metres de llargada, on enllaça amb un camí existent en aquesta finca que condueix a la finca denominada "Morante" o "Els Tremolenchs" que es la finca predi dominant.

Segons escriptura autoritzada el dia 6 de febrer de 1960 pel Notari que fou de Granollers Sr. José María Montagud Borja.

Aquesta servitud es cancel.la en virtut del projecte de reparcel.lació, donat que totes les finques disposen d'accés directe a vial públic.

- Gaudeix com a predi dominant i sobre la finca número 73 de La Garriga com a predi servent d'una servitud de pas de persones i vehicles, amb exclusió de carros i vehicles de tracció animal, així com tractors o maquinària agrícola, i així mateix per a pas de canonades i conduccions d'aigua, cloaques, clavegueram i desaigües.

Segons escriptura autoritzada el dia 18 de desembre de 1965 pel Notari que fou de La Garriga Sr. José Luis Peiré Aguirre.

FINCA APORTADA J.02

1. DESCRIPCIÓ

A) SEGONS EL REGISTRE DE LA PROPIETAT:

URBANA. Casa torre.- Habitatge unifamiliar aïllat en construcció, situat al terme municipal de La Garriga, Paratge Els Tremolencs, amb front a la Plaça Iberia, cantonada amb el Passeig de l'Esport. Consta de dues plantes, amb accés independents, una d'elles, la principal, de superfície 77,72 m2, consta de sala d'estar, menjador, cuina, bany, tres habitacions; i una altra, en aprofitament del desnivell del terreny, es tracta d'una semiplanta inferior, de superfície construïda de 71,41 m2, destinada a sala taller, magatzem, traster i wc, vestidor. Edificat sobre part d'un solar de superfície 3.023m2. LLINDA: Pel front, amb la confluència del Passeig de l'Esport i Av. Tremolencs; esquerra amb Av. Tremolencs i per el fons, amb la finca de la que procedia.

B) DADES REGISTRALS:

Registre de la Propietat de Granollers núm. 2

FINCA	TOM	LLIBRE	FOLI
8382	2084	115	73

C) SEGONS LA REALITAT FÍSICA

La superfície real de la finca és de 2.975,10m2.

Es sol·licita al Registre de la Propietat la modificació de la descripció de la finca segons les dades consignades.

D) REFERÈNCIA CADASTRAL

9869207DG3196N0001SE

2. TITULAR

Segons el Registre de la Propietat pertany en ple domini i per meitats indivises a **Francisco Javier Sánchez Carbonell i Júlia Calatayud Urrea**, per títol de compravenda, segons escriptura pública autoritzada pel Notari de Barcelona, Sr. Luís Enrique Barberà Soriano, el dia 30 de juliol de 1998.

3. PORCIÓ DE LA FINCA QUE S'APORTA A LA REPARCEL·LACIÓ

S'aporta a la reparcel·lació la totalitat de la finca.

4. ESTAT DE CÀRREGUES

- Com a procedent de la finca registral 21:

Afecta al DERECHO DE LAS AGUAS que existeixin i puguin donar de si un pou obert en una porció de terreny que forma part de la Secció anomenada "Serreta de Casa Vilanova" i les que es trobin i manin del mateix.

Segons escriptura autoritzada el dia 17 de desembre de 1931 pel Notari que fou de Barcelona Sr. Manuel Pineda.

- Hipoteca a favor de CAJA D'ESTALVIS DE CATALUNYA, segons la inscripció 2a.

- Hipoteca a favor de CAIXA D'ESTALVIS LAIETANA, segons la inscripció 4a.

- Hipoteca a favor de CAIXA D'ESTALVIS LAIETANA, segons la inscripció 6a.

- Sense perjudici de les notes d'afecció fiscal.

5. ALTRES MENCIONS REGISTRALS

Com a procedent de la finca registral 99:

- Gaudeix com a predi dominant i sobre la finca número 171 de La Garriga com a predi servent d'una servitud consistent en el dret de pas per un camí de cinc metres d'amplada a través del predi servent que partint del pont anomenat de "Can Jacob" la travessa en direcció a l'oest i Nord fins arribar a la finca del senyor Margens, tenint aproximadament 422 metres de llargada, on enllaça amb un camí existent en aquesta finca que condueix a la finca denominada "Morante" o "Els Tremolenchs" que es la finca predi dominant.

Segons escriptura autoritzada el dia 6 de febrer de 1960 pel Notari que fou de Granollers Sr. José María Montagud Borja.

Aquesta servitud es cancel·la en virtut del projecte de reparcel·lació, donat que totes les finques disposen d'accés directe a vial públic.

- Gaudeix com a predi dominant i sobre la finca número 73 de La Garriga com a predi servent d'una servitud de pas de persones i vehicles, amb exclusió de carros i vehicles de tracció animal, així com tractors o maquinària agrícola, i així mateix per a pas de canonades i conduccions d'aigua, cloaques, clavegueram i desaigües.

Segons escriptura autoritzada el dia 18 de desembre de 1965 pel Notari que fou de La Garriga Sr. José Luis Peiré Aguirre.

1. DESCRIPCIÓ

A) SEGONS EL REGISTRE DE LA PROPIETAT:

URBANA.- Finca discontinua o porción de terreno sito en el término municipal de La Garriga, cuya superficie según el Registro es de mil seiscientos ochenta y tres metros ochenta y cinco decímetros cuadrados y según el documento presentado y certificados catastrales, su superficie total es de diecinueve mil ciento setenta metros cuadrados (19.170m²), que físicamente está compuesto por cinco porciones, saber: 1) URBANA.- UNA PORCION DE TERRENO edificable, sita en el término de La Garriga, que constituye las parcelas números cuatro, cinco y diecisiete de la Urbanización "Els Tremolenchs", de superficie dos mil ochocientos cuarenta y un metros cuadrados. LINDA: por su frente, con la calle de les Pomeres, donde le corresponden los números nueve y once y con las parcelas números seis y siete; por su fondo, con la calle del Pou, donde le corresponde el número diez; por su derecha entrando, con las parcelas números tres y dieciocho; y por su izquierda, con las parcelas números seis y dieciséis.- Referencia Catastral: 9768604DG3196N0001RE,9768605DG3196N0001DE y 9768617DG3196N0001WE.- 2) URBANA.- UNA PORCION DE TERRENO edificable, sita en el término de La Garriga, que constituye la parcela número dos de la Urbanización "Els Tremolenchs", de superficie setecientos treinta y ocho metros cuadrados. LINDA: por su frente, con la calle del Montseny, donde le corresponde el número quince; por su fondo, con la parcela número diecisiete; por su derecha entrando, con la parcela número uno; y por su izquierda, con la parcela número tres.- Referencia Catastral: 9668802DG3196N0001WE.- 3) URBANA.- UNA PORCION DE TERRENO edificable, sita en el término de La Garriga, que constituye las parcelas números cinco, seis, siete y ocho de la Urbanización "Els Tremolenchs", de superficie tres mil novecientos treinta metros cuadrados. LINDA: por su frente, con la calle Montseny, donde le corresponden los números tres, cinco, siete y nueve; por su fondo, con las parcelas números once, doce, trece y catorce; por su derecha entrando, con la parcela número cuatro; y por su izquierda, con la parcela número nueve. Referencia Catastral: 9668805DG3196N0001YE,9668806DG3196N0001GE,9668807DG3196N0001QE y 9668808DG3196N0001PE.- 4) URBANA.- UNA PORCION DE TERRENO edificable, sita en el término de La Garriga, que constituye las parcelas números uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, trece y catorce de la Urbanización "Els Tremolenchs", de superficie ocho mil ochocientos setenta y un metros cuadrados. LINDA: por su frente, con el Passeig de L'Esport, donde le corresponden los números tres, cinco, siete, nueve, once y trece; por su fondo, con las parcelas números ocho, diez y doce; por su derecha entrando, con el Passeig de L'Esport, donde le corresponden los números quince y diecisiete; y

por su izquierda, con las parcelas números siete y ocho.- Referencia Catastral: 9869206DG3196N0001EE,9869205DG3196N0001JE, 869204DG3196N0001IE, 9869203DG3196N0001XE,9869202DG3196N0001DE,9869201DG3196N0001RE, 9869214DG3196N0001WE y 9869213DG3196N0001HE.- y 5) URBANA.- UNA PORCION DE TERRENO edificable, sita en el término de La Garriga, que constituye las parcelas números uno y dos de la Urbanización "Els Tremolenchs", de superficie dos mil setecientos noventa metros cuadrados. LINDA: por su frente, con el Passeig de L'Esport, donde le corresponden los números cuatro y seis; por su fondo, con zona verde; por su derecha entrando, con la parcela número tres; y por su izquierda, con zona verde.- Referencia Catastral: 9968301DG3196N0001KE y 9968302DG3196N0001RE.-

ES DE ADVERTIR que de dicha finca constan practicadas diversas segregaciones, quedando un resto de finca de superficie **11.923,83m2** no descrito –la porción número 1) ha quedado reducida a una superficie de 249,91m2, y la porción número 3) ha quedado reducida a una superficie de 54,92m2-.

B) DADES REGISTRALS:

Registre de la Propietat de Granollers núm. 2

FINCA	TOM	LLIBRE	FOLI
99	1992	99	60

C) SEGONS LA REALITAT FÍSICA

La superfície real de la finca és de 4.706,59m2 una vegada practicada les segregacions de les finques aportades I.02 i J.01

- La superfície real de la designa 1 d'aquesta finca és de 0m2
- La superfície real de la designa 2 d'aquesta finca és de 0 m2,
- La superfície real de la designa 3 d'aquesta finca és de 0m2
- La superfície real de la designa 4 d'aquesta finca és de 2.058,80m2.
- La superfície real de la designa 5 d'aquesta finca és de 2.647,79m2

Es sol·licita al Registre de la Propietat la modificació de la descripció de la finca segons les dades consignades.

D) REFERÈNCIA CADASTRAL DE LA PART QUE ES CORRESPON AMB AQUESTA FINCA APORTADA (part designa 4)

9869213DG3196N0001HE

2. TITULAR

Segons el Registre de la Propietat pertany en ple domini i per terceres parts indivises a **Ramon, M Rosario i M Núria Dachs Raich**, per títol d'herència, segons escriptura pública autoritzada pel Notari Sr. José Luis Peire Aguirre el dia 15 de desembre de 1983; i per títol d'excés de cabuda segons escriptura pública autoritzada a La Garriga pel Notari Sr. Javier Borrell Papaceit el dia 23 de gener de 2002

3. PORCIÓ DE LA FINCA QUE S'APORTA A LA REPARCEL·LACIÓ

S'aporta a la reparcel·lació una porció de la designa núm. 4 que constitueix una porció de terreny de superfície 2.058,80m², que es segrega de la finca i que es descriu així:

URBANA.- Porció de terreny situat al terme municipal de La Garriga, urbanització Els Tremolencs, que constitueix la finca aportada J.07 del projecte de reparcel·lació UA-35 Els Tremolencs, de superfície 2.058,80m². AFRONTA: nord-est, finca aportada J.01; sud-est, finca aportada J.03 del projecte de reparcel·lació U.A.35 Els Tremolencs; sud-oest, finques J.06 i J.05 del projecte de reparcel·lació U.A.35 Els Tremolencs; i nord-oest carrer del Montseny. És correspon amb la parcel·la cadastral 9869213DG3196N0001HE.

Quedant una resta de 2.647,79m², una vegada practicada aquesta segregació i les segregacions de les finques aportades I.02 i J.01.

Es sol·licita al Registre de la Propietat la segregació de la descrita finca.

4. ESTAT DE CÀRREGUES

- Lliure de càrregues.

5. ALTRES MENCIONS REGISTRALS

- Gaudeix com a predi dominant i sobre la finca número 171 de La Garriga com a predi servent d'una servitud consistent en el dret de pas per un camí de cinc metres d'amplada a través del predi servent que partint del pont anomenat de "Can Jacob" la travessa en direcció a l'oest i Nord fins arribar a la finca del senyor Margens, tenint aproximadament 422 metres de llargada, on enllaça amb un camí existent en aquesta finca que condueix a la finca denominada "Morante" o "Els Tremolencs" que es la finca predi dominant.

Segons escriptura autoritzada el dia 6 de febrer de 1960 pel Notari que fou de Granollers Sr. José María Montagud Borja.

Aquesta servitud es cancel·la en virtut del projecte de reparcel·lació, donat que totes les finques disposen d'accés directe a vial públic.

- Gaudeix com a predi dominant i sobre la finca número 73 de La Garriga com a predi servent d'una servitud de pas de persones i vehicles, amb exclusió de carros i vehicles de tracció animal, així com tractors o maquinària agrícola, i així mateix per a pas de canonades i conduccions d'aigua, cloaques, clavegueram i desaiqües.

Segons escriptura autoritzada el dia 18 de desembre de 1965 pel Notari que fou de La Garriga Sr. José Luis Peiré Aguirre.

FINCA APORTADA K.01

1. DESCRIPCIÓ

A) SEGONS EL REGISTRE DE LA PROPIETAT:

URBANA.- Finca discontinua o porción de terreno sito en el término municipal de La Garriga, cuya superficie según el Registro es de mil seiscientos ochenta y tres metros ochenta y cinco decímetros cuadrados y según el documento presentado y certificados catastrales, su superficie total es de diecinueve mil ciento setenta metros cuadrados (19.170m²), que físicamente está compuesto por cinco porciones, saber: 1) URBANA.- UNA PORCION DE TERRENO edificable, sita en el término de La Garriga, que constituye las parcelas números cuatro, cinco y diecisiete de la Urbanización "Els Tremolenchs", de superficie dos mil ochocientos cuarenta y un metros cuadrados. LINDA: por su frente, con la calle de les Pomeres, donde le corresponden los números nueve y once y con las parcelas números seis y siete; por su fondo, con la calle del Pou, donde le corresponde el número diez; por su derecha entrando, con las parcelas números tres y dieciocho; y por su izquierda, con las parcelas números seis y dieciséis.- Referencia Catastral: 9768604DG3196N0001RE,9768605DG3196N0001DE y 9768617DG3196N0001WE.- 2) URBANA.- UNA PORCION DE TERRENO edificable, sita en el término de La Garriga, que constituye la parcela número dos de la Urbanización "Els Tremolenchs", de superficie setecientos treinta y ocho metros cuadrados. LINDA: por su frente, con la calle del Montseny, donde le corresponde el número quince; por su fondo, con la parcela número diecisiete; por su derecha entrando, con la parcela número uno; y por su izquierda, con la parcela número tres.- Referencia Catastral: 9668802DG3196N0001WE.- 3) URBANA.- UNA PORCION DE TERRENO edificable, sita en el término de La Garriga, que constituye las parcelas números cinco, seis, siete y ocho de la Urbanización "Els Tremolenchs", de superficie tres mil novecientos treinta metros cuadrados. LINDA: por su frente, con la calle Montseny, donde le corresponden los números tres, cinco, siete y nueve; por su fondo, con las parcelas números once, doce, trece y catorce; por su derecha entrando, con la parcela número cuatro; y por su izquierda, con la parcela número nueve. Referencia Catastral: 9668805DG3196N0001YE,9668806DG3196N0001GE,9668807DG3196N0001QE y 9668808DG3196N0001PE.- 4) URBANA.- UNA PORCION DE TERRENO edificable, sita en el término de La Garriga, que constituye las parcelas números uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, trece y catorce de la Urbanización "Els Tremolenchs", de superficie ocho mil ochocientos setenta y un metros cuadrados. LINDA: por su frente, con el Passeig de L'Esport, donde le corresponden los números tres, cinco, siete, nueve, once y trece; por su fondo, con las parcelas números ocho, diez y doce; por su derecha entrando, con el Passeig de L'Esport, donde le corresponden los números quince y diecisiete; y

por su izquierda, con las parcelas números siete y ocho.- Referencia Catastral: 9869206DG3196N0001EE,9869205DG3196N0001JE, 869204DG3196N0001IE, 9869203DG3196N0001XE,9869202DG3196N0001DE,9869201DG3196N0001RE, 9869214DG3196N0001WE y 9869213DG3196N0001HE.- y 5) URBANA.- UNA PORCION DE TERRENO edificable, sita en el término de La Garriga, que constituye las parcelas números uno y dos de la Urbanización "Els Tremolenchs", de superficie dos mil setecientos noventa metros cuadrados. LINDA: por su frente, con el Passeig de L'Esport, donde le corresponden los números cuatro y seis; por su fondo, con zona verde; por su derecha entrando, con la parcela número tres; y por su izquierda, con zona verde.- Referencia Catastral: 9968301DG3196N0001KE y 9968302DG3196N0001RE.-

ES DE ADVERTIR que de dicha finca constan practicadas diversas segregaciones, quedando un resto de finca de superficie **11.923,83m2** no descrito –la porción número 1) ha quedado reducida a una superficie de 249,91m2, y la porción número 3) ha quedado reducida a una superficie de 54,92m2-.

B) DADES REGISTRALS:

Registre de la Propietat de Granollers núm. 2

FINCA	TOM	LLIBRE	FOLI
99	1992	99	60

C) SEGONS LA REALITAT FÍSICA

La superfície real de la finca és de 2.647,79m2, que es correspon amb la designa 5, una vegada practicades les segregacions de les finques aportades I.02, J.01 i J.07.

D) REFERÈNCIA CADASTRAL (designa 5)

9968301DG3196N0001KE

9968302DG3196N0001RE

2. TITULAR

Segons el Registre de la Propietat pertany en ple domini i per terceres parts indivises a **Ramon, M Rosario i M Núria Dachs Raich**, per títol d'herència, segons escriptura pública autoritzada pel Notari Sr. José Luis Peire Aguirre el dia 15 de desembre de 1983; i per títol d'excés de cabuda segons escriptura pública

autoritzada a La Garriga pel Notari Sr. Javier Borrell Papaceit el dia 23 de gener de 2002

3. PORCIÓ DE LA FINCA QUE S'APORTA A LA REPARCEL·LACIÓ

S'aporta a la reparcel·lació la totalitat de la finca, que es correspon amb la designa núm. 5, una vegada segregades les finques aportades I.2, J.1 i J7.

Aquesta finca no gaudeix de drets urbanístics en el polígon per haver-los exhaurit amb anterioritat, d'acord amb l'art. 7.2 de la Llei 3/2009 de 10 de març, de regularització i millora d'urbanitzacions amb dèficits urbanístics.

4. ESTAT DE CÀRREGUES

Lliure de càrregues.

5. ALTRES MENCIONS REGISTRALS

- Gaudeix com a predi dominant i sobre la finca número 171 de La Garriga com a predi servent d'una servitud consistent en el dret de pas per un camí de cinc metres d'amplada a través del predi servent que partint del pont anomenat de "Can Jacob" la travessa en direcció a l'oest i Nord fins arribar a la finca del senyor Margens, tenint aproximadament 422 metres de llargada, on enllaça amb un camí existent en aquesta finca que condueix a la finca denominada "Morante" o "Els Tremolenchs" que es la finca predi dominant.

Segons escriptura autoritzada el dia 6 de febrer de 1960 pel Notari que fou de Granollers Sr. José María Montagud Borja.

Aquesta servitud es cancel·la en virtut del projecte de reparcel·lació, donat que totes les finques disposen d'accés directe a vial públic.

- Gaudeix com a predi dominant i sobre la finca número 73 de La Garriga com a predi servent d'una servitud de pas de persones i vehicles, amb exclusió de carros i vehicles de tracció animal, així com tractors o maquinària agrícola, i així mateix per a pas de canonades i conduccions d'aigua, cloaques, clavegueram i desaigües.

Segons escriptura autoritzada el dia 18 de desembre de 1965 pel Notari que fou de La Garriga Sr. José Luis Peiré Aguirre.

FINCA APORTADA K.2

1. DESCRIPCIÓ

A) SEGONS EL REGISTRE DE LA PROPIETAT:

URBANA.- Porción de terreno sita en La Garriga, paraje Els Tremolencs, que ocupa una superfície de 100.000 palmos, equivalentes a 3.777,86m². En su interior se levanta un edificio destinado a restaurante, compuesto de planta semisótano y planta baja. En el semisótano, que ocupa una superfície de ciento cincuenta y tres metros noventa y cinco decímetros cuadrados, se ubican los servicios de la cocina, cámaras, almacén calefacción, un dormitorio y cuarto de aseo; y en la planta baja, que ocupa una superfície de doscientos veinticuatro metros ochenta y cinco decímetros cuadrados, se ubica el comedor propiamente dicho, el bar y la cocina, así como los servicios y guardarropa. La cocina se comunica con el semisótano por medio de una escalera interior y mediante un montaplatos. LINDANTE en su conjunto: al norte, con don Ramón Dachs; al sur, con una plaza; este, con la calle núm. 5; y oeste, con la calle número 4.

B) DADES REGISTRALS:

Registre de la Propietat de Granollers núm. 2

FINCA	TOM	LLIBRE	FOLI
4600	2210	139	135

C) SEGONS LA REALITAT FÍSICA

La superfície real de la finca és de 2.034,40m².

Es sol·licita al Registre de la Propietat la modificació de la descripció de la finca segons les dades consignades.

D) REFERÈNCIA CADASTRAL

9968303DG3196N0001DE

2. TITULAR

Segons el Registre de la Propietat pertany en ple domini a **Mercedes Barres Oliveras**, per títol d'escriptura d'extinció de condomini i adjudicació, segons

escriptura pública autoritzada pel Notari de Barcelona, Sr. Eugenio Corell Sancho, el dia 16 d'agost de 2006.

3. PORCIÓ DE LA FINCA QUE S'APORTA A LA REPARCEL·LACIÓ

S'aporta a la reparcel·lació la totalitat de la finca.

4. ESTAT DE CÀRREGUES

- Lliure de càrregues.

FINCA APORTADA K.03

1. DESCRIPCIÓ

A) SEGONS EL REGISTRE DE LA PROPIETAT:

Aquesta finca no consta immatriculada.

B) SEGONS LA REALITAT FÍSICA

Porció de terreny situat al terme municipal de La Garriga, UA-35 Els Tremolencs , de superfície 10.108,87m². AFRONTA: nord-est, part límit de la UA-35 i part carrer Baixada de la Font; sud-est, part carrer Baixada de la Font part finca aportada k.02 del projecte de reparcel.lació UA-35 Els Tremolencs; sud-oest, part finques aportades k.02 i k.01 del projecte de reparcel.lació UA-35 Els Tremolencs, i part passeig de l'Esport; nord-oest, límit de la UA-35.

Es sol·licita al Registre de la Propietat la **immatriculació** d'aquesta finca segons les dades consignades.

D) REFERÈNCIA CADASTRAL

Part de la 9968304DG4106N (sense dades)

2. TITULAR

Pertany a l'Ajuntament de La Garriga per cessió a l'ús públic de temps immemorial.

3. PORCIÓ DE LA FINCA QUE S'APORTA A LA REPARCEL·LACIÓ

S'aporta a la reparcel·lació la totalitat de la finca.

4. ESTAT DE CÀRREGUES

Lliure de càrregues.

FINCA APORTADA K.4

1. DESCRIPCIÓ

A) SEGONS EL REGISTRE DE LA PROPIETAT:

Aquesta finca no consta immatriculada.

B) SEGONS LA REALITAT FÍSICA

Porció de terreny de forma triangular situat al terme municipal de La Garriga, UA-35 Els Tremolencs, de superfície 5.012,77m². AFRONTA: nord-est, límit de la UA-35; sud-est, finca aportada S.02 del projecte de reparcel·lació UA-35 Els Tremolencs; sud-oest, carrer Baixada de la Font.

Es sol·licita al Registre de la Propietat la **immatriculació** d'aquesta finca segons les dades consignades.

D) REFERÈNCIA CADASTRAL

Part de la 9968304DG4106N (sense dades)

2. TITULAR

Pertany a l'Ajuntament de La Garriga per cessió a l'ús públic de temps immemorial.

3. PORCIÓ DE LA FINCA QUE S'APORTA A LA REPARCEL·LACIÓ

S'aporta a la reparcel·lació la totalitat de la finca.

4. ESTAT DE CÀRREGUES

Lliure de càrregues.

FINCA APORTADA L.1

1. DESCRIPCIÓ

A) SEGONS EL REGISTRE DE LA PROPIETAT:

Aquesta finca no consta immatriculada.

B) SEGONS LA REALITAT FÍSICA

URBANA.- Porció de terreny situat al terme municipal de La Garriga, urbanització Els Tremolencs, que constitueix la finca L.1 del projecte de reparcel·lació UA-35 Els Tremolencs, de superfície *m2. AFRONTA:

Es sol·licita al Registre de la Propietat la **immatriculació** d'aquesta finca segons les dades consignades.

D) REFERÈNCIA CADASTRAL

Part de la 0066002DG4106N0001YW

2. TITULAR

Ajuntament de La Garriga per cessió a l'ús públic de temps immemorial.

3. PORCIÓ DE LA FINCA QUE S'APORTA A LA REPARCEL·LACIÓ

S'aporta a la reparcel·lació la totalitat de la finca.

4. ESTAT DE CÀRREGUES

Lliure de càrregues.

FINCA APORTADA M.1

1. DESCRIPCIÓ

A) SEGONS EL REGISTRE DE LA PROPIETAT:

URBANA.- PORCION DE TERRENO sita en La Garriga, que constitueix la parcel·la número 505 de la Urbanització "Els Tremolenchs", que ocupa una superfície de novecents trenta i quatre metres quadrats, equivalents a 24.721'11 palmos també quadrats. LINDANTE: al Oest i al Sur, amb el Camí de la Sorra; al Nord, en línia de 7'00 metres, i al Est, en línia de 43'50 metres, amb el rest de la major finca de que procedeix i se segregà.

B) DADES REGISTRALS:

Registre de la Propietat de Granollers núm. 2

FINCA	TOM	LIBRO	FOLIO
7838	2020	103	27

C) SEGONS LA REALITAT FÍSICA

- La superfície real d'aquesta finca és de 590,51m².

Es sol·licita al Registre de la Propietat la modificació de la descripció de la finca segons les dades consignades.

D) REFERÈNCIA CADASTRAL

0064201DG4106S0001KP

2. TITULAR

Segons el Registre de la Propietat pertany en ple domini a **MARGARITA CASALS FERNÁNDEZ**, en quant a una meitat indivisa per títol de Compravenda, segons escriptura de data 24 de gener de 2.002 autoritzada pel notari de La Garriga, Sr. Francisco Javier Borrell Papaceit, i en quant a l'altre meitat indivisa per títol de dissolució de Comunitat, segons escriptura de data 22 de juliol de 2004, autoritzada pel notari de La Garriga, Sr. Francisco Javier Borrell Papaceit.

3. PORCIÓ DE LA FINCA QUE S'APORTA A LA REPARCEL·LACIÓ

S'aporta a la reparcel·lació la seva totalitat.

4. ESTAT DE CÀRREGUES

- Hipoteca a favor de CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDEÈS, segons la inscripció 7a.

- Com a procedent de la registral 73:

Gravada com a predi servent i en benefici de la finca núm. 99 com a predi dominant amb una servitud de pas de persones i vehicles, amb exclusió de carros i vehicles de tracció animal, així com tractors o maquinària agrícola, i així mateix per a pas de canonades i conduccions d'aigua, cloaques, clavegueram i desaigües.

Segons escriptura autoritzada el dia 18 de desembre de 1965 pel Notari que fou de La Garriga Sr. José Luis Peiré Aguirre.

Aquesta servitud es cancel·la pel que fa a aquesta finca, en virtut del projecte de reparcel·lació, per no trobar-se físicament afectada per la mateixa.

FINCA APORTADA M.2

1. DESCRIPCIÓ

A) SEGONS EL REGISTRE DE LA PROPIETAT:

URBANA. Vivenda unifamiliar, en construcció, situada a La Garriga, Avinguda Tremolencs, núm. 21, de la Urbanització dels Tremolencs, formada de planta soterrani, destinada a garatge, amb una superfície construïda de 60,82m²; planta baixa destinada a vivenda, distribuïda en varies dependències, amb una superfície construïda de 135,84m², i un porxo de 3,50m²; i planta altell, destinada a estudi, amb una superfície construïda de 33,50m². Les tres plantes es comuniquen interiorment a través d'una escala interior. Es troba edificada sobre una porció de terreny de 899m², equivalents a 23.347,42 pams quadrats, estant destinats la resta a jardí. LLINDA: al sud, en línia de 38,50m, amb Avinguda dels Tremolencs, oberta en terreny de la major finca de la que procedeix i es va segregar; a l'est, en línia de 9,70m, amb el carrer de la Sorrera, oberta així mateix amb terreny de la major finca de la que procedeix; al nord, en línia de 42,70m, amb resta de finca matriu que va quedar del Sr. Jesús Pareras, afectada per avantprojecte d'obertura d'un nou carrer; i a l'oest, en línia de 34m, amb la parcel.la núm. 507 de la mateixa urbanització de l'entitat Parded, SA.

B) DADES REGISTRALS:

Registre de la Propietat de Granollers núm. 2

FINCA	TOM	LIBRO	FOLIO
7172	1958	94	23

C) SEGONS LA REALITAT FÍSICA

- La superfície real d'aquesta finca és de 989,94m².

Es sol·licita al Registre de la Propietat la modificació de la descripció de la finca segons les dades consignades.

D) REFERÈNCIA CADASTRAL

0064202DG4106S0001RP

2. TITULAR

Segons el Registre de la Propietat pertany en ple domini a **ROSA MARIA DEL VALLE SOLÍS**, en quant a una meitat indivisa per títol de compravenda, segons

escriptura pública autoritzada pel Notari de Barcelona Sr. José Luís Perales Sanz, el dia 21 de juny de 1991, i en quant a l'altre meitat indivisa per títol d'adjudicació per dissolució de comunitat, segons manament judicial de data 15 de desembre de 2008, pel Jutjat de Primera Instància núm. 1 de Granollers.

3. PORCIÓ DE LA FINCA QUE S'APORTA A LA REPARCEL·LACIÓ

S'aporta a la reparcel·lació la seva totalitat.

4. ESTAT DE CÀRREGUES

- Hipoteca a favor de CAIXA D'ESTALVIS DE GALICIA, segons la inscripció 4a, modificada i ampliada per la 5a.

- Com a procedent de la registral 73:

Gravada com a predi servent i en benefici de la finca núm. 99 com a predi dominant amb una servitud de pas de persones i vehicles, amb exclusió de carros i vehicles de tracció animal, així com tractors o maquinària agrícola, i així mateix per a pas de canonades i conduccions d'aigua, cloaques, clavegueram i desaigües.

Segons escriptura autoritzada el dia 18 de desembre de 1965 pel Notari que fou de La Garriga Sr. José Luis Peiré Aguirre.

Aquesta servitud es cancel·la pel que fa a aquesta finca, en virtut del projecte de reparcel·lació, per no trobar-se físicament afectada per la mateixa.

FINCA APORTADA M.8

1. DESCRIPCIÓ

A) SEGONS EL REGISTRE DE LA PROPIETAT:

URBANA.- Porción de terreno edificable, sito en el término de La Garriga, que constituye la parcela número 510 de la Urbanización "Els Tremolencs", que ocupa una superficie de 855m2 equivalentes a 22.630 palmos cuadrados. LINDA: al Norte, con resto de la mayor finca de que procede, destinada a apertura de calle, actualmente en proyecto; al Este, con la calle Llevant; al Sur, con parcela número 11; y al Oeste, con parcela 512.

B) DADES REGISTRALS:

Registre de la Propietat de Granollers núm. 2

FINCA	TOM	LIBRO	FOLIO
7205	1964	95	110

C) SEGONS LA REALITAT FÍSICA

- La superfície real d'aquesta finca és de 970,78m2.

Es sol·licita al Registre de la Propietat la modificació de la descripció de la finca segons les dades consignades.

D) REFERÈNCIA CADASTRAL

0064208DG4106S0001SP

2. TITULAR

Segons el Registre de la Propietat pertany en ple domini a **Xalets Sant Moritz, S.L.**, per títol de compravenda, segons escriptura pública autoritzada a Granollers pel Notari Sr. Javier Franch Valverde el dia 12 de gener de 2.011.

3. PORCIÓ DE LA FINCA QUE S'APORTA A LA REPARCEL·LACIÓ

S'aporta a la reparcel·lació la seva totalitat.

4. ESTAT DE CÀRREGUES

- Hipoteca a favor de UNNIM BANC, S.A., segons les inscripcions 5a, 6a i 7a.

- Certificació dimanant del procediment d'execució hipotecària 1892/2012, Jutjat Primera Instància 3 de Granollers.

- Sense perjudici de les notes d'afecció fiscal.

- Com a procedent de la registral 73:

Gravada com a predi servent i en benefici de la finca núm. 99 com a predi dominant amb una servitud de pas de persones i vehicles, amb exclusió de carros i vehicles de tracció animal, així com tractors o maquinària agrícola, i així mateix per a pas de canonades i conduccions d'aigua, cloaques, clavegueram i desaigües.

Segons escriptura autoritzada el dia 18 de desembre de 1965 pel Notari que fou de La Garriga Sr. José Luis Peiré Aguirre.

Aquesta servitud es cancel·la pel que fa a aquesta finca, en virtut del projecte de reparcel·lació, per no trobar-se físicament afectada per la mateixa.

FINCA APORTADA M.9

1. DESCRIPCIÓ

A) SEGONS EL REGISTRE DE LA PROPIETAT:

URBANA.- Porción de terreno edificable, sito en el término de La Garriga, que constituye la parcela número 511 de la Urbanización "Els Tremolencs", que ocupa una superficie de 1.140m² equivalentes a 30.173 palmos cuadrados. LINDA: al Este, con la calle Llevant; al sur, con resto de la mayor finca de que procede y se segregó; al Oeste, con la parcela número 512; al Norte, con la parcela número 510.

B) DADES REGISTRALS:

Registre de la Propietat de Granollers núm. 2

FINCA	TOM	LIBRO	FOLIO
7206	1964	95	114

C) SEGONS LA REALITAT FÍSICA

- La superfície real d'aquesta finca és de 998,21m².

Es sol·licita al Registre de la Propietat la modificació de la descripció de la finca segons les dades consignades.

D) REFERÈNCIA CADASTRAL

0064209DG4106S0001ZP

2. TITULAR

Segons el Registre de la Propietat pertany en ple domini a **Xalets Sant Moritz, S.L.**, per títol de compravenda, segons escriptura pública autoritzada a Granollers pel Notari Sr. Javier Franch Valverde el dia 12 de gener de 2.011.

3. PORCIÓ DE LA FINCA QUE S'APORTA A LA REPARCEL·LACIÓ

S'aporta a la reparcel·lació la seva totalitat.

4. ESTAT DE CÀRREGUES

- Hipoteca a favor de UNNIM BANC, S.A., segons les inscripcions 5a, 6a i 7a.

- Certificació dimanant del procediment d'execució hipotecària 1892/2012, Jutjat Primera Instància 3 de Granollers.

- Sense perjudici de les notes d'afecció fiscal.

- Com a procedent de la registral 73:

Gravada com a predi servent i en benefici de la finca núm. 99 com a predi dominant amb una servitud de pas de persones i vehicles, amb exclusió de carros i vehicles de tracció animal, així com tractors o maquinària agrícola, i així mateix per a pas de canonades i conduccions d'aigua, cloaques, clavegueram i desaigües.

Segons escriptura autoritzada el dia 18 de desembre de 1965 pel Notari que fou de La Garriga Sr. José Luis Peiré Aguirre.

Aquesta servitud es cancel·la pel que fa a aquesta finca, en virtut del projecte de reparcel·lació, per no trobar-se físicament afectada per la mateixa.

FINCA APORTADA M.10

1. DESCRIPCIÓ

A) SEGONS EL REGISTRE DE LA PROPIETAT:

URBANA.- Porción de terreno edificable, sito en el término de La Garriga, que constituye la parcela número 512 de la Urbanización "Els Tremolencs", que ocupa una superficie de 1.128m² equivalentes a 29.854,77 palmos cuadrados. LINDA: al Norte, con resto de la mayor finca de que procede, destinada a apertura de calle, actualmente en proyecto; al Este, parcelas 510 y 511; al Sur, resto de mayor finca; y al Oeste, con parcela 513.

B) DADES REGISTRALS:

Registre de la Propietat de Granollers núm. 2

FINCA	TOM	LIBRO	FOLIO
7764	1997	100	123

C) SEGONS LA REALITAT FÍSICA

- La superfície real d'aquesta finca és de 974,62m².

Es sol·licita al Registre de la Propietat la modificació de la descripció de la finca segons les dades consignades.

D) REFERÈNCIA CADASTRAL

0064210DG4106S0001EP

2. TITULAR

Segons el Registre de la Propietat pertany en ple domini a **Xalets Sant Moritz, S.L.**, per títol de compravenda, segons escriptura pública autoritzada a Granollers pel Notari Sr. Javier Franch Valverde el dia 12 de gener de 2.011.

3. PORCIÓ DE LA FINCA QUE S'APORTA A LA REPARCEL·LACIÓ

S'aporta a la reparcel·lació la seva totalitat.

4. ESTAT DE CÀRREGUES

- Hipoteca a favor de UNNIM BANC, S.A., segons les inscripcions 5a, 6a i 7a.

- Certificació dimanant del procediment d'execució hipotecària 1892/2012, Jutjat Primera Instància 3 de Granollers.

- Sense perjudici de les notes d'afecció fiscal.

- Com a procedent de la registral 73:

Gravada com a predi servent i en benefici de la finca núm. 99 com a predi dominant amb una servitud de pas de persones i vehicles, amb exclusió de carros i vehicles de tracció animal, així com tractors o maquinària agrícola, i així mateix per a pas de canonades i conduccions d'aigua, cloaques, clavegueram i desaigües.

Segons escriptura autoritzada el dia 18 de desembre de 1965 pel Notari que fou de La Garriga Sr. José Luis Peiré Aguirre.

Aquesta servitud es cancel·la pel que fa a aquesta finca, en virtut del projecte de reparcel·lació, per no trobar-se físicament afectada per la mateixa.

FINCA APORTADA M.11

1. DESCRIPCIÓ

A) SEGONS EL REGISTRE DE LA PROPIETAT:

URBANA.- Porción de terreno edificable, sito en el término de La Garriga, que constituye la parcela número 513 de la Urbanización "Els Tremolencs", que ocupa una superficie de 1.155m² equivalentes a 30.569 palmos cuadrados. LINDA: al este, con parcela número 512; sur, con resto de la mayor finca de que procede y se segregó; al oeste, con la parcela número 514; y al norte, con resto de la mayor finca de que procede, destinada a calle en el anteproyecto.

B) DADES REGISTRALS:

Registre de la Propietat de Granollers núm. 2

FINCA	TOM	LIBRO	FOLIO
7765	1197	100	126

C) SEGONS LA REALITAT FÍSICA

- La superfície real d'aquesta finca és de 1.120,58m².

Es sol·licita al Registre de la Propietat la modificació de la descripció de la finca segons les dades consignades.

D) REFERÈNCIA CADASTRAL

0064211DG4106S0001SP

2. TITULAR

Segons el Registre de la Propietat pertany en ple domini a **Xalets Sant Moritz, S.L.**, per títol de compravenda, segons escriptura pública autoritzada a Granollers pel Notari Sr. Javier Franch Valverde el dia 12 de gener de 2.011.

3. PORCIÓ DE LA FINCA QUE S'APORTA A LA REPARCEL·LACIÓ

S'aporta a la reparcel·lació la seva totalitat.

4. ESTAT DE CÀRREGUES

- Hipoteca a favor de UNNIM BANC, S.A., segons les inscripcions 5a, 6a i 7a.

- Certificació dimanant del procediment d'execució hipotecària 1892/2012, Jutjat Primera Instància 3 de Granollers.

- Sense perjudici de les notes d'afecció fiscal.

- Com a procedent de la registral 73:

Gravada com a predi servent i en benefici de la finca núm. 99 com a predi dominant amb una servitud de pas de persones i vehicles, amb exclusió de carros i vehicles de tracció animal, així com tractors o maquinària agrícola, i així mateix per a pas de canonades i conduccions d'aigua, cloaques, clavegueram i desaigües.

Segons escriptura autoritzada el dia 18 de desembre de 1965 pel Notari que fou de La Garriga Sr. José Luis Peiré Aguirre.

Aquesta servitud es cancel·la pel que fa a aquesta finca, en virtut del projecte de reparcel·lació, per no trobar-se físicament afectada per la mateixa.

FINCA APORTADA M.12

1. DESCRIPCIÓ

A) SEGONS EL REGISTRE DE LA PROPIETAT:

URBANA.- Porción de terreno edificable, sito en el término de La Garriga, que constituye la parcela número 514 de la Urbanización "Els Tremolencs", que ocupa una superficie de 971m². LINDA: al norte, con resto de la mayor finca de que procede, destinada a apertura de calle; su, con resto de dicha finca matriz; este, con la parcela núm. 513 de la misma urbanización y oeste, con parcela núm. 515.

B) DADES REGISTRALS:

Registre de la Propietat de Granollers núm. 2

FINCA	TOM	LIBRO	FOLIO
7836	2020	103	19

C) SEGONS LA REALITAT FÍSICA

- La superfície real d'aquesta finca és de 1.126,82m².

Es sol·licita al Registre de la Propietat la modificació de la descripció de la finca segons les dades consignades.

D) REFERÈNCIA CADASTRAL

0064212DG4106S0001ZP

2. TITULAR

Segons el Registre de la Propietat pertany en ple domini a **Xalets Sant Moritz, S.L.**, per títol de compravenda, segons escriptura pública autoritzada a Granollers pel Notari Sr. Javier Franch Valverde el dia 12 de gener de 2.011.

3. PORCIÓ DE LA FINCA QUE S'APORTA A LA REPARCEL·LACIÓ

S'aporta a la reparcel·lació la seva totalitat.

4. ESTAT DE CÀRREGUES

- Hipoteca a favor de UNNIM BANC, S.A., segons les inscripcions 5a, 6a i 7a.

- Certificació dimanant del procediment d'execució hipotecària 1892/2012, Jutjat Primera Instància 3 de Granollers.

- Sense perjudici de les notes d'afecció fiscal.

- Com a procedent de la registral 73:

Gravada com a predi servent i en benefici de la finca núm. 99 com a predi dominant amb una servitud de pas de persones i vehicles, amb exclusió de carros i vehicles de tracció animal, així com tractors o maquinària agrícola, i així mateix per a pas de canonades i conduccions d'aigua, cloaques, clavegueram i desaigües.

Segons escriptura autoritzada el dia 18 de desembre de 1965 pel Notari que fou de La Garriga Sr. José Luis Peiré Aguirre.

Aquesta servitud es cancel·la pel que fa a aquesta finca, en virtut del projecte de reparcel·lació, per no trobar-se físicament afectada per la mateixa.

FINCA APORTADA M.13

1. DESCRIPCIÓ

A) SEGONS EL REGISTRE DE LA PROPIETAT:

URBANA.- Porción de terreno edificable, sito en el término de La Garriga, que constituye la parcela número 515 de la Urbanización "Els Tremolencs", que ocupa una superficie de 895m². LINDA: este, con parcela 514; sur, con resto de la mayor finca de que procede; oeste, con parcela 516; y al norte, con resto de dicha mayor finca, destinado a apertura de calle.

B) DADES REGISTRALS:

Registre de la Propietat de Granollers núm. 2

FINCA	TOM	LIBRO	FOLIO
7837	2020	103	22

C) SEGONS LA REALITAT FÍSICA

- La superfície real d'aquesta finca és de 1.234,15m².

Es sol·licita al Registre de la Propietat la modificació de la descripció de la finca segons les dades consignades.

D) REFERÈNCIA CADASTRAL

0064213DG4106S0001UP

2. TITULAR

Segons el Registre de la Propietat pertany en ple domini a **Xalets Sant Moritz, S.L.**, per títol de compravenda, segons escriptura pública autoritzada a Granollers pel Notari Sr. Javier Franch Valverde el dia 12 de gener de 2.011.

3. PORCIÓ DE LA FINCA QUE S'APORTA A LA REPARCEL·LACIÓ

S'aporta a la reparcel·lació la seva totalitat.

4. ESTAT DE CÀRREGUES

- Hipoteca a favor de UNNIM BANC, S.A., segons les inscripcions 5a, 6a i 7a.

- Certificació dimanant del procediment d'execució hipotecària 1892/2012, Jutjat Primera Instància 3 de Granollers.

- Sense perjudici de les notes d'afecció fiscal.

- Com a procedent de la registral 73:

Gravada com a predi servent i en benefici de la finca núm. 99 com a predi dominant amb una servitud de pas de persones i vehicles, amb exclusió de carros i vehicles de tracció animal, així com tractors o maquinària agrícola, i així mateix per a pas de canonades i conduccions d'aigua, cloaques, clavegueram i desaigües.

Segons escriptura autoritzada el dia 18 de desembre de 1965 pel Notari que fou de La Garriga Sr. José Luis Peiré Aguirre.

Aquesta servitud es cancel·la pel que fa a aquesta finca, en virtut del projecte de reparcel·lació, per no trobar-se físicament afectada per la mateixa.

FINCA APORTADA M.14

1. DESCRIPCIÓ

A) SEGONS EL REGISTRE DE LA PROPIETAT:

URBANA.- Porción de terreno edificable, sito en el término de La Garriga, que constituye la parcela número 516 de la Urbanización "Els Tremolencs", que ocupa una superficie de 844m². LINDA: norte, con calle en anteproyecto; este, con parcela 515 de la misma urbanización; sur, resto de la mayor finca de la que procede y se segregó; y al oeste, con la parcela 517.

B) DADES REGISTRALS:

Registre de la Propietat de Granollers núm. 2

FINCA	TOM	LIBRO	FOLIO
7893	2032	105	47

C) SEGONS LA REALITAT FÍSICA

- La superfície real d'aquesta finca és de 1.201,76m².

Es sol·licita al Registre de la Propietat la modificació de la descripció de la finca segons les dades consignades.

D) REFERÈNCIA CADASTRAL

0064214DG4106S0001HP

2. TITULAR

Segons el Registre de la Propietat pertany en ple domini a **Xalets Sant Moritz, S.L.**, per títol de compravenda, segons escriptura pública autoritzada a Granollers pel Notari Sr. Javier Franch Valverde el dia 12 de gener de 2.011.

3. PORCIÓ DE LA FINCA QUE S'APORTA A LA REPARCEL·LACIÓ

S'aporta a la reparcel·lació la seva totalitat.

4. ESTAT DE CÀRREGUES

- Hipoteca a favor de UNNIM BANC, S.A., segons les inscripcions 5a, 6a i 7a.

- Certificació dimanant del procediment d'execució hipotecària 1892/2012, Jutjat Primera Instància 3 de Granollers.

- Sense perjudici de les notes d'afecció fiscal.

- Com a procedent de la registral 73:

Gravada com a predi servent i en benefici de la finca núm. 99 com a predi dominant amb una servitud de pas de persones i vehicles, amb exclusió de carros i vehicles de tracció animal, així com tractors o maquinària agrícola, i així mateix per a pas de canonades i conduccions d'aigua, cloaques, clavegueram i desaigües.

Segons escriptura autoritzada el dia 18 de desembre de 1965 pel Notari que fou de La Garriga Sr. José Luis Peiré Aguirre.

Aquesta servitud es cancel·la pel que fa a aquesta finca, en virtut del projecte de reparcel·lació, per no trobar-se físicament afectada per la mateixa.

FINCA APORTADA M.15

1. DESCRIPCIÓ

A) SEGONS EL REGISTRE DE LA PROPIETAT:

URBANA.- Porción de terreno edificable, sito en el término de La Garriga, que constituye la parcela número 517 de la Urbanización "Els Tremolencs", que ocupa una superficie de 861m², equivalentes a 22.788,08 palmos también cuadrados. LINDA: norte, con calle en anteproyecto; este, con parcela 516 de la misma urbanización; sur, resto de la mayor finca de la que procede y se segregó; y al oeste, con la parcela 518 de la misma urbanización.

B) DADES REGISTRALS:

Registre de la Propietat de Granollers núm. 2

FINCA	TOM	LIBRO	FOLIO
7894	2032	105	50

C) SEGONS LA REALITAT FÍSICA

- La superfície real d'aquesta finca és de 1.105,43m².

Es sol·licita al Registre de la Propietat la modificació de la descripció de la finca segons les dades consignades.

D) REFERÈNCIA CADASTRAL

0064215DG4106S0001WP

2. TITULAR

Segons el Registre de la Propietat pertany en ple domini a **Xalets Sant Moritz, S.L.**, per títol de compravenda, segons escriptura pública autoritzada a Granollers pel Notari Sr. Javier Franch Valverde el dia 12 de gener de 2.011.

3. PORCIÓ DE LA FINCA QUE S'APORTA A LA REPARCEL·LACIÓ

S'aporta a la reparcel·lació la seva totalitat.

4. ESTAT DE CÀRREGUES

- Hipoteca a favor de UNNIM BANC, S.A., segons les inscripcions 5a, 6a i 7a.

- Certificació dimanant del procediment d'execució hipotecària 1892/2012, Jutjat Primera Instància 3 de Granollers.

- Sense perjudici de les notes d'afecció fiscal.

- Com a procedent de la registral 73:

Gravada com a predi servent i en benefici de la finca núm. 99 com a predi dominant amb una servitud de pas de persones i vehicles, amb exclusió de carros i vehicles de tracció animal, així com tractors o maquinària agrícola, i així mateix per a pas de canonades i conduccions d'aigua, cloaques, clavegueram i desaigües.

Segons escriptura autoritzada el dia 18 de desembre de 1965 pel Notari que fou de La Garriga Sr. José Luis Peiré Aguirre.

Aquesta servitud es cancel·la pel que fa a aquesta finca, en virtut del projecte de reparcel·lació, per no trobar-se físicament afectada per la mateixa.

FINCA APORTADA M.16

1. DESCRIPCIÓ

A) SEGONS EL REGISTRE DE LA PROPIETAT:

URBANA.- Porción de terreno edificable, sito en el término de La Garriga, que constituye la parcela número 518 de la Urbanización "Els Tremolencs", que ocupa una superficie de 820m², equivalentes a 21.703,76 palmos también cuadrados. LINDA: norte, con calle en anteproyecto; este, con parcela 517 de la misma urbanización; sur, resto de la mayor finca de la que procede y se segregó; y al oeste, con la parcela 519 de la misma urbanización.

B) DADES REGISTRALS:

Registre de la Propietat de Granollers núm. 2

FINCA	TOM	LIBRO	FOLIO
7895	2032	105	53

C) SEGONS LA REALITAT FÍSICA

- La superficie real d'aquesta finca és de 794,19m².

Es sol·licita al Registre de la Propietat la modificació de la descripció de la finca segons les dades consignades.

D) REFERÈNCIA CADASTRAL

0064216DG4106S0001AP

2. TITULAR

Segons el Registre de la Propietat pertany en ple domini a **Xalets Sant Moritz, S.L.**, per títol de compravenda, segons escriptura pública autoritzada a Granollers pel Notari Sr. Javier Franch Valverde el dia 12 de gener de 2.011.

3. PORCIÓ DE LA FINCA QUE S'APORTA A LA REPARCEL·LACIÓ

S'aporta a la reparcel·lació la seva totalitat.

4. ESTAT DE CÀRREGUES

- Hipoteca a favor de UNNIM BANC, S.A., segons les inscripcions 5a, 6a i 7a.

- Certificació dimanant del procediment d'execució hipotecària 1892/2012, Jutjat Primera Instància 3 de Granollers.

- Sense perjudici de les notes d'afecció fiscal.

- Com a procedent de la registral 73:

Gravada com a predi servent i en benefici de la finca núm. 99 com a predi dominant amb una servitud de pas de persones i vehicles, amb exclusió de carros i vehicles de tracció animal, així com tractors o maquinària agrícola, i així mateix per a pas de canonades i conduccions d'aigua, cloaques, clavegueram i desaigües.

Segons escriptura autoritzada el dia 18 de desembre de 1965 pel Notari que fou de La Garriga Sr. José Luis Peiré Aguirre.

Aquesta servitud es cancel·la pel que fa a aquesta finca, en virtut del projecte de reparcel·lació, per no trobar-se físicament afectada per la mateixa.

FINCA APORTADA M.17

1. DESCRIPCIÓ

A) SEGONS EL REGISTRE DE LA PROPIETAT:

URBANA.- Porción de terreno edificable, sito en el término de La Garriga, que constituye la parcela número 519 de la Urbanización "Els Tremolencs", que ocupa una superficie de 898m², equivalentes a 22.788,08 palmos también cuadrados. LINDA: norte, con calle en anteproyecto; este, con parcela 518 de la misma urbanización; sur, resto de la mayor finca de la que procede y se segregó; y al oeste, con la parcela 505 de la misma urbanización.

B) DADES REGISTRALS:

Registre de la Propietat de Granollers núm. 2

FINCA	TOM	LIBRO	FOLIO
7895	2032	105	56

C) SEGONS LA REALITAT FÍSICA

- La superfície real d'aquesta finca és de 975,35m².

Es sol·licita al Registre de la Propietat la modificació de la descripció de la finca segons les dades consignades.

D) REFERÈNCIA CADASTRAL

0064217DG4106S0001BP

2. TITULAR

Segons el Registre de la Propietat pertany en ple domini a **Xalets Sant Moritz, S.L.**, per títol de compravenda, segons escriptura pública autoritzada a Granollers pel Notari Sr. Javier Franch Valverde el dia 12 de gener de 2.011.

3. PORCIÓ DE LA FINCA QUE S'APORTA A LA REPARCEL·LACIÓ

S'aporta a la reparcel·lació la seva totalitat.

4. ESTAT DE CÀRREGUES

- Hipoteca a favor de UNNIM BANC, S.A., segons les inscripcions 5a, 6a i 7a.

- Certificació dimanant del procediment d'execució hipotecària 1892/2012, Jutjat Primera Instància 3 de Granollers.

- Sense perjudici de les notes d'afecció fiscal.

- Com a procedent de la registral 73:

Gravada com a predi servent i en benefici de la finca núm. 99 com a predi dominant amb una servitud de pas de persones i vehicles, amb exclusió de carros i vehicles de tracció animal, així com tractors o maquinària agrícola, i així mateix per a pas de canonades i conduccions d'aigua, cloaques, clavegueram i desaigües.

Segons escriptura autoritzada el dia 18 de desembre de 1965 pel Notari que fou de La Garriga Sr. José Luis Peiré Aguirre.

Aquesta servitud es cancel·la pel que fa a aquesta finca, en virtut del projecte de reparcel·lació, per no trobar-se físicament afectada per la mateixa.

FINCA APORTADA N.03

1. DESCRIPCIÓ

A) SEGONS EL REGISTRE DE LA PROPIETAT:

URBANA.- Porción de terreno sita en La Garriga, que constitue las parcelas 523., 524, 525, 526, 527 y 528 de la urbanización Els Tremolencs, que ocupa una superficie de 4.951,67m2. LINDANTE: norte, con la Av. Tremolencs; sur, con calle Luis Pareras; este, parte con Alejandro Galbany y parte con José Blanco; y al oeste, con la calle Llevant.

B) DADES REGISTRALS:

Registre de la Propietat de Granollers núm. 2

FINCA	TOM	LLIBRE	FOLI
8483	2105	118	11

C) SEGONS LA REALITAT FÍSICA

La superfície real de la finca és de 5.150,15m2.

Es sol·licita al Registre de la Propietat la modificació de la descripció de la finca segons les dades consignades.

D) REFERÈNCIA CADASTRAL

0264603DG4106S0001DP

0264604DG4106S0001XP

0264605DG4106S0001IP

0264606DG4106S0001JP

0264607DG4106S0001EP

0264608DG4106S0001SP

2. TITULAR

Segons el Registre de la Propietat pertany en ple domini a **Construcciones El Montanyà, S.L.**, per títol d'aportació social, segons escriptura pública autoritzada pel Notari de La Garriga, Sr. Francisco Javier Borrell Papaceit, el dia 13 de març de 2.008, esmenada per diligència de 3 d'agost de 2009, i esmenada i

complimentada per escriptures autoritzades el dia 23 d desembre de 2008 i el dia 10 d'agost de 2009 pel mateix Notari Sr. Borrell Papaceit.

3. PORCIÓ DE LA FINCA QUE S'APORTA A LA REPARCEL·LACIÓ

S'aporta a la reparcel·lació la totalitat de la finca.

4. ESTAT DE CÀRREGUES

- Lliure de càrregues.
- Sense perjudici de les notes d'afecció fiscal.

- Com a procedent de la registral 73:

Gravada com a predi servent i en benefici de la finca núm. 99 com a predi dominant amb una servitud de pas de persones i vehicles, amb exclusió de carros i vehicles de tracció animal, així com tractors o maquinària agrícola, i així mateix per a pas de canonades i conduccions d'aigua, cloaques, clavegueram i desaigües.

Segons escriptura autoritzada el dia 18 de desembre de 1965 pel Notari que fou de La Garriga Sr. José Luis Peiré Aguirre.

Aquesta servitud es cancel·la pel que fa a aquesta finca, en virtut del projecte de reparcel·lació, per no trobar-se físicament afectada per la mateixa.

FINCA APORTADA O.02

1. DESCRIPCIÓ

A) SEGONS EL REGISTRE DE LA PROPIETAT:

URBANA.- Porción de terreno sita en La Garriga, que constitue las parcelas números 529, 530 y 531 de la Urbanización "Els Tremolenchs", que ocupa una superficie de 1.432,14m². LINDANTE: al Norte, con Antonio Esquinas; al Sur, con la calle Luis Pareras; al Este, con la calle A; y al Oeste, con los señores Muñoz, Pueyo, Salguero y Vidal.

B) DADES REGISTRALS:

Registre de la Propietat de Granollers núm. 2

FINCA	TOM	LLIBRE	FOLI
8484	2105	118	14

C) SEGONS LA REALITAT FÍSICA

La superfície real de la finca és de 1.403,02m².

Es sol·licita al Registre de la Propietat la modificació de la descripció de la finca segons les dades consignades.

D) REFERÈNCIA CADASTRAL

0364702DG4106S0001MP

0364703DG4106S0001OP

0364704DG4106S0001KP

2. TITULAR

Segons el Registre de la Propietat pertany en ple domini a **Construcciones El Montanyà, S.L.**, per títol d'aportació social, segons escriptura pública autoritzada pel Notari de La Garriga, Sr. Francisco Javier Borrell Papaceit, el dia 13 de març de 2.008.

3. PORCIÓ DE LA FINCA QUE S'APORTA A LA REPARCEL·LACIÓ

S'aporta a la reparcel·lació la totalitat de la finca.

4. ESTAT DE CÀRREGUES

- Nota d'afecció fiscal.

- Com a procedent de la registral 73:

Gravada com a predi servent i en benefici de la finca núm. 99 com a predi dominant amb una servitud de pas de persones i vehicles, amb exclusió de carros i vehicles de tracció animal, així com tractors o maquinària agrícola, i així mateix per a pas de canonades i conduccions d'aigua, cloaques, clavegueram i desaigües.

Segons escriptura autoritzada el dia 18 de desembre de 1965 pel Notari que fou de La Garriga Sr. José Luis Peiré Aguirre.

Aquesta servitud es cancel·la pel que fa a aquesta finca, en virtut del projecte de reparcel·lació, per no trobar-se físicament afectada per la mateixa.

FINCA APORTADA P.1

1. DESCRIPCIÓ

A) SEGONS EL REGISTRE DE LA PROPIETAT:

URBANA.- Porción de terreno, de cabida 602m² aproximadamente, sito en término de La Garriga. LINDANTE: al norte, con campo de avellanos propiedad de los sucesores Basas, en línea de 27,45m; sur, con propiedad de la misma procedencia de Juan Miró Pareras, en línea de 20,50m; al este, con autovía de la Ametlla o Nacional 152, en línea de 25,40m; y al oeste, con propiedad de igual procedencia de don Manuel Gutiérrez Pertiñes, en línea de 24,50m

B) DADES REGISTRALS:

Registre de la Propietat de Granollers núm. 2

FINCA	TOM	LLIBRE	FOLI
6529	1631	69	166

C) SEGONS LA REALITAT FÍSICA

La superfície real de la finca és de 498,51m².

Es sol·licita al Registre de la Propietat la modificació de la descripció de la finca segons les dades consignades.

D) REFERÈNCIA CADASTRAL

0365701DG4106N0001LW

2. TITULAR

Segons el Registre de la Propietat pertany en ple domini i per la seva societat a guanyts a **Simón López Lama i Felicidad Fidalgo López** per títol de compravenda, segons escriptura pública autoritzada pel Notari de Barcelona, Sr. Carlos Font Llopart, el dia 23 de gener de 1984.

3. PORCIÓ DE LA FINCA QUE S'APORTA A LA REPARCEL·LACIÓ

S'aporta a la reparcel·lació la totalitat de la finca.

4. ESTAT DE CÀRREGUES

- Lliure de càrregues.

- Com a procedent de la registral 73:

Gravada com a predi servent i en benefici de la finca núm. 99 com a predi dominant amb una servitud de pas de persones i vehicles, amb exclusió de carros i vehicles de tracció animal, així com tractors o maquinària agrícola, i així mateix per a pas de canonades i conduccions d'aigua, cloaques, clavegueram i desaignes.

Segons escriptura autoritzada el dia 18 de desembre de 1965 pel Notari que fou de La Garriga Sr. José Luis Peiré Aguirre.

Aquesta servitud es cancel·la pel que fa a aquesta finca, en virtut del projecte de reparcel·lació, per no trobar-se físicament afectada per la mateixa.

FINCA APORTADA P.4

1. DESCRIPCIÓ

A) SEGONS EL REGISTRE DE LA PROPIETAT:

URBANA.- VIVIENDA UNIFAMILIAR sita en término municipal de La Garriga, Urbanización Els Tremolenchs, hoy Avenida dels Tremolenchs, número seis. Está formada de planta sótano, destinada a garaje-local, de superficie construida ciento dieciséis metros cincuenta y cuatro decímetros cuadrados, contando además con un porche de superficie veintitrés metros treinta y siete decímetros cuadrados; y planta baja, destinada a vivienda de superficie construida ciento veintitrés metros ochenta y nueve decímetros cuadrados -de los cuales ciento dieciséis metros cincuenta y cuatro decímetros cuadrados corresponden a la vivienda y siete metros treinta y cinco decímetros cuadrados al lavadero-, contando además con una terraza de superficie construida dieciséis metros dos decímetros cuadrados. Se halla edificada sobre una porción de terreno de 703,02m², equivalentes a 18.871,02 palmos cuadrados, estando el resto de superficie no edificado destinado a jardín. LINDA: al Norte, en una línea de 22'80 metros, con porción de la misma procedencia, de don Antonio Rubia Mora y doña María Sierra Núñez; al Este, en una línea de 9'30 metros y en otra línea de 25'30 metros, con porción de igual procedencia de don Adolfo Ximénez Sumalla; al Sur, en una línea de 16'05 metros, con la Avenida dels Tremolenchs, abierta en terreno de la mayor finca de que procede y se segregó; al Oeste, en una línea de 30'90 metros, con la calle denominada Castanyers, abierta en terreno de la mayor finca de que procede y se segregó; y al Suroeste, en una línea de 5'50 metros, con el chaflán formado por la confluencia de los lindes Sur y Oeste. Referencia catastral: 0365704DG4106N0001MW.

B) DADES REGISTRALS:

Registre de la Propietat de Granollers núm. 2

FINCA	TOM	LLIBRE	FOLI
5876	1214	54	169

C) SEGONS LA REALITAT FÍSICA

La superficie real de la finca és de 712,43m².

Es sol·licita al Registre de la Propietat la modificació de la descripció de la finca segons les dades consignades.

D) REFERÈNCIA CADASTRAL

0365704DG4106N0001MW

2. TITULAR

Segons el Registre de la Propietat pertany en ple domini en quant a un 50% a **Francisca Vall LLosada Molet**, per títol de compravenda, segons escriptura pública autoritzada pel Notari de La Garriga Sr. Francisco Javier Borrell Papaceit, el dia 22 d'agost 1997; en quant a un 25% a **Víctor Aragonés Vall Llosada**, per títol de donació, segons escriptura pública autoritzada pel Notari de La Roca del Vallés Sr. José Luís Criado Barragán, el dia de 06 de setembre de 2001; i en quant a l'altre 25% a **David Aragonés Vall Llosada** per títol de donació, segons escriptura pública autoritzada pel Notari de La Roca del Vallés Sr. José Luís Criado Barragán, el dia de 06 de setembre de 2001.

3. PORCIÓ DE LA FINCA QUE S'APORTA A LA REPARCEL·LACIÓ

S'aporta a la reparcel·lació la totalitat de la finca.

4. ESTAT DE CÀRREGUES

- Lliure de càrregues.
- Sense perjudici de les notes d'afecció fiscal.

- Com a procedent de la registral 73:

Gravada com a predi servent i en benefici de la finca núm. 99 com a predi dominant amb una servitud de pas de persones i vehicles, amb exclusió de carros i vehicles de tracció animal, així com tractors o maquinària agrícola, i així mateix per a pas de canonades i conduccions d'aigua, cloaques, clavegueram i desaigües.

Segons escriptura autoritzada el dia 18 de desembre de 1965 pel Notari que fou de La Garriga Sr. José Luis Peiré Aguirre.

Aquesta servitud es cancel·la pel que fa a aquesta finca, en virtut del projecte de reparcel·lació, per no trobar-se físicament afectada per la mateixa.

FINCA APORTADA P.5

1. DESCRIPCIÓ

A) SEGONS EL REGISTRE DE LA PROPIETAT:

URBANA.- Vivienda unifamiliar aislada, sita en la calle dels Castanyers, núm. 12, del término de la Garriga, Urbanización Els Tremolencs. Se compone de planta sótano, destinada a garaje, de superficie construida 64,47m²; planta baja, destinada también a garaje, servicios y vivienda, de superficie construida 127,89m², más un porche terraza de superficie construida 12,78m²; y planta primera, destinada también a vivienda, de superficie construida 116,91m². Se halla edificada sobre una porción de terreno superficie 487,93m², iguales a 12.914,70 también cuadrados. LINDA: Norte, con torrente Morenta; sur, con solar cuatro propiedad de los señores Manuel Millán López y Maria Segura Bernal; este, solar número siete, propiedad de Félix Tapias y Visitación Berzal; oeste, con calle Castanyers.

B) DADES REGISTRALS:

Registre de la Propietat de Granollers núm. 2

FINCA	TOM	LLIBRE	FOLI
6034	1357	58	4

C) SEGONS LA REALITAT FÍSICA

La superficie real de la finca és de 452,87m².

Es sol·licita al Registre de la Propietat la modificació de la descripció de la finca segons les dades consignades.

D) REFERÈNCIA CADASTRAL

0365705DG4106N0001OW

2. TITULAR

Segons el Registre de la Propietat pertany en ple domini i per meitats indivises a **Raúl Puig Pau i Maria López Martínez** per títol de compravenda, segons escriptura pública autoritzada pel Notari de La Garriga, Sr. Francisco Javier Borrell Papaceit, el dia 4 de desembre de 2002.

3. PORCIÓ DE LA FINCA QUE S'APORTA A LA REPARCEL·LACIÓ

S'aporta a la reparcel·lació la totalitat de la finca.

4. ESTAT DE CÀRREGUES

- Hipoteca a favor de CAIXA D'ESTALVIS DE CATALUNYA, segons la inscripció 4a.

- Hipoteca a favor de CAIXA D'ESTALVIS DE CATALUNYA, segons la inscripció 6a.

- Hipoteca a favor de CAIXA D'ESTALVIS DE CATALUNYA, segons la inscripció 8a.

- Advertència d'acreditació de compliment dels requisits assenyalats a la disposició 2a de Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació, pel cas de transmissió de la finca dintre del termini de deu anys des del 29 de març de 2.010.

- Sense perjudici de les notes d'afecció fiscal.

- Com a procedent de la registral 73:

Gravada com a predi servent i en benefici de la finca núm. 99 com a predi dominant amb una servitud de pas de persones i vehicles, amb exclusió de carros i vehicles de tracció animal, així com tractors o maquinària agrícola, i així mateix per a pas de canonades i conduccions d'aigua, cloaques, clavegueram i desaigües.

Segons escriptura autoritzada el dia 18 de desembre de 1965 pel Notari que fou de La Garriga Sr. José Luis Peiré Aguirre.

Aquesta servitud es cancel·la pel que fa a aquesta finca, en virtut del projecte de reparcel·lació, per no trobar-se físicament afectada per la mateixa.

FINCA APORTADA P.6

1. DESCRIPCIÓ

A) SEGONS EL REGISTRE DE LA PROPIETAT:

URBANA.- Porción de terreno para edificar, sita en el término municipal de La Garriga, urbanización Els Tremolencs, parcela núm. 6, pasaje Castanyers, núm.4, dentro de la que existe edificada una Vivienda Unifamiliar compuesta de planta semisótano destinada a garaje, lavadero aseo y porche, que ocupa una superficie de 64,96m², y planta baja destinada a vivienda, que ocupa una superficie de 97,85m², distribuida en recibidor, comedor-estar, cocina, baño y tres habitaciones. De superficie 11.737,71 palmos cuadrados, o sea 443,60m², destinándose el resto de terreno no edificado a jardín. LINDA: norte, con calle Moranta o Torrente del mismo nombre; sur, con solar de Adolfo Ximénez Sumalla; este, solar de Manuel Gutiérrez Portiño y Maria Antonia Sierra Nuñez; y oeste, con Antonio Rubio Mora y Maria Sierra Núñez.

B) DADES REGISTRALS:

Registre de la Propietat de Granollers núm. 2

FINCA	TOM	LLIBRE	FOLI
4941	1789	76	30

C) SEGONS LA REALITAT FÍSICA

La superfície real de la finca és de 438,35m².

Es sol·licita al Registre de la Propietat la modificació de la descripció de la finca segons les dades consignades.

D) REFERÈNCIA CADASTRAL

0365706DG4106N0001KW

2. TITULAR

Segons el Registre de la Propietat pertany en ple domini i per meitats indivises a **José Manuel López Baena i Dulce Hernández Olmos** per títol de compravenda, segons escriptura pública autoritzada pel Notari de Castelldefells, Sr. Gerardo Delgado García, el dia 10 d'agost de 1987.

3. PORCIÓ DE LA FINCA QUE S'APORTA A LA REPARCEL·LACIÓ

S'aporta a la reparcel·lació la totalitat de la finca.

4. ESTAT DE CÀRREGUES

- Hipoteca a favor de BANKINTER, S.A., segons la inscripció 6a.

- Com a procedent de la registral 73:

Gravada com a predi servent i en benefici de la finca núm. 99 com a predi dominant amb una servitud de pas de persones i vehicles, amb exclusió de carros i vehicles de tracció animal, així com tractors o maquinària agrícola, i així mateix per a pas de canonades i conduccions d'aigua, cloaques, clavegueram i desaigües.

Segons escriptura autoritzada el dia 18 de desembre de 1965 pel Notari que fou de La Garriga Sr. José Luis Peiré Aguirre.

Aquesta servitud es cancel·la pel que fa a aquesta finca, en virtut del projecte de reparcel·lació, per no trobar-se físicament afectada per la mateixa.

FINCA APORTADA Q.1

1. DESCRIPCIÓ

A) SEGONS EL REGISTRE DE LA PROPIETAT:

URBANA.- Vivienda unifamiliar sita en término de La Garriga, que constituye la parcela número 405 de la Urbanización "Els Tremolenchs" a la que le corresponde el número 14 de la calle Castanyers. Se compone de: planta sótanos de superficie construida ochenta y cinco metros treinta decímetros cuadrados; planta baja destinada a vivienda de superficie construida ochenta y cuatro metros treinta y cuatro decímetros cuadrados; y planta piso de superficie construida cuarenta y ocho metros noventa y siete decímetros cuadrados. Consta de varias dependencias y servicios. Se halla edificada sobre una porción de terreno de mil noventa metros cuadrados. LINDANTE: al frente, con la calle Castanyers; a la derecha entrando, con torrente Moranta; a la izquierda, con calle vecinal; y al fondo, con la confluencia de dicha calle vecinal y el torrente.-

B) DADES REGISTRALS:

Registre de la Propietat de Granollers núm. 2

FINCA	TOM	LLIBRE	FOLI
2662	2850	270	193

C) SEGONS LA REALITAT FÍSICA

La superfície real de la finca és de 652,37m².

Es sol·licita al Registre de la Propietat la modificació de la descripció de la finca segons les dades consignades.

D) REFERÈNCIA CADASTRAL

0066005DG4106N0001PW

2. TITULAR

Segons el Registre de la Propietat pertany en ple domini i per meitats indivises a **Juan Sánchez Plans i Lourdes Cazorla Muñoz** per títol de compravenda, segons escriptura pública autoritzada pel Notari de La Garriga, Sr. Francisco Javier Borrell Papaceit, el dia 22 de març de 2011.

3. PORCIÓ DE LA FINCA QUE S'APORTA A LA REPARCEL·LACIÓ

S'aporta a la reparcel·lació la totalitat de la finca.

4. ESTAT DE CÀRREGUES

- Hipoteca a favor de Caja de Ahorros Comarcal de Manlleu, segons les inscripció 4a, 6a i 7a.

- Hipoteca a favor de Caja de Ahorros Comarcal de Manlleu, segons la inscripció 8a

- Hipoteca a favor de Caixa d'Estalvis Unio de Caixes de Manlleu, Sabadell i Terrassa, segons la inscripció 13^a.

- Hipoteca a favor de Caixa d'Estalvis Unio de Caixes de Manlleu, Sabadell i Terrassa, segons la inscripció 14^a.

- Sense perjudici de les notes d'afecció fiscal.

- Com a procedent de la registral 73:

Gravada com a predi servent i en benefici de la finca núm. 99 com a predi dominant amb una servitud de pas de persones i vehicles, amb exclusió de carros i vehicles de tracció animal, així com tractors o maquinària agrícola, i així mateix per a pas de canonades i conduccions d'aigua, cloaques, clavegueram i desaigües.

Segons escriptura autoritzada el dia 18 de desembre de 1965 pel Notari que fou de La Garriga Sr. José Luis Peiré Aguirre.

Aquesta servitud es cancel·la pel que fa a aquesta finca per trobar-se físicamente fora de l'àmbit de la mateixa.

FINCA APORTADA R.1

1. DESCRIPCIÓ

A) SEGONS EL REGISTRE DE LA PROPIETAT:

URBANA.- PORCIÓ DE TERRENO, bosque, indivisible, de cabida 1.300m²; de figura triangular, situada en término de La Garriga, en el distrito denominado Can Murull, número 68. LINDANTE: por norte y poniente, con finca registral número 171 de La Garriga; por oriente, con Juan Margens Mariner, mediante camino; y por sur, mediante un torrente, con Juan Basas.

B) DADES REGISTRALS:

Registre de la Propietat de Granollers núm. 2

FINCA	TOM	LLIBRE	FOLI
2005	2394	175	157

C) SEGONS LA REALITAT FÍSICA

La superfície real de la finca és de 1.930,12 m².

Es sol·licita al Registre de la Propietat la modificació de la descripció de la finca segons les dades consignades.

D) REFERÈNCIA CADASTRAL

0365403DG4106N0001WW

2. TITULAR

Segons el Registre de la Propietat pertany en ple domini a **BANCO DE SABADELL S.A.** per títol d'adjudicació en subhasta judicial, segons testimoni del decret de 24 d'octubre de 2012 expedit pel Jutjat de Primera Instància núm. 4 de Granollers el dia 17 de gener de 2013.

3. PORCIÓ DE LA FINCA QUE S'APORTA A LA REPARCEL·LACIÓ

S'aporta a la reparcel·lació la totalitat de la finca.

4. ESTAT DE CÀRREGUES

- Lliure de càrregues.
- Sense perjudici de les notes d'afecció fiscal.

FINCA APORTADA R.2

1. DESCRIPCIÓ

A) SEGONS EL REGISTRE DE LA PROPIETAT:

URBANA.- Finca denominada "Can Borrell", composta de una casa de labranza, actualment en estat ruïnosa, senyalada amb el número 2, composta de baixos i primer pis i en part una petita buhardilla, la qual és de dos cossos; i de una peça de terra en la que radica la citada casa, de superfície 9.445m², en part cultiu secà, part bosc i rocales i una petita part de regadió de l'aigua d'una mina construïda en terrenes del "Manso Noguera", així com la balsa en la qual l'aigua es deposita, de propietat esta i el terreny en el qual es troba i la mina de la finca que es descriu, situada tota en el terme de La Garriga, en el Sector Can Murull, 69. LINDA: per Orient, amb finca registral número 2005 de La Garriga; al mediodia, amb Jesús Pareras -"Manso Noguera"-; per Ponent, part amb "Manso Torre de la Riba" i part amb "Manso Lladó"; i al Nord, amb Juan Margens Mariner.

B) DADES REGISTRALS:

Registre de la Propietat de Granollers núm. 2

FINCA	TOM	LLIBRE	FOLI
171	2607	218	143

C) SEGONS LA REALITAT FÍSICA

La superfície real de la finca és de 11.535,25 m².

Es sol·licita al Registre de la Propietat la modificació de la descripció de la finca segons les dades consignades.

D) REFERÈNCIA CADASTRAL

0365404DG4106N0001AW

0365405DG4106N0001BW

2. TITULAR

Segons el Registre de la Propietat pertany en ple domini a **ALTAMIRA SANTANDER REAL ESTAT, S.A.** per títol d'aportació, segons escriptura pública autoritzada pel Notari de Madrid, Sr. Antonio Morenés Giles, el dia 28 de desembre de 2012.

3. PORCIÓ DE LA FINCA QUE S'APORTA A LA REPARCEL·LACIÓ

S'aporta a la reparcel·lació la totalitat de la finca.

4. ESTAT DE CÀRREGUES

- Gravada com a predi servent i en benefici de la finca núm. 99 de La Garriga com a predi dominant amb una servitud consistent en el dret de pas per un camí de cinc metres d'amplada a través del predi servent que partint del pont anomenat de "Can Jacob" la travessa en direcció a l'oest i Nord fins arribar a la finca del senyor Margens, tenint aproximadament 422 metres de llargada, on enllaça amb un camí existent en aquesta finca que condueix a la finca denominada "Morante" o "Els Tremolenchs" que es la finca predi dominant. Segons escriptura autoritzada el dia 6 de febrer de 1960 pel Notari que fou de Granollers Sr. José María Montagud Borja.

Aquesta servitud es cancel·la en virtut de la reparcel·lació al quedar sense contingut. Totes les parcel·les de la urbanització provinents de la finca matriu 99 tenen accés a vial públic i accedeixen per aquest vial al nucli de La Garriga.

- Sense perjudici de les notes d'afecció fiscal.

FINCA APORTADA S.1

1. DESCRIPCIÓ

A) SEGONS EL REGISTRE DE LA PROPIETAT:

URBANA.- Porción de terreno sita en el término de La Garriga, que ocupa una superficie de 32.074,30m². LINDA: al norte, con Ramon Dachs, Juan Margens Mariné i restos de finca del señor Pérez y Pérez; al sur, con la carretera que arrancando de la autopista de l'Ametlla conduce a Els Tremolencs; al este, part con Miquel Borrell Aymerich y parte con Filomena Pujol Antúnez; oeste, con la expresada carretera. Sobre la finca descrita se ha construido un conjunto de edificios independientes e instalaciones deportivas que constituyen un importante complejo escolar. Los edificios son los siguientes: Edificio A, de 5 plantas; edificio B, de 5 plantas; edificio C, de 4 plantas, que es una pista polideportiva cubierta; edificio D, de planta única, que es una piscina cubierta; edificio E, de planta única. Además el proyecto incluye dos viviendas para guardas, un frontón, otra pista polideportiva y un campo de futbol descubierto. La construcción es a base de cimientos de hormigón, estructura de hormigón armado; muros de fábrica vista, forjados reticulares, escalera de losa armada, solados de terrazo gres y coflex; cubierta de teja y terraza no visitable, carpintería de madera y metálica y las demás instalaciones de acuerdo con su categoría. La superficie total construida es de 19.437m²

B) DADES REGISTRALS:

Registre de la Propietat de Granollers núm. 2

FINCA	TOM	LLIBRE	FOLI
4424	2167	130	220

C) SEGONS LA REALITAT FÍSICA

La superficie real de la finca és de 31.302,94m².

Es sol·licita al Registre de la Propietat la modificació de la descripció de la finca segons les dades consignades.

D) REFERÈNCIA CADASTRAL

0066001DG4106N0001BW

2. TITULAR

Segons el Registre de la Propietat pertany en ple domini a **SEK CATALUNYA S.A.** per títol de compravenda, segons escriptura pública autoritzada pel Notari de Barcelona, Sr. Francisco Javier García Ruíz, el dia 27 de febrer de 1995.

3. PORCIÓ DE LA FINCA QUE S'APORTA A LA REPARCEL·LACIÓ

S'aporta a la reparcel·lació la totalitat de la finca.

4. ESTAT DE CÀRREGUES

- Lliure de càrregues.
- Sense perjudici de les notes d'afecció fiscal.

FINCA APORTADA S.2

1. DESCRIPCIÓ

A) SEGONS EL REGISTRE DE LA PROPIETAT:

RUSTICA.- PIEZA DE TIERRA situada en el término de La Garriga, de cabida cuatro hectáreas cuarenta y seis áreas una centiárea y tres decímetros cuadrados. Dicha finca consta de dos piezas de terreno **divididas por el camino de "Can Sunyer"**. LINDA: al Norte, parte con el señor Gomis, parte con Camino "Baixada de la Font" y urbanización "Els Tremolenchs"; al Sur, parte con Salvador Borrell y parte con Colegio "Alpe"; al Este, con la Autovía de l'Ametlla; y al Oeste, con Colegio "Alpe", Camino "Baixada de la Font" y urbanización "Els Tremolenchs". **La descripción de cada una de las dos citadas porciones es la siguiente:** A) Pieza de tierra, situada en el término de La Garriga, de forma triangular y de cabida dos hectáreas, sesenta y seis áreas, una centiárea y tres decímetros cuadrados. Linda: al Norte, con el señor Gomis; al Sur, con Salvador Borrell; al Este, con la Autovía de l'Ametlla y mediante ésta con porción de terreno; y al Oeste, con Camí de Can Sunyer y mediante éste con la porción siguiente; y B) Pieza de tierra, situada en el término de La Garriga, de forma triangular y de cabida una hectáreas, ochenta áreas. Linda al Norte, con Camino Baixada de la Font y urbanización "Els Tremolenchs"; al Sur, parte con Salvador Borrell y parte con Colegio Alpe, hoy Colegio "SEK-Catalunya"; al Este, con Camí de Can Sunyer y mediante éste con porción anterior; y al Oeste, con Colegio Alpe, hoy Colegio "SEK-Catalunya", Camino "Baixada de la Font" y urbanización "Els Tremolenchs".

B) DADES REGISTRALS:

Registre de la Propietat de Granollers núm. 2

FINCA	TOM	LLIBRE	FOLI
166	2039	106	136

C) SEGONS LA REALITAT FÍSICA

La superfície real de la finca és de 41.137,21m².

Es sol·licita al Registre de la Propietat la modificació de la descripció de la finca segons les dades consignades.

D) REFERÈNCIA CADASTRAL

0365401DG4106N0001UW

0365406DG4106N0001YW

0365407DG4106N0001GW

Part 0066002DG4106N0001YW

2. TITULAR

Segons el Registre de la Propietat pertany en ple domini a **SEK CATALUNYA S.A.** per títol de compravenda, segons escriptura pública autoritzada pel Notari de Barcelona, Sr. Francisco Javier García Ruíz, el dia 28 d'octubre de 1994.

3. PORCIÓ DE LA FINCA QUE S'APORTA A LA REPARCEL·LACIÓ

S'aporta a la reparcel·lació la totalitat de la finca.

4. ESTAT DE CÀRREGUES

- Anotació preventiva d'embarg a favor de Jaume Pujades Nogueira i Carmen Roca Mirambell, segons anotació lletra C.
- Sense perjudici de les notes d'afecció fiscal.

FINCA APORTADA S.3

1. DESCRIPCIÓ

A) SEGONS EL REGISTRE DE LA PROPIETAT:

RUSTICA.- Peça de terra, vinya i olivera, situada a La Garriga, de propietat del "Manso Lladó", de cabuda nou quartans, equivalents a vintisiete àrees cinquanta i quatre centiàrees vintinueu miliàrees, i en realitat unes setze àrees al haver sigut absorbit el restat per la Autovía de l'Ametlla. Limitada; per l'Orient, amb José Rovira del Cerdans; per el Mediodía, amb el "Manso Noguera"; per l'Orient, amb el torrente de "Casa Borrell"; i per el Nord, amb el mateix torrente.

B) DADES REGISTRALS:

Registre de la Propietat de Granollers núm. 2

FINCA	TOM	LLIBRE	FOLI
1642	2149	126	214

C) SEGONS LA REALITAT FÍSICA

La superfície real de la finca és de 1.262,38m².

Es sol·licita al Registre de la Propietat la modificació de la descripció de la finca segons les dades consignades.

D) REFERÈNCIA CADASTRAL

0365402DG4106N0001HW

2. TITULAR

Segons el Registre de la Propietat pertany en ple domini a **SEK CATALUNYA S.A.** per títol de compravenda, segons escriptura pública autoritzada pel Notari de Barcelona, Sr. Francisco Javier García Ruíz, el dia 10 d'abril de 1996.

3. PORCIÓ DE LA FINCA QUE S'APORTA A LA REPARCEL·LACIÓ

S'aporta a la reparcel·lació la totalitat de la finca.

4. ESTAT DE CÀRREGUES

- Lliure de càrregues.
- Sense perjudici de les notes d'afecció fiscal.

FINCA APORTADA T.1

1. DESCRIPCIÓ

A) SEGONS EL REGISTRE DE LA PROPIETAT:

Aquesta finca no consta immatriculada.

C) SEGONS LA REALITAT FÍSICA

URBANA.- Porció de terreny situat al terme municipal de La Garriga, urbanització Els Tremolencs, que constitueix la finca aportada T.1 del projecte de reparcel.lació UA-35 Els Tremolencs, de superfície 1.512,27m². AFRONTA: nord i est, finca aportada R.02 del projecte de reparcel.lació UA-35 Els Tremolencs; sud-est, finca T.02 del projecte de reparcel.lació UA-35 Els Tremolencs; sud-oest, finques T.11 i T.10 del projecte de reparcel.lació UA-35 Els Tremolencs; i nord-oest, finca aportada S.01 del projecte de reparcel.lació UA-35 Els Tremolencs.

Es sol·licita al Registre de la Propietat la **immatriculació** d'aquesta finca segons les dades consignades.

D) REFERÈNCIA CADASTRAL

Part 0066002DG4106N0001YW

2. TITULAR

Pertany a l'Ajuntament de La Garriga, per títol de cessió gratuïta aprovada pel Ple de l'Ajuntament el dia 3 de setembre de 1985.

3. PORCIÓ DE LA FINCA QUE S'APORTA A LA REPARCEL·LACIÓ

S'aporta a la reparcel.lació la totalitat de la finca.

4. ESTAT DE CÀRREGUES

- Lliure de càrregues.

FINCA APORTADA T.4

1. DESCRIPCIÓ

A) SEGONS EL REGISTRE DE LA PROPIETAT:

URBANA.- Sita al terme municipal de La Garriga, en el paratge denominat Els Tremolencs, amb front al carrer Borrell, construïda sobre el solar núm. 11B, que té una superfície de 896m², dins del quals existeix edificada una CASA de 117m², destinats a vivenda unifamiliar, composta de dues plantes i rematada amb teulada, constant les instal.lacions d'aigua, electricitat i altres adequades al seu destí. AFRONTA: nord, en una línia de 10,05m amb el solar del Sr. Vicente Guiu Blázquez i Rosa M Fàbragas Burgaya; sud, finca del Sr. Joan Galvany Ventura en una línia de 32,80m; a l'est, carrer Borrell; i oest, amb terrenys propietat del Sr. Manuel Pareras Pujol, en línia de 27,40m.

B) DADES REGISTRALS:

Registre de la Propietat de Granollers núm. 2

FINCA	TOM	LLIBRE	FOLI
5453	2233	143	214

C) SEGONS LA REALITAT FÍSICA

La superfície real de la finca és de 810,73m².

Es sol·licita al Registre de la Propietat la modificació de la descripció de la finca segons les dades consignades.

D) REFERÈNCIA CADASTRAL

0066006DG4106N0001LW

2. TITULAR

Segons el Registre de la Propietat pertany en ple domini en quant a 2/4 part indivises a **Alícia Teijeiro López**, en quant a 1/4 part per títol de compravenda segons escriptura pública autoritzada pel Notari de La Garriga, Sr. Francisco Javier Borrell Papaceit, el dia 18 d'abril de 2002, i en quant a 1/4 part per títol d'herència segons escriptura pública autoritzada pel Notari de La Garriga, Sr. Francisco Javier Borrell Papaceit, el dia 12 d'abril de 2011; en quant a 1/4 part

indivisa a **Susana Montefiori Teijeiro** i en quant a l'altre 1/4 part indivisa a **Jackeline Montefiori Teijeiro** per títol de compravenda segons escriptura pública autoritzada pel Notari de La Garriga, Sr. Francisco Javier Borrell Papaceit, el dia 18 d'abril de 2002.

3. PORCIÓ DE LA FINCA QUE S'APORTA A LA REPARCEL·LACIÓ

S'aporta a la reparcel·lació la totalitat de la finca.

4. ESTAT DE CÀRREGUES

- Hipoteca a favor de BANCO SANTANDER CENTRAL HISPANO, S.A., segons la inscripció 7a.

- Sense perjudici de les notes d'afecció fiscal.

- Com a procedent de la registral 73:

Gravada com a predi servent i en benefici de la finca núm. 99 com a predi dominant amb una servitud de pas de persones i vehicles, amb exclusió de carros i vehicles de tracció animal, així com tractors o maquinària agrícola, i així mateix per a pas de canonades i conduccions d'aigua, cloaques, clavegueram i desaigües.

Segons escriptura autoritzada el dia 18 de desembre de 1965 pel Notari que fou de La Garriga Sr. José Luis Peiré Aguirre.

Aquesta servitud es cancel·la pel que fa a aquesta finca, en virtut del projecte de reparcel·lació, per no trobar-se físicament afectada per la mateixa.

FINCA APORTADA T.5

1. DESCRIPCIÓ

A) SEGONS EL REGISTRE DE LA PROPIETAT:

URBANA.- Porció de terreny apte per edificar, situada a La Garriga, urbanització dels Tremolencs, de superfície 839,21m², equivalents a 22.212,21pams quadrats. Inclou una EDIFICACIÓ, composta de soterrani destinada a garatge, de 42m² i planta baixa i altell, destinades a vivenda i integrada per dos dúplex, de superfície en planta de 230m² i un altell de 120m². Te dos accessos propis i independents per a cada vivenda a través de l'Avinguda dels Tremolencs, comptant la vivenda B amb un accés a més a més des del garatge. La resta de solar no edificat es destina a jardí. AFRONTA: est, amb carrer Castanyers; sud, amb Av. Tremolencs; oest, amb solar núm. 12; i nord, amb solar núm. 11 propietat del Sr. Agustí Gallart Manzano.

Aquesta finca està dividida en règim de propietat horitzontal:

A.A.- URBANA.- Departamento núm. 1- Vivienda dúplex letra A, del edificio sito en La Garriga, con acceso a través de la Av. Els Tremolencs, que se desarrolla en planta baja y altillo, con escalera interior de comunicación entre ambas plantas, de superficie unos 175m², consta en planta de recibidor, cocina, comedor estar, tres habitaciones y dos baños; y en planta altillo de una sala de estar, un dormitorio, baño y terraza de unos 20m². LINDA: al frente, sur, con la Av. Els Tremolencs; fondo, norte, con solar núm. 11 propiedad de José Agustín Gallart; este, con departamento núm. 2; y al oeste, con solar núm. 12.

Anejos:

Cuota de propiedad horizontal: 50%

A.B.- URBANA.- Departamento núm. 2- Vivienda dúplex letra B, del edificio sito en La Garriga, con frente a la Av. Els Tremolencs, hoy núm. 8, que se desarrolla en planta baja y altillo, con escalera interior de comunicación entre ambas plantas, de superficie unos 175m², consta en planta recibidor, cocina, comedor-estar, tres habitaciones y dos baños; y en planta altillo de una sala de estar, un dormitorio, baño y terraza de unos 25m². LINDA: al frente, sur, con la Av. Els Tremolencs; fondo, norte, con solar núm. 11 propiedad de José Agustín Gallart; este, calle Castanyers; y al oeste, con departamento núm. 1.

Anejos:

A.-un garaje señalado con la letra B, situado en la planta sótano de superficie unos 46m2, de los que 22m2 son edificados y el resto patio situado en la parte anterior de dicho garaje, y que linda: al norte, con el garaje anejo al departamento núm. 1; sur, con jardín de este departamento; este, con calle Castanyers; oeste, con el departamento de que es anejo.

B.- uso de parte del solar no edificado, de unos 27m2 señalado con la letra B y comprendido entre las líneas amarillas señaladas en el plano que lo delimitan del correspondiente al departamento núm. 1.

Cuota de propiedad horizontal: 50%

B) DADES REGISTRALS:

Registre de la Propietat de Granollers núm. 2

FINCA	TOM	LLIBRE	FOLI
5916	1246	55	115
7168	1950	93	195
7169	1950	93	198

C) SEGONS LA REALITAT FÍSICA

La superfície real de la finca és de 883,17m2.

Es sol·licita al Registre de la Propietat la modificació de la descripció de la finca segons les dades consignades.

D) REFERÈNCIA CADASTRAL

0066007DG4106N0001TW

0066007DG4106N0002YE

2. TITULAR

Segons el Registre de la Propietat pertany:

Habitatge A: en ple domini i per meitats indivises a **Juan Galvany Massas i Maria Carmen Maimir Galles**, per títol d'obra nova, divisió horitzontal i adjudicació segons escriptura pública autoritzada pel Notari de La Garriga, Sr. José Eloy Valencia Docasar.

Habitatge B: en ple domini i per meitats indivises a **Esteban Codina Comerma i Amparo Balaguer Codina** per títol de compravenda, segons escriptura pública autoritzada pel Notari de La Garriga, Sr. Francisco Javier Borrell Papaceit, el dia 30 de novembre de 1999.

3. PORCIÓ DE LA FINCA QUE S'APORTA A LA REPARCEL·LACIÓ

S'aporta a la reparcel·lació la totalitat de la finca.

4. ESTAT DE CÀRREGUES

- Com a procedent de la registral 73:

Gravada com a predi servent i en benefici de la finca núm. 99 com a predi dominant amb una servitud de pas de persones i vehicles, amb exclusió de carros i vehicles de tracció animal, així com tractors o maquinària agrícola, i així mateix per a pas de canonades i conduccions d'aigua, cloaques, clavegueram i desaigües.

Segons escriptura autoritzada el dia 18 de desembre de 1965 pel Notari que fou de La Garriga Sr. José Luis Peiré Aguirre.

Aquesta servitud es cancel·la pel que fa a aquesta finca, en virtut del projecte de reparcel·lació, per no trobar-se físicament afectada per la mateixa.

Habitatge A:

- Lliure de càrregues.

Habitatge B:

- Hipoteca a favor de CAJA DE AHORROS COMARCAL DE MANLLEU, segons la inscripció 4a.

FINCA APORTADA U

1. DESCRIPCIÓ

A) SEGONS EL REGISTRE DE LA PROPIETAT:

RUSTICA.- Porción de terreno procedente Manso "Noguera de la Torre", en el término de La Garriga, de regadío, secano, viña, olivar, prado, bosque y yermo. Su medida superficial en junto es de 474.608'88 metros cuadrados. Lleva anejo el derecho de tomar el agua de la riera del Congost para el riego de sus tierras. LINDEROS: al Norte, con las Parcelas 12 y 7, con la Urbanización "Els Tremolénecs", y Parcela 66, todas ellas del Polígono Catastral 009 de los de La Garriga; al Sur, con las Parcelas 15, 23, 24, 25, 26 y 27 del Polígono Catastral 009 de los de La Garriga; al Este, con la Parcela 66 del Polígono Catastral 009 de los de La Garriga y con la Autovía C-17 de Barcelona a Puigcerdà; al Oeste, con las Parcelas 36, 39, 49 y 50 del Polígono Catastral 009 de los de La Garriga.

B) DADES REGISTRALS:

Registre de la Propietat de Granollers núm. 2

FINCA	TOM	LLIBRE	FOLI
73	2334	134	145

D) REFERÈNCIA CADASTRAL

Rústica 08087A009000100000ZF

2. TITULAR

Segons el Registre de la Propietat pertany en ple domini a REIVIL, S.A., per títol de compravenda, segons escriptura pública autoritzada pel Notari de Barcelona Sr. Ricardo Manén Barceló el dia 21 de desembre de 2012.

3. PORCIÓ DE LA FINCA QUE S'APORTA A LA REPARCEL·LACIÓ

S'aporta a la reparcel·lació una porció de 898,38m² que es segrega del seu límit nord i que es descriu així:

URBANA.- Porció de terreny situat al terme municipal de La Garriga, urbanització Els Tremolencs, que constitueix la finca aportada U.1 del projecte de reparcel·lació UA-35 Els Tremolencs, de superfície 898,38m². AFRONTA: nord, finca D6 del projecte de reparcel·lació UA-35 Els Tremolencs i carrer Ginesteres;

nord-est, carrer de les Pomes; sud-est, finca de la qual es segrega mitjançant límit de la UA-35; sud, finca de la qual es segrega mitjançant límit de la UA-35; i oest finca de la qual es segrega mitjançant límit de la UA-35.

Quedant una resta de 472.559,56 m², una vegada realitzada la segregació de la finca aportada G8.

Es sol·licita al Registre de la Propietat la segregació de la descrita finca.

Aquesta finca no gaudeix de drets urbanístics en el polígon per haver-los exhaurit amb anterioritat, d'acord amb l'art. 7.2 de la Llei 3/2009 de 10 de març, de regularització i millora d'urbanitzacions amb dèficits urbanístics.

4. ESTAT DE CÀRREGUES

- Gravada com a predi servent i en benefici de la finca núm. 99 com a predi dominant amb una servitud de pas de persones i vehicles, amb exclusió de carros i vehicles de tracció animal, així com tractors o maquinària agrícola, i així mateix per a pas de canonades i conduccions d'aigua, cloaques, clavegueram i desaigües.

Segons escriptura autoritzada el dia 18 de desembre de 1965 pel Notari que fou de La Garriga Sr. José Luis Peiré Aguirre.

Aquesta servitud es cancel·la en virtut de la reparcel·lació pel que fa a la porció de finca aportada a la reparcel·lació, donat que està destinada a vial públic.

- Afecta a la substitució fideicomissària de residu imposada per Jesús Pareras Pujol a Luis García Pareras en el seu testament, segons resulta de la inscripció 9a.

Aquesta substitució fideicomissària de residu es cancel·la en virtut de la reparcel·lació únicament pel que fa a la porció de finca aportada a la reparcel·lació, donat que està destinada a vial públic.

- Sense perjudici de la nota d'afecció fiscal.

FINCA APORTADA V

1. DESCRIPCIÓ

A) SEGONS EL REGISTRE DE LA PROPIETAT:

RUSTICA.- Peça de terra indivisible, viña y cultivo secano, sita en el término municipal de La Garriga, Paraje de Can Morull, llamada Moranta, de cabida aproximada una hectárea, sesenta y dos áreas y setenta centiáreas. LINDA: al Norte, mediante el Barranco dels Tremolenchs o de Can Lladó, y con don Enrique Gomis; al Este, con el mismo señor Gomis; al Sur, con resto de que fue separada, o sea del señor Dachs, mediante camino vecinal de Can Sunyer; y al Oeste, con el propio señor Dachs, mediante dicho Camino, y la registral número 2.133.

B) DADES REGISTRALS:

Registre de la Propietat de Granollers núm. 2

FINCA	TOM	LLIBRE	FOLI
2132	2243	145	76

D) REFERÈNCIA CADASTRAL

08087A010000870000ZT

2. TITULAR

Segons el Registre de la Propietat pertany en ple domini a CÍRCULO ALFERSI, S.L. per títol de compravenda, segons escriptura pública autoritzada pel Notari de Barcelona, Sr. Ricardo Ferrer Marsal, el dia 19 de gener de 2001.

3. PORCIÓ DE LA FINCA QUE S'APORTA A LA REPARCEL·LACIÓ

S'aporta a la reparcel·lació una petita part de la finca de superfície 179,87m², que es segrega de la part sud-oest de la finca i que es descriu així:

URBANA.- Porció de terreny de figura triangular situat al terme municipal de La Garriga, urbanització Els Tremolencs, que constitueix la finca aportada S.4 del projecte de reparcel·lació UA-35 Els Tremolencs, de superfície 179,87m². AFRONTA: nord-est, finca de la qual es segrega mitjançant límit de la UA-35; sud-est, finca aportada S.2 del projecte de reparcel·lació UA-35 Els Tremolencs; i oest camí de Can Sunyer.

Quedant una resta de 16.090,13m².

Es sol.licita al Registre de la Propietat la segregació de la descrita finca.

4. ESTAT DE CÀRREGUES

- Lliure de càrregues.

FINCA APORTADA X (VIALS PÚBLICS)

1. DESCRIPCIÓ

A) SEGONS EL REGISTRE DE LA PROPIETAT:

No consta la seva immatriculació

D) SEGONS LA REALITAT

URBANA. Porció de terreny situada al terme municipal de La Garriga destinada a vials públics inclosos en la UA-35 Els Tremolencs, de superfície 43.674,99 metres quadrats. Està composta per varies designes:

A.1- Avinguda Els Tremolencs

A.2- Avinguda Puiggraciós

A.3- Carrer de les Ginesteres

A.4- Carrer de les Pomes

A.5- Carrer de Migdia

A.6- Plaça de Les Aigües

A.7- Carrer del Pou

A.8- Carrer del Cirerer

A.8- Carrer del Montseny

A.9- Passeig de l'Esport

A.10- Carrer Baixada de la Font

A.11- Carrer camí de la Sorrera

A.12- Carrer de Llevant

A.13- Carrer dels Castanyers

A.14- Camí de Can Sunyer

A.15- Camí est

2. TITULAR

Pertany a l'Ajuntament de La Garriga per cessió a l'ús públic de temps immemorial.

3. ESTAT DE CÀRREGUES

- Lliure de càrregues.