



AJUNTAMENT DE LA GARRIGA

## Document electrònic

### Còpia electrònica autèntica

Codi de verificació segura

Empremta signatura digital



68471G0F700T4T3O0FW5

### Dades del document

#### Descripció

Annex projecte restituciói Estat original

#### Interessat



#### Representant

#### Dependència de la captura

OAC

#### Usuari de la captura/compulsa

U88

#### Codi del document

ES\_L01080885\_2018\_18276/2018

#### Data de captura

20180308 T 12:45:19

#### Pàgines(excloent aquesta portada)

23

#### Estat d'elaboració

Copia electrònica autèntica de documento en papel (Ley 39/2015, Art.27).

#### Avís legal

Aquest document electrònic ha estat generat mitjançant captura i compulsa electrònica per l'autoritat competent, resultant una còpia electrònica autèntica de document en paper conforme els articles 16.5 i 27 de la llei 39/2015, l'Esquema Nacional d'Interoperabilitat i les Normes Tècniques de Interoperabilitat, per les que es regula el desenvolupament de l'administració electrònica, essent custodiat en el sistema d'informació corporatiu de conformitat amb l'Esquema Nacional de Seguretat.

Es pot verificar el contingut d'aquest document a la següent direcció:  
<https://seu.lagarriga.cat/seu/validacio>



**ANNEX AL PROJECTE DE REFORMA INTERIOR DE L'OFICINA BANCÀRIA EN  
PLANTA BAIXA, PLANTA PRIMERA I PLANTA SOTERRANI.**

**OBRES PROVISIONALS: RESTITUCIÓ A L'ESTAT ORIGINAL DE LES OBRES.**

**PLAÇA DE L'ESGLÉSIA 1  
LA GARRIGA.**

## **ANNEX**

### **Descripció de les obres per la restitució a l'estat inicial**

#### **Actuacions previstes**

Les actuacions a dur a terme són les següents:

- Desmuntatge de l'escala nova a planta pis, inclòs els envans afectats i les baranes.
- Desmuntatge de Fals sostres, mampares i tancaments afectats per la reobertura del forat de l'escala existent en l'estat inicial.
- Desmuntatge de la biga nova afectada i enderroc de la part del sostre de planta primera corresponent a la ubicació de l'escala de l'estat inicial.
- Enderroc de la part de la paret tapiada on hi ha l'accés des de l'escala al local a restituir.
- Tapiat de l'obertura realitzada en la planta soterrani, inclòs la restitució dels acabats interiors i exteriors a l'estat inicial.
- Realització de sostre per tancar el forat de l'escala nova, inclòs restitució de paviments, fals sostres i acabats dels tancaments afectats a l'estat inicial.
- Realització d'escala de planta baixa a planta primera, segons la situació i forma de l'escala existent inicial; inclòs restitució de paviments, fals sostres i acabats dels tancaments afectats a l'estat inicial.
- Realització de tancament de divisió dels locals de planta primera, segons estat inicial, inclòs restitució de fals sostres i acabats dels tancaments afectats a l'estat inicial.
- Col·locació de porta d'accés al local restituït mantenint les dimensions i geometria de l'estat inicial, inclòs realització de premarc i restitució dels acabats dels tancaments afectats.
- Col·locació de porta de pas en l'obertura existent; aprofitant el marc existent.

## **DESCRIPCIÓ DELS SISTEMES QUE COMPOSEN LA RESTITUCIÓ A L'ESTAT ORIGINAL**

### **4.1. Antecedents**

L'àrea afectada per l'actuació se situa en la planta baixa, planta primera i planta soterrani. El conjunt d'actuacions a dur a terme estan destinades a la restitució a l'estat original dels elements afectats per la reforma interior; en concret el canvi d'ubicació de l'escala, el tancament de separació entre els locals de la planta primera i els accessos als mateixos des de l'escala comunitària.

### **4.2. Sustentació de l'edifici**

El present projecte no afecta en cap moment l'estat de càrregues del conjunt; de fet el que es pretén es retornar a l'estat original.

### **4.3. Sistema estructural**

El projecte contempla enderrocar el forjat realitzat en la reforma on estava l'escala original, ubicat entre planta baixa i planta primera; i el tancament del forat de l'escala nova de la reforma; es resoldrà amb estructura metàl·lica protegida al foc. Per poder refer l'escala original s'haurà de desmuntar un dels perfils dels estintolaments realitzats a planta primera.

### **4.4. Sistema envolvent**

El present projecte no contempla cap tipus d'actuació en aquest sistema. Només es tapia el buit de planta baixa realitzat en la reforma per retornar-ho a l'estat original.

### **4.5. Sistema de compartimentació**

El projecte preveu la restitució de la compartimentació entre els dos locals de la planta primera, amb paret d'obra de fàbrica de maó perforat de 15 centímetres de gruix. Les mampares i divisòries afectades per la restitució de l'estat original s'enderrocaran.

Es restituiran les portes d'accés als locals de la planta primera, des de l'escala comunitària; mantenint els materials i la geometria de l'estat original.

### **4.6 Sistema de revestiments**

Pel que fa als paviments s'ha optat per refer les parts afectades per la restitució (forat tancat i zona de l'escala original) amb el mateix paviment de la reforma.

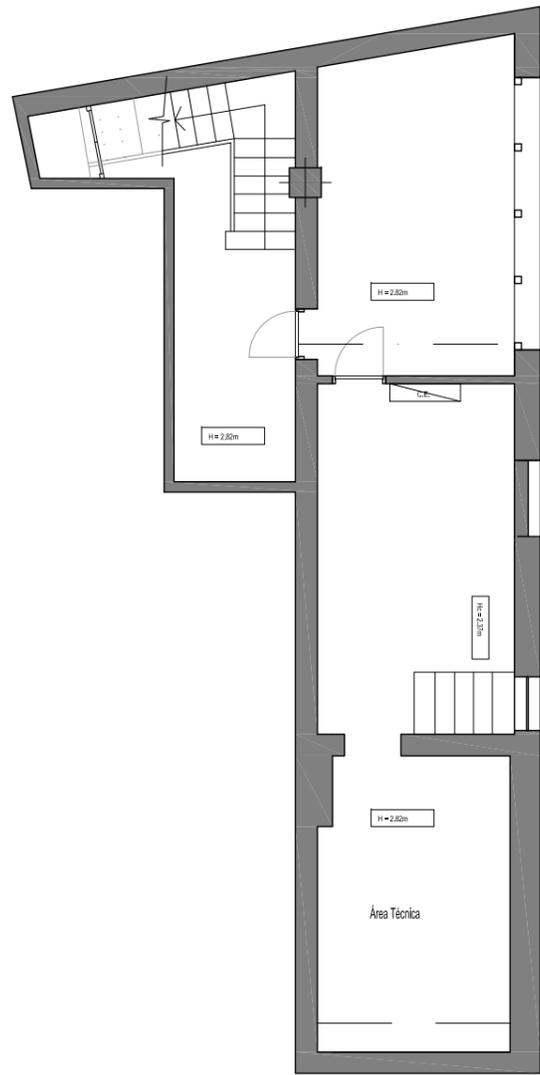
Quant als cel rasos també es procedeix a la seva restitució i modificació per adaptar-los a la restitució de l'estat original, mantenint els especificats en la reforma.

Els nous tancaments d'obra de fàbrica aniran enguixats i pintats i els paraments de cartró guix afectats per la restitució aniran pintats.

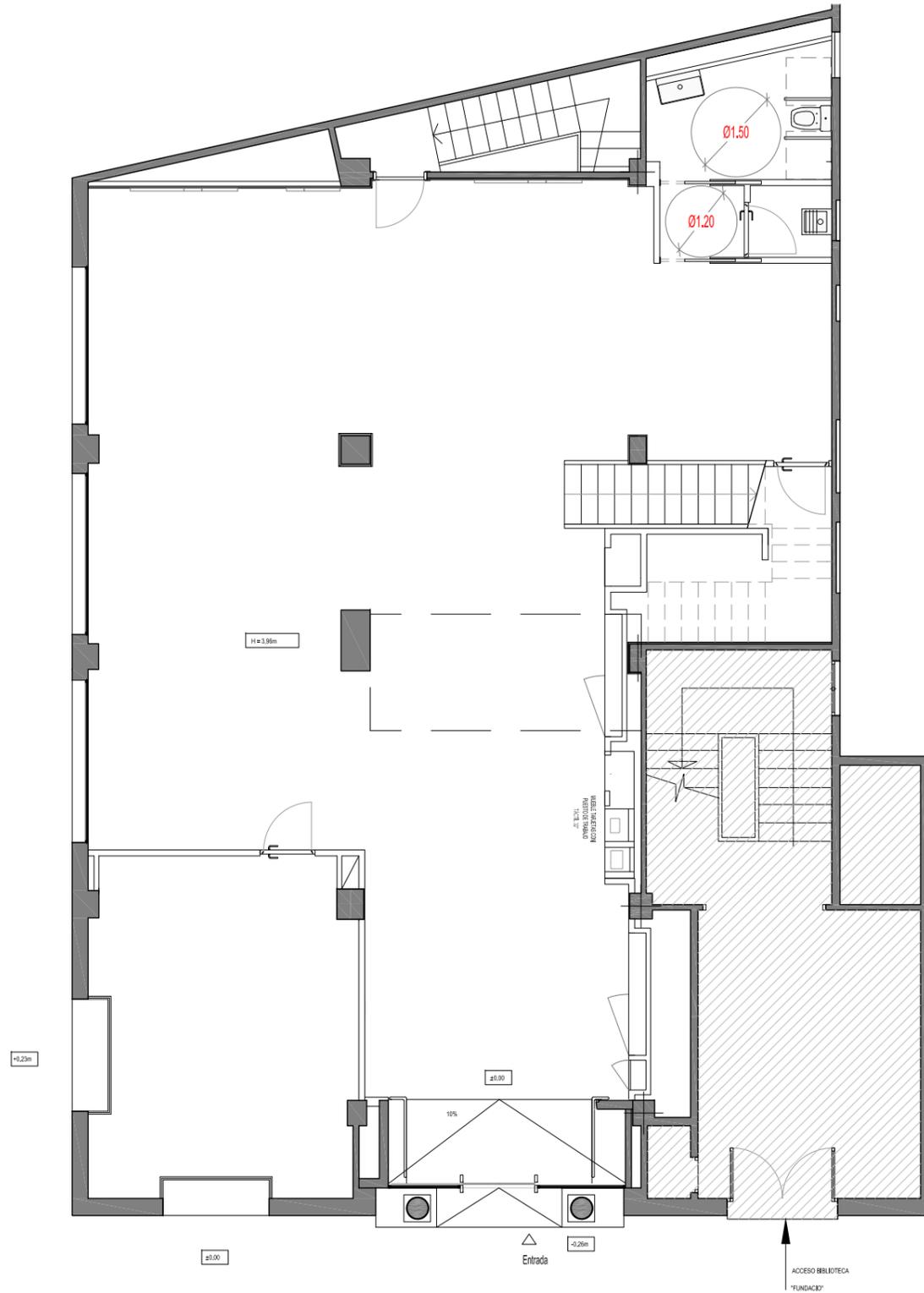
Barcelona a 6 de març de 2018

Juli Cortés i Escoda  
Arquitecte

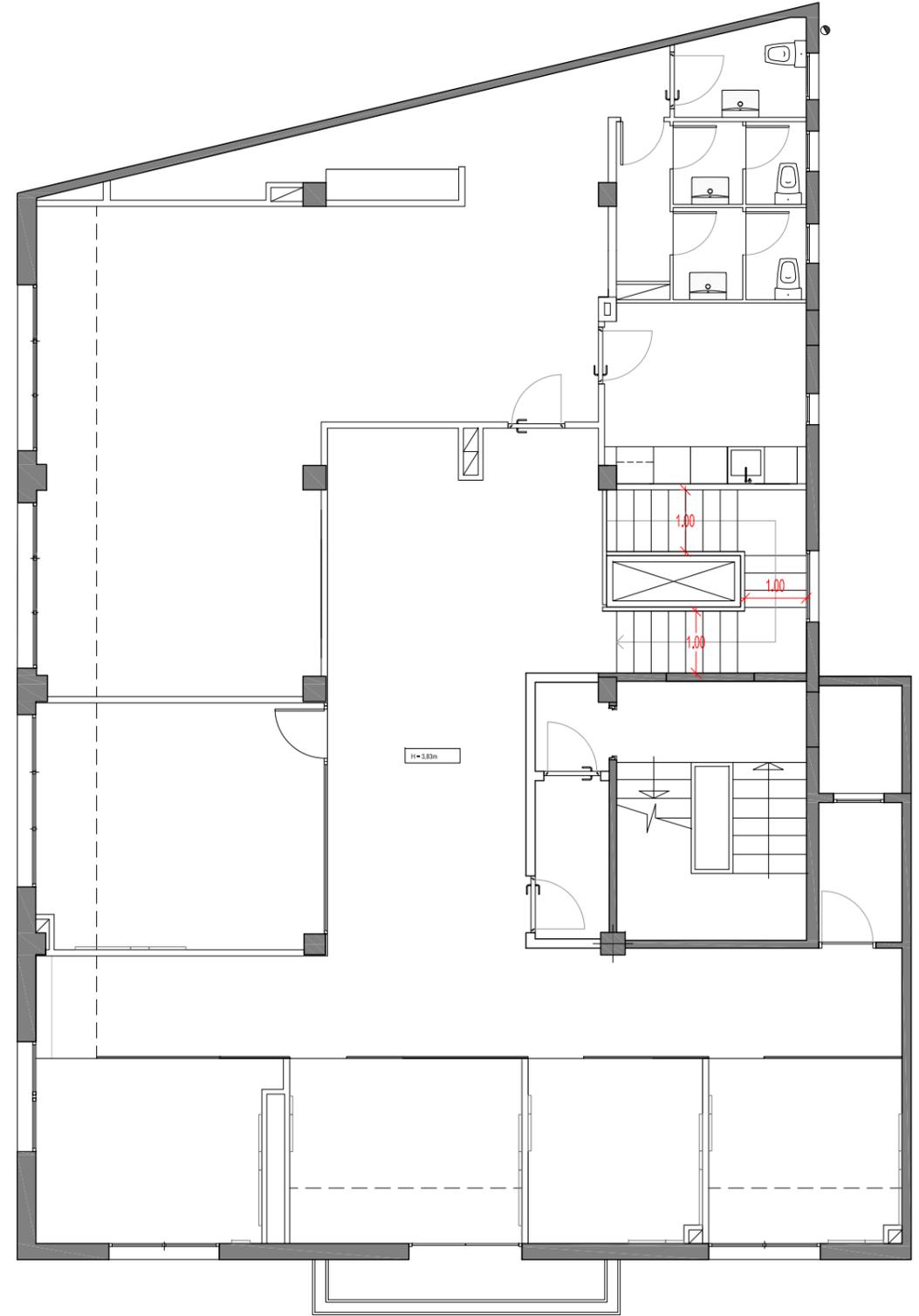
**DOCUMENTACIÓ GRÀFICA**



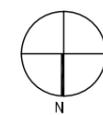
PLANTA SÓTANO  
E 1/100



PLANTA BAJA  
E 1/100



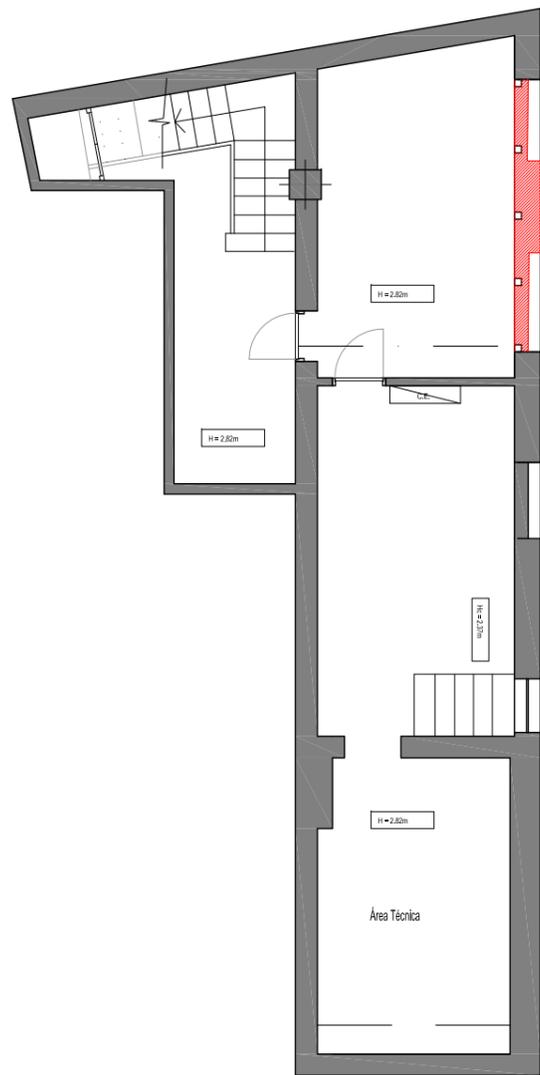
PLANTA PRIMERA  
E 1/100



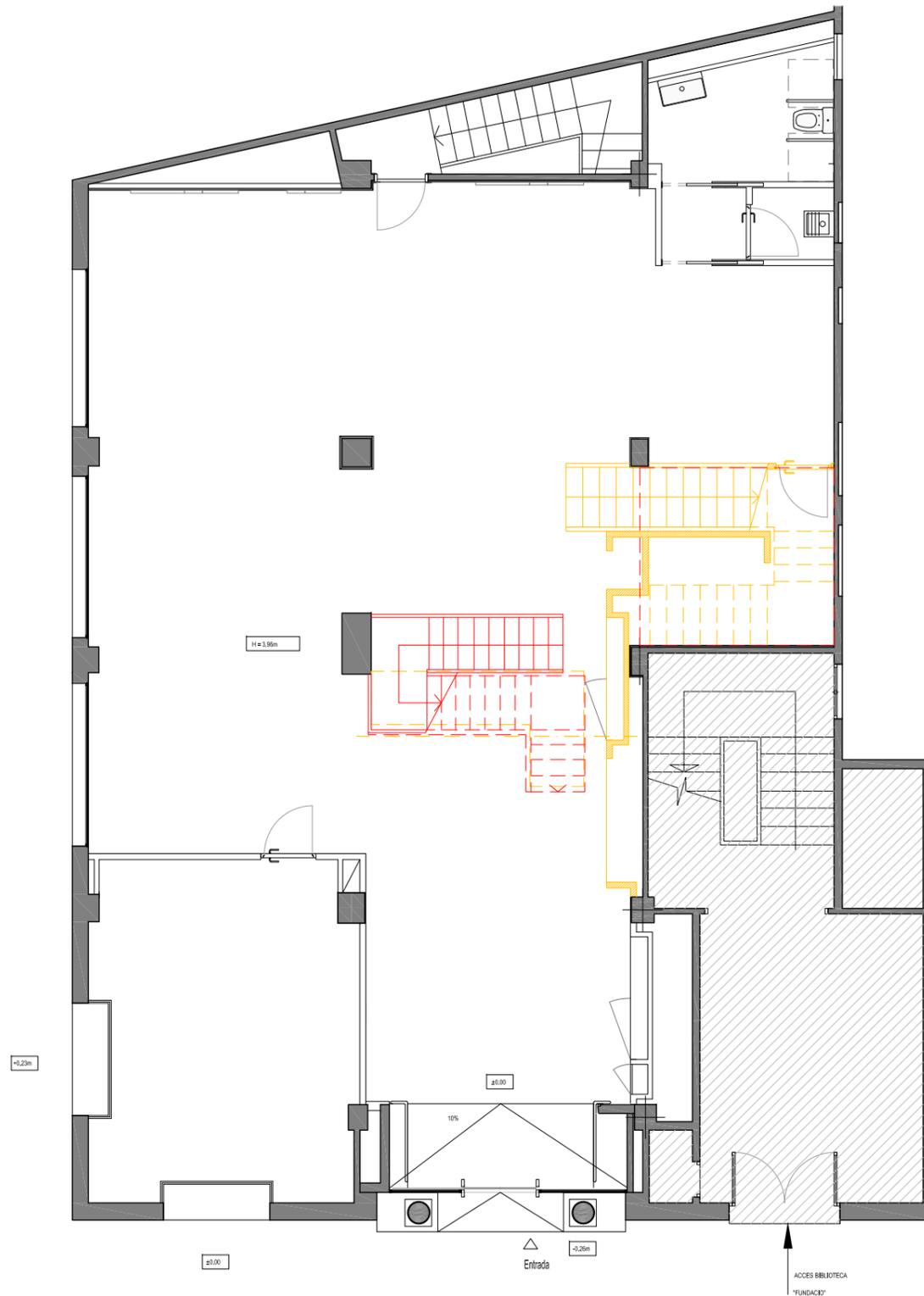
V10 - 06/11/2017

OBRA EXECUTADA  
E 1/100

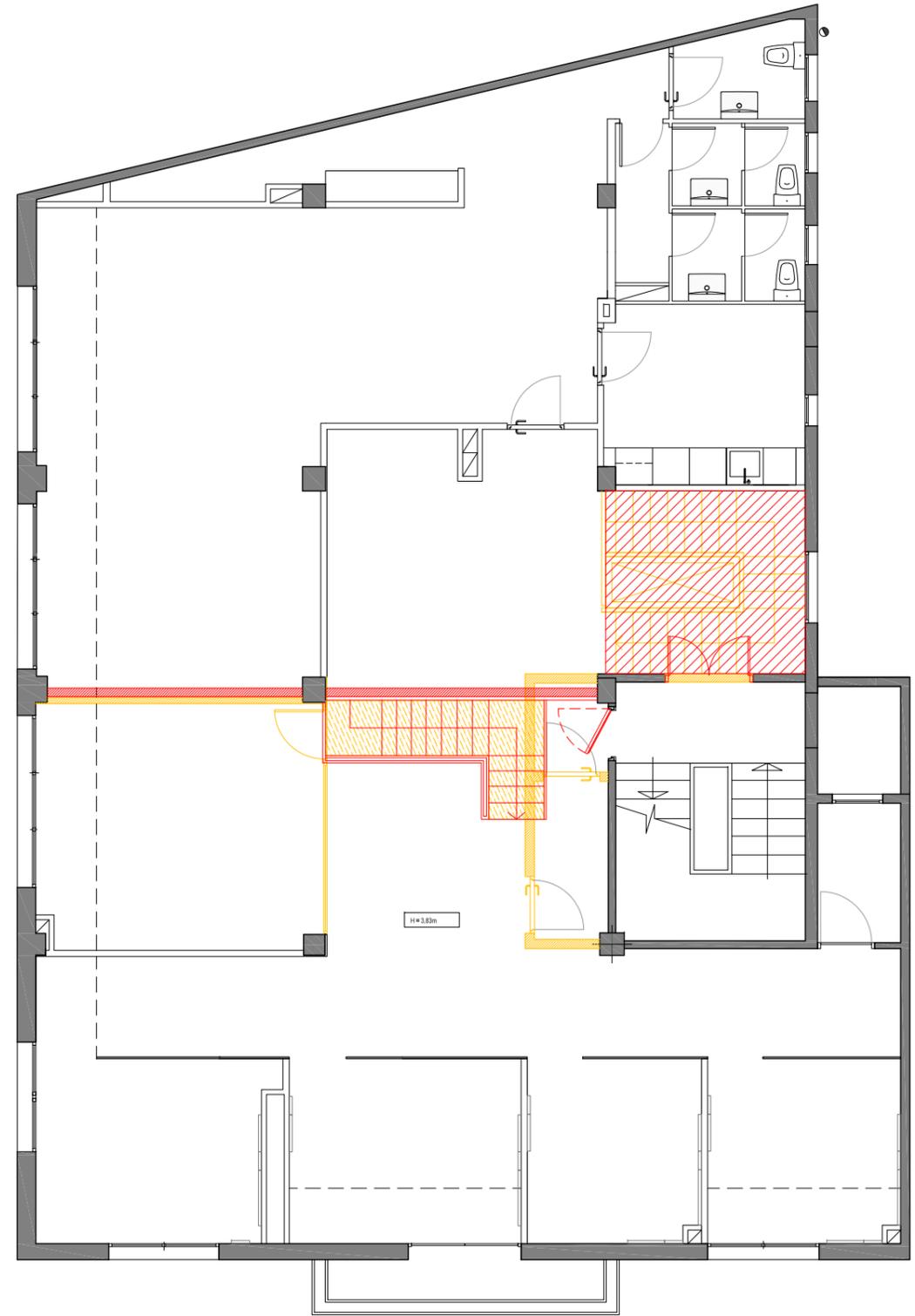
R01.1



PLANTA SOTERRANI  
E 1/100

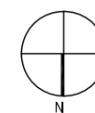


PLANTA BAIXA  
E 1/100



PLANTA PRIMERA  
E 1/100

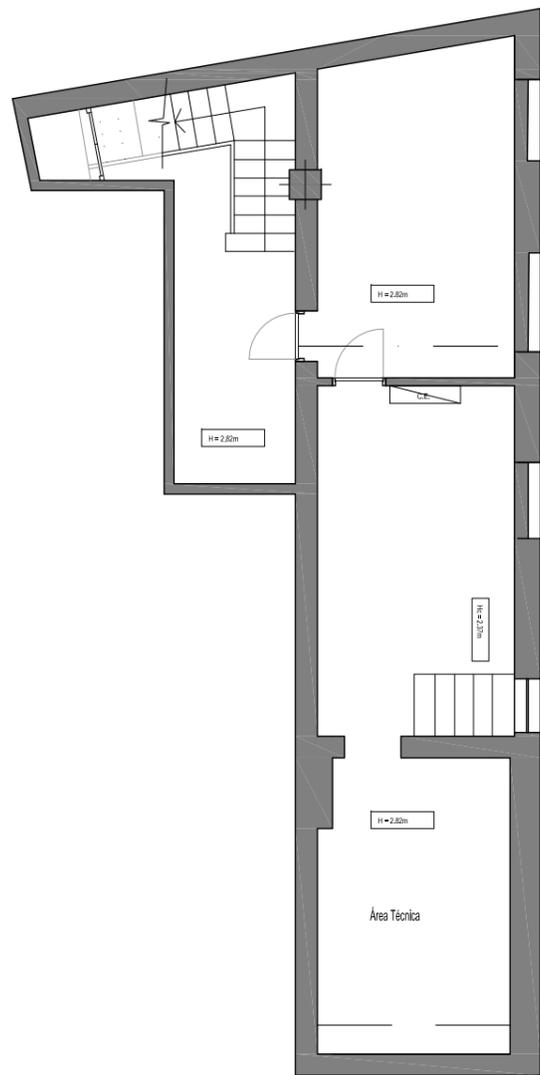
- ENDERROC D'OBRA REALITZADA
- RESTITUCIÓ D'ELEMENTS A L'ESTAT INICIAL



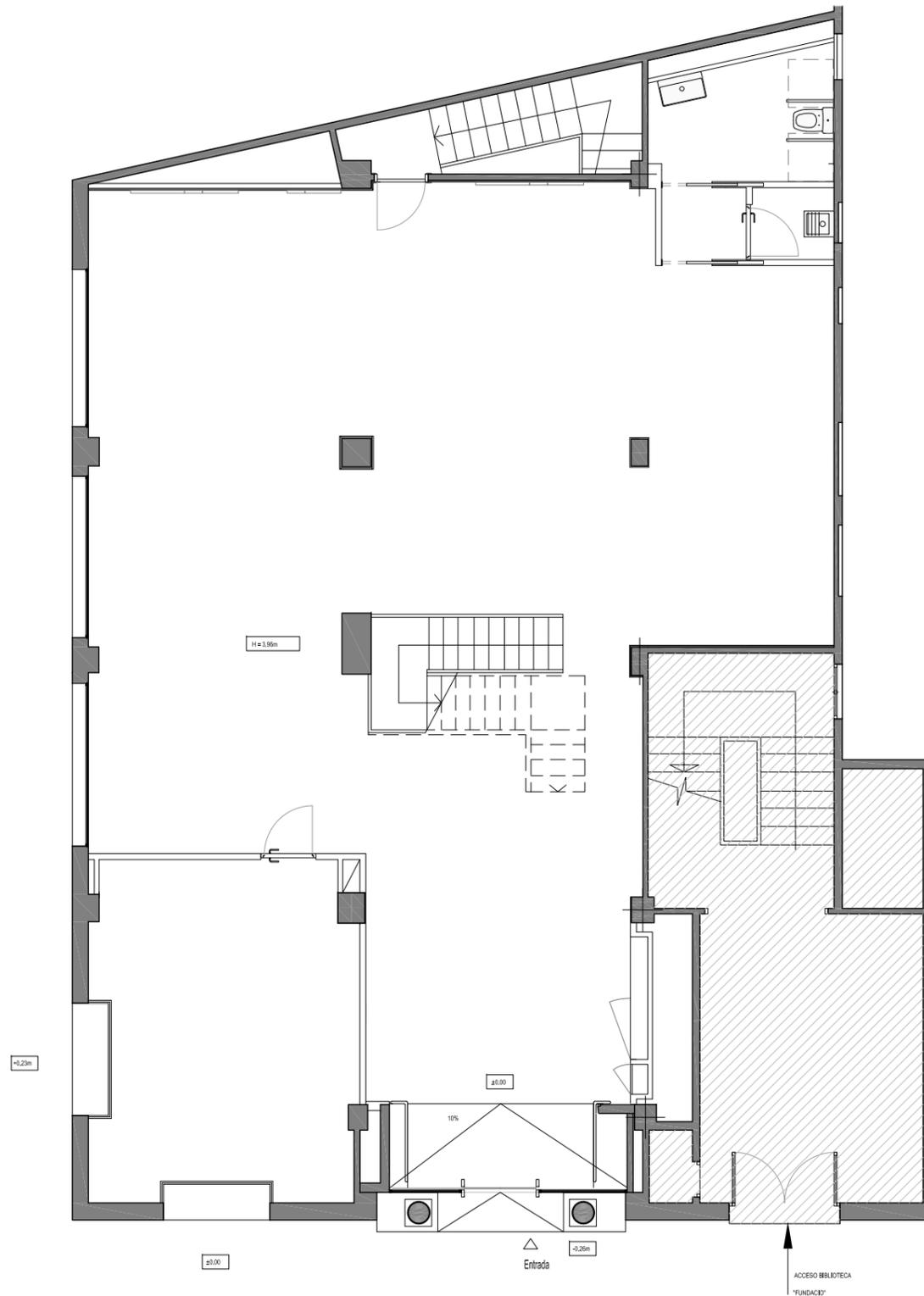
V10 - 06/11/2017

ACTUACIONS RESTITUCIÓ  
E 1/100

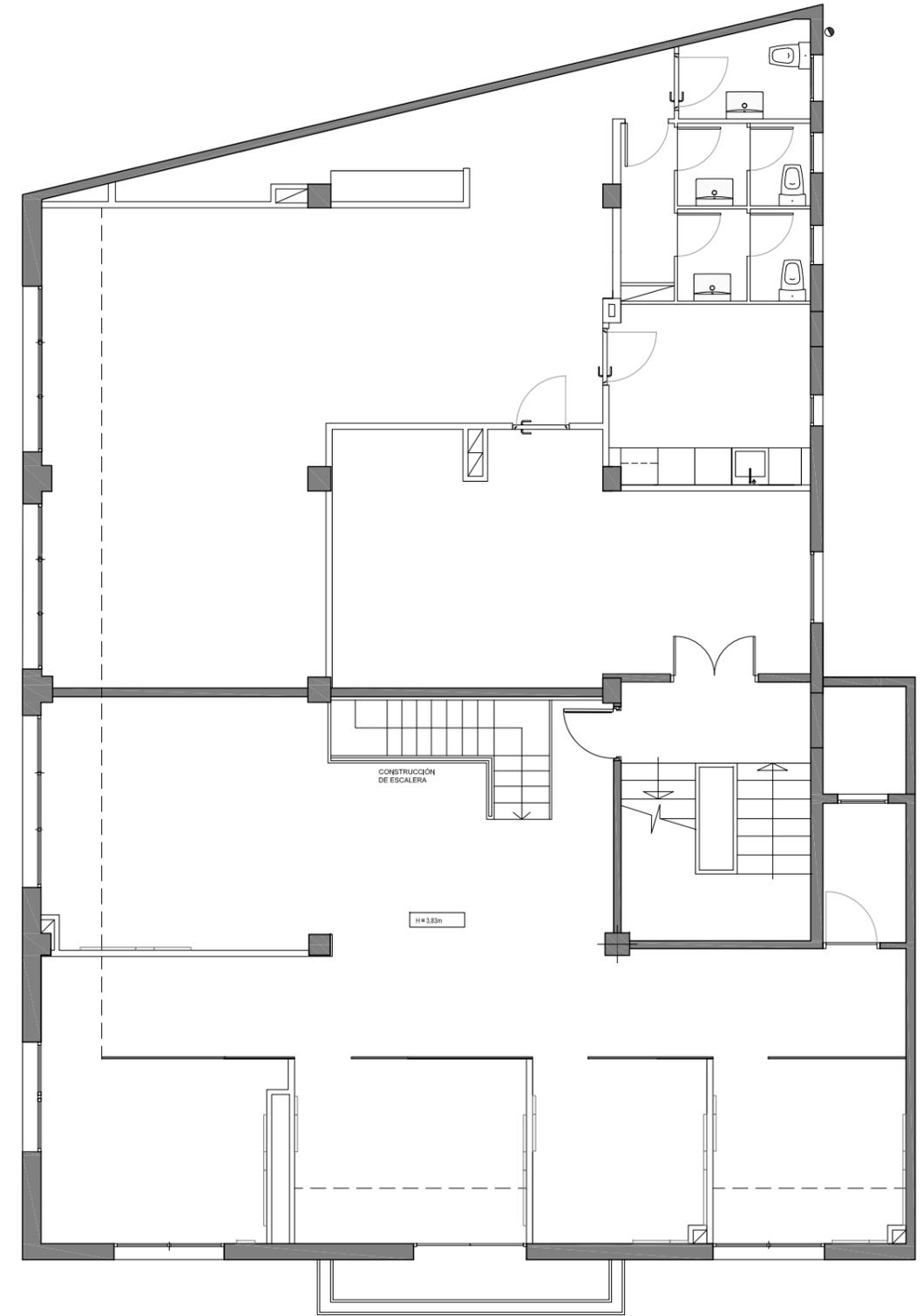
R01.2



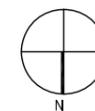
PLANTA SÓTANO  
E 1/100



PLANTA BAJA  
E 1/100



PLANTA PRIMERA  
E 1/100



V10 - 06/11/2017

ESTAT FINAL RESTITUIT  
E 1/100

R01.3

## **AM AMIDAMENTS**

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO C002 PREPARACIÓN DE LOCAL Y DERRIBOS</b>									
E0202	<b>M2 EXTRACCION ELEM. CERRAMIENTO</b> M2.Extracción de elementos de cerramiento de fachada según necesidades del proyecto, incluyendo puertas, vidriería, carpintería, metalistería, rejas, obras, elementos de recercado de agujeros fachada, etc. Se incluyen todos los trabajos de recogida de escombros, materiales y el transporte al vertedero. Medidas según la superficie de elemento de fachada. PB Zona escaleras P1 Zona escaleras Mampara despacho	1	16,80		4,00	67,20			
		1	4,20		3,85	16,17			
		1	3,75		3,85	14,44			
							97,81	6,65	650,44
DPR0101	<b>m DERRIBO PELDAÑO+REV</b> Derribo de peldaño de obra, con compresor, incluye revestimiento l, recogida de residuos, carga sobre camión y transporte a vertedero homologado, canon de vertedero y demás trabajos necesarios para el acabado de la partida. y carga manual de escombros sobre camión o contenedor, transporte al vertedero homologado, canon de vertedero y demás trabajos necesarios para el acabado de la partida. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente desmontada según especificaciones de Proyecto. Escalera	1	8,60	1,10		9,46			
							9,46	59,76	565,33
DEH0201	<b>m² DERRIBO FORJADO</b> Demolición de forjado de 25-30 cm de canto total, con medios manuales, martillo neumático y equipo de oxicorte, previo levantado del pavimento y su base (no incluido en este precio). Incluso p/p de limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor, transporte al vertedero homologado, canon de vertedero y demás trabajos necesarios para el acabado de la partida. Hueco escalera	1	4,10			4,10			
							4,10	77,87	319,27
DPD010	<b>m DESMONTAJE BARANDILLA</b> Levantado con medios manuales y equipo de oxicorte, de barandilla metálica, elementos de fijación y accesorios, situada en escalera y atornillada en obra de fábrica, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta. Incluso p/p de limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor, transporte al vertedero homologado, canon de vertedero y demás trabajos necesarios para el acabado de la partida. Incluye: Desmontaje de los elementos. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga del material desmontado y los restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente desmontada según especificaciones de Proyecto. Escalera	1	8,60			8,60			
							8,60	15,59	134,07
DEF040	<b>m3 DERRIBO PARED DE e=15</b> Demolición de muro de fábrica revestida de ladrillo cerámico perforado, espesor 15 cm, con medios manuales. Incluso p/p de demolición de sus revestimientos (yeso, mortero, etc.), limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor, transporte al vertedero homologado, canon de vertedero y demás trabajos necesarios para el acabado de la partida. Incluye: Demolición del muro de fábrica y sus revestimientos con medios manuales. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen realmente demolido según especificaciones de Proyecto. P1 vestibulo independencia	1	8,20	0,15	3,85	4,74			

**PRESUPUESTO Y MEDICIONES**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Hueco de paso	1	1,50	0,15	2,20	0,50			
							5,24	26,43	138,49
<b>E0314</b>	<b>M2 EXTRACCION PAVIMENTO</b>								
	M2.Extracción del actual pavimento para su sustitución, qasí como pp de zócalo perimetral. Se incluyen todos los trabajos de recogida de escombros, materiales y el transporte al vertedero.								
	Hueco escalera	1	4,10			4,10			
							4,10	8,84	36,24
<b>DRT030</b>	<b>m² EXTRACCIÓN FALSO TECHO</b>								
	Demolición de falso techo existente, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que se sujeta. Incluso p/p de demolición de tirantes, perfilierías soporte y estructuras de suspensión, falsas vigas, tabicas, molduras, cornisas y remates, limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor, transporte al vertedero homologado, canon de vertedero y demás trabajos necesarios para el acabado de la partida.								
	Incluye: Demolición de los elementos. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga de escombros sobre camión o contenedor.								
	Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.								
	Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.								
	Escalera existente	1	9,60			9,60			
	Escalera nueva	1	8,90			8,90			
							18,50	14,62	270,47
<b>E0323</b>	<b>M2 APUNTALAMIENTO DE FORJADO</b>								
	M2.Apuntalamiento provisional de forjados para la ejecución de recalzos, hasta una carga máxima de 1200 Kg/m2. Se incluyen la retirada del apuntalamiento y de materiales.								
	escala	1	8,90			8,90			
							8,90	18,30	162,87
	<b>TOTAL CAPÍTULO C002 PREPARACIÓN DE LOCAL Y DERRIBOS .....</b>								<b>2.277,18</b>

**PRESUPUESTO Y MEDICIONES**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO C003 ESTRUCTURA Y OBRA DE FABRICA</b>									
EHM010	<p><b>m³ HORMIGÓN HA-25/B/20/IIa ENCOFRADO</b></p> <p>Vertido de hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado y vertido en obra para formación de zapatas, recalces, losas, pilares, muros, vigas o forjados. Montaje y desmontaje del sistema de encofrado, con paneles metálicos modulares con acabado tipo industrial para revestir. Incluso p/p de formación de juntas, separadores, distanciadores para encofrados y accesorios, y tapado de orificios resultantes tras la retirada del encofrado.</p> <p>Incluye: Limpieza y preparación de la superficie de apoyo. Replanteo. Colocación de las armaduras con separadores homologados. Formación de juntas. Montaje del sistema de encofrado a dos caras del muro. Vertido y compactación del hormigón. Desmontaje del sistema de encofrado. Curado del hormigón. Limpieza de la superficie de coronación del muro. Tapado de los orificios resultantes tras la retirada del sistema de encofrado. Reparación de defectos superficiales.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre la sección teórica de cálculo, según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m².</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m².</p>								
	escala exist.	1	9,60			9,60			
							9,60	152,67	1.465,63
EAS0102	<p><b>m² ARMADURA P/FORJADO UNIDIRECCIONAL</b></p> <p>Armadura para forjado nervado unidireccional con malla electrosoldada de barras corrugadas de acero ME 30x15 cm D:6-6 mm 6x2,2 m B500T UNE-EN 10080</p>								
		2				19,20		=C003	EHM010
							19,20	14,28	274,18
PYP010	<p><b>m PELDAÑEADO DE ESCALERA, MEDIANTE LADRILLO CERÁMICO HUECO.</b></p> <p>Formación de peldaño de escalera con ladrillo cerámico hueco recibido con mortero de cemento M-5, sobre la losa o bóveda de escalera, como base para la posterior colocación del acabado de peldaños.</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado del peldaño en muros. Tendido de cordel entre el primer peldaño y el último. Limpieza y humectación de la losa. Formación del peldaño.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud de la arista formada por la huella y la tabica, medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá, en la arista de intersección entre huella y tabica, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>								
	escalera	1	7,90	1,00		7,90			
							7,90	30,82	243,48
EHE010	<p><b>m² LOSA HA ESCALERA</b></p> <p>Formación de losa de escalera de hormigón armado de 15 cm de espesor, con peldaño de hormigón; realizada con hormigón HA-25/P/20/IIa fabricado en obra, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 18 kg/m². Incluso p/p de replanteo, montaje y desmontaje de sistema de encofrado recuperable con puntales, sopandas y tablonos de madera.</p> <p>Incluye: Replanteo y marcado de niveles de plantas y rellanos. Montaje del sistema de encofrado. Colocación de las armaduras con separadores homologados. Vertido y compactación del hormigón. Curado del hormigón. Desmontaje del sistema de encofrado. Reparación de defectos superficiales.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida por su intradós en verdadera magnitud, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá, por el intradós, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>								
	escalera	1	7,90	1,00		7,90			
							7,90	164,88	1.302,55
E0427	<p><b>M3 FABRICA DE LADRILLO "Gero"</b></p> <p>M3. Fábrica de ladrillo "Gero" de 5 cm., tomado con mortero de c.p. en formación de pared de carga o separación de local, con otro anexo no perteneciente a "La Caixa".</p> <p>PS</p>								
	tapado hueco	1	5,20	1,00		5,20			
	P1								
	separación local	1	8,70	3,85		33,50			
							38,70	238,68	9.236,92

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
E0443	UD ANCLAJE QUIMICO H.HUA M16 UD.Formación de anclajes mediante taco químico tipo: HILTI HUA hasta métrica 16 o similar. DE APLICACION PUNTUAL, SE INCLUYEN EN KG DE PERFLERIA ESTRUCTURAL prev. . nou forjat	1	12,97			38,91	3		
							38,91	15,60	607,00
	<b>TOTAL CAPÍTULO C003 ESTRUCTURA Y OBRA DE FABRICA.....</b>								<b>13.129,76</b>

**PRESUPUESTO Y MEDICIONES**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO C004 EMBALDOSADOS, PAVIMENTOS VINIL. Y MOQUETAS</b>									
RSG0106	<p>m<sup>2</sup> SOLADO GRES PORCELÁNICO C1 14.80X90 SALONI C1 NOGAL (ATI)</p> <p>Suministro y ejecución de pavimento mediante el método de colocación en capa fina, de baldosas cerámicas de gres porcelánico, pulido 4/0/-/- (pavimentos para tránsito peatonal medio, tipo 4; sin requisitos adicionales, tipo 0; ningún requisito adicional, tipo -/-), de 14.80x90 cm, 45 €/m<sup>2</sup>; recibidas con adhesivo cementoso normal, C1 sin ninguna característica adicional, color gris con doble encolado, y rejuntadas con mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), de tonalidad Gris oscuro. Incluso p/p de limpieza, comprobación de la superficie soporte, replanteos, cortes, formación de juntas perimetrales continuas, de anchura no menor de 5 mm, en los límites con paredes, pilares exentos y elevaciones de nivel y, en su caso, juntas de partición y juntas estructurales existentes en el soporte, así como formación de juntas de dilatación siguiendo el siguiente criterio: 1 cada 8 ml no superando áreas de 50 m2. Se incluye eliminación del material sobrante del rejuntado y limpieza final del pavimento.</p> <p>Incluye: Limpieza y comprobación de la superficie soporte. Replanteo de los niveles de acabado. Replanteo de la disposición de las baldosas y juntas de movimiento. Aplicación del adhesivo. Colocación de las baldosas a punta de paleta. Formación de juntas de partición, perimetrales y estructurales. Rejuntado. Eliminación y limpieza del material sobrante. Limpieza final del pavimento.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie útil, medida según documentación gráfica de Proyecto. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p> <p>REFERENCIAS:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- C1 NOGAL 14.80x90cm SALONI C1</li> <li>- Borada: Juntaflex FORCOL Ref: color 10 Antracita o similar</li> </ul> <p>UBICACION OFICINA: Zona ATI</p> <p>tapadao hueco escalera</p>	1	9,60				9,60		
							9,60	54,90	527,04
E11EXA501	<p>ml RODAPIÉ RESINAS TRUSPLAS</p> <p>MI Rodapié RESINAS TRUSPLAS color del paramento, recibido con adhesivo C1 T s/EN-12004 Ibersec Tile Yeso, sobre superficie lisa, i/rejuntado con mortero tapajuntas CG2-W-Ar s/nEN-13888 Ibersec junta fina blanca y limpieza, s/NTE-RSR, medido en su longitud.</p> <p>PB</p> <p>escalera</p> <p>escalea</p> <p>P1</p> <p>escalera</p> <p>paredes</p>	1	3,90			3,90			
		1	6,25			6,25			
		1	9,50			9,50			
		2	8,70			17,40			
							37,05	12,80	474,24
<b>TOTAL CAPÍTULO C004 EMBALDOSADOS, PAVIMENTOS VINIL. Y MOQUETAS.....</b>									<b>1.001,28</b>

**PRESUPUESTO Y MEDICIONES**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
<b>CAPÍTULO C005 REVOCOS Y REVESTIMIENTOS</b>										
RQ0010WPP	<p>m<sup>2</sup> REVESTIMIENTO PARAMENTO EXTERIOR RUGOSO - WEBER</p> <p>Formación en fachadas de revestimiento continuo de 15 mm de espesor, impermeable al agua de lluvia, con mortero monocapa para la impermeabilización y decoración de fachadas, acabado rústico planchado, color a determinar, de la marca WEBER.PRAL PRISMA, con colocación de malla de fibra de vidrio antiálcalis (MALLATEX) en el centro del espesor del mortero, para armarlo y reforzarlo. Aplicado mecánicamente sobre una superficie de ladrillo cerámico, ladrillo o bloque de hormigón o bloque de termoarcilla, previa aplicación de una capa de mortero impermeable, de 10 mm de espesor, compuesto de cemento, áridos seleccionados y aditivos, en aquellos lugares donde se aprecien deficiencias de planeidad o adherencia (25% de la superficie del paramento) y otra capa de mortero puente de unión, de 5 mm de espesor en toda la superficie del paramento. Incluso p/p de preparación de la superficie soporte, colocación de malla de fibra de vidrio antiálcalis para refuerzo de encuentros entre materiales diferentes y en los frentes de forjado, en un 20% de la superficie del paramento, formación de juntas, rincones, maestras, aristas, mochetas, jambas, dinteles, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie.</p> <p>Incluye: Todas. Preparación de la superficie soporte. Despiece de los paños de trabajo. Aristado y realización de juntas. Preparación del mortero monocapa. Aplicación del mortero monocapa. Regleado y alisado del revestimiento. Acabado superficial. Repasos y limpieza final.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos e incluyendo el desarrollo de las mochetas.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos e incluyendo el desarrollo de las mochetas.</p> <p>PS</p>									
	Tapiado hueco	1	5,20		1,00	5,20				
							5,20	35,95	186,94	
RPE005	<p>m<sup>2</sup> ENFOSCADO MORTERO C.P</p> <p>Formación de revestimiento continuo de mortero de cemento M-5, maestrado, de 15 mm de espesor, aplicado sobre un paramento vertical interior hasta 3 m de altura, acabado superficial fratasado. Incluso p/p de colocación de malla de fibra de vidrio antiálcalis para refuerzo de encuentros entre materiales diferentes y en los frentes de forjado, en un 15% de la superficie del paramento, formación de juntas, rincones, maestras con separación entre ellas no superior a tres metros, aristas, mochetas, jambas, dinteles, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie.</p> <p>Incluye: Colocación de la malla entre distintos materiales. Despiece de paños de trabajo. Realización de maestras. Aplicación del mortero. Realización de juntas y encuentros. Acabado superficial. Curado del mortero.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin deducir huecos menores de 4 m<sup>2</sup> y deduciendo, en los huecos de superficie mayor de 4 m<sup>2</sup>, el exceso sobre los 4 m<sup>2</sup>.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo, en los huecos de superficie mayor de 4 m<sup>2</sup>, el exceso sobre los 4 m<sup>2</sup>.</p> <p>PS</p>									
	Tapiado hueco	1	5,20		1,00	5,20				
							5,20	24,08	125,22	
<b>TOTAL CAPÍTULO C005 REVOCOS Y REVESTIMIENTOS .....</b>									<b>312,16</b>	

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO C007 VARIOS , AYUDAS DE OBRA Y ENSAYOS CONTROL CALIDAD</b>									
<b>SUBCAPÍTULO C007A VARIOS Y AYUDAS OBRA</b>									
E0915	UD LIMPIEZA FINAL DE OBRA ON RF AM TR								
	UD.Complemento limpieza final de la totalidad de la oficina una vez finalizadas las obras de la oficina.								
		1					1,00		
							1,00	920,00	920,00
	<b>TOTAL SUBCAPÍTULO C007A VARIOS Y AYUDAS OBRA.....</b>								<b>920,00</b>
	<b>TOTAL CAPÍTULO C007 VARIOS , AYUDAS DE OBRA Y ENSAYOS CONTROL CALIDAD.....</b>								<b>920,00</b>

**PRESUPUESTO Y MEDICIONES**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
<b>CAPÍTULO C008 CERRAMIENTOS Y DIVISORIAS O.SECA - AISLAMIENTOS</b>										
PTW0156	<p>m<sup>2</sup> TRASD. AUTOPORTANTE C/Y 42+15+15/ST/600</p> <p>Suministro y montaje de trasdosado autoportante arriostrado sobre partición interior, marca PLADUR, KNAUF o PLACOPATE, de 57 mm de espesor total, compuesto por placa de yeso laminado tipo Standard (A) de 15 mm de espesor, formando sándwich con una placa tipo Standard (A) de 15 mm de espesor, atornilladas directamente a una estructura autoportante de acero galvanizado formada por perfiles horizontales de 30x30, sólidamente fijados al suelo y al techo y maestras verticales de 60x27 mm y 0,6 mm de espesor con una modulación de 600 mm, fijadas al paramento vertical, aislamiento acústico mediante panel semirrígido de lana mineral, espesor 65 mm, en el alma. Incluso p/p de replanteo de la perfilera, zonas de paso y huecos; colocación en todo su perímetro de cintas o bandas estancas, en la superficie de apoyo o contacto de la perfilera con los paramentos; anclaje de la perfilera metálica; corte y fijación de las placas mediante tornillería; tratamiento de las zonas de paso y huecos; ejecución de ángulos; tratamiento de juntas mediante pasta y cinta de juntas; recibido de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, previo replanteo de su ubicación en las placas y perforación de las mismas, y limpieza final. Totalmente terminado y listo para imprimir, pintar o revestir (sin incluir en este precio el aislamiento a colocar entre paneles). Incluye: Replanteo y trazado en el forjado inferior y en el superior de la perfilera. Colocación de elementos horizontales sólidamente fijados al suelo. Colocación de elementos horizontales sólidamente fijados al techo. Colocación de las maestras, arriostrándolas con anclajes directos. Colocación de las placas mediante fijaciones mecánicas. Replanteo de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, y posterior perforación de las placas. Tratamiento de las juntas entre placas. Recibido de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305: para huecos de superficie mayor o igual a 5 m<sup>2</sup> e inferior o igual a 8 m<sup>2</sup>, se deducirá la mitad del hueco y para huecos de superficie mayor a 8 m<sup>2</sup>, se deducirá todo el hueco.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305: para huecos de superficie mayor o igual a 5 m<sup>2</sup> e inferior o igual a 8 m<sup>2</sup>, se deducirá la mitad del hueco y para huecos de superficie mayor a 8 m<sup>2</sup>, se deducirá todo el hueco.</p>									
	PB									
	escalera	1	3,90		3,00				11,70	
	escalea	1	6,25		3,00				18,75	
	P1									
	paredes	2	8,70		3,00				52,20	
							82,65	37,14	3.069,62	
NAO0300	<p>m<sup>2</sup> LANA DE ROCA e=4.5 cm</p> <p>Suministro y colocación de aislamiento entre los montantes de la estructura portante del trasdosado autoportante de placas (no incluido en este precio), formado por panel de lana de vidrio, según UNE-EN 13162, sin revestimiento, de 45 mm de espesor, resistencia térmica 1,25 m<sup>2</sup>K/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK). Incluso p/p de cortes, fijaciones y limpieza.</p> <p>Incluye: Corte y preparación del aislamiento. Colocación del aislamiento entre los montantes.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>									
	PB									
	escalera	1	3,90		3,00				11,70	
	escalea	1	6,25		3,00				18,75	
	P1									
	paredes	2	8,70		3,00				52,20	
							82,65	4,85	400,85	
<b>TOTAL CAPÍTULO C008 CERRAMIENTOS Y DIVISORIAS O.SECA - AISLAMIENTOS.....</b>									<b>3.470,47</b>	

**PRESUPUESTO Y MEDICIONES**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
<b>CAPÍTULO C009 YESOS Y FALSOS TECHOS</b>										
RTC0150	<p>m<sup>2</sup> FT CONTÍNUO LISO/ST</p> <p>Suministro y montaje de falso techo continuo suspendido, situado a una altura menor de 4 m, liso (12,5+27+27), formado por una placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / borde afinado, marca PLADUR, KNAUF o PLACOPLATE, atornillada a una estructura metálica de acero galvanizado de maestras primarias 60/27 mm separadas cada 1000 mm entre ejes y suspendidas del forjado o elemento soporte mediante cuelgues combinados cada 900 mm, y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a los perfiles primarios mediante caballetes y colocadas con una modulación máxima de 500 mm entre ejes, incluso p/p de fijaciones, tornillería, resolución del perímetro y puntos singulares, pasta de juntas, cinta de juntas y accesorios de montaje. Totalmente terminado y listo para imprimir y revestir.</p> <p>Incluye: Replanteo de los ejes de la estructura metálica. Nivelación y fijación del perfil en U en el perímetro y colocación de la banda acústica de dilatación. Señalización de los puntos de anclaje al forjado o elemento soporte. Nivelación y suspensión de los perfiles primarios y secundarios de la estructura. Atornillado y colocación de las placas. Tratamiento de juntas.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida entre paramentos, según documentación gráfica de Proyecto, sin descontar huecos para instalaciones.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.</p>									
	Escalera	1	9,60				9,60			
		1	5,20				5,20			
							14,80	28,56	422,69	
RTC020	<p>m TABICA VERTICAL C/Y LISO H&lt;50 cm</p> <p>Formación de tabica vertical en cambio de nivel de falso techo continuo, marca PLADUR, KNAUF o PLACOPLATE, mediante placas de yeso laminado recibidas con pasta de agarre, para cerrar un espacio de 50 cm de altura max. Incluso p/p de corte, fijación con pasta de agarre, pasta de juntas y cinta de juntas.</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado en los paramentos de la situación de la tabica. Presentación y corte de las piezas. Extendido de la pasta de agarre. Colocación de las placas. Tratamiento de juntas.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>									
	escalera	1	9,20				9,20			
							9,20	14,56	133,95	
	<b>TOTAL CAPÍTULO C009 YESOS Y FALSOS TECHOS</b>								<b>556,64</b>	

**PRESUPUESTO Y MEDICIONES**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
<b>CAPÍTULO C010 CARPINTERIA Y EBANISTERIA</b>										
CU11F11F	<p>Ud PUERTA 82,5 / 92,5 DM PARA LACAR EN OBRA (de paso)</p> <p>U.D. Suministro y colocación de puerta de paso, con marco y hoja batiente de 825/925 x 2200 x 60 mm. con tarja superior,max.1 m. incluso, precerco,cerco,tapajuntas de 90x14 mm .</p> <p>Se incluyen los siguientes elementos colocados:</p> <p>HOJA: De DM ignifugo de 825/925x2200x60 mm con acabado lacado en obra color gris NCS S5005 Y80R</p> <p>CERRADURA: Cerradura TECNOLAR modelo 890/50 con accionamiento con manilla y condena y resbalon silencioso.</p> <p>HERRAJES:</p> <p>Manilla OCARIZ mod.1987/654 TO en inoxidable, exterior y interior.</p> <p>o</p> <p>Manilla TECOSUR en acero inoxidable AISI-316 mod. 811811/2 + bocallave en exterior y interior.</p> <p>o</p> <p>Tiradores con bocallave fabricados a medida según diseño en acero acabado lacado negro según detalle</p> <p>o</p> <p>Pomo condena c/roseta y botón de emergencia OCARIZ ref.80/654TO+89/654TO</p> <p>TECOSUR ref.861821+861841 acabado en acero inoxidable.</p> <p>Tope Lux de inoxidable.</p> <p>Cuatro pernios de 90x50x2,5mm. en acero inoxidable.</p> <p>Clasificación reacción al fuego C-s2,d0 según CTE, DB-SI</p> <p>CRITERIO INSTALACION: zonas interiores</p>									
	P1	1					1,00			
		2					2,00			
							3,00	558,43	1.675,29	
	<b>TOTAL CAPÍTULO C010 CARPINTERIA Y EBANISTERIA.....</b>							<b>1.675,29</b>		

**PRESUPUESTO Y MEDICIONES**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO C011 METALISTERIA - VIDRIERIA</b>									
<b>SUBCAPÍTULO C0104 METALISTERIA Y CERRAJERIA Y VIDRIERIA INTERIOR</b>									
E1319b	m BARANDILLA FE-INOX Z.PUBLICO EN PELDAÑO								
	Barandilla escalera para salvar alturas de 2 o más metros , con pasamano superior de tubo de 40mm de diámetro y dos traveseros en redondo de 15 mm de diámetro en acero inoxidable.Los montantes serán de pletina de acero 50x10 mm de los cuales saldrá un extensor de 80x10 mm para soportar una chapa de acero de 50x10mm de 240mm que irá a lo largo de todo el recorrido, todo ello acabado en lacado negro mate. La secuencia de los montantes será cada 1200mm según queda especificado en ficha constructiva. Anclada sobre peldaño de escalera. Se incluye ayudas de albañilería si fuera necesaria. Totalmente instalada.								
	escalera	1	7,90				7,90		
		1	5,00				5,00		
		1	4,50				4,50		
		1	2,00				2,00		
							19,40	167,70	3.253,38
	<b>TOTAL SUBCAPÍTULO C0104 METALISTERIA Y CERRAJERIA</b>								<b>3.253,38</b>
	<b>TOTAL CAPÍTULO C011 METALISTERIA - VIDRIERIA.....</b>								<b>3.253,38</b>

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
<b>CAPÍTULO C012 PINTURA Y ESTUCADOS</b>										
RIP0350	<p>m<sup>2</sup> PINTURA PLÁSTICA SUP. VERTICALES ECOLÓGICA</p> <p>Formación de capa de pintura plástica ecológica (según norma ISO 14024) con textura lisa, color a elegir, acabado satinado, sobre paramentos verticales interiores de yeso proyectado o placas de yeso laminado, mediante aplicación dos manos de acabado con pintura plástica basada en resinas vinílicas dispersadas en medio acuoso (rendimiento: 0,125 l/m<sup>2</sup> cada mano). Incluso p/p de preparación del soporte mediante limpieza, regularización del 10% de su superficie en aquellos puntos donde haya pequeñas imperfecciones, golpes o arañazos, con plaste de interior, aplicado con espátula, llana o equipo neumático.</p> <p>Incluye: Preparación del soporte. Aplicación de la mano de fondo. Aplicación de las manos de acabado.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.</p> <p>REFERENCIAS PINTURA:</p> <p>RAL 7038 Gris medio Caja oculta RAL 5011 Azul ATP RAL 1005 Amarillo ATE</p>									
	PS									
	Tapiado hueco	1	5,20		1,00				5,20	
	PB									
	escalera	1	3,90		3,00				11,70	
	escalea	1	6,25		3,00				18,75	
	Foseados	1	9,20		0,50				4,60	
	P1									
	paredes	2	8,70		3,00				52,20	
							92,45	5,26	486,29	
RIP035	<p>m<sup>2</sup> PINTURA PLÁSTICA SUP. HORIZONTALES ECOLÓGICA</p> <p>Formación de capa de pintura plástica ecológica (según norma ISO 14024) con textura lisa, color a elegir, acabado satinado, sobre paramentos horizontales interiores de yeso proyectado o placas de yeso laminado, mediante aplicación de una mano de fondo de resinas acrílicas en dispersión acuosa como fijador de superficie y dos manos de acabado con pintura plástica basada en resinas vinílicas dispersadas en medio acuoso (rendimiento: 0,125 l/m<sup>2</sup> cada mano). Incluso p/p de preparación del soporte mediante limpieza, regularización del 10% de su superficie en aquellos puntos donde haya pequeñas imperfecciones, golpes o arañazos, con plaste de interior, aplicado con espátula, llana o equipo neumático.</p> <p>Incluye: Preparación del soporte. Aplicación de la mano de fondo. Aplicación de las manos de acabado.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.</p> <p>REFERENCIAS PINTURA:</p> <p>RAL 9003 Blanco Techos y paredes RAL 7016 Gris antracita Techos ATE</p>									
	Escalera	1	9,60						9,60	
		1	5,20						5,20	
							14,80	5,26	77,85	

**PRESUPUESTO Y MEDICIONES**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
RME020	<p><b>m<sup>2</sup> PINTURA ESMALTE SOBRE CARP. MADERA</b></p> <p>Formación de capa de esmalte sintético, color a elegir, acabado satinado, sobre superficie de carpintería interior de madera, mediante aplicación de una mano de fondo con imprimación selladora, a base de resinas alídicas y pigmentos seleccionados, (rendimiento: 0,111 l/m<sup>2</sup>), como fijador de superficie y dos manos de acabado con esmalte sintético a base de resinas alídicas con poliuretanos, bióxido de titanio y extendedores, exento de plomo, (rendimiento: 0,083 l/m<sup>2</sup> cada mano). Incluso preparación del soporte mediante lijado de su superficie y posterior limpieza, antes de comenzar la aplicación de la mano de imprimación, encintado y tratamiento de juntas.</p> <p>Incluye: Preparación y limpieza de la superficie soporte. Aplicación de la mano de fondo. Aplicación sucesiva, con intervalos de secado, de las manos de acabado.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin descontar huecos, a dos caras, de fuera a fuera del tapajuntas.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, por ambas caras, incluyendo los tapajuntas.</p>								
	Puertas	2	1,10		2,20	4,84			
		2	2,10		2,20	9,24			
							14,08	13,88	195,43
	<b>TOTAL CAPÍTULO C012 PINTURA Y ESTUCADOS.....</b>								<b>759,57</b>
	<b>TOTAL.....</b>								<b>27.355,73</b>

**PRESSUPOST**

# RESUMEN DE PRESUPUESTO

CAPITULO	RESUMEN	EUROS
C002	PREPARACIÓN DE LOCAL Y DERRIBOS.....	2.277,18
C003	ESTRUCTURA Y OBRA DE FABRICA.....	13.129,76
C004	EMBALDOSADOS, PAVIMENTOS VINIL. Y MOQUETAS.....	1.001,28
C005	REVOCOS Y REVESTIMIENTOS.....	312,16
C007	VARIOS , AYUDAS DE OBRA Y ENSAYOS CONTROL CALIDAD.....	920,00
C008	CERRAMIENTOS Y DIVISORIAS O.SECA - AISLAMIENTOS.....	3.470,47
C009	YESOS Y FALSOS TECHOS.....	556,64
C010	CARPINTERIA Y EBANISTERIA.....	1.675,29
C011	METALISTERIA - VIDRIERIA.....	3.253,38
C012	PINTURA Y ESTUCADOS.....	759,57
	<b>TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL</b>	<b>27.355,73</b>
	21,00% I.V.A.....	5.744,70
	<b>TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA</b>	<b>33.100,43</b>
	<b>TOTAL PRESUPUESTO GENERAL</b>	<b>33.100,43</b>

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de TREINTA Y TRES MIL CIEN EUROS con CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS

, a 6 de marzo de 2018.

El promotor

La dirección facultativa