



ANNEX AL PROJECTE TÈCNIC PER SOL·LICITUD DEL LLICENCIA URBANÍSTICA D'USOS I OBRES PROVISIONALS PER ACONDICIONAMENT INTERIOR D'UN EDIFICI INDUSTRIAL

GENER 2018

TITULAR: IMESDÉ INTEGRACIÓ DISTRIBUCIÓ I ENGINYERIA ESCÈNICA, S.L.
NIF: B65435695
C. CERÀMICA 36
08530-LA GARRIGA (BARCELONA)

OR INGENIERIA
Providència, 75 Baixos 2ª
08024 – Barcelona
www.or-ingenieria.com
info@or-ingenieria.com



1. INTRODUCCIÓ

1.1. DADES DEL PETICIONARI I DE NOTIFICACIONS

Es mostren a continuació les dades del titular de l'activitat:

Promotor: Imesdé, Integració, distribució i enginyeria escènica, S.L.
CIF B65435695
C. Jorba 5, atic
Barcelona
Administrador: Luís Miquel Lara Ayala
DNI 44016884J

A efectes de notificacions poden dirigir-se a OR INGENIERIA S.L. al carrer Osona 6, Local 2 de 08023 – Barcelona. Per tal de contactar es poden fer servir els següents telèfons i adreça de correu electrònic:

- Telèfons de contacte: 670.648.098
- e-mail: joste@or-ingenieria.com

1.2. DADES DE L'ESTABLIMENT

Nom	Imesde, Integració, distribució i enginyeria escènica, S.L.
Adreça Completa Antena A	C. de la Ceràmica 36, 08530 La Garriga (Barcelona)

2. JUSTIFICACIÓ PROVISIONALS DELS USOS

3.1 DEFINICIÓ DE L'US SEGONS L'ART. 217 DEL PGOU.

L'activitat està dintre de les categories permeses com a us provisional segons l'art. 217 del PGOU sent que es tracta d'un taller escenotècnic amb oficina tècnica que correspondria amb:

- *Industria primera categoria (1C): compren aquelles indústries compatibles amb l'us residencial de caràcter individual o familiar que no produeixen efectes molestos sobre l'entorn i que compleixen tots els paràmetres per ésser considerades com innòcues en la corresponent Ordenança municipal número 30, reguladora de la intervenció integral de l'Administració municipal en les activitats i instal·lacions.*

L'activitat es pot assimilar a la d'un taller d'instal·lador elèctric especialitzat en instal·lacions escenogràfiques per espectacles tipus teatres, concerts, ...

Segons LLEI 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica es tractaria d'una activitat de l'annex I, és a dir innòcua, conforme a l'epígraf:

432 Instal·lacions d'edificis i obres Aquest grup comprèn: - Les activitats d'instal·lació que permetin el funcionament d'un edifici, inclosa la instal·lació de sistemes elèctrics, lampisteria, (aigua, gas i sistemes d'aigües residuals), sistemes de calefacció i aire condicionat, ascensors i similars. Sense magatzem de materials. Si disposen d'oficines, s'aplicarà la declaració responsable si la superfície del local $\leq 500 \text{ m}^2$.

3.2. JUSTIFICACIÓ DE L'ARTICLE 60 DEL PGOU AQUEST ÚS ÉS ADMISSIBLE EN LA ZONA D'EIXAMPLE, ON ES TROBA L'EDIFICI, I QUE PER TANT ÉS DÓNA COMPLIMENT A L'ARTICLE 53.3.F) DEL TEXT REFÓS DE LA LLEI D'URBANISME

L'ús de la nova activitat, segons l'art. 60 del PGOU donat que l'activitat d'indústria de 1a categoria es troba compres entre els usos compatibles i per tant usos admesos en zona A2.

Es dona compliment per tant, al ser una construcció pre existent i un us admès en la zona urbanística en que està inclosa en els terrenys que ocupa, a l'art. 53.3.f del *Decret legislatiu 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme sobre els usos i obres de caràcter provisional* amb les limitacions que indica l'art. 108 de la mateixa.

La Garriga, 29 de gener de 2018

EL FACULTATIU

Jordi Oste Diaz

Enginyer Tècnic Ind. Col 20630 CETIB