




## AJUNTAMENT DE LA GARRIGA

Codi de verificació	 6D04155B2K1U5S3P0RSO
Procediment 3018 Planejament urbanístic municipal general	
Expedient núm. 3072/2018	Document 17460/2019

Carles Casellas Ayén, Secretari de l'Ajuntament de la Garriga, en reserva de l'aprovació de l'acta de la sessió i d'acord amb el que preveu l'article 206 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels Ens Locals,

### CERTIFICO:

Que el Ple de l'Ajuntament en sessió ordinària del dia 27 de febrer de 2019 i segons consta a l'esborrany de l'acta, va prendre entre d'altres l'acord següent:

«**ÀREA FUNCIONAL:** Urbanisme

### IDENTIFICACIÓ

Aprovació de l'Avanç de la revisió del POUM del municipi de la Garriga

### ANTECEDENTS DE FET

**Primer.** En sessió de data 19 de juny de 2017, la Junta de Govern Local adoptà entre d'altres l'acord d'incoació de l'expedient per a l'adjudicació del contracte per a la redacció de l'avanç del Pla General de la Garriga.

Aquest contracte de serveis fou adjudicat a l'arquitecte senyor Ferran Navarro Acebes mitjançant resolució d'alcaldia de 4 de desembre de 2017.

En la seva proposa, l'adjudicatari s'acompanya en la prestació del servei de tot un conjunt de tècnics en matèria urbanística, econòmica, social i participativa (en endavant l'equip redactor) que han estat els encarregats de la redacció de l'avanç.

**Segon.** En sessió ordinària de la Junta de Govern Local celebrada el proppassat 24 d'abril de 2018, es va aprovar el Pla de treball de la revisió del Pla General, i en data de 25 d'abril el Ple municipal adoptà entre d'altres l'acord d'aprovació del Programa de Participació Ciutadana de l'Avanç de la revisió del Pla General.


**Tercer.** En els mesos de maig i juny de 2018 es va dur a terme la primera part del procés de participació ciutadana respecte la matèria que es tracta en aquest acord.

**Quart.** En data 5 de juliol de 2018, l'equip redactor fa el lliurament de la diagnosi de l'Avanç, en la qual s'hi van incloure les conclusions de la primera fase de la participació ciutadana.

**Cinquè.** El contingut del document d'avanç del Pla General ve regulat en l'article 106.2 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLU).



## AJUNTAMENT DE LA GARRIGA

Codi de verificació	 6D04155B2K1U5S3P0RSO
Procediment 3018 Planejament urbanístic municipal general	
Expedient núm. 3072/2018	Document 17460/2019

D'acord amb aquest precepte i segons els termes del contracte administratiu adjudicat, en data 24 de gener de 2019, l'equip redactor ha lliurat al Registre General d'aquest ajuntament la documentació per a l'aprovació i exposició pública de l'avanç del Pla General.

Aquest Avanç ve conformat per la documentació següent:

- La memòria, que es desenvolupa en quatre apartats : memòria informativa, criteris i objectius del nou pla, alternatives considerades i descripció de les característiques de la proposta.
- Els annexos: anàlisi de la capacitat econòmica i financera de l'ajuntament, anàlisi i evolució de la població i necessitats d'habitatge i l'informe de participació ciutadana.
- El document ambiental estratègic (DIE).
- Els plànols d'informació:

- i.01 Encaix territorial
- i.02 Pla Territorial Metropolità de Barcelona
- i.03 Estructura actual de comunicacions
- i.04 Ortofotoplànol
- i.05 Xarxa hídrica, inundabilitat, pendent i cadastre rústic
- i.06 Usos del sòl
- i.07 Planejament vigent àmbit municipal
- i.08 Planejament vigent nucli urbà
- i.09 Potencial en sòl urbà
- i.10a Equipaments i sistemes segons planejament vigent
- i.10b Equipaments existents i reserves
- i.11.a Xarxes de serveis clavegueram i aigua
- i.11.b Xarxes de serveis telefonia i enllumenat


- Els plànols d'avanç d'ordenació:

- P00 Àmbit suspensió tramitacions
- P01 Alternativa 0
- P02 Alternativa 1
- P03 Alternativa 2
- P04 Detall Nucli Urbà Alternativa 1
- P05 Detall Nucli Urbà Alternativa 2

**Sisè.** A la vista de la documentació lliurada per l'equip redactor de l'Avanç, els tècnics municipals d'aquest ajuntament han emès els respectius informes.



## AJUNTAMENT DE LA GARRIGA

Codi de verificació	 6D04155B2K1U5S3P0RSO
Procediment 3018 Planejament urbanístic municipal general	
Expedient núm. 3072/2018	Document 17460/2019

En concret, s'han emès informes sobre les matèries següents: urbanisme, habitatge, esports, participació ciutadana, cultura, polítiques d'igualtat, patrimoni i medi ambient.

Aquests informes consten en l'expedient i es donen per reproduïts.

Pel que fa a aquests documents, destacar que l'informe urbanístic emès per l'arquitecta municipal exposa que la documentació presentada per l'equip redactor de l'Avanç s'ajusta a la normativa aplicable, i que la proposta d'Avanç compleix els objectius proposats.

L'informe també analitza sintèticament les propostes plantejades en l'Avanç de la manera següent:

### << CONTINGUT DE L'AVANÇ, PROPOSTES

*S'analitzen tots els condicionants territorials i de població del municipi.  
S'incorpora una diagnosi de la situació de la Garriga.*

*Es detallen tres alternatives de desenvolupament del sòl urbanitzable.*

*En l'alternativa 0 es mantenen les previsions del planejament actual. Aquesta alternativa és incompatible amb el Pla Territorial Metropolità.*

*Tant l'alternativa 1 com l'alternativa 2 contemplen una estratègia de contenció del creixement del sòl urbanitzable i urbà. S'hi delimiten àrees de compleció residencials i industrials. També s'hi delimiten àrees de transformació per a la transformació de la ciutat, omplint els buits existents i aconseguint reserves per habitatge protegit i augment de dotacions al centre urbà.*

*L'alternativa 1 preveu un escenari mínim, únicament 36 hectàrees de sòl urbanitzable corresponents als sectors: B-1 La Doma, B-6 Ampliació Congost, B-8 Sector Sud.*

*L'alternativa 2 preveu un escenari màxim, però tanmateix només classifica com a sòl urbanitzable 45 hectàrees. >>*


Per altra banda, en un segon informe de la tècnica de participació ciutadana que també consta a l'expedient, s'estableixen tot un seguit de propostes d'actuació a dur a terme durant el tràmit d'informació i exposició pública per tal de fer conèixer el contingut de l'Avanç, i garantir la major participació ciutadana.

**Setè.** Per la seva banda, el secretari de la corporació ha emès informe jurídic favorable que consta en l'expedient i es dona per reproduït.

**Vuitè.** L'article 23 del RLU estableix el procediment per la convocatòria d'informació pública en els procediments urbanístics, i l'article 106 del mateix text reglamentari estableix que la publicació i la subjecció a informació pública de l'avanç de pla es obligatòria en el cas de



## AJUNTAMENT DE LA GARRIGA

Codi de verificació	 6D04155B2K1U5S3PORSO
Procediment 3018 Planejament urbanístic municipal general	
Expedient núm. 3072/2018	Document 17460/2019

revisió del pla d'ordenació urbanística municipal, com és el cas que ens ocupa en aquest expedient.

La Disposició Transitòria 18a del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU) determina que l'avanç dels plans urbanístics subjectes a avaluació ambiental s'ha de trametre al departament o departaments competents en matèria d'urbanisme i de medi ambient.

**Novè.** És el ple municipal l'òrgan competent per a l'aprovació de l'Avanç de la revisió del POUM, en exercici de la competència que li ve atribuïda en l'article 22.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases de règim local (LBRL) en concordança amb l'article 52.2.c) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMC)

Per tractar-se de la tramitació d'un instrument de planejament general, l'aprovació de la proposta requereix del vot a favor de la majoria absoluta del nombre legal de membres del consistori, segons preveu l'article 47.2.ii) de la LBRL en concordança amb l'article 114.3.k) del TRLMC.

### FONAMENTS JURÍDICS

Els articles 22.2.c) i 47.2.ii) de la LBRL

Els articles 52.2.c) i 114.3.k) del TRLMC

L'article 8.5.c) i 86 bis i la Disposició Transitòria 18a del TRLU

Els articles 23, 101,102, 105, 106 i 115 del RLU

La Disposició Addicional 8a de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

Per tot això, es proposa al Ple l'adopció de següent


### ACORD:

**Primer.** Aprovar l'Avanç de la revisió del POUM del municipi de la Garriga, formulada per l'equip redactor encapçalat per l'arquitecte senyor Ferran Navarro Acebes, que incorpora la documentació prevista en l'article 106.2 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

**Segon.** Sotmetre l'Avanç de la revisió del POUM del municipi de la Garriga al tràmit d'informació i exposició pública per un termini de 30 dies hàbils mitjançant publicació



## AJUNTAMENT DE LA GARRIGA

Codi de verificació	 6D04155B2K1U5S3P0RSO
Procediment 3018 Planejament urbanístic municipal general	
Expedient núm. 3072/2018	Document 17460/2019

d'edictes al DOGC, al BOPB, al e-tauler i web municipal, i a dos diaris de difusió, el diari Ara i el Punt Avui.

El còmput del termini s'iniciarà des del dia hàbil següent al de l'últim dels anuncis que es publiquin al BOPB i al DOGC. Durant aquest termini, qualsevol persona que hi estigui interessada podrà presentar els suggeriments i les alternatives que consideri adients.

L'expedient podrà ser consultat en les oficines de l'Àrea d'Urbanisme de l'Ajuntament, situades a la plaça de l'església, número 2, segona planta, en horari de dilluns a divendres de 9:30 a 13:30 hores.

Igualment, d'acord amb allò previst en l'article 8.5.c) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, la documentació sotmesa a informació i exposició pública també podrà ser consultada a la web de l'ajuntament ([www.lagarriga.cat](http://www.lagarriga.cat))

**Tercer.** Disposar l'inici de la "Fase Segona: Avanç del POUM" del "Programa de Participació Ciutadana de l'Avanç de la revisió del Pla General" aprovat en sessió plenària del proppassat 25 d'abril de 2018.

D'acord amb les previsions contingudes en l'esmentat Programa, durant el període d'informació pública establerta en l'apartat anterior d'aquest acord, es duran a terme les actuacions següents:


- Es celebrarà una Conferència informativa de presentació de la diagnosi i de la proposta tècnica de l'Avanç del Pla.
- A través de l' "Oficina del Pla" , l'equip redactor de l'Avanç podrà atendre els dubtes de la ciutadania de manera individual mitjançant cita prèvia.
- S'habilitarà una sala com a espai d'exposició amb planells informatius dels plànols i la resta de documents que conformen l'Avanç.
- S'establiran tres parades informatives de l'Avanç a peu de carrer en tres emplaçaments del municipi.
- Es celebraran dues sessions deliberatives en forma de tallers

Totes aquestes activitats de participació ciutadana seran publicades amb la suficient antelació a través de la web municipal i la web <https://poumgarriga.com/>, i també a través dels mitjans escrits i gràfics que resultin necessaris per a la major difusió.

**Quart.** Sol·licitar a l'òrgan ambiental competent del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya l'emissió del document d'abast , i a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona el corresponent informe urbanístic territorial, d'acord amb els



## AJUNTAMENT DE LA GARRIGA

Codi de verificació	 6D04155B2K1U5S3P0RSO
Procediment 3018 Planejament urbanístic municipal general	
Expedient núm. 3072/2018	Document 17460/2019

articles 86bis del TRLU, 115 del RLU i Disposició Addicional Vuitena de la Llei 16/2015, de 21 de juliol,

**Cinquè.** Facultar tan àmpliament com en dret sigui possible a l'alcaldesa per a l'efectivitat del present acord.

**Sisè.** Donar trasllat del present acord als departaments municipals que han intervingut en la instrucció de l'expedient.

El Ple de l'Ajuntament per unanimitat dels 17 membres assistents (7 CiU, 4 Acord ERC-AM, 2 C.U.P-PA, 1 C's, 1 PSC-CP, 1 SI-Solidaritat i 1 ICV-EUiA-E), essent 17 els de dret i de fet de la corporació, aprova la proposta d'acord.»

I, perquè consti, expedixo aquest certificat amb el vistiplau de la senyora Alcaldessa.

La Garriga,

Vist i plau,