




## AJUNTAMENT DE LA GARRIGA

Codi de verificació	 2X6I2C0G43382G5L1A5A
Procediment 1400 Contractacions de gestió dels serveis públics per procediment obert	
Expedient núm. 292/2017	Document 80305/2018

### MEMÒRIA ECONÒMICA FINANCERA ESTUDI DE COSTOS

**ÀREA FUNCIONAL:** Via pública

**SERVEI/ACTIVITAT:** concessió gestió bar els Pinetons  
**PREU PÚBLIC**  
**ORDENANÇA REGULADORA:** P00

En ús de les atribucions atorgades pels articles 41 i 127 del text refós de la llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, aquest Ajuntament considera necessari i oportú establir els preus públics per finançar la prestació del servei de bar els Pinetons, que es realitza en el municipi i és competència de l'entitat local.

La finalitat que es persegueix amb l'establiment d'aquest preu públic, no és altre que el de reunir fons per al sosteniment o manteniment del servei de referència.

Tot això sobre la base que no concorre cap de les circumstàncies especificades en la lletra b) de l'article 20.1 del text refós de la llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, i per tant, procedeix l'establiment d'aquesta figura.

El text refós de la llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març no recull, en el seu articulat, quant a l'establiment dels preus públics, que s'hagi d'acompanyar un estudi o memòria economicofinancera prèvia, com és el cas de les taxes. No obstant això i d'acord amb l'article 26.2 de la llei 8/1989, de 13 d'abril, de taxes i preus públics, d'aplicació supletòria en l'àmbit local, i d'acord amb la seva disposició addicional setena, tota proposta, tant de fixació com de modificació de preus públics, s'ha d'acompanyar d'una memòria economicofinancera que justificarà l'import dels mateixos i el grau de cobertura financera dels costos.

En conseqüència amb l'anterior, s'emet la següent

### MEMÒRIA ECONOMICOFINANCERA


#### Primer. Consideracions generals

Es tracta de la prestació del servei de bar els Pinetons per al qual, l'Ajuntament, pot establir i/o modificar els preus públics dels serveis que allà es presten.

Tindrà la consideració de preu públic la contraprestació pecuniària que se satisfà per la prestació d'aquest servei o activitat efectuada en règim de dret públic quan, prestant-se també pel sector privat, siguin de sol·licitud voluntària per la ciutadania.



## AJUNTAMENT DE LA GARRIGA

Codi de verificació	 2X6I2C0G43382G5L1A5A
Procediment 1400 Contractacions de gestió dels serveis públics per procediment obert	
Expedient núm. 292/2017	Document 80305/2018

L'obligació de pagar el preu públic neix des que s'inicia la prestació del servei o la realització de l'activitat.

### Segon. Estudi tècnic-econòmic sobre els costos previsibles del servei

D'acord amb els PVP habituals dels productes que es venen als bars de la Garriga, dels costos directes i indirectes del servei, del benefici industrial etc s'estimen els següents costos:

#### A. Costos directes

Els costos directes són aquells que s'identifiquen plenament amb el servei prestat i poden ser assignats de forma específica sense necessitat de prorrateig o repartiment algun entre altres activitats o serveis.

Principalment, els costos directes estan formats pels costos de personal imputats al servei, les despeses en béns i serveis, els costos financers, així com l'amortització de l'immobilitzat material dedicat a aquest.

#### *Despeses de personal:*

Es tracta de les despeses de la plantilla de personal assignada al desenvolupament del servei. Inclourem en aquesta xifra les retribucions totals, inclosa la quota obligatòria a la seguretat social i els passius socials o indemnitzacions previstes per finalitzacions de contractes. Segons dades extretes de la memòria econòmica aportada per l'actual concessionària, els costos de personal són els següents:

Despeses de personal	25.434,00 €
----------------------	-------------

#### *Despeses de béns corrents i serveis*

Es tindran en compte totes les despeses relacionades amb execució del servei. S'inclourà en aquest apartat les despeses de lloguer i conservació d'immobles; transport i comunicacions; despeses especials de funcionament com vestuari i equipament personal, lloguer de material tècnic, combustible, contractes de prestació de servei i altres despeses especials; conservació i reparació ordinària d'inversions; mobiliari, equipaments d'oficina, aplicacions informàtiques i altre material.


D'acord amb la memòria econòmica financera presentada per l'actual concessionària, els costos d'aquest apartat són:

Despeses de béns corrents i serveis	2.616,58 €
-------------------------------------	------------

Amortitzacions	367,00 €
----------------	----------



## AJUNTAMENT DE LA GARRIGA

Codi de verificació	 2X6I2C0G43382G5L1A5A
Procediment 1400 Contractacions de gestió dels serveis públics per procediment obert	
Expedient núm. 292/2017	Document 80305/2018

Compra productes i matèries primeres	48.876,67 €
--------------------------------------	-------------

### **B. Total costos**

Els costos totals associats al servei de bar els Pinetons és el següent

Classes de costos	Import
<b>A. Directes</b>	
1. Despeses de personal	25.434,00 €
2. Despeses de béns corrents i serveis	2.616,58 €
3. Amortitzacions	367,00 €
4. Compra productes i matèries primeres	48.876,67 €
<b>B. Total costos del servei/activitat</b>	<b>77.294,25 €</b>

D'aquesta forma, el cost total del servei és de 77.294,25 €.

### **Tercer. Ingressos previstos**

En general, l'import dels preus públics per la prestació d'un servei o per la realització d'una activitat haurà de cobrir, com a mínim, el cost del servei. No obstant això, quan existeixin raons socials, benèfiques, culturals o d'interès públic que així ho aconsellin, l'Ajuntament podrà fixar preus públics per sota d'aquesta límit previst.

L'anàlisi dels ingressos previstos per la prestació del servei de bar els Pinetons no és fàcil per quan depèn de múltiples variables, algunes clarament subjectives que escapen de qualsevol tipus de previsió.

En el present cas es parteix dels ingressos aconseguits per venda de tiquets en l'exercici 2017 justificats pel concessionari en la memòria presentada i que van donar un resultat final de 79.695,48 €.


Per a l'any 2018 es preveu un increment del 5 %, per tant s'esperen uns ingressos de 83.680,25 €.

D'aquesta forma, la relació entre el cost del servei i la recaptació prevista mostra el següent resultat:

Cost previst=	77.294,25 €
Ingrés previst=	83.680,25 €



## AJUNTAMENT DE LA GARRIGA

Codi de verificació	 2X6I2C0G43382G5L1A5A
Procediment 1400 Contractacions de gestió dels serveis públics per procediment obert	
Expedient núm. 292/2017	Document 80305/2018

En definitiva, en compliment del que es disposa a l'article 44.1 del text refós esmentat, els ingressos estimats pel cobrament dels preus públics que es pretenen aprovar per la prestació de l'esmentat servei ascendeix a la quantitat de 83.680,25 € €.

### Quart. Proposta de l'Àrea gestora


Per tot el que s'ha descrit anteriorment, la proposta d'aprovació dels preus públics del servei de bar els Pinetons, compleix amb els requisits legals de l'article 41 i següents del text refós de la llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel real decret legislatiu 2/2004, de 5 de març.

El llistat de productes i preus que ofereix el bar dels Pinetons i que es proposa aprovar és el següent:

<b>Entrepans freds</b>	<b>Preu (€)</b>
Fuet	3,60
Llonganissa de pagès	3,90
Pernil dolç	3,60
Pernil salat duroc	4,50
Pernil ibèric extremadura	6,50
Llom ibèric de gla	7,50
Llonganissa ibèrica	3,90
Xoriço ibèric	3,90
Formatge semi curat	3,90
Formatge vell	4,50
Seitons amb vinagre	5,50
Tonyina	3,50
Anxoves del cantàbric	6,00
<b>Entrepans Calents</b>	
Llom	4,00
Bacó	3,90
Botifarra de pagès	4,90
Xistorra	4,00
Cansalada	4,50
Salsitxes	4,50
Broqueta moruna	4,50
Truita francesa	3,50
Frankfurt gegant	3,50
Biquini "Mollete"	3,00
Hamburguesa Lola	4,90
Ingredients extres (enciam, formatge, ceba, bacó)	0,50
<b>"Molletes" torrats</b>	




AJUNTAMENT DE LA GARRIGA

Codi de verificació	 2X6I2C0G43382G5L1A5A
Procediment 1400 Contractacions de gestió dels serveis públics per procediment obert	
Expedient núm. 292/2017	Document 80305/2018

Sencer (pernil, formatge, xoriço o llonganissa)	3,50
Mig (pernil, formatge, xoriço o llonganissa)	2,30
Sencer especial (pernil ibèric, formatge vell o llom ibèric)	5,00
<b>Carns a la brasa d'alzina</b>	
Botifarra de pagès	6,50
Galtes de porc tallades	6,90
Peus de porc	6,50
Cansalada	6,50
Careta de porc	5,90
Xistorra	5,50
Pollastre	6,50
Conill	8,90
Costelles de xai	12,50
Secret ibèric	10,90
Presca ibèrica	14,90
Ventall ibèric	12,50
Costella ibèrica "churrasco"	7,50
Ous fregits amb xoriço i botifarra negra	5,90
"Churrasco" de vedella de Girona	8,90
Entrecot de vedella de Girona (500 gr)	15,90
<b>Postres</b>	
Pijama (flam, pinya, préssec, pera, gelat, nata i xarop)	5,90
Suc "Lola" (suc taronja natural i vainilla)	3,90
Fruita de temporada	s/m
Iogurt casolà	2,50
Tall de gelat amb galeta	2,50
Trufes gelades amb nata	3,90
Músic	3,90
Fam d'ou amb nata	3,50
<b>Tapes fredes</b>	
Amanida de gambes	5,00
Patates amb all i oli	3,50
Seitons amb vinagre	4,50
Anxoves del cantàbric (6 u)	6,00
Gambes salades de Huelva	12,00
Tomàquet de l'hort amb melva	5,90
<b>Tapes calentes</b>	
Patates braves naturals	4,50
Morros	3,90




AJUNTAMENT DE LA GARRIGA

Codi de verificació	 2X6I2C0G43382G5L1A5A
Procediment 1400 Contractacions de gestió dels serveis públics per procediment obert	
Expedient núm. 292/2017	Document 80305/2018

Tripa de la Iaia Carmen	6,90
“chocos” (de sèpia)	7,90
Boqueta moruna de pal	3,50
Plat de broqueta moruna	5,50
Carn amb tomàquet	6,90
“Rejos”	6,90
Pop a la gallega	15,00
Orella a la gallega	5,00
Braó de porc (“lacón”) a la gallega	5,00
Calamars a l’andalusa	7,50
Mandonguilles amb salsa	6,50
Aletes de pollastre (5 u)	6,00
Croquetes (6 u)	4,50
Sèpia a la planxa	12,00
Truiteta de gambetes (u)	2,00
Ous casolans Lola (per compartir)	10,00
<b>Entrants</b>	
Amanida mixta	6,00
Tomàquet de l’hort amb melva	5,90
Amanida amb formatge de cabra	8,00
Espàrrecs amb mahonesa	5,50
Ous casolans Lola (per compartir)	10,00
<b>Pans</b>	
Pa de coca torrat (x persona)	1,60
Pa de pagès torrat (x persona)	1,20
Pa la Lola (pa de coca, salsa de vinagre amb pebre, pernil ibèric i ous de guatlla)	9,90
Pa cantàbric (pa de coca, anxoves cantàbric, pebrots vermells i olives)	9,90
<b>Ibèrics</b>	
Taula ibèrica completa (per compartir)	20,00
Taula de pernil ibèric i formatge vell (per compartir)	15,00
Plat de pernil ibèric Campeado extremadura	18,00
Plat de pernil duroc gran reserva	14,00
Taula de formatges semicurats manxecs	6,50
Taula de formatge ibèric	8,50
Taula assortiment de formatges	10,00
Taula de formatges vells	9,00
<b>Cerveses</b>	
Canya	1,20



## AJUNTAMENT DE LA GARRIGA

Codi de verificació	 2X6I2C0G43382G5L1A5A
Procediment 1400 Contractacions de gestió dels serveis públics per procediment obert	
Expedient núm. 292/2017	Document 80305/2018

Copa	1,50
Mitjana	1,60
Mitjana sense alcohol	1,70
Mitjana or	1,80
Mitjana Voll Damm	1,80
Heineken	2,00
Sidra	1,50
<b>Aigües i refrescs</b>	
Aigua petita	1,80
Aigua gran	1,20
Coca cola	1,80
Fanta	1,80
Nestea	1,80
Aquarius	1,80
Cacaolat	1,80
<b>Cafeteria</b>	
Cafè sol	1,20
Tallat	1,30
Cafè amb llet	1,50
Cigaló	1,80
<b>Copes</b>	
Licors i whiskys	2,00
Licors i whiskys premium	5,00
<b>Combinats</b>	
Ginebra, vodka i whisky	5,00
Ginebra, vodka i whisky premium	6,00

Servei a la terrassa exterior: +0,10 € per consumició