



Dades de l'obra

Tipus d'obra

PROJECTE DE REHABILITACIÓ DE LA TORRE DEL FANAL PER DESTINAR-LA A CASAL D'ENTITATS

Emplaçament

C/CAN NOGUERA NÚM. 76

Superfície de projecte

SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA 371 M2

Promotor

AJUNTAMENT DE LA GARRIGA

Autor Projecte d'Execució

MARIA TORRENTS I COLL, Arquitecta Tècnica Municipal

Data

ABRIL 2013



1

MEMÒRIA

MEMÒRIA DESCRIPTIVA
MEMÒRIA CONSTRUCTIVA
RESUM DE PRESSUPOST
ANNEX CALCUL ESTRUCTURAL
ANNEX CONTRAINCEDIS
ANNEX INSTAL·LACIONS
ANNEX SOSTENIBILITAT
ANNEX ACCESSIBILITAT
ANNEX COMPLIMENT DE NORMATIVA VIGENT
FOTOGRAFIES INICIALS

PRESSUPOST

AMIDAMENTS
PRESSUPOST

PLÀNOLS

ESTAT ACTUAL
PROPOSTA

2

ALTRES ANNEXOS MEMÒRIA

FITXA AVALUACIÓ RESIDUS
INFORME CONTROL DE PLAGUES
ESTUDI GEOTÈCNIC

PLA DE CONTROL DE QUALITAT

ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS PER L'EXECUCIÓ DE L'OBRA



MEMÒRIA DESCRIPTIVA

OBJECTIUS DEL PROJECTE

La rehabilitació de l'edificació existent i la seva adequació com a casal d'entitats.

DESCRIPCIÓ DE LA PARCEL·LA

La parcel·la té una superfície de 840 m².

Té forma de rectangle, amb una façana de 35,62 m al c/ Tagamanent i façanes de 23,82m. de longitud als carrers Can Noguera i Pedres Blanques.

L'accés a la parcel·la es produeix per el carrer de Can Noguera on hi ha actualment una porta de fusta a la tanca amb el carrer que té una alçada de 1,90m.

Les alineacions de la tanca de la parcel·la pels carrers de Can Noguera, Tagamanent i Pedres Blanques, corresponen a les definides en el Pla General d'Ordenació. No hi ha cap afectació de vial. Els tres vials estan urbanitzats.

Per la part posterior, sud-est, la parcel·la limita amb la zona verda de la Unitat d'Actuació UA-14, la qual resta pendent d'urbanitzar.

Les obres d'urbanització de la zona verda, a càrrec del promotor de la Unitat d'Actuació, inclouen:

- l'enjardinament de l'espai
- l'enderroc de les tanques dels carrers Can Noguera i Pedres Blanques
- l'enderroc de les construccions auxiliars en planta baixa situades al límit sud-est de la zona verda, amb façana al carrer Rocabuquera.

Les obres de rehabilitació de la Torre del Fanal i d'adequació de la parcel·la d'equipaments són a càrrec de l'Ajuntament.

DESCRIPCIÓ DE LES EDIFICACIONS EXISTENTS

Dins la parcel·la "Torre del Fanal" hi ha actualment dos edificis, situats en el límit sud-est de la mateixa:

Edifici A.

L'edifici principal "Torre del Fanal", és un edifici aïllat de planta baixa i dues plantes. La Torre del Fanal era un antic habitatge unifamiliar, construït els anys 20, i en desús des de fa 13 anys.



L'edifici de la Torre del Fanal està inclòs en el catàleg de patrimoni arquitectònic com a bé de protecció urbanística amb el número 48. El Pla Especial determina que qualsevol intervenció ha de mantenir el volum, les façanes i la coberta.

La Torre del Fanal ocupa una superfície de 140 m² dins la parcel·la d'equipaments, i té un cos en planta baixa que ocupa 12 m² de la zona verda.

És de titularitat municipal a conseqüència de l'aprovació del projecte de reparcel·lació de la UA-14.

Es preveu la seva rehabilitació com a casal d'entitats de la població.

En planta baixa consta de porxo d'accés, vestíbul, dues sales, cuina i bany. Des de la cuina i la sala s'accedeix a una terrassa amb una pèrgola.

En planta primera hi ha tres habitacions, un bany, i dues terrasses.

En planta sotacoberta hi ha una sala d'arribada de l'escala, quatre habitacions i un petit bany.

Edifici B.

Una construcció auxiliar de planta baixa, alineada amb el carrer Pedres Blanques. Ocupa una superfície de 79 m² dins la parcel·la d'equipaments i una superfície de 3,60 m² de la zona verda.

Aquesta edificació no està inclosa en el Catàleg del Patrimoni i el seu estat és deficient. Per tant, es preveu el seu enderroc.

Seguint el projecte d'urbanització aprovat, s'ha construït una tanca dins la zona verda, que queda situada a 5 m. de la façana sud-est de l'edifici principal. Aquesta tanca és provisional i està previst el seu enderroc per part de l'ajuntament un cop hagin finalitzat les obres de rehabilitació de la Torre del Fanal i d'urbanització de la zona verda.

DESCRIPCIÓ DEL SISTEMA CONSTRUCTIU DE L'EDIFICI ACTUAL

1- Fonaments S'han fet cales per estudiar la fonamentació existent. Una a l'exterior i dues a l'interior. La fonamentació existent és a base de sabates contínues.

2- Estructura

Estructura horitzontal:

Els sostres de les plantes baixa i primera són unidireccionals amb perfils metàl·lics i 6 peces ceràmiques conformant l'entrebigat; el fals sostre d'estructura de canya i guix ja va ser enderroc per comprovar així el tipus de perfil dels sostres.

Els sostres tenen un cantell total de 20cm format per perfils metàl·lics tipus IPN160 cada 80cm i entrebigat de volta ceràmica de 2cm de guix. La part de replè és de sorra i/o morter.

Estructura vertical: És de murs de càrrega

3- Coberta.

L'estructura és de bigues de fusta i no es veu afectada pel present projecte. Cal realitzar noves cales per comprovar l'estat de les bigues de fusta de la coberta i valorar-ne el seu possible tractament.



La coberta és inclinada, a 4 aigües, de teula àrab. No s'aprecia la canal exterior.

4- Façanes i tancaments practicables: Les façanes són acabades amb un revestiment continu amb un acabat de gra fi similar a un estuc. En planta baixa hi ha un sòcol de paredat de pedra.

Hi ha finestres rectangulars i d'altres acabades amb arcs de mig punt.

Els tancaments practicables són de fusteries de fusta a excepció de la porta d'entrada que és de ferro i vidre i la finestra del bany de la planta baixa que és de fusteria de PVC. Actualment les obertures de planta baixa estan tapiades.

5- Paviments: Els paviments actuals són peces de mosaic hidràulic de l'època de construcció de l'edifici, excepte els que han estat substituïts, que són els del vestíbul de l'entrada, la cuina i el bany de la planta baixa.

6- Escala: L'escala actual està feta d'obra amb estesa de graons de marbre al tram que va de la planta baixa a la primera, i peça de pedra artificial al tram que va de la planta primera a la segona. La barana és de fusta, amb balustres treballats amb formes sinuoses.

7- Paraments verticals interiors: Són en general envans amb acabat enguixat i pintat. Existeix un arrambador de ceràmica vidriada a la planta baixa.

En banys i cuines hi ha rajola de valència sense cap interès.

8- Porxos i terrasses: Amb paviments ceràmics i baranes de gelosia ceràmica.

9- Jardí: té alguns trams pavimentats en pedra.

10- Instal·lacions:

Existeixen instal·lacions d'aigua, que prové d'un pou de l'interior de la finca, de desguàs i elèctrica, però estan obsoletes.

No hi ha calefacció ni aire condicionat.

PATOLOGIES EXISTENTS

Existeixen humitats, possiblement per capillaritat, a tot el tancament exterior per la part interior d'aquest.

També es detecta un enfonsament del paviment de planta baixa a la zona de l'actual menjador.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

a) PARÀMETRES URBANÍSTICS D'APLICACIÓ

Pla d'Ordenació : Pla General 2001 (DOGC 5-11-2001)

Pla Especial de Protecció del Patrimoni

Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació en diversos àmbits del sòl urbà i no urbanitzable, punt 14.

Classificació del Sòl: Sòl urbà. Està inclòs en la Unitat d'Actuació UA-14. Projecte de reparcel·lació i projecte d'urbanització aprovats definitivament. Obres d'urbanització pendents d'iniciar.



Qualificació del Sòl: Equipament públic.
Titularitat del Sòl: Municipal.

USOS ADMESOS DINS L'EDIFICACIÓ

Regulats en l'article 37 del Pla General:

Secció 4a. SISTEMA D'EQUIPAMENTS COMUNITARIS (E)

Art. 37. Definició

1. Compren els sòls que es dediquen a usos comunitaris d'exigència col·lectiva i que s'assenyalen en el Pla amb aquesta qualificació diferenciant els equipaments comunitaris públics (E) dels privats (Ep).

2. Els sòls destinats a equipaments públics (E) comunitaris es classifiquen en els tipus següents:

E1. Docent: centres on es desenvolupa l'activitat educativa d'acord amb la legislació vigent en aquesta matèria.

E2. Sanitari assistencial: hospitals, centres extra - hospitalaris i residències d'avis assistides, amb elements comuns i en sòl municipal.

E3. Religios: temples, centres religiosos, etc.

E4. Sociocultural: cases de cultura, biblioteques, centres socials, llars d'avis, centres d'esplai...

E5. Administratiu: administració pública, congressos, exposicions, serveis de seguretat pública.

E6. Cementiri.

E7. Esportiu i recreatiu: instal·lacions i edificacions esportives, d'esbarjo i serveis annexos.

1. Els sòls destinats a equipament comunitari de titularitat privada (Ep) tindran la mateixa classificació que els equipaments públics

2. Si el Pla General no en determina l'ús i la titularitat, caldrà, mitjançant la tramitació prèvia d'un pla especial, concretar l'ús i justificar la necessitat de la titularitat pública. El pla especial és el que establirà la legitimitat expropiadora. També s'haurà de tramitar un pla especial per tal de canviar l'ús o la titularitat assignats pel Pla General a un equipament concret.

L'ús previst de Casal per a les entitats es considera ús sociocultural i per tant, segons el planejament vigent, és compatible.

CONDICIONS D'APARCAMENT:

Regulades en l'article 243 del Pla General:

Art. 243. Condicions d'aparcament en les edificacions.



1. *Els edificis de nova planta, els que siguin objecte d'ampliacions que impliquin l'augment del 50% de la superfície construïda existent o de grans rehabilitacions, hauran de comptar amb aparcaments, ja sigui en el mateix edifici o en terrenys edificables del mateix solar.*
2. *El nombre mínim de places que cal preveure és està en funció de l'ús de l'edifici, d'acord amb el següent criteri:*
 - k) *Ús cultural, associatiu i religiós: Una plaça per cada 10 persones d'aforament per locals de més de 50 persones d'aforament.*

La definició de "gran rehabilitació" es troba a l'article 3 de la Llei Del Dret a l'Habitatge(Llei 9/2011).

h) Gran rehabilitació: el conjunt d'obres que consisteixen en l'enderrocament d'un edifici salvant-ne únicament les façanes o constitueixen una actuació global que afecta l'estructura o l'ús general de l'edifici o l'habitatge rehabilitat.

Degut que l'actuació que es preveu a la Torre del Fanal no és una gran rehabilitació, no és preceptiu disposar de places d'aparcament vinculades a aquest equipament.

b) CODI TÈCNIC DE L'EDIFICACIÓ

S'estableixen les prestacions de l'edifici per requisits bàsics, en relació a les exigències bàsiques del CTE. S'indiquen específicament les acordades entre promotor i projectista que superin els límits establerts al CTE.

Els requisits bàsics de Seguretat i Habitabilitat es satisfan a través del compliment del Codi Tècnic d'Edificació, que conté les exigències bàsiques que han de complir els edificis i del compliment del Decret 21/2006 d'ecoeficiència en els edificis.

Aquest compliment del CTE es realitza mitjançant els Documents Bàsics corresponents, que incorporen la quantificació de les exigències i els procediments necessaris. Les exigències bàsiques també es satisfan a través de solucions alternatives, que justifiquen l'assoliment de les mateixes prestacions.

c) REQUISITS DE FUNCIONALITAT segons l'article 3.1a) Llei d'Ordenació de l'Edificació (LOE)

Els requisits bàsics de l'edificació de funcionalitat, segons l'article 3.1a) de la LOE, són els següents: el d'utilització, el d'accessibilitat i el d'accés als serveis de les telecomunicacions, audiovisuals i d'informació.



DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE DE REHABILITACIÓ I CANVI D'ÚS

PARÀMETRES D'INTERVENCIÓ

La primera decisió a plantejar de cara a una intervenció era d'ampliar o no la Torre. El Pla Especial del Patrimoni obliga a mantenir el volum existent. Per tant, l'ampliació de l'edificació no és possible.

És possible en canvi l'enderroc de la construcció auxiliar i la seva substitució per una nova construcció.

Aquest projecte contempla que la construcció auxiliar s'enderrocarà, ja que així ho recomana el seu estat de conservació. En una fase posterior s'estudiarà la conveniència d'edificar una nova construcció auxiliar.

Es preveu una partida per tal d'adequar l'entorn exterior. A través de la participació ciutadana, s'acceptaran suggeriments per fer-se més seu l'espai.

PROGRAMA DE NECESSITATS I ÚS

L'ús de l'edifici rehabilitat serà el de casal d'entitats, per tal de donar resposta a les necessitats del nou ús es preveu mantenir la distribució existent, creant un bany accessible a planta baixa i un bany petit a planta primera. Es tapiarà l'accés a planta segona, deixant-hi una porta per accedir-hi per manteniment/magatzem.

SUPERFÍCIES ÚTILS RESULTANTS

Planta Baixa

| | |
|----------------------------|-----------------------------|
| Vestíbul | 32,50 m ² |
| Sala 1 | 35,60 m ² |
| Sala 2 | 23,80 m ² |
| Sala 3 | 14,00 m ² |
| Bany accessible | 6,00 m ² |
| Total planta baixa- | 111,90 m² |

Planta Primera

| | |
|------------------------------|----------------------------|
| Vestíbul | 12,40 m ² |
| Sala 4 | 14,00 m ² |
| Sala 5 | 14,00 m ² |
| Sala 6 | 26,90 m ² |
| Sala 7 | 14,00 m ² |
| Bany | 4,00 m ² |
| Total planta primera- | 85,30 m² |

Planta Sota Coberta



Total planta sotacoberta- 84,40 m2

CÀLCUL D'OCUPACIÓ

Càlcul d'ocupació (pública concurrència) segons el que s'estableix al document SI Seguretat en Cas d'Incendis del CODI TÈCNIC

Planta Baixa

| | |
|-----------------------------------------|--------------------|
| Vestíbul (sense ús, caràcter simultani) | 0 persones |
| Sala 1 (sala ús múltiple) | 36 persones |
| Sala 2 (sala reunions) | 12 persones |
| Sala 3 (sala reunions) | 7 persones |
| Bany accessible | 2 persones |
| Total ocupació planta baixa- | 57 persones |

Planta Primera

| | |
|-----------------------------------------|--------------------|
| Vestíbul (sense ús, caràcter simultani) | 0 persones |
| Sala 4 (sala reunions) | 7 persones |
| Sala 5 (sala reunions) | 7 persones |
| Sala 6 (sala reunions) | 14 persones |
| Sala 7 (sala reunions) | 7 persones |
| Bany | 2 persones |
| Total ocupació planta primera- | 37 persones |

Planta Sota Coberta

Accés tancat. Magatzem.

Total ocupació planta sotacoberta- 3 persones

GESTIÓ DE RESIDUS

S'enderrocarà els cobert i hivernacle existent al fons de la parcel·la, s'ha calculat la previsió de volum de residus que es generarà. (inclòs a l'annex 1).

El pressupost de les accions derivades de la gestió de residus estarà inclòs al pressupost general de l'obra.



MEMÒRIA CONSTRUCTIVA

El projecte s'ha estructurat per poder ser executat en dos fases, una fase de reforma interior i una altra de reforma exterior.

ESTUDIS PREVIS

S'ha realitzat una petita diagnosi de control de plagues de l'estructura de fusta de l'encavallada de coberta (Informe adjunt a l'annex)

Es realitza un ESTUDI GEOTÈCNIC adjunt a l'annex.

ENDERROCS

S'haurà d'enderrocar el cobert i hivernacle existent al fons de la parcel·la.

Caldrà enderrocar els envans interiors que resten afectats per la nova distribució.

ESTRUCTURA

Bàsicament es tracta d'aprofitar els sostres actuals.

Segons l'estudi estructural efectuat l'any 2010 per SP4Arquitectes, es realitza la comprovació de les biguetes metàl·liques per l'estat de càrregues a que es vol sol·licitar l'estructura en el seu nou ús. Per determinar el pes propi del sostre es té en compte els elements que el formen. En el nostre cas tenim un sostre de cantell total 20 cm format per perfils metàl·lics tipus IPN160 cada 80 cm i entrebigat de volta ceràmica de 2 cm de gruix. La part de replè és sorra i/o morter.

Per determinar el valor de les sobrecàrregues que hi actuen es té en compte que es mantindrà el paviment actual. La sobrecàrrega d'ús per una zona d'accés al públic amb cadires i taules segons el capítol 3.1.1 del CTE DB SE "Acciones en la edificación" és de 3.0 KN/m².

Un cop determinat l'estat de càrregues que sol·licita el sostre, es comprova les deformacions de les biguetes i la tensió de treball i es verifica que es compleixen els Estats Últims i els Estats Límits de Servei.

La coberta actual de l'edifici, d'estructura de fusta, no es veu afectada pel present projecte. S'ha fet una revisió per part de l'empresa "Facility Services. Control de Plagas" on s'indica que no s'observen danys a cap estructura ni cap evidència de infecció de tèrmits. No obstant recomanen a nivell preventiu recomana la contractació d'un pla de vigilància. (veure annexes I)

L'edifici s'ha calculat per un període de servei de 50 anys.

La descripció geomètrica de l'estructura figura en els plànols adjunts a aquesta memòria, i s'haurà de construir i controlar seguint les normatives que li són d'aplicació. Tant la interpretació dels plànols com les normes d'execució de l'estructura queden supeditades en última instància a les directrius i instruccions que durant l'execució de l'obra imparteixi la Direcció Facultativa.

Ateses les condicions dimensionals i les necessitats del projecte, l'estructura s'ha resolt de la següent manera:

| | |
|---------------|-------------------|
| Fonamentació: | sabates contínues |
|---------------|-------------------|



| | |
|-------------------------|---------------------------------|
| Estructura vertical: | murs fàbrica, pilars metàl·lics |
| Estructura horitzontal: | Sostre unidireccional |

Veure annex càlcul estructura per a més detall.

FAÇANES I FUSTERIES EXTERIORS

Façana:

En aquest projecte no es preveu actuar a les façanes existents.

Fusteries Exteriors:

Caldrà enderrocar el tancament de les finestres tapiades.

Caldrà ajustar tota la fusteria existent i envernissar-la de nou, tant de la planta baixa com de la primera.

De moment, no s'actuarà a la fusteria de planta segona.

Hi ha alguna persiana que està malmesa i es substituirà per una d'alumini (seguint el mateix cromatisme que l'existent).

També caldrà afegir elements accessoris que permetin tenir les alçades d'ampit que determinen les normatives vigents, es realitzarà mitjançant un perfil metàl·lic.

TANCAMENTS INTERIORS I FUSTERIES INTERIORS

Es construirà els nous tancaments interiors que delimitin els nou banys.

Es tancarà l'accés a planta segona deixant-hi una porta per accedir-hi per manteniment i magatzem.

Es repicarà uns 50 cm de la part baixa de l'enguixat de les parets de planta baixa i es tractarà amb morter draining per així evitar l'augment d'humitats.

Es suplementarà la barana d'accés a planta primera per tal que compleixi amb l'alçada que determina el Codi Tècnic, amb un passamà de fusta igual a l'existent.

Es col·locaran les noves portes dels banys.

S'aprofitarà una de les portes del bany existent de planta primera per recol·locar-la en el lloc d'accés a la sala 5 (que actualment no n'hi ha). S'eliminarà la porta doble existent que donava accés al bany.

Es tapiaran els passos que comuniquen amb el nou bany de planta primera.

PAVIMENTS INTERIORS

En la mesura que sigui possible, es mantindran els paviments existents. Aquests es puliran i s'abrillantaran, garantint el nivell de reslliscositat marcat pel Codi Tècnic.

A la Sala 1 de planta baixa, hi ha un tram de paviment que està ensorrat. S'aixecarà tot un tram i es col·locarà la grava, la barrera de vapor i es recol·locarà el mateix paviment.

S'aixecarà un pas de serveis des de sota l'escala fins al bany de planta baixa. Tant en aquesta zona com en el bany es col·locarà un nou paviment, i es reaprofitarà l'arrencat per col·locar-lo a una de les cates fetes a planta baixa. En aquestes zones abans de col·locar el paviment, es col·locarà grava, barrera de vapor i el paviment.

A planta primera es col·locarà el nou paviment en el bany i a la Sala 5 es col·locarà paviment recuperat.

A la planta sotacoberta no es preveu intervenir-hi.



PAVIMENTS EXTERIORS

Es preveu l'adequació a l'accessibilitat des del carrer fins a l'interior de la Torre. Es preveu crear una rampa d'accés que elimini els graons existents d'entrada per així crear un itinerari accessible fins dins de l'edifici. Colors i dimensions a escollir per la DF i segons plànols detall.

REVESTIMENTS INTERIORS

Es retirarà l'arrambador de ceràmica existent a l'actual menjador i, en la mesura que sigui possible es recuperarà i es col·locarà en el bany de planta baixa.

Es farà un repàs dels revestiments interiors i es pintaran tots de nou.

Els revestiments dels banys seran arrebossats i enrajolats.

Es col·locarà un arrambador (pintat) d'uns 90 cm d'alçada a totes les parets tant de planta baixa com primera.

FALS SOSTRES

Es disposaran fals sostres a tota la Torre del Fanal deixant una alçada lliure de 2,70m.

Aquests fals sostres seran de plaques de cartró guix per revestir de 13mm sistema fix amb perfil·leria d'acer galvanitzat, pintats.

ESCALA

L'escala actual es manté. L'escala compleix el CTE DB SUA pel que fa a amplada (evacuació de menys de 50 persones, amplada 90cm), petjada (H) de 290 mm i l'alçada (C) de 170mm. La separació entre les balaustres és de 10 cm.

Es col·loca un nou passamà, entre planta baixa i primera, per tal que l'alçada estigui entre 900 mm i 1100 mm.

SOSTRES

Els sostres es mantenen tots.

INSTAL·LACIONS

Cal fer totes les instal·lacions de nou (elèctrica, aigua, telefonia, calefacció i aire condicionat) de nou.

L'escomesa actual de clavegueram funciona correctament. Caldrà fer la nova connexió del bany de planta primera.

RESUM DE PRESSUPOST I TERMINI EXECUCIÓ

El present projecte contempla la possibilitat de executar el projecte en dos fases independents

| | |
|--------------------------------------|-------------------|
| FASE 1: OBRES REHABILITACIÓ INTERIOR | 54.311,03 € (PEM) |
| FASE 2: OBRES REHABILITACIÓ EXTERIOR | 9.264,45 € (PEM) |
| PARTIDA SEGURETAT I SALUT | 534,79 (PEM) |

Es preveu un 7% d'imprevistos (4.487,72€) ja que al ser una obra de rehabilitació és possible que apareguin alguns arranjaments no detectats en fase de projecte (fusteria, vidres, recuperació paviments,...).



Les obres previstes en la fase 2 inclouen l'enderroc de la construcció auxiliar, obres exteriors que es preveu que les executi la brigada i una partida alçada que permeti adoptar algunes de les millores que es proposen des de participació ciutadana.

El projecte global té un cost total per a contracte de: **98.774,25€ (IVA inclòs)**

Es preveu una durada de 6 mesos de termini per l'execució de l'obra

ANNEX CALCUL ESTRUCTURAL

COMPROVACIONS DE SOSTRES EXISTENTS

Respecte als sostres existents es realitza la comprovació de les biguetes metàl·liques per l'estat de càrregues a que es vol sol·licitar l'estructura en el seu nou ús.

Per determinar el pes propi del sostre es té en compte els elements que el formen. En el nostre cas tenim un sostre de cantell total de 20cm format per perfils metàl·lics tipus IPN160 cada 80cm i entrebigat de volta ceràmica de 2cm de gruix. La part de replè és de sorra i/o morter. En funció d'aquests elements tenim els següents pesos estimats parcials i total del sostre:

| | |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Pes Propi Sostre Existent | |
| Pes propi bigueta | $2 \cdot 0.16 \text{ KN/ml} = 0.32 \text{ KN/m}^2$ |
| Volta ceràmica | $0.8\text{m} \cdot 0.02\text{m} \cdot 18.00\text{KN/m}^3 = 0.29 \text{ KN/m}^2$ |
| Replè | $0.18\text{m} \cdot 12.00\text{KN/m}^2 = 2.16 \text{ KN/m}^2$ |
| TOTAL | $2,77 \text{ KN/m}^2$ |

Per determinar el valor de les sobrecàrregues que hi actuen es té en compte que el paviment actual no es modifica, i que només es col·loca un nou parquet per sobre del paviment actual. El pes màxim d'aquest nou parquet serà de 0.25 KN/m^2 . El pes del paviment actual és de 0.8 KN/m^2 .

La sobrecàrrega d'ús per una zona d'accés al públic amb cadires i taules segons indica el capítol 3.1.1 del CTE DB SE "Acciones en la edificación" és de 3.0 KN/m^2 .

La sobrecàrrega d'envans considerada segons indica el capítol 2.1 del CTE DB SE "Acciones en la edificación" és de 0.23 KN/m^2 ja que es pot aplicar la reducció de pes degut a la relació entre la superfície de l'envà i la superfície de la planta. Es considera que l'envà tindrà un pes inferior a 1.2 KN/m^2 .

Un cop determinat l'estat de càrregues que sol·licita el sostre, es comprova les deformacions de les biguetes i la tensió de treball i es verifica que es compleixen els Estats Límits Últims i els Estats Límits de Servei.

Pel que fa a l'Estat Límit Últim es determina que la tensió de treball de la bigueta és inferior a l'admissible del material.

Pel que fa a l'Estat Límit de Servei es comprova que la fletxa activa (aquella que produeix lesions) és inferior a $1/500$ i que la fletxa total es inferior a $1/250$. Com a fletxa activa considerem que és la produïda a partir del moment actual, és a dir, només podem produir lesions per les càrregues que s'afegeixen a partir d'ara (parquet i sobrecàrrega d'ús).

Els càlculs efectuats es resumeixen a la taula següent:



| Comprovació deformacions i tensions en bigueta existent | |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| Tipus bigueta | IPN 160 |
| Moment d'inèrcia de la secció (I) | 935cm ⁴ |
| Mòdul resistent de la secció (W) | 117cm ³ |
| Mòdul de deformació acer (E) | 21000 KN/cm ² . |
| Tensió admissible acer | 226 N/mm ² . |
| Longitud entre recolzaments | 460 cm |
| Intereix biguetes | 80 cm |
| Càrrega actual (Q _a) | 2.77 KN/m ² + 0.8 KN/m ² =3.57 KN/m ² |
| Càrregues mortes afegides (parquet i envans) (Q _{af}) | 0.25 KN/m ² + 0.23 KN/m ² =0.48 KN/m ² |
| Sobrecàrregues afegides (Q _{saf}) | 3.00 KN/m ² |
| Càrrega lineal actual (q _a = Q _a *0.8) | 2.86 KN/ml |
| Càrrega lineal càrr. mortes afegides (q _{af} = Q _{af} *0.8) | 0.38 KN/ml |
| Càrrega lineal sobrecàrr. afegides (q _{saf} = Q _{saf} *0.8) | 2.40 KN/ml |
| Fletxa actual (f=5ql ⁴ /384EI) | 0.85cm |
| Fletxa càrr. mortes afegides (f=5ql ⁴ /384EI) | 0.11cm |
| Fletxa sobrecàrr. afegides (f=5ql ⁴ /384EI) | 0.71m |
| Fletxa total afegida | 0.82cm (1/560) |
| Fletxa total | 1.67cm (1/275) |
| Tensió actual (a=ql ² /8W) | 64.6 N/mm ² |
| Tensió càrr. mortes afegides (f=5ql ⁴ /384EI) | 8.59 N/mm ² |
| Tensió sobrecàrr. afegides (f=5ql ⁴ /384EI) | 54.25 N/mm ² |
| Tensió total afegida | 62.84 N/mm ² |
| Tensió total | 127.44 N/mm ² |
| Tensió total majorada | 178.73 N/mm ² < 226 N/mm ² . |

Dels resultats anteriors es pot concloure que:

1.- la fletxa afegida és inferior al centímetre i, per tant es dona com a bona. Un factor a tenir en compte i que millora la rigidesa del sostre són elements d'entrebigat i el mínim encastament que les bigues tenen en la paret. Aquests dos factors fan que la fletxa real de les bigues sigui inferior a la calculada i que, per tant, es pugui donar com a vàlida la fletxa teòrica total de 1.67cm.

2.- la tensió de treball majorada és inferior a la tensió admissible de l'acer.



OBSERVACIONS FINALS

Qualsevol canvi d'ús, de dimensions dels elements o plantes, de qualitat i característiques dels materials emprats, o de les hipòtesis i condicionants de càlcul establertes en aquesta memòria, obligaran a la Direcció Facultativa a considerar els recàlculs i modificacions de les solucions inicialment projectades per tal d'adaptar-se a les noves condicions.

Qualsevol posterior modificació de la distribució de les plantes s'haurà de fer amb materials poc pesants i en qualsevol cas s'haurà de fer les revisions estructurals necessàries per validar la modificació.

ANNEX CONTRAINCENDIS

DADES GENERALS:

- Obra: projecte de rehabilitació de la torre del fanal per destinar-la a casal d'entitats.
- Emplaçament: C/ Can Noguera núm. 76
- Superfície construïda: 371 m²
- Ús: pública concurrència

NORMATIVA D'APLICACIÓ:

- RD 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació,
- RD 1371/2007, de 19 d'octubre, pel qual es modifica el RD 314/2006
- BOE núm. 22 de 25/01/2008 Correcció d'errors i errades del RD 314/2006.
- ORDEN VIV/984/2009, de 15 d'abril, per la qual es modifiquen determinats documents bàsics del Codi Tècnic de l'Edificació.

Vist el projecte de rehabilitació de la torre del fanal per destinar-la a casal d'entitats s'emet el present annex en referència a les exigències bàsiques de seguretat en cas d'incendi (SI).

- SI 1. Propagació interior.
- SI 2. Propagació exterior.
- SI 3. Evacuació.
- SI 4. Detecció, control i extinció del incendi.
- SI 5. Intervenció dels bombers.
- SI 6. Resistència al foc de la estructura.

L'objectiu d'aquest annex és reduir a límits acceptables el risc de que els usuaris de l'edifici pateixin danys derivats d'un incendi d'origen accidental.

1. PROPAGACIÓ INTERIOR

1.1. Sector d'incendi



L'ús previst és el mateix a tot l'edifici i constituirà un únic sector d'incendi amb una superfície construïda de 371 m².

1.2. Locals i zones de risc especial

Segons la taula de classificació dels locals i zones de risc especial integrats a l'edifici no es considera cap local o zona d'aquestes característiques.

No existirà sala de màquines de les instal·lacions de climatització (les unitats exteriors estan situades a les terrasses).

1.3. Reacció al foc dels elements constructius

Els elements constructius de les zones ocupables han de garantir les següents condicions de reacció al foc: C-s2,d0 per sostres i parets i EFL pels terres. Els falsos sostres seran B-s3, d0. Les zones ocupables són tant les de permanència de persones com les de circulació.

S'hauran d'aportar els certificats corresponents.

2. PROPAGACIÓ EXTERIOR

En aquest cas, l'edifici no és confrontant amb cap altre i formarà un únic sector d'incendi, així doncs, no presentarà cap risc de propagació exterior horitzontal ni vertical.

3. EVACUACIÓ D'OCUPANTS

3.1. Càlcul d'ocupació

Densitat d'ocupació (persones per unitat de superfície útil):

- 1 persona / 1 m² sala d'ús múltiple
- 1 persona / 2 m² en sales de reunions
- 1 persona / 3 m² en lavabos de planta
- 1 persona / 40 m² en arxius i magatzems

Cal tenir en compte el caràcter simultani o alternatiu de les diferents zones.

Així doncs, el càlcul d'ocupació del centre quedarà de la següent manera:

| Planta Baixa | Superfície | Ocupació |
|-----------------------------------------|----------------------|--------------------|
| Vestíbul (sense ús, caràcter simultani) | 32,50 m ² | 0 persones |
| Sala 1 (sala ús múltiple) | 35,60 m ² | 36 persones |
| Sala 2 (sala reunions) | 23,80 m ² | 12 persones |
| Sala 3 (sala reunions) | 14,00 m ² | 7 persones |
| Bany accessible | 6,00 m ² | 2 persones |
| Total ocupació planta baixa- | | 57 persones |

Planta Primera

| | | |
|-----------------------------------------|----------------------|--------------------|
| Vestíbul (sense ús, caràcter simultani) | 12,40 m ² | 0 persones |
| Sala 4 (sala reunions) | 14,00 m ² | 7 persones |
| Sala 5 (sala reunions) | 14,00 m ² | 7 persones |
| Sala 6 (sala reunions) | 26,90 m ² | 14 persones |
| Sala 7 (sala reunions) | 14,00 m ² | 7 persones |
| Bany | 4,00 m ² | 2 persones |
| Total ocupació planta primera- | | 37 persones |

Planta Sota Coberta

| | | |
|-------------------------------------------|----------------------|-------------------|
| Accés tancat. Magatzem. | 84,40 m ² | 3 persones |
| Total ocupació planta sotacoberta- | | 3 persones |

OCUPACIÓ TOTAL EDIFICI**97 PERSONES**

3.2. Número de sortides i longitud dels recorreguts d'evacuació

El nombre de sortides i recorreguts màxims són:

Una sortida:

- Ocupació ≤ 100 persones
- Recorreguts ≤ 25 m o bé ≤ 50 m si l'ocupació és < 25 persones i hi ha sortida directa a un espai exterior segur o espai a l'aire lliure amb risc d'incendi irrellevant (terrassa, coberta edifici...)
- Altura d'evacuació descendent < 28 m
- Altura d'evacuació ascendent < 10 m
- No hi ha recorreguts per més de 50 persones on l'evacuació ascendent sigui > 2 m

Més d'una sortida:

- Recorreguts d'evacuació < 50 m
- Longitud sense alternativa < 25 m

En el nostre cas, per tal de complir amb el CTE, hi haurà una única sortida ja que la ocupació és inferior a 100 persones, el recorregut no excedeix a 25 m i l'altura d'evacuació descendent és inferior a 10m.

L'escala existent compleix amb l'article 4 del document SUA:

- La petjada de l'escala (H) és de 290mm i l'alçada (C) de 170mm.
- L'amplada és de 90 cm, ja que hi evacuen menys de 50 persones.
- Es col·locarà un nou passamà en el tram d'escala de planta baixa a planta primera, entre 900 mm i 1100 mm. La separació entre les balaustres és de 10 cm.

3.3. Dimensionat dels mitjans d'evacuació



- Les portes i passos de sortida tindran una amplada $\geq 0.8\text{m}$. Seran d'eix vertical i fàcilment operables. Les portes situades en el recorregut d'evacuació no és necessari que obrin en el sentit d'evacuació ja que la ocupació és inferior a 100 persones.
- Els passadissos tindran una amplada $\geq 1\text{m}$.
- L'escala tindrà una amplada d' 0.90m i l'alçada d'evacuació serà $< 10\text{m}$; per tant, serà no protegida.

3.4. Senyalització dels mitjans d'evacuació

- Les sortides de l'edifici estaran senyalitzades amb el rètol de "SORTIDA".
- Es disposarà de senyals indicatives de direcció dels recorreguts d'evacuació. En els punts en què existeixin alternatives que puguin induir a error, també es disposarà de les citades indicacions, de manera que quedi clara l'alternativa correcte. En aquests recorreguts, junt a les portes que no siguin sortida i que puguin induir a error en l'evacuació cal disposar el rètol de "SENSE SORTIDA" en un lloc fàcilment visible, però en cap cas sobre la fulla de la porta.
- La mida de les senyals serà de $210 \times 210 \text{ mm}$ quan la distància d'observació de la senyal no excedeixi de 10 m i de $420 \times 420 \text{ mm}$ quan la distància estigui compresa entre 10 i 20 m .

4. DETECCIÓ, CONTROL I EXTINCIÓ DE L' INCENDI

4.1. Dotació d'instal·lacions de protecció contra incendis

L'edifici disposarà d'extintors portàtils d'eficàcia 21A-113B cada 15 m de recorregut, com a màxim, des de tot punt d'evacuació.

4.2. Senyalització de les instal·lacions manuals de protecció contra incendis

- S'instal·larà una senyal al costat de cada una de les instal·lacions manuals de protecció contra incendis.
- La mida de les senyals serà de $210 \times 210 \text{ mm}$ quan la distància d'observació de la senyal no excedeixi de 10 m i de $420 \times 420 \text{ mm}$ quan la distància estigui compresa entre 10 i 20 m .
- Les senyals seran visibles inclús en cas de fallada en el subministrament de l'enllumenat, seran fotoluminiscent i les seves característiques d'emissió lluminosa compliran amb el que estableix la norma UNE 23035-4:1999.

5. INTERVENCIÓ DELS BOMBERS

Aquest apartat no és d'aplicació atès que l'alçada d'evacuació de l'edifici no supera els 9m , i per tant, no ha de disposar d'un espai de maniobra per a la intervenció de bombers que compleixi amb els requisits mínims que estableix en aquest cas el CTE.

6. RESISTÈNCIA AL FOC DE L'ESTRUCTURA



- La resistència al foc dels elements estructurals ha de garantir que, com a mínim, sigui R60.
- Els elements estructurals secundaris han de tenir la mateixa resistència al foc que els elements principals si el seu col·lapse pot ocasionar danys personals o comprometre l'estabilitat global o l'evacuació.

ANNEX INSTAL·LACIONS

1. INSTAL·LACIÓ D' ELECTRICITAT

Es preveu realitzar-la totalment, col·locant mòdul a la tanca de la finca pel carrer Tagamanent, per ubicar-hi el comptador. Des del mòdul s'anirà fins al quadre general de distribució interior situat a sota l'escala.

Abans d'entrar a l'edifici es preveu la construcció d'una arqueta registrable.

Es preveu 4 línies d'endolls, 1 línia d'endolls humits, 1 línia d'endolls de zones comunes, 4 línies d'enllumenat interior, 2 línies d'enllumenat banys, 1 línia d'enllumenat de zones comunes, 1 línia d'enllumenat exterior terrasses, 1 línia d'emergència, 2 línies de climatització i 2 previsions de línia sense protecció (exterior i alarmes).

La previsió de la potència elèctrica a instal·lar (grau electrificació i contractació) és de 11,5 kw.

La instal·lació interior sortirà del quadre de distribució (situat sota l'escala) per alimentar els punts previstos als plànols.

La instal·lació s'efectuarà empotrada. Es col·locarà els tubs corrugats a paret i fals sostres. Els punts previstos seran marca SCHNEIDER model UNICA BASIC color blanc, o similar.

A les zones comuns es preveuen uns detectors que permetin l'encesa quan es detecti moviment.

Hi ha 147 punts de llum interiors, 40 endolls interiors, 4 punts de llum a terrasses, 19 llums d'emergència, 5 detectors i 4 punts d'endoll exteriors.

Es farà la instal·lació de la línia principal de terra.

Els models de llum seran Downlight 2x26 amb ballastament electrònic, pel que fa a la planta baixa i primera. A la planta segona es col·locaran fluorescents 2x26w.

L'enllumenat d'emergència i senyalització estarà distribuït segons ITC-BT-28, de 175 lúmens amb els quals es podran garantir els nivells mínims de 1 lux a les vies d'evacuació.

2. INSTAL·LACIÓ D' AIGUA

Per l'alimentació general es preveu fer l'escomesa general amb canonada de polietilè per alimentar al comptador que s'ubicarà a la façana del carrer Tagamanent des de on partiran les ramificacions de cada planta.

Abans d'entrar al propi edifici es farà una arqueta on s'hi deixarà un T per poder-hi connectar alguna manguera o previsió de reg del jardí.



La distribució i la instal·lació es realitzarà amb canonada de polietilè reticulat de 20 mm., de diàmetre, degudament aïllat i enfundat amb tub corrugat, i amb accessoris de llautó amb connexió per anella de polietilè reticulat amb memòria molecular.

En cada bany es col·locarà una aixeta de pas pel seu seccionament i una aixeta de tipus escaire per cada punt de consum.

Els rentamans seran de porcellana blanca amb aixeta temporitzada amb polsador.

Els inodors seran de tipus estàndard de la marca Roca model Meridian.

3. INSTAL·LACIÓ DE DESAIGÜES

S'ha comprovat l'escomesa de la casa (connectada al carrer Can Noguera) i funciona correctament. S'ha aprofitat i s'ha fet una arqueta just abans de sortir de la finca. El tub és de formigó de diàmetre 20cm interior.

Caldrà fer els nous desaiques del bany de la planta primera que seran de canonada de PVC i es connectaran en els baixants existents (prèvia comprovació del seu correcte funcionament).

4. INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ

La instal·lació de climatització serà només d'aire calent. Està formada per calefactores d'aire per les 7 sales (calefactores paret mur-luxus o similar). Es preveu la instal·lació d'11 aparells, 6 en planta baixa i 5 en planta primera.

5. INSTAL·LACIÓ D'INCENDIS

Es col·locarà un extintor de CO2 5kg al costat del quadre de distribució situat sota l'escala i 1 extintor de pols PP per planta, així com la corresponent senyalització.

6. INSTAL·LACIÓ TELECOMUNICACIONS

Es col·locarà una antena TV-FM UHF-FM-DAB instal·lada a la coberta i es deixarà en previsió de línia a tub buit les línies de derivació per alimentar 8 preses de TV interiors (vestíbul planta baixa i 7 sales). Els mecanismes per a les preses interiors seran de marca SCHNEIDER model UNIC BASIC color blanc o similar.

7. INSTAL·LACIÓ TELEFONIA

Es preveu l'entrada d'una línia de telèfon i es funcionarà via WI-FI per tota la casa.



ANNEX SOSTENIBILITAT

Amb l'objectiu de tendir cap a una construcció més sostenible, aquest projecte de rehabilitació intenta incloure alguns criteris d'ecoeficiència. Tot i que per la tipologia d'obra (petita rehabilitació) no és d'obligat compliment, s'ha intentat incloure alguna de les directrius del Decret d'ecoeficiència de la Generalitat de Catalunya 21/2006 .

Les mesures que es prendran seran:

- S'intentarà utilitzar tubs de polietilè o polipropilè en conduccions sanitàries.
- Utilització d'aixetes i cisternes amb mecanisme economitzador d'aigua.
- S'intentarà utilitzar polietilè pel cablatge elèctric
- Es col·locaran dispositius detectors de presència per il·luminar els espais de circulació.
- S'intentarà minimitzar la generació de residus durant el procés de construcció

ANNEX ACCESSIBILITAT

L'accés a la finca i edifici es farà des de l'accés preexistent al c. Can Noguera, 76 .

1.Vist que es tracta d'un equipament públic i que segons el codi d'accessibilitat de Catalunya (aprovat al Decret 135/95) els accessos i, recorreguts i serveis han de ser adaptats.

Atès que:

a l'accés preexistent a la finca hi ha un graó de -18 i un altre d'accés a l'edificació de +16 cm s'haurà de prendre les mesures per eliminar aquesta barrera arquitectònica.

Es crearà un itinerari accessible fins l'interior de l'edifici.

Tota la planta baixa serà accessible i es crearà un bany adaptat. L'accés a planta primera es farà per l'escala, però vist que té una superfície de menys de 100m² i que l'ús a què es destinarà serà el mateix que a planta baixa es dona per vàlida la no instal·lació d'ascensor.

2.S'inclourà un plànol orientatiu al vestíbul de l'edifici.

3.A l'exterior:

Es referà la vorera a la zona d'accés a la finca, actualment està en mal estat i existeix perill de caiguda.

Es potenciarà l'acostament del trànsit rodat a l'equipament amb una zona de càrrega i descàrrega per facilitar l'accés amb persones amb dificultat de moviments.



ANNEX COMPLIMENT DE LA NORMATIVA

Compliment del CTE i Decret d'Ecoeficiència

El projecte s'ha redactat d'acord amb la normativa vigent aplicable als projectes d'edificació d'acord al CTE.

El Decret 462/71 del Ministerio de la Vivienda (BOE: 24/3/71): "Normas sobre redacción de proyectos y dirección de obras de edificación", estableix que en la memòria i en el plec de prescripcions tècniques particulars de qualsevol projecte d'edificació es faci constar expressament l'observança de les normes de la presidencia del gobierno i les del ministerio de la vivienda sobre la construcció vigents.

És per això convenient que en la memòria figuri un paràgraf que faci al·lusió a l'esmentat decret i especifiqui que en el projecte s'han observat les normes vigents aplicables sobre construcció.

Així mateix, en el plec de prescripcions tècniques particulars s'inclourà una relació de les normes vigents aplicables sobre construcció i es remarcarà que en l'execució de l'obra s'observaran les mateixes.

A l'entrada en vigor del Codi Tècnic de l'Edificació, CTE, es deroguen diverses normatives i per donar compliment a les noves exigències bàsiques s'han d'aplicar els documents bàsics, DB, que componen la part II del CTE. Degut a l'ampi abast del CTE, aquest es referència tant en l'àmbit general com en cada tema indicant el document bàsic o la secció del mateix que li sigui d'aplicació.

A més, els productes de construcció (productes, equips i materials) que s'incorporin amb caràcter permanent als edificis, en funció de l'ús previst, duran el marcatge CE, de conformitat amb la Directiva 89/106/CEE de productes de construcció, transposada pel RD 1630/1992, de desembre, modificat pel RD 1329/1995. En aquest sentit, les reglamentacions recents, com és el cas del CTE, fan referència a normes UNE-EN, CEI, CEN, que en molts casos estableixen requisits concrets que s'han de complimentar en el projecte.

COMPLIMENT DELS REQUISITS FUNCIONALS

El projecte compleix amb el Decret 135/1995, de 24 de març, de desplegament de la Llei 20/1991, de 25 de Novembre, de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques, i d'aprovació del Codi d'accessibilitat. (DOGC núm. 2043, de 28 d'Abril de 1995).



Ambit general

Ley de Ordenación de la Edificación.

Ley 38/1999 (BOE: 06/11/99),modificació: llei 52/2002,(BOE 31/12/02) Modificada pels Pressupostos generals de l'estat per a l'any 2003. art. 105

Codi Tècnic de l'Edificació

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006)

RD 1371/2007, de 19 d'octubre de 2007

Real Decret 173/2010, de 19 de febrer, pel que se modifica el Codi Tècnic de l'Edificació, aprovat pel Real Decreto 314/2006, de 17 de març, en matèria d'accessibilitat y no discriminació de les persones amb discapacitat.

Normas para la redacción de proyectos y dirección de obras de edificación

D 462/71 (BOE: 24/3/71)modificat pel RD 129/85 (BOE: 7/2/85)

Normas sobre el libro de Ordenes y asistencias en obras de edificación

O. 9/6/71 (BOE: 17/6/71) correcció d'errors (BOE: 6/7/71) modificada per l'O. 14/6/71(BOE: 24/7/91)

Libro de Ordenes y visitas

D 461/1997, de 11 de març

Certificado final de dirección de obras

D. 462/71 (BOE: 24/3/71)

Requisits bàsics de qualitat

REQUISIT BÀSIC DE FUNCIONALITAT

Funcionalitat

Normativa en funció de l'ús: Habitatge

Acreditació de determinats requisits prèviament a l'inici de la construcció d'habitatges

D 282/91 (DOGC: 15/1/92)

Llei de l'habitatge

Llei 24/91 (DOGC: 15/1/92)

Libre de l'edifici

D 206/92 (DOGC: 7/10/92)

Es regula el llibre de l'edifici dels habitatges existents i es crea el programa per a la revisió de l'estat de conservació dels edificis d'habitatges

D 158/97 (DOGC: 16/7/97)

Requisits mínims d' habitabilitat en els edificis d'habitatges i de la cèdula d'habitabilitat

D 259/2003 (DOGC: 30/10/03) correcció d'errades: DOGC: 6/02/04)



Accessibilitat

Llei de promoció de l'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques

Llei 20/91 (DOGC Num. 1526, 04/12/1991); Presidència de la Generalitat (Correcció errades: DOGC 1527 / 09/12/1991).

Codi d'accessibilitat de Catalunya de desplegament de la llei 20/91

D 135/95 DOGC: 24/3/95; Departament de Benestar Social (DOGC Num. 2043, 28/04/1995)

Ley de integración social de los minusválidos

Ley 13/82 BOE 30/04/82

DB-SUA. Seguretat d'utilització i accesibilitat

RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006

RD 1371/2007, de 19 d'octubre de 2007

Real Decret 173/2010, de 19 de febrer, pel que se modifica el Codi Tècnic de l'Edificació, aprovat pel Real Decreto 314/2006, de 17 de març, en matèria d'accessibilitat y no discriminació de les persones amb discapacitat.

Telecomunicacions

Infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación

RD Ley 1/98 de 27 de febrero (BOE: 28/02/98), modificació Ley 10/2005 (BOE 15/06/2005)

Modificació de l'àmbit d'aplicació del RD Ley 1/98 en la modificació de la Ley de Ordenación de la Edificación

Ley 38/1999 (BOE 6/11/99)

REQUISIT BÀSIC DE SEGURETAT

Seguretat estructural

CTE DB SE Seguretat Estructural

SE 1 DB SE 1 Resistència i estabilitat

SE 2 DB SE 2 Aptitud al servei

RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006

RD 1371/2007, de 19 d'octubre de 2007



Real Decret 173/2010, de 19 de febrer, pel que se modifica el Codi Tècnic de l'Edificació, aprovat pel Real Decreto 314/2006, de 17 de març, en matèria d'accessibilitat y no discriminació de les persones amb discapacitat.

Seguretat en cas d'incendis

CTE DB SI Seguretat en cas d'Incendi

RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006

Condicionants urbanístics i de protecció contra incendis en els edificis complementaris a l'NBE-CPI-91

D 241/94 (DOGC: 30/1/95)

Clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego

RD 312/2005 (BOE: 2/04/2005)

Reglamento de Seguridad Contra Incendios en Establecimientos Industriales (RSCIEI)

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)

Seguretat d'utilització i accessibilitat

CTE DB SUA Seguretat d'Utilització i Accessibilitat

SUA-1 Seguretat enfront al risc de caigudes

SUA-2 Seguretat enfront al risc d'impacte o enganxades

SUA-3 Seguretat enfront al risc "d'aprisionament"

SUA-4 Seguretat enfront al risc causat per il·luminació inadequada

SUA-5 Seguretat enfront al risc causat per situacions d'alta ocupació

SUA-6 Seguretat enfront al risc d'ofegament

SUA-7 Seguretat enfront al risc causat per vehicles en moviment

SUA-8 Seguretat enfront al risc causat per l'acció del llamp

SUA-9 Accessibilitat

RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006

RD 1371/2007, de 19 d'octubre de 2007

Real Decret 173/2010, de 19 de febrer, pel que se modifica el Codi Tècnic de l'Edificació, aprovat pel Real Decreto 314/2006, de 17 de març, en matèria d'accessibilitat y no discriminació de les persones amb discapacitat.

REQUISIT BÀSIC D'HABITABILITAT



Estalvi d'energia

CTE DB HE Estalvi d'Energia

HE-1 Limitació de la demanda energètica

HE-2 Rendiment de les Instal·lacions Tèrmiques (RITE)

HE-3 Eficiència energètica de les instal·lacions d'il·luminació

HE-4 Contribució solar mínima d'aigua calenta sanitària

HE-5 Contribució fotovoltaica mínima d'energia elèctrica

RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006

RD 1371/2007, de 19 d'octubre de 2007

Real Decret 173/2010, de 19 de febrer, pel que se modifica el Codi Tècnic de l'Edificació, aprovat pel Real Decreto 314/2006, de 17 de març, en matèria d'accessibilitat y no discriminació de les persones amb discapacitat.

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) Donada la incidència en diferents àmbits es torna a referenciar en cadascun d'ells

Salubritat

CTE DB HS Salubritat

HS 1 Protecció enfront de la humitat

HS 2 Recollida i evacuació de residus

HS 3 Qualitat de l'aire interior

HS 4 Subministrament d'aigua

HS 5 Evacuació d'aigües

RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006

RD 1371/2007, de 19 d'octubre de 2007

Real Decret 173/2010, de 19 de febrer, pel que se modifica el Codi Tècnic de l'Edificació, aprovat pel Real Decreto 314/2006, de 17 de març, en matèria d'accessibilitat y no discriminació de les persones amb discapacitat.

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 DOGC: 16/02/2006

Protecció enfront del soroll

NBE-CA-88 condiciones acústicas en los edificios

O 29/9/88 BOE: 8/10/88



Llei de protecció contra la contaminació acústica

Llei 16/2002, DOGC 3675, 11.07.2002

Ley del ruido

Ley 37/2003, BOE 276, 18.11.2003

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 DOGC: 16/02/2006

Sistemes estructurals

CTE DB SE Seguretat Estructural

SE 1 Resistència i estabilitat

SE 2 Aptitud al servei

SE AE Accions en l'edificació

SE C Fonaments

SE A Acer

SE M Fusta

SE F Fàbrica

RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006

RD 1371/2007, de 19 d'octubre de 2007

Real Decret 173/2010, de 19 de febrer, pel que se modifica el Codi Tècnic de l'Edificació, aprovat pel Real Decreto 314/2006, de 17 de març, en matèria d'accessibilitat y no discriminació de les persones amb discapacitat.

NCSE-02 Norma de Construcción Sismorresistente. Parte general y edificación

RD 997/2002, de 27 de setembre (BOE: 11/10/02)

NRE-AEOR-93. norma reglamentària d'edificació sobre accions en l'edificació en les obres de rehabilitació estructural dels sostres d'edificis d'habitatges

O. 18/1/94 (DOGC: 28/1/94)

EFHE Instrucción para el proyecto y la ejecución de forjados unidireccionales de hormigón estructural realizado con elementos prefabricados

RD 642/2002 (BOE: 6/08/02)

EHE Instrucción de Hormigón Estructural

RD 2661/98 de 11 desembre (BOE: 13/01/99)

Sistemes constructius

CTE DB HS 1 Protecció enfront de la humitat

RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006



RD 1371/2007, de 19 d'octubre de 2007

Real Decret 173/2010, de 19 de febrer, pel que se modifica el Codi Tècnic de l'Edificació, aprovat pel Real Decreto 314/2006, de 17 de març, en matèria d'accessibilitat y no discriminació de les persones amb discapacitat..

Materials i elements de construcció

RB-90 pliego general de prescripciones técnicas generales para la recepción de bloques de hormigón en las obras de construcción

O 4/7/90 (BOE: 11/07/90)

RC-92 Instrucción para la recepción de cales en obras de rehabilitación de suelos

O 18/12/92 (BOE: 26/12/92)

UC-85 recomanacions sobre l'ús de cendres volants en el formigó

O 12/4/85 (DOGC: 3/5/85)

RC-03 Instrucción para la recepción de cementos

RD 1797/2003 (BOE: 16/01/04)

RY-85 pliego general de condiciones para la recepción de yesos y escayolas en las obras de construcción

O 31/5/85 (BOE: 10/6/85)

RL-88 pliego general de condiciones para la recepción de los ladrillos cerámicos en las obras de construcción

O 27/7/88 (BOE: 3/8/88)

Instal·lacions

Instal·lacions de protecció contra incendis

Reglamento de Instalaciones de Protección Contra Incendios (RIPCI)

RD 1942/93 (BOE:14/12/93)

Instal·lacions de parallamps

CTE DB SU-8 Seguretat enfront al risc causat per l'acció del llamp

RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006

RD 1371/2007, de 19 d'octubre de 2007

Real Decret 173/2010, de 19 de febrer, pel que se modifica el Codi Tècnic de l'Edificació, aprovat pel Real Decreto 314/2006, de 17 de març, en matèria d'accessibilitat y no discriminació de les persones amb discapacitat.



Instal·lacions d'electricitat

Reglamento electrotécnico para baja tensión (REBT). Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 842/2002 (BOE 18/09/02)

CTE DB HE-5 Contribució fotovoltaica mínima d'energia elèctrica

RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006

Procediment administratiu per a l'aplicació del Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió

D. 363/2004 (DOGC 26/8/2004)

Procediment administratiu per a l'aplicació del reglament electrotècnic de baixa tensió

Instrucció 7/2003, de 9 de setembre

Condicions de seguretat en les instal·lacions elèctriques de baixa tensió d'habitatges

Instrucció 9/2004, de 10 de maig

Certificat sobre compliment de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques

Resolució 4/11/1988 (DOGC 30/11/1988)

Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en centrales eléctricas y centros de transformación

RD 3275/82 (BOE: 1/12/82) correcció d'errors (BOE: 18/1/83)

Normas sobre ventilación y acceso de ciertos centros de transformación

Resolució 19/6/84 (BOE: 26/6/84)

Reglamento de líneas aéreas de alta tensión

D 3151/1968

Actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica

RD 1955/2000 (BOE: 27/12/2000)

Instal·lacions d'il·luminació

CTE DB HE-3 Eficiència energètica de les instal·lacions d'il·luminació

RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006

RD 1371/2007, de 19 d'octubre de 2007

Real Decret 173/2010, de 19 de febrer, pel que se modifica el Codi Tècnic de l'Edificació, aprovat pel Real Decreto 314/2006, de 17 de març, en matèria d'accessibilitat y no discriminació de les persones amb discapacitat.

CTE DB SU-1 Seguretat enfront al risc causat per il·luminació inadequada



RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006

RD 1371/2007, de 19 d'octubre de 2007

Real Decret 173/2010, de 19 de febrer, pel que se modifica el Codi Tècnic de l'Edificació, aprovat pel Real Decreto 314/2006, de 17 de març, en matèria d'accessibilitat y no discriminació de les persones amb discapacitat.

Control de qualitat

Disposiciones para la libre circulación de los productos de construcción

RD 1630/1992, de 29 de desembre, de transposició de la Directiva 89/106/CEE, modificat pel RD 1329/1995.

Clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego

RD 312/2005 (BOE: 2/04/2005)

Control de qualitat en l'edificació

D 375/88 (DOGC: 28/12/88) correcció d'errades (DOGC: 24/2/89) desplegament (DOGC: 24/2/89, 11/10/89, 22/6/92 i 12/9/94)

Obligatorietat de fer constar en el programa de control de qualitat les dades referents a l'autorització administrativa relativa als sostres i elements resistents

O 18/3/97 (DOGC: 18/4/97)

Criteris d'utilització en l'obra pública de determinats productes utilitzats en l'edificació.

R 22/6/98 (DOGC: 3/8/98)

Autorización de uso de sistemas de forjados o estructuras para pisos y cubiertas

RD 1630/80 (BOE: 8/8/80)

Actualización de las fichas de autorización de uso de sistemas de forjados

R 30/1/97 (BOE: 6/3/97)

Autorització administrativa per als fabricants de sistemes de sostres per a pisos i cobertes i d'elements resistents components de sistemes

D 71/95 (DOGC: 24/3/95) desplegament (o. de 31/10/95, DOGC: 8/11/95)

Residus d'obra i enderroc

Residus

Llei 6/93, de 15 juliol, modificada per la llei 15/2003, de 13 de juny i per la llei 16/2003, de 13 de juny.

Operaciones de valorización y eliminación de residuos y la lista europea de residuos

O. MAM/304/2002 ,de 8 febrero

Regulador dels enderroc i altres residus de la construcció.

Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la



AJUNTAMENT DE LA GARRIGA

Memòria

Projecte Executiu de Rehabilitació de la Torre del Fanal per a destinar-la a Casal d'Entitats

construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

Maria Torrents i Coll
Arquitecta Tècnica Municipal

La Garriga, abril de 2013

Amidaments

AMIDAMENTS

Data: 27/05/13

Pàg.: 1

| | | |
|---------|----|-------------------------------------|
| OBRA | 01 | PRESSUPOST 006-2013 TORRE DEL FANAL |
| FASE | 01 | TORRE DEL FANAL: FASE 1 |
| CAPITOL | 01 | ENDERROCS I MOVIMENTS DE TERRES |

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ |
|------|----------|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | K21A1011 | PA | Arrencada de mobiliari, fusteria i sanitaris existents, inclòs aixetes, suports, desguassos, mecanismes i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou transport a abocador i cànon abocador |

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------|----------------------------------------|-------|-----|-----|-----|-------|-------|-------------|
| 1 | Planta baixa | | | | | | | |
| 2 | Cuina existent | | | | | | | |
| 3 | Bany existent | | | | | | | |
| 5 | Planta pis | | | | | | | |
| 6 | Bany existent | | | | | | | |
| 7 | Vestíbul (porta doble) | | | | | | | |
| 8 | Portes bany existent (una es recupera) | | | | | | | |
| 9 | Armaris encastats | | | | | | | |
| 11 | Segon pis | | | | | | | |
| 12 | Mobiliari | | | | | | | |
| 13 | | | | | | 1,000 | 1,000 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

| | | | | | | | | |
|---|----------|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|
| 2 | K218URA3 | m2 | Enderroc d'enrajolat ceràmic i repicat d'arrebossat, en parament vertical, amb mitjans manuals, càrrega manual de runa sobre camió o contenidor i transport a abocador autoritzat. Inclou cànon | | | | | |
|---|----------|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------|------------------|-------|-----|-------|--------|-------|--------|-------------|
| 1 | Planta baixa | | | | | | | |
| 2 | Cuina existent | | | 2,000 | 4,600 | 3,500 | 32,200 | C#*D#*E#*F# |
| 3 | | | | 2,000 | 5,450 | 3,500 | 38,150 | C#*D#*E#*F# |
| 4 | Bany existent | | | 1,000 | 3,750 | 3,000 | 11,250 | C#*D#*E#*F# |
| 5 | | | | 1,000 | 1,300 | 3,000 | 3,900 | C#*D#*E#*F# |
| 6 | Sala 1 (aplacat) | | | 1,000 | 12,000 | 1,600 | 19,200 | C#*D#*E#*F# |
| 8 | Planta pis | | | | | | | |
| 9 | Bany existent | | | 2,000 | 4,600 | 1,700 | 15,640 | C#*D#*E#*F# |
| 10 | | | | 2,000 | 3,050 | 1,700 | 10,370 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT **130,710**

| | | | | | | | | |
|---|----------|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|
| 3 | K219URB3 | m2 | Desmuntatge de paviment de mosaic, fet per restaurador, amb mitjans manuals, numeració, neteja i aplec de material per a la seva reutilització i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Grau de dificultat alt | | | | | |
|---|----------|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------|-------------------------|-------|-----|-----|-------|-------|--------|-------------|
| 1 | Planta baixa | | | | | | | |
| 2 | Sala 1 | | | | 2,500 | 5,300 | 13,250 | C#*D#*E#*F# |
| 3 | Vestíbul (rasa serveis) | | | | 3,500 | 1,100 | 3,850 | C#*D#*E#*F# |
| 4 | Vestíbul | | | | 1,700 | 2,000 | 3,400 | C#*D#*E#*F# |
| 5 | Bany | | | | 2,000 | 3,000 | 6,000 | C#*D#*E#*F# |

AMIDAMENTS

Data: 27/05/13

Pàg.: 2

| | | | | | | | | | |
|---|------------|--|--|--|-------|-------|-------|-------------|--|
| 7 | Planta pis | | | | | | | | |
| 8 | Bany | | | | 2,900 | 1,400 | 4,060 | C#*D#*E#*F# | |

TOTAL AMIDAMENT **30,560**

4 K219A12A m Arrencada de sòcol existent, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------|--------------|-------|-----|-------|-----|-------|-------|-------------|
| 1 | Planta baixa | | | | | | | |
| 2 | Sala 1 | | | 2,000 | | 3,150 | 6,300 | C#*D#*E#*F# |
| 3 | | | | 1,000 | | 3,400 | 3,400 | C#*D#*E#*F# |
| 4 | Sala 3 | | | 1,000 | | 4,600 | 4,600 | C#*D#*E#*F# |
| 5 | | | | 1,000 | | 3,050 | 3,050 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT **17,350**

5 K2163511 m2 Enderroc de paredó de ceràmica de 10 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------|---------------------|-------|-----|-------|-------|-------|--------|-------------|
| 1 | Planta baixa | | | | | | | |
| 2 | Bany existent | | | | 4,600 | 3,500 | 16,100 | C#*D#*E#*F# |
| 3 | | | | | 1,300 | 3,500 | 4,550 | C#*D#*E#*F# |
| 4 | Finestra tapiada F1 | | | | 2,370 | 1,630 | 3,863 | C#*D#*E#*F# |
| 5 | Finestra tapiada F2 | | | | 1,700 | 1,650 | 2,805 | C#*D#*E#*F# |
| 6 | Finestra tapiada F3 | | | | 2,160 | 1,700 | 3,672 | C#*D#*E#*F# |
| 7 | Finestra tapiada F7 | | | | 1,600 | 1,630 | 2,608 | C#*D#*E#*F# |
| 8 | Finestra tapiada F8 | | | | 1,020 | 1,530 | 1,561 | C#*D#*E#*F# |
| 9 | Porta tapiada P2 | | | | 0,830 | 2,510 | 2,083 | C#*D#*E#*F# |
| 10 | Porta tapiada P3 | | | | 0,870 | 2,490 | 2,166 | C#*D#*E#*F# |
| 12 | Planta pis | | | | | | | |
| 13 | Bany (armaris) | | | 3,000 | 1,400 | 3,100 | 13,020 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT **52,428**

6 K21836Z1 m2 Enderroc de cel ras, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------|--------------|-------|-----|-----|-------|-------|-------|-------------|
| 1 | Planta baixa | | | | | | | |
| 2 | Bany | | | | 3,150 | 1,300 | 4,095 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT **4,095**

7 E222B413 m3 Excavació de rasa per a pas d'instal.lacions de fins a 1 m de fondària, en terreny compacte, amb mitjans manuals i amb les terres deixades a la vora. Posterior formigonat i reomplert de la rasa.

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------|----------|-------|-----|-------|-------|-------|-------|-------------|
| 1 | Exterior | | | 1,000 | 6,000 | 0,600 | 3,600 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | Interior | | | 0,600 | 9,000 | 0,400 | 2,160 | C#*D#*E#*F# |

AMIDAMENTS

Data: 27/05/13

Pàg.: 3

TOTAL AMIDAMENT **5,760**

8 E2212422 m2

Excavació per a rebaix en terreny compacte (30cm), amb mitjans manual, subministrament i col·locació de 15 cm de grava, subministrament i col·locació de barrera de vapor i posterior solera de formigó H-250, armat amb fibres de 10 cm de gruix i càrrega mecànica sobre camió

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------|-------------------------|-------|-----|-----|-------|-------|--------|-------------|
| 1 | Planta baixa | | | | | | | |
| 2 | Sala 1 | | | | 2,500 | 5,300 | 13,250 | C#*D#*E#*F# |
| 3 | Vestíbul (rasa serveis) | | | | 3,500 | 1,100 | 3,850 | C#*D#*E#*F# |
| 4 | Vestíbul | | | | 1,700 | 2,000 | 3,400 | C#*D#*E#*F# |
| 5 | Bany | | | | 2,000 | 3,000 | 6,000 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT **26,500**

9 K2182281 m2

Repicat d'enguixat malmès (50 cm) a tot el perímetre, càrrega de runes sobre contenidor i subministrament i aplicació de morter hidròfug d'acabat remolinat fi. d

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------|--------------|-------|-----|-----|-------|--------|--------|-------------|
| 1 | Planta baixa | | | | | | | |
| 2 | Sala 1 | | | | 0,500 | 25,900 | 12,950 | C#*D#*E#*F# |
| 3 | Sala 2 | | | | 0,500 | 20,100 | 10,050 | C#*D#*E#*F# |
| 4 | Sala 3 | | | | 0,500 | 15,300 | 7,650 | C#*D#*E#*F# |
| 5 | Vestíbul | | | | 0,500 | 30,900 | 15,450 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT **46,100**

10 K2R64039 m3

Transport de runes i terres a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió de 7 t i temps d'espera per a la càrrega amb mitjans mecànics, amb un recorregut de més de 2 i fins a 5 km

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------|------|-------|-----|-----|-----|--------|--------|-------------|
| 1 | | | | | | 30,000 | 30,000 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT **30,000**

OBRA 01 PRESSUPOST 006-2013 TORRE DEL FANAL
 FASE 01 TORRE DEL FANAL: FASE 1
 CAPITOL 02 RAM DE PALETA

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ |
|------|------|----|------------|
|------|------|----|------------|

1 K614HSAK m2

Paredó recolzat divisori de 10 cm de gruix, de totxana de 29x14x10 cm, per a revestir, col·locat amb morter mixt 1:2:10, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------|--------------|-------|-----|-------|-------|-------|--------|-------------|
| 1 | Planta baixa | | | | | | | |
| 2 | Sala 1 | | | | 4,600 | 3,500 | 16,100 | C#*D#*E#*F# |
| 3 | Bany | | | | 2,000 | 3,500 | 7,000 | C#*D#*E#*F# |
| 5 | Planta pis | | | | | | | |
| 6 | Bany | | | | 1,400 | 3,100 | 4,340 | C#*D#*E#*F# |
| 7 | | | | 2,000 | 0,800 | 2,100 | 3,360 | C#*D#*E#*F# |

AMIDAMENTS

Data: 27/05/13

Pàg.: 4

TOTAL AMIDAMENT 30,800

2 KY01U002 PA Ajudes i materials de paleta a lampisteria, en obertura de regates, collat de tubs, griferies, connexió desaigües,....

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------|------|-------|-----|-----|-----|-------|-------|-------------|
| 1 | | | | | | 1,000 | 1,000 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT 1,000

3 E61GAA32 m2 Envà senzill tipus pladur amb plaques de guix laminat, format per una estructura de 48 mm, modulat a 40 cm i placa de 15mm a cada costat. Totalment acabat i llest per emprar, pintar o revestir. Inclou la instal·lació del premarc de fusta de 10 cm de gruix (resistència al foc C-s2, d0)

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------|------------|-------|-----|-----|-------|-------|-------|-------------|
| 1 | Planta pis | | | | 2,300 | 3,100 | 7,130 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT 7,130

4 FDK254F3 U Arqueta de registre de 40x40x55 cm, amb parets de 10 cm de gruix de formigó HM-20/P/20/I i solera de maó calat, sobre llit de sorra.

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------|---------------|-------|-----|-----|-----|-------|-------|-------------|
| 1 | Arqueta aigua | | | | | 1,000 | 1,000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | Arqueta llum | | | | | 1,000 | 1,000 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT 2,000

OBRA 01 PRESSUPOST 006-2013 TORRE DEL FANAL
 FASE 01 TORRE DEL FANAL: FASE 1
 CAPITOL 03 REVESTIMENTS
 SUBCAPITOL 01 CEL RASOS

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ |
|------|------|----|------------|
|------|------|----|------------|

1 E8411B11 m2 Instal·lació de cel ras amb plaques de cartó guix per a revestir de 13mm sistema fix amb perfil·leria d'acer galvanitzat, inclòs tractament de juntes: empastat, col·locació i planxat de cinta, tapat de cinta amb pasta de juntes, empastat de caps de cargols, lijat i repetició fins deixat totalment enllestit per a pintar (resistència al foc B-s3, d0)

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------|---------------|-------|-----|-----|-----|--------|--------|-------------|
| 1 | Planta baixa | | | | | | | |
| 2 | Sala 1 | | | | | 35,600 | 35,600 | C#*D#*E#*F# |
| 3 | Sala 2 | | | | | 23,800 | 23,800 | C#*D#*E#*F# |
| 4 | Sala 3 | | | | | 14,000 | 14,000 | C#*D#*E#*F# |
| 5 | Vestíbul | | | | | 32,500 | 32,500 | C#*D#*E#*F# |
| 7 | Planta pis | | | | | | | |
| 8 | Sala 4 | | | | | 14,000 | 14,000 | C#*D#*E#*F# |
| 9 | Sala 5 | | | | | 14,000 | 14,000 | C#*D#*E#*F# |
| 10 | Sala 6 | | | | | 26,900 | 26,900 | C#*D#*E#*F# |
| 11 | Sala 7 | | | | | 14,000 | 14,000 | C#*D#*E#*F# |
| 12 | Vestíbul | | | | | 12,400 | 12,400 | C#*D#*E#*F# |
| 14 | Planta segona | | | | | | | |

AMIDAMENTS

Data: 27/05/13

Pàg.: 5

| | | | | | | | | |
|----|--------------|--|--|--|--|-------|-------|-------------|
| 15 | Forat escala | | | | | 8,500 | 8,500 | C#*D#*E#*F# |
|----|--------------|--|--|--|--|-------|-------|-------------|

TOTAL AMIDAMENT **195,700**

2 E844101A m2

Instal·lació de cel ras amb plaques verdes antihumitat de cartró guix per a revestir de 13mm sistema fix amb perfil·leria d'acer galvanitzat, inclòs tractament de juntes: empastat, col·locació i planxat de cinta, tapat de cinta amb pasta de juntes, empastat de caps de cargols, lijat i repetició fins deixat totalment enllestit per a pintar (resistència al foc B-s3, d0)

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------|--------------|-------|-----|-----|-----|--------|--------|-------------|
| 1 | Planta baixa | | | | | | | |
| 2 | Bany | | | | | 6,000 | 6,000 | C#*D#*E#*F# |
| 4 | Planta pis | | | | | | | |
| 5 | Bany | | | | | 4,000 | 4,000 | C#*D#*E#*F# |
| 7 | Exterior | | | | | 11,500 | 11,500 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT **21,500**

3 E844103A ml

Formació de calaixos en cel ras amb plaques de cartró guix

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------|--------------------------------------------|-------|-----|-----|-----|--------|--------|-------------|
| 1 | Vestíbul planta baixa, planta pis i segona | | | | | 13,000 | 13,000 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT **13,000**

OBRA 01 PRESSUPOST 006-2013 TORRE DEL FANAL
 FASE 01 TORRE DEL FANAL: FASE 1
 CAPITOL 03 REVESTIMENTS
 SUBCAPITOL 02 PAVIMENTS

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ |
|------|------|----|------------|
|------|------|----|------------|

1 K9EAU030 m2

Recol·locació de paviment de mosaic hidràulic recuperat, col·locat amb morter de ciment i rejuntat amb material específic.

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------|-------------------------------|-------|-----|-------|-------|-------|--------|-------------|
| 1 | Planta baixa | | | | | | | |
| 2 | Vestíbul (cata fonaments) | | | | 1,000 | 2,000 | 2,000 | C#*D#*E#*F# |
| 3 | Sala 1 | | | | 2,500 | 5,300 | 13,250 | C#*D#*E#*F# |
| 5 | Planta pis | | | | | | | |
| 6 | Sala 5 (banyera + desai·guës) | | | | 2,000 | 0,800 | 1,600 | C#*D#*E#*F# |
| 7 | | | | 2,000 | 0,500 | 0,500 | 0,500 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT **17,350**

2 K9EAU010 m2

Subministrament i col·locació de paviment mosaic hidràulic, classe I, preu de compra no superior a 12€/m2, col·locat a truc de maceta amb morter de ciment 1:6, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l.

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------|-------------------------|-------|-----|-----|-------|-------|-------|-------------|
| 1 | Planta baixa | | | | | | | |
| 2 | Vestíbul (rasa serveis) | | | | 3,500 | 1,100 | 3,850 | C#*D#*E#*F# |
| 3 | | | | | 1,700 | 2,000 | 3,400 | C#*D#*E#*F# |

AMIDAMENTS

Data: 27/05/13

Pàg.: 6

| | | | | | | | | | |
|---|------------|--|--|--|--|-------|-------|-------|-------------|
| 4 | Planta pis | | | | | | | | |
| 5 | Sala 5 | | | | | 4,600 | 0,400 | 1,840 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT **9,090**

3 K9DB122W m2

Subministrament i col·locació de paviment interior de rajola de gres antilliscant, classe 2, col·locat amb ciment adhesiu, rejuntat i neteja, preu de compra no superior a 12€/m2

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------|--------------|-------|-----|-----|-------|-------|-------|-------------|
| 1 | Planta baixa | | | | | | | |
| 2 | Bany | | | | 2,000 | 3,000 | 6,000 | C#*D#*E#*F# |
| 4 | Planta pis | | | | | | | |
| 5 | Bany | | | | 2,900 | 1,400 | 4,060 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT **10,060**

4 C9Z23200 PA

Cristal·lització i decapat de paviment hidràulic existent situat a planta baixa, primera, i escales. S'inclou el transport i desplaçament de maquinària i productes a utilitzar.

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------|------|-------|-----|-----|-----|-------|-------|-------------|
| 1 | | | | | | 1,000 | 1,000 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

| | | |
|------------|----|-------------------------------------|
| OBRA | 01 | PRESSUPOST 006-2013 TORRE DEL FANAL |
| FASE | 01 | TORRE DEL FANAL: FASE 1 |
| CAPITOL | 03 | REVESTIMENTS |
| SUBCAPITOL | 03 | ENGUIXATS I PINTURES |

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ |
|------|------|----|------------|
|------|------|----|------------|

1 K8121112 m2

Enguixat a bona vista sobre parament vertical interior, a més de 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb guix YG, acabat lliscat amb guix YF (resistència al foc C-s2, d0). Inclou formació d'arestes, racons i cantoneres de reforç de PVC

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------|------------------|-------|-----|-------|--------|-------|--------|-------------|
| 1 | Planta baixa | | | | | | | |
| 2 | Sala 1 | | | | 4,600 | 2,800 | 12,880 | C#*D#*E#*F# |
| 3 | Sala 1 (aplacat) | | | | 10,000 | 1,600 | 16,000 | C#*D#*E#*F# |
| 4 | Sala 2 | | | 2,000 | 4,600 | 2,800 | 25,760 | C#*D#*E#*F# |
| 5 | | | | 2,000 | 5,450 | 2,800 | 30,520 | C#*D#*E#*F# |
| 6 | Vestíbul | | | | 3,660 | 2,800 | 10,248 | C#*D#*E#*F# |
| 8 | Planta pis | | | | | | | |
| 9 | Sala 5 | | | 2,000 | 4,600 | 2,800 | 25,760 | C#*D#*E#*F# |
| 10 | | | | 2,000 | 3,050 | 2,800 | 17,080 | C#*D#*E#*F# |
| 11 | Sala 6 | | | | 0,800 | 2,100 | 1,680 | C#*D#*E#*F# |
| 12 | Vestíbul | | | | 1,400 | 2,800 | 3,920 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT **143,848**

2 E898K2A0 m2

Pintat de parament horitzontal i inclinat de guix, amb pintura plàstica blanca amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat

AMIDAMENTS

Data: 27/05/13

Pàg.: 7

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------|---------------|-------|-----|-----|-----|--------|--------|-------------|
| 1 | Planta baixa | | | | | | | |
| 2 | Sala 1 | | | | | 35,600 | 35,600 | C#*D#*E#*F# |
| 3 | Sala 2 | | | | | 23,800 | 23,800 | C#*D#*E#*F# |
| 4 | Sala 3 | | | | | 14,000 | 14,000 | C#*D#*E#*F# |
| 5 | Vestíbul | | | | | 32,500 | 32,500 | C#*D#*E#*F# |
| 6 | Bany | | | | | 6,000 | 6,000 | C#*D#*E#*F# |
| 8 | Planta pis | | | | | | | |
| 9 | Sala 4 | | | | | 14,000 | 14,000 | C#*D#*E#*F# |
| 10 | Sala 5 | | | | | 14,000 | 14,000 | C#*D#*E#*F# |
| 11 | Sala 6 | | | | | 26,900 | 26,900 | C#*D#*E#*F# |
| 12 | Sala 7 | | | | | 14,000 | 14,000 | C#*D#*E#*F# |
| 13 | Vestíbul | | | | | 12,400 | 12,400 | C#*D#*E#*F# |
| 14 | Bany | | | | | 4,000 | 4,000 | C#*D#*E#*F# |
| 16 | Planta segona | | | | | | | |
| 17 | Forat escala | | | | | 8,500 | 8,500 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT **205,700**

3 E898J2A0 m2

Rascat i pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica color a escollir amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------|--------------|-------|-----|-----|--------|-------|--------|-------------|
| 1 | Planta baixa | | | | | | | |
| 2 | Sala 1 | | | | 26,600 | 1,800 | 47,880 | C#*D#*E#*F# |
| 3 | Sala 2 | | | | 20,100 | 1,800 | 36,180 | C#*D#*E#*F# |
| 4 | Sala 3 | | | | 15,300 | 1,800 | 27,540 | C#*D#*E#*F# |
| 6 | Planta pis | | | | | | | |
| 7 | Sala 4 | | | | | | | |
| 8 | Sala 5 | | | | 15,300 | 1,800 | 27,540 | C#*D#*E#*F# |
| 9 | Sala 6 | | | | 15,300 | 1,800 | 27,540 | C#*D#*E#*F# |
| 10 | Sala 7 | | | | 20,900 | 1,800 | 37,620 | C#*D#*E#*F# |
| 11 | | | | | 15,300 | 1,800 | 27,540 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT **231,840**

4 E898J140 m2

Rascat i pintat de parament vertical de guix amb pintura plàstica color a escollir amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------|--------------|-------|-----|-----|--------|-------|--------|-------------|
| 1 | Planta baixa | | | | | | | |
| 2 | Vestíbul | | | | 29,000 | 1,800 | 52,200 | C#*D#*E#*F# |
| 4 | Planta pis | | | | | | | |
| 5 | Vestíbul | | | | 22,200 | 1,800 | 39,960 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT **92,160**

AMIDAMENTS

Data: 27/05/13

Pàg.: 8

| | | | | | | | |
|---|----------|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
| 5 | E898J350 | m2 | Pintat de parament vertical exterior, amb pintura plàstica color a escollir amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat. | | | | |
|---|----------|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------|---------------|-------|-----|-----|-------|-------|--------|-------------|
| 1 | Porxo entrada | | | | 7,000 | 2,700 | 18,900 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT 18,900

| | | | | | | | |
|---|----------|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
| 6 | E898J360 | m2 | Pintat de parament horitzontal exterior, amb pintura plàstica blanca amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat. | | | | |
|---|----------|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------|---------------|-------|-----|-----|-----|--------|--------|-------------|
| 1 | Porxo entrada | | | | | 11,500 | 11,500 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT 11,500

| | | | | | | | |
|---|----------|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
| 7 | E89AACJ0 | PA | Rascat i pintat de tota la fusteria exterior (finestres, portes i persianes) de planta baixa i pis i jardí | | | | |
|---|----------|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------|-------------------------------------------|-------|-----|-----|-----|-----|-------|---------|
| 1 | Porta accés finca | | | | | | | |
| 2 | Porta accés habitatge (P1) | | | | | | | |
| 3 | Finestra 1 | | | | | | | |
| 4 | Finestra 2 | | | | | | | |
| 5 | Finestra 3 | | | | | | | |
| 6 | Finestra 5 | | | | | | | |
| 7 | Finestra 6 | | | | | | | |
| 8 | Finestra 7 | | | | | | | |
| 9 | Finestra 8 | | | | | | | |
| 10 | Porta 2 | | | | | | | |
| 11 | Porta 3 (la persiana serà nova d'alumini) | | | | | | | |
| 12 | Porta 4 | | | | | | | |
| 13 | Porta 5 (2) | | | | | | | |
| 14 | Nova WC | | | | | | | |
| 15 | Persianes (fregar i vernissar) | | | | | | | |
| 17 | Planta pis | | | | | | | |
| 18 | Finestra 9 | | | | | | | |
| 19 | Finestra 10 | | | | | | | |
| 20 | Finestra 11 | | | | | | | |
| 21 | Finestra 12 | | | | | | | |
| 22 | Finestra 13 | | | | | | | |
| 23 | Porta 6 | | | | | | | |
| 24 | Porta 7 | | | | | | | |
| 25 | Porta 8 | | | | | | | |
| 26 | Balconera 1 | | | | | | | |
| 27 | Balconera 2 | | | | | | | |
| 28 | Nova WC | | | | | | | |
| 29 | Nova porta accés P2 | | | | | | | |

AMIDAMENTS

Data: 27/05/13

Pàg.: 9

| | | | | | | | | | |
|----|--------------------------------|--|--|--|--|--|-------|-------|-------------|
| 30 | Persianes (fregar i vernissar) | | | | | | | | |
| 31 | | | | | | | 1,000 | 1,000 | C##D##E##F# |

TOTAL AMIDAMENT 1,000

8 E89B1BA0 PA

Pintat de barana existent, nou passamà, pilars i barrots

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------|------|-------|-----|-----|-----|-------|-------|-------------|
| 1 | | | | | | 1,000 | 1,000 | C##D##E##F# |

TOTAL AMIDAMENT 1,000

9 E898K140 m2

Pintat d'arrambador de 90 cm d'alçada amb pintura fàcilment netejable.

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------|--------------|-------|-----|-----|--------|-------|--------|-------------|
| 1 | Planta baixa | | | | | 0,000 | 0,000 | C##D##E##F# |
| 2 | Sala 1 | | | | 26,600 | 0,900 | 23,940 | C##D##E##F# |
| 3 | Sala 2 | | | | 20,100 | 0,900 | 18,090 | C##D##E##F# |
| 4 | Sala 3 | | | | 15,300 | 0,900 | 13,770 | C##D##E##F# |
| 5 | Vestíbul | | | | 29,000 | 0,900 | 26,100 | C##D##E##F# |
| 7 | Planta pis | | | | | | | |
| 8 | Sala 4 | | | | 15,300 | 0,900 | 13,770 | C##D##E##F# |
| 9 | Sala 5 | | | | 15,300 | 0,900 | 13,770 | C##D##E##F# |
| 10 | Sala 6 | | | | 20,900 | 0,900 | 18,810 | C##D##E##F# |
| 11 | Sala 7 | | | | 15,300 | 0,900 | 13,770 | C##D##E##F# |
| 12 | Vestíbul | | | | 22,200 | 0,900 | 19,980 | C##D##E##F# |

TOTAL AMIDAMENT 162,000

| | | |
|------------|----|-------------------------------------|
| OBRA | 01 | PRESSUPOST 006-2013 TORRE DEL FANAL |
| FASE | 01 | TORRE DEL FANAL: FASE 1 |
| CAPITOL | 03 | REVESTIMENTS |
| SUBCAPITOL | 04 | APLACATS I ENRAJOLATS |

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ |
|------|------|----|------------|
|------|------|----|------------|

1 K81132K5 m2

Arrebossat reglejat sobre parament vertical interior, a més de 3,00 m d'alçada, amb morter de ciment (banys)

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------|--------------|-------|-----|-------|-------|-------|--------|-------------|
| 1 | Planta baixa | | | | | | | |
| 2 | Bany | | | 2,000 | 2,000 | 2,700 | 10,800 | C##D##E##F# |
| 3 | | | | 3,000 | 2,000 | 2,700 | 16,200 | C##D##E##F# |
| 5 | Planta pis | | | | | | | |
| 6 | Bany | | | 2,000 | 1,400 | 2,700 | 7,560 | C##D##E##F# |
| 7 | | | | 2,000 | 2,800 | 2,700 | 15,120 | C##D##E##F# |

TOTAL AMIDAMENT 49,680

2 K825234V m2

Subministrament i col·locació de rajoles ceràmiques esmaltades, en parament vertical interior, a més de 3,00 m d'alçada, col·locades amb morter adhesiu, rejuntades i neteja, preu mitjà, no superior a 12€/m2

AMIDAMENTS

Data: 27/05/13

Pàg.: 10

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------|--------------|-------|-----|-------|-------|-------|--------|-------------|
| 1 | Planta baixa | | | | | | | |
| 2 | Bany | | | 2,000 | 2,000 | 2,700 | 10,800 | C#*D#*E#*F# |
| 3 | | | | 2,000 | 3,000 | 2,700 | 16,200 | C#*D#*E#*F# |
| 4 | Planta pis | | | | | | | |
| 5 | Banys | | | 2,000 | 1,400 | 2,700 | 7,560 | C#*D#*E#*F# |
| 6 | | | | 2,000 | 2,800 | 2,700 | 15,120 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT 49,680

| | | |
|------------|----|-------------------------------------|
| OBRA | 01 | PRESSUPOST 006-2013 TORRE DEL FANAL |
| FASE | 01 | TORRE DEL FANAL: FASE 1 |
| CAPITOL | 04 | FUSTERIES |
| SUBCAPITOL | 01 | FUSTERIES |

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ |
|------|------|----|------------|
|------|------|----|------------|

| | | | |
|---|----------|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | EANAU100 | u | Bastiment de paredó, de fusta sense travesser inferior, en procés de formació de parets per a un buit d'obra d'amplària 1 m, com a màxim i 2 a 2,5m d'alçària. Fulla de porta DM per pintar 211x82 BT90 (inclou ferratges i bastiment de tac) |
|---|----------|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------|------------------------------------------------------|-------|-----|-----|-----|-------|-------|-------------|
| 1 | Planta baixa | | | | | | | |
| 2 | Bany | | | | | 1,000 | 1,000 | C#*D#*E#*F# |
| 4 | Planta primera | | | | | | | |
| 5 | Bany | | | | | 1,000 | 1,000 | C#*D#*E#*F# |
| 6 | Vestíbul (accés a Planta segona)(premarc per pladur) | | | | | 1,000 | 1,000 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT 3,000

| | | | |
|---|----------|---|---------------------------------------------|
| 2 | EANAU550 | u | Adaptar porta vidriera a bastiment existent |
|---|----------|---|---------------------------------------------|

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------|---------------|-------|-----|-----|-----|-------|-------|-------------|
| 1 | Planta pis | | | | | | | |
| 2 | Bany - Sala 5 | | | | | 1,000 | 1,000 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT 1,000

| | | | |
|---|----------|---|-------------------------------------------------------------|
| 3 | EAZ1U010 | u | Subministre i muntatge de jocs de manetes per portes de pas |
|---|----------|---|-------------------------------------------------------------|

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------|------|-------|-----|-----|-----|--------|--------|-------------|
| 1 | | | | | | 10,000 | 10,000 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT 10,000

| | | | |
|---|----------|---|-----------------------------------------------------|
| 4 | EA111891 | u | Canviar recollidor persiana i fixar finestra 8 (F8) |
|---|----------|---|-----------------------------------------------------|

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------|------|-------|-----|-----|-----|-------|-------|-------------|
| 1 | F8 | | | | | 1,000 | 1,000 | C#*D#*E#*F# |

AMIDAMENTS

Data: 27/05/13

Pàg.: 11

TOTAL AMIDAMENT 1,000

5 EA1119C1 u Posar tapa persiana i canviar la persiana per una d'alumini color Noguera

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------|------|-------|-----|-----|-----|-------|-------|-------------|
| 1 | P3 | | | | | 1,000 | 1,000 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT 1,000

6 EA1129C9 u Ajustar i canviar el joc de manetes de la porta del jardí

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------|-------------|-------|-----|-----|-----|-------|-------|-------------|
| 1 | Porta jardí | | | | | 1,000 | 1,000 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT 1,000

7 KAQRU009 H Ajustar les portes i fulles de finestra de tota la casa

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------|------|-------|-----|-----|-----|--------|--------|-------------|
| 1 | | | | | | 30,000 | 30,000 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT 30,000

8 KAZGU003 u Adaptar pany nou a la porta d'entrada (metàl·lica), tallar marxapeu i arranjar passador existents

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------|------|-------|-----|-----|-----|-------|-------|-------------|
| 1 | | | | | | 1,000 | 1,000 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT 1,000

OBRA 01 PRESSUPOST 006-2013 TORRE DEL FANAL
 FASE 01 TORRE DEL FANAL: FASE 1
 CAPITOL 05 BARANES

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ |
|------|------|----|------------|
|------|------|----|------------|

1 EB111C91 PA Suplement de barana de fusta de pi per pintar. Inclou 2 pilars de 20x14x14, 1 passamà de 300x10x6,5 i 1 passamà de 260x10x6,5

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------|------|-------|-----|-----|-----|-------|-------|-------------|
| 1 | | | | | | 1,000 | 1,000 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT 1,000

2 4B1S111E ml Subministre i col·locació de suplement de barana amb tub rodó de 48mm ancorats a l'obra amb resina i varilla de m-12

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------|----------------|-------|-----|-----|-----|--------|--------|-------------|
| 1 | Planta pis | | | | | | | |
| 2 | Sala 4 (F9) | | | | | 1,000 | 1,000 | C#*D#*E#*F# |
| 3 | Terrassa | | | | | 11,000 | 11,000 | C#*D#*E#*F# |
| 4 | Terrassa | | | | | 11,000 | 11,000 | C#*D#*E#*F# |
| 6 | Exterior jardí | | | | | | | |

AMIDAMENTS

Data: 27/05/13

Pàg.: 12

| | | | | | | | | |
|---|---------|--|--|--|--|--------|--------|-------------|
| 7 | Pèrgola | | | | | 9,200 | 9,200 | C#*D#*E#*F# |
| 8 | Jardí | | | | | 11,000 | 11,000 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT 43,200

OBRA 01 PRESSUPOST 006-2013 TORRE DEL FANAL
 FASE 01 TORRE DEL FANAL: FASE 1
 CAPITOL 06 ENVIDRAMENTS

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ |
|------|----------|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | EC12A603 | PA | Subministrament i col·locació de vidre transparent i llistons finestra planta pis (124x42x7x4mm), planta baixa amb visell de 2,5. 32x33,5), planta baixa F7 (vidre + llistons) |

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------|------|-------|-----|-----|-----|-------|-------|-------------|
| 1 | | | | | | 1,000 | 1,000 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT 1,000

OBRA 01 PRESSUPOST 006-2013 TORRE DEL FANAL
 FASE 01 TORRE DEL FANAL: FASE 1
 CAPITOL 07 INSTAL·LACIONS
 SUBCAPITOL 01 INSTAL·LACIÓ AIGUA SANITÀRIA

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ |
|------|----------|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | KJ723101 | u | Instal·lació per connexió a xarxa general d'aigua de companyia. Inclou: mòdul per ubicar comptador a tanca carrer Tagamanent; conjunt de vàlvula de retenció, fluce i accessoris; 10 mts de tub de polietilè de 50 per efectuar la connexió a la xarxa; distribució de tub des de tanca soterrat per pati interior fins a entrada general a la Torre, prevista sota l'escala a planta baixa. |

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------|------------------------------------------------|-------|-----|-----|-----|-------|-------|-------------|
| 1 | Mòdul tanca | | | | | | | |
| 2 | Vàlvula de retenció, flexe i accessoris | | | | | | | |
| 3 | 10 mts tub polietilè | | | | | | | |
| 4 | Distribució tub des de tanca fins a l'interior | | | | | | | |
| 5 | | | | | | 1,000 | 1,000 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT 1,000

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ |
|------|----------|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2 | KJM1240F | u | Instal·lació per subministrament d'aigua a l'interior de la Torre. Inclou: línia de distribució d'aigua freda des de l'entrada general prevista fins a bany de planta baixa. Continuació mitjançant muntant fins bany planta primera; alimentació per 2 inodors, 2 piques de lavabo i 1 abocador neteja; instal·lació de claus de tall de sectorització a cada zona humida, col·locació T a arquesta exterior. |

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------|--------------------------------------------|-------|-----|-----|-----|-------|-------|-------------|
| 1 | 40 mts tub multistandard d. 20x2 (tira 4m) | | | | | | | |
| 2 | 3 claus de tall | | | | | | | |
| 3 | 1 accessoris | | | | | | | |
| 4 | | | | | | 1,000 | 1,000 | C#*D#*E#*F# |

AMIDAMENTS

Data: 27/05/13

Pàg.: 13

TOTAL AMIDAMENT 1,000

3 EJ3ZA7NG u Instal·lació i col·locació dels sanitaris i aixetes previstos. Inclou: col·locació dels sanitaris i aixetes reflectits en projecte; flexes, sifons de goma i connexions a xarxa interior d'aigua

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------|------|-------|-----|-----|-----|-------|-------|-------------|
| 1 | | | | | | 1,000 | 1,000 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT 1,000

4 EJ13B31P u Lavabo Handicap Meridian-N 700x570 bl

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------|------|-------|-----|-----|-----|-------|-------|-------------|
| 1 | | | | | | 1,000 | 1,000 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT 1,000

5 EJ13B212 u Lavabo Meridian-N 550x460 bl

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------|------|-------|-----|-----|-----|-------|-------|-------------|
| 1 | | | | | | 1,000 | 1,000 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT 1,000

6 EJ13U010 u Semipedestal lav.jgo.fijo Meridian-N bl

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------|------|-------|-----|-----|-----|-------|-------|-------------|
| 1 | | | | | | 1,000 | 1,000 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT 1,000

7 EJ14BB11 u Tassa inodor 750 Tnq.bajo Meridian-N bl

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------|------|-------|-----|-----|-----|-------|-------|-------------|
| 1 | | | | | | 1,000 | 1,000 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT 1,000

8 EJ14BA1P u Tanque inodor 750 Tnq.bajo Meridian-N bl

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------|------|-------|-----|-----|-----|-------|-------|-------------|
| 1 | | | | | | 1,000 | 1,000 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT 1,000

9 EJ14BA1N u Aro access C7Bis.Ace. Inox. Bl

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------|------|-------|-----|-----|-----|-------|-------|-------------|
| 1 | | | | | | 1,000 | 1,000 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT 1,000

10 EJ14CA1Q u Tassa inodor 645 Tnq.bajo Meridian-N Bl

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------|------|-------|-----|-----|-----|-----|-------|---------|
| | | | | | | | | |

AMIDAMENTS

Data: 27/05/13

Pàg.: 14

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------|------|-------|-----|-----|-----|-------|-------|-------------|
| 1 | | | | | | 1,000 | 1,000 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT 1,000

11 EJ14CA1P u Tanque inodor 645 Tnq.bajo Meridian-N BI

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------|------|-------|-----|-----|-----|-------|-------|-------------|
| 1 | | | | | | 1,000 | 1,000 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT 1,000

12 EJ14DA1Q u Seient+ tapa Lac.bis.Inox Meridian-N BI

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------|------|-------|-----|-----|-----|-------|-------|-------------|
| 1 | | | | | | 1,000 | 1,000 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT 1,000

13 EJ239121 u Grifo repisa P/lavabo C/aireador G1/2"

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------|------|-------|-----|-----|-----|-------|-------|-------------|
| 1 | | | | | | 2,000 | 2,000 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT 2,000

OBRA 01 PRESSUPOST 006-2013 TORRE DEL FANAL
 FASE 01 TORRE DEL FANAL: FASE 1
 CAPITOL 07 INSTAL·LACIONS
 SUBCAPITOL 02 INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES I D'IL·LUMINACIÓ

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ |
|------|------|----|------------|
|------|------|----|------------|

1 KH134120 PA Desconnexió i desmuntatge d'instal·lacions elèctriques

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------|------|-------|-----|-----|-----|-------|-------|-------------|
| 1 | | | | | | 1,000 | 1,000 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT 1,000

2 P000003 u Legalització d'instal·lació: inclou butlletins elèctrics, esquemes i memòries

AMIDAMENT DIRECTE 1,000

3 1G22A200 u Instal·lació elèctrica per comptador i línia general quadre distribució. Inclou mòdul per ubicar comptador (ubicat a la tanca del carrer Tagamanent), línia soterrada per pati interior, des del mòdul fins al quadre general de distribució interior, i interconnexió de quadre general

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------|---------------------------------------------------|-------|-----|-----|-----|-----|-------|---------|
| 1 | Mòdul Comptador Monofàsic | | | | | | | |
| 2 | 30 Cbl. Toxfree ZH RZ1K (AS) 3x25mm2 BOB | | | | | | | |
| 3 | 25 mts tub Aiscan-Drm doble capa d.110 vermell | | | | | | | |

AMIDAMENTS

Data: 27/05/13

Pàg.: 15

| | | | | | | | | | |
|---|--------------|--|--|--|--|--|-------|-------|-------------|
| 4 | 1 accessoris | | | | | | | | |
| 5 | | | | | | | 1,000 | 1,000 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT 1,000

| | | | | | | | | | |
|---|----------|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|
| 4 | 1G22G300 | u | Instal·lació i subministrament de quadre general de distribució (sota l'escala planta baixa) segons normativa vigent. Inclou realització de quadre de distribució de superfície i connexionat. La previsió de la potència a instal·lar és de 11,5 kw | | | | | | |
|---|----------|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------|------------------------------------------------------------|-------|-----|-----|-----|-----|-------|-------------------|
| 1 | 4 línies d'endolls | | | | | | | |
| 2 | 1 línia endolls humits | | | | | | | |
| 3 | 1 línia endolls zones comunes | | | | | | | |
| 4 | 4 línies enllumenat interior | | | | | | | |
| 5 | 2 línies enllumenat banys | | | | | | | |
| 6 | 1 línia enllumenat zones comunes | | | | | | | |
| 7 | 1 línia enllumenat exterior terrasses | | | | | | | |
| 8 | 1 línia enllumenat emergència | | | | | | | |
| 9 | 2 línies climatització | | | | | | | |
| 10 | 2 previsions de línia sense protecció (exterior i alarmes) | | | | | | | |
| 11 | 1 interruptor automàtic C60N ICP-M 2 pols 50A | | | | | | | |
| 12 | 1 mangnetotèrmic PIA C60N 2P 50A CORBA-C | | | | | | | |
| 13 | 6 mangnetotèrmic PIA C60N 2P 16A CORBA-C | | | | | | | |
| 14 | 9 mangnetotèrmic PIA C60N 2P 10A CORBA-C | | | | | | | |
| 15 | 2 mangnetotèrmic PIA C60N 2P 20A CORBA-C | | | | | | | |
| 16 | 1 bobina prot.sobret. IMSU 230V CA 255V | | | | | | | |
| 17 | 7 interruptors diferencials ID-AC 2 pols 40A 30 mA 240V | | | | | | | |
| 18 | 1 cofret met. PRAGMA24 superf. 3F 72M S/PTA | | | | | | | |
| 19 | 1 porta plena 3F P/PRAGMA24 | | | | | | | |
| 20 | 1 accessoris | | | | | | | |
| 21 | | | | | | | 1,000 | 1,000 C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT 1,000

| | | | | | | | | | |
|---|----------|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|
| 5 | 1G6ZAN03 | u | Instal·lació i subministrament de línia principal de terra. Inclou connexionat a terra existent de la Torre i comprovació del correcte funcionament | | | | | | |
|---|----------|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------|------|-------|-----|-----|-----|-----|-------|-------------------|
| 1 | | | | | | | 1,000 | 1,000 C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT 1,000

AMIDAMENTS

Data: 27/05/13

Pàg.: 16

6 1G224200 u

Instal·lació interior sortint del quadre de distribució per alimentar els punts previstos. La instal·lació s'efectuarà empotrada. Inclou: línies des del quadre general de distribució fins a cada punt de subministrament, segons plànols, i descripció de línies previstes; col·locació de tub corrugat a paret i fals sostres; cablejat per tub corrugat; muntatge i connexionat de mecanismes per accionar els punts previstos, marca SCHNEIDER, model UNICA BASIC color blanc; punts de llum interiors 147; punts d'endoll interiors 40; punts de llum terrasses 4; emergències 19; detectos 5; punts d'endoll exteriors 4

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------|-----------------------------------------------------|-------|-----|-----|-----|-------|-------|-------------|
| 1 | 1500 mts tub corrugat LL/H d.20 GR.CLAR | | | | | | | |
| 2 | 1000 mts tub corrugat LL/H d.20 GR.CLAR | | | | | | | |
| 3 | 2000 mts cable manega LL/H R21-K AS 3x1,5mm2 bobina | | | | | | | |
| 4 | 600 mts cable manega LL/H R21-K AS 3x2,5mm2 bobina | | | | | | | |
| 5 | 8 interruptor ample blanc polar s.unica | | | | | | | |
| 6 | 10 commutador ample blanc polar s.unica | | | | | | | |
| 7 | 40 base 2P+TT LAT. 10/16A unica bl. polar | | | | | | | |
| 8 | 18 marc basic 1 elem. bl. polar s.unica | | | | | | | |
| 9 | 20 marc basic 2 elem. bl. polar s.unica | | | | | | | |
| 10 | 4 tapa toma Cte.2P+TTL 10/16A estanca 55 | | | | | | | |
| 11 | 2 caixes doble horitzontal estanca 55 | | | | | | | |
| 12 | 5 detectors moviment sostre dmt 230VCA | | | | | | | |
| 13 | 1 accessoris | | | | | | | |
| 14 | | | | | | 1,000 | 1,000 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

7 1J414000 u

Instal·lació i subministrament d'equip d'enllumenat

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------|---------------------------------------------------------------|-------|-----|-----|-----|-------|-------|-------------|
| 1 | 139 Downlight acero Df. TP S.01 TCDEL 2x26W bl (23,29€/u) | | | | | | | |
| 2 | 278 Làmpad baix consum PL-C 26W/830 G24d3 2P(3000K) (4,18€/u) | | | | | | | |
| 3 | 6 pantalla estanca eltron 2x26W 230V gr.(30,72€/u) | | | | | | | |
| 4 | 19 llum emergència Ura21 NEW 160lm 1H NP (30,05€/u) | | | | | | | |
| 5 | 12 fluorescents TLD 36W/830 (3000k) super 80 (2,60€/u) | | | | | | | |
| 6 | 164 instal·lació llumeneres (5,80€/u) | | | | | | | |
| 7 | | | | | | 1,000 | 1,000 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

OBRA 01 PRESSUPOST 006-2013 TORRE DEL FANAL
 FASE 01 TORRE DEL FANAL: FASE 1
 CAPITOL 07 INSTAL·LACIONS

AMIDAMENTS

Data: 27/05/13

Pàg.: 17

SUBCAPITOL 03 INSTAL·LACIÓ CLIMATITZACIÓ

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ |
|------|------|----|------------|
|------|------|----|------------|

1 1E3AAD18 u Instal·lació de climatització formada per calefactores d'aire per 7 sales (calefactor paret mur-luxus o similar). Inclou: connexions elèctriques, suports i col·locació.

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------|------------------------|-------|-----|-----|-----|-------|-------|-------------|
| 1 | Sala 1: 4500 fg-kcal/h | | | | | 3,000 | 3,000 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | Sala 2: 3000 fg-kcal/h | | | | | 2,000 | 2,000 | C#*D#*E#*F# |
| 3 | Sala 3: 2000 fg-kcal/h | | | | | 1,000 | 1,000 | C#*D#*E#*F# |
| 4 | Sala 4: 2000 fg-kcal/h | | | | | 1,000 | 1,000 | C#*D#*E#*F# |
| 5 | Sala 5: 2000 fg-kcal/h | | | | | 1,000 | 1,000 | C#*D#*E#*F# |
| 6 | Sala 6: 3500 fg-kcal/h | | | | | 2,000 | 2,000 | C#*D#*E#*F# |
| 7 | Sala 7: 2000 fg-kcal/h | | | | | 1,000 | 1,000 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT **11,000**

OBRA 01 PRESSUPOST 006-2013 TORRE DEL FANAL
 FASE 01 TORRE DEL FANAL: FASE 1
 CAPITOL 07 INSTAL·LACIONS
 SUBCAPITOL 04 INSTAL·LACIONS CONTRAINCENDIS

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ |
|------|------|----|------------|
|------|------|----|------------|

1 EM31271K u Instal·lació i subministrament d'equips d'extinció d'incendis i plaques de senyalització

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------|-------------------------------------------------|-------|-----|-----|-----|-------|-------|-------------|
| 1 | 3 extintors antibrasa ABC 6 kg EFF-21A-113BC | | | | | | | |
| 2 | 1 extintor NV.CO2 5kg C/Manga+DF EFF-89B | | | | | | | |
| 3 | 4 plaques PVC fotoluminiscent P/extintor | | | | | | | |
| 4 | | | | | | 1,000 | 1,000 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

OBRA 01 PRESSUPOST 006-2013 TORRE DEL FANAL
 FASE 01 TORRE DEL FANAL: FASE 1
 CAPITOL 07 INSTAL·LACIONS
 SUBCAPITOL 05 INSTAL·LACIONS TELECOMUNICACIONS

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ |
|------|------|----|------------|
|------|------|----|------------|

1 EP121030 u Instal·lació d'antena TV-FM, segons normativa vigent. Inclou: 1 antena UHF-FM-DAB a instal·lar a coberta; amplificador; distribuïdors; derivadors; suportació antena; línies derivació per alimentar 8 preses de TV interiors (rebedor + 8 sales); previsió de línia a tub buit; mecanismes per a les preses interiors marca SCHNEIDER model UNICA BASIC color blanc; cable coaxial; tub corrugat; interconnexió

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------|------|-------|-----|-----|-----|-----|-------|---------|
|------|------|-------|-----|-----|-----|-----|-------|---------|

AMIDAMENTS

Data: 27/05/13

Pàg.: 18

| | | | | | | | | | |
|----|---------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|-------|-------|-------------|
| 1 | 1 antena UHF-FM-DAB a coberta | | | | | | | | |
| 2 | Amplificador | | | | | | | | |
| 3 | Distribuidors | | | | | | | | |
| 4 | Derivadors | | | | | | | | |
| 5 | Suportació antena | | | | | | | | |
| 6 | Línies derivació per alimentar 8 preses de TV interiors | | | | | | | | |
| 7 | Previsió de línia a tub buit | | | | | | | | |
| 8 | Mecanismes per a les preses interiors marca SCHNEIDER | | | | | | | | |
| 9 | Cable coaxial | | | | | | | | |
| 10 | Tub corrugat | | | | | | | | |
| 11 | Interconnexió de la instal·lació | | | | | | | | |
| 12 | | | | | | | 1,000 | 1,000 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT 1,000

2 EP52U010 u Instal·lació telefonia i xarxa WI-FI

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------|------|-------|-----|-----|-----|-------|-------|-------------|
| 1 | | | | | | 1,000 | 1,000 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT 1,000

OBRA 01 PRESSUPOST 006-2013 TORRE DEL FANAL
FASE 02 TORRE DEL FANAL : FASE 2

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ |
|------|----------|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | E2111600 | m3 | Enderroc complet d'edificació auxiliar fins a cota de fonamentació o soleres, amb estructura d'obra de fàbrica, inclòs instal·lacions i canalitzacions existents, amb mitjans manuals i mecànics, sense classificació del residu i càrrega sobre camió o contenidor. Inclou transport a abocador i cànon. Inclou el tapat amb terres i compactar-les del soterrani enderrocat. |

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------|------|-------|-----|-----|-----|---------|---------|-------------|
| 1 | | | | | | 280,000 | 280,000 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT 280,000

2 F9DLM560 m2 Creació de rampa d'accés amb formigó i paviment de llambordí ceràmic de forma rectangular de 10 x 20 cm i 5 cm de gruix, col.locat i rejuntat amb morter de ciment 1:6 elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------|-------------|-------|-----|-----|-------|-------|--------|-------------|
| 1 | Accés Torre | | | | 7,000 | 4,000 | 28,000 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT 28,000

3 K8J1317K m Coronament de parets de 13 a 17,5 cm de gruix, amb peça especial de ceràmica amb dos cantells en escaire d'acabat fi, de color vermell, col.locada amb morter mixt 1:2:10, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------|------|-------|-----|-----|-----|--------|--------|-------------|
| 1 | | | | | | 32,700 | 32,700 | C#*D#*E#*F# |

AMIDAMENTS

Data: 27/05/13

Pàg.: 19

TOTAL AMIDAMENT **32,700**

4 481R1625 m2

Reparació superficial de parament arrebossat vertical exterior, amb arrencada i repicat de revestiments arrebossat existent, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre contenidor, a una alçària >3 m, arrebossat a bona vista amb morter sense additius, mixt 1:2:10 elaborat a l'obra, amb acabat remolinat i pintat a la calç, amb 2 mans

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------|------------------------|-------|-----|-----|-------|-------|-------|-------------|
| 1 | Porxo exterior entrada | | | | 4,450 | 0,800 | 3,560 | C#*D#*E#*F# |
| 2 | | | | | 2,450 | 0,800 | 1,960 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT **5,520**

5 K52RU008 m2

Repàs de coberta, amb neteja de canals de matolls i runa, substitució de teules trencades amb teula àrab envellida, en una proporció de 5 u/m2, recol.locació teules mogudes, presa d'una de cada cinc filades amb morter de ciment 1:8 i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------|------|-------|-----|-----|-------|-------|-------|-------------|
| 1 | | | | | 1,000 | 5,000 | 5,000 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT **5,000**

6 K214URK3 m

Desmuntatge d'element linial de pedra motllurat o esculpit, adossat al mur o volta, fet per restaurador, amb mitjans manuals, numeració, neteja, aplec de materials per a la seva reutilització i càrrega manual sobre camió o contenidor. Grau de dificultat alt

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------|------|-------|-----|-----|-----|--------|--------|-------------|
| 1 | | | | | | 20,000 | 20,000 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT **20,000**

7 EJ46U020 u

Barra mural abatible per a bany adaptat, de 800 mm de llargària i 35 mm de d, de tub d'acer inoxidable, col.locat amb fixacions mecàniques

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------|------|-------|-----|-----|-----|-------|-------|-------------|
| 1 | | | | | | 2,000 | 2,000 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT **2,000**

8 EJ42U010 u

Dosificador de sabó vertical, de dimensions 118x206x68 mm, capacitat d'1,1 kg, d'acer inoxidable amb acabat satinat en superfícies exposades, antivandàlic i amb visor de nivell de sabó i clau de seguretat, col.locat amb fixacions mecàniques

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------|------|-------|-----|-----|-----|-------|-------|-------------|
| 1 | | | | | | 2,000 | 2,000 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT **2,000**

9 EJ43U005 u

Dispensador de paper en rotlle per a eixugamans, de dimensions 290 x 310 x 190 mm, col.locat amb fixacions mecàniques

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------|------|-------|-----|-----|-----|-------|-------|-------------|
| 1 | | | | | | 2,000 | 2,000 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT **2,000**

AMIDAMENTS

Data: 27/05/13

Pàg.: 20

10 EJ4ZU015 u Portarotlles de paper higiènic d'acer inoxidable amb tapa, de dimensions 68 x 131 x 150 mm, col.locat amb fixacions mecàniques

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------|------|-------|-----|-----|-----|-------|-------|-------------|
| 1 | | | | | | 2,000 | 2,000 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT **2,000**

11 EC1K1301 m2 Mirall de lluna incolora de 3 mm de gruix, col.locat adherit sobre tauler de fusta

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------|------|-------|-----|-----|-----|-------|-------|-------------|
| 1 | | | | | | 5,000 | 5,000 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT **5,000**

12 PA000001 PA Treball connexió a xarxa de Sorea

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------|------|-------|-----|-----|-----|-------|-------|-------------|
| 1 | | | | | | 1,000 | 1,000 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

13 PA000002 PA Treball connexió a Estabanell y Pahisa

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------|------|-------|-----|-----|-----|-------|-------|-------------|
| 1 | | | | | | 1,000 | 1,000 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

14 PA000003 PA Treball connexió a xarxa Telefònica

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------|------|-------|-----|-----|-----|-------|-------|-------------|
| 1 | | | | | | 1,000 | 1,000 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

15 PA000004 PA Millores exteriors a justificar

AMIDAMENT DIRECTE **1,000**

OBRA 01 PRESSUPOST 006-2013 TORRE DEL FANAL
 FASE 03 TORRE DEL FANAL:SEGURETAT SALUT
 CAPITOL 01 SEGURETAT I SALUT

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ |
|------|------|----|------------|
|------|------|----|------------|

1 H1411111 u Casc de seguretat per a ús normal, contra cops, de polietilè amb un pes màxim de 400 g, homologat segons UNE-EN 812

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------|------|-------|-----|-----|-----|-------|-------|-------------|
| 1 | | | | | | 7,000 | 7,000 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT **7,000**

AMIDAMENTS

2 H1421110 u Ulleres de seguretat antiimpactes estàndard, amb muntura universal, amb visor transparent i tractament contra l'entelament, homologades segons UNE-EN 167 i UNE-EN 168

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------|------|-------|-----|-----|-----|-------|-------|-------------|
| 1 | | | | | | 7,000 | 7,000 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT 7,000

3 H1432012 u Protector auditiu d'auricular, acoblat al cap amb arnès i orelles antisoroll, homologat segons UNE-EN 352-1 i UNE-EN 458

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------|------|-------|-----|-----|-----|-------|-------|-------------|
| 1 | | | | | | 7,000 | 7,000 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT 7,000

4 H1441201 u Mascareta autofiltrant contra polsims i vapors tòxics, homologada segons UNE-EN 405

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------|------|-------|-----|-----|-----|-------|-------|-------------|
| 1 | | | | | | 7,000 | 7,000 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT 7,000

5 H145K397 u Parella de guants de material aïllant per a treballs elèctrics, classe 1, logotip color blanc, tensió màxima 7500 V, homologats segons UNE-EN 420

AMIDAMENT DIRECTE 2,000

6 H1462242 u Parella de botes de seguretat resistents a la humitat, de pell rectificada, amb envoltant del turmell encoixinat, sola antilliscant i antiestàtica, falca amortidora per al taló, llengüeta de manxa, de despenjament ràpid, amb plantilles i puntera metàl·liques

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------|------|-------|-----|-----|-----|-------|-------|-------------|
| 1 | | | | | | 7,000 | 7,000 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT 7,000

7 H16F1004 h Formació en Seguretat i Salut

| Num. | Text | Tipus | [C] | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula |
|------|------|-------|-----|-----|-----|-------|-------|-------------|
| 1 | | | | | | 7,000 | 7,000 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT 7,000

PRESSUPOST

*

Data: 27/05/13

Pàg.: 1

OBRA 01 PRESSUPOST 006-2013 TORRE DEL FANAL
 FASE 01 TORRE DEL FANAL: FASE 1
 CAPITOL 01 ENDERROCS I MOVIMENTS DE TERRES

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | AMIDAMENT | IMPORT |
|----------------------|----------|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|-----------------|
| 1 | K21A1011 | PA | Arrencada de mobiliari, fusteria i sanitaris existents, inclòs aixetes, suports, desguassos, mecanismes i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou transport a abocador i cànon abocador (P - 68) | 1.000,00 | 1,000 | 1.000,00 |
| 2 | K218URA3 | m2 | Enderroc d'enrajolat ceràmic i repicat d'arrebossat, en parament vertical, amb mitjans manuals, càrrega manual de runa sobre camió o contenidor i transport a abocador autoritzat. Inclou cànon (P - 65) | 17,04 | 130,710 | 2.227,30 |
| 3 | K219URB3 | m2 | Desmuntatge de paviment de mosaic, fet per restaurador, amb mitjans manuals, numeració, neteja i aplec de material per a la seva reutilització i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Grau de dificultat alt (P - 67) | 15,40 | 30,560 | 470,62 |
| 4 | K219A12A | m | Arrencada de sòcol existent, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 66) | 3,70 | 17,350 | 64,20 |
| 5 | K2163511 | m2 | Enderroc de paredó de ceràmica de 10 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 62) | 10,74 | 52,428 | 563,08 |
| 6 | K21836Z1 | m2 | Enderroc de cel ras, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 64) | 15,37 | 4,095 | 62,94 |
| 7 | E222B413 | m3 | Excavació de rasa per a pas d'instal·lacions de fins a 1 m de fondària, en terreny compacte, amb mitjans manuals i amb les terres deixades a la vora. Posterior formigonat i reomplert de la rasa. (P - 12) | 113,79 | 5,760 | 655,43 |
| 8 | E2212422 | m2 | Excavació per a rebaix en terreny compacte (30cm), amb mitjans manuals, subministrament i col·locació de 15 cm de grava, subministrament i col·locació de barrera de vapor i posterior solera de formigó H-250, armat amb fibres de 10 cm de gruix i càrrega mecànica sobre camió (P - 11) | 52,32 | 26,500 | 1.386,48 |
| 9 | K2182281 | m2 | Repicat d'enguixat malmès (50 cm) a tot el perímetre, càrrega de runes sobre contenidor i subministrament i aplicació de morter hidròfug d'acabat remolinat fi. d (P - 63) | 13,67 | 46,100 | 630,19 |
| 10 | K2R64039 | m3 | Transport de runes i terres a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió de 7 t i temps d'espera per a la càrrega amb mitjans mecànics, amb un recorregut de més de 2 i fins a 5 km (P - 69) | 21,00 | 30,000 | 630,00 |
| TOTAL CAPITOL | | | 01.01.01 | | | 7.690,24 |

OBRA 01 PRESSUPOST 006-2013 TORRE DEL FANAL
 FASE 01 TORRE DEL FANAL: FASE 1
 CAPITOL 02 RAM DE PALETA

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | AMIDAMENT | IMPORT |
|------|----------|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|----------|
| 1 | K614HSAK | m2 | Paredó recolzat divisori de 10 cm de gruix, de totxana de 29x14x10 cm, per a revestir, col·locat amb morter mixt 1:2:10, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l (P - 71) | 29,41 | 30,800 | 905,83 |
| 2 | KY01U002 | PA | Ajudes i materials de paleta a lampisteria, en obertura de regates, collat de tubs, griferies, connexió desaigües,.... (P - 84) | 1.000,00 | 1,000 | 1.000,00 |
| 3 | E61GAA32 | m2 | Envà senzill tipus pladur amb plaques de guix laminat, format per una estructura de 48 mm, modulada a 40 cm i placa de 15mm a cada costat. Totalment acabat i llest per emprar, pintar o revestir. Inclou la instal·lació del premarc de fusta de 10 cm de | 26,89 | 7,130 | 191,73 |

PRESSUPOST

*

Data: 27/05/13

Pàg.: 2

| | | | | | | |
|----------------------|----------|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|-----------------|
| 4 | FDK254F3 | U | gruix (resistència al foc C-s2, d0) (P - 13) Arqueta de registre de 40x40x55 cm, amb parets de 10 cm de gruix de formigó HM-20/P/20/I i solera de maó calat, sobre llit de sorra. (P - 53) | 43,70 | 2,000 | 87,40 |
| TOTAL CAPITOL | | | 01.01.02 | | | 2.184,96 |

| | | |
|------------|----|-------------------------------------|
| OBRA | 01 | PRESSUPOST 006-2013 TORRE DEL FANAL |
| FASE | 01 | TORRE DEL FANAL: FASE 1 |
| CAPITOL | 03 | REVESTIMENTS |
| SUBCAPITOL | 01 | CEL RASOS |

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | AMIDAMENT | IMPORT |
|-------------------------|----------|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|-----------------|
| 1 | E8411B11 | m2 | Instal·lació de cel ras amb plaques de cartró guix per a revestir de 13mm sistema fix amb perfil·leria d'acer galvanitzat, inclòs tractament de juntes: empastat, col·locació i planxat de cinta, tapat de cinta amb pasta de juntes, empastat de caps de cargols, lijat i repetició fins deixat totalment enllestit per a pintar (resistència al foc B-s3, d0) (P - 14) | 18,07 | 195,700 | 3.536,30 |
| 2 | E844101A | m2 | Instal·lació de cel ras amb plaques verdes antihumitat de cartró guix per a revestir de 13mm sistema fix amb perfil·leria d'acer galvanitzat, inclòs tractament de juntes: empastat, col·locació i planxat de cinta, tapat de cinta amb pasta de juntes, empastat de caps de cargols, lijat i repetició fins deixat totalment enllestit per a pintar (resistència al foc B-s3, d0) (P - 15) | 20,00 | 21,500 | 430,00 |
| 3 | E844103A | ml | Formació de calaixos en cel ras amb plaques de cartró guix (P - 16) | 16,81 | 13,000 | 218,53 |
| TOTAL SUBCAPITOL | | | 01.01.03.01 | | | 4.184,83 |

| | | |
|------------|----|-------------------------------------|
| OBRA | 01 | PRESSUPOST 006-2013 TORRE DEL FANAL |
| FASE | 01 | TORRE DEL FANAL: FASE 1 |
| CAPITOL | 03 | REVESTIMENTS |
| SUBCAPITOL | 02 | PAVIMENTS |

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | AMIDAMENT | IMPORT |
|-------------------------|----------|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|-----------------|
| 1 | K9EAU030 | m2 | Recol·locació de paviment de mosaic hidràulic recuperat, col·locat amb morter de ciment i rejuntat amb material específic. (P - 78) | 25,90 | 17,350 | 449,37 |
| 2 | K9EAU010 | m2 | Subministrament i col·locació de paviment mosaic hidràulic, classe I, preu de compra no superior a 12€/m2, col·locat a truc de maceta amb morter de ciment 1:6, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l. (P - 77) | 40,56 | 9,090 | 368,69 |
| 3 | K9DB122W | m2 | Subministrament i col·locació de paviment interior de rajola de gres antilliscant, classe 2, col·locat amb ciment adhesiu, rejuntat i neteja, preu de compra no superior a 12€/m2 (P - 76) | 40,50 | 10,060 | 407,43 |
| 4 | C9Z23200 | PA | Cristal·lització i decapat de paviment hidràulic existent situat a planta baixa, primera, i escales. S'inclou el transport i desplaçament de maquinària i productes a utilitzar. (P - 9) | 507,33 | 1,000 | 507,33 |
| TOTAL SUBCAPITOL | | | 01.01.03.02 | | | 1.732,82 |

| | | |
|---------|----|-------------------------------------|
| OBRA | 01 | PRESSUPOST 006-2013 TORRE DEL FANAL |
| FASE | 01 | TORRE DEL FANAL: FASE 1 |
| CAPITOL | 03 | REVESTIMENTS |

PRESSUPOST

*

Data: 27/05/13

Pàg.: 3

SUBCAPITOL 03 ENGUIXATS I PINTURES

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | AMIDAMENT | IMPORT |
|-------------------------|----------|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|------------------|
| 1 | K8121112 | m2 | Enguixat a bona vista sobre parament vertical interior, a més de 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb guix YG, acabat lliscat amb guix YF (resistència al foc C-s2, d0). Inclou formació d'arestes, racons i cantoneres de reforç de PVC (P - 73) | 5,88 | 143,848 | 845,83 |
| 2 | E898K2A0 | m2 | Pintat de parament horitzontal i inclinat de guix, amb pintura plàstica blanca amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat (P - 22) | 5,04 | 205,700 | 1.036,73 |
| 3 | E898J2A0 | m2 | Rascat i pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica color a escollir amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat (P - 18) | 5,88 | 231,840 | 1.363,22 |
| 4 | E898J140 | m2 | Rascat i pintat de parament vertical de guix amb pintura plàstica color a escollir amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat (P - 17) | 17,65 | 92,160 | 1.626,62 |
| 5 | E898J350 | m2 | Pintat de parament vertical exterior, amb pintura plàstica color a escollir amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat. (P - 19) | 10,08 | 18,900 | 190,51 |
| 6 | E898J360 | m2 | Pintat de parament horitzontal exterior, amb pintura plàstica blanca amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat (P - 20) | 5,04 | 11,500 | 57,96 |
| 7 | E89AACJ0 | PA | Rascat i pintat de tota la fusteria exterior (finestres, portes i persianes) de planta baixa i pis i jardí (P - 23) | 4.900,00 | 1,000 | 4.900,00 |
| 8 | E89B1BA0 | PA | Pintat de barana existent, nou passamà, pilars i barrots (P - 24) | 386,55 | 1,000 | 386,55 |
| 9 | E898K140 | m2 | Pintat d'arrambador de 90 cm d'alçada amb pintura fàcilment netejable. (P - 21) | 7,56 | 162,000 | 1.224,72 |
| TOTAL SUBCAPITOL | | | 01.01.03.03 | | | 11.632,14 |

OBRA 01 PRESSUPOST 006-2013 TORRE DEL FANAL
 FASE 01 TORRE DEL FANAL: FASE 1
 CAPITOL 03 REVESTIMENTS
 SUBCAPITOL 04 APLACATS I ENRAJOLATS

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | AMIDAMENT | IMPORT |
|-------------------------|----------|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|-----------------|
| 1 | K81132K5 | m2 | Arrebossat reglejat sobre parament vertical interior, a més de 3,00 m d'alçària, amb morter de ciment (banys) (P - 72) | 19,30 | 49,680 | 958,82 |
| 2 | K825234V | m2 | Subminstrament i col·locació de rajoles ceràmiques esmaltades, en parament vertical interior, a més de 3,00 m d'alçària, col·locades amb morter adhesiu, rejuntades i neteja, preu mitjà, no superior a 12€/m2 (P - 74) | 35,30 | 49,680 | 1.753,70 |
| TOTAL SUBCAPITOL | | | 01.01.03.04 | | | 2.712,52 |

OBRA 01 PRESSUPOST 006-2013 TORRE DEL FANAL
 FASE 01 TORRE DEL FANAL: FASE 1
 CAPITOL 04 FUSTERIES
 SUBCAPITOL 01 FUSTERIES

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | AMIDAMENT | IMPORT |
|------|----------|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|--------|
| 1 | EANAU100 | u | Bastiment de paredó, de fusta sense travesser inferior, en procés de formació de parets per a un buit d'obra d'amplària 1 m, com a màxim i 2 a 2,5m d'alçària. Fulla de porta DM per pintar 211x82 BT90 (inclou ferratges i | 308,82 | 3,000 | 926,46 |

PRESSUPOST

*

Data: 27/05/13

Pàg.: 4

| | | | | | | |
|-------------------------|----------|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|-----------------|
| 2 | EANAU550 | u | bastiment de tac) (P - 28) Adaptar porta vidriera a bastiment existent (P - 29) | 85,71 | 1,000 | 85,71 |
| 3 | EAZ1U010 | u | Subministre i muntatge de jocs de manetes per portes de pas (P - 30) | 25,21 | 10,000 | 252,10 |
| 4 | EA111891 | u | Canviar recollidor persiana i fixar finestra 8 (F8) (P - 25) | 37,82 | 1,000 | 37,82 |
| 5 | EA1119C1 | u | Posar tapa persiana i canviar la persiana per una d'alumini color Noguera (P - 26) | 210,08 | 1,000 | 210,08 |
| 6 | EA1129C9 | u | Ajustar i canviar el joc de manetes de la porta del jardí (P - 27) | 100,84 | 1,000 | 100,84 |
| 7 | KAQRU009 | H | Ajustar les portes i fulles de finestra de tota la casa (P - 79) | 21,00 | 30,000 | 630,00 |
| 8 | KAZGU003 | u | Adaptar pany nou a la porta d'entrada (metàl·lica), tallar marxapeu i arranjar passador existents (P - 80) | 697,48 | 1,000 | 697,48 |
| TOTAL SUBCAPITOL | | | 01.01.04.01 | | | 2.940,49 |

OBRA 01 PRESSUPOST 006-2013 TORRE DEL FANAL
 FASE 01 TORRE DEL FANAL: FASE 1
 CAPITOL 05 BARANES

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | AMIDAMENT | IMPORT |
|----------------------|----------|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|-----------------|
| 1 | EB111C91 | PA | Suplement de barana de fusta de pi per pintar. Inclou 2 pilars de 20x14x14, 1 passamà de 300x10x6.5 i 1 passamà de 260x10x6,5 (P - 31) | 319,33 | 1,000 | 319,33 |
| 2 | 4B1S111E | ml | Subministre i col·locació de suplement de barana amb tub rodó de 48mm ancorats a l'obra amb resina i varilla de m-12 (P - 8) | 20,23 | 43,200 | 873,94 |
| TOTAL CAPITOL | | | 01.01.05 | | | 1.193,27 |

OBRA 01 PRESSUPOST 006-2013 TORRE DEL FANAL
 FASE 01 TORRE DEL FANAL: FASE 1
 CAPITOL 06 ENVIDRAMENTS

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | AMIDAMENT | IMPORT |
|----------------------|----------|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|---------------|
| 1 | EC12A603 | PA | Subministrament i col·locació de vidre transparent i llistons finestra planta pis (124x42x7x4mm), planta baixa amb visell de 2,5. 32x33,5), planta baixa F7 (vidre + llistons) (P - 32) | 152,10 | 1,000 | 152,10 |
| TOTAL CAPITOL | | | 01.01.06 | | | 152,10 |

OBRA 01 PRESSUPOST 006-2013 TORRE DEL FANAL
 FASE 01 TORRE DEL FANAL: FASE 1
 CAPITOL 07 INSTAL·LACIONS
 SUBCAPITOL 01 INSTAL·LACIÓ AIGUA SANITÀRIA

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | AMIDAMENT | IMPORT |
|------|----------|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|--------|
| 1 | KJ723101 | u | Instal·lació per connexió a xarxa general d'aigua de companyia. Inclou: mòdul per ubicar comptador a tanca carrer Tagamanent; conjunt de vàlvula de retenció, fluïx i accessoris; 10 mts de tub de polietilè de 50 per efectuar la connexió a la xarxa; distribució de tub des de tanca soterrat per pati interior fins a entrada general a la Torre, prevista sota l'escala a planta baixa. (P - 82) | 280,04 | 1,000 | 280,04 |
| 2 | KJM1240F | u | Instal·lació per subministrament d'aigua a l'interior de la Torre. Inclou: línia de distribució d'aigua freda des de l'entrada general prevista fins a bany de planta baixa. Continuació mitjançant muntant fins bany planta primera; alimentació per 2 inodors, 2 | 929,95 | 1,000 | 929,95 |

PRESSUPOST

*

Data: 27/05/13

Pàg.: 5

| | | | | | | |
|-------------------------|----------|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|-----------------|
| | | | piques de lavabo i 1 abocador neteja; instal·lació de claus de tall de sectorització a cada zona humida, col·locació T a arquesta exterior. (P - 83) | | | |
| 3 | EJ3ZA7NG | u | Instal·lació i col·locació dels sanitaris i aixetes previstos. Inclou: col·locació dels sanitaris i aixetes reflectits en projecte; flexes, sifons de goma i connexions a xarxa interior d'aigua (P - 44) | 255,58 | 1,000 | 255,58 |
| 4 | EJ13B31P | u | Lavabo Handicap Meridian-N 700x570 bl (P - 35) | 73,60 | 1,000 | 73,60 |
| 5 | EJ13B212 | u | Lavabo Meridian-N 550x460 bl (P - 34) | 40,43 | 1,000 | 40,43 |
| 6 | EJ13U010 | u | Semipedestal lav.jgo.fijo Meridian-N bl (P - 36) | 30,00 | 1,000 | 30,00 |
| 7 | EJ14BB11 | u | Tassa inodor 750 Tnq.bajo Meridian-N bl (P - 39) | 90,78 | 1,000 | 90,78 |
| 8 | EJ14BA1P | u | Tanque inodor 750 Tnq.bajo Meridian-N bl (P - 38) | 84,65 | 1,000 | 84,65 |
| 9 | EJ14BA1N | u | Aro access C7Bis.Ace. Inox. Bl (P - 37) | 23,00 | 1,000 | 23,00 |
| 10 | EJ14CA1Q | u | Tassa inodor 645 Tnq.bajo Meridian-N Bl (P - 41) | 80,36 | 1,000 | 80,36 |
| 11 | EJ14CA1P | u | Tanque inodor 645 Tnq.bajo Meridian-N Bl (P - 40) | 80,36 | 1,000 | 80,36 |
| 12 | EJ14DA1Q | u | Seient+ tapa Lac.bis.Inox Meridian-N Bl (P - 42) | 30,37 | 1,000 | 30,37 |
| 13 | EJ239121 | u | Grifo repisa P/lavabo C/aireador G1/2" (P - 43) | 32,80 | 2,000 | 65,60 |
| TOTAL SUBCAPITOL | | | 01.01.07.01 | | | 2.064,72 |

| | | |
|------------|----|---------------------------------------------|
| OBRA | 01 | PRESSUPOST 006-2013 TORRE DEL FANAL |
| FASE | 01 | TORRE DEL FANAL: FASE 1 |
| CAPITOL | 07 | INSTAL·LACIONS |
| SUBCAPITOL | 02 | INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES I D'IL·LUMINACIÓ |

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | AMIDAMENT | IMPORT |
|------|----------|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|----------|
| 1 | KH134120 | PA | Desconnexió i desmuntatge d'instal·lacions elèctriques (P - 81) | 84,03 | 1,000 | 84,03 |
| 2 | P000003 | u | Legalització d'instal·lació: inclou butlletins elèctrics, esquemes i memòries (P - 85) | 75,63 | 1,000 | 75,63 |
| 3 | 1G22A200 | u | Instal·lació elèctrica per comptador i línia general quadre distribució. Inclou mòdul per ubicar comptador (ubicat a la tanca del carrer Tagamanent), línia soterrada per pati interior, des del mòdul fins al quadre general de distribució interior, i interconnexió de quadre general (P - 3) | 718,00 | 1,000 | 718,00 |
| 4 | 1G22G300 | u | Instal·lació i subministrament de quadre general de distribució (sota l'escala planta baixa) segons normativa vigent. Inclou realització de quadre de distribució de superfície i connexionat. La previsió de la potència a instal·lar és de 11,5 kw (P - 4) | 1.303,77 | 1,000 | 1.303,77 |
| 5 | 1G6ZAN03 | u | Instal·lació i subministrament de línia principal de terra. Inclou connexionat a terra existent de la Torre i comprovació del correcte funcionament (P - 5) | 42,02 | 1,000 | 42,02 |
| 6 | 1G224200 | u | Instal·lació interior sortint del quadre de distribució per alimentar els punts previstos. La instal·lació s'efectuarà empotrada. Inclou: línies des del quadre general de distribució fins a cada punt de subministrament, segons plànols, i descripció de línies previstes; col·locació de tub corrugat a paret i fals sostres; cablejat per tub corrugat; muntatge i connexionat de mecanismes per accionar els punts previstos, marca SCHNEIDER, model UNICA BASIC color blanc; punts de llum interiors 147; punts d'endoll interiors | 7.273,06 | 1,000 | 7.273,06 |

PRESSUPOST

*

Data: 27/05/13

Pàg.: 6

| | | | | | | |
|--------------|-------------------|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------|------------------|
| 7 | 1J414000 | u | 40; punts de llum terrasses 4; emergències 19; detectos 5; punts d'endoll exteriors 4 (P - 2) Instal·lació i subministrament d'equip d'enllumenat (P - 6) | 6.138,75 | 1,000 | 6.138,75 |
| TOTAL | SUBCAPITOL | | 01.01.07.02 | | | 15.635,26 |

OBRA 01 PRESSUPOST 006-2013 TORRE DEL FANAL
 FASE 01 TORRE DEL FANAL: FASE 1
 CAPITOL 07 INSTAL·LACIONS
 SUBCAPITOL 03 INSTAL·LACIÓ CLIMATITZACIÓ

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | AMIDAMENT | IMPORT |
|--------------|-------------------|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|---------------|
| 1 | 1E3AAD18 | u | Instal·lació de climatització formada per calefactores d'aire per 7 sales (calefactor paret mur-luxus o similar). Inclou: connexions elèctriques, suports i col·locació. (P - 1) | 90,00 | 11,000 | 990,00 |
| TOTAL | SUBCAPITOL | | 01.01.07.03 | | | 990,00 |

OBRA 01 PRESSUPOST 006-2013 TORRE DEL FANAL
 FASE 01 TORRE DEL FANAL: FASE 1
 CAPITOL 07 INSTAL·LACIONS
 SUBCAPITOL 04 INSTAL·LACIONS CONTRAINCENDIS

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | AMIDAMENT | IMPORT |
|--------------|-------------------|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|---------------|
| 1 | EM31271K | u | Instal·lació i subministrament d'equips d'extinció d'incendis i plaques de senyalització (P - 49) | 160,63 | 1,000 | 160,63 |
| TOTAL | SUBCAPITOL | | 01.01.07.04 | | | 160,63 |

OBRA 01 PRESSUPOST 006-2013 TORRE DEL FANAL
 FASE 01 TORRE DEL FANAL: FASE 1
 CAPITOL 07 INSTAL·LACIONS
 SUBCAPITOL 05 INSTAL·LACIONS TELECOMUNICACIONS

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | AMIDAMENT | IMPORT |
|--------------|-------------------|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|-----------------|
| 1 | EP121030 | u | Instal·lació d'antena TV-FM, segons normativa vigent. Inclou: 1 antena UHF-FM-DAB a instal·lar a coberta; amplificador; distribuïdors; derivadors; suportació antena; línies derivació per alimentar 8 preses de TV interiors (rebedor + 8 sales); previsió de línia a tub buit; mecanismes per a les preses interiors marca SCHNEIDER model UNICA BASIC color blanc; cable coaxial; tub corrugat; interconnexió (P - 50) | 737,05 | 1,000 | 737,05 |
| 2 | EP52U010 | u | Instal·lació telefonia i xarxa WI-FI (P - 51) | 300,00 | 1,000 | 300,00 |
| TOTAL | SUBCAPITOL | | 01.01.07.05 | | | 1.037,05 |

OBRA 01 PRESSUPOST 006-2013 TORRE DEL FANAL
 FASE 02 TORRE DEL FANAL : FASE 2

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | AMIDAMENT | IMPORT |
|------|----------|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|----------|
| 1 | E2111600 | m3 | Enderroc complet d'edificació auxiliar fins a cota de fonamentació o soleres, amb estructura d'obra de fàbrica, inclòs instal·lacions i canalitzacions existents, amb mitjans manuals i mecànics, sense classificació del residu i càrrega sobre camió o contenidor. Inclou transport a abocador i cànon. Inclou el tapat amb terres i compactar-les del soterrani enderrocat. (P - 10) | 5,46 | 280,000 | 1.528,80 |
| 2 | F9DLM560 | m2 | Creació de rampa d'accés amb formigó i paviment de llambordí ceràmic de forma rectangular de 10 x 20 cm i 5 cm de gruix, | 30,00 | 28,000 | 840,00 |

PRESSUPOST

*

Data: 27/05/13

Pàg.: 7

| | | | | | | |
|-------------------|----------|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------|-----------------|
| 3 | K8J1317K | m | col.locat i rejuntat amb morter de ciment 1:6 elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l (P - 52) | 13,41 | 32,700 | 438,51 |
| 4 | 481R1625 | m2 | Coronament de parets de 13 a 17,5 cm de gruix, amb peça especial de ceràmica amb dos cantells en escaire d'acabat fi, de color vermell, col.locada amb morter mixt 1:2:10, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l (P - 75) | 25,00 | 5,520 | 138,00 |
| 5 | K52RU008 | m2 | Reparació superficial de parament arrebossat vertical exterior, amb arrencada i repicat de revestiments arrebossat existent, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre contenidor, a una alçària >3 m, arrebossat a bona vista amb morter sense additius, mixt 1:2:10 elaborat a l'obra, amb acabat remolinat i pintat a la calç, amb 2 mans (P - 7) | 14,75 | 5,000 | 73,75 |
| 6 | K214URK3 | m | Repàs de coberta, amb neteja de canals de matolls i runa, substitució de teules trencades amb teula àrab envellida, en una proporció de 5 u/m2, recol.locació teules mogudes, presa d'una de cada cinc filades amb morter de ciment 1:8 i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 70) | 20,00 | 20,000 | 400,00 |
| 7 | EJ46U020 | u | Desmuntatge d'element linial de pedra motllurat o esculpit, adossat al mur o volta, fet per restaurador, amb mitjans manuals, numeració, neteja, aplec de materials per a la seva reutilització i càrrega manual sobre camió o contenidor. Grau de dificultat alt (P - 61) | 130,00 | 2,000 | 260,00 |
| 8 | EJ42U010 | u | Barra mural abatible per a bany adaptat, de 800 mm de llargària i 35 mm de d, de tub d'acer inoxidable, col.locat amb fixacions mecàniques (P - 47) | 58,53 | 2,000 | 117,06 |
| 9 | EJ43U005 | u | Dosificador de sabó vertical, de dimensions 118x206x68 mm, capacitat d'1,1 kg, d'acer inoxidable amb acabat satinat en superfícies exposades, antivandàlic i amb visor de nivell de sabó i clau de seguretat, col.locat amb fixacions mecàniques (P - 45) | 100,00 | 2,000 | 200,00 |
| 10 | EJ4ZU015 | u | Dispensador de paper en rotlle per a eixugamans, de dimensions 290 x 310 x 190 mm, col.locat amb fixacions mecàniques (P - 46) | 15,49 | 2,000 | 30,98 |
| 11 | EC1K1301 | m2 | Portarotlles de paper higiènic d'acer inoxidable amb tapa, de dimensions 68 x 131 x 150 mm, col.locat amb fixacions mecàniques (P - 48) | 37,47 | 5,000 | 187,35 |
| 12 | PA000001 | PA | Mirall de lluna incolora de 3 mm de gruix, col.locat adherit sobre tauler de fusta (P - 33) | 400,00 | 1,000 | 400,00 |
| 13 | PA000002 | PA | Treball connexió a xarxa de Sorea (P - 86) | 400,00 | 1,000 | 400,00 |
| 14 | PA000003 | PA | Treball connexió a Estabanell y Pahisa (P - 87) | 250,00 | 1,000 | 250,00 |
| 15 | PA000004 | PA | Treball connexió a xarxa Telefònica (P - 88) | 4.000,00 | 1,000 | 4.000,00 |
| TOTAL FASE | | | 01.02 | | | 9.264,45 |

OBRA 01 PRESSUPOST 006-2013 TORRE DEL FANAL
FASE 03 TORRE DEL FANAL:SEGURETAT SALUT
CAPITOL 01 SEGURETAT I SALUT

| NUM. | CODI | UA | DESCRIPCIÓ | PREU | AMIDAMENT | IMPORT |
|------|----------|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|--------|
| 1 | H1411111 | u | Casc de seguretat per a ús normal, contra cops, de polietilè amb un pes màxim de 400 g, homologat segons UNE-EN 812 (P - 54) | 6,51 | 7,000 | 45,57 |
| 2 | H1421110 | u | Ulleres de seguretat antiimpactes estàndard, amb muntura universal, amb visor transparent i tractament contra l'entelament, homologades segons UNE-EN 167 i UNE-EN 168 (P - 55) | 5,27 | 7,000 | 36,89 |

PRESSUPOST

*

Data: 27/05/13

Pàg.: 8

| | | | | | | |
|--------------|----------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|---------------|
| 3 | H1432012 | u | Protector auditiu d'auricular, acoblat al cap amb arnès i orelles antisoroll, homologat segons UNE-EN 352-1 i UNE-EN 458 (P - 56) | 16,27 | 7,000 | 113,89 |
| 4 | H1441201 | u | Mascareta autofiltrant contra polsims i vapors tòxics, homologada segons UNE-EN 405 (P - 57) | 0,70 | 7,000 | 4,90 |
| 5 | H145K397 | u | Parella de guants de material aïllant per a treballs elèctrics, classe 1, logotip color blanc, tensió màxima 7500 V, homologats segons UNE-EN 420 (P - 58) | 36,78 | 2,000 | 73,56 |
| 6 | H1462242 | u | Parella de botes de seguretat resistents a la humitat, de pell rectificada, amb envoltant del turmell encoixinat, sola antiliscant i antiestàtica, falca amortidora per al taló, llengüeta de manxa, de despreniment ràpid, amb plantilles i puntera metàl·liques (P - 59) | 17,70 | 7,000 | 123,90 |
| 7 | H16F1004 | h | Formació en Seguretat i Salut (P - 60) | 19,44 | 7,000 | 136,08 |
| TOTAL | | CAPITOL | 01.03.01 | | | 534,79 |

(*) BRANQUES INCOMPLETES

Euro

Pressupost

RESUM DE PRESSUPOST

Data: 27/05/13

Pàg.:

1

| NIVELL 4: SUBCAPITOL | | | Import |
|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------------|------------------|
| subcapitol | 01.01.03.01 | Cel rasos | 4.184,83 |
| subcapitol | 01.01.03.02 | Paviments | 1.732,82 |
| subcapitol | 01.01.03.03 | Enguixats i Pintures | 11.632,14 |
| subcapitol | 01.01.03.04 | Aplacats i enrajolats | 2.712,52 |
| subcapitol | 01.01.03.08 | Baranes | 0,00 |
| Capitol | 01.01.03 | Revestiments | 20.262,31 |
| subcapitol | 01.01.04.01 | Fusteries | 2.940,49 |
| Capitol | 01.01.04 | Fusteries | 2.940,49 |
| subcapitol | 01.01.07.01 | Instal·lació aigua sanitària | 2.064,72 |
| subcapitol | 01.01.07.02 | Instal·lacions elèctriques i d'il·luminació | 15.635,26 |
| subcapitol | 01.01.07.03 | Instal·lació climatització | 990,00 |
| subcapitol | 01.01.07.04 | Instal·lacions contraincendis | 160,63 |
| subcapitol | 01.01.07.05 | Instal·lacions telecomunicacions | 1.037,05 |
| Capitol | 01.01.07 | Instal·lacions | 19.887,66 |
| | | | 43.090,46 |

| NIVELL 3: CAPITOL | | | Import |
|--------------------------|--------------|----------------------------------------|------------------|
| Capitol | 01.01.01 | Enderrocs i moviments de terres | 7.690,24 |
| Capitol | 01.01.02 | Ram de paleta | 2.184,96 |
| Capitol | 01.01.03 | Revestiments | 20.262,31 |
| Capitol | 01.01.04 | Fusteries | 2.940,49 |
| Capitol | 01.01.05 | Baranes | 1.193,27 |
| Capitol | 01.01.06 | Envidraments | 152,10 |
| Capitol | 01.01.07 | Instal·lacions | 19.887,66 |
| Fase | 01.01 | Torre del Fanal: fase 1 | 54.311,03 |
| Capitol | 01.03.01 | Seguretat i Salut | 534,79 |
| Fase | 01.03 | Torre del fanal:Seguretat salut | 534,79 |
| | | | 54.845,82 |

| NIVELL 2: FASE | | | Import |
|-----------------------|-----------|--------------------------------------------|------------------|
| Fase | 01.01 | Torre del Fanal: fase 1 | 54.311,03 |
| Fase | 01.02 | Torre del Fanal : fase 2 | 9.264,45 |
| Fase | 01.03 | Torre del fanal:Seguretat salut | 534,79 |
| Obra | 01 | Pressupost 006-2013 Torre del Fanal | 64.110,27 |
| | | | 64.110,27 |

| NIVELL 1: OBRA | | | Import |
|-----------------------|----|-------------------------------------|------------------|
| Obra | 01 | Pressupost 006-2013 Torre del Fanal | 64.110,27 |
| | | | 64.110,27 |

Resum de pressupost

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

Pag. 1

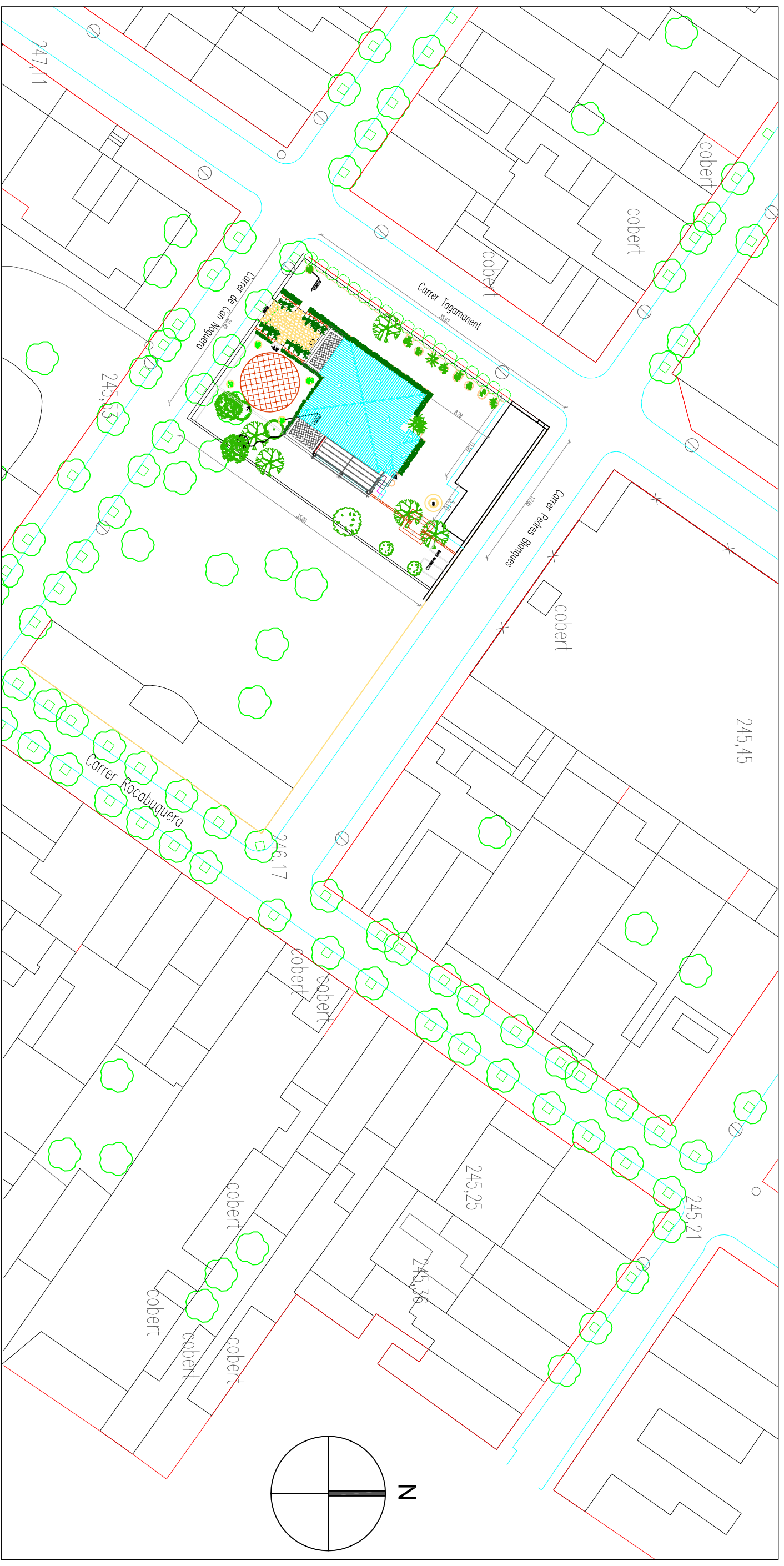
| | |
|-----------------------------------------|-------------|
| PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL..... | 64.110,27 |
| 7,00 % Imprevistos SOBRE 64.110,27..... | 4.487,72 |
| | <hr/> |
| Subtotal | 68.597,99 |
| 19,00 % DG i BI SOBRE 68.597,99..... | 13.033,62 |
| 21,00 % IVA SOBRE 81.631,61..... | 17.142,64 |
| | <hr/> |
| TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE | € 98.774,25 |

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a la quantitat de:

(NORANTA-VUIT MIL SET-CENTS SETANTA-QUATRE EUROS AMB VINT-I-CINC CENTIMS)

La Garriga, maig 2013

Maria Torrents i Coll
L'Arquiecta Tècnica Municipal

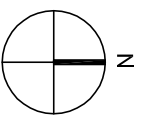



AJUNTAMENT DE LA GARRIGA

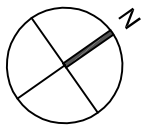
Àrea d'Urbanisme i Habitatge
 Plaça de l'Església, núm. 2. Codi Postal 08530
 Tel 93 860.50.50 Fax 93 871.82.81 www.allegarriga.es

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------|
| Títol del Projecte: REHABILITACIÓ DE LA TORRE DEL FANAL PER DESTINAR-LO A CASAL D'ENTITATS | | Data: maig de 2013 |
| Títol del Plànol: Planta Situació, estat actual | | Escala: 1/500 |
| | | Plànol: 01 |
| Data Aprovació J.G.L | | |

| | | |
|---------------------------------------|----------------------|------------------------------|
| L'Arquitecta tècnica Municipal | L'Alcaldeessa | L'Alcaldeessa |
| Sra. Maria Torrents i Coll | | Il·lma. Meritxell Budo i Pla |



| | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
|  AJUNTAMENT DE LA GARRIGA | | Àrea d'Urbanisme i Habitatge Plaça de l'Església, núm. 2 Codi Postal 08530 Tel 93 860.50.50 Fax 93 871.82.81 www.ajllegarriga.es | |
| Títol del Projecte: REHABILITACIÓ DE LA TORRE DEL FANAL PER DESTINAR-LO A CASAL D'ENTITATS | | Data: maig de 2013 | |
| Títol del Plànol: Situació i planejament vigent | | Escala: 1/500 | Plànol: 02 |
| L'Arquitecta tècnica Municipal | | Data Aprovació J.G.L | |
| L'Alcaldeessa | | L'Alcaldeessa | |
| Sra. Maria Torrents i Coll | | Il·lma. Meritxell Budó i Pla | |

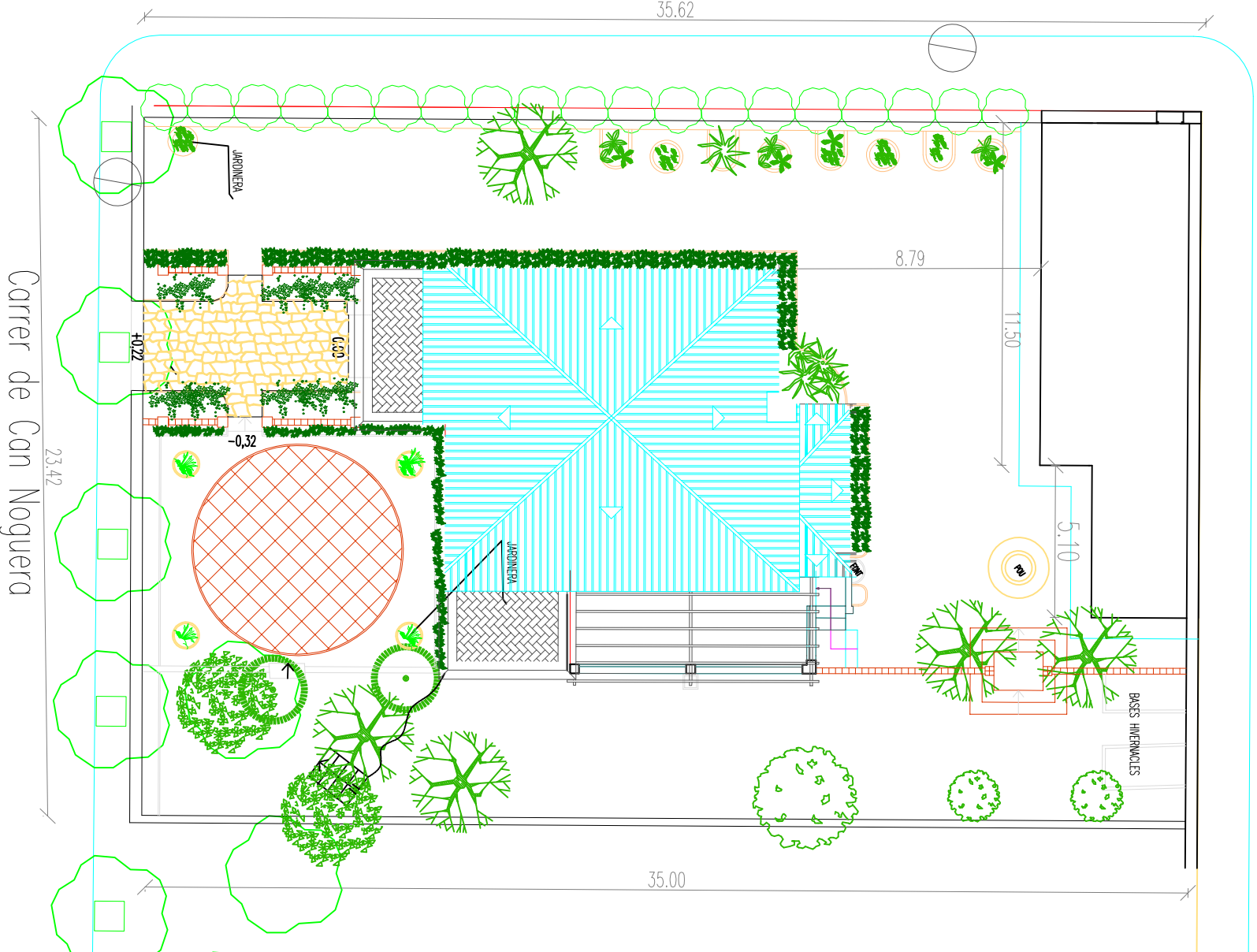


Carrer Pedres Blanques

17.00

Carrer Tagamanent

35.62




AJUNTAMENT DE LA GARRIGA

Àrea d'Urbanisme i Habitatge
Plaça de l'Església, núm. 2 Codi Postal 08530
Tel 93.860.50.50 Fax 93.871.82.81 www.ajlegarriga.es

Títol del Projecte: REHABILITACIÓ DE LA TORRE DEL FANAL
PER DESTINAR-LO A CASAL D'ENTITATS

Títol del Plànol: Planta Emplaçament, estat actual

Data: maig de 2013

Escala: 1/200

Plànol: 03

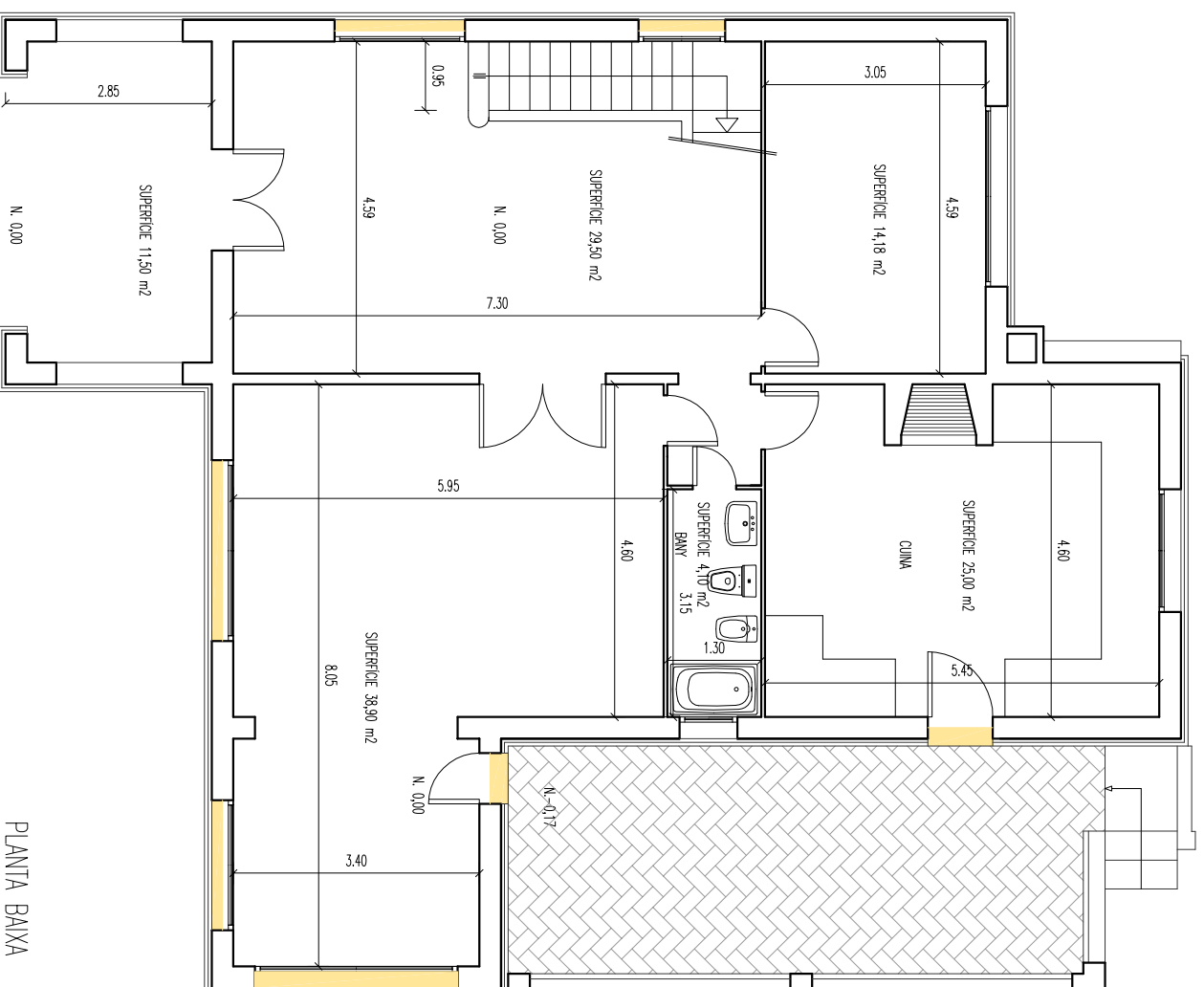
Data Aprovació J.G.L

L'Arquitecta tècnica Municipal

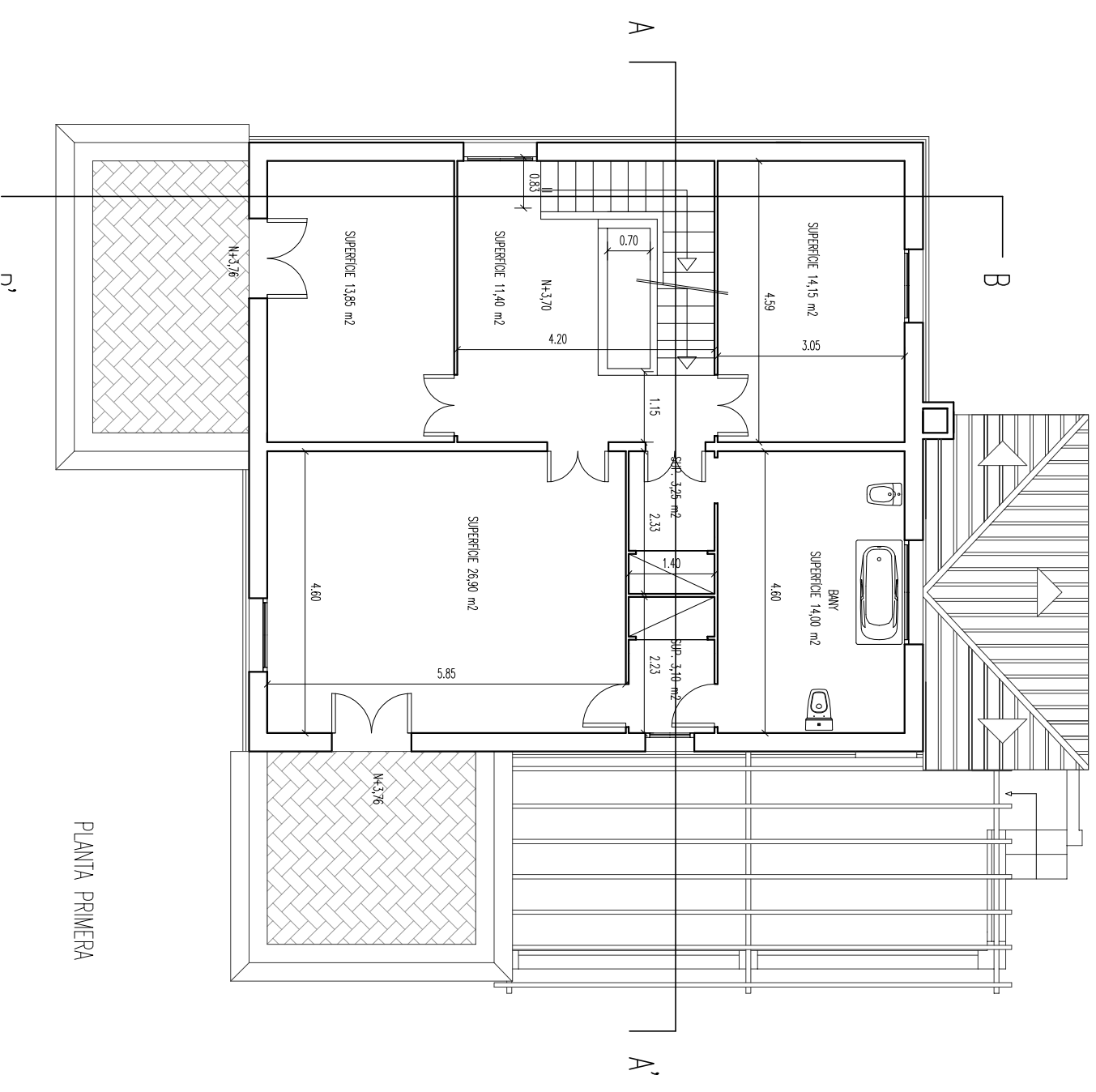
L'Alcaldeessa

Sra. Maria Torrents i Coll

Il·lma. Meritxell Budo i Pla

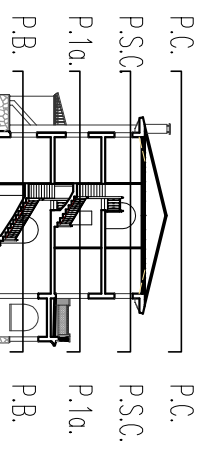


PLANTA BAIXA



PLANTA PRIMERA

OBERTURES TAPADES



P.C. PLANTA COBERTA
P.S.C. PLANTA SOTA COBERTA
P.1a. PLANTA PRIMERA
P.B. PLANTA BAIXA


AJUNTAMENT DE LA GARRIGA

Àrea d'Urbanisme i Habitatge
Plaça de l'Església, núm. 2 Codi Postal 08530
Tel 93 860 50 50 Fax 93 871 82 81 www.ajlegarriga.es

Títol del Projecte: REHABILITACIÓ DE LA TORRE DEL FANAL
PER DESTINAR-LO A CASAL D'ENTITATS
Títol del Plànol: Planta Baixa i Planta Primera, estat actual

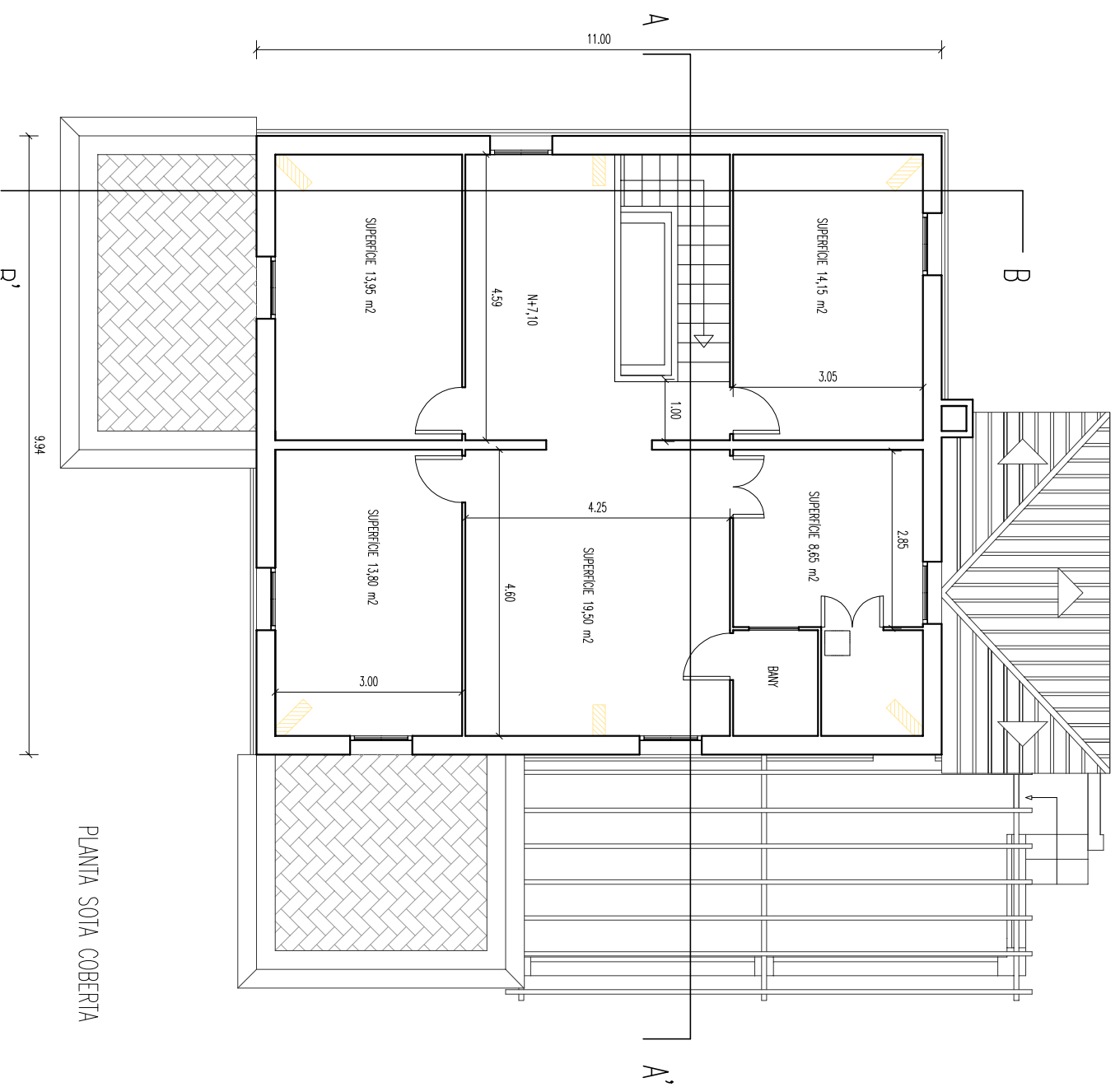
Data: maig de 2013
Escala: 1/100
Plànol: 04
Data Aprovació J.G.L

L'Arquitecta tècnica Municipal

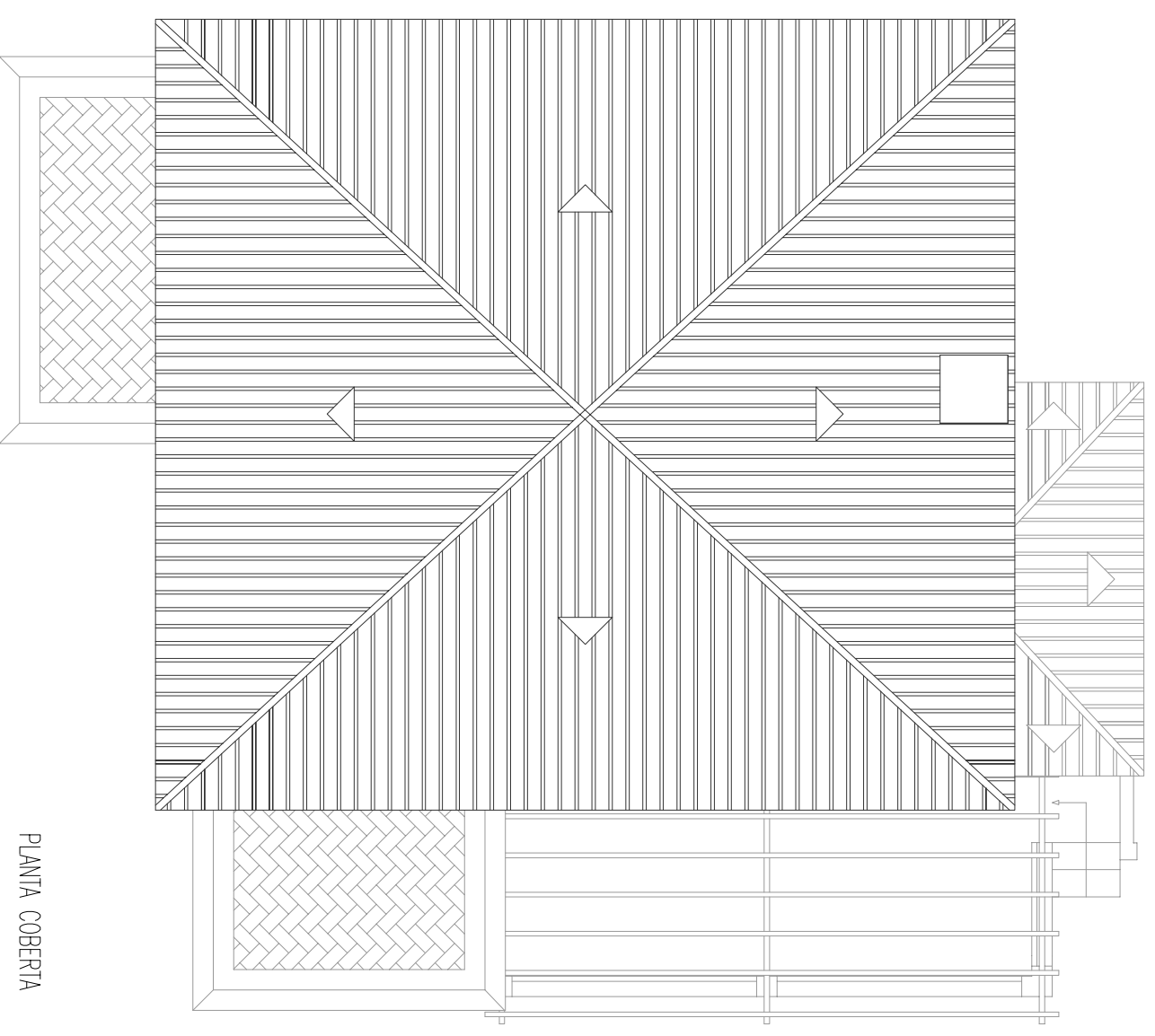
L'Alcaldeessa

Sra. Maria Torrents i Coll

Il·lma. Mentxell Budo i Pla



PLANTA SOTA COBERTA



PLANTA COBERTA

 ESTRUCTURA SOTA COBERTA

| | | | |
|--------|--------|--------|---------------------|
| P.C. | P.C. | P.C. | PLANTA COBERTA |
| P.S.C. | P.S.C. | P.S.C. | PLANTA SOTA COBERTA |
| P.1a. | P.1a. | P.1a. | PLANTA PRIMERA |
| P.B. | P.B. | P.B. | PLANTA BANXA |

 AJUNTAMENT DE LA GARRIGA

Àrea d'Urbanisme i Habitatge
Plaça de l'Església, núm. 2 Codi Postal 08530
Tel 93 860 50 50 Fax 93 871 82 81 www.allegarriga.es

Títol del Projecte: REHABILITACIÓ DE LA TORRE DEL FANAL
PER DESTINAR-LO A CASAL D'ENTITATS

Títol del Plànol: Planta Sota Coberta i Coberta, estat actual

Data: maig de 2013

Escala: 1/100

Plànol: 05

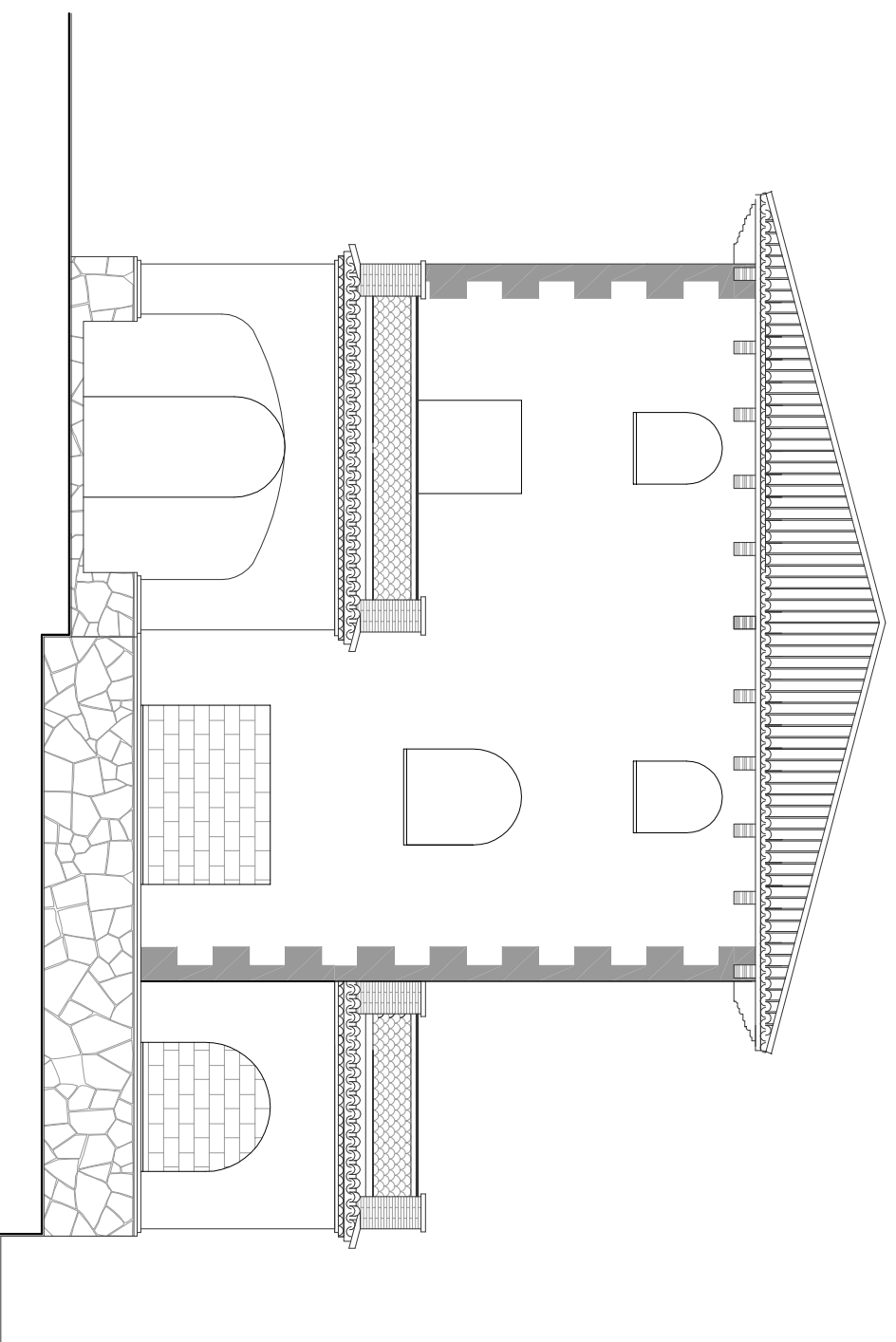
Data Aprovació J.G.L

L'Arquitecta tècnica Municipal

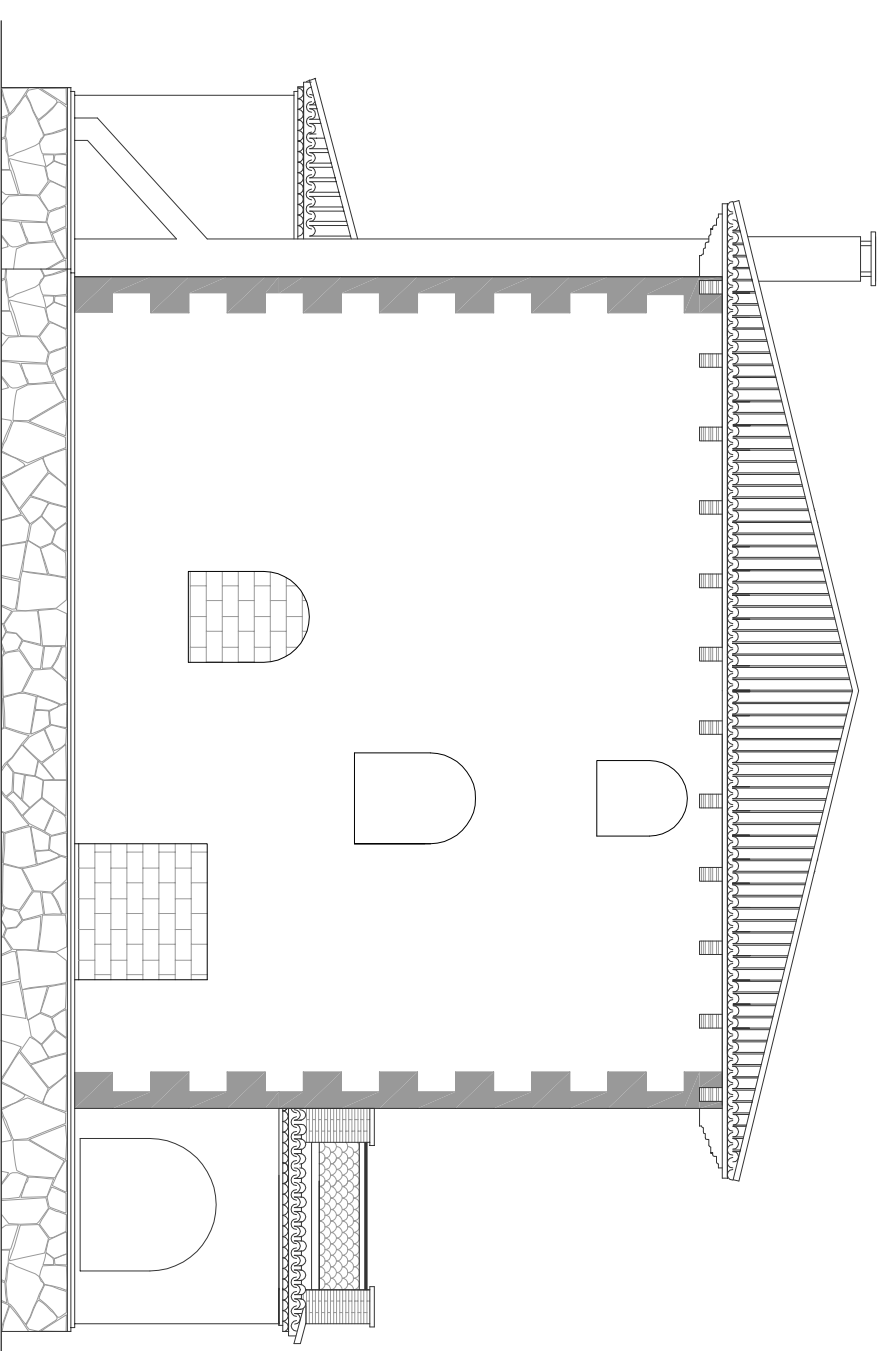
L'Alcaldeessa

Sra. Maria Torrents i Coll

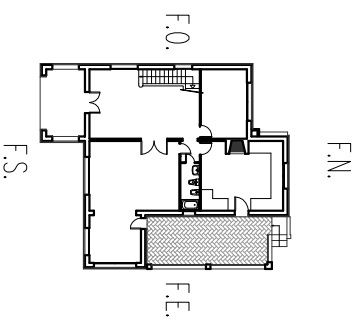
Il·lma. Meritxell Budo i Pla



FAÇANA SUD



FAÇANA OEST



F.N. FAÇANA NORD
 F.S. FAÇANA SUD
 F.E. FAÇANA EST
 F.O. FAÇANA OEST


 AJUNTAMENT DE LA GARRIGA

Àrea d'Urbanisme i Habitatge
 Plaça de l'Església, núm. 2 Codi Postal 08530
 Tel 93 860.50.50 Fax 93 871.82.81 www.ajl Garriga.es

Títol del Projecte: REHABILITACIÓ DE LA TORRE DEL FANAL
 PER DESTINAR-LO A CASAL D'ENTITATS

Títol del Plànol: Façanes Sud i Oest, estat actual

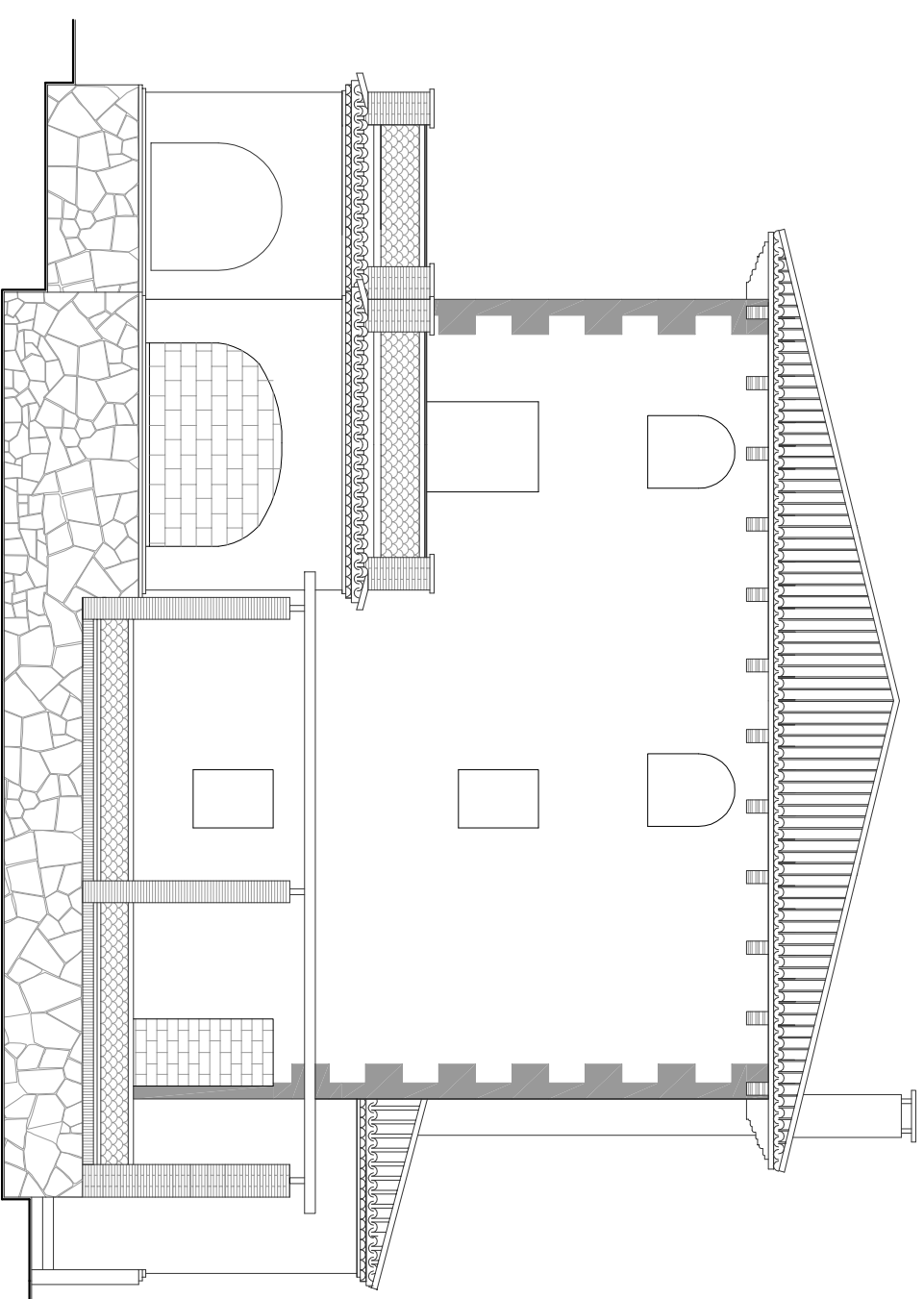
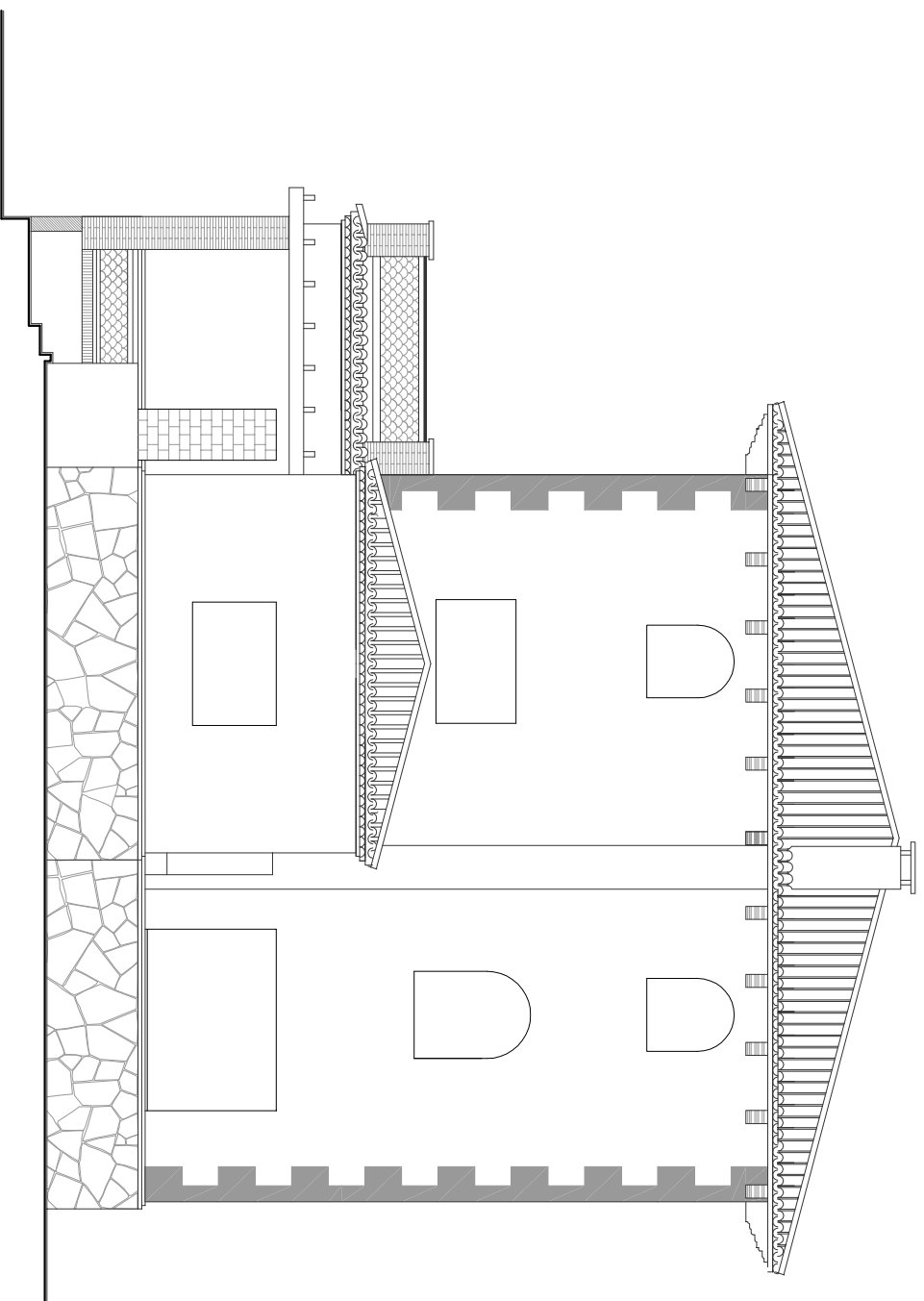
Data: maig de 2013
Escala: 1/100
Plànol: 06
Data Aprovació: J.G.L

L'Arquitecta tècnica Municipal

L'Alcaldeessa

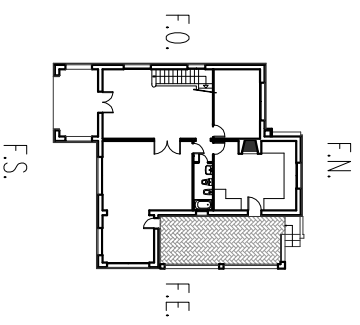
Sra. Maria Torrents i Coll

Il·lma. Meritxell Budo i Pla



FAÇANA NORD

FAÇANA EST



- F.1. FAÇANA NORD
- F.2. FAÇANA SUD
- F.0. FAÇANA EST
- F.S. FAÇANA OEST



AJUNTAMENT DE LA GARRIGA

Àrea d'Urbanisme i Habitatge
Plaça de l'Església, núm. 2 Codi Postal 08530
Tel 93 860.50.50 Fax 93 871.82.81 www.ajllegarriga.es

Títol del Projecte: REHABILITACIÓ DE LA TORRE DEL FANAL
PER DESTINAR-LO A CASAL D'ENTITATS

Títol del Plànol: Façanes Nord i Est, estat actual

Data: maig de 2013

Escala: 1/100

Plànol: 07

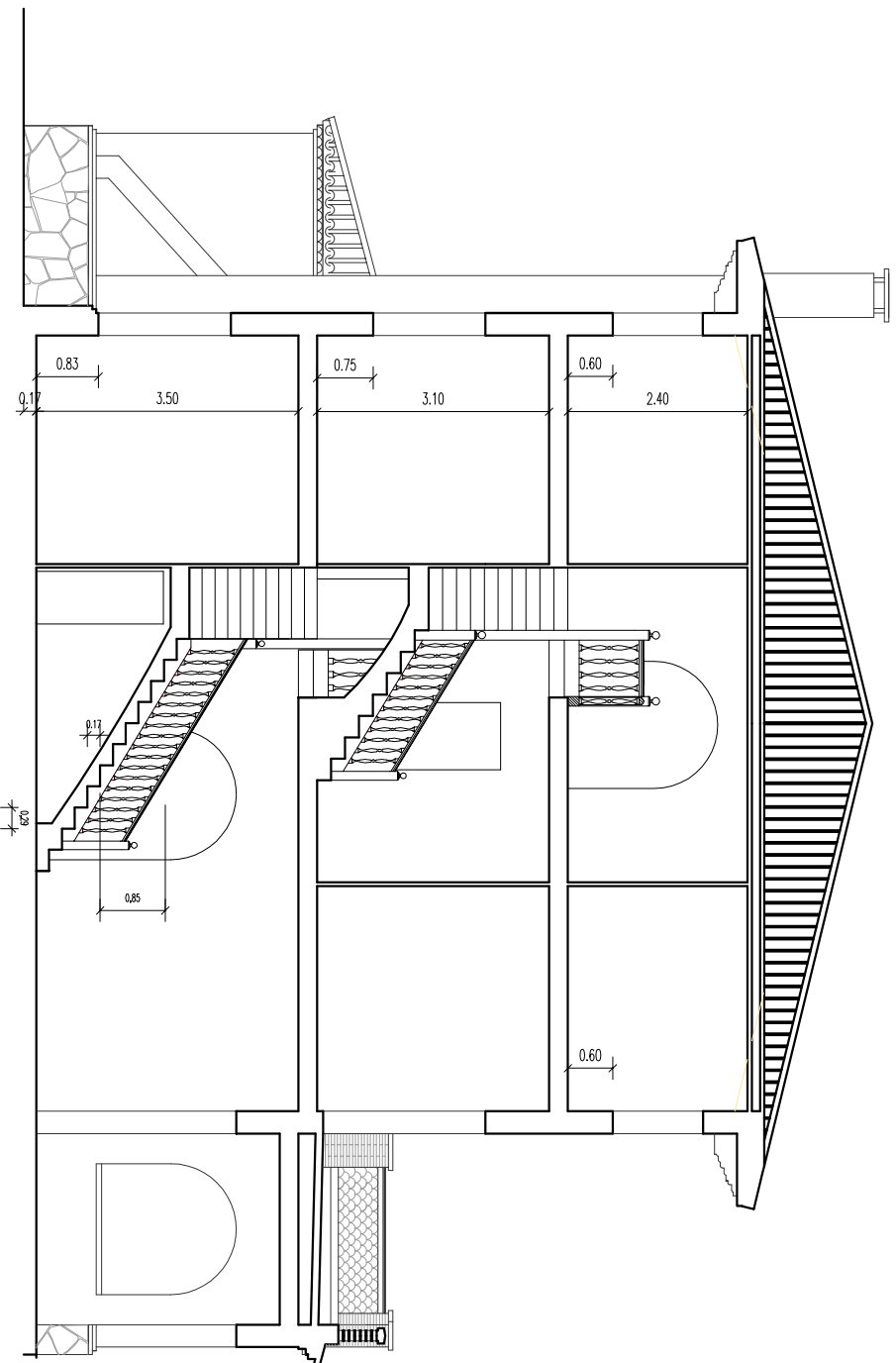
Data Aprovació J.G.L

L'Arquitecta tècnica Municipal

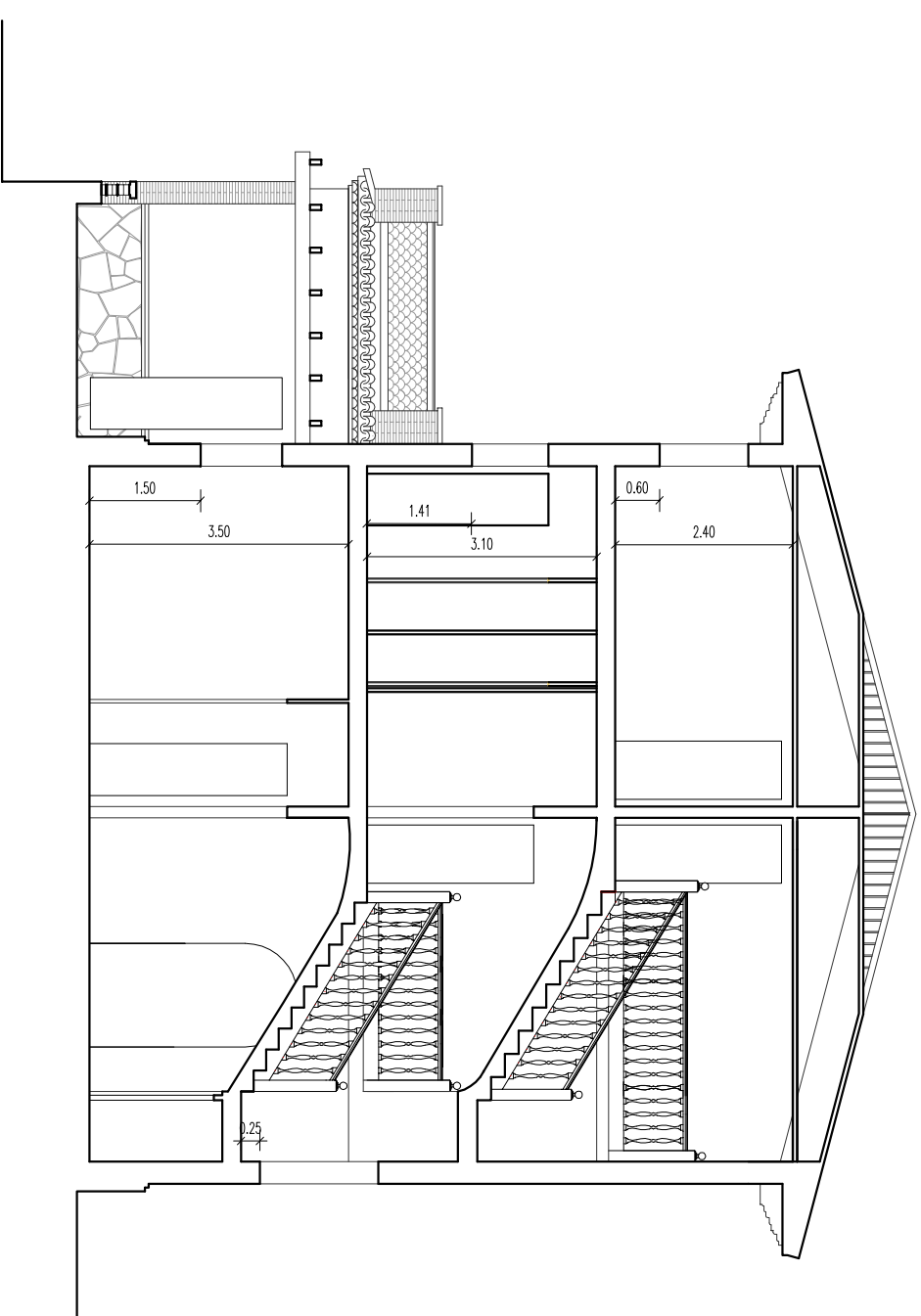
L'Alcaldeessa

Sra. Maria Torrents i Coll

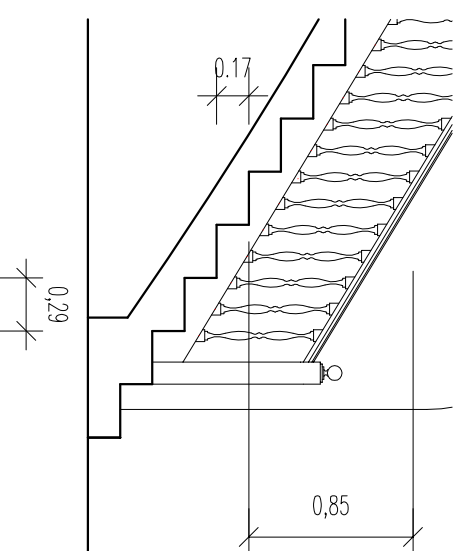
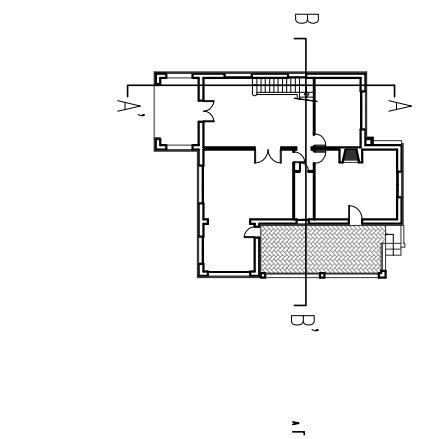
Il·lma. Meritxell Budo i Pla




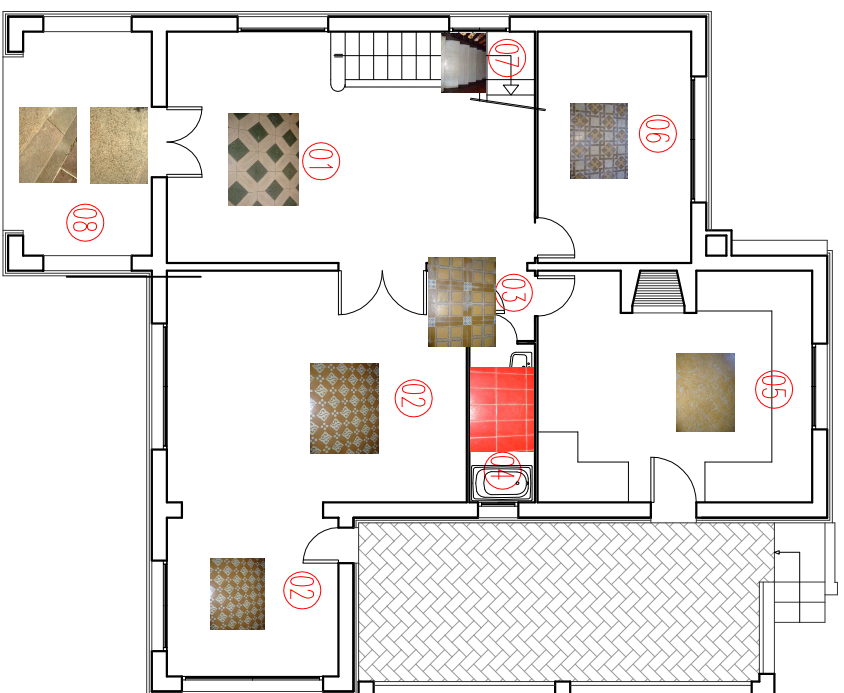
SECCIÓ A-A'



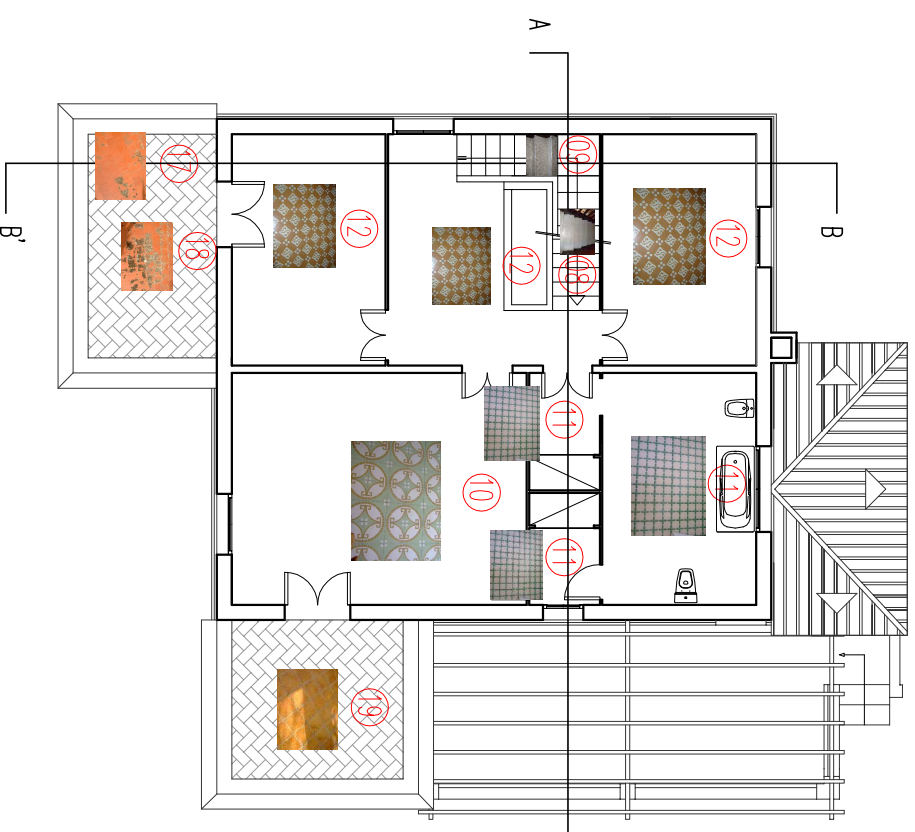
SECCIÓ B-B'



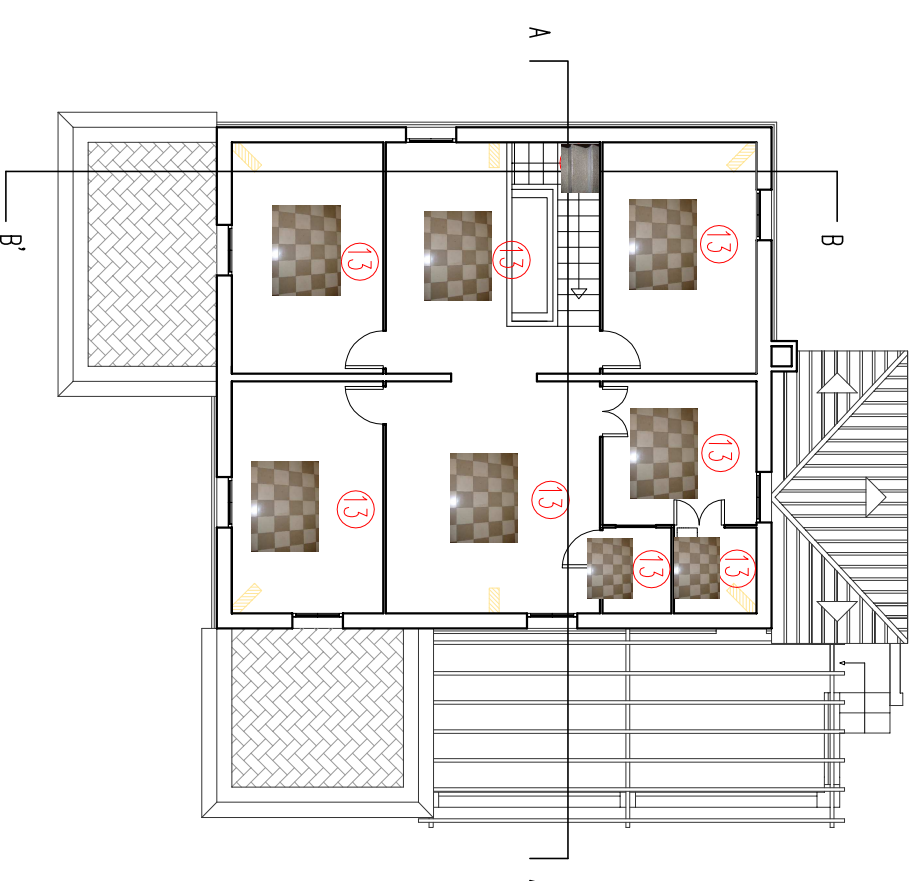
| | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
|  <p>AJUNTAMENT DE LA GARRIGA</p> | | <p>Àrea d'Urbanisme i Habitatge Plaça de l'Església, núm. 2 Codi Postal 08530 Tel 93 860.50.50 Fax 93 871.82.81 www.ajllegarriga.es</p> | |
| <p>Títol del Projecte: REHABILITACIÓ DE LA TORRE DEL FANAL PER DESTINAR-LO A CASAL D'ENTITATS</p> | | | |
| <p>Títol del Plànol: Seccions, estat actual</p> | | <p>Data: maig de 2013</p> | <p>Plànol: 08</p> |
| <p>L'Arquitecta tècnica Municipal</p> | | <p>L'Alcaldeessa</p> | |
| <p>Sra. Maria Torrents i Coll</p> | | <p>Il.lma. Meritxell Budo i Pla</p> | |
| <p>Escala: 1/100</p> | | <p>Data Aprovació J.G.L</p> | |



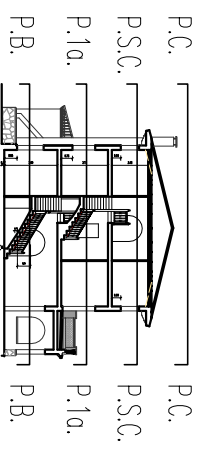
PLANTA BAIXA



PLANTA PRIMERA



PLANTA SOTA COBERTA



P.C. PLANTA COBERTA
P.S.C. PLANTA SOTA COBERTA
P.1a. PLANTA PRIMERA
P.B. PLANTA BAIXA



FOTOGRAFIA DE LA MEMÒRIA



AJUNTAMENT DE LA GARRIGA

Àrea d'Urbanisme i Habitatge
Placa de l'Església, núm. 2 Codi Postal 08530
Tel 93 860.50.50 Fax 93 871.82.81 www.allegarriga.es

Títol del Projecte: REHABILITACIÓ DE LA TORRE DEL FANAL
PER DESTINAR-LO A CASAL D'ENTITATS

Títol del Plànol: Plantes Paviments, estat actual

Data: maig de 2013

Escales: 1/150 **Plànol:** 09

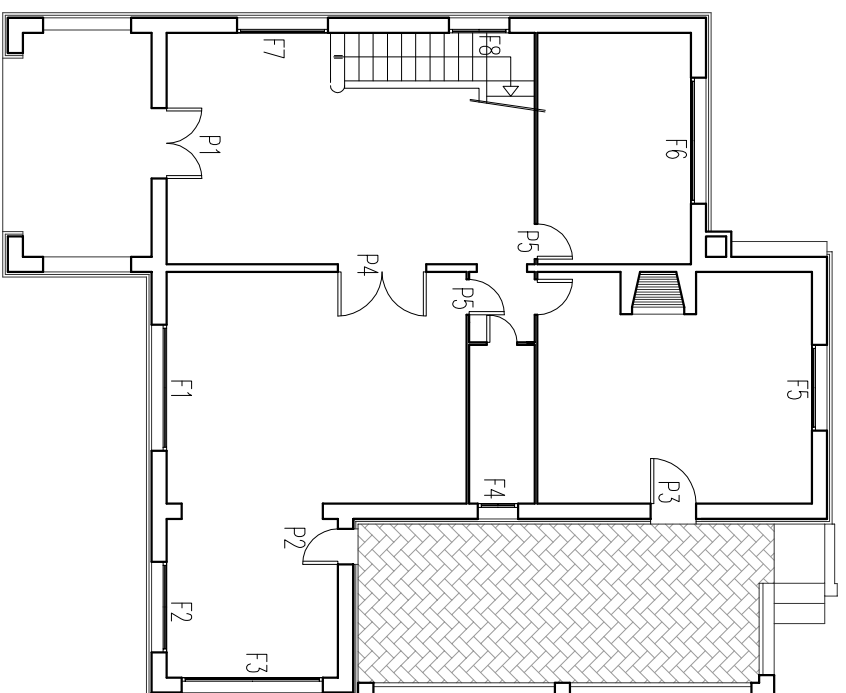
Data Aprovació J.G.L

L'Arquitecta tècnica Municipal

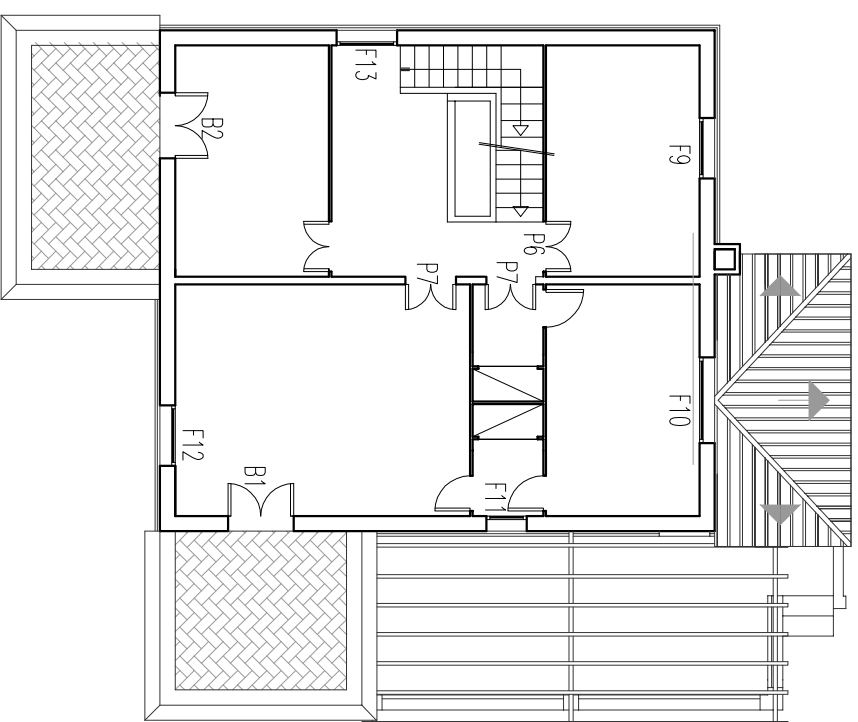
L'Alcaldeessa

Sra. Maria Torrents i Coll

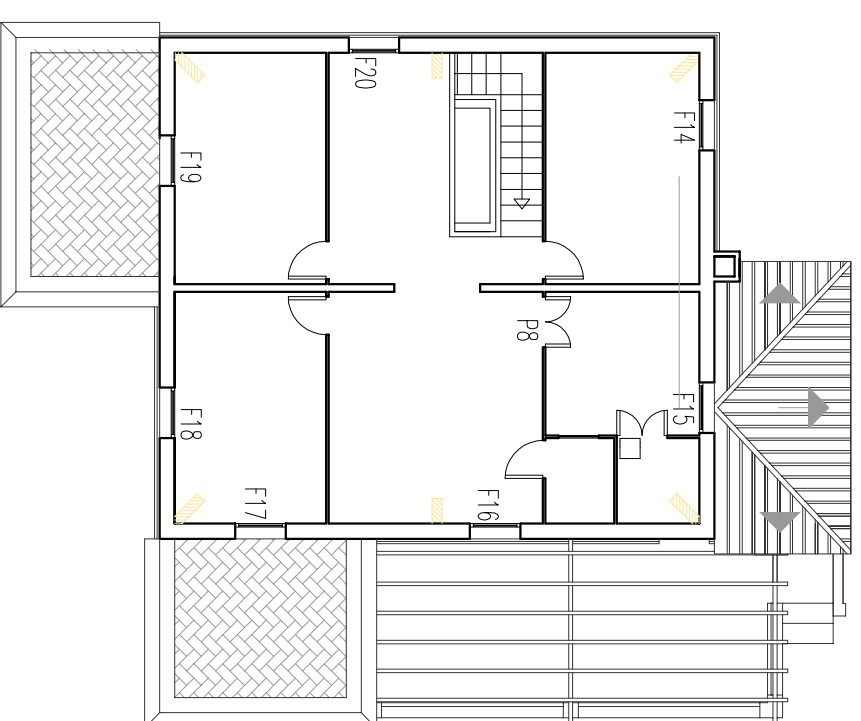
Il.lma. Meritxell Budo i Pla



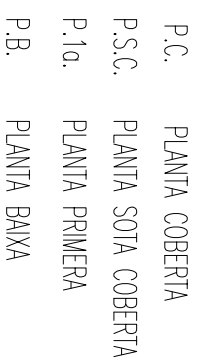
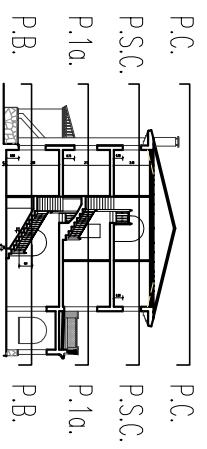
PLANTA BAIXA




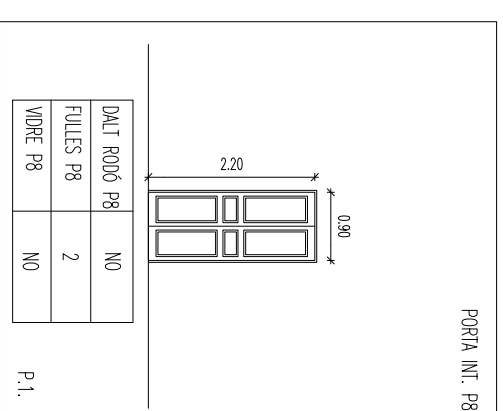
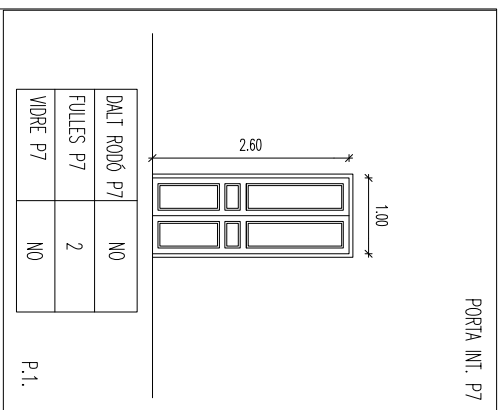
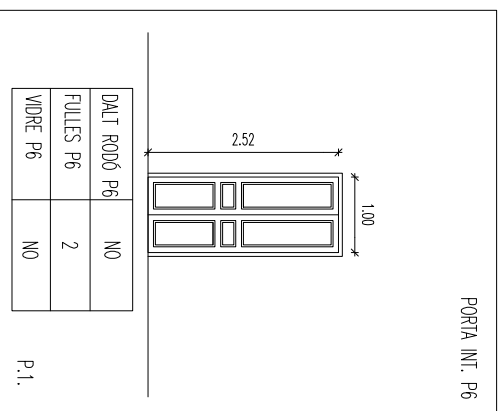
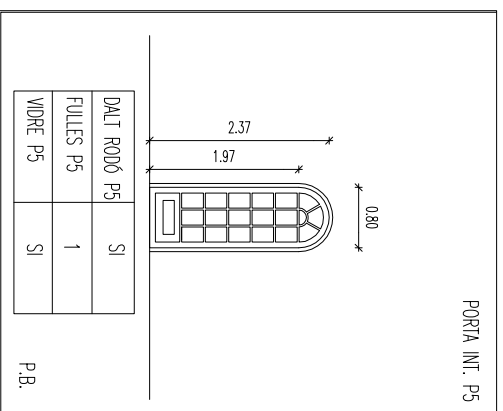
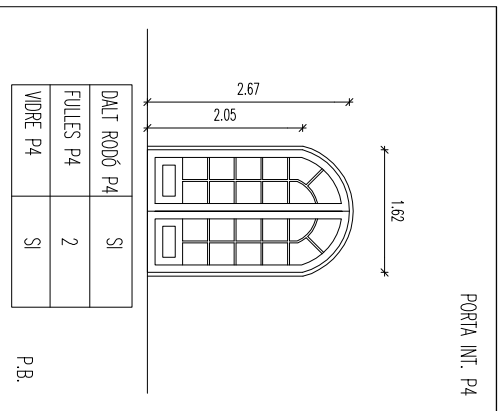
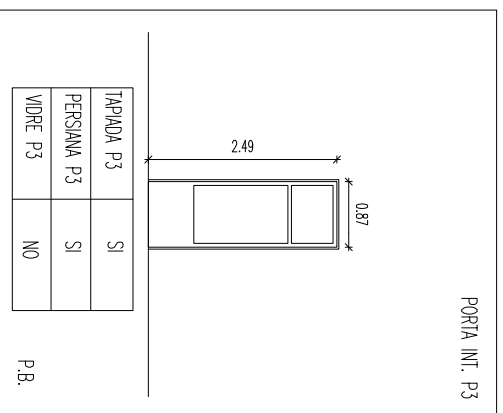
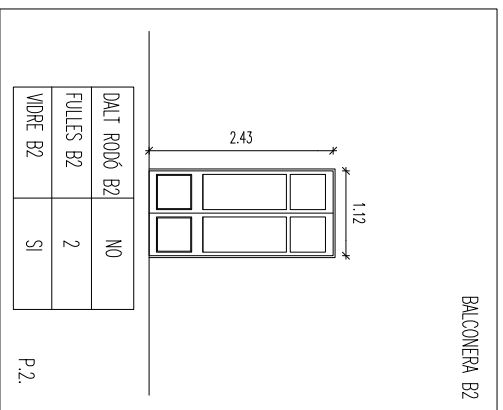
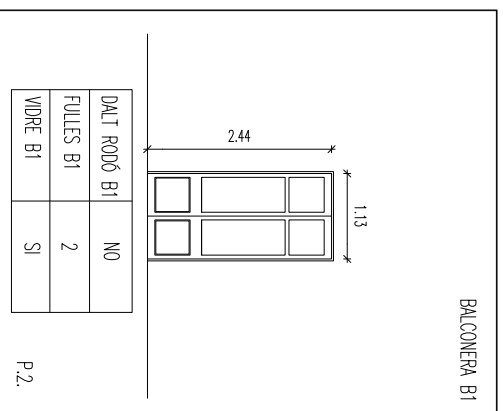
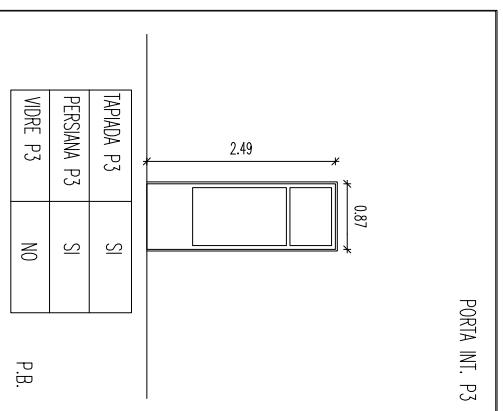
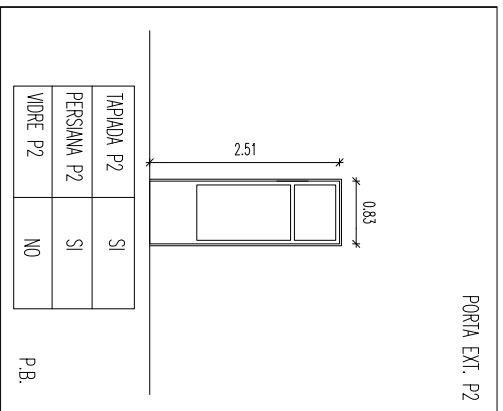
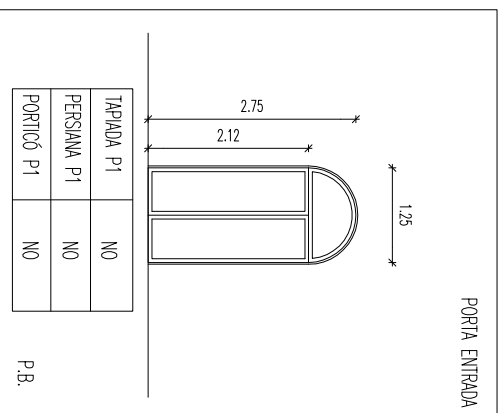
PLANTA PRIMERA



PLANTA SOTA COBERTA



| | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
|  AJUNTAMENT DE LA GARRIGA | | Àrea d'Urbanisme i Habitatge Plaça de l'Església, núm. 2 Codi Postal 08530 Tel 93 860.50.50 Fax 93 871.82.81 www.ajlegarriga.es | |
| Títol del Projecte: REHABILITACIÓ DE LA TORRE DEL FANAL PER DESTINAR-LO A CASAL D'ENTITATS | | Data: maig de 2013 | |
| Títol del Plànol: Plantas fusteria, estat actual | | Escala: 1/150 | Plànol: 10 |
| L'Arquitecta tècnica Municipal | | L'Alcaldeessa | |
| Sra. Maria Torrents i Coll | | Il.lma. Meritxell Budo i Pla | |



Àrea d'Urbanisme i Habitatge
Plaça de l'Església, núm. 2 Codi Postal 08530
Tel 93 860.50.50 Fax 93 871.82.81 www.ajlegarriga.es

Títol del Projecte: REHABILITACIÓ DE LA TORRE DEL FANAL
PER DESTINAR-LO A CASAL D'ENTITATS

Títol del Plànol: Alçats fusteria, estat actual

Data: maig de 2013

Escaia: 1/150

Plànol: 11

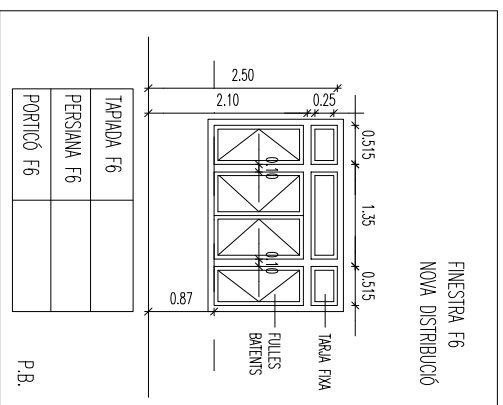
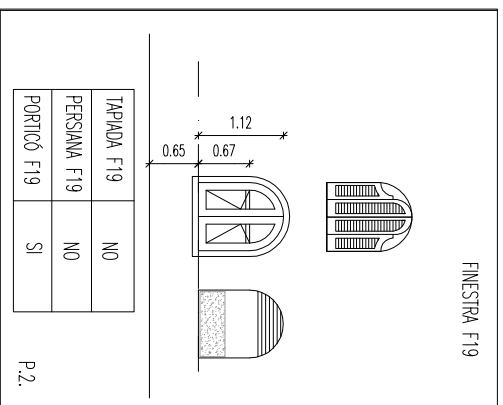
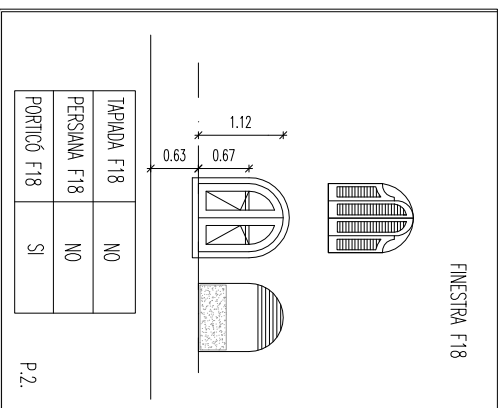
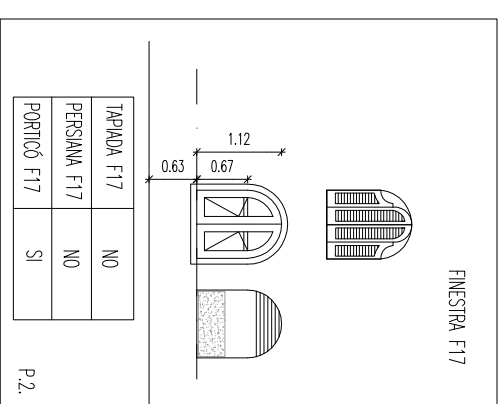
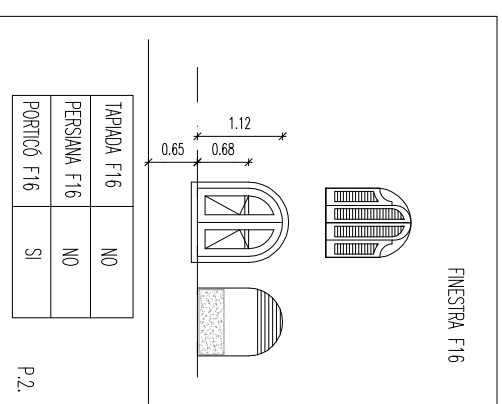
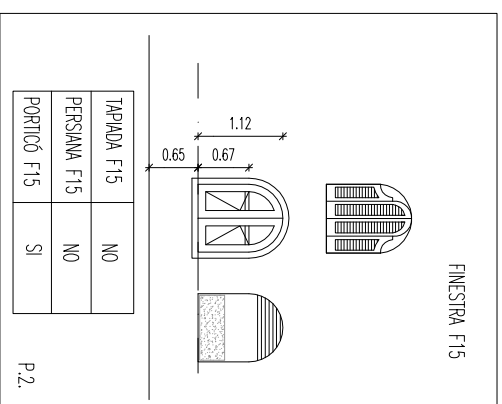
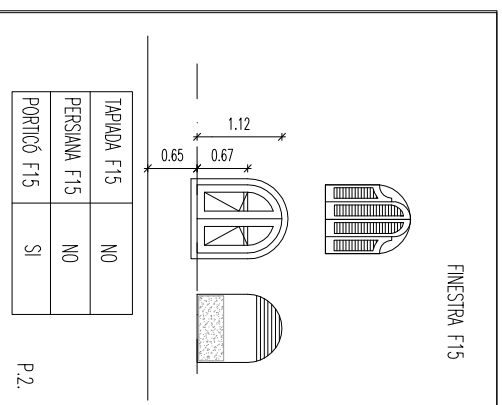
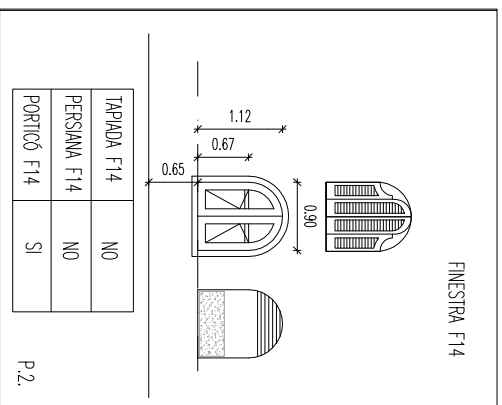
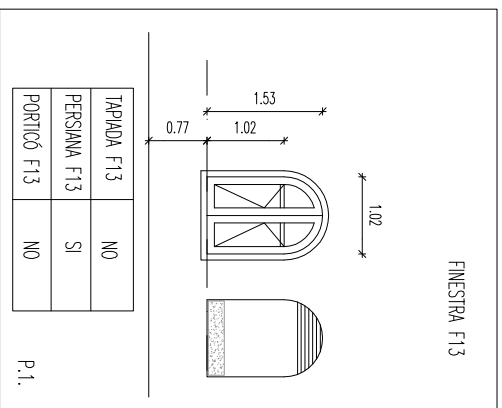
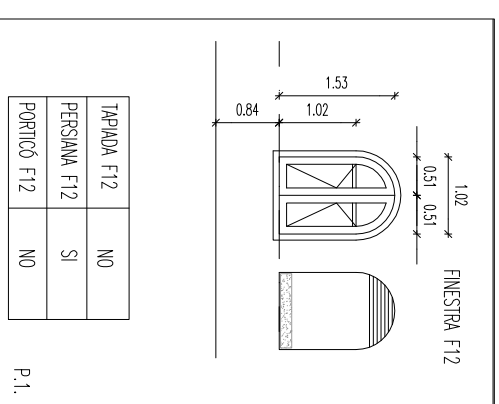
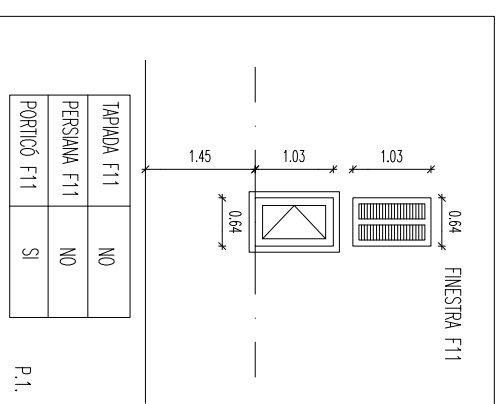
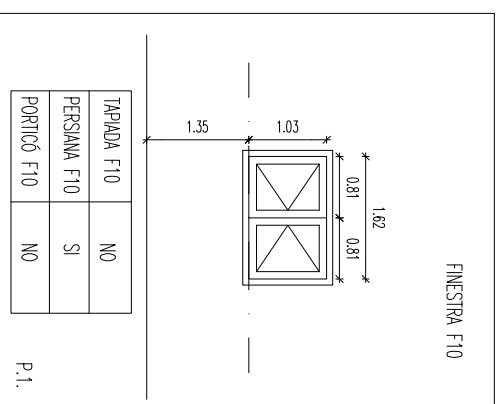
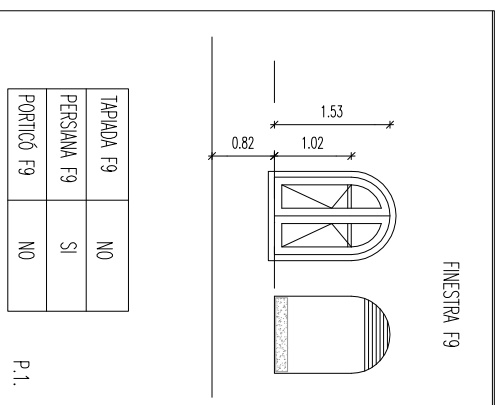
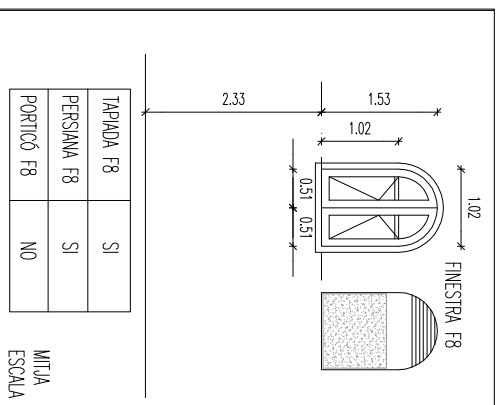
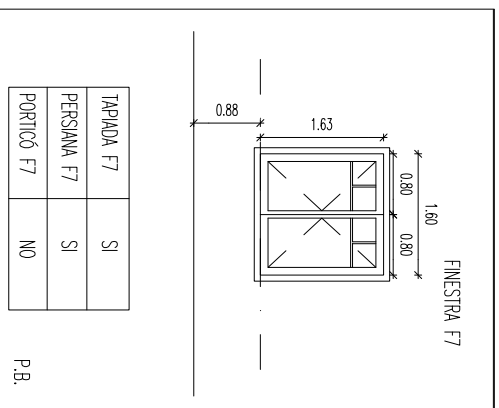
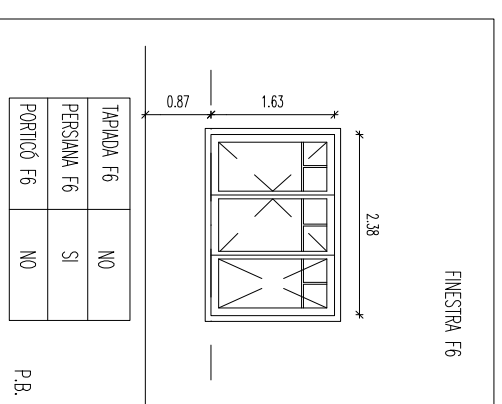
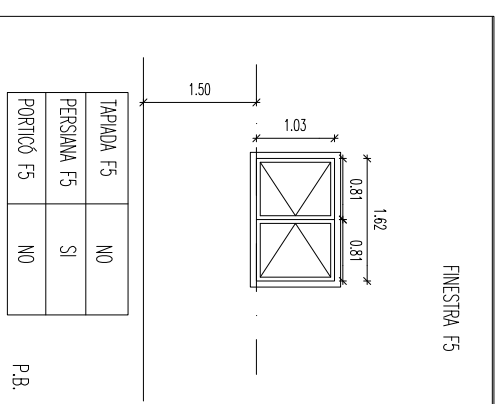
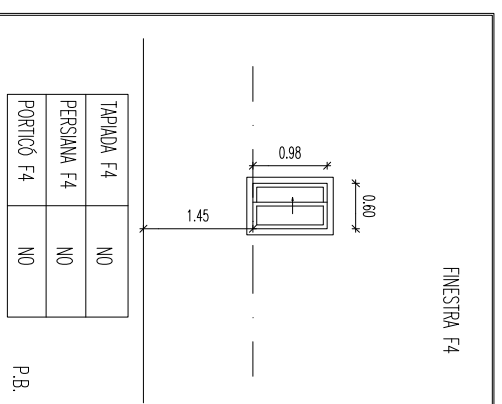
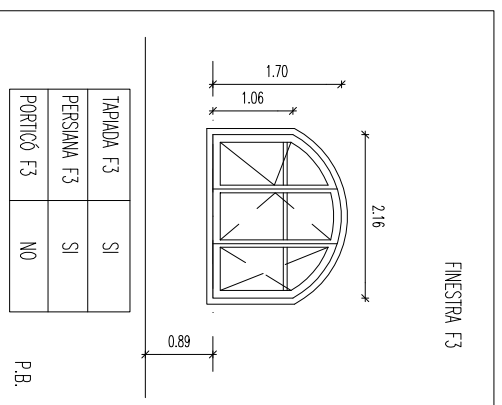
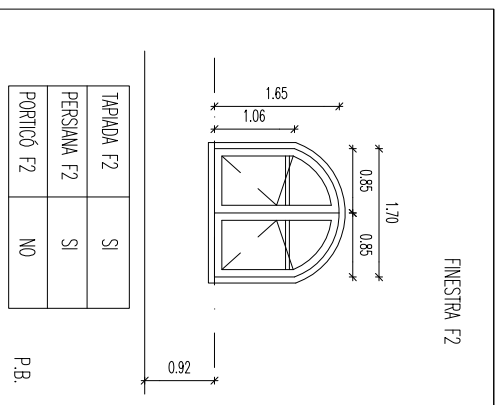
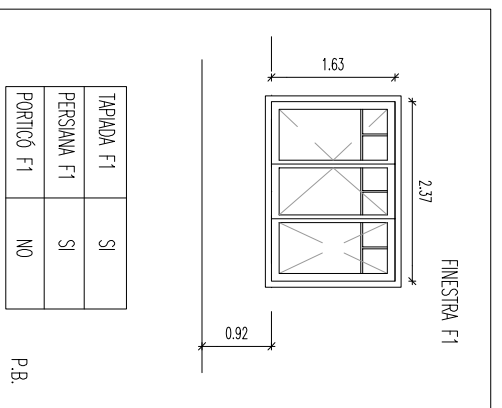
Data Aprovació J.G.L


L'Arquitecta tècnica Municipal

L'Alcaldeessa

Sra. Maria Torrens i Coll

Il·lma. Meritxell Budó i Pla



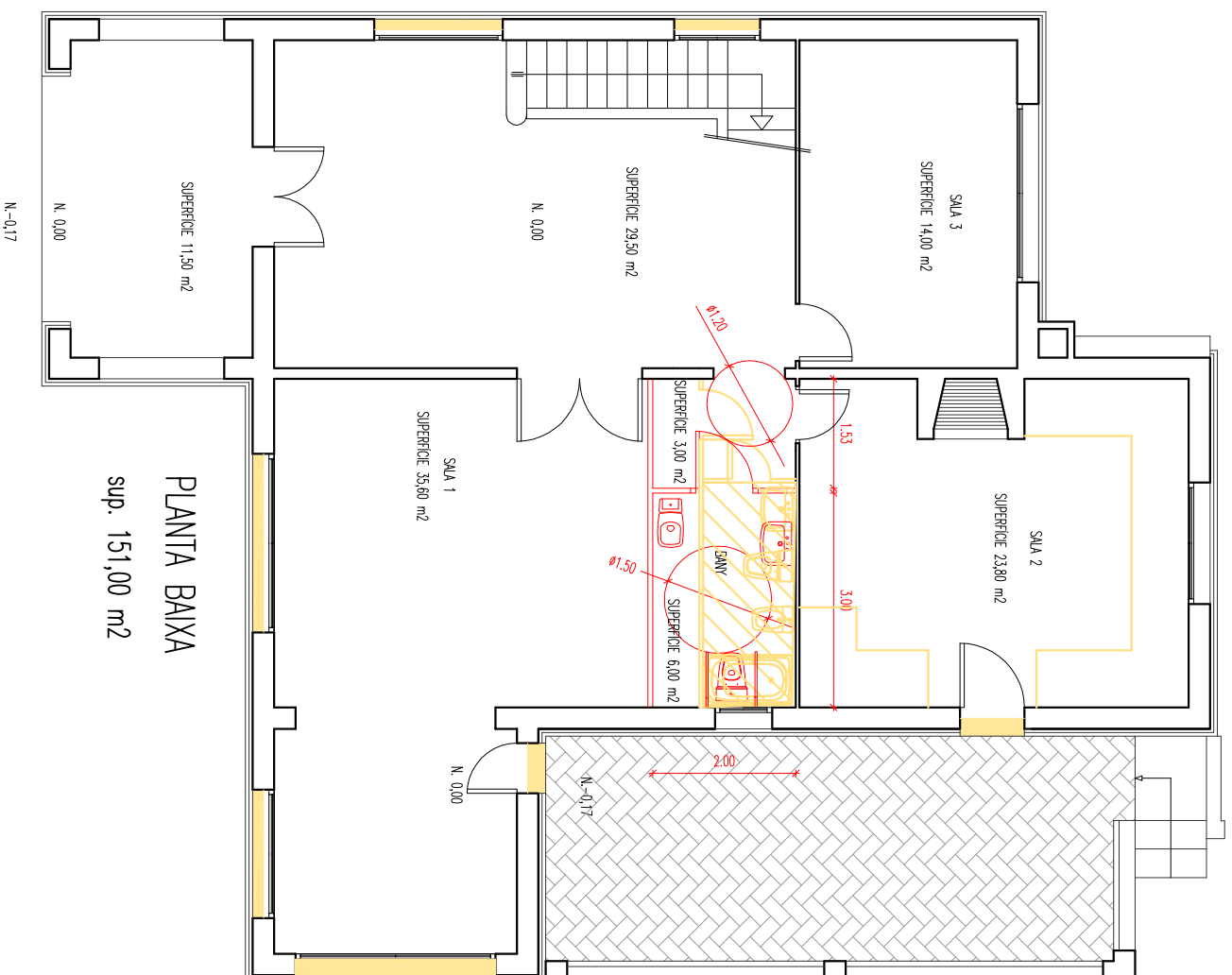

AJUNTAMENT DE LA GARRIGA
 Plaça de l'Església, núm. 2 Codi Postal 08530
 Tel 93 860 50 50 Fax 93 871 82 81 www.ajllegarriga.es

Àrea d'Urbanisme i Habitatge
Títol del Projecte: REHABILITACIÓ DE LA TORRE DEL FANAL
PER DESTINAR-LO A CASAL D'ENTITATS
Títol del Plànol: Alçats fusteria, estat actual

Data: maig de 2013
Escala: 1/100
Plànol: 12
Data Aprovació J.G.L

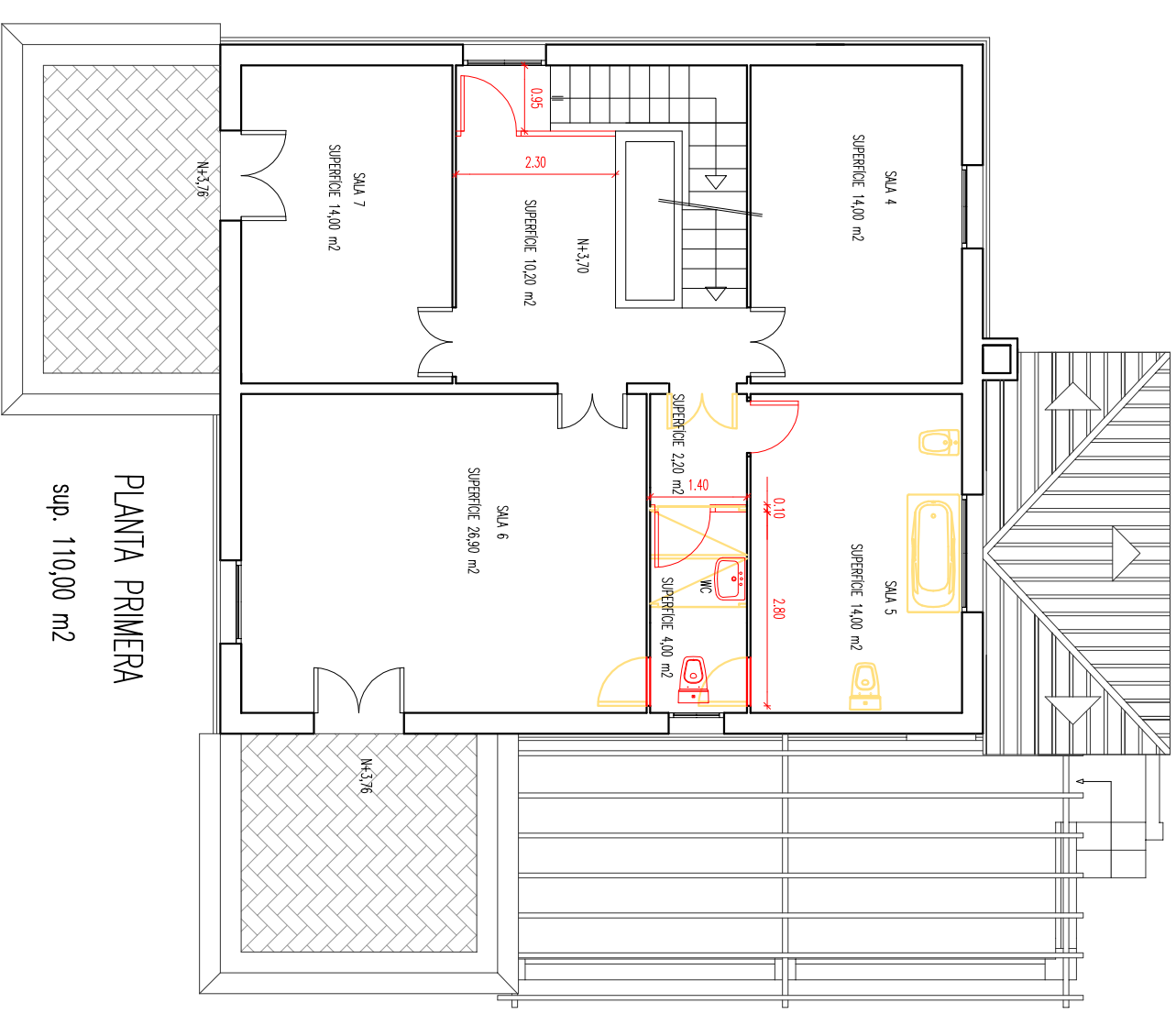
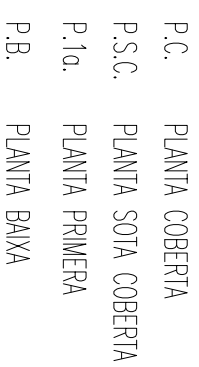
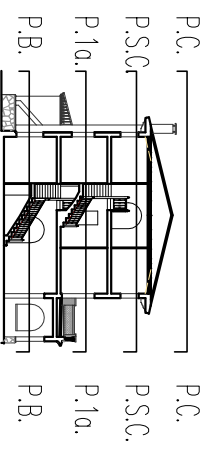
L'Arquitecta tècnica Municipal

| | |
|----------------------|------------------------------|
| L'Alcaldeessa | Sra. Maria Torrens i Coll |
| | Il·lma. Meritxell Budó i Pla |



PLANTA BAIXA
sup. 151,00 m²

OBERTURES TAPADES



PLANTA PRIMERA
sup. 110,00 m²



AJUNTAMENT DE LA GARRIGA

Àrea d'Urbanisme i Habitatge
Plaça de l'Església, núm. 2 Codi Postal 08530
Tel 93 860 50 50 Fax 93 871 82 81 www.ajlegarriga.es

Títol del Projecte: REHABILITACIÓ DE LA TORRE DEL FANAL
PER DESTINAR-LO A CASAL D'ENTITATS

Títol del Plànol: Planta Baixa i Planta Primera, proposta

Data: maig de 2013

Escaleta: 1/100

Plànol: 13

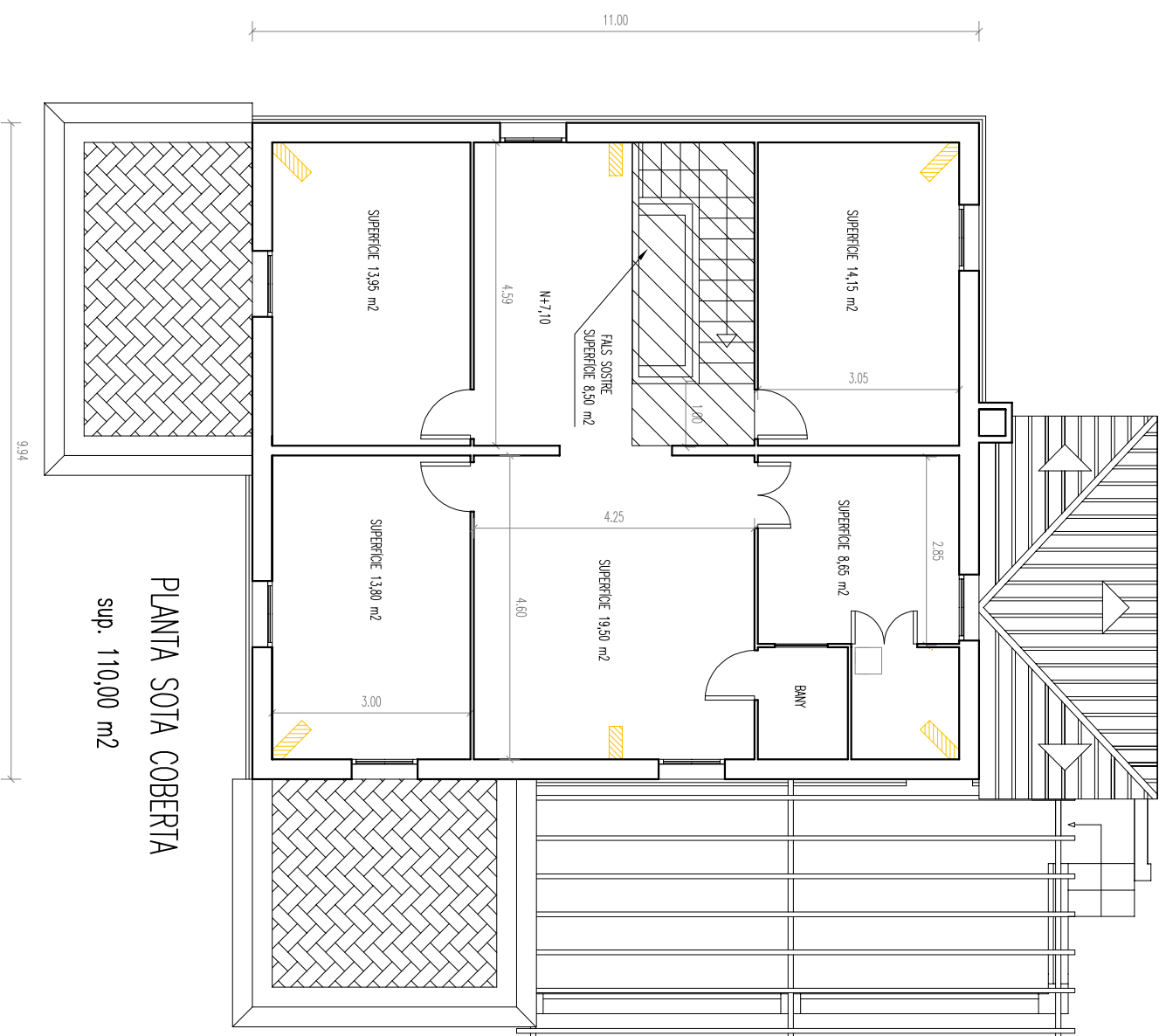
Data Aprovació J.G.L

L'Arquitecta tècnica Municipal

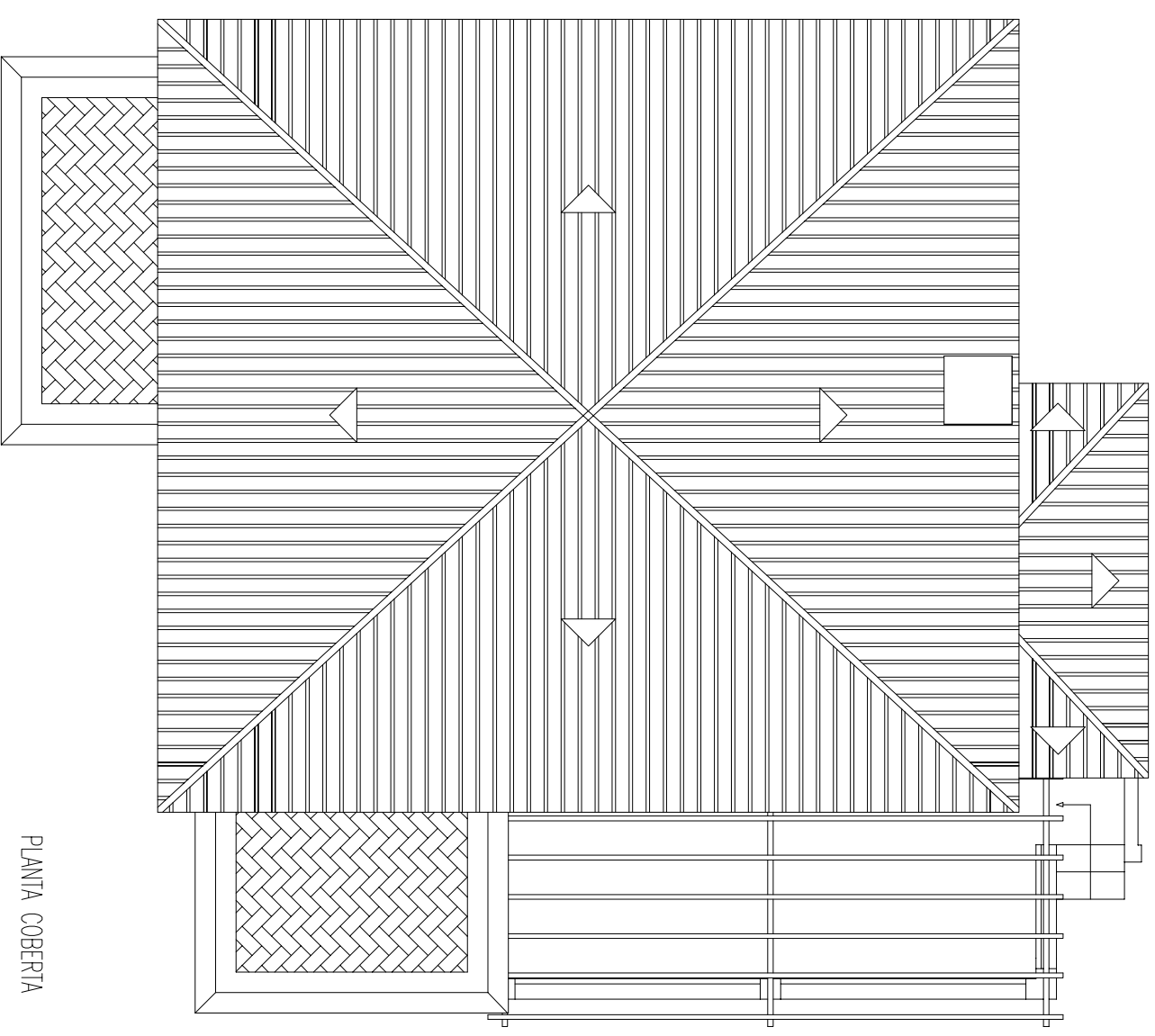
L'Alcaldeessa

Sra. Maria Torrents i Coll


Il·lma. Meritxell Budo Pla

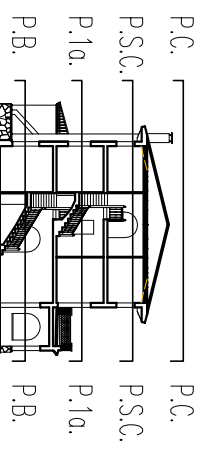


PLANTA SOTA COBERTA
sup. 110,00 m2



PLANTA COBERTA

 ESTRUCTURA SOTA COBERTA



P.C. PLANTA COBERTA
P.S.C. PLANTA SOTA COBERTA
P.1a. PLANTA PRIMERA
P.B. PLANTA BAIXA


AJUNTAMENT DE LA GARRIGA

Àrea d'Urbanisme i Habitatge
Plaça de l'Església, núm. 2 Codi Postal 08530
Tel 93 860 50 50 Fax 93 871 82 81 www.ajllegarriga.es

Títol del Projecte: REHABILITACIÓ DE LA TORRE DEL FANAL
PER DESTINAR-LO A CASAL D'ENTITATS

Data: maig de 2013
Escala: 1/100
Plànol: 14

Títol del Plànol: Planta Sota Coberta i Coberta, Proposta

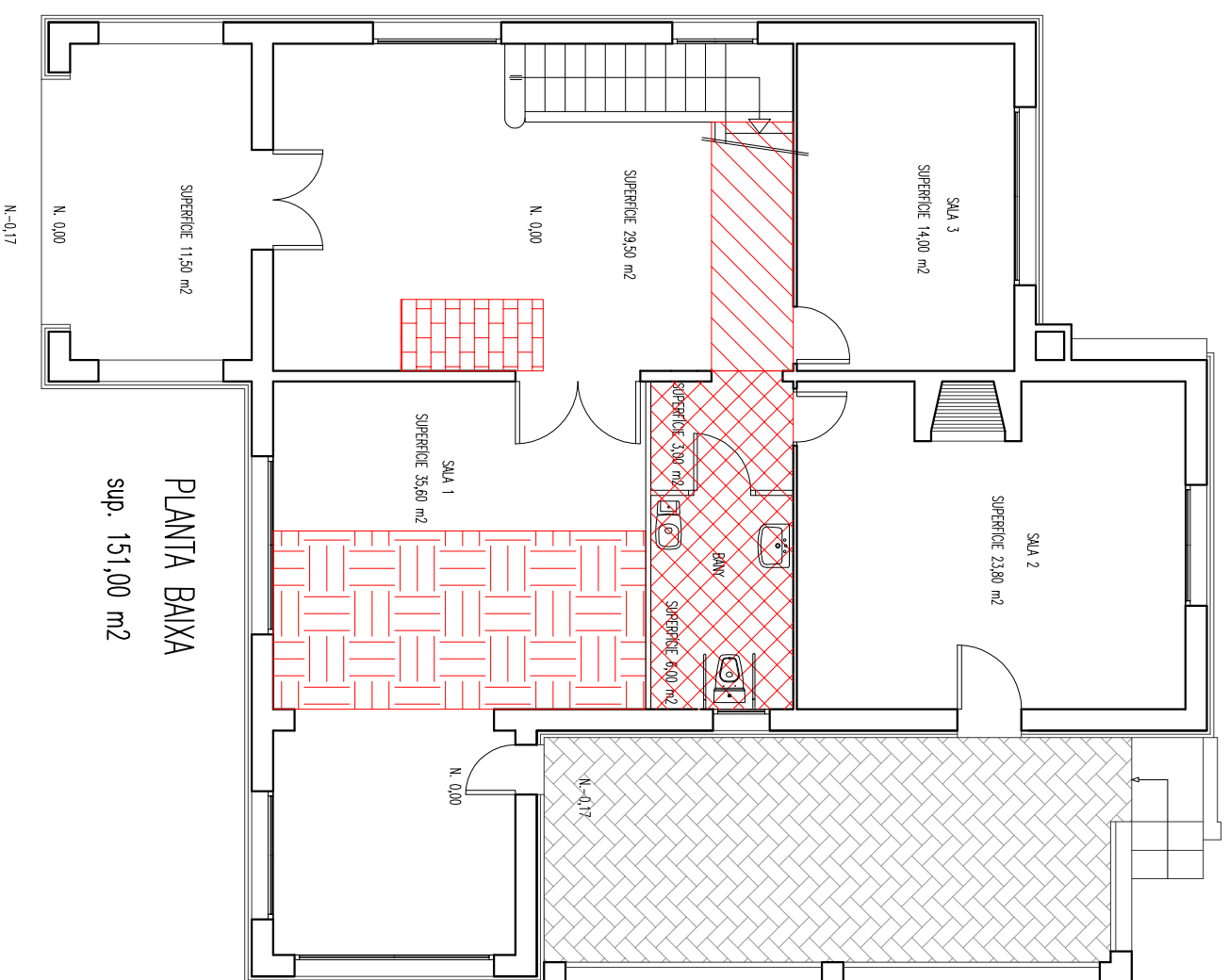
Data Aprovació J.G.L

L'Arquitecta tècnica Municipal





L'Alcaldeessa

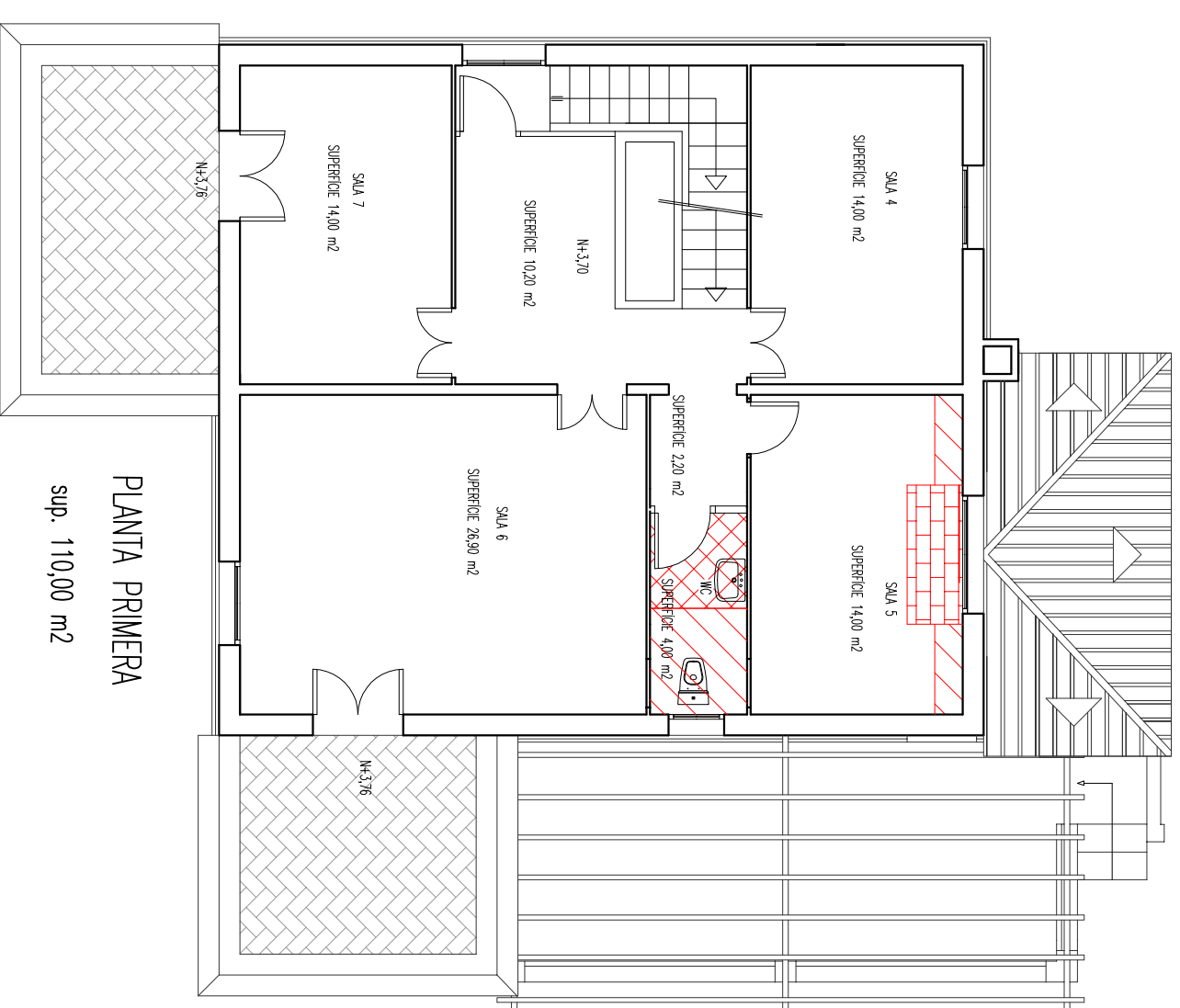
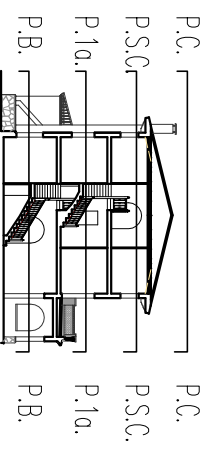
Sra. Maria Torrens i Coll

Il·lma. Meritxell Budo i Pla



PLANTA BAIXA
sup. 151,00 m²

-  PAVIMENT NOU (enderroc i col·locació)
-  PAVIMENT NOU (existent a reutilitzar)
-  PAVIMENT REUTILITZAT (col·locació)
-  ARRENCADA I COL·LOCACIÓ DEL MATEIX PAVIMENT



PLANTA PRIMERA
sup. 110,00 m²


AJUNTAMENT DE LA GARRIGA

Àrea d'Urbanisme i Habitatge
Plaça de l'Església, núm. 2 Codi Postal 08530
Tel 93 860 50 50 Fax 93 871 82 81 www.ajlegarriga.es

Títol del Projecte: REHABILITACIÓ DE LA TORRE DEL FANAL
PER DESTINAR-LO A CASAL D'ENTITATS

Títol del Plànol: Planta Baixa i Planta Primera, paviments

Data: maig de 2013

Escaleta: 1/100

Plànol: 15

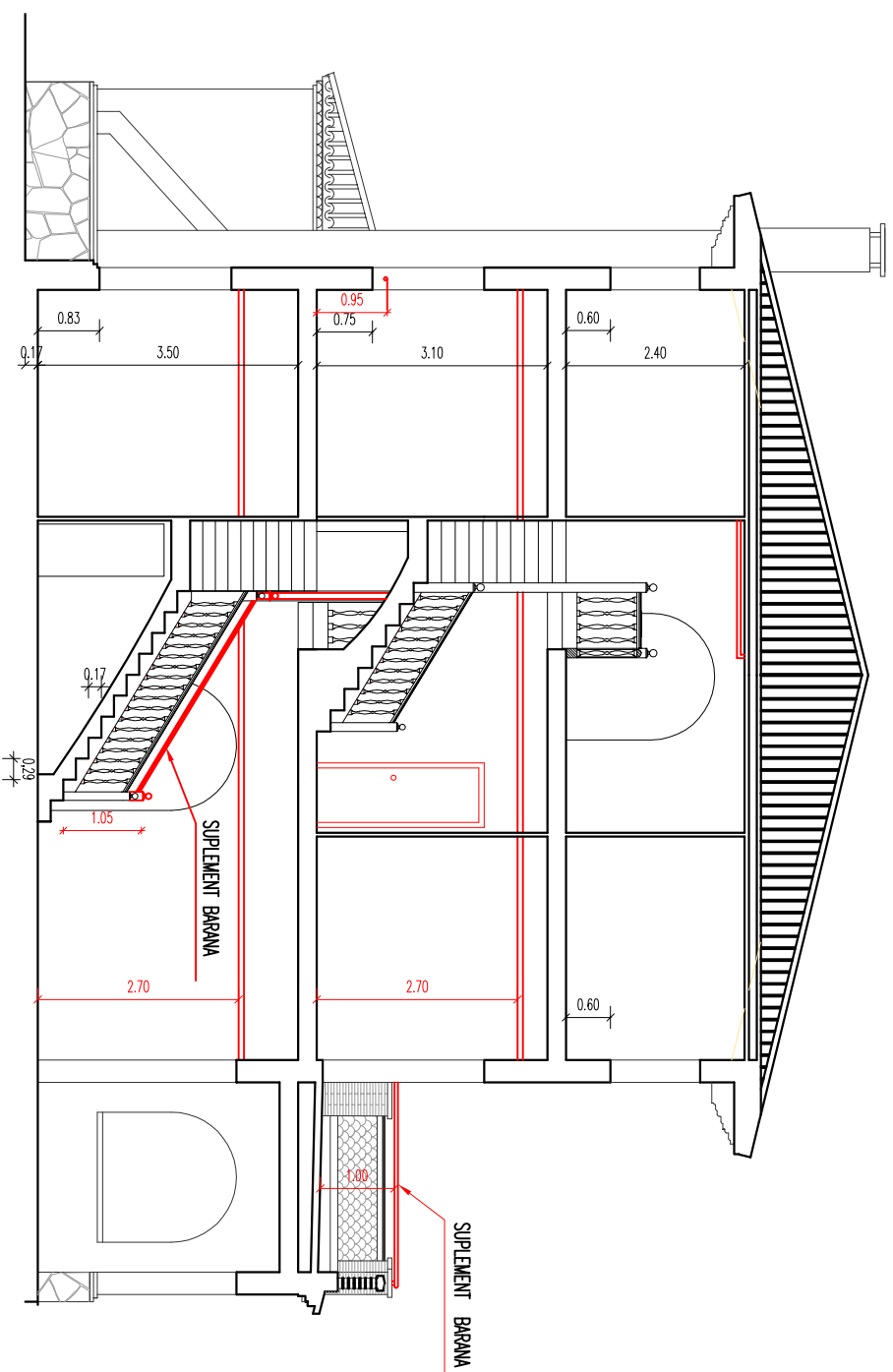
Data Aprovació: J.G.L

L'Arquitecta tècnica Municipal

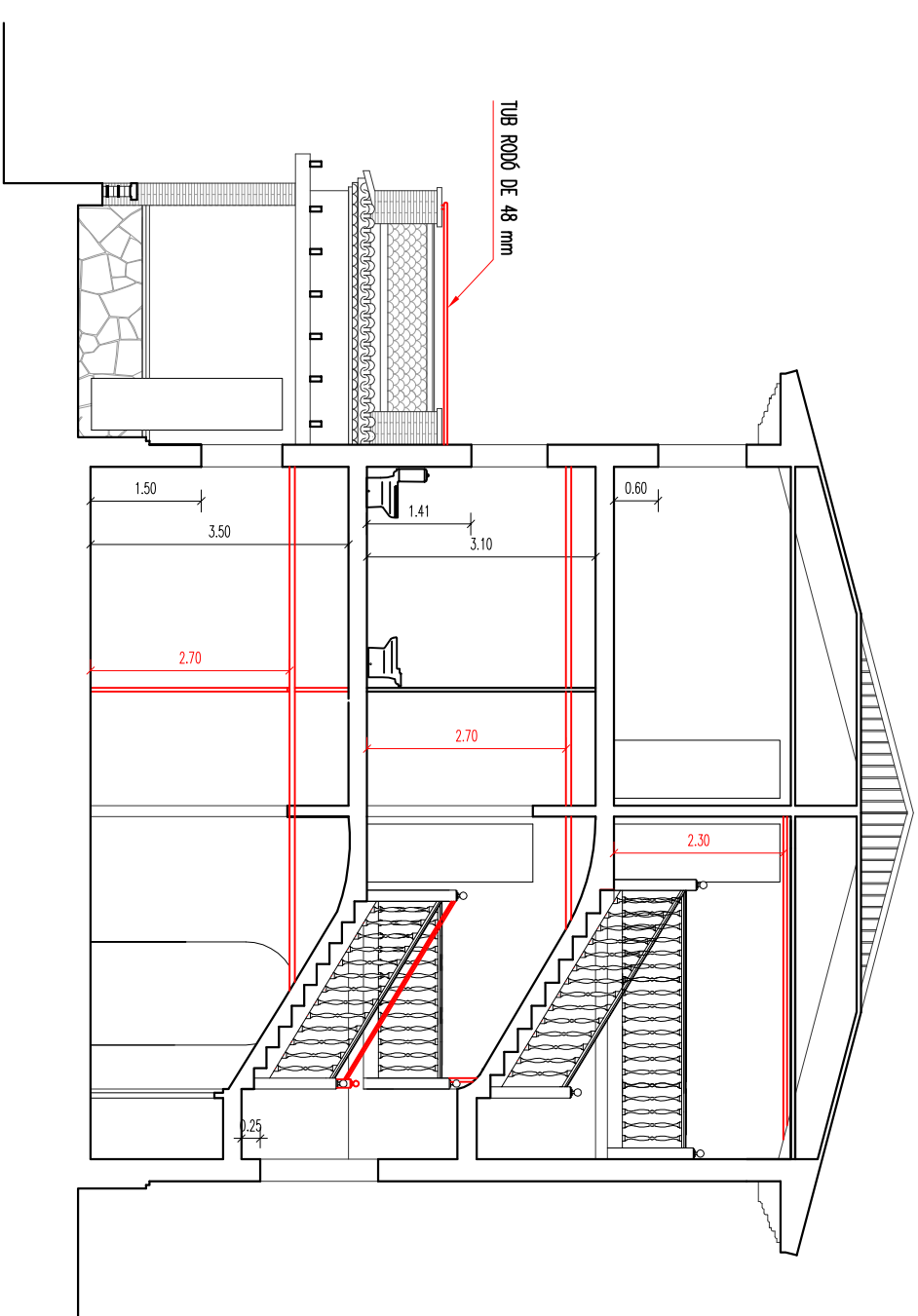
L'Alcaldeessa

Sra. Maria Torrens i Coll

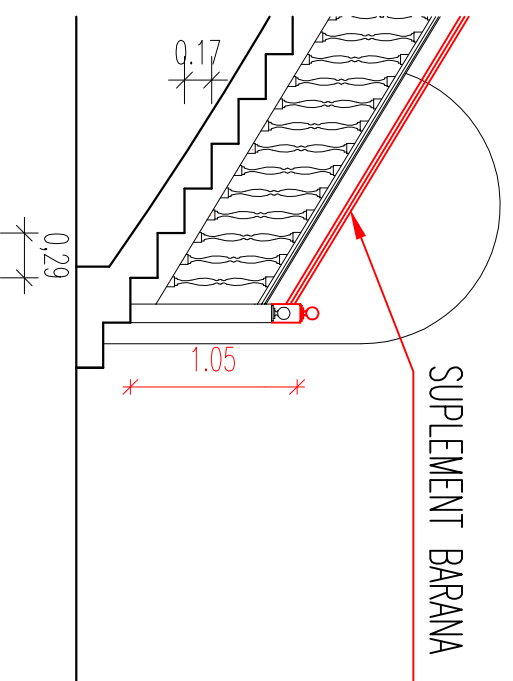
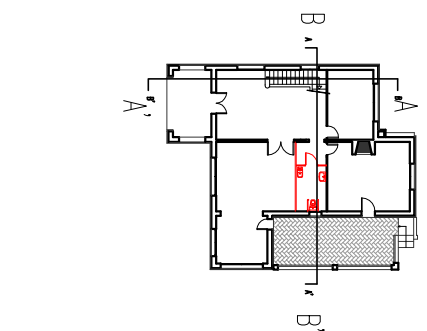
Il·lma. Meritxell Budó i Pla




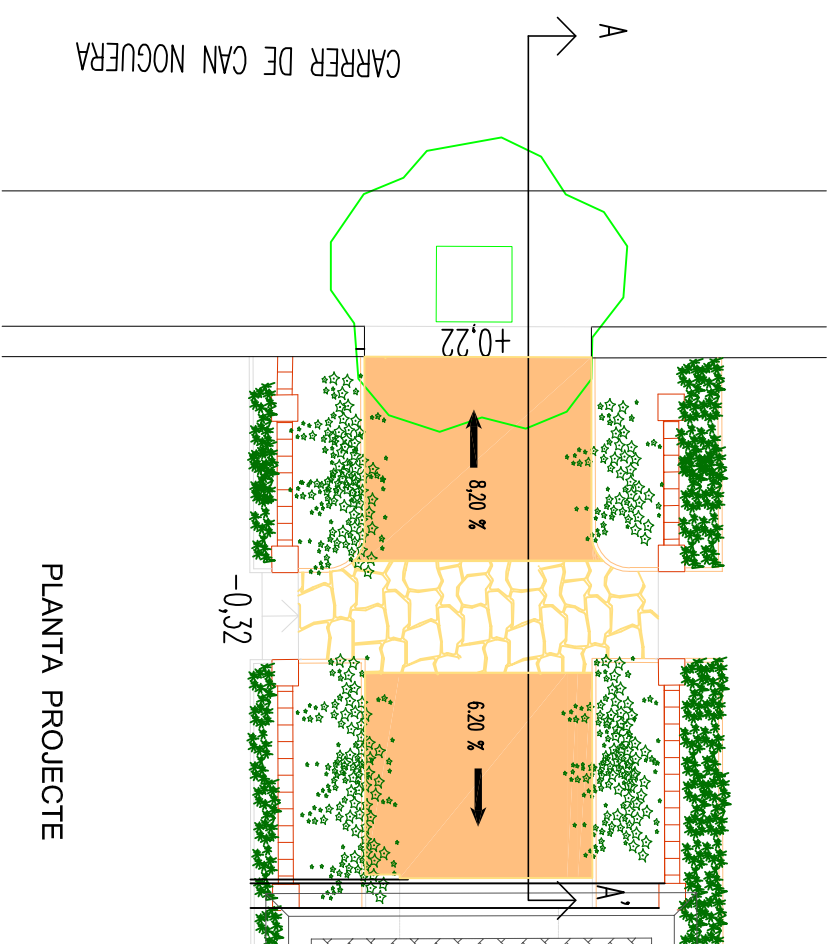
SECCIÓ A-A'



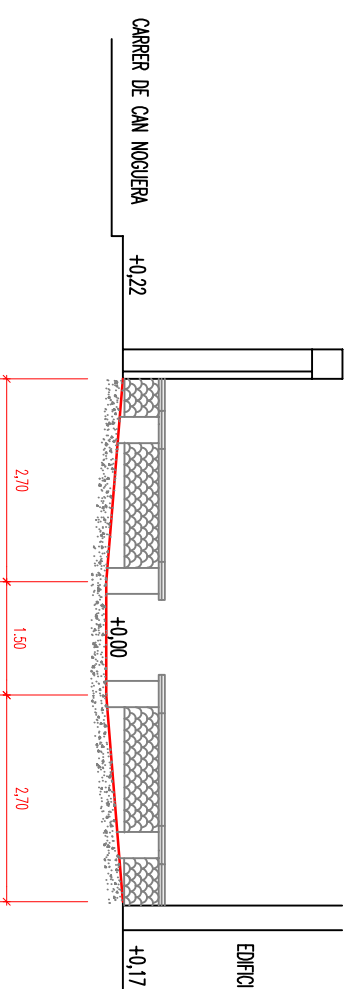
SECCIÓ B-B'



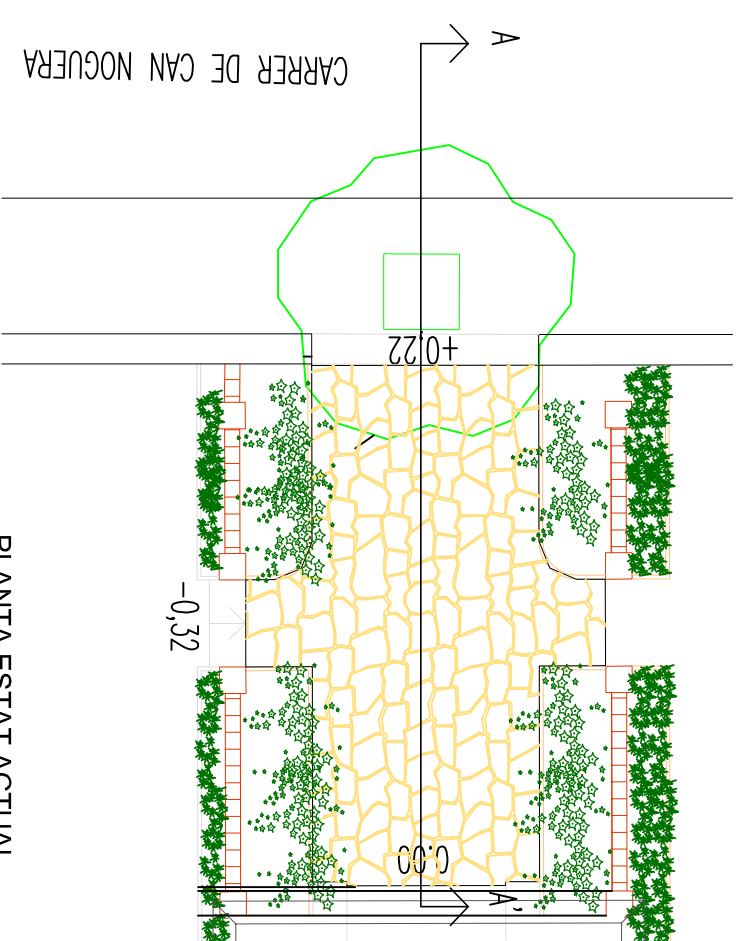
| | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  <p>AJUNTAMENT DE LA GARRIGA</p> | | <p>Àrea d'Urbanisme i Habitatge Plaça de l'Església, núm. 2 Codi Postal 08530 Tel 93 860.50.50 Fax 93 871.82.81 www.ajllegarriga.es</p> | |
| <p>Títol del Projecte: REHABILITACIÓ DE LA TORRE DEL FANAL PER DESTINAR-LO A CASAL D'ENTITATS</p> | | | |
| <p>Títol del Plànol: Seccions, proposta</p> | | | |
| <p>L'Arquitecta tècnica Municipal</p> | | <p>L'Alcaldeessa</p> | |
| <p>Sra. Maria Torrens i Coll</p> | | <p>Il·lma. Meritxell Budo i Pla</p> | |
| <p>Data: maig de 2013</p> | | <p>Data Aprovació J.G.L</p> | |
| <p>Escala: 1/100</p> | | <p>Plànol: 16</p> | |



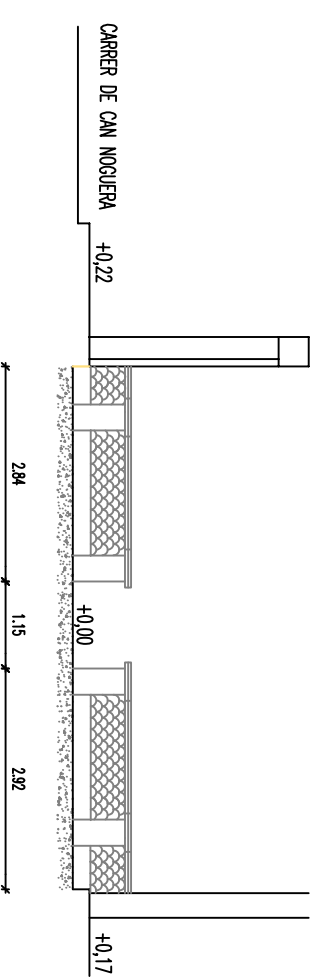
PLANTA PROJECTE



ALÇAT PROJECTE



PLANTA ESTAT ACTUAL



ALÇAT ESTAT ACTUAL



AJUNTAMENT DE LA GARRIGA

Àrea d'Urbanisme i Habitatge
Plaça de l'Església, núm. 2 Codi Postal 08530
Tel 93 860 50 50 Fax 93 871 82 81 www.allegarriga.es

Títol del Projecte: REHABILITACIÓ DE LA TORRE DEL FANAL
PER DESTINAR-LO A CASAL D'ENTITATS

Data: maig de 2013

Títol del Plànol: Rampa Entrada

Escala: 1/100 **Plànol:** 17

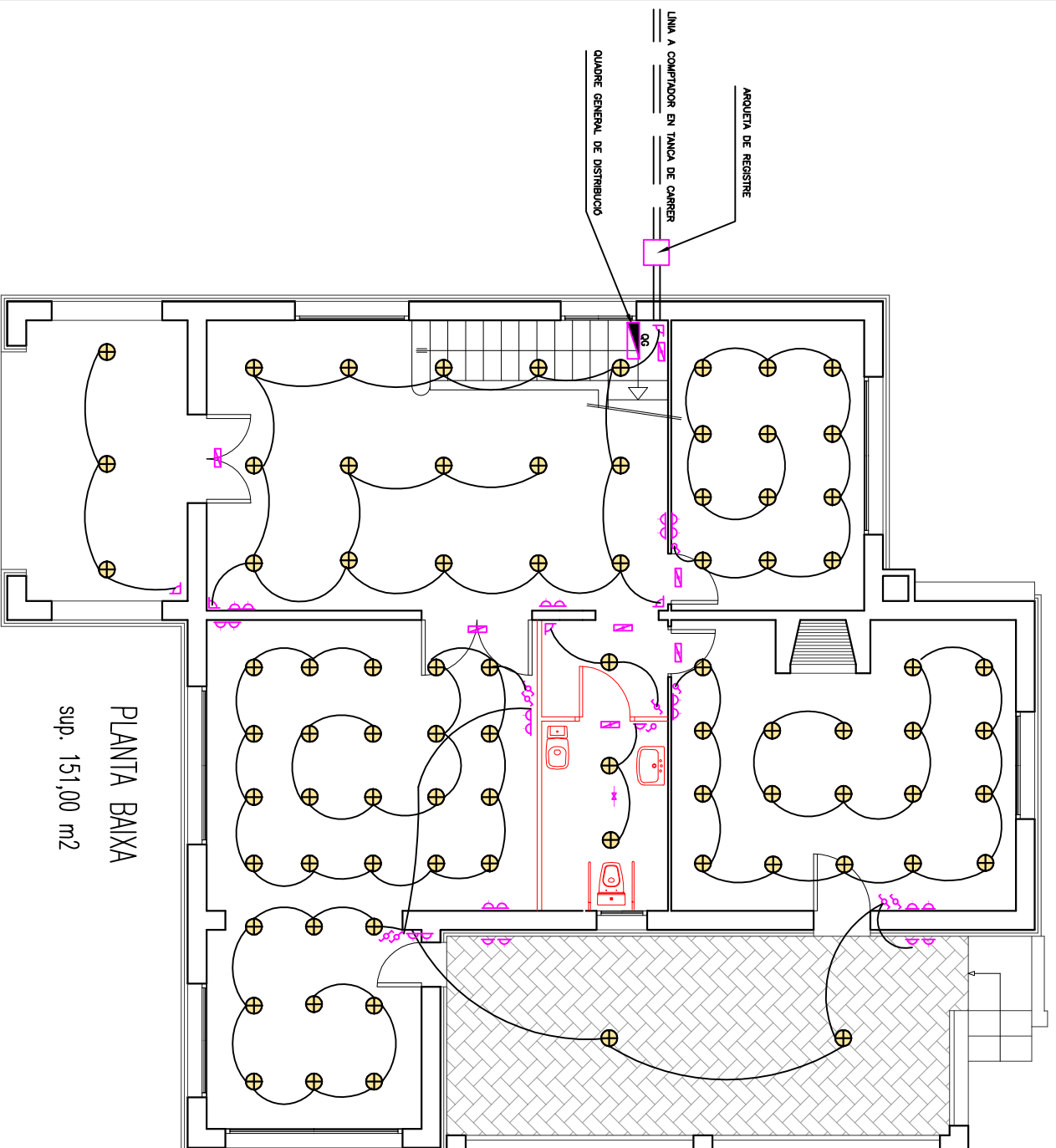
Data Aprovació J.G.L

L'Arquitecta tècnica Municipal

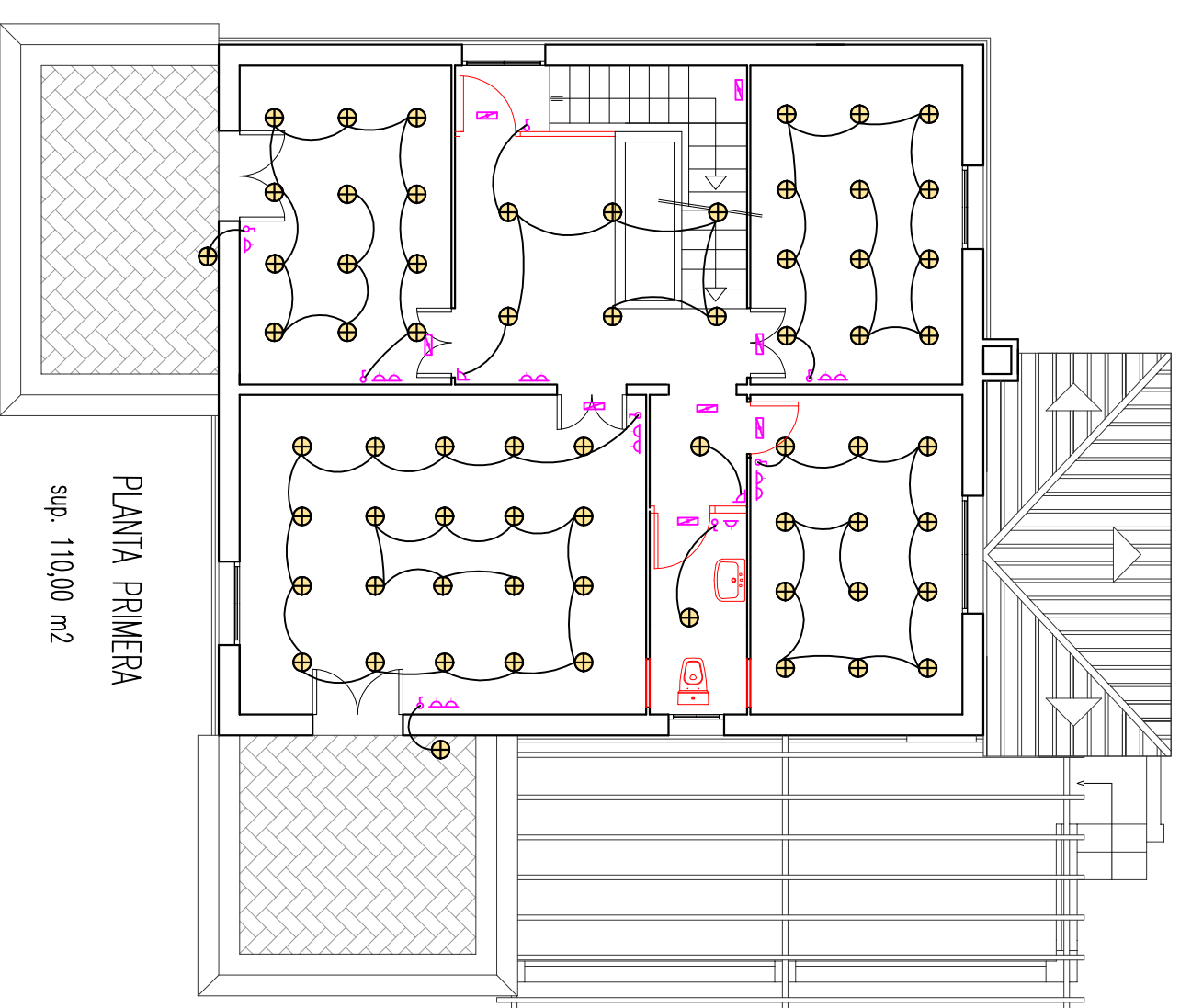
L'Alcaldeessa

Sra. Maria Torrents i Coll

Il.lma. Meritxell Budo i Pla



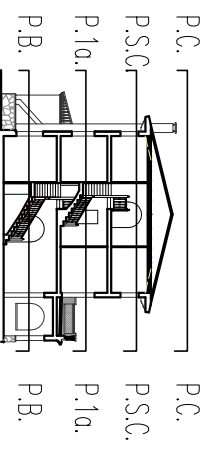
PLANTA BAIXA
sup. 151,00 m2




PLANTA PRIMERA
sup. 110,00 m2

LEYENDA

- ⊕ PUNT DE LLUM DOWNLIGHT 2X26 AMB BALLAST ELECTRÒNIC
- P CONTROL DE PRESENCIA
- D ENDOLL
- ⚡ INTERRUPTOR COMUTADOR
- ⚡ INTERRUPTOR
- ⚡ LLUM D'EMERGENCIA
- C CALEFACTOR
- ⚡ QUADRE GENERAL
- ARQUELTA DE REGISTRE

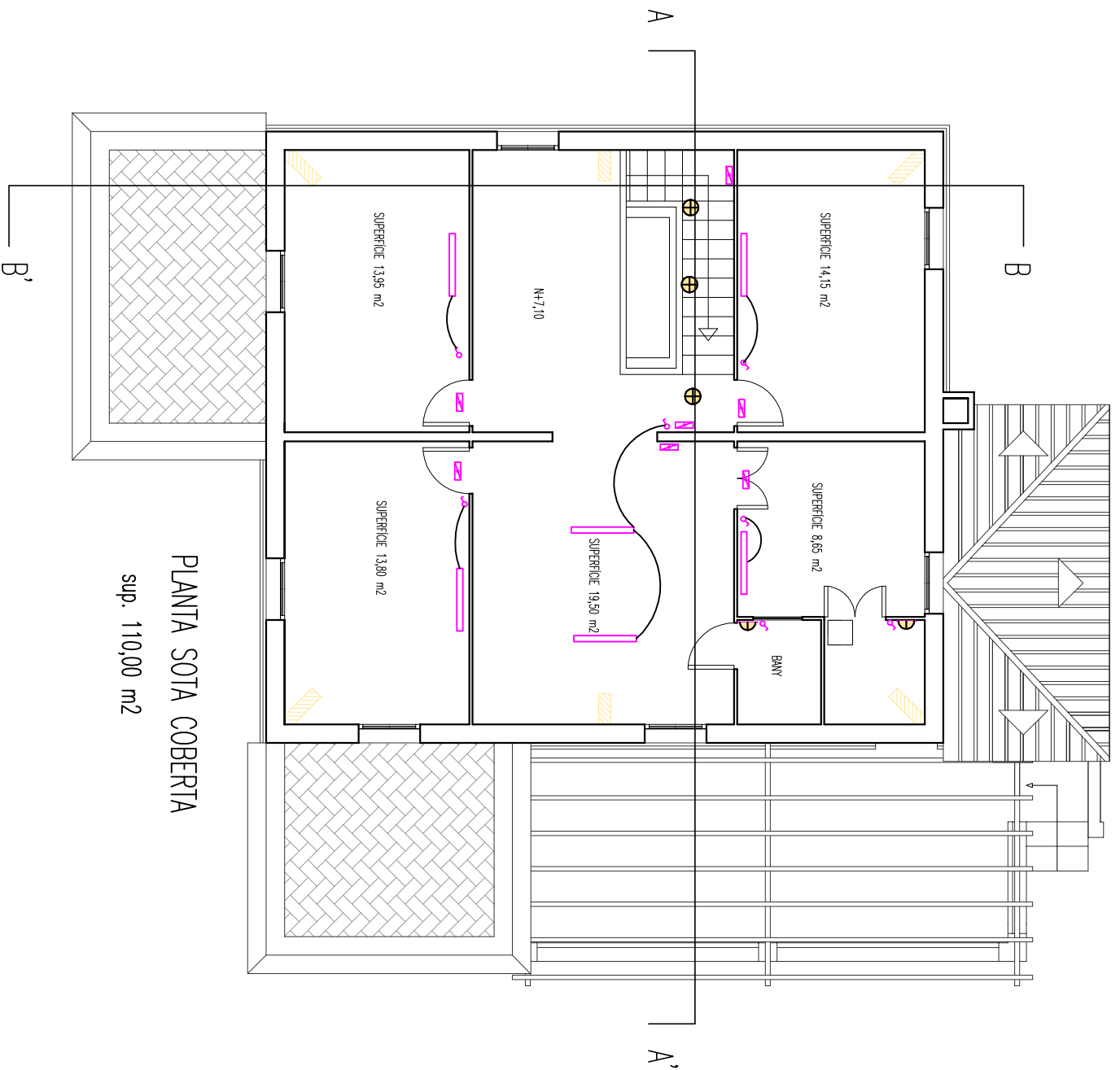



 AJUNTAMENT DE LA GARRIGA
 Àrea d'Urbanisme i Habitatge
 Plaça de l'Església, núm. 2 Codi Postal 08530
 Tel 93 860.50.50 Fax 93 871.82.81 www.ajlegarriga.es

Títol del Projecte: REHABILITACIÓ DE LA TORRE DEL FANAL
 PER DESTINAR-LO A CASAL D'ENTITATS
Títol del Plànol: Planta Baixa i Planta Primera
 Instal·lacions ELÈCTRIQUES
Data: maig de 2013
Escala: 1/100
Plànol: 18
Data Aprovació J.G.L

L'Arquitecta tècnica Municipal L'Alcaldeessa

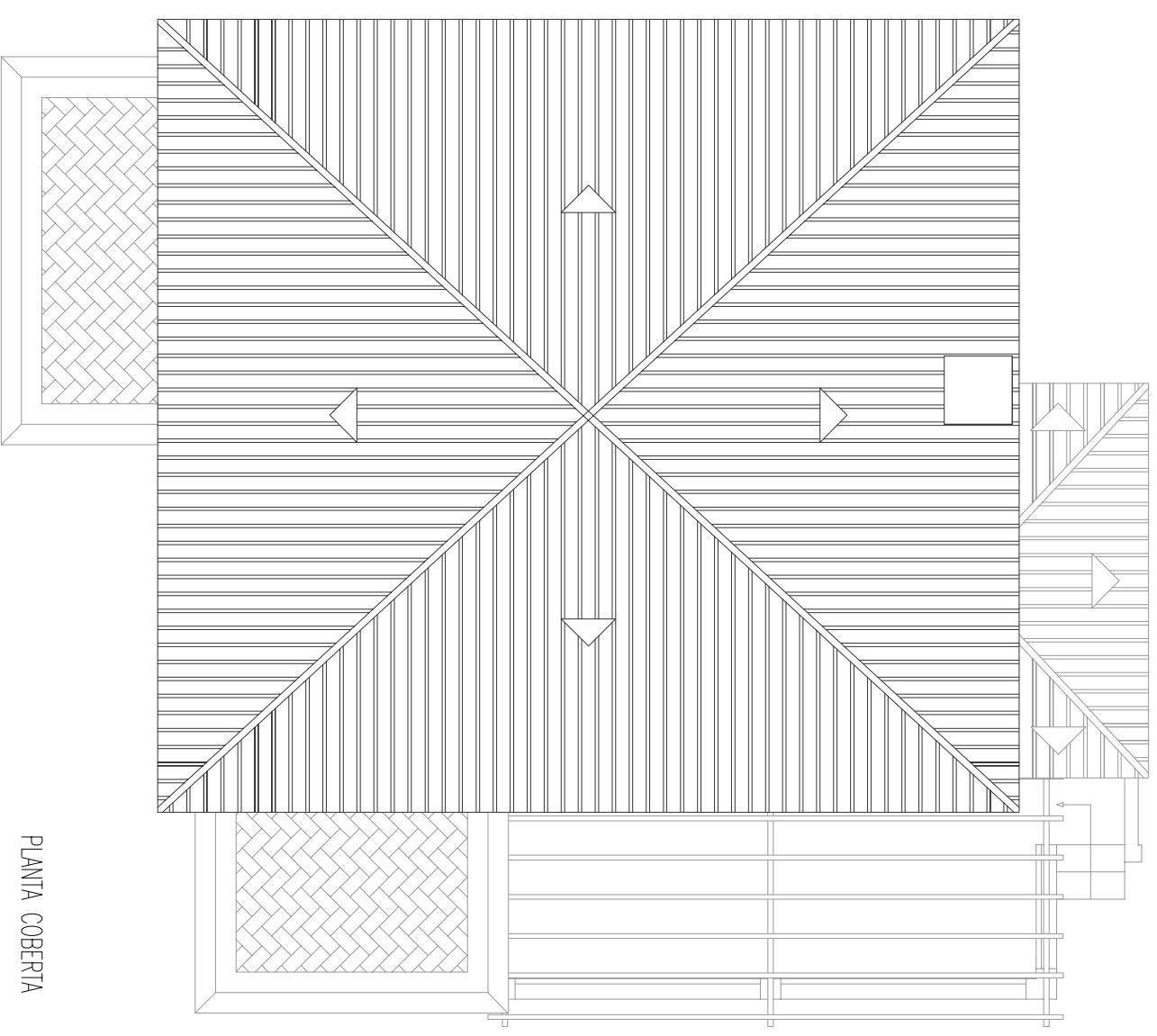
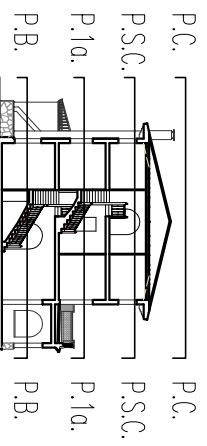
Sra. Maria Torrents i Coll
 Il·lma. Meritxell Budó i Pla




PLANTA SOTA COBERTA
sup. 110,00 m²

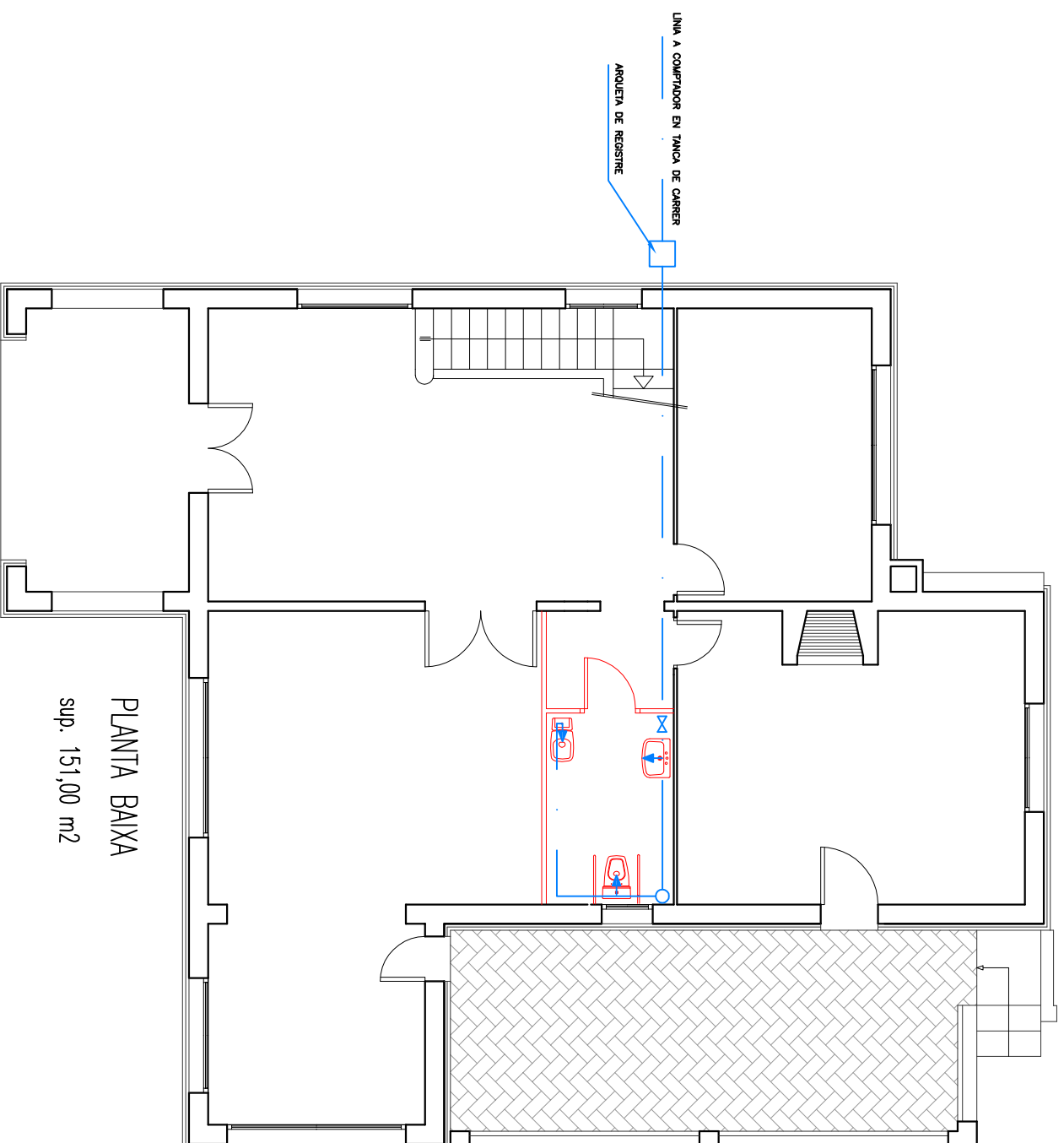
LEYENDA

- PUNT DE LLUM DOWNLIGHT 2X26 AMB BALLAST ELECTRÒNIC
- APLIC PARET 1X26W
- REGLETA FLUORESCENT 2X26W
- EMERGENÇA
- INTERRUPTOR

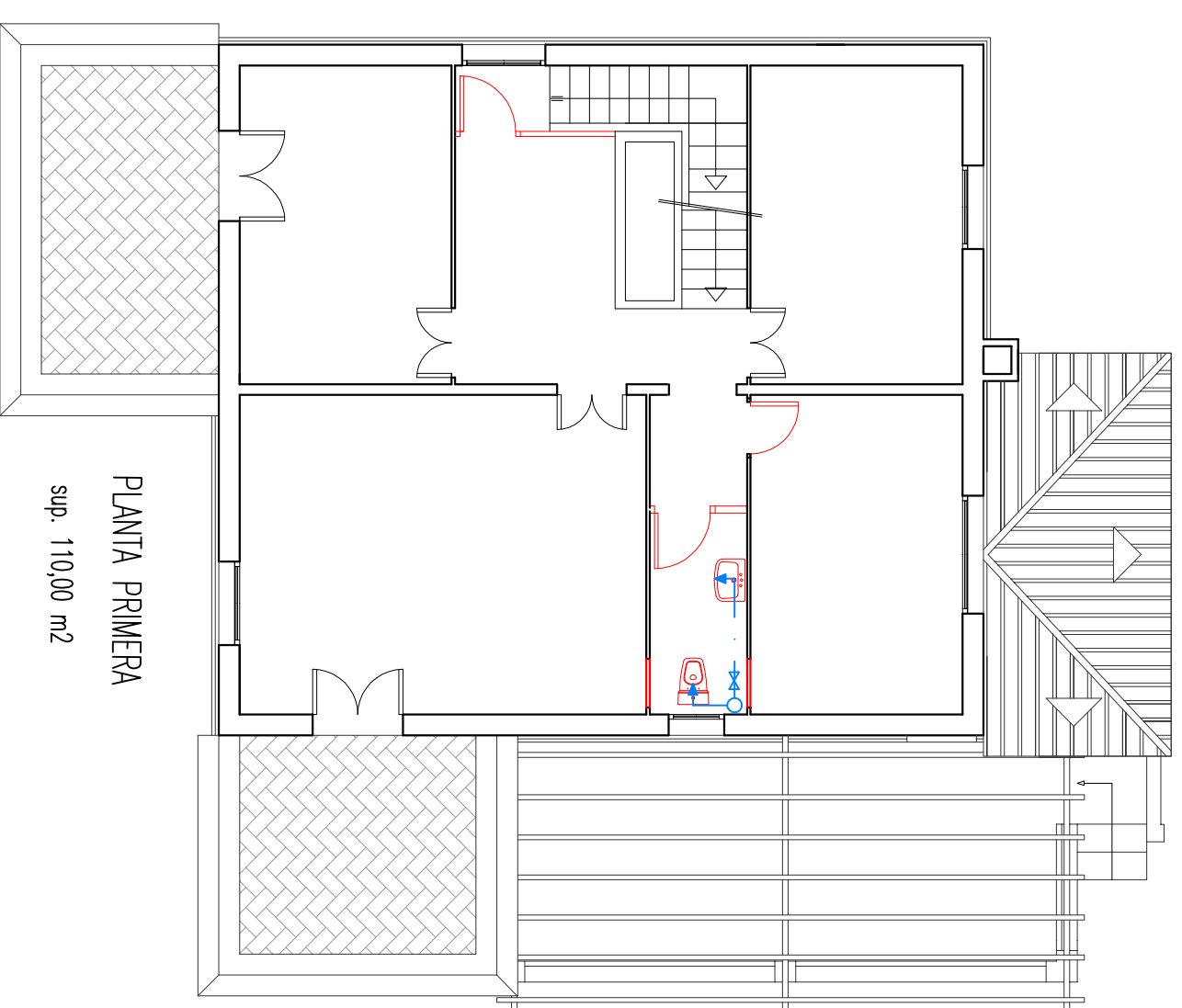


PLANTA COBERTA

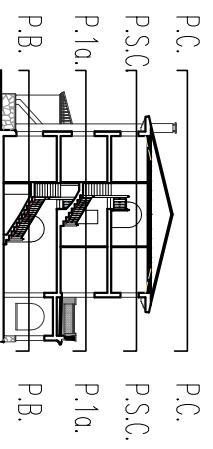
| | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
|  AJUNTAMENT DE LA GARRIGA | | Àrea d'Urbanisme i Habitatge Plaça de l'Església, núm. 2 Codi Postal 08530 Tel 93 860.50.50 Fax 93 871.82.81 www.ajlegarriga.es | |
| Títol del Projecte: REHABILITACIÓ DE LA TORRE DEL FANAL PER DESTINAR-LO A CASAL D'ENTITATS | | Data: maig de 2013 | Plànol: 19 |
| Títol del Plànol: Planta Sota Coberta i Coberta Instal·lacions ELÈCTRIQUES | | Data Aprovació J.G.L | |
| L'Arquitecta tècnica Municipal | | L'Alcaldeessa | |
| Sra. Maria Torrents i Coll | | Il·lma. Meritxell Budo i Pla | |




PLANTA BAIXA
sup. 151,00 m²

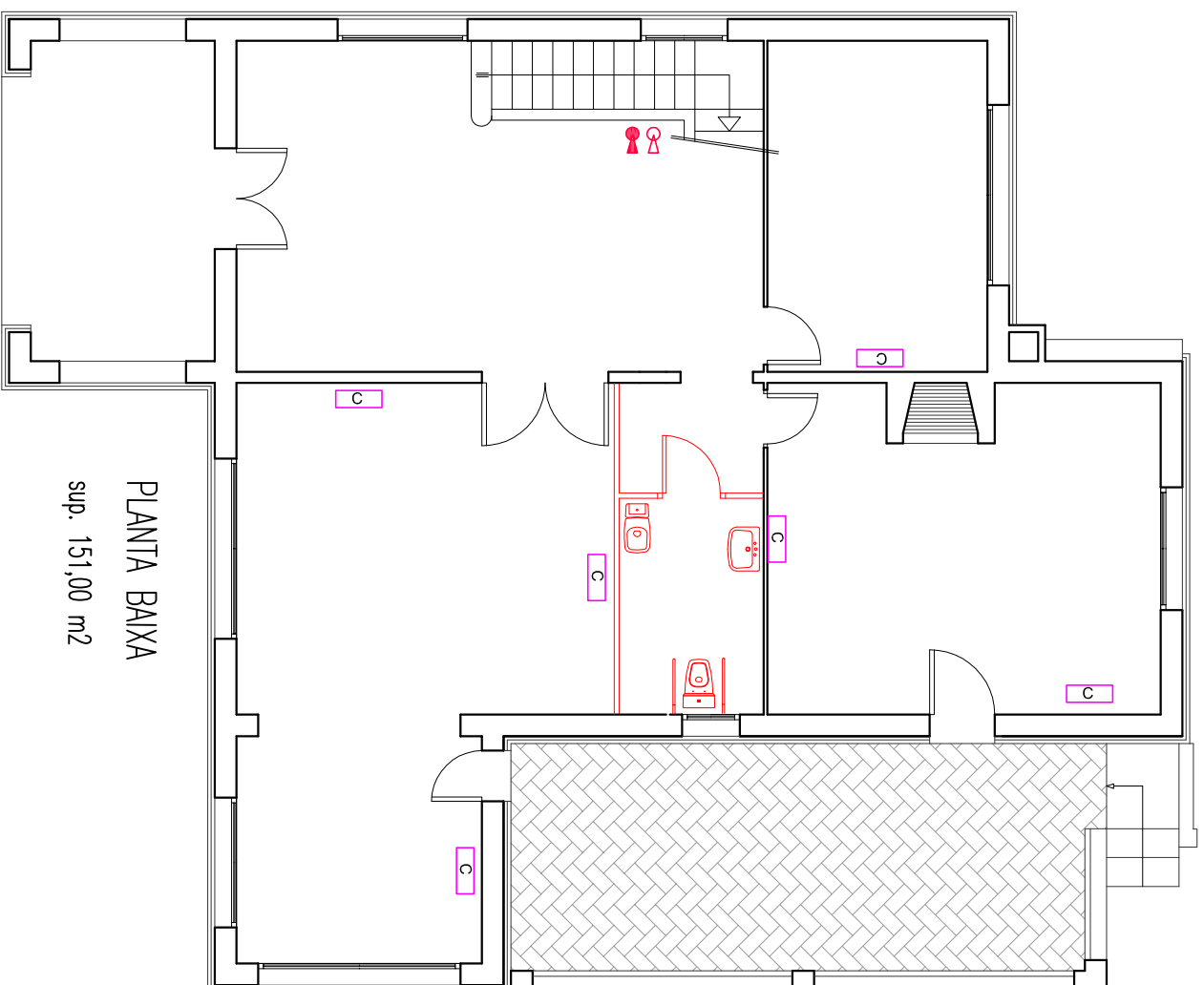


PLANTA PRIMERA
sup. 110,00 m²






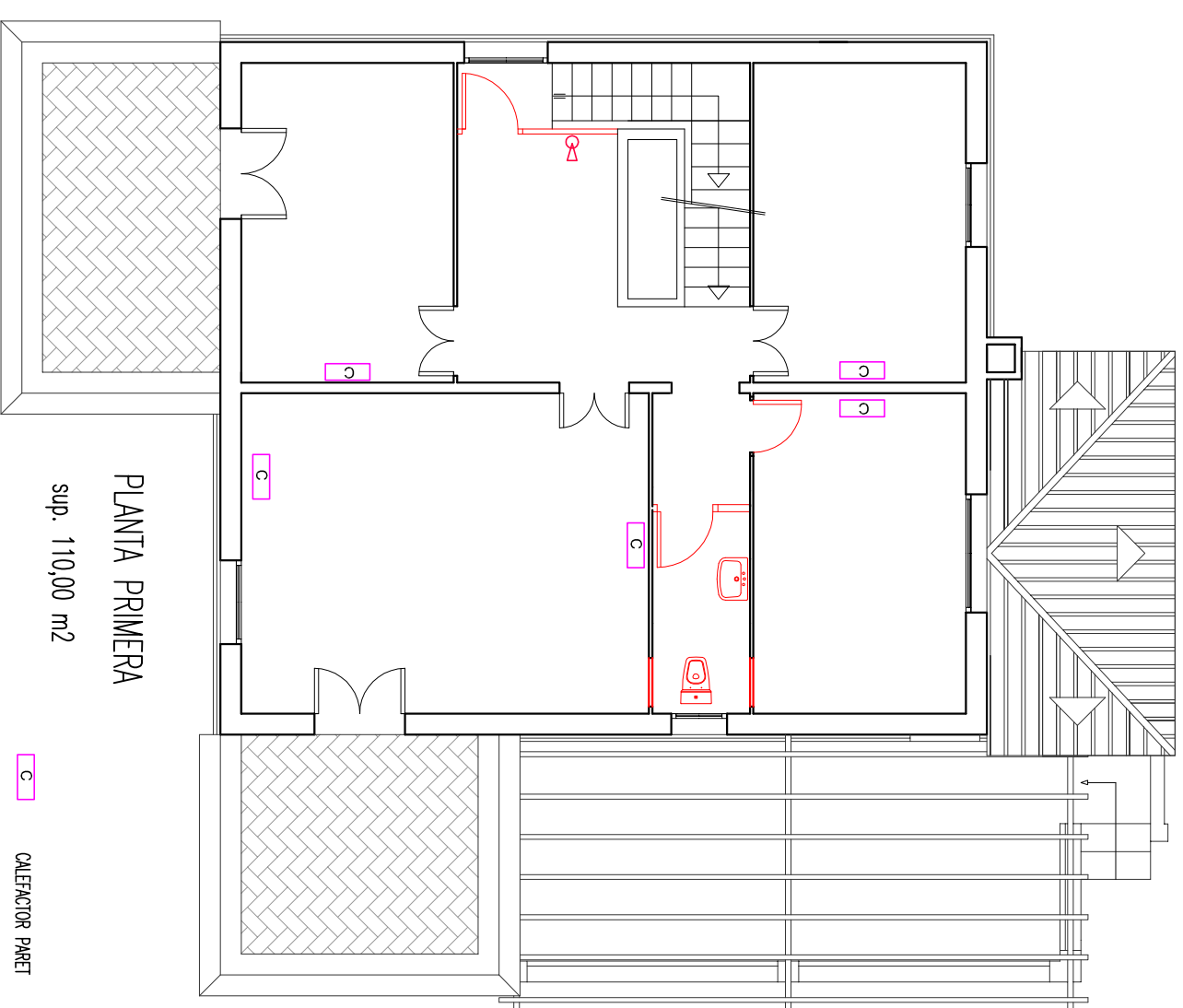
- ↓ AXETA DE SORTIDA D'AIGUA FREDA AMB CLAU DE TANCAMENT INCORPORADA
- ↗ CLAU DE PAS
- ARQUETA DE REGISTRE

| | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  AJUNTAMENT DE LA GARRIGA | | Àrea d'Urbanisme i Habitatge Plaça de l'Església, núm. 2 Codi Postal 08530 Tel 93 860 50 50 Fax 93 871 82 81 www.ajlegarriga.es | |
| Títol del Projecte: REHABILITACIÓ DE LA TORRE DEL FANAL PER DESTINAR-LO A CASAL D'ENTITATS | | Data: maig de 2013 | |
| Títol del Plànol: Planta Baixa i Planta Primera Instal·lacions, D'AIGUA | | Escala: 1/100 | |
| L'Arquitecta tècnica Municipal | | Plànol: 20 | |
| L'Alcaldeessa | | Data Aprovació J.G.L | |
| Sra. Maria Torrens i Coll | | Il·lma. Meritxell Budo i Pla | |



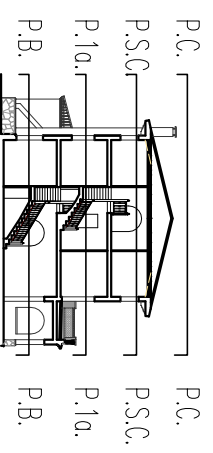
PLANTA BAIXA
sup. 151,00 m²

-  CALEFACTOR PARET
-  EXTINTOR CO2
-  EXTINTOR POLS PP



PLANTA PRIMERA
sup. 110,00 m²

-  CALEFACTOR PARET
-  EXTINTOR CO2



 **AJUNTAMENT DE LA GARRIGA**

Àrea d'Urbanisme i Habitatge
Plaça de l'Església, núm. 2 Codi Postal 08530
Tel 93 860.50.50 Fax 93 871.82.81 www.ajlegarriga.es

Títol del Projecte: REHABILITACIÓ DE LA TORRE DEL FANAL
PER DESTINAR-LO A CASAL D'ENTITATS

Títol del Plànol: Planta Baixa i Planta Primera
Instal·lacions, Clima i Protecció d'incendis

Data: maig de 2013

Escala: 1/100

Plànol: 21

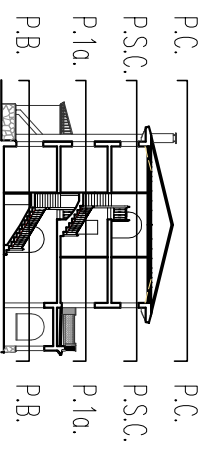
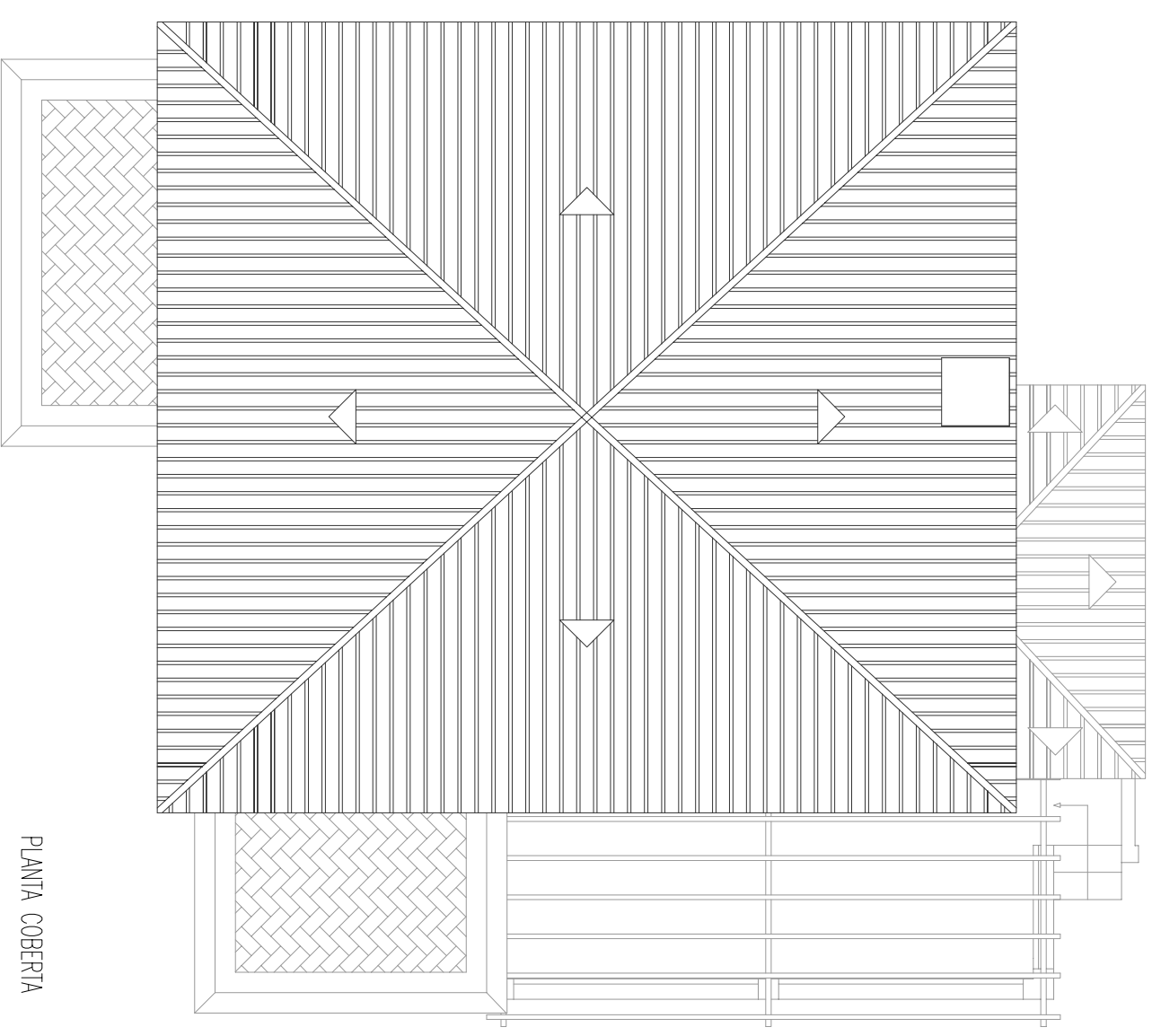
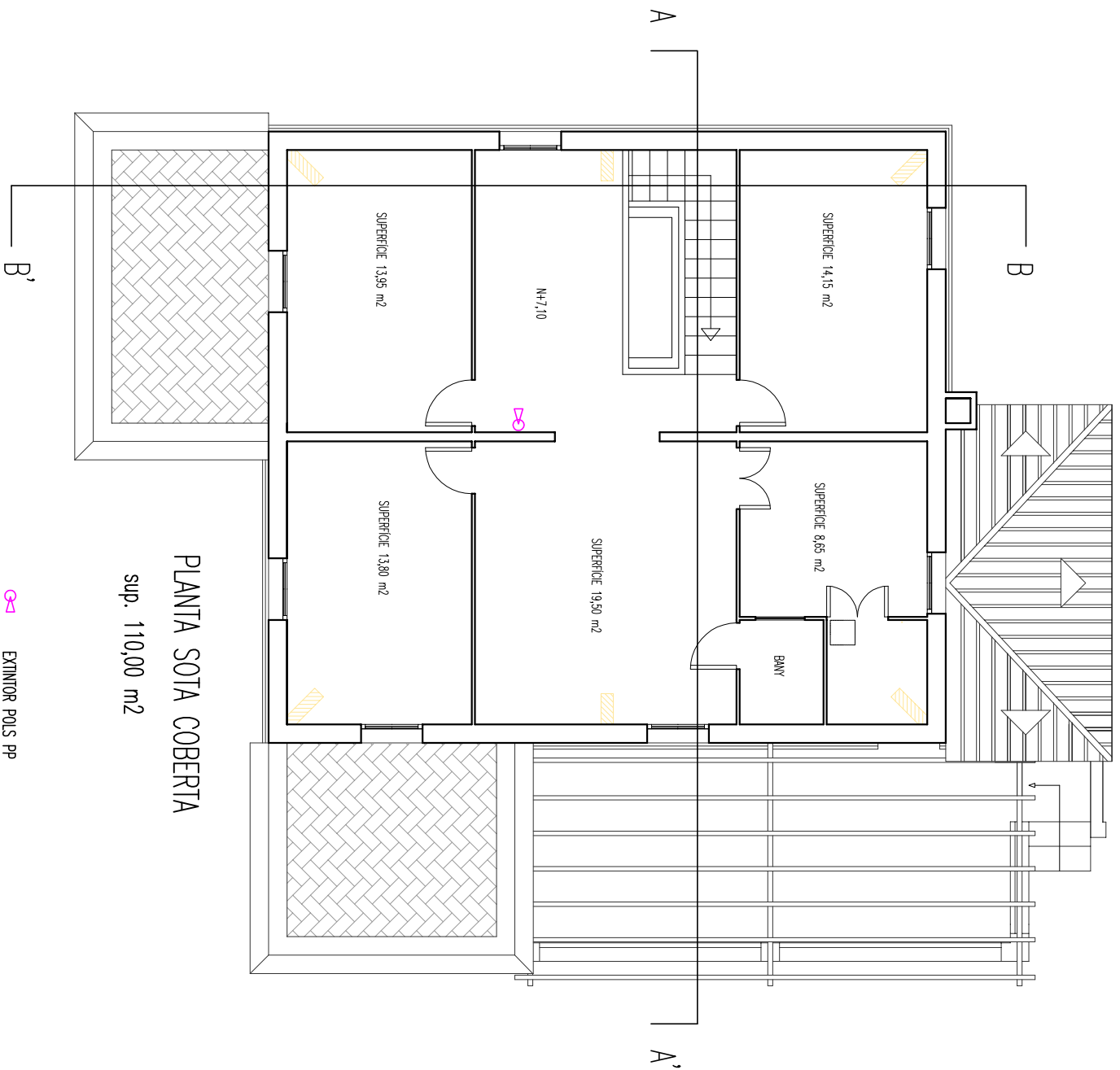
Data Aprovació J.G.L

L'Arquitecta tècnica Municipal

L'Alcaldeessa

Sra. Maria Torrens i Coll


Il·lma. Meritxell Budo i Pla



EXTINTOR POLS PP

PLANTA SOTA COBERTA
sup. 110,00 m²

PLANTA COBERTA

| | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  <p>AJUNTAMENT DE LA GARRIGA</p> | | <p>Àrea d'Urbanisme i Habitatge Plaça de l'Església, núm. 2 Codi Postal 08530 Tel 93 860.50.50 Fax 93 871.82.81 www.ajlegarriga.es</p> | |
| <p>Títol del Projecte: REHABILITACIÓ DE LA TORRE DEL FANAL PER DESTINAR-LO A CASAL D'ENTITATS</p> | | <p>Data: maig de 2013</p> | |
| <p>Títol del Plànol: Planta Sota Coberta i Coberta Protecció Incendis</p> | | <p>Escala: 1/100</p> | |
| <p>L'Arquitecta tècnica Municipal</p> | | <p>Plànol: 22</p> | |
| <p>L'Alcaldeessa</p> | | <p>Data Aprovació J.G.L</p> | |
| <p>Sra. Maria Torrens i Coll</p> | | <p>Il.lma. Meritxell Budo i Pla</p> | |