

ANNEX DEL TEXT REFÓS DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ

DE LES VORERES DELS SOLARS SITUATS ENTRE
ELS CARRERS CAST OLIVER, ROSSELLÓ I LA RONDA
DEL CARRIL DEL TERME MUNICIPAL DE LA GARRIGA



Gesa

Gestió d'enginyeria, serveis i arquitectura, SL

ÍNDEX

MEMÒRIA	2
1. ANTECEDENTS I OBJECTE DEL PRESENT DOCUMENT	2
2. MODIFICACIONS I ACLARIMENTS RESPECTE EL TEXT REFÓS	2
2.1. GUALS DE VIANANTS SEGONS ESPECIFICACIONS AJUNTAMENT	2
2.2. ALINEACIONS ADAPTADES AL PLANEJAMENT I CESSIONS DE VIALITAT	3
3. CONCLUSIÓ	4

ANNEX NÚM. 1. ESCRITS DE L'AJUNTAMENT

DOCUMENT Núm. 2 -	PLÀNOLS
Plànol núm. 2.	Topogràfic estat actual
Plànol núm. 3.1	Planta projectada replanteig
Plànol núm. 3.2	Planta projectada replanteig entrega carrers
Plànol núm. 3.3	Planta projectada replanteig, entrega sud amb el carrer
Plànol núm. 11.2	Detalls de paviments i acabats

ANNEX DEL TEXT REFÓS

PROJECTE D'URBANITZACIÓ DE LES VORERES DELS SOLARS SITUATS ENTRE ELS CARRERS CAST OLIVER, ROSSELLÓ I LA RONDA DEL CARRIL DEL TERME MUNICIPAL DE LA GARRIGA

DOCUMENT NÚM. 1

MEMÒRIA

**M
E
M
Ò
R
I
A**

MEMÒRIA

1. ANTECEDENTS I OBJECTE DEL PRESENT DOCUMENT

En data 3 de gener de 2019 es fa fer el registre d'entrada ME/000034-2019 i expedient AUPAC 45/2019, el Projecte d'urbanització de les voreres dels solars situats entre els carrers Cast Oliver, Rosselló i la Ronda del Carril del Terme Municipal de La Garriga, per tal de completar la vialitat existent en el tram afectat, tant dels paviments de la vorera com l'ampliació i modificació dels serveis existents que ho requereixin per tal de dotar als solars de les escomeses i serveis necessaris pels futurs habitatges unifamiliars.

Durant el mes de juliol de 2019 s'han rebut quatre informes tècnics municipals corresponents a l'àrea d'urbanisme, àrea de territori i sostenibilitat, seguretat ciutadana i medi ambient, amb observacions i el canvis requerits. També en aquest mes de juliol s'ha redactat el Text Refós del citat projecte, en el que s'han reflectit tots els canvis i observacions requerits als citats informes tècnics i s'ha entrat pel registre electrònic municipal en data 22 de juliol de 2019 i núm. ME/007946-2019.

Arrel de les citades modificacions s'ha rebut resposta municipal amb les darreres observacions, canvis i aclariments requerits al Text Refós els quals s'adjunten en l'annex 1 del present Annex del Text Refós.

L'objecte d'aquest document és el d'incorporar les justificacions, els canvis requerits i fer els aclariments necessaris per completar el citat Text Refós i es concedeixi així la corresponent llicència d'obres d'urbanització.

2. MODIFICACIONS I ACLARIMENTS RESPECTE EL TEXT REFÓS

2.1. GUALS DE VIANANTS SEGONS ESPECIFICACIONS AJUNTAMENT

Segons indicacions en el correu electrònic rebut en data 25-07-2019 (adjunt a l'annex 1), els guals de vianants s'han d'adaptar al detall adjunt a l'esmentat correu electrònic, establint una franja d'un metre de panot tàctil senyalitzador direccional (ratllat) previ inici rampa i la resta de paviment de rampa i pla anirà executat amb panot tàctil vermell. També s'haurà de fer la franja d'un metre de panot senyalitzador abans de la rampa d'entrega final pel límit sud de l'actuació. Seguint les indicacions anteriors, s'han adaptat els guals de vianants dins de l'àmbit d'actuació i s'ha afegit la franja d'un metre de panot senyalitzador abans de la rampa d'entrega final pel límit sud, segons els plànols modificats adjunts.

2.2. ALINEACIONS ADAPTADES AL PLANEJAMENT I CESSIONS DE VIALITAT

El projecte d'urbanització que s'ha presentat s'ha ajustat a les alineacions pel Planejament vigent que coincideix amb les alineacions de les parcel·les que en el seu dia ja varen fer les cessions per vialitat.

Així totes les obres d'urbanització proposades es situen en Sòl Urbà Consolidat, l'àmbit de les voreres projectades té la Clau SX1 Sistema Viari Eixos Estructurants.

Les finques cadastrals també es van ajustar prèviament a la citada alineació del Planejament, com a conseqüència de la corresponent reparcel·lació prèvia i cessió de la vialitat necessària.

A més, per confirmar la correcta alineació, s'ha tornat a fer el treball de camp a les entregues amb els extrems de l'àmbit per confirmar que l'alineació real s'ajusta al Planejament i al Projecte. S'adjunta plànol 02 Topogràfic estat actual.

Tal i com es pot observar en el plànol 03.3 fruit de les cessions fetes la nova alineació, a més de respectar al Pla General aprovat permet fer les voreres de 1,80 metres d'ample. Aquesta dimensió és suficient per poder incorporar els nous serveis i fer la plantació de l'arbrat.

En el costat sud de la Ronda del Carril, en el punt d'entrega de la futura vorera, es pot observar que en projectar la nova alineació d'acord amb el planejament vigent es dona a la ronda una mica més d'amplària que la alineació de les tanques existents. Per tant, quedarà un petit reclau en la zona nova que es podrà dissimular a obra amb algun element urbà, com pot ser una paperera o altre element que indiqui d'Ajuntament en el moment de fer les obres.

3. CONCLUSIÓ

Amb tot el que s'ha exposat i la documentació adjunta en el present Annex del Text Refós, de recull de modificacions i aclariments sol·licitats per tal de complementar adequadament el Text Refós del Projecte entregat, que pugui ésser tramitat d'acord amb la legislació vigent i es concedeixi així la corresponent llicència d'obres d'urbanització.

La Garriga, a 30 juliol de 2019



Josep Barberillo i Gesà
Enginyer Tècnic d'Obres Públiques i Enginyer Civil
Col·legiat núm. 6410

ESCRITS DE L'AJUNTAMENT

De: josep <josep@gesa.cat>
Enviado el: jueves, 25 de julio de 2019 13:06
Para: gesa@gesa.cat
Asunto: detall guals ronda carril

De: Esther Lara Suriñach [mailto:ELara@ajlagarriga.cat]

Enviado el: jueves, 25 de julio de 2019 13:01

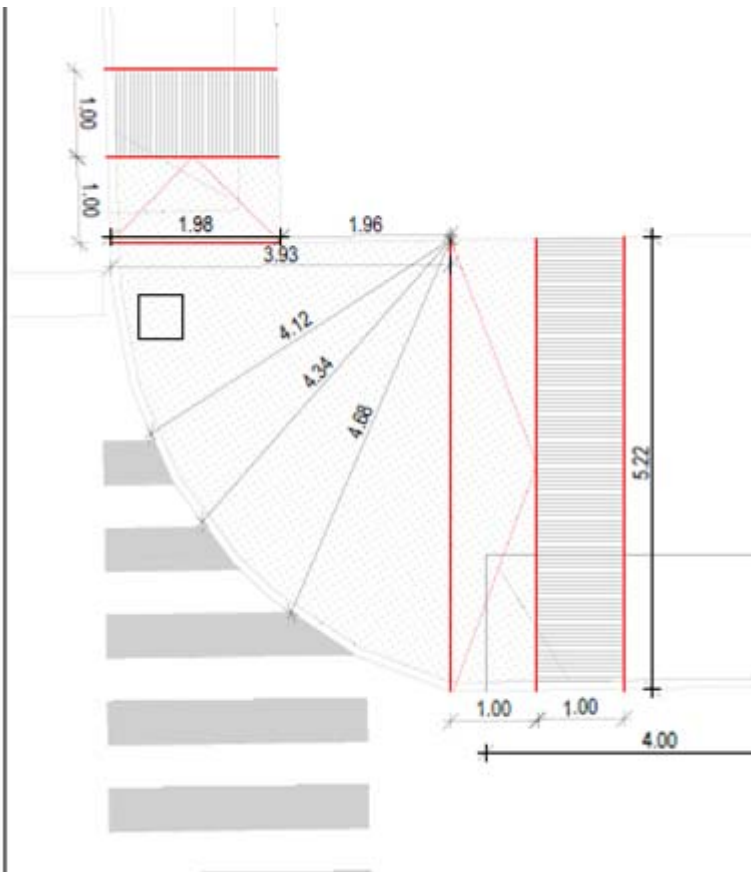
Para: Josep <josep@gesa.cat>

Asunto: detall guals

Descripció:

S'establirà una franja d' 1m. de panot tàctil senyalitzador direccional (ratllat) previ inici rampa i la resta de paviment de rampa i pla anirà executat amb panot tàctil vermell.

Aniria bé fer també la franja d'1 m. de panot senyalitzador abans de la rampa d'entrega final pel límit sud de l'actuació.



Esther Lara i Suriñach
Arquitecta Municipal
Ajuntament de La Garriga
Plaça de l'Església, 2
08530 La Garriga
Tel. 93 8605050
elara@ajlagarriga.cat

ANNEX DEL TEXT REFÓS

PROJECTE D'URBANITZACIÓ DE LES VORERES DELS SOLARS SITUATS ENTRE ELS CARRERS CAST OLIVER, ROSSELLÓ I LA RONDA DEL CARRIL DEL TERME MUNICIPAL DE LA GARRIGA

DOCUMENT NÚM. 2

PLÀNOLS

**P
L
À
N
O
L
S**



LA PROPIETAT :


Gesà Gestió d'enginyeria, serveis i arquitectura, s.l.
 JOSEP BARBERILLO GESÀ
 Enginyer Tècnic d'Obres Públiques Col·legiat núm. 6.410

telèfon 93 846 53 20
 gesa@gesa.cat

JULIOL 2019
 P1435B-01

TEXT REFÓS AL PROJECTE D'URBANITZACIÓ
 DE LES VORERES DELS SOLARS SITUATS ENTRE ELS
 C/ CAST OLIVER, C/ ROSELLÓ I LA RONDA DEL CARRIL
 EN EL T.M. LA GARRIGA

Topogràfic Estat Actual

02
 1/600



LA PROPIETAT :

Gesa Gestió d'enginyeria, serveis i arquitectura, s.l.
JOSEP BARBERILLO GESA
 Enginyer Tècnic d'Obres Públiques Col·legiat núm. 6.410

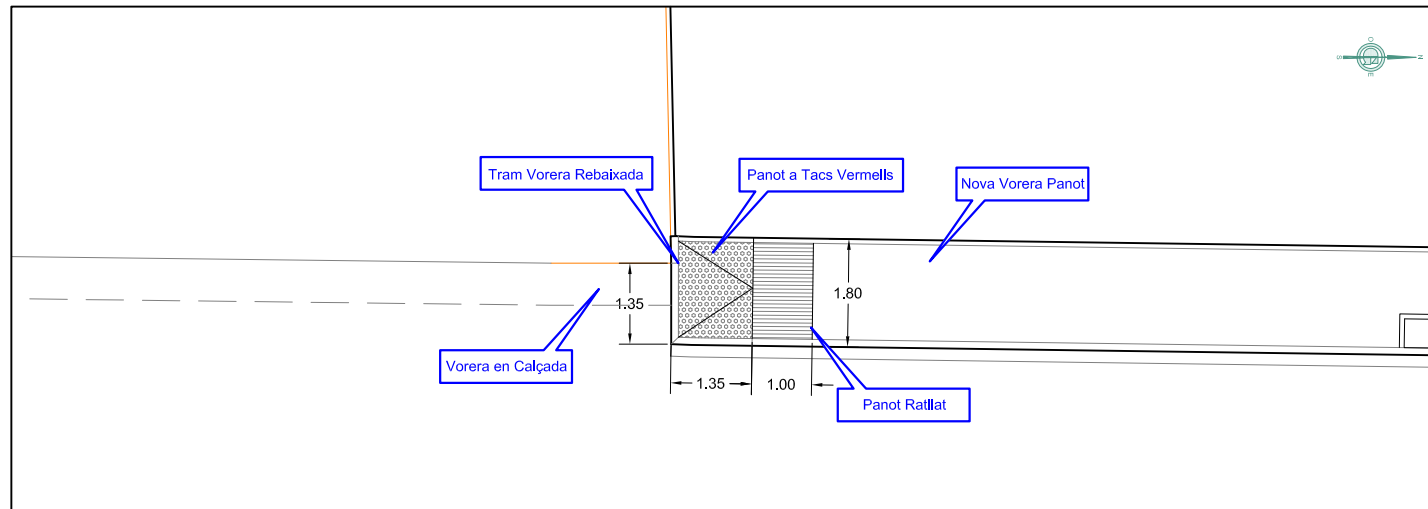
telèfon 93 846 53 20
 gesa@gesa.cat

JULIOL 2019
 P1435B-01

TEXT REFÓS AL PROJECTE D'URBANITZACIÓ
 DE LES VORERES DELS SOLARS SITUATS ENTRE ELS
 C/ CAST OLIVER, C/ ROSSELLÓ I LA RONDA DEL CARRIL
 EN EL T.M. LA GARRIGA

Planta Projectada Replanteig

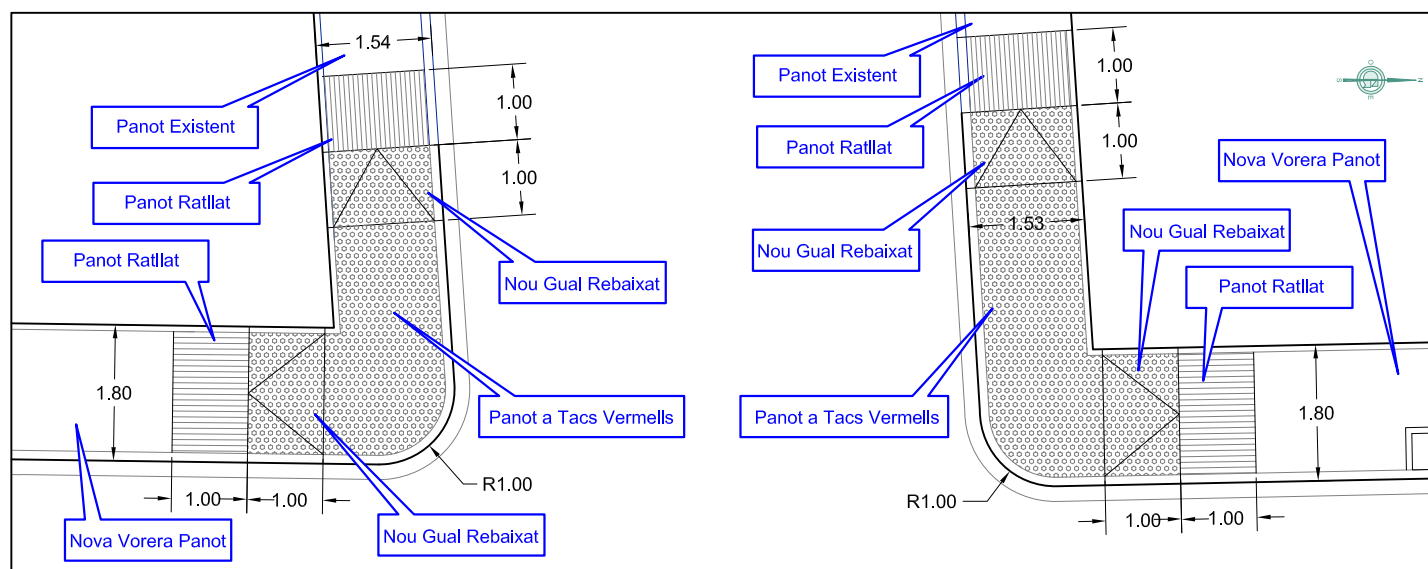
03.1
 1/600



PLANTA PROJECTADA REPLANTEIG PER L'ENLLAÇ SUD DE LA VORERA EXISTENT AMB LA NOVA VORERA



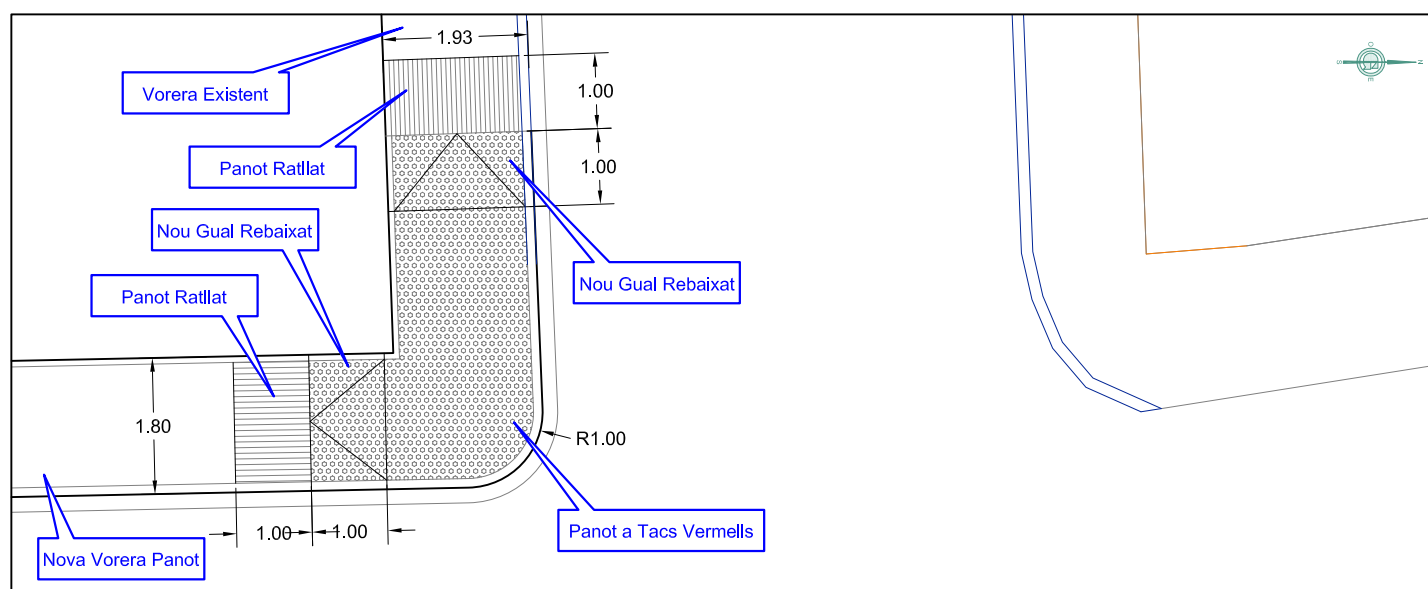
IMATGE ESTAT ACTUAL C/ RONDA DEL CARRIL (ZONA SUD DEL SECTOR)



PLANTA PROJECTADA REPLANTEIG PER L'ENLLAÇ DE LES NOVES VORERES AMB LES EXISTENTS AL C/ CAST OLIVER



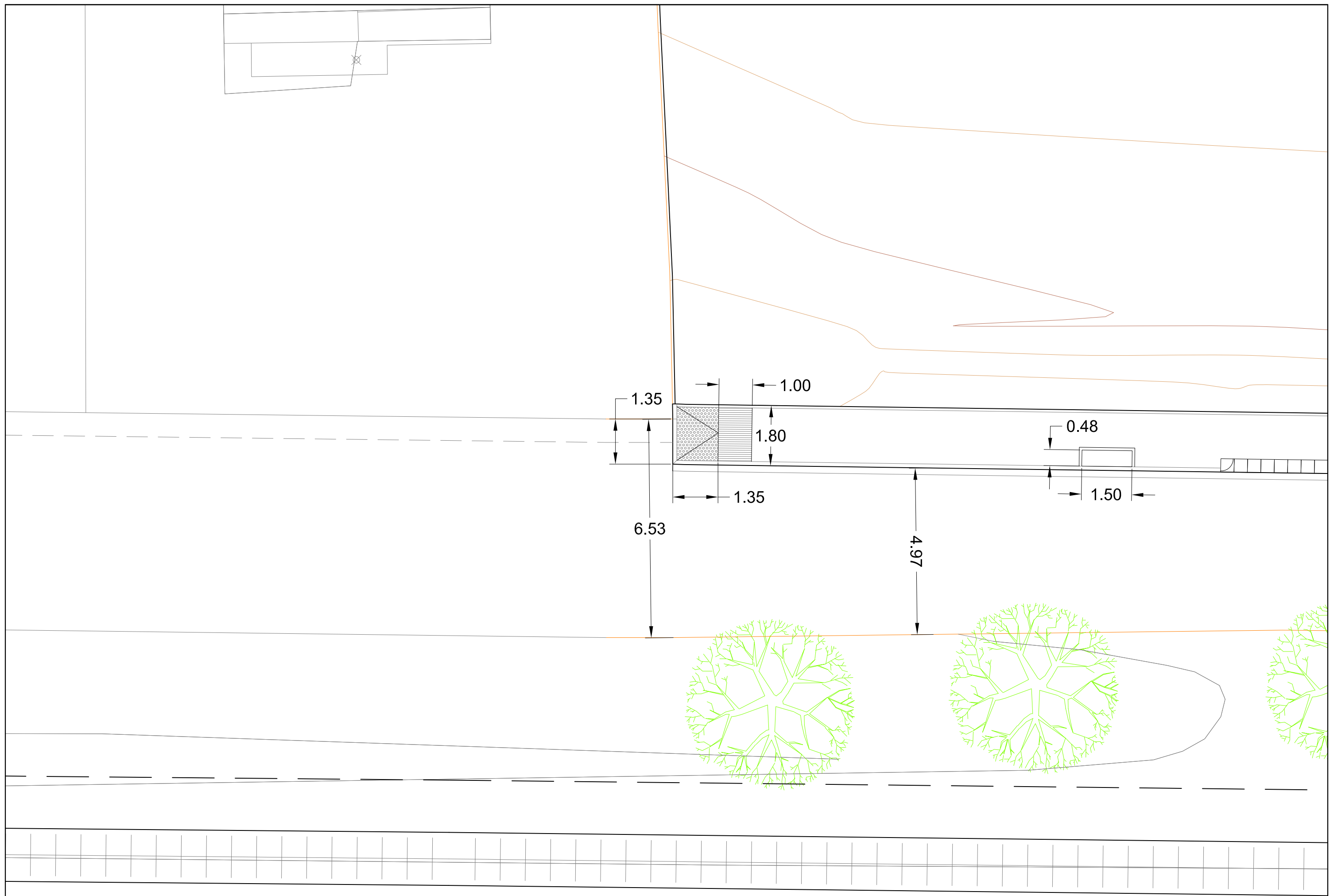
IMATGE ESTAT ACTUAL C/ CAST OLIVER



PLANTA PROJECTADA REPLANTEIG PER L'ENLLAÇ DE LA NOVA VORERA AMB L'EXISTENT AL C/ ROSSELLÓ



IMATGE ESTAT ACTUAL C/ ROSSELLÓ



LA PROPIETAT :

Gesa Gestió d'enginyeria, serveis i arquitectura, s.l.
JOSEP BARBERILLO GESA
 Enginyer Tècnic d'Obres Públiques Col·legiat núm. 6.410

telèfon 93 846 53 20
 gesa@gesa.cat

JULIOL 2019

P1435B-01

TEXT REFÓS AL PROJECTE D'URBANITZACIÓ
 DE LES VORERES DELS SOLARS SITUATS ENTRE ELS
 C/ CAST OLIVER, C/ ROSSELLÓ I LA RONDA DEL CARRIL
 EN EL T.M. LA GARRIGA

Planta Projectada Replanteig
Entrega Sud amb el Carrer

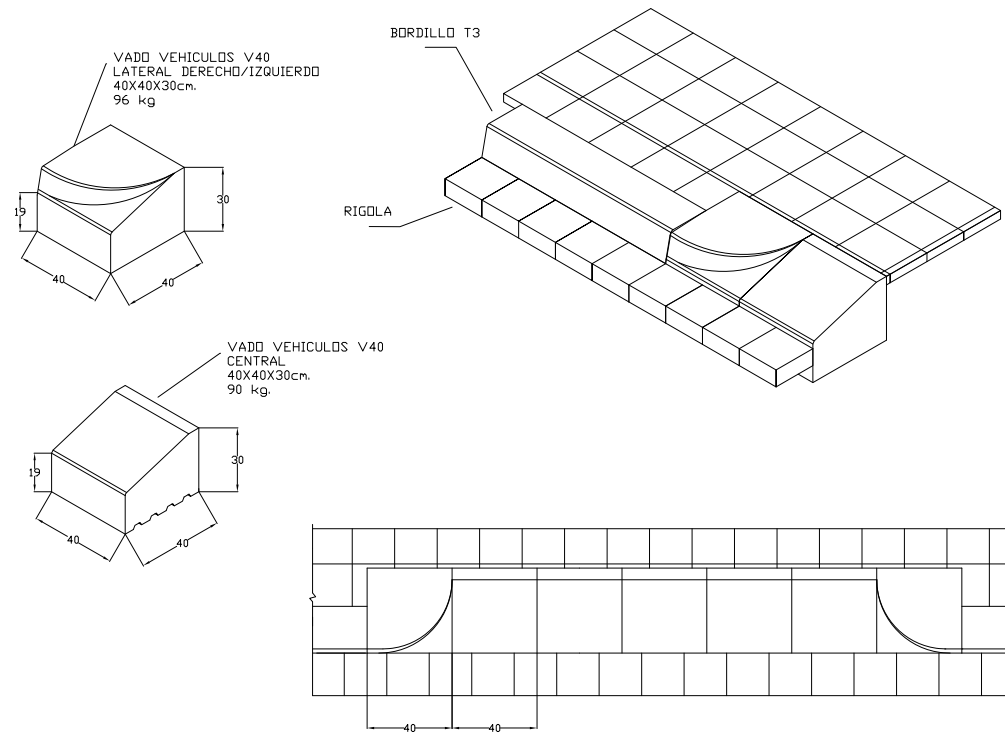
03.3

1/100

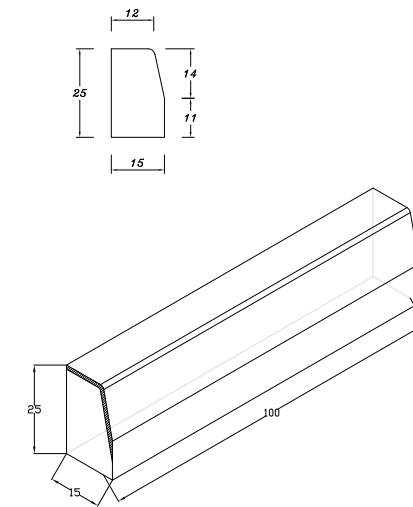
PANOT TIPUS 9 PASTILLES



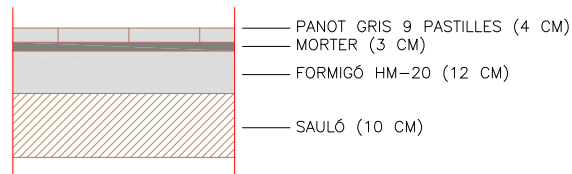
GUAL TIPUS V-40



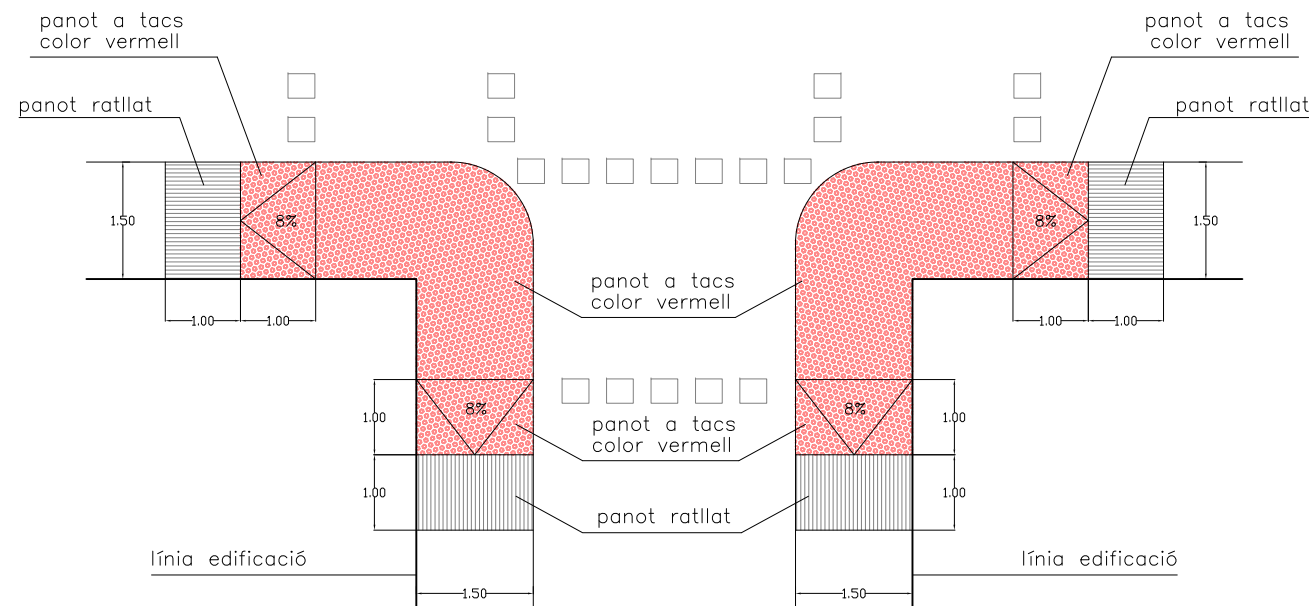
VORADA TIPUS T2



SECCIÓ TIPUS VORERA PANOT



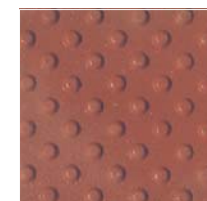
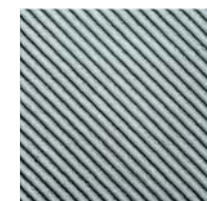
GUAL DE VIANANTS REBAIXAT TIPUS SEGONS AJUNTAMENT DE LA GARRIGA



PANOT TIPUS 9 PASTILLES



PANOT TIPUS RATLLAT I A TACS VERMELLS



VORADAS TIPUS JARDÍ I TAULÓ

